

CHIEMSEE
ALPENLAND

BERGE. SEEN. BAYERN.

www.chiemsee-alpenland.de

GASTGEBER

Ihre Unterkünfte 2024



 Bayern

Traumberg Kampenwand



*Vielfältige Wandermöglichkeiten in
besten Höhenluft*



*Die Seilbahn nahe des Chiemsees
ist täglich ab 9 Uhr geöffnet.*



*Geführte Wanderungen wochentags
in den Sommermonaten.*

Die Kampenwandseilbahn bringt Sie bequem auf knapp 1.500 m Höhe, mitten hinein in die imposante Bergwelt mit majestätischen Felsformationen, grandiosen Aussichten und duftenden Almwiesen.

Mitten im weitläufigen Wegenetz gelegen, ist die Bergstation idealer Ausgangspunkt für zahlreiche Wanderungen unterschiedlicher Schwierigkeitsgrade – je nach Laune und Kondition. Eine Besonderheit auf der Kampenwand ist der fast ebene Panoramaweg mit herrlichem Blick auf das Alpenvorland und den Chiemsee mit seinen Inseln.

Die Kampenwand ist ebenso ein wahres Paradies zum Klettern, Mountainbiken und Gleitschirmfliegen.



Kampenwandseilbahn GmbH
An der Bergbahn 8
83229 Aschau i. Chiemgau
Telefon: 08052 906440
www.kampenwand.de



www.blauer-engel.de/uz195

Dieses Druckerzeugnis ist mit dem Blauen Engel ausgezeichnet

Dieses Produkt besteht zu 100 % aus Recyclingpapier, welches durch die Wiederverwertung von Altpapier gewonnen wird.

Chiemsee-Alpenland Tourismus

Felden 10
83233 Bernau a.Chiemsee
Tel. +49 (0)8051 965550
info@chiemsee-alpenland.de
www.chiemsee-alpenland.de



#chiemseealpenland



Ihre Gastgeber in der Region Chiemsee-Alpenland

Albaching.....	21	Pfaffing.....	173	Nachhaltiger Urlaub.....	17
Amerang.....	22	Prien am Chiemsee.....	174	Buchungs- und Informationscenter.....	18
Aschau i.Ch. und Sachrang.....	26	Prutting.....	193	Ihre Anreise.....	19
Babensham.....	35	Ramerberg.....	194	Bahn- und Busausflüge.....	20
Bad Aibling.....	36	Raubling.....	195	Gesundheitsbroschüre.....	81
Bad Endorf.....	42	Riedering.....	196	Wanderkarte.....	87
Bad Feilnbach.....	62	Rimsting.....	202	Chiemsee-Anterl.....	95
Bernau am Chiemsee.....	70	Rohrdorf.....	208	Ruhezonen Chiemsee.....	105
Brannenburg.....	82	Rosenheim.....	210	Auf der Alm.....	123
Breitbrunn am Chiemsee.....	88	Rott am Inn.....	216	Entdeckernadel.....	143
Bruckmühl.....	96	Samerberg.....	218	Trachtensommer.....	155
Chieming.....	98	Schechen.....	228	Radl-Tipps.....	201
Chiemsee.....	104	Schonstett.....	230	Tagungsplaner & Gruppenreisen.....	231
Edling.....	106	Seeon-Seebruck-Truchtlaching.....	232	Drehorte.....	239
Eggstätt.....	108	Söchtenau.....	240	Winterkarte.....	243
Eiselfing.....	114	Soyen.....	244	#chiemseealpenland.....	249
Feldkirchen-Westerham.....	115	Stephanskirchen.....	246	Campingplätze im Chiemsee-Alpenland.....	260
Flintsbach am Inn.....	116	Tuntenhausen.....	248	ChiemseeAlpenAPP.....	264
Frasdorf.....	118	Übersee.....	250	Gipfel Hoch 4.....	265
Grabenstätt.....	124	Vogtareuth.....	256	Ihre Urlaubsorte im Überblick.....	266
Grassau & Rottau.....	128	Wasserburg am Inn.....	258	Wissenswertes.....	268
Griesstätt.....	134			Zeichenerklärung.....	270
Großkarolinenfeld.....	135			Klassifizierung.....	271
Gstadt-Gollenshausen am Chiemsee.....	136			Saisonzeiten.....	275
Halfing.....	144			Zusatzinformationen, Urlaub barrierefrei, Sprachen, Piktogramme.....	Klappe
Höslwang.....	146			Gütesiegel, Qualitätsinitiativen.....	Klappe
Kiefersfelden.....	148				
Kolbermoor.....	154				
Neubeuern.....	156				
Nußdorf am Inn.....	162				
Oberaudorf.....	166				

Informationen für Ihren Urlaub

Übersichtskarte.....	6
Die Region.....	8
Aktiv unterwegs.....	10
Gesundheitsregion Chiemsee-Alpenland.....	12
Barrierefreier Urlaub.....	13
Stadt erleben.....	14
Veranstaltungen.....	15
Genussregion.....	16





CHIEMSEE ALPENLAND

BERGE. SEEN. BAYERN.



Kirche / Kloster



Schloss



Bahnhof



Gondel- / Sessellift / Seilbahn



Therme



Chiemsee-Alpenland Infocenter



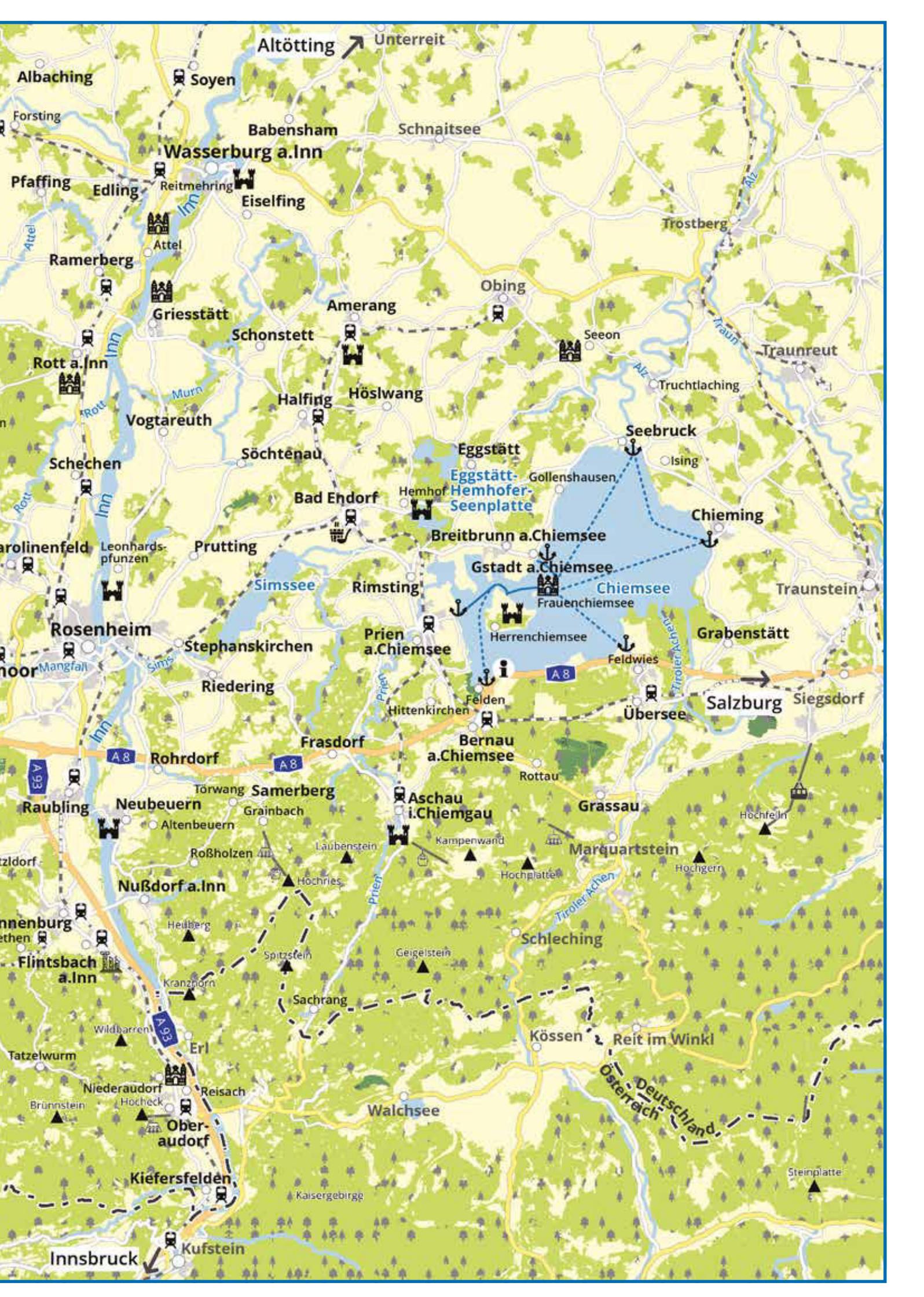
Schiffsanlegestelle

0 2 4 km



Maßstab: 1:210.000





Herzlich willkommen im Chiemsee-Alpenland!

MALERISCHE SEEN UND FLÜSSE, HÜGELIGE VORALPENLANDSCHAFT, EINDRUCKSVOLLE BERGWELT, KULTURREICHE STÄDTE UND IDYLLISCHE DÖRFER BEGRÜSSEN SIE IN DEUTSCHLANDS SÜDEN ZU JEDER JAHRESZEIT!



© Rainer Nitzsche



© CAT, Schloss Herrenchiemsee, BSV

Der Chiemsee – das „Bayerische Meer“ – zieht jeden in seinen Bann und lockt nicht nur mit vielen Badestränden. Auch ein Besuch auf der charmanten Fraueninsel und auf der von Wäldern und Streuobstwiesen geprägten Herreninsel mit dem weltberühmten Märchenschloss von König Ludwig II. darf nicht fehlen. Mit der Chiemsee-Schiffahrt sind die beiden auto- und fahrradfreien Inseln das ganze Jahr über mit den Uferorten verbunden. Eine einmalige Landschaft zwischen Bergen und Seen bietet ideale Bedingungen zum Wandern, Radeln, Skifahren, Langlaufen oder für Wassersport aller Art. Zu jeder Jahreszeit kommen Aktivurlauber und Naturgenießer hier auf ihre Kosten. Erholung garantiert ein Bad in einem der 30 naturbelassenen Badeseen oder Gäste genießen pure Entspannung in den Thermen der Region. Vom Wassererlebnis in die Berge: Tagesfüllende Touren in den Chiemgauer und Mangfalltaler Alpen sind ebenso möglich wie gemütliche, familienfreundliche Wanderungen entlang von Flussufern und durch Moorlandschaften. Neben sportlichen Erlebnissen kommt auch der Genuss nicht zu kurz. Die vielseitige Gastronomie der Region lädt zum Schlemmen ein. Von traditionsreichen Biergärten mit regionalen Schmankerln über biologische und naturnahe Köstlichkeiten bis hin zur gehobenen Sterneküche – hier kommt jeder auf seinen Geschmack. Die gute Berg- und Seeluft sowie

die regionalen Schätze der Natur sind ausschlaggebende Anziehungspunkte für Erholungssuchende. Viele barrierefreie Unterkünfte und Ausflugsziele garantieren einen Wohlfühlurlaub für Alle. Kongress- und Tagungsgäste erleben Tagungsträume in modernen Veranstaltungszentren inmitten einzigartiger Landschaft. Besuchen Sie auch die lebendigen, historischen Städte der Region! Ob gemütlich unter den bunten Arkaden der Inn-Städte Rosenheim und Wasserburg schlendern, das Gelände der Alten Spinnerei in Kolbermoor besichtigen oder Bädertradition beim Bummeln in Bad Aibling spüren – Lebensfreude und Kulturgenuss sind garantiert!

Mit der Nachhaltigkeitsinitiative „Natürlich bewusst“ setzt sich Chiemsee-Alpenland Tourismus zusammen mit Leistungsträgern, Gastgebern und touristischen Dienstleistern für einen nachhaltigen, verträglichen Tourismus ein.



Weitere Infos zum nachhaltigen Urlaub in der Region auf S. 17 und unter www.chiemsee-alpenland.de/nachhaltiger-urlaub

Aktiv unterwegs inmitten von Bergen und Seen

OB ALLEINE, ZU ZWEIT ODER MIT DER GANZEN FAMILIE, IM CHIEMSEE-ALPENLAND IST DAS AKTIVE NATURERLEBNIS GARANTIERT – VOM GIPFELSTÜRMEN ZUM BADEVERGNÜGEN ...

*Tipps für ein
**fares „Mitnand“
beim Radeln
und Wandern**
siehe Seiten 123
und 201.*





FÜR GIPFELSTÜRMER ...

Das Chiemsee-Alpenland ist mit seinen Chiemgauer und Mangfalltaler Alpen eines der beliebtesten Wanderreiseziele in den Bayerischen Alpen und überzeugt mit rund 50 Gipfeln. Eine Vielfalt an Wegen in einer einzigartigen Landschaft lockt den ambitionierten Gipfelstürmer, den Naturgenießer und gemütlichen Spaziergänger. Zusätzlich lassen sich einige der schönsten Gipfel der Region schnell und bequem per Bergbahn erklimmen. Die Wendelsteinbahn, die Hochriesbahn, die Kampenwandseilbahn oder die Bergbahn am Erlebnisberg Hocheck garantieren Panoramablicke für alle ganz ohne Aufstieg. Ob allein unterwegs oder auch mit erfahrenen Gäste-, Natur- und Bergwanderführern, es erwarten Sie grandiose Ausblicke. Die rund 60 bewirteten Almen bieten im Anschluss mit hausgemachten Schmankerln wie Speckbrot, Almkäse oder Kaiserschmarrn die perfekte Kulisse zum Verschnaufen und Genießen.

FÜR WASSERRATTEN ...

Inmitten der malerischen Voralpenlandschaft warten der Chiemsee und rund 30 weitere naturbelassene Seen darauf, entdeckt zu werden. Erleben Sie Wasserspaß pur beim Baden, Surfen, Segeln, Stand Up Paddeln, Wasserskifahren, Kajak- und Kanufahren oder bei einer Schifffahrt.

FÜR RADLFREUNDE ...

Etwa 2.000 Kilometer Radwege im Chiemsee-Alpenland ermöglichen Touren entlang der Seen und Flüsse, rund um die beiden Inn-Städte Rosenheim und Wasserburg, in Bike Parks sowie auf bekannten Fernradwegen, wie z.B. dem Innradweg oder dem Bodensee-Königssee-Radweg – immer fantastisches Alpenpanorama inklusive!

FÜR WINTERLIEBHABER ...

Kleine und feine Skigebiete zwischen Sudelfeld und Kampenwand, Langlauf- und Rodelvergnügen, geführte Schneeschuhwanderungen, ein Besuch auf den Chiemsee-Inseln oder einfach ein gemütliches Bummeln durch die Städte in weihnachtlichem Flair machen den Winterurlaub im Chiemsee-Alpenland unvergesslich!



Weitere Infos unter:
www.chiemsee-alpenland.de/entdecken/sportlich-aktiv



Zeit für Gesundheit

URLAUB FÜR KÖRPER UND GEIST IN EINER DER SCHÖNSTEN OBERBAYERISCHEN REGIONEN.



Im Chiemsee-Alpenland begrüßt Sie frische Bergluft und klares Wasser der regionalen Seen und Flüsse. Stärken Sie Körper und Geist inmitten traumhafter Natur und einer bedeutenden Gesundheitsregion im Südosten Oberbayerns.

Seit langem zeichnen reichliche Vorkommen an Moor und Heilwasser in den drei Heilbädern – in Kombination mit der erholsamen Berg- und Seeluft in den Erholungs- und Luftkurorten – das Chiemsee-Alpenland als moderne **Gesundheitsregion** mit Tradition aus. Die Moorbäder von Bad Feilnbach und Bad Aibling mit dem ältesten Moorbädern Bayerns und gleichnamiger Therme bieten Ruhe und Erholung. Nach einem Besuch der Totes-Meer-Salzgrotte in den Chiemgau Thermen des Kurortes Bad Endorf, fühlen Sie sich entspannt wie nie. Aktive Gäste und Familien erfreuen sich in den Erlebnisbädern Prienavera, Bernamare, Innsola oder Badria. Auf den Spuren des Wasserdoktors Sebastian Kneipp wandern Sie in Oberbayerns einzigem Kneippkurort Prien am Chiemsee. Nehmen Sie sich Zeit für Ihre Gesundheit.

Übrigens: Das Chiemsee-Alpenland verfügt über medizinische Kompetenz auf höchstem Niveau. In den über 35 renommierten Fach- und Rehakliniken werden Sie bestens versorgt.

Weitere Informationen:
www.chiemsee-alpenland.de/gesundheit



Barrierefreier Urlaub

DAS CHIEMSEE-ALPENLAND IST EINE DER ERSTEN NACH DEN KRITERIEN VON „REISEN FÜR ALLE“ ZERTIFIZIERTEN URLAUBSREGIONEN BAYERNS UND EIGNET SICH DANK ZAHLREICHER BARRIEREFREIER ANGEBOTE ALS IDEALES REISEZIEL FÜR MENSCHEN MIT UND OHNE HANDICAP.

© CAH, Schloss Herrenchiemsee, BSV

Mit über 30 nach „Reisen für Alle“ zertifizierten und zahlreichen weiteren bedingt barrierefreien Angeboten lassen sich Stadt und Landkreis Rosenheim entdecken. Malerische Natur zwischen Bergen und Seen, schmucke Städte und spannende Ausflugsziele für Groß und Klein. Sieben zertifizierte Urlaubsinspirationen machen Lust auf den nächsten barrierefreien Aufenthalt. Von Alpenblicke und Naturgenuss, See und Moor, Kultur pur, Stadt und Land, Wasserspaß, Chiemsee-Entdecker bis hin zu Winter-Wellness ist für jeden Geschmack etwas dabei. Ob Familie, Menschen mit Einschränkung oder Senioren, barrierefreie Angebote sind für alle nützlich und komfortabel. Das Kennzeichnungssystem „Reisen für Alle“ bietet Urlaubern auf der Suche nach barrierefreien Angeboten und Unterkünften verlässliche Informationen in Form von Prüfberichten. Die zertifizierten und bedingt barrierefreien Angebote haben wir für Ihre sorglosen Urlaubstage im Chiemsee-Alpenland zusammengestellt.

Als Inspiration oder Begleiter vor Ort bietet die Broschüre „**Barrierefrei**“ viele Informationen. Sie ist kostenlos vor Ort erhältlich bei Chiemsee-Alpenland Tourismus (Felden 10, 83233 Bernau am Chiemsee) sowie in vielen Tourist-Informationen der Region.

Weitere Infos sowie die Broschüre finden Sie online unter:
www.chiemsee-alpenland.de/barrierefreier-urlaub



Für weitere Infos inklusive der detaillierten Prüfberichte des Kennzeichnungsystems „Reisen für Alle“ einfach QR-Code unten scannen.



Stadtluft schnuppern ...

... IN ROSENHEIM, WASSERBURG A.INN, BAD AIBLING & KOLBERMOOR – DIE STÄDTE IM CHIEMSEE-ALPENLAND WARTEN DARAUF, ENTDECKT ZU WERDEN



Bei einem Bummel durch die historischen Stadtzentren von Rosenheim und Wasserburg a. Inn, lässt sich die charmante und farbenfrohe Inn-Salzach Architektur bewundern. Wunderschöne Gassen mit prächtigen Fassaden laden dazu ein, das alpenländische und zugleich südländische Flair von Rosenheim an jeder Ecke auf sich wirken zu lassen. Die besondere Atmosphäre der lebendigen Inn-Stadt lässt sich anschließend am besten bei einer Kaffeepause auf dem Max-Josefs-Platz erleben. Bei einem Besuch in Wasserburg a. Inn kann die atemberaubende Lage des historischen Stadtzentrums auf einer Halbinsel, umspült vom Inn, bestaunt werden, ehe man anschließend in das rege städtische Treiben zwischen den bunten Häusern eintaucht. Ein Spaziergang durch den Kurpark und die kleinen Gassen sowie zahlreiche Gesundheitsangebote des Moor- und Heilbads versprechen in Bad Aibling Wohlfühlmomente für Auge und Geist. Einen ganz besonderen Charme – modern, beinahe urban – versprüht die ehemalige Industriestadt Kolbermoor, die sich heute mit ihrem restaurierten Spinnereiviertel von ihrer besten Seite zeigt. Kleine Cafés und sonnige Plätze an der Mangfall laden nach einer ausgiebigen Erkundungstour zum Verweilen ein. Vier Städte mit reichlich Charakter, die unterschiedlicher nicht sein können und zu jeder Jahreszeit zu einem Bummel einladen.

Weitere Informationen unter:
www.chiemsee-alpenland.de/stadt





Veranstaltungen 2024

LASSEN SIE SICH MITREISSEN VON DER
VIELFALT AN GROSSARTIGEN VERANSTALTUNGEN
IM CHIEMSEE-ALPENLAND!



Alle Veranstaltungen für
2024 finden Sie immer
aktuell online unter:
[www.chiemsee-
alpenland.de/
veranstaltungen](http://www.chiemsee-alpenland.de/veranstaltungen)



Kulinarischer Genuss

SCHLEMMEN IM CHIEMSEE-ALPENLAND



Egal ob eine frische Chiemsee-Renke auf der Fraueninsel, eine deftige Brotzeit im Biergarten oder der almtypische Kaiserschmarrn mit Aussicht – im Chiemsee-Alpenland kommt jeder auf seinen Geschmack. Die abwechslungsreiche Gastronomie der Region punktet mit traditionellen, bayerischen Schmankerln, gehobener Sterneküche und vielen Betrieben mit weiteren kulinarischen Auszeichnungen. Frische Lebensmittel von regionalen Direktvermarktern finden vielseitig Anwendung und zeugen von der Liebe zur Natur und dem traditionsreichen Anbau vieler Produkte in der Kulturlandschaft des Alpenvorlandes. Einzigartig sind auch die 16 Fischerfamilien rund um den Chiemsee, von denen einige auf eine 400 Jahre alte Tradition zurückblicken. Auch für ihre traditionelle Bierkultur ist die Region bekannt. Das Chiemsee-Alpenland beherbergt elf Brauereien, die verschiedenste Biersorten nach dem Bayerischen Reinheitsgebot brauen. Der Herbst ist die beste Zeit, um Tradition und Kulinarik zu entdecken. Bäuerliches Brauchtum, traditionelle Feste und regionale Spezialitäten warten in den goldenen Tagen auf Sie. Landwirte der Region vermarkten ihre Ernte direkt auf Wochenmärkten oder in Hofläden. Jedes Jahr im Herbst findet zum Beispiel Bayerns größter Apfelmarkt in Bad Feilnbach sowie die Schmankerlstraße in Rosenheim statt.

Weitere Infos unter:
www.chiemsee-alpenland.de/kulinarik





Natürlich bewusste Auszeit

NACHHALTIGER URLAUB IM CHIEMSEE-ALPENLAND

Traditionell wird sanfter Tourismus im Chiemsee-Alpenland groß geschrieben und Nachhaltigkeit gelebt. Um auch zukünftigen Generationen eine intakte Natur, authentisches Brauchtum und regionale Produkte bieten zu können, ist ein nachhaltiges Urlaubserlebnis so wichtig wie nie zuvor.

All das liegt uns sehr am Herzen, daher hat Chiemsee-Alpenland Tourismus einen „Natürlich bewusst“-Check entwickelt, bei dem Gastgeber, Gastronomen, Direktvermarkter und weitere touristische Anbieter ausgezeichnet wurden.

Unsere Partner der Nachhaltigkeitsinitiative „Natürlich bewusst“ engagieren sich für eine umsichtige und umweltschonende Ausrichtung ihres Betriebs. Dazu gehören zum Beispiel ein umweltbewusster Umgang mit Ressourcen, eine klimafreundliche Bauweise, die Verwendung regionaler Produkte, umweltfreundliche Anreisemöglichkeiten oder auch barrierefreie Zugänge.

Erleben Sie Ihre Auszeit bei unseren „Natürlich bewusst“-Partnern und genießen Sie Ihren nachhaltigen Urlaub im Chiemsee-Alpenland!



Weitere Infos unter:
www.chiemsee-alpenland.de/nachhaltiger-urlaub





Ihre Urlaubsbuchung – online, telefonisch oder persönlich vor Ort



Nach „Reisen für Alle“ zertifiziert:



Unsere geschulten Mitarbeiterinnen verhelfen Ihnen gerne zu Ihrem Traumurlaub in der Region Chiemsee-Alpenland. Sie finden uns an der Autobahn A8, Ausfahrt Bernau/Felden und dann der Beschilderung „Chiemsee-Infocenter“ folgen.

Die Öffnungszeiten unseres Buchungs- und Informationscenters sind von Montag bis Freitag von 9 bis 17 Uhr. Am Samstag, Sonntag und an Feiertagen ist das Chiemsee-Alpenland-Infocenter geschlossen.** Wir stehen auch gerne telefonisch oder per Mail zur Beratung und Unterkunftsvermittlung für Sie zur Verfügung.

Unter www.chiemsee-alpenland.de finden Sie rund um die Uhr alle Informationen zu Gastgebern, Sehenswürdigkeiten, Veranstaltungen und vielem mehr.

Zahlreiche Zimmer und Ferienwohnungen sind über das Internet mit einem Klick online buchbar. Das Warenkorbsymbol in den Anzeigen der Gastgeber in diesem Verzeichnis zeigt Ihnen die Unterkünfte an, die diesen Service bieten.*

**Chiemsee-Alpenland Tourismus
Buchungs- und
Informationscenter**

Felden 10
83233 Bernau am Chiemsee
Tel. +49 (0)8051 965550
info@chiemsee-alpenland.de
www.chiemsee-alpenland.de

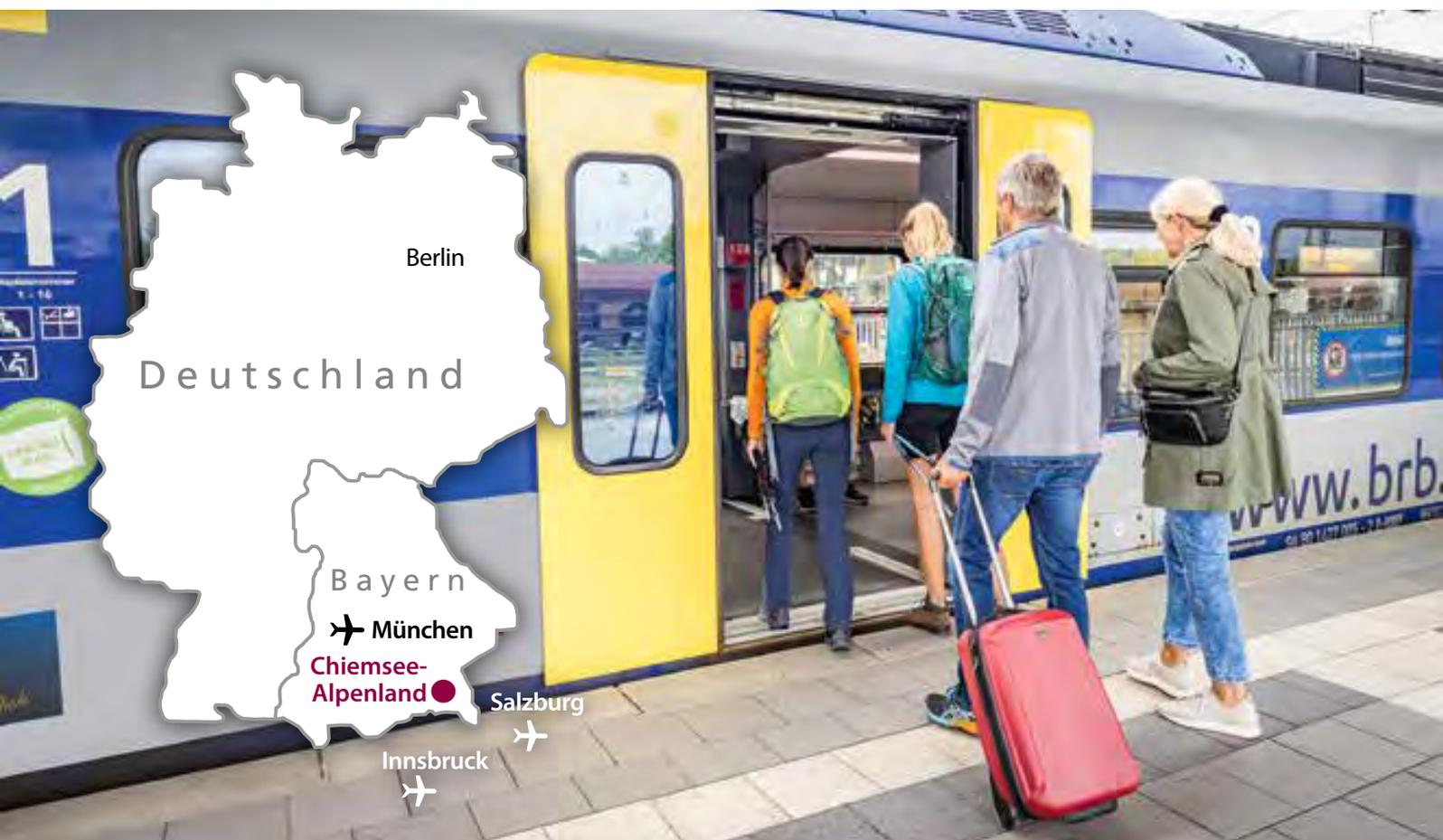


#chiemseealpenland

* Hinweis:

Die Daten entsprechen dem Stand der Erhebung im September 2023. Betriebe können jederzeit buchbar werden oder auch von der Buchbarkeit zurücktreten.

** kurzfristige Änderungen vorbehalten



Ihre Anreise – bequem in Ihren Urlaub

Das Chiemsee-Alpenland, zwischen München und Salzburg gelegen, ist aus allen Himmelsrichtungen gut erreichbar, ob bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder mit dem eigenen Auto.

Mit dem Auto

Gute Verkehrsverbindungen über die A8 (München-Salzburg), A93 (München-Innsbruck), B15 (Wasserburg-Inntal) sowie E304 (München-Wasserburg) garantieren eine zentrale Anreise. Für Tagesausflüge nach München, Salzburg oder Innsbruck ist die Region der ideale Ausgangspunkt.

Mit der Bahn

Die Bahnhöfe Rosenheim, Bad Endorf und Prien sind IC- und EC-Haltestellen.

• München-Rosenheim-Salzburg:

Ostermünchen, Großkarolinenfeld, Rosenheim, Bad Endorf, Prien a. Chiemsee, Bernau a. Chiemsee, Übersee

• München-Rosenheim-Innsbruck:

Rosenheim, Raubling, Brannenburg, Flintsbach, Oberaudorf und Kiefersfelden

• Mangfalltal:

Rosenheim, Rosenheim Aicherpark, Kolbermoor, Bad Aibling Kurpark, Bad Aibling Bhf, Heufeld, Hinrichsseggen, Heufeldmühle, Bruckmühl, Feldolling, Westerham

- **Rosenheim-Mühldorf:** Rosenheim, Rosenheim Hochschule, Schechen, Rott a. Inn, Ramerberg, Wasserburg a. Inn, Soyen
- **Die Bahn zwischen Wasserburg a. Inn und Ebersberg (Filzenexpress)** hält auch in Edling.
- **Die Chiemgaubahn** fährt regelmäßig zwischen Prien, Urschalling, Vachendorf, Umratshausen und Aschau i. Chiemgau. Regionalbusse, deren Abfahrtszeiten den Ankünften der Fernzüge angepasst sind, bringen Sie weiter an Ihr Ziel.

Mit dem Fernreisebus

Für die Anreise mit dem Bus bieten sich Fernbuslinien an, mit direkten Verbindungen in die Region. Der zentral gelegene Ort Rosenheim ist an das Fernbusnetz angeschlossen.

Mit dem Flugzeug

Zwischen den internationalen Flughäfen München, Salzburg und Innsbruck gelegen, ist das Chiemsee-Alpenland mit dem PKW binnen 1 bis 1,5 Stunden schnell erreichbar. Es empfehlen sich außerdem vom Flughafen München die S1 oder S8 in Richtung Ostbahnhof sowie vom Flughafen Salzburg der Flughafenshuttle und vom Flughafen Innsbruck die Buslinie F direkt zum jeweiligen Hbf mit Zugverbindungen direkt in die Region.

Mit dem Bus regional unterwegs

Die Region ist über den öffentlichen Nahverkehr gut erschlossen. Verschiedene regionale und temporäre Buslinien, wie die Chiemsee- und Wendelsteinringlinie, der Moorexpress oder der Samerberger Wanderbus runden das Angebot für Ausflüge in der Region ab.

On-Demand-Service Rosi

Die Fahrt auf Abruf kann per App oder Telefon gebucht werden und bringt Fahrgäste flexibel, individuell und preisgünstig in den teilnehmenden Gemeinden an ihr Ziel. Die Elektrofahrzeuge garantieren umweltfreundliche Mobilität.



Weitere Infos bei den Tourist-Informationen oder bei Chiemsee-Alpenland Tourismus sowie unter:

www.chiemsee-alpenland.de/planen/anreise-mobilitaet



ab 10.12.2023 gültig im Chiemsee-Alpenland

Ausflugstipps mit Bahn und Bus



Mit den Ausflugs-, Wander- und Rad-Bussen und den Bahnangeboten der Region Chiemsee-Alpenland sind Sie entspannt und umweltfreundlich unterwegs und können stressfrei bei Ausflugszielen von See bis Berg ankommen. Viele Sehenswürdigkeiten und die Städte Rosenheim, Wasserburg a. Inn, Bad Aibling und Kolbermoor sind an das Bahn- und Busnetz angebunden. Zahlreiche Start- und Zielpunkte von Rad- und Wandertouren sind ohne Auto erreichbar.

Erkunden Sie die mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbaren Touren und Ausflugsziele zu den Themen Wasser, Entspannung & Erholung, Stadterlebnisse, Kulinarik, Wandern & Spazieren sowie Radeln. Bei den jeweiligen Ausflügen und Touren wird auch auf Familienfreundlichkeit, Barrierefreiheit und Winterangebote hingewiesen.

**Für weitere Tipps einfach den
QR-Code scannen:**





Gemeinde Albaching

Hohenlindener Str. 2a

83544 Albaching

Tel.: +49 (0)8076 9355

Fax: +49 (0)8076 919813

E-Mail: poststelle@vgem-pfaffing.de

www.albaching.de

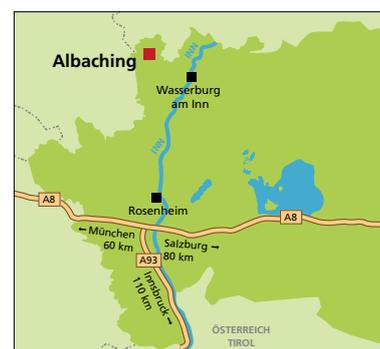
Albaching

Im Nordwesten des Landkreises Rosenheim an der Grenze zu den Landkreisen Ebersberg und Mühldorf liegt Albaching. Im Volksmund liebevoll „Oibich“ genannt.

Vor etwa mehr als 1200 Jahren wurde der Ort erstmals urkundlich erwähnt. Damit ist er wesentlich älter als so manche Stadt und Gemeinde in der Umgebung. Geprägt wird Albaching von der Ortskirche St. Nikolaus (Frühklassizismus mit hervorragenden Deckenbildern), dem idyllischen Ortsweiher mit Insel und dem Nasenbach, der durch die Ortschaft fließt. Auch die zahlreichen ausgeschluderten Wanderwege laden ein zum Verweilen und um die wunderschöne Hügellandschaft mit den grünen Wiesen und den ortsnahen Wäldern kennen zu lernen und zu genießen. Auch lohnt stets ein Besuch des im Rahmen der Dorferneuerung geschaffenen Natur-Kneipp-Beckens in der Nähe des Zusammenflusses des Nasenbaches und des Stettener Mühlbaches. Wunderschön auch der renaturierte Stettener Mühlbach mit dem geschaffenen Biotop sowie die beiden Nasenbach-Aufweitungen im Ort mit eindrucksvollen Blicken auf das Ortszentrum mit Kirche, Pfarrgarten, Maibaum und der Insel. Die kleine Gemeinde (1800 Einwohner)

bietet also viele Möglichkeiten der Freizeitgestaltung und Erholung. Nicht zu vergessen für Sportbegeisterte das kleine, aber feine Sportzentrum am östlichen Rand des Ortes mit Fußball- und Tennisplätzen sowie einer Sommerstocksportanlage. Neu ist die Umgehungsstraße, die für viel Ruhe im Ortszentrum sorgt und damit wesentlich die Lebensqualität der Albachinger Bürger und Bürgerinnen gesteigert hat.

Kurbeitrag: In Albaching wird **kein Kurbeitrag** erhoben.





Tourist-Information Amerang

Wasserburger Straße 11
83123 Amerang
Tel.: +49 (0)8075 919731
Fax: +49 (0)8075 919719
E-Mail: info@amerang.de
www.amerang.de



Amerang – Kultur- und Museumsdorf

Unser Dorf ist umgeben von reizvoller und abwechslungsreicher Landschaft im Voralpenland des Chiemgaus. Auf dem Weg vom Chiemsee zur mittelalterlich geprägten Innstadt Wasserburg gelegen, bietet der Ort Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Erholung.



Ein liebenswerter Ort, der Tradition bewahrt und mit seinen bedeutenden Museen (EFA Mobile Zeiten, das Bauernhausmuseum des Bezirks Oberbayern und Schloss Amerang) jedes Jahr viele Besucher begeistert.

Musikgenuss in höchster Qualität und einzigartigem Ambiente versprechen die Konzerte im Renaissance-Innenhof des Schlosses.

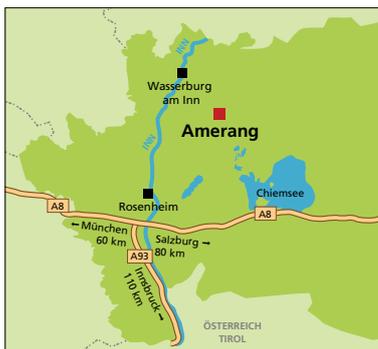
Absolute Legenden, die ganze Epochen geprägt haben, erlebt man bei EFA Mobile Zeiten – eine Privatsammlung automobiler Meilensteine quer durch die deutsche Automobilgeschichte.

Das Bauernhausmuseum Amerang lädt ein zum Entspannen und Innehalten in schöner Umgebung. In einem überschaubaren, leicht zugänglichen Gelände befinden sich Bauernhäuser und Werkstätten inmitten von Gärten und Streuobstwiesen. Die Geschichten der Häuser und ihren Bewohner begeistern alle Besucher.

Den Gästen stehen eine Vielzahl von Wander- und Radwegen zur Verfügung, die in das regionale We-

genetz der Chiemgauer Seenplatte eingebunden sind. Besonders reizvoll sind Wanderungen in das Landschaftsschutzgebiet „Freimoos“.

Der Moorlehrpfad zwischen Amerang und Halfing stellt die Entstehung der Moorlandschaft nach den Eiszeiten und die dort beheimatete Tier- und Pflanzenwelt dar. Nicht zuletzt ist Amerang bekannt für seine hervorragende Gastronomie, die kaum Wünsche offen lässt.



Kurbeitrag: In Amerang wird **kein Kurbeitrag** erhoben.

DAS STEIN

Gastgeber mit Tradition

Joseph Stein
Forellenweg 8
83123 Amerang
Tel.: +49 (0)8075 211
Fax: +49 (0)8075 1486
info@das-stein.com
www.das-stein.com



DAS STEIN – Wo ländlicher Charme und Komfort sich umarmen.

Im Hotel Garni „DAS STEIN“ trifft Tradition auf Gefühl, Geschmack und Geborgenheit – und zwar im besten Sinne.

Der bereits in der vierten Generation geführte Beherbergungsbetrieb in den historischen Mauern eines alten Bauerhauses befindet sich idyllisch gelegen und harmonisch eingebettet in die lebendige Gemeinde Amerang. Hier, mitten im herrlichen Chiemgau, genießt der Gast, neben dem Komfort des jung geführten und modern ausgestatteten Hotels, auch den Charme einer lebendigen Dorfgemeinde. Kultur und anspruchsvolle Gastronomie bereichern den Aufenthalt und geben dem Gast dieses einzigartige Gefühl, nicht nur angekommen, sondern vor allem willkommen zu sein!

So individuell wie seine Gäste sind auch die 42 mit viel Feingefühl eingerichteten Zimmer des Hotels. Einzel-, Doppel- und Mehrbettzimmer, mit oder ohne Balkon, verfügen über modernste Bäder, Deluxe-Betten, Naturholzböden und natürlich auch über all die zeitgemäßen Annehmlichkeiten, wie gratis WLAN.

Das Frühstücksbuffet, bestückt mit einer herrlichen Auswahl an regionalen Produkten (wie Honig aus dem eigenen Bienenstock), bleibt auch dem Gaumen nachhaltig positiv in Erinnerung.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
HG	2	12	EH	85,-	85,-	85,-
HG	16	16	DH	115,-	115,-	115,-
HG	34	20	VH	145,-	145,-	145,-

Hautiere nach Absprache herzlich Willkommen
 Kinder- und Gitterbetten zusätzlich möglich
 jede weitere Person im Zimmer 20,00 Euro



Pensionen/
Gästehäuser

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	6		DH	94,-	94,-	94,-
FW	1 (2-4P)	50	DW	105,-	105,-	105,-
FW	1 (2-4P)	56	DW	105,-	105,-	105,-
FW	1 (2-6P)	76	BS	115,-	115,-	115,-

Basispreis für 2 Personen, jede weitere Person 10 € Aufpreis pro Nacht
DZ als EZ mgl. 55,- €, Kinderermäßigung auf Anfrage.
Preisänderungen vorbehalten.
DZ und EZ Aufschlag 1-2 Nächte 4,00 € pro Person und Nacht.

Pension Gartlacher Hof



Rupert Vodermaier
Gartlach 1
83549 Eiselfing
Tel.: +49 (0)8071 93552
Fax: +49 (0)8071 93553
info@gartlacher-hof.de
www.gartlacher-hof.de

Lage: Herrliche, ruhige Alleinlage
Ausstattung: Komfortabel mit DU/WC, Sat-TV, antiallergische Betten und Parkettböden. Bei Ferienwohnung: Bettwäsche und Handtücher inkl.
Besonderheit: Frühstücksbuffet, Abendessen mgl., Terrasse, Frühstück bei FeWo mgl., Brötchenservice, Garage für Fahrrad- u. Motorräder, hauseigene Brennerei, keine Haustiere, Tischtennis, Kinderbett, Hausprospekt, Carport zur Benutzung
FW Kurzaufenthaltszuschlag: 6,- € p.P./Tag bis einschließl. 3 ÜN
W-LAN frei



Bauernhöfe

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2P)	42	BW ****	80,-	80,-	80,-
FW	1 (2-4P)	55	BW ****	80,-	80,-	80,-

Kinder 0 - 17 Jahre 5,- € pro Nacht. Preis für jede weitere Person 10,- €.
Kurzzweitzuschlag unter 3 Tagen 20,- € pro Nacht.

Jesingerhof 2 F ****



Georg Sachsenhammer
Wimpasing 3
83123 Amerang
Tel.: +49 (0)8074 455
Fax: +49 (0)8074 176118
jesingerhof@web.de
www.jesingerhof.de

Lage: Unser Bio-Vollerwerbsbetrieb liegt zwischen dem Chiemsee und Wasserburg a. Inn mit seiner wunderbaren Altstadt. In einer ruhigen, zum Erholen geeigneten Landschaft.

Ausstattung: 2 Ferienwohnungen mit 1 bzw. 2 Schlafzimmern, Wohnküche, Balkon, Bad, Terrasse, SAT-TV, W-LAN.

Besonderheiten: Infrarotkabine, Zustell- und Babybetten, Hochstuhl, großer Fuhrpark für Kinder, Grillmöglichkeit, Waschmaschine, Spielplatz, Brötchenservice



Ferienwohnungen/
Ferienhäuser/Chalets



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	86	DW *****	125,-	125,-	125,-
FW	1 (2-5P)	114	BW *****	155,-	155,-	155,-
FW	1 (2-8P)	117	DW *****	165,-	165,-	165,-

Ferienhof Dirnberg 3 F *****



Roswitha Lindner
Dirnberg 1
83123 Amerang
Tel.: +49 (0)8056 9195
Fax: +49 (0)8056 9196
mail@ferienhof-dirnberg.de
www.ferienhof-dirnberg.de

Terrasse, Liegestühle, Tischtennis, Striegeln und Ausführen der Ponys bzw. geführtes Reiten, Urlaub mit Pferden möglich.

Lage: herrliche, ruhige Einzellage, Natur pur

Ausstattung: FeWo: Spülmaschine, Mikrowelle, Backofen, Kaffeevollautomat, Waschmöglichkeit, TV, Internet, Balkon oder Terrasse, großer Wohnraum mit Küche, Essecke, Couch, Kamin, herrlicher Ausblick in die Natur.

Besonderheiten: Bauernhof mit Pferden und Streichelzoo, Spielplatz, Kleinkinderausstattung, Grill,



Ameranger See beim Moorlehrpfad Freimoos



Aschau im Chiemgau mit Sachrang

Das Priental mit seinem Luftkurort Aschau i. Chiemgau und Bergsteigerdorf Sachrang bietet das ganze Jahr über Urlaubsfreuden pur.

Sachrang konnte den Kriterienkatalog des Deutschen Alpenvereins erfüllen und darf sich Bergsteigerdorf nennen.

Oberbayerische Lebensart genussvoll erleben
Wunderbar plätschernd schlängelt sich der Wildbach Prien durch das gleichnamige Tal – malerisch umrahmt vom Hausberg des Chiemgaus, der Kampenwand, deren dreizeckiger Gipfel das Wahrzeichen der Region ist. Ihm zu Füßen liegt der traditionsreiche Luftkurort Aschau i. Chiemgau, der schon seit über 135 Jahren „Sommerfrischlern“ wie Winterurlaubern als erholsames Domizil dient. Und das hat seinen Grund: Rund 300 Kilometer Wanderwege führen beispielsweise beschaulich entlang der Prien zum fulminanten Wasserfall oder hinauf zur Kampenwand, auf die man auch bequem mit der Kampenwandseilbahn gelangt. Für Familien mit Kindern empfiehlt sich besonders der westliche Höhenweg: Der „Boarische Entschleunigungsweg“ führt zu zehn Stationen, an denen außergewöhnlich designte Bankerl zu kleinen Entspannungsübungen sowie zum Verweilen mit wunderbarem Blick auf das Tal, das Schloss Hohenaschau und die Kampenwand einladen. 200, mit viel Witz und Ironie von der Gemeinde,

von Bürgern, Vereinen und Geschäften gestaltete Themenbänke, finden sich zudem im Ortsbereich von Aschau i. Chiemgau und Sachrang. Im Winter geleiten gut gewalzte und geräumte Wege neben bestens präparierten Langlaufloipen, insbesondere in Sachrang, den Gast durch eine bezaubernd verschneite Landschaft. Für alpine Schneefreuden sorgt das kleine, aber feine, rund zwölf Kilometer lange, anspruchsvolle Skigebiet der Kampenwand, das über eine Seilbahn, zwei Sessellifte sowie einen Schlepplift verfügt. Der Ortsteil Sachrang, auf 738 m gelegen, ist schneereich und bietet mit sechs familienfreundlichen Skiliften für jeden, der die großen Skizentren nicht so gerne mag, optimale Bedingungen. Eine Vielfalt an sportlichen Möglichkeiten ist ebenfalls ganzjährig in Aschau i. Chiemgau geboten – vom Paragliding über Klettern im Hochseilgarten, Schwimmen und Erholen an den beiden Badeplätzen.





Tourist Info Aschau i. Chiemgau

Kampenwandstraße 38
83229 Aschau i. Chiemgau
Tel.: +49 (0)8052 90490
Fax: +49 (0)8052 904945
E-Mail: info@aschau.de
www.aschau.de

Tourist Info Sachrang

Dorfstraße 20
83229 Sachrang
Tel.: +49 (0)8057 909737
Fax: +49 (0)8057 1051
E-Mail: info@sachrang.de
www.sachrang.de

Aschau is „ASchau“[®]

Unterkünfte

Rund 2.200 Betten stehen im Priental zur Verfügung – von der rustikalen Berghütte und dem gemütlichen Bauernhof über komfortable Ferienwohnungen und heimelige Pensionen, Gasthöfe mit bayerischer Wirtshausstradition bis hin zum 5-Sterne Hotel mit seinem Gourmet-Feinschmecker-Tempel. Gäste mit Handicap finden Angebote mit speziell eingerichteten Quartieren. Eine Infobroschüre erleichtert das Planen des Urlaubs.

Kulinarik, Kunst und Kultur

Von der zünftigen Brotzeit in der urigen Berghütte und bayerischen Schmankerln in gemütlichen Wirtshäusern, bis hin zur gehobenen Gastronomie, bietet Aschau i. Chiemgau alle genussvollen Facetten. So gestärkt lässt es sich vorzüglich durch die kleinen, reizenden Geschäfte von Aschau i. Chiemgau bummeln. Am Abend sorgen Bierfeste, Sommerkonzerte oder Volkstheater für die stimmungsvolle Gaudi. Künstlerisch Interessierte finden ihre Erfüllung bei wechselnden hochrangigen Ausstellungen. Auf Liebhaber der klassischen Musik warten Konzerte auf höchstem Niveau. Tagsüber faszinieren zudem am Burgberg sommers die Flugschauen der ansässigen Burgfalknerei und

Besichtigungen im Schloss Hohenaschau, sowie im Müllner-Peter-Museum.

Land und Leute

Wer die Besonderheiten der Natur hier kennenlernen, in die Geschichte eintauchen oder Geschichten über bemerkenswerte Menschen hören möchte, der geht mit einer kundigen Begleitung auf eine der vielen angebotenen Touren.

Viele dieser Führungen sind auf unsere „kleinen Gäste“ ausgerichtet – so muss Familienurlaub aussehen. Die Auswahl an Sehenswertem ist ungemein groß: Das Priental erleben ist damit einfach „A Schau“, denn: Aschau is „A Schau“[®].

Anreise

Mit der Deutschen Bahn bis Aschau i. Chiemgau; mit dem PKW auf der A8 (München-Salzburg) bis zur Ausfahrt Frasdorf oder Bernau; von dort weiter noch 4 km bis Aschau i. Chiemgau bzw. 12 km bis Sachrang.

Sachrang Aschau im Chiemgau



Kurbeitrag: In Aschau i. Chiemgau und Sachrang ist der Kurbeitrag im Übernachtungspreis **nicht inbegriffen.**

Der Kurbeitrag im Kurbezirk I / II / III in Höhe von **1,50 / 1,30 / 1,15 € pro Person/Nacht. Für Personen vom 7. bis zur Vollendung des 16. Lebensjahres 1,30 / 1,15 / 1,00 €.** Kinder bis zur Vollendung des 6. Lebensjahres und Schwerbehinderte mit einer Minderung der Erwerbsfähigkeit von mindestens 80 v.H. und eine evtl. im Ausweis eingetragene Begleitperson sind vom Kurbeitrag befreit.

Hotels

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	5		DY	250,-	290,-	290,-
H	7		DY	270,-	310,-	310,-
H	3		DY	290,-	330,-	330,-
H	3		SY	290,-	330,-	330,-
H	8		SY	330,-	370,-	370,-

Basis-Zimmer- und Suitenpreise inkl. kulinarisches Frühstück vom Buffet, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I. Saison A: Mo-Do. Saison B: Fr - So. Saison C: 23.12.-1.1. EZ-Abschlag 25 €, Hund ab 35 €, Garage 15 €

Residenz Heinz Winkler ★★★★★

59

Kirchplatz 1
83229 Aschau
Tel.: +49 (0)8052 17990
Fax: +49 (0)8052 179966
info@residenz-heinz-winkler.de
www.residenz-heinz-winkler.de

Lage: Residenz Heinz Winkler - Die fünf Sterne Residenz von Heinz Winkler liegt eingebettet in eine bayerische Bilderbuchlandschaft. Eine Residenz ist es im Wortsinne: Ein Gourmet-Refugium, eine Insel der Ruhe und Harmonie.
Heinz Winkler - Begründer der Cuisine Vitale und einer der erfolgreichsten Spitzenköche Deutschlands reicht einzigartige Sterneküche mit einem vollendeten Service.
Ausstattung: Die individuell eingerichteten Zimmer und Suiten sind mit jeglichem Komfort ausgestattet.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	2		EH	42,-	42,-	45,-
H	46		DH	70,-	70,-	78,-

Saison A: 1.10. - 31.3.
 Saison B: 1.4. - 28.5.
 Saison C: 29.5. - 30.9.
 Basispreise pro Zimmer mit Frühstück, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I
 Kinder im Zimmer der Eltern bis 5 Jahre frei, 6-12 Jahre 50%, 13-17 Jahre 20% Ermäßigung, Hund 8 €, Zuschlag für 1 Nacht 5 €, Pauschalangebote.

Aktiv Hotel Aschau

180

Friederike Gersch
Brückl 14
83229 Aschau
Tel.: +49 (0)8052 956910
Fax: +49 (0)8052 956854
info@aktivhotelaschau.de
www.aktivhotelaschau.de

Lage: Am Ortsrand von Hohenaschau, ca. 700 m zur Kampenwandbahn, großzügiges Gelände mit vielen Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Ideal für Gruppen und Familien!
Ausstattung: Freundliche Zimmer mit DU/WC, teilweise Balkon/Terrasse. W-LAN, Kinoraum, Mountainbikeverleih, Tischtennis, Aufenthalts- und Seminarräume mit TV, Beachvolleyball, Multifunktionsplatz.
Besonderheit: Frühstücks- und Abendbuffet. Spielplatz.



Gasthöfe

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	5		EH	58,-	58,-	63,-
G	10		DH	98,-	98,-	108,-
G	2 (2-4P)		VH	168,-	168,-	188,-

Saison A/B: 01.01. - 15.05. | 15.09. - 31.12.
 Saison C: 15.05. - 15.09. | Basispreise pro Zimmer mit Frühstückbuffet, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I, bis 3 Nächte Zuschlag 4 € pro Pers./Nacht.
 Hund 20 € pro Tag. Kinderermäßigung, Halbpension auf Anfrage. Zimmer mit Küchenzeile, Aufschlag 5 € pro Tag.

Gasthof Kampenwand

42

Familie Heinrichsberger
Bernauer Str. 1
83229 Aschau
Tel.: +49 (0)8052 2440
Fax: +49 (0)8052 4702
info@gasthaus-kampenwand.de
www.gasthof-kampenwand.de

Lage: Alteingesessener Gasthof mit Pension. Zentrale Lage, nur 5 Gehminuten zum Bahnhof und zur Orthopädischen Kinderklinik.
Ausstattung: Helle, moderne Zimmer mit DU/WC und TV. Kostenl. Hotspots Internetzugang. 2 Zi bis 4 Pers. m. Küchenzeile.
Besonderheit: Frühstücksbuffet im Frühstücksraum, Gastronomiebetrieb mit bayrischer Küche und Biergarten, Tagungsmöglichkeit, Parkplätze am Haus, Fahrradgarage, Zustellbett, Babybett.



Hotels garni

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
HG	6		DH	105,-	105,-	105,-
HG	1		DB	105,-	105,-	105,-
HG	4		SH	114,-	114,-	114,-
HG	1		SH	105,-	105,-	105,-
HG	2		SH	118,-	118,-	118,-

Basispreise pro Zimmer mit Frühstückbuffet, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I. Zusatzbett 12 - 25 €. Ermäßigung ab 7 Übernachtungen, Aufpreis bei 1 - 2 Nächten. Keine Haustiere.

Prillerhof Ferienhotel garni

28

Familie Marianne und Sigi Schmidt
Höhenbergstr. 1
83229 Aschau
Tel.: +49 (0)8052 906370
Fax: +49 (0)8052 9063757
info@prillerhof.de
www.prillerhof.de

Lage: ca. 100 m zur Kinderklinik, ca. 10 Minuten Fußweg zu Bahnhof und Ortsmitte, schöne Spazierwege direkt ab Hotel.
Ausstattung: Komfortable Nichtraucherzimmer und Suiten mit Dusche/WC oder Bad/WC, Radio, Kabel-TV, Telefon, Safe, Kühlschrank, Tee- und Kaffeestation, meist Balkon/Terrasse. Ausführliche Prospektunterlagen senden wir Ihnen gerne zu.
Besonderheit: Frühstücksbuffet, Aufzug, Lese-Ecke, Liegewiese, W-LAN, Wäscheraum, Getränke, Wellness, Massagen & Kosmetik.



Pensionen/
Gästehäuser



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	2		EH	58,-	58,-	58,-
PS	1		EH	66,-	66,-	66,-
PS	1		SH	140,-	140,-	140,-
PS	4		DH	112,-	112,-	112,-
PS	5		DH	103,-	103,-	103,-
PS	2		DH	98,-	98,-	98,-

Basispreise pro Zimmer ab 3 Nächte mit Frühstück, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I. Zuschlag 1 Nacht 12 €, 2 Nächte 8 € pro Pers./Nacht., Kinder ermäßigt ab 3 Nächte.

Cafe Pauli

27

Paul und Anita Kink
Höhenberg 3
83229 Aschau
Tel.: +49 (0)8052 90740
Fax: +49 (0)8052 907420
info@cafe-pauli.de
www.cafe-pauli.de

Lage: Ausflugscafe und Pensionsbetrieb in landschaftlich reizvoller, ruhiger Lage am Südhang von Höhenberg. Nähe Moorschwimmbad, 1 km vom Ortsrand, Panoramablick ins Priental und auf Kampenwand.
Ausstattung: Helle, freundliche Zimmer, alle mit DU/WC, Kabel-TV, Telefon, Radiowecker, Föhn, größtenteils mit Balkon. Suite zusätzlich mit Kühlschrank. Dreibettzi. möglich. 2 Doppelzi. mit Verbindungstüre.
Besonderheit: Frühstücksbuffet inklusive,

Babybett kostenlos, Kinderermäßigung unter 12 Jahren, Zimmer bis 4 Pers. gegen Aufpreis mit Zustellbett möglich, Kühlschrankbenutzung, Wasch- und Trockenraum, Bügeln, W-LAN kostenlos. Fahrradraum, Hausprospekt. Ausflugs-Cafe mit schattigem Cafegarten, hausgemachte Kuchen und bayerische Brotzeiten. Tierpark mit Streichelzoo und Spielplatz am Haus. Ferienwohnungen im Anbau, siehe Anzeige unter der Rubrik "Ferienwohnungen".
Pension & Cafe geöffnet:
 25.12.2023 - 07.01.2024
 23.03.2024 - 03.11.2024
 25.12.2024 - 06.01.2025



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1		EH ***	47,-	47,-	47,-
FZ	1		DH ***	83,-	83,-	83,-
FZ	1		DH ***	83,-	83,-	83,-
FZ	2		DH ***	88,-	88,-	88,-
FW	1 (2-4P)	70	BW ****	83,-	83,-	83,-
FW	1 (2-5P)	70	DW ***	73,-	73,-	73,-

Basispreise pro Zimmer mit Frühstücksbuffet, FeWo für 2 Pers., jede weitere Pers. 13 € zzgl. Kurbeitrag Kurzone I. Kurzübernachtungsaufschlag bis 3 Nächte.



Gästehaus Stockinger 1 F **** / 5 FZ *** / 1 F ***

Katharina Stockinger
Am Hofbichl 4
83229 Aschau
Tel.: +49 (0)8052 1459
Fax: +49 (0)8052 956959
stockinger.aschau@gmail.com
www.gaestehaus-stockinger.de



Lage: Ruhige Ortsrandlage in Hohenaschau direkt am Fuße der Kampenwand. Ein idealer Ausgangspunkt für Bergwanderungen.
Ausstattung: Alle Zimmer mit DU/WC, Kabel-TV, WLAN und Balkon. Ein Zimmer mit Sitzecke und Balkon, ein Zimmer ohne Balkon. Liegewiese am Haus. Alle Zimmer auch als Einzelzimmer buchbar. Whg I: 70 qm, 2-4 Pers., 2 getrennte Schlafräume, Wohnraum, TV, WLAN, Südbalkon, sep. Küche, Dusche/Bad/WC, 1. Etage. Whg II: 70 qm, 2-5 Pers., 2 getrennte Schlafzimmer, Wohnraum, TV, WLAN, Kochnische, Dusche/WC, Terrasse, EG.
Besonderheit: Abholdienst vom Bahnhof, Frühstücksbuffet, Gästeküchenschrank, Kinderhochstuhl, Kinderbett, keine Haustiere. Abschließbare Fahrradgarage mit E-Bike Lademöglichkeit.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	1		EH	65,-	65,-	65,-
PS	3		DH	130,-	130,-	130,-
PS	3		SH	130,-	130,-	130,-
FW	1 (2-3P)	56	DW	130,-	130,-	130,-
FW	1 (2-4P)	65	DW	130,-	130,-	130,-
FW	1 (2-4P)	85	DW	130,-	130,-	130,-

zzgl. Kurbeitrag Kurzone I
Basispreise pro Zimmer mit Frühstücksbuffet,
FeWo: Basispreis für 2 Pers.



Pension Dreilindenhof

Ingeborg Diesner
Pöfching 1
83229 Aschau
Tel.: +49 (0)8052 2438
Fax: +49 (0)8052 4313
info@hotel-dreilindenhof.de
www.hotel-dreilindenhof.de



Lage: Ruhige, ländliche Lage mit einem faszinierenden Ausblick zu den Bergen, ca. 10 Min. Fußweg in Zentrum.
Ausstattung: Nichtraucherhaus mit liebevoller, gehobener Ausstattung, DU/WC, W-LAN, SAT-TV, Zentralheizung, große Liegewiese in idyllischer Natur. Babybett vorhanden. Doppelzimmer als Einzelzimmer möglich. Ferienwohnungen mit Kochgelegenheit sowie Vollservice.
Besonderheit: Reichhaltiges Frühstücksbuffet. Frühstück, je nach Wetterlage auf der Terrasse möglich. Absperbare Fahrrad-Garage. Keine Haustiere.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	2		EH	50,-	50,-	50,-
G	5		DH	92,-	92,-	92,-
G	1 (2-3P)		TY	150,-	150,-	150,-
G	1 (2-4P)		YY	190,-	190,-	190,-
FW	2 (2-4P)	65	DW	75,-	75,-	75,-
FW	1 (2-3P)	75	DW	75,-	75,-	75,-

zzgl. Kurbeitrag Kurzone I, FeWo: Basispreis. für 2 Pers., jede weitere Pers. 15 €. Basispreise pro Zimmer. Zuschlag bis 3 Nächte 5 € pro Pers./Nacht, Hund 10 €

Pension Brucker & Ferienwohnung Max

Hermann Max
Schlossbergstr. 12
83229 Aschau
Tel.: +49 (0)8052 4987
gasthofbrucker@aol.com
www.gasthofbrucker.de



Lage: Pension in ruhiger Lage am Ufer der Prien, unterhalb Schloss Hohenaschau und Falknerei Burg Hohenaschau. 5 Minuten zur Kampenwandseilbahn.
Ausstattung: Pension: Moderne Gästezimmer mit DU/WC, TV, teilw. Balkon, Stüberl u. Aufenthaltsraum, Frühstücksbuffet.
Ferienwohnungen: Nichtraucherwohnungen. Whg. I u. II im Nebenhaus: Wohn- Schlafzimmer mit Galerie, Wohnküche Bad/ WC, Balkon, 1. Etage, Kabel-TV, jede Whg. mit 2 Schlafräumen. Whg III: 75 qm, Wohnzimmer, sep. Küche, 2 Schlafräume, Bad/WC, großer Südbalkon an der Prien, Kabel-TV, Telefon.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	1		EH	50,-	50,-	54,-
H	13		DI	64,-	64,-	71,-
H	1		TH	102,-	102,-	117,-
H	1		VH	136,-	136,-	156,-

Saison A/B: 01.01. - 15.05. | 15.09. - 31.12. Saison C: 15.05. - 15.09. | Basispreise pro Zimmer ohne Frühstück, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I, Möglichkeit zum Frühstücksbuffet im Gasthof Kampenwand: 8 € pro Person. Bis 3 Nächte Zuschlag 8 € pro Pers./Nacht.

Das kleine Hotel Edeltraud

Familie Heinrichsberger
Narzissenweg 15
83229 Aschau
Tel.: +49 (0)8052 2440
Fax: +49 (0)8052 4702
info@gasthaus-kampenwand.de
www.gasthof-kampenwand.de



Lage: Gästehaus am Ortseingang, alle Zimmern mit Balkon und Blick auf die Kampenwand. Ausgangspunkt für Rad- und Wandertouren. **Anmeldung:** check in und check out im Gasthof Kampenwand Aschau. Frühstück im Gasthof Kampenwand Aschau nach Voranmeldung möglich.
Ausstattung: Gepflegte, hell eingerichtete Nichtraucher-Zimmer mit Dusche/WC, Fön, Flat-TV, WLAN, Safe und Balkon.
Besonderheit: Keine Haustiere, absperbare Fahrradgarage.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	1		EH	58,-	58,-	63,-
PS	7		DH	98,-	98,-	108,-
PS	2		VH	168,-	168,-	188,-

Saison A/B: 01.01. - 15.05. | 15.09. - 31.12. Saison C: 15.05. - 15.09. | Basispreise pro Zimmer mit Frühstücksbuffet im Gasthof Kampenwand, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I, bis 3 Nächte Zuschlag 4 € pro Pers./Nacht. Hund auf Anfrage 20 € pro Nacht. Kinderermäßigung. Zimmer mit Küchenzeile 5 € pro Tag Aufschlag.

Gästehaus Kampenwand

Familie Heinrichsberger
Bernauer Str. 5
83229 Aschau
Tel.: +49 (0)8052 2440
Fax: +49 (0)8052 4702
info@gasthaus-kampenwand.de
www.gasthaus-kampenwand.de



Lage: Zentrale Lage, nur 5 Gehminuten zum Bahnhof und der Orthopädischen Kinderklinik, direkt neben Gasthof Kampenwand.
Ausstattung: Neu renovierte, helle und gemütliche Zimmer mit DU/WC, TV und größtenteils Balkon. Kostenloser Hotspots Internetzugang. Einige Zimmer mit Küchenzeile.
Besonderheit: Alle Zimmer mit Fahrstuhl erreichbar. Rollstuhlgerechte Einrichtung. Gastronomiebetrieb mit bayerischer Küche und Biergarten im Gasthof Kampenwand.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	3		DH	81,-	81,-	81,-
PS	1		EH	48,-	48,-	48,-

Basispreise pro Zimmer mit Frühstücksbuffet, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I
Zuschlag 2 bis 3 Nächte 10 € pro Person/Nacht.
Haustiere 10 €.

Gästehaus Kiesmüller

Hermann Kiesmüller
Burgweg 7
83229 Aschau
Tel.: +49 (0)8052 2116
info@gastehaus-kiesmueller.de
www.gaestehaus-kiesmueller.de



Lage: Sonnige Lage am Südhang von Schloss Hohenaschau. Nähe Kampenwandseilbahn und Falknerei. Idealer Ausgangspunkt für Wander- und Fahrradwege ab Haus.
Ausstattung: Zimmer mit DU/WC, TV u. Fön - teilweise Balkon. Dreibettzimmer möglich.
Besonderheit: Kinderbett, Frühstücksbuffet, Gästeküchenschrank, Kinderhochstuhl, Liegewiese, Aufenthaltsraum zum gemütlichen Zusammensitzen. Auf Anfrage geführtes Kinderponyreiten.



Pensionen/
Gästehäuser

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	1		EX	48,-	48,-	48,-
PS	2		DX	68,-	68,-	68,-
PS	1		TX	99,-	99,-	99,-

Basispreise pro Zimmer mit Frühstück, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I

Gästehaus Thaller

Sylvia Thaller
Burgweg 21
83229 Aschau
Tel.: +49 (0)8052 2525
sylvia.thaller@kabelmail.de

Lage: Ruhige Lage südwestlich unterhalb Schloss Hohenaschau.
Ausstattung: Gepflegte Zimmer, West- oder Ostbalkon, Aufenthaltsraum mit Kabel-TV. Gästekühlschrank steht im Erdgeschoss zur Verfügung.
Ein Doppelzimmer auch als Dreibettzimmer mit Ausziehcouch möglich.
Besonderheit: Waschmaschine und Trockner auf Anfrage.



Bauernhöfe

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	100	DW *****	180,-	180,-	180,-
FW	3 (2-5P)	100	DW *****	180,-	180,-	180,-
FW	1 (2-6P)	120	DW *****	200,-	200,-	200,-

Basispreis für 2 Personen, zzgl. Kurbeitrag Kurzone II, jede weitere Pers. 25 € pro Nacht, Kinder bis einschl. 12 Jahre 15 € pro Nacht, Hunde 15 € pro Nacht.

Thaurer / Marchlhof 5 F *****

Martin Thaurer
Spöck 9
83229 Aschau i.Chiemgau
Tel.: +49 (0)8052 958760
Fax: +49 (0)8052 958759
info@marchlhof.de
www.marchlhof.de

Lage: Vollerwerbs Bioland-Bauernhof ca. 2 km von Aschau. Der Hof liegt in der Nähe des Bärnsees, mit Blick ins Prerital.
Ausstattung: 5 neu erbaute, großzügig angelegte Fewos, mit 2-3 sep. Schlafz., 2 Bädern, Küche, Ess- u. Wohnbereich, 22 qm großer überdachter Balkon bzw. Terrasse, SAT-TV, W-LAN, Holzböden.
Besonderheit: separater Aufenthaltsraum, Heubett, Grill-, Lagerfeuer und Spielplatz, Swimming-Pool, Liegewiese, Spielscheune und Bolzplatz, Zustell- und Kinderbetten, Wasch- und Trockenraum.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	47	DW ***	75,-	75,-	75,-

Basispreis für 2 Personen, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I, jede weitere Person 10 €, bis 4 Jahre 5 €. Ermäßigung ab 14 Tage Aufenthalt.

Schlemer / Schuster am Fellerer 1 F ***

Regina Schlemer
Fellerer 25
83229 Aschau
Tel.: +49 (0)8052 2565
schlemer-aschau@t-online.de
www.schlemer.net

Lage: Ruhige, idyllische Lage auf einer Anhöhe am Waldrand mit Panoramablick auf Aschau und Kampenwand. Wander- und Bikemöglichkeiten direkt vom Haus aus.
Ausstattung: Nichtraucher-Ferienwohnung, zwei extra Schlafzimmer, Wohnküche, Parkettböden, DU/WC, Südbalkon, separater Eingang, W-LAN, Kinderbett u. Kinderhochstuhl.
Besonderheit: Liegewiese, Grill, keine Haustiere. Wander- und Bikerfreundlich, Bikegarage abschließbar.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	2		DH	55,-	55,-	55,-

Basispreise pro Zimmer mit Frühstück, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I
Doppelzimmer als Einzelzimmer 40 €.
Keine Haustiere.
Kurzzeitübernachtung bis 3 Nächte mit Aufschlag.

Aringer / Geigerhof

Andreas Aringer
Höhenberg 15
83229 Aschau
Tel.: +49 (0)151 20167217
geigerhof@gmx.de
www.zimmervermietung-aringer.de

Lage: Ruhige, sonnige Höhenlage, Bergblick. 5 Min. zum Bärnsee, 15 Min. zur Kinderklinik, kein Durchgangsverkehr.
Ausstattung: Gemütl. Zimmer mit DU/WC, Liegewiese, Terrasse, Aufenthaltsraum mit Kachelofen und TV, Kühlschrank.
Besonderheit: W-LAN, Hol- und Bringdienst zum Bahnhof.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1		EH	25,-	25,-	25,-
FZ	1		EH	27,-	27,-	27,-
FW	1 (1-2P)	40	DW	45,-	45,-	45,-
FW	1 (1-2P)	60	DW	50,-	50,-	50,-

Basispreise pro Zimmer ohne Frühstück, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I,
Zimmer auf Doppelzimmer gegen Aufpreis erweiterbar.
Ermäßigung für Orthopädische Kinderklinik Aufenthalt auf Anfrage.

Reiter / Daurerhof

Peter Reiter
Bernauerstr. 22
83229 Aschau
Tel.: +49 (0)8052 2133
info@daurerhof.de
www.daurerhof.de

Lage: Zentral liegender, bewirtschafteter Bauernhof, unmittelbar neben der Orthopädischen Kinderklinik.
Ausstattung: Nichtraucher **Whg. I:** Wohnküche, Schlafzimmer, DU/WC, Kabel-TV, W-LAN. **Whg. II:** Küche, Wohnzimmer, Kabel-TV, W-LAN, Schlafzimmer, DU/WC. **Zimmer:** Nichtraucher-Zimmer mit DU/WC, W-LAN, Kabel-TV, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Kühlschrank und Mikrowelle. Ohne Frühstück!
Besonderheit: Kinderbett, Spielplatz, Liegewiese. Keine Haustiere



Schloss Hohenaschau

Cafe Pauli

Paul und Anita Kink
Höhenberg 3
83229 Aschau
Tel.: +49 (0)8052 90740
Fax: +49 (0)8052 907420
info@cafe-pauli.de
www.cafe-pauli.de



Lage: Ferienwohnungen in landschaftlich reizvoller, ruhiger Lage am Südhang von Höhenberg. Nähe Moorschwimmbad, 1 km vom Ortsrand, Panoramablick siehe 2. Bild rechts.

Ausstattung: **Whg. I:** 60 qm, 2-5 Pers., ein Schlafzimmer, ein Kinderzi., Wohnküche, DU/WC, zusätzl. separate Dusche und separates WC, Süd-Balkon, Eingang ebenerdig.

Whg. II: 48 qm, 2-5 Pers., 1 Schlafzi., 1 Kinderschlaflzi., DU/WC, Wohnküche, Süd-Balkon, Eingang ebenerdig. **Whg. III + IV:** 32 qm, 2 Pers., Wohn-/Schlafzi., Kochnische, DU/WC, Süd-Balkon.

Whg. V: 53 qm, 2-4 Pers., extra Schlafzi., Wohn-/Schlafzi., Kochnische, 2 x DU/WC, Süd-Terrasse, Eingang ebenerdig. **Whg. VI:** 90 qm, 2-8 Pers., 2 extra Schlafzi., 1 Kinderzi., Wohnküche, 2 x DU/WC, extra WC, Süd-Balkon, Mansarde. **Whg. VII:** 35 qm, 2-3 Pers., Schlafzi., Wohnküche, DU/WC, West-Balkon. **Whg. VIII:** 90 qm, 2-8 Pers., 2 extra Schlafzi., 1 Kinderzi., Wohnküche 20 qm, Südbalkon (siehe Web-Cam-Blick), 2 x DU/WC und WC separat, Mansarde.

Alle Wohnungen: Telefon, Kabel-TV, Föhn und Radiowecker, teils mit Mikrowelle. W-LAN kostenlos.

Whg. I, II, VI, VIII: Spülmaschine, Stockbett im Kinderzimmer.

Besonderheit: Frühstück möglich, Brötchenservice, Kinder unter 12 Jahre ermäßigt, Babybett kostenlos, Zustellbett möglich. Wasch- und Trockenraum, Bügeln. Hausprospekt. Ganzjährige Vermietung. Tierpark mit Streichelzoo und Spielplatz am Haus. Wir vermieten auch Zimmer, siehe unter Rubrik Pensionen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	60	DS	124,-	124,-	124,-
FW	1 (2-5P)	48	DW	112,-	112,-	112,-
FW	2 (2-2P)	32	DW	88,-	88,-	88,-
FW	1 (2-4P)	53	DW	116,-	116,-	116,-
FW	2 (2-8P)	90	DS	135,-	135,-	135,-
FW	1 (2-3P)	35	DW	98,-	98,-	98,-

Basispreise für 2 Pers, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I, jede weitere Pers.pro Nacht:
 3 Nä 24 € | 2 Nä 30 € | 1 Nä 34 €. Bei 3-4 Nächte Zuschl. pro Nacht 23 €.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	50	DW	60,-	60,-	60,-
FW	1 (2-3P)	50	BS	58,-	58,-	58,-
FW	2 (1-2P)	40	DW	55,-	55,-	55,-
FW	1 (2-3P)	67	DS	63,-	63,-	63,-

Basispreis für 2 Personen, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I, jede weitere Person 10 €.
Vermietung ab 5 Nächte.



Bergner Rita / Haus Anne

Rita Bergner
Laubensteinstr. 2
83229 Aschau
Tel.: +49 (0)8052 888
Fax: +49 (0)8052 9290
info@haus-anne-aschau.de
www.haus-anne-aschau.de



Lage: Ruhige Wohnlage, von allen Ferienwohnungen Bergblick, 10 Gehminuten zum Kurpark, Zentrum und Bergbahn, in der Nähe von schönen Wander- und Spazierwegen.

Ausstattung: 5 gemütlich, rustikal eingerichtete Nichtraucher-Ferienwohnungen, alle mit extra Schlafzimmer, Balkon oder Terrasse, SAT-TV, Radio, Zimmersafe, Fön, W-LAN.
Eine Ferienwohnung für 2 Personen, 40 qm im Erdgeschoss (bedingt behindertengerecht) mit Dusche/WC.
Grundrisse siehe Homepage.

Besonderheit: Kinderbett, Brötchenservice, Getränkeservice, Abholservice vom Bahnhof, Fahrradhaus, Liegewiese.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	2		EH	55,-	55,-	55,-
PS	2		DH	80,-	80,-	80,-
FW	1 (2-6P)	73	DW	100,-	100,-	100,-
FW	1 (2-5P)	55	DW	90,-	90,-	90,-
FW	1 (2-4P)	45	DW	70,-	70,-	70,-

zzgl. Kurbeitrag Kurzone I, FeWo I+II: Basispreis für 4 Personen. FeWo III: Basispreis für 2 Personen. Jede weitere Pers. 10 € Aufschlag. Preise pro Zimmer mit Frühstück. Zuschlag für Kurzubernachtung.



Gästehaus Bauer

Claudia Mayer
Kohlstattweg 22 / Aufham
83229 Aschau
Tel.: +49 (0)8052 9222
Fax: +49 (0)8052 9226
gaestehaus@bauer-aschau.de
www.bauer-aschau.de



Lage: Denkmalgeschütztes Haus, in sehr ruhiger erhöhter Lage am Waldrand mit Bergblick, 600 m zum Ortskern. Wanderwege ab Haus.

Ausstattung: Nichtraucher, zwei Aufenthaltsräume. **Whg. I:** 73 qm, große Wohnküche mit Südbalkon und Terrasse, eigener Eingang, WLAN, 2 Schlafräume mit je DU/WC. **Whg. II:** 55 qm, gr. Wohnküche mit Terrasse, WLAN, eigener Eingang, 2 Schlafräume im OG mit DU/WC. **Whg. III:** im OG, 45 qm, große Wohnküche, WLAN, 1 Schlafzimmer mit DU/WC.

Besonderheit: Alle Wohnungen mit Kabel-TV, Telefon, Fön, Geschirrspüler. Großer Garten mit Liegewiese u. Terrasse, Garage, Frühstück im Haus mögl. außer Montag, Kinderbett, Hochstuhl, Tischtennis, Grillmöglichkeit, keine Haustiere, Zimmer: Kühlschrankbenutzung.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (1-2P)	40	DW	78,-	78,-	78,-

Die Basispreise gelten ab Buchung einer Woche, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I.



Schneikart Robert und Ingrid

Robert und Ingrid Schneikart
Prienstr. 1b
83229 Aschau
Tel.: +49 (0)8052 909253
Fax: +49 (0)8052 909254
Mobil.: +49 (0)173 6773896
www.fewo-aschau.de



Lage: Ruhige Lage direkt an der Prien, mit Blick zur Kampenwand, 5 Minuten zur Kinderklinik, 2 Minuten zur Ortsmitte.

Ausstattung: Gehobene Ausstattung im Landhausstil. Auf 2 Ebenen mit Wendeltreppe.

Oben: Küche, Eckbank, Kabel-TV, Schlafcouch 140/200, Balkon.

Unten: Schlafzimmer, Dusche/WC, Abstellraum.

Besonderheit: Beide Wohnungen mit Waschmaschine. Freies W-LAN. Nichtraucherwohnung.

Jede Wohnung hat einen separaten Eingang. Keine Haustiere. Weiteres siehe Internet www.fewo-aschau.de.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	50	DW	60,-	60,-	60,-

Basispreis für 2 Personen, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I, jede weitere Pers. 15 €.
Hund nach Absprache: Zuschlag 10 € pro Nacht je Hund.

Anner Anita

Anita Anner
Am Hofbichl 20
83229 Aschau
Tel.: +49 (0)8052 1208
Fax: +49 (0)8052 9570967
anneraschau@freenet.de
www.ferienwohnung-anner.de



Lage: Am Fuß der Kampenwand in Hohenaschau, 5 Min. zur Kampenwandseilbahn und 15 Min. zur Ortsmitte.

Ausstattung: Gemütliche, komfortabel eingerichtete Ferienwohnung, bestehend aus Küche mit Mikrowelle, Wasserkocher, Toaster, Radio und Spülmaschine, Wohn-/Schlafraum, Sat-TV, Schlafzimmer, DU/WC, Süd-West-Balkon, eigener Eingang, Kinderbett und Kinderhochstuhl.

Besonderheit: Tischtennis, Bahnhofsabholung ist möglich.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	36	BW	50,-	50,-	50,-
FW	1 (2-4P)	46	BW	55,-	55,-	55,-

Basispreis für 2 Personen, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I, jede weitere Pers. 10 €, Zusätzliches Zimmer mit DU/WC auf Anfrage.

Anner Monika / Kroaßer

Monika Anner
Schlossbergstr. 10
83229 Aschau
Tel.: +49 (0)8052 9576964
anton.anner@gmx.net
www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/17804



Lage: Ruhig gelegener Bauernhof unterhalb Falknerei u. Schloss Hohenaschau ca. 5 Min. zur Kampenwandbahn und zum Kurpark. Wander- und Spaziermöglichkeiten ab Haus.

Ausstattung: Nichtraucher-FeWo: Whg. I: gr. Wohnküche, Schlafzimmer mit Doppelbett u. 2 Einzelbetten, DU/WC, SAT-TV. Whg. II: Wohnküche, Schlafzimmer, DU/WC, SAT-TV.

Besonderheit: Balkon und Terrasse am Haus, Grillmöglichkeit, Frühstück mögl., viel Platz für Kinder, W-LAN, Abholung v. Bahnhof



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	3 (1-3P)	25	DS	170,-	170,-	170,-
FW	3 (1-2P)	18	DS	230,-	230,-	230,-
FW	4 (1-2P)	50	DS	260,-	260,-	260,-
FW	5 (1-4P)	60	DS	290,-	290,-	290,-
FW	1 (1-6P)	80	DS	370,-	370,-	370,-
FW	1 (1-4P)	140	DS	370,-	370,-	370,-

Preis pro Ferienwohnung bei Standardbelegung inkl. Kurbeitrag. Zusätzliche Schlafmöglichkeiten: Sofa, Zustellbett, Kinderbett möglich.

Moormann berge

Kampenwandstr. 85
83229 Aschau
Tel.: +49 (0)8052 904517
berge@moormann.de
www.moormann-berge.de

Lage: Preisgekröntes Gästehaus direkt am Fuße der Kampenwand. Auf der gegenüberliegenden Seite bietet das Schloss Hohenaschau einen nicht weniger imposanten Anblick.
Ausstattung: 17 außergewöhnliche Ferienwohnungen unterschiedlicher Größe, meist mit komplett ausgestatteter Küche, einige mit eigenem Balkon oder Terrasse; Sonnendeck und Boulebahn im Garten. Nichtraucher.
Besonderheit: Auf Anfrage: Frühstückspaket, Haustiere.



35



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	48	DW	75,-	75,-	75,-
FW	1 (2-4P)	100	BW	110,-	110,-	100,-

Basispreis für 2 Personen, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I, jede weitere Person in der Ferienwohnung 15 €. Kinder bis 6 Jahre frei, ab 5 Übernachtungen 10 % Nachlass.

Boehm / Nandlhof

Elisabeth Boehm
Zillibillerstr. 21
83229 Aschau
Tel.: +49 (0)8052 1010
Mobil: +49 (0)151 28997892
boehm-nandlhof-aschau@t-online.de

Lage: Ruhige Lage mit Bergblick direkt am Prienufer, Zentrum.
Ausstattung: Whg. Elisabeth: Wohn-/Schlafraum, plus kl. Schlafzl., Küchenzeile, Bad mit Dusche u. WC, TV, Safe, Balkon, Liegewiese. Whg. Maximilian: Schlaf-/Wohnraum, Ankleide, Küche, gr. Bad, DU/WC, Badewanne, gr. Diele, 1. Etage, Eingangsdiele, gr. Südveranda, Ost/Westbalkon. **Besonderheit:** Sauna / Dampfbad, Bademäntel, Fön, W-LAN, Nichtraucherhaus.



7



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	78	DW	75,-	75,-	75,-
FW	1 (1-2P)	40	DW	57,-	57,-	57,-

Basispreis zzgl. Kurbeitrag Kurzone I

Eder Irmi

Irmi Eder
Ganghoferstr. 5
83229 Aschau
Tel.: +49 (0)8052 2012
ederfranz@t-online.de

Lage: Fewo in äusserst ruhiger Lage, mit Bergblick auf Kampenwand und Zellerhorn, 5 min. zur Dorfmitte.
Ausstattung: Fewo-Zellerhorn: 40 qm, gemütlich ländlich, Süd-Balkon, Wohnküche, Kabel-TV, Schlafzl., DU-WC, Nichtraucher. Fewo-Kampenwand: 78 qm, 2 Zimmer-Komfortwohnung im Landhausstil, Wohnzimmer, Küche, begehrbarer Kleiderschrank, Schlafzl., Süd- und Ost-Balkon, DU-WC, Kabel-TV, Nichtraucher. **Besonderheit:** Keine Haustiere!



4



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-6P)	90	BS	65,-	65,-	65,-

Basispreis für 2 Personen, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I, jede weitere Pers. 15 €.

Huber Johann-Baptist

Johann-Baptist Huber
Talweg 4
72144 Dusslingen
Whg.: Zillibiller Str. 4 · 83229 Aschau
Tel.: +49 (0)7072 3566
lore_huber@web.de

Lage: Ruhige, zentrale Wohnlage, Zweifamilienhaus in Gartengrundstück.
Ausstattung: 2-6 Pers., 3 Schlafzimmer, Wohn- Esszimmer, Küche mit Spülmaschine, Bad, WC, Kabel-TV, Erdgeschoß-Wohnung, Vorgarten.
Besonderheit: Kinderbett vorhanden, Einstellplatz, Waschmaschine, außerhalb der Saison Sonderangebote für Langzeitaufenthalte.



6



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	77	BW	75,-	95,-	95,-

Basispreis für 2 Personen, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I, jede weitere Person 10 €.

Johannsen / Haus Elisabeth

Barbara und Nils Johannsen
Matterhornstr. 28 · 14129 Berlin
Whg.: Zellerhornstr. 66 · 83229 Aschau
Mobil: +49 (0)179 2105528
nils.johannsen@berlin.de
www.fewo-johannsen-aschau.de

Lage: Zentrale, sehr ruhige Wohnlage mit Schloss- u. Bergblick.
Ausstattung: Helle Nichtraucher-Ferienwohnung mit 77qm im 1. Stock mit neuwertiger Einrichtung, Schlafzimmer, gr. Wohnzimmer mit Kaminofen, Kabel-TV, DVD, W-LAN, neue Einbauküche mit Geschirrspüler, Dusch-/Badewanne, Maisonette-Kinderzi. mit zwei Hochbetten u. Schlafcouch, geräumiger West-Balkon.
Besonderheit: Tiefgaragenplatz, Fahrradstellpl., Waschmaschine & Trockner gegen Gebühr, Grillplatz, Bachzugang, Tiere auf Anfrage



4



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	34	DW	55,-	55,-	55,-
FW	1 (1-2P)	60	BW	60,-	60,-	60,-

Basispreise zzgl. Kurbeitrag Kurzone I

Kern Angela

Angela Kern
Am Hofbichl 26
83229 Aschau
Tel.: +49 (0)8052 1384
Fax: +49 (0)8052 956706
kernaschau@t-online.de
www.ferienwohnung-aschau.com

Lage: Am Fuße der Kampenwand in Hohenaschau gelegen, 5 Min. zur Kampenwandbahn und 15 Min. zur Ortsmitte.
Ausstattung: Beide Wohnungen sind im gemütlichen Landhausstil eingerichtet. **Whg. I:** 34 qm im EG, eigener Eingang, Terrasse, Wohnschlafraum mit Kochnische, Mikrowelle und Essecke, TV, W-LAN, Schlafzimmer, DU/WC. **Whg. II:** 60 qm im 2. OG, eigener Eingang, Südbalkon, Wohn-/Schlafraum mit Essecke, TV, W-LAN, Einbauküche, Mikrowelle, Schlafzl., Badewanne/WC.



4



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	55	DW	56,-	56,-	56,-
FW	1 (1-4P)	65	BS	60,-	60,-	60,-

Basispreis für 2 Personen, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I, jede weitere Person 10 €, Zuschlag Haustiere 5 € pro Nacht.

Kiesmüller Elfriede

Elfriede Kiesmüller
Burgweg 5
83229 Aschau
Tel.: +49 (0)8052 2928
Fax: +49 (0)8052 958878
e.kiesmueller@web.de

Lage: Ruhige Lage, südl. vom Schloss Hohenaschau, nahe Kampenwandbahn. Schöne Spazierwege ab Haus.
Ausstattung: Whg. I: 2 Pers. Küche, Wohnzimmer mit Ausziehcouch, SAT-TV, Schlafzimmer mit elektr. verstellb. Betten, Bad/WC, gr. Westbalkon. Whg. II: 2 - 4 Pers. Küche, Mikrowelle, Wohnzimmer, SAT-TV, Schlafzimmer mit elektr. verstellb. Betten, Bad/WC, Ostbalkon. Beide FeWo im 1. Stock, W-Lan, Hochstuhl
Besonderheit: Langzeitaufenthalt auf Anfrage.



6



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	50	DW	66,-	66,-	66,-
FW	1 (2-5P)	75	DW	69,-	69,-	69,-

Basispreis für 2 Personen, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I, jede weitere Pers. 12 €.

Kiesmüller-Hof

Josef Kiesmüller
Schlossbergstr. 4
83229 Aschau
Mobil: +43 (0)676 9572049
Fax: +49 (0)8052 5202
kiesmuellerhof@gmail.com
www.kiesmueller-hof.de

Lage: Bewirtschafteter Bauernhof unterhalb Schloss, ca. 5 Gehminuten zum Zentrum. **Ausstattung:** Komfortabel eingerichtete Ferienwohnungen. **Whg. I:** Wohnküche, TV, WLAN, Schlafzimmer, Bad/DU/WC, Balkon, 2. OG. **Whg. II:** 2. OG: Wohnküche, TV, WLAN, sep. WC, Balkon. DG: Schlafzimmer bis 5 Pers. mit Doppel- u. Einzelbetten, Bad/Dusche/WC, Balkon.
Besonderheit: Bettwäsche und Handtücher. Waschmaschine, Wäschetrockner, Kinderbett. Fahrradgarage mit Lademöglichkeit.



7



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	90	DW	91,-	91,-	91,-
FW	1 (1-2P)	40	DW	61,-	61,-	61,-
FW	1 (1-2P)	50	DW	64,-	64,-	64,-
FW	1 (1-2P)	50	DW	66,-	66,-	66,-
FW	1 (1-2P)	50	DW	66,-	66,-	66,-

Basispreis für 2 Personen, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I, jede weitere Pers. 20 €.
Kleine Hunde gratis.

Kiesmüller / Haus Monika

Monika Kiesmüller
Schlossbergstr. 8
83229 Aschau
Tel.: +49 (0)8052 4919
Fax: +49 (0)8052 2925
info@aschau-ferienwohnung.de
www.aschau-ferienwohnung.de

Lage: Ruhige Lage unterhalb Schloss Hohenaschau, ca. 5 Min. zum Kurpark und Falknerei. Ausgangspunkt vieler Wanderwege.
Ausstattung: Alle Wohnungen im OG mit Schlafzimmer, Wohnküche, Kabel-TV, DUWC, gr. Ost- oder Süd-/West-Balkone.
Whg. V: 90 qm, DG-Whg., sep. Küche mit Spülmaschine, Essecke, gr. Bad, TV, gr. Wohnzimmer, Kachelofen, Schlafzi., SW-Balkon.
Besonderheit: Kinderbett, Liegewiese, Sauna, Grillplatz mit Hütte.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	53	DW	65,-	65,-	65,-

Basispreis zzgl. Kurbeitrag Kurzone I, Vermietung ab 4 Nächte.
Von November bis April monatliche Vermietung auf Anfrage möglich.

Knickenberg FeWo G.+ E.

Gerhard und Elfriede Knickenberg
Ganghoferstr. 4
83229 Aschau
Tel.: +49 (0)8052 2660
g.knickenberg@gmx.de
www.ferien-knickenberg.de

Lage: Ruhige und zentrale Lage mit herrlichem Blick auf Schloss Hohenaschau und die Berge.
Ausstattung: 53 qm, 1-2 Pers., Wohnzimmer, Schlafzimmer, sep. Küche, großes Bad, WC, sep. Eingang, 1.Stock, großer überdachter Südbalkon, Kabel-TV, W-LAN, Radio, CD-Player, Fliesenboden, Backofen, Fön.
Besonderheit: keine Haustiere, Nichtraucher, Bettwäsche u. Handtücher.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	95	BS	84,-	84,-	84,-

Basispreis für 2 Personen, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I, jede weitere Person 10 €.

Rohé Barbara

Barbara Rohé
Herbststr. 14
83022 Rosenheim
Whg.: Kampenwandstr. 44
83229 Aschau
Tel.: +49 (0)8031 17420
Mobil: +49 (0)179 5945929 · www.aschau-fewo.de

Lage: Geräumige Nichtraucher-Ferienwohnung in schöner Wohnanlage neben Kurpark, freier Blick zur Kampenwand und zum Schloss Hohenaschau.
Ausstattung: Zwei Etagen, großes Wohnzimmer mit Essecke, SAT-TV, Küche, Geschirrspüler, zwei Schlafzimmer, Bad mit WC, extra WC, Terrasse, Balkon.
Besonderheit: Kinderbett, keine Haustiere.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	38	DW	40,-	40,-	40,-

Vermietung ab 4 Tage.

Basispreis zzgl. Kurbeitrag Kurzone I

Weigert Adolf

Adolf Weigert
Frühlingstr. 2a
83229 Aschau
Tel.: +49 (0)8052 1228

Lage: Zentrale Lage, 5 Min. zum Zentrum und zur Kinderklinik.
Ausstattung: Gemütliche Wohnküche, Schlafzimmer, DU/WC, geräumig, Kabel-TV, Radio.

Besonderheit: Liegewiese, Rauchen "in der Wohnung" nicht erwünscht.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)	113	BS *****	120,-	120,-	130,-

Basispreis für 2 Personen, zzgl. Kurbeitrag Kurzone II, jede weitere Pers. 20 €.

Dr. Hillmer Hans-Jürgen 1 F ***** / 1 F nt

Dr. Hans-Jürgen Hillmer
Agnes-Miegel-Str. 52, 48653 Coesfeld
Whg.: Dorfstraße 21c · 83229 Sachrang
Tel.: +49 (0)2541 926330
Mobil: +49 (0)1525 3785258
hj.hillmer@web.de
www.ferienwohnungbergidyll.de

Lage: Dorfzentral-ruhige Wohnlage mit freiem Bergblick.
Ausstattung: großzügige Neubau-FeWo (s. Abb.) mit separater Terrasse/Garten. Gehobene bis exklusive Ausstattung: Kaminofen, teilw. Parkett, Carport, SAT-TV, WLAN, Waschmaschine, Trockner, Abstellraum für Räder/Skier etc., Gartenwall.
Besonderheiten: Nichtraucher, keine Haustiere, Langzeit-Rabatt.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	60	DW *****	102,-	102,-	102,-
FW	1 (2-4P)	65	DW ****	85,-	85,-	85,-
FW	1 (2-2P)	39	DW ****	65,-	65,-	65,-

Basispreis für 2 Personen, zzgl. Kurbeitrag Kurzone II, jede weitere Person 12 €.
Zuschlag für Kurzaufenthalt bis 4 Nächte.
Zusätzliche Schlafmöglichkeiten a.A.

Pertl Simon und Benno/ Bergerhof 1 F ***** / 2 F *****

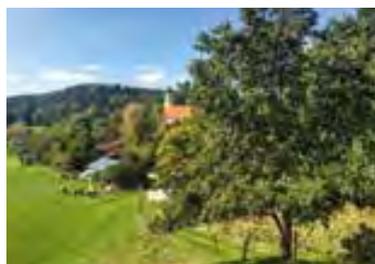
Simon und Benno Pertl
Berg 17 und 18
83229 Sachrang
Tel.: +49 (0)8057 384
E-Mail: bennopertl@t-online.de
www.Ferienwohnungen-Bergerhof.de

Lage: Ruhige Lage. Einkaufsservice vor Anreise.
Ausstattung: FeWo 1 und 2 im Zuhaus, Schlafzimmer, Bad/WC, Schlafgalerie, Balkon, FeWo 3 im Bauernhof EG, 2 Schlafzimmer, Wohnküche, eigene Terrasse, behindertengerecht. Garage.
Besonderheiten: Rodel, Hochstuhl, Zustellbett, Kinderspielplatz, Grillplatz, Kleintiere.



Bergsteigerdorf Sachrang –
Naturschutzgebiet Geigelstein





Gemeinde Babensham
 Raiffeisenstraße 3
 83547 Babensham
 Telefon +49 (0)8071 92200
 Fax +49 (0)8071 922029
 info@babensham.de
www.babensham.de

Babensham

Die Gemeinde Babensham liegt 5 km nordöstlich von Wasserburg und ist nicht nur eine der flächenmäßig größten Gemeinden im Landkreis, sondern auf Grund ihrer absolut ländlichen Struktur eine der schönsten.

Die idyllische Lage im Nordosten des Chiemsee- Alpenlandes macht das geschichtsträchtige Babensham als Reiseziel besonders reizvoll: die Ruinen des Schlosses Kling erinnern an die bedeutende Wittelsbacher Vergangenheit.

Auch bekannte Fernradwege und -wanderwege wie beispielweise der Panoramaweg Inn-Salzach, der Benediktradweg, der Mozartradweg, der Innradweg oder der Jakobsweg machen Halt in Babensham.

Viel Spaß und Abkühlung wird Ihnen im Sommer der Penzinger See bereiten. Im Winter können Sie auf dem zugefrorenen See Schlittschuhlaufen. Babensham liegt traumhaft und ruhig nahe dem Inn und verfügt über ein gut ausgebautes Netz an Rad- und Wanderwegen, die zum Erkunden von Flora und Fauna einladen. Nutzen Sie Babensham als Einstieg in den europaweit beliebten Innradweg von Maloja bis Passau. Einzigartig ist die große Anzahl von Sakralbauten in Babensham: Über 30 Kirchen, Kapellen und Wegekreuze ermöglichen entspannte Spaziergänge und Ausflüge; besonders zu erwähnen ist die Kapelle Frauenbründl, deren Wasser bei Augenleiden helfen soll. Machen Sie Rast und kehren Sie ein in Babensham: Traditionelle Gaststätten bieten für jeden Geschmack etwas.

Kurbeitrag: In Babensham wird kein Kurbeitrag erhoben.





Bad Aibling – Verwöhnurlaub und gesundheitliche Vorsorge

Spazierwandern, Radfahren, Wellness und Genuss ... und dazu noch etwas Gutes für die Gesundheit tun: Wer im oberbayerischen Bad Aibling seinen Urlaub verbringt, kommt im Anschluss nicht nur bestens erholt, sondern auch mit gutem Gewissen zurück. Hier lässt sich eine Verwöhnzeit ganz nebenbei auch optimal mit Gesundheitsvorsorge verbinden.



Einfach mal raus, die frische Landluft Oberbayerns bei leichten Wanderungen oder Radtouren genießen und es sich in einem komfortablen Verwöhnhotel gut gehen lassen – in Bad Aibling lässt sich dieser Urlaubswunsch mühelos erfüllen. Ob klein und familiär oder großzügig und elegant – die Bad Aiblinger Hotellerie punktet mit Vielfalt und Qualität und überzeugt mit herzlicher, bayerischer Gastfreundschaft. Die Restaurants freuen sich, ihre Gäste mit internationalen Spezialitäten und regionalen Gerichten kulinarisch zu verwöhnen.

Das besondere Plus: Verwöhnurlaub mit gesundem Mehrwert

Ergänzend zieht der charmante Ferienort im Mangfalltal noch ein Ass aus dem Ärmel: im renommierten Moorheilbad können Gäste ihren Aufenthalt nicht nur mit Wellness vom Feinsten in der Ther-

me Bad Aibling „garnieren“, sondern sich bestenfalls auch einem umfassenden Gesundheits-Check unterziehen, an unterschiedlichen Präventions- oder Achtsamkeitskursen oder an ganzheitlichen Detox-Programmen teilnehmen. Heilendes Moor und Thermalwasser machen es möglich.

Das Bad Aiblinger Moor und seine Wirkung

„Schwarzes Gold“ nennt man in Bad Aibling das Moor und daran merkt man gleich, welche Bedeutung es für die Kurstadt und für ihre Besucher hat. Angefangen hat die Entwicklung Bad Aiblings zur Gesundheitsstadt mit einer Solen- und Moorschlamm-Badeanstalt. Das ist inzwischen 175 Jahre her – damals als Desiderius Beck von der wohlthuenden Heilwirkung des Moors die Menschen in Bad Aibling überzeugte. Es ist ganz einfach: Ohne Moor wäre Aibling kein Bad und die Ther-



Kur- & Touristinformation Bad Aibling
AIB-KUR GmbH und Co. KG
 Wilhelm-Leibl-Platz 3
 83043 Bad Aibling
 Tel.: +49 (0)8061 90800
 E-Mail: info@aib-kur.de
www.bad-aibling.de

me gäbe es auch nicht. So aber ist Bad Aibling Bayerns ältestes Moorbad und noch dazu jüngstes Thermalbad in Bayern. Zahlreiche Kliniken, Einrichtungen für Kur und Rehabilitation sowie Ärzte haben sich hier angesiedelt und verhelfen so der lebenswerten Stadt zu größter Kompetenz im Gesundheitsbereich. Bei einem Moor-Vollbad wird regelrecht eine Art künstliches Heilfieber erzeugt, das vielfältige Reaktionen im Organismus auslöst. Die Abwehrkräfte werden gestärkt und somit die Selbstheilung des Körpers aktiviert. Die Wirksamkeit des Bad Aiblinger Moors beruht nach exakten wissenschaftlichen Erkenntnissen u.a. auf seiner günstigen chemischen Zusammensetzung.

Stress lass nach – Achtsamkeitstrainings

Für eine nachhaltig wirksame Erholung hat Bad Aibling den optimalen „Power Mix“ zusammengestellt: ein einwöchiges Wohlfühlprogramm, prall gefüllt mit Übungen zu mehr Achtsamkeit und Entspannung und jede Menge Bewegung in der Natur. Erfahrene Therapeuten zeigen den Gästen, wie diese Stresssituationen im Alltag besser managen, reduzieren und bestenfalls vorbeugen können. Dabei helfen Achtsamkeitstrainings als „Erste-Hilfe-Tipps“. In einem Moortvollbad im Bad Aiblinger Naturmoor mit anschließenden Massagen, Entspannungs- und Atemübungen erfährt dann auch der Körper, was echtes „Runterkommen“ bedeutet.

Wellness und Wohlbefinden in der Therme Bad Aibling

In rund 2.500 Meter Tiefe liegt ein Bad Aiblings kostbarer „Schatz“ – eine fluor- und jodhaltige Heilquelle. In der Therme Bad Aibling können sich die Besucher von der Wirkung dieses Heilwassers überzeugen. Entspannend, wohltuend, heilend. Mit Massagen, Saunaaufgüssen, Wellness- und Beautyanwendungen finden Gäste zurück zur inneren Balance, tanken neue Energie und Lebensfreude.

In die Pedale treten macht glücklich

Radfahren liegt im Trend: Es unterstützt die Bewegung an frischer Luft, ist umweltfreundlich, macht Spaß und fördert zugleich den Perspektivwechsel. 220 Kilometer gut ausgeschilderte Radwege gibt es rund um Bad Aibling. Sie führen durch das leicht hügelige Voralpenland mit Wäldern und Wiesen. Auch ungeübte Stubenhocker werden in Bad Aibling ihre Freude am Radeln entdecken – die Touren sind ebenso für wenig ambitionierte Fahrradfahrer gut machbar.

Kurbeitrag: In Bad Aibling ist der Kurbeitrag im Übernachtungspreis **nicht inbegriffen**.
Tagesbeitrag pro Person:
Erwachsene: 2,50 €
Kinder und Jugendliche: bis 16 Jahre frei
Tagungsteilnehmer: 1,25 €



Hotel St. Georg ★★★★★

Hotels

Ghersburgstraße 18
83043 Bad Aibling
Tel.: +49 (0)8061 497 0
Fax: +49 (0)8061 497 105
hotel@sanktgeorg.com
www.sanktgeorg.com



Lage: Eingebettet in einer der schönsten Naturlandschaften liegt das Hotel St. Georg direkt am Waldrand. Mitten im Grünen und doch nur einige Gehminuten vom Ortskern Bad Aibling entfernt empfängt Sie das Hotel mit allen Vorzügen. Ob Wellness-, Wander- oder Familienurlaub oder Tagung in Oberbayern, das Hotel St. Georg hat für jede Jahreszeit und jeden Geschmack das passende Angebot.

Ausstattung: Das Hotel St. Georg verfügt über 210 liebevoll und gemütlich eingerichtete Zimmer und Apartments in drei Kategorien - Standard, Komfort und die bayrisch modernen Premium Zimmer. Das Restaurant mit verschiedenen behaglichen Stuben, der Biergarten, der Wintergarten und die gemütliche Bar- und Kaminlounge laden zum Essen und Verweilen ein. Entspannung finden Sie im SPA-Bereich mit Hallenbad, Whirlpool, Unterwassermassage, Schwallbrause und Regenwalddusche oder in der Saunalandschaft mit Finnischer- und Biosauna, Dampfbad und Infrarotkabine sowie im neu ausgestatteten Fitnessraum. Allen Gästen steht kostenfrei Internet (WLAN) zur Verfügung.



Besonderheiten: Fahrradverleih, Tischtennis, Multifunktionsraum, Wellnesscenter mit unterschiedlichen Massagen, Bädern, sowie Wärme-/Elektrotherapie, kostenfreier "Moorexpress" im Ort und zur Therme. Aktiv- und Wellnesspauschalen sowie saisonale Angebote

Die Kombination von Aktivurlaub, Beauty und Wellness machen den Aufenthalt zu einem unvergesslichen Erlebnis.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	42		EH	77,-	77,-	77,-
H	178		DB	119,-	119,-	119,-
	20			134,-	134,-	134,-

Bitte beachten: Die o.g. Preise, sind Ab-Preise. Die aktuellen Preise entnehmen Sie bitte unserer Homepage: www.sanktgeorg.com.
 HP-Zuschläge ab 28,- €
 Wellnesspauschalen ab 239,- €/P, inkl. HP





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	4	18	EI	99,-	109,-	129,-
H	12	22	DI	129,-	149,-	159,-
H	24	25	DH	159,-	179,-	189,-
H	4	45	DI	169,-	189,-	199,-
H	12	43	SI	229,-	249,-	269,-

Saison A: Sonntag auf Montag
 Saison B: Montag bis Sonntag
 Saison C: Hochsaison
 Frühstück hinzubuchbar

DAS LINDNER Romantik Hotel ★★★★★



Jost C. Deitmar
Marienplatz 5
83043 Bad Aibling
Tel.: +49 (0)8061 9063 0
Fax: +49 (0)8061 906399
info@das-lindner.com
www.das-lindner.com

Ausstattung: Die Zimmer bestehen mit behutsam abgestimmten Farbkonzepten und erstklassigen Materialien. Wohnliches Mobiliar und traumhafte Boxspringbetten lassen jeden Frühhafter zum Langschläfer werden. Viele liebevolle Details runden das Ambiente ab.

Besonderheiten: STREET KITCHEN - TASTE THE WORLD Teil Aviv, London, New York, Mexico City - die urbanen Hotspots inspirieren unsere Bad Aiblinger Street Kitchen! Fühl Dich frei in lässiger Atmosphäre, stell Dein Essen mitten auf den Tisch, teile es und mach aus Deinem Abend einen lebendigen Kurztrip. Die Crossover-Küche der Straße und coole Musik warten auf Dich.



Lage: Im attraktiven Ortskern liegt dieses feine Privathotel in bester Lage. Schon der Anblick des ehemaligen Schlosses lässt die Tradition des First-Class Hauses erkennen, welches heute als eines der führenden Hotels der Chiemsee-Alpenland-Region etabliert ist. Wer einmal hier war, der kommt gerne wieder. Charmant, gelassen, bayerisch.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	13		EI	99,-	99,-	99,-
H	78		DI	149,-	149,-	149,-
H	6		FI	169,-	169,-	169,-

Kinder bis 6 Jahre im Bett der Eltern kostenfrei.

Kinder von 6-11 Jahre 25 € pro Kind und Nacht.
 Ab 12 Jahre 50 € pro Person und Nacht.
 Preisänderungen vorbehalten.

B&O Parkhotel



Dietrich-Bonhoeffer-Str. 31
83043 Bad Aibling
Tel.: +49 (0)8061 389990
service@bo-parkhotel.de
www.bo-parkhotel.de

Ausstattung: 97 großzügige und lichtdurchflutete Zimmer, Suiten und Appartements, verteilt auf mehrere Häuser, bieten jeglichen Komfort und beste Voraussetzungen für einen unvergesslichen Aufenthalt. Das zeitlos elegante Design mit Möbeln und Böden aus massiver Eiche und warmen Farben schaffen ein Ambiente mit Wohlgefühlcharakter.

Besonderheiten: Im Restaurant Casino werden Sie kulinarisch verwöhnt, den Tagesausklang genießen Sie auf der Terrasse mit Parkblick und Alpenpanorama oder bei einem leckeren Cocktail in der Bar. Im charmanten Wellness- und Fitnessbereich mit Außenpool schöpfen Sie neue Energie oder erkunden die Umgebung auf einer der vielfältigen Spazier- und Joggingstrecken vor der Haustür.





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2	64	DW	90,-	90,-	90,-
FW	4	95	DW	100,-	100,-	100,-
FW	2	97	DW	120,-	120,-	120,-

Majestic Apartments

Reda Eid & Salem Alqubaisi
Rosenheimer Str. 57
83043 Bad Aibling
Tel.: +49 (0)151 66744445
info@majesticapartments.de
www.majesticapartments.de



Jede weitere Person 10,00 €



Lage: Wir heißen Sie in den Majestic Apartments in der charmanten Stadt Bad Aibling herzlich Willkommen. Wir sind ein freundliches Team und bieten unseren Gästen unvergessliche Aufenthalte. Uns geht es darum, dem Gast ein unvergleichliches Erlebnis zu schenken.

Ausstattung: Unsere Zimmer sind alle mit Sat-TV- WLAN, Internetanschluss sowie Bad/WC ausgestattet. Die Majestic Apartments verfügen über Einzelzimmer, Doppelzimmer, Küche, Terrasse oder Balkon.

Besonderheiten: Wir sind bestrebt, unseren Gästen zu jedem Zeitpunkt und auf jede nur denkbare Weise absolute Perfektion zu bieten. Jeder einzelne Mitarbeiter bei Majestic Apartment sieht sich dafür verantwortlich, unseren Gästen wertvolle und bedeutsame Erlebnisse zu schenken.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1		DW ****	90,-	90,-	90,-

Ferienwohnung Kurparkblick 1 F ****

Monika Kurz
Rosenheimer Str. 57c
83043 Bad Aibling
Tel.: +49 (0)1577 4650719
info@fewo-bad-aibling.de
www.fewo-bad-aibling.de

Lage: Zentrale, ruhige Lage Nähe Kurpark, Therme und Kliniken
Ausstattung: Helle, komfortable 2-Zimmer-Wohnung mit separatem Schlafraum, voll ausgest. Küche, Geschirrspüler,
Besonderheiten: kostenloser Parkplatz, Fahrradraum abschließbar, Nichtraucher, großer Balkon mit Blick auf Kurpark, großer Flachbildschirm, Café in nächster Nähe.



Handtücher, Bettwäsche und Endreinigung im Preis inbegriffen.
 Mindestaufenthalt: 5 Nächte

Jede weitere Person ab 11 Jahre: 10,00 €/Nacht
 Tiere und Kurzaufenthalt auf Anfrage mit Zuschlag
 Vermietung: ganzjährig



Kurpark Bad Aibling



Blick auf den Simssee

Bad Endorf – Die Kraft des Wassers Entspannung für Körper, Geist und Seele



Bad Endorf



Unberührte Seen, saubere Luft, endlose Wander- und Radwege, Kultur pur und die Chiemgau Thermen – das alles ist BAD ENDORF.

Gesundheit fördern

Mit der Entdeckung der Jod-Thermalsolequellen wurde Bad Endorf zum Heilbad. Seither ist dieses Geschenk der Natur Grundlage für unsere Angebote, die der Gesunderhaltung und dem Wohlbefinden dienen. Die wohltuende Wirkung des Wassers können unsere Gäste bei einem Besuch der Kneippbecken im Kurpark oder in den Chiemgau Thermen mit Blick über den Simssee zum Wendelstein genießen. Das Thermalwasser in den ca. 26 bis 35 Grad warmen Innen- und Außenbecken, die Saunawelt und das vielfältige Wellnessangebot laden zum Entspannen ein.

Ganzjähriges Paradies

Entdecken Sie die malerische Landschaft im ältesten Naturschutzgebiet Bayerns, die Eggstätt-Hemhofer Seenplatte, sowie das Landschaftsschutzgebiet Simssee Moos. Frische Luft, gesunde Wälder,

blühende Wiesen, traumhafte Ausblicke auf Berge und Täler, See-, Schilf und Moosgründe geben Ihnen die Möglichkeit zur Entspannung. Dass die Dörfer im Chiemgau zu den schönsten in Deutschland zählen, zeigt auch der Bad Endorfer Ortsteil Hirnsberg mit dem Prädikat „Schönstes Dorf Deutschlands“.

Kultur, Brauchtum & kulinarischer Genuss

Mit den Konzerten der Musikkapelle, dem Volkstheater, Immling Festival, den wechselnden Veranstaltungen im Kultursaal am Park, Schloss Hartmannsberg und Marias Kino hat Bad Endorf aber auch so einiges an Kultur zu bieten. Und das ganze Jahr 2024 über feiern wir 1100 Jahre Bad Endorf. Ein Essen in den örtlichen Gaststätten und Restaurants oder ein Besuch des wöchentlich stattfindenden Bauernmarktes runden einen erlebnisreichen Tag ab.



Chiemgau Thermen



© Jürgen Amann

Radfahren und genießen



Wandern in der Eggstätt-Hemhofer Seenplatte

Tourist Info Bad Endorf

Bahnhofsplatz 2
83093 Bad Endorf
Tel.: +49 (0)8053 3008-50
Fax: +49 (0)8053 3008-60
E-Mail: info@bad-endorf.de

www.bad-endorf.de



Aktiv sein – im Einklang mit der Natur

Bei den zahlreichen Wander- und Fahrradrouten in und um Bad Endorf ist für jedes Alter und Bedürfnis etwas dabei. Im Sommer locken die zahlreichen Badestellen an den Seen, um sich im glasklaren Wasser zu erfrischen, eine Runde zu schwimmen und die Sonne zu genießen. Die sieben Tennisplätze und der 18-Loch Golfplatz in Hösllwang runden das sportliche Angebot perfekt ab.

Gönnen Sie Ihrem Auto eine Verschnaufpause

Mit der Bad Endorfer Gästekarte fahren Sie ganzjährig kostenlos mit nahezu allen Buslinien und Zügen im Landkreis Rosenheim. Dazu zählen beispielsweise die Busse nach Prien, Rosenheim, Wasserburg und Eggstätt (Eggstätt-Hemhofer Seenplatte) – und im Sommer auch die Chiemseeringlinie.

Übernachtungen

Das Angebot an Unterkünften ist mit komfortablen Hotels, gemütlichen Ferienhäusern und Ferienwohnungen, traditionellen Gasthäusern, Pensionen oder dem am Simssee liegenden Campingplatz breit gefächert. Ob Ferien auf dem Bauernhof, Aufenthalt mit Hund oder Wellnessurlaub – Bad Endorfs Gastgeber freuen sich auf Sie und heißen Sie herzlich willkommen!

Ausflugsangebot:

Bad Endorfer Zuckerl 49,- €

- 1x Chiemgau Thermen 4 Std. Eintritt
- 1x Kampenwandbahn Berg- & Talfahrt
- 1x Chiemsee Schifffahrt Frauen- & Herreninsel

Preisänderungen vorbehalten.
Solange der Vorrat reicht. Stand 09/2023



Orangerie im Kurpark

Kurbeitrag: In Bad Endorf ist der

Kurbeitrag im Übernachtungspreis **nicht inbegriffen**.

Der Tagesbeitrag pro Person beträgt im Kurbezirk I / II:

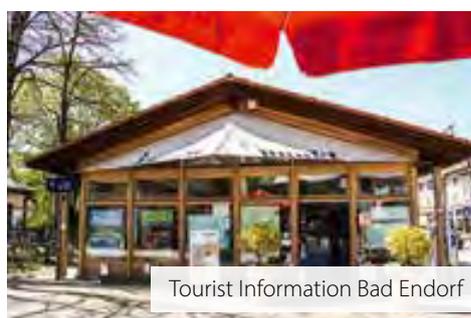
Erwachsene: 1,50 € / 1,30 €

Kinder bis 16 J.: 0,75 € / 0,65 €

Kinder bis 6 J.: kurbeitragsfrei.

Geschäftsreisende: frei

Schwerbehinderte mit 100 GdB sind bei Vorlage des Schwerbehindertenausweises befreit, ebenso eine Begleitperson (Nachweis erforderlich).



Tourist Information Bad Endorf

Thermenhotel Ströbinger Hof ★★★★★



Ströbinger Straße 19
83093 Bad Endorf
Tel.: +49 (0)8053 200200
Fax: +49 (0)8053 200209
info@stroebinger-hof.de
www.stroebinger-hof.de



Lage: Direkt an den Chiemgau Thermen und am Kurparksee - nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum entfernt. Ob wandern, radeln, segeln, golfen oder thermalbaden: Die bevorzugte Lage macht das Hotel ganzjährig zum perfekten Ausgangspunkt für sämtliche Freizeitaktivitäten.

Ausstattung: EZ, DZ und Suiten in versch. Kategorien mit Dusche oder Bad/WC, Fön, Waage, Kosmetikspiegel, Handtuchwärmer, Bademantel, Wellnesstasche mit Handtüchern zur Verwendung während des Aufenthaltes, Sat-TV, Radio, Telefon, Minibar, Safe, Sitzzecke, Schreibtisch sowie größtenteils Balkon oder Terrasse. Suiten und Juniorsuiten mit Nespresso Kaffeemaschine, Suiten inkl. TG-Stellplatz. **NEU:** DZ SimsseeRelax mit Infrarotkabine. Restaurant, Wintergarten, Hotelbar, Lounge mit Flatscreen und Sky, Sonnenterrasse, Liegewiese, Tagungsräume, Lift, Tiefgarage gegen Gebühr.

Besonderheit: Der Thermen- und Saunaeintritt sowie das Gerätetraining im PROMOVEO Fitnesszentrum der Chiemgau Thermen sind im Zimmerpreis enthalten. Wellness-/ Kosmetikbehandlungen sowie die Totes-Meer-Salzgrotte ermäßigt. **Direkter unterirdischer Verbindungsgang vom Hotel in das Thermengebäude**, in dem sich auch der Kultursaal und das Ambulante Rehaszentrum befinden.

Saisonale Urlaubs-, Wellness- und Kurangebote auf www.stroebinger-hof.de. 5 € Aufschlag am Freitag, Samstag und an Feiertagen. Buchen Sie bequem online!



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	2 (1P)		EI	120,-	132,-	142,-
H	6 (2P)		DI	178,-	186,-	206,-
H	1 (2P)		DI	188,-	196,-	216,-
H	7 (2P)		DI	198,-	204,-	224,-
H	26 (2P)		DI	206,-	216,-	234,-
H	9 (2P)		DI	214,-	224,-	244,-
H	8 (2P)		SI	226,-	234,-	254,-
H	2 (2P)		SI	248,-	256,-	274,-

Saison A: 08.01. - 08.02.2024
 Saison B: 09.02. - 02.05. | 03.11. - 19.12.2024
 Saison C: 03.05. - 02.11. | 20.12.2024 - 08.01.2025



Hotel Seeblick am Pelhamer See ★★★

Restaurant, Aktiv- & Wellnesshotel, Tagungsstätte



Familie Förg, Pelham 4

83093 Bad Endorf

Tel.: +49 (0)8053 3090

Fax: +49 (0)8053 309500

info@hotel-seeblick-pelham.de

www.hotel-seeblick-pelham.de

Lage: Im Herzen der 7-Seen-Platte, perfekt zum Radeln, Wandern, Joggen, Nordic Walking, Baden, Entspannen und Wohlfühlen: Genießen Sie unverfälschte Natur!

Beste Südlage direkt am Pelhamer See mit Blick auf die Alpen. 6 km entfernt liegen die Chiemgau Thermen in Bad Endorf.

Ausstattung: DZ, EZ, Juniorsuiten, Familienzimmer, DU/WC, Pflegeprodukte, Föhn, Safe, Flat-TV, Telefon, Kühlschrank, W-LAN, Balkon oder Terrasse. Finnische Sauna, Dampfbad, Beautyfarm, Massagepraxis, Fitnessraum, Beachvolleyballfeld, Kinderspielanlage innen und außen. Großes Frühstücks-Schlemmerbuffet und Salatvitalbuffet. À-la-carte-Restaurant oder Halbpension.

Besonderheiten: 5000 m² gepflegter Liegerasen am Pelhamer See mit Ruhebänken und Sonnenliegenverleih. Große Seeterrasse, Rosenstüberl und Panorama-Restaurant. Fahrradverleih: Trekkingbikes und Ebikes. Ausgangspunkt für herrliche Rad- und Wandertouren in die 7-Seen-Platte, 18-Loch-Golf (4 km), Tennis (6 km). Behindertengerecht (Info auf Anfrage). Haustiere erlaubt.

Viele Pauschalen und Arrangements. Unser besonderes Schnäppchen: Frühjahr-/Winterspecial

7 moderne tageslichtdurchflutete Seminarräume:

Tagungspauschalen inkl. ÜF/VP ab € 96,-



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	12		EH	52,-	57,-	68,-
H	18		DH	102,-	108,-	127,-
H	18		DH	116,-	124,-	148,-

Viele Sonderpakete und Schnäppchenangebote, z.B. Geniebertage, 4 für 3, Wohlfühl-Woche, Ostern in Pelham, Sommer-Special, Biker Welcome, Winterspecial, Silvesterknaller, u.v.m.

Halbpension € 19,00 buchbar, Kinderermäßigung



Hotels



Landgasthaus & Hotel Kurfer Hof ★★★

Helmut Seidl
Kurf 1
83093 Bad Endorf
Tel.: +49 (0)8053 799000
Fax: +49 (0)8053 79900219
info@kurferhof.de
www.kurferhof.de



Lage: Unser Haus befindet sich in ruhiger Lage, 500 m zu den Chiemgau Thermen, direkt am Landschaftsschutzgebiet Simssee Moos mit vielen Rad- und Wandermöglichkeiten.

Ausstattung: Die Zimmer sind individuell, stilvoll und komfortabel ausgestattet mit Bad oder Dusche und WC, Föhn, Safe, Bademantel geg. Gebühr, Radio, moderne Digital-Fernsehanlage, ISDN-Telefon mit Weckdienst und Kühlschrank. Internetanschluß über Wireless LAN oder ISDN.

Die Suiten sind stilvoll und komfortabel ausgestattet mit Bad oder Dusche und WC, Föhn, Safe, Bademantel geg. Gebühr, Balkon, Radio, moderne Digital-Fernsehanlage, ISDN-Telfon mit Weckdienst und Kühlschrank. Sehr ruhige Lage. **Wellnessbereich siehe www.kurferhof.de**

Besonderheiten: Hallenbad, Liegewiese, Sauna, alle Bereiche mit Lift oder stufenlos erreichbar, Parkplätze. Wellnessprogramm/ Massagen im Haus buchbar. Reichhaltiges Frühstücksbuffet. Relaxangebote für 3 Tg./ 5 Tg./ 7 Tage buchbar. Hunde herzlich willkommen, pro Tag 15,- € ohne Futter.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	3		DH	126,-	126,-	136,-
H	13		DH	136,-	136,-	146,-
H	12		EH	95,-	95,-	105,-
H	2		SB	176,-	176,-	188,-
H	2		SB	236,-	236,-	246,-

Aufschlag für den Hund 15,- €/Tag. Zuzüglich Kurtaxe.
 Auf Anfrage Halbpension p. P. zzgl. buchbar 22,- €.
 Kurzzeitzuschlag DZ 5,- €, EZ 6,- €



Alter Ziehbrunnen

Das kleine Hotel

Martin Remmelberger
 Bergstr. 30
 83093 Bad Endorf
 Tel.: +49 (0)8053 30750
 Fax: +49 (0)8053 307510
 spass@ziehbrunnen.de
 www.ziehbrunnen.de



Lage: Genießen Sie familiäre Gastlichkeit in einer der ruhigsten Lagen Bad Endorfs. Ortsrandlage am Höhenweg, Simssee- und Bergblick. Zum Ortszentrum ca. 8 Gehminuten, ins Kurzentrum 1km, zum Chiemsee 8km, zur Seenplatte 3 km.

Ausstattung: Alle Zimmer mit Du/WC/TV/Radio teils Telefon, Appartements zusätzl. mit Balkon, Teeküche und Kühlschrank, FeWo (95qm, 2 Schlaf- u. 1 Wohnschlafzimmer); Liegewiese, Terrasse, Aufenthaltsraum, Seminarraum mit Heimkino (Großleinwand), Fahrradhaus. Bahnabholung.

Besonderheit: Moderne, gesunde und abwechslungsreiche Küche – für Gruppen und Seminare, auf Wunsch auch vegane, vegetarische oder gluten- u. laktosefreie Kost. Erlesener Weinkeller. Hier trifft internationale Erfahrung bayerische Tradition und Gemütlichkeit.

Der ideale Platz um die bekannten aber auch die versteckten Sehenswürdigkeiten des Chiemgaus zu erkunden. Offene Bädereien, Schnupperkuren, für Wellness, Entspannung und Erlebnis.

Hauseigenes Seminarprogramm mit Kinesiologie (www.remmelberger.de) und Familienaufstellungen.

Tipps für Ihre Ausflüge; Wander- und Radkarten, Spezialist für (GPS)-geführte Rad- und Wandertouren. Mit hauseigenen Navis sicher geführt auf den schönsten Wegen der Gegend. Neu: Individuelle ausgearbeitete Touren direkt auf Ihr Smartphone.

Impressionen und Details unter www.ziehbrunnen.de

Rabatte für Kinder, Nebensaison, Last Minute auf Anfrage.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	2	16	EH	65,-	72,-	80,-
H	2	16	EH	75,-	85,-	95,-
H	2	18	DH	90,-	98,-	105,-
H	2	24	DH	95,-	105,-	115,-
H	2	30	AH	105,-	120,-	135,-
FW	1	95	DH	130,-	145,-	170,-

Preis: 65,- € - 135,- € (nach Zimmergröße) inkl. Frühstücksbuffet p.P./Tag, HP auf Anfrage, gluten- & laktosefreie Kost. Fwfo: ab 7 ÜN, Preis für 2 P.



Hotel Endorfer Hof Sinfonie der Träume



Kirchplatz 5

83093 Bad Endorf

Tel.: +49 (0)8053 799480

Fax: +49 (0)8053 79948299

info@endorfer-hof.de

www.endorfer-hof.de

Lage: Das Themenhotel Endorfer Hof befindet sich im Ortskern von Bad Endorf. Zu Fuß erreichen Sie viele Geschäfte, den Bahnhof sowie die Chiemgau Therme. Ein hervorragendes Restaurant mit internationaler Küche und idyllischem Biergarten finden Sie direkt am Hotel.

Ausstattung: Die Einzigartigkeit des Hotels Endorfer Hof lässt Ihren Aufenthalt zu einem unvergesslichen Erlebnis werden. Jedes Zimmer ist eine Welt für sich. Tauchen Sie ein in die wunderbare Vielfalt. Lassen Sie sich in Ihren Träumen verzaubern von Sinfonien in außergewöhnlichen Opern-Themenzimmern wie „Carmen“ oder „Turandot“. Übernachten Sie wie „Julius Cäsar“ oder „James Dean“, gehen Sie auf Fantasiereise in den wunderschön eingerichteten Zimmern mit den Themen „Dschungelbuch“, „Martha my Dear“ oder „Alpensinfonie“.

Lift, kostenfreie Parkplätze, Hunde willkommen.

Besonderheiten: 1550 zum ersten Mal urkundlich erwähnt, hat das Hotel Endorfer Hof eine bewegte Geschichte vorzuweisen. Der Erzählung nach stiegen einst auch Kaiserin Sisi und Richard Burton hier ab. Die beiden Hausherrn, Cornelia von Kerssenbrock und Ludwig Baumann, prägen das Hotel heute mit ihrer ganz eigenen musikalischen Handschrift. Innovativ, temperamentvoll und mitreißend – das Immling Festival unter der Leitung von Intendant Ludwig Baumann und der musikalischen Leiterin Cornelia von Kerssenbrock ist ein Geheimtipp in der nationalen und internationalen Festspiel-Szene. Idyllisch auf einem Hügel unweit des Hotels gelegen, vereint der traumhafte Veranstaltungsort Kultur und Natur im „schönsten Foyer der Welt“. Im Herzen des Chiemgaus sind packende Opern, vielfältige Konzerte, energiegeladene Musicals und phantasievolle Kinderprogramme zu sehen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	4		EI	89,-	79,-	
H	13		EI	99,-	89,-	
H	2		DI	129,-	119,-	
H	11		DI	139,-	129,-	
H	16		DI	149,-	139,-	
H	3		SI	169,-	157,-	

Alle Preise zzgl. Kurtaxe. Es gibt Familienzimmer.

A: 30.04. - 06.10.24

B: 09.10.23- 30.04.24 & 06.10.24 - 30.04.25



Appart-Hotel Kur & Therme ★★★ S

Breitensteinstr. 29
83093 Bad Endorf
Tel.: +49 (0)8053 4070
Fax: +49 (0)8053 407210
info@ahbe.de
www.ahbe.de



Hotels garni

Lage: Traumlage am Eingang des Kurparks neben den Chiemgau Thermen mit Blick zum Simssee und den Alpen.
Alle Zimmer und Apartments im Appart-Hotel Superior Simsseeblick sind im traditionellen alpenländischen Stil eingerichtet. Ein Kontinentales- Frühstücksbuffet steht jeden Morgen für Sie bereit. Familiär geführter Betrieb.

Ausstattung: Apartments/Zimmer mit Balkon/Terrasse, Küchenzeile, Kabel-TV, Telefon, kostenloses W-LAN, Lift und Parkgarage.
Therapieabteilung im Haus (Kassen und privat), Badekuren Frühstücksbuffet, Transfer Hotel - Bahnhof, Hotelservice, Brötchenservice.

Besonderheiten:
Pauschalangebote sind individuell auf Anfrage möglich.

Speisenangebot:
Lieferservice von umliegenden Restaurants auf Anfrage möglich.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
HG	3		EH	85,-		
HG	8		DH	128,-		
HG	6		DH	138,-		
FW	4 (1-4P)		DW	80,-		

Die oben genannten Preise sind als ab Preise zu verstehen.

Zuzüglich Kurtaxe. Dreibettzimmer auf Anfrage. Preise können saisonbedingt abweichen.





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	7		EH	45,-	45,-	45,-
PS	4		DH	78,-	78,-	78,-
FW	4 (2-2P)	35	DW	78,-	78,-	78,-

Thermalbadwoche: 450,- €. Preise inklusive Endreinigung. Zuzüglich Kurtaxe. Apartments: Frühstücksbuffet auf Wunsch für 11,- € pro Person/Tag möglich. Kurzzeitaufschlag.



Kurparkpension Stephan

Reinhard Stephan
Quellenweg 2
83093 Bad Endorf
Tel.: +49 (0)8053 40550
info@kurparkpension.de
www.kurparkpension.de

Lage: Die familiär geführte Frühstückspension liegt mitten in der reizvollen Landschaft des Chiemgaus, mit Blick auf den Simssee und die Berge. Herrliche Wanderwege führen direkt am Haus vorbei und laden zu ausgedehnten Spaziergängen ein und wer etwas für seine Gesundheit tun will, der ist in den nahegelegenen Chiemgau Thermen in bester Betreuung. Kurbus, ruhige Lage, direkt am Kurpark, Berg- und Seeblick, 100 m zu den Chiemgau Thermen (siehe Bild),

100 m zur Simssee Klinik, freier Weitblick.
Ausstattung: Alle Zimmer verfügen über DU/WC, Telefon, Balkon bzw. Terrasse, SAT-TV. Alle Apartments zusätzlich mit Küchenzeile, DU/WC, Telefon, Balkon, Berg- und Seeblick. Kostenloses W-LAN.

Besonderheiten: Pauschalangebote im Winter und Sommer, kostenlose Garagenplätze, Abholservice vom Bahnhof nach Vereinbarung, Bandscheibenmatratze, kostenlose Bettwäsche und Handtücher für das Haus, Brötchenservice. Frühstücken auf der Terrasse möglich. Keine Haustiere. Thermalbadwoche ganzjährig 440,- €, 7 ÜN, 4 Jod-Thermalbäder á 4 Std., 2 Wohlfühlmassagen.



Langbürchnersee und Chiemsee

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-2P)		DB	48,-	48,-	48,-

Haus Unger

Therese Unger
Hochplattenstraße 3
83093 Bad Endorf
Tel.: +49 (0)8053 4380940
Mobil: +49 (0)171 57 199 33
gerne auch über WhatsApp
anfrage@haus-unger.de



Ohne Frühstück (Küche ist vorhanden). Aufpreis für EZ-Nutzung. Zuzüglich Kurtaxe. Mindestaufenthalt 3 UN.



Lage: Zentrale Ortslage, ruhige Südlage, nur 5 Minuten zu den Chiemgau Thermen.

Ausstattung: Doppelzimmer im Landhausstil mit Waschbecken im Zimmer, Gemeinschaftsdielen zu Bad und Küche, familiengeführt, sep. Aufenthaltsraum, Küchenzeile mit Grundausstattung, Spülmaschine, Pad- & Filter- Kaffeemaschine, Mikrowelle, Radio, Kühlschrank mit Gefrierfach, Wasserkocher, Geschirr und SAT-TV, Terrasse, Liegewiese mit Liegestühlen, Heizung über Biofern- wärme, neuer Wärmeschutz, kostenloses WLAN.

Besonderheiten: Nichtraucherzimmer, PKW Stellplatz, keine Haustiere, Brötchenservice auf Anfrage, E-Bike Ladestelle auf der Zimmerterrasse verfügbar.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	2		DX	34,-	34,-	34,-
FZ	1		EX	17,-	17,-	17,-

Schmid

Magdalena Schmid
Dorfstr. 7
83093 Bad Endorf
Tel.: +49 (0)8053 1596



Lage: Ortsrandlage, 5 Autominuten (1,2 km) zum Kurzentrum.

Ausstattung: Balkon, Liegewiese, TV im Aufenthaltsraum, Kühlschrank.

Besonderheiten: Kinderschaukel, KFZ Stellplatz, Hunde auf Anfrage.

Zuzüglich Kurtaxe.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	1		DH	52,-	52,-	52,-
PS	1		DH	52,-	52,-	52,-
FW	1 (2-3P)	60	DW	55,-	55,-	55,-

Haus Steindl

Hildegard Steindl
Hirnsberger Str. 40
83093 Bad Endorf
Tel.: +49 (0)8053 9381
Fax: +49 (0)8053 799108



Lage: Zwischen Simssee und Chiemsee im Ortsteil Antwort, zu den Chiemgau Thermen nur 1 km. Ausgangspunkt herrlicher Rad- u. Wanderwege zum Simssee, Chiemsee, zur Seenplatte.

Ausstattung: Freundl. DZ, sep. DU/WC, schöner Aufenthaltsraum, Gästeküche, Kabel-TV, Betten/ BS-Matratzen. Kinderbett möglich. **FeWo:** Kompl. ausgestattet, sep. Eingang u. separate Küche, gemütl. Wohnzimmer, Schlafzimmer/ BS-Matratzen.

Besonderheiten: Gr. Liegewiese, Gartenmöbel, Liegestühle, Grillmöglichkeit, Gartenhaus, Nichtraucherhaus.

Zuzüglich Kurtaxe. Preise inkl. Endreinigung. FEWÖ: Jede weitere Person 10,- €, Frühstück 10,- €. DZ: Mindestaufenthalt 3 UN.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1		EH	40,-	40,-	40,-
FZ	3		DH	80,-	80,-	80,-
FW	1 (2-3P)	60	DW	62,-	62,-	62,-

Gasthof Pension zum Letten

Familie. V. Fritz
Letten 23
83093 Bad Endorf
Tel.: +49 (0)8053 3716

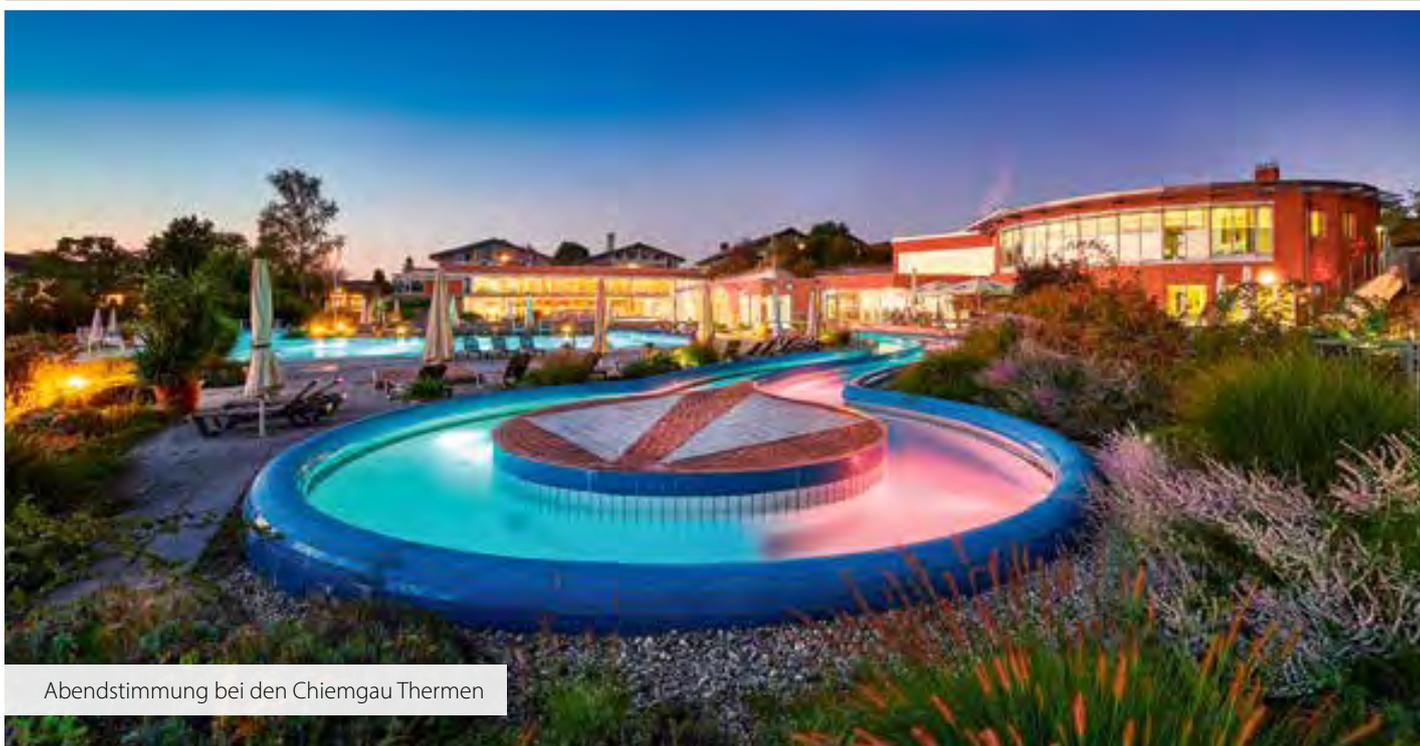


Lage: Ruhige idyllische Lage, OT Thalkirchen am Simssee, 4 km nach Bad Endorf, DZ, EZ mit DU/WC, TV, behagl. Zimmer mit Sonnenterrasse im Landgasthof zum Letten.

Ausstattung: FeWo mit separatem Eingang und Liegewiese. Gemütlichem Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, DU/WC, EG, Kachelöfen, Sat TV.

Besonderheiten: Kaffee und hausgemachte Kuchen, Brotzeiten, Kinderspielplatz, Hunde auf Anfrage, Abholservice.

Endreinigung (in der FeWo), zuzüglich Kurtaxe. Zimmer Kurzeitaufschlag. Hund 8,- € pro Tag.



Abendstimmung bei den Chiemgau Thermen

Birkenhof Apartments 1 F ***

Ferienwohnungen/
Ferienhäuser/Chalets

Jahnstr. 16

83093 Bad Endorf

Tel.: +49 (0)8053 40380

Fax: +49 (0)8053 403819

info@birkenhof-bad-endorf.de

www.birkenhof-bad-endorf.de



Lage: 200 m zu den Chiemgau-Thermen mit Kurpark und Simsseeklinik. 5 Gehminuten zur Ortsmitte und zum Bahnhof. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie ganz in der Nähe. Ruhige, zentrale Südlage.

Ausstattung: Die hellen Apartments im ersten Stock mit geräumigem Balkon sind mit einer Miniküche ausgestattet, mit der Sie sich ein Frühstück, eine Brotzeit oder Pause sehr gut zubereiten können. Die Apartments haben einen Wohn-/Schlafraum und Bad/WC bzw. DU/WC.

Eine Ferienwohnung 42qm mit separatem Eingang befindet sich im Souterrain mit sonniger Südausrichtung und Blick in den Naturgarten. Die Souterrainwohnung hat einen Wohn-/Schlafraum, ein Bad/WC und eine separate Küche. Eine Sitzgruppe mit Sonnenschirm befindet sich im Garten.

PKW-Stellplätze, kostenfreies W-LAN, Sitzgruppen/Liegen am Balkon, Fahrrad-Abstellmöglichkeit, Haartrockner, Wäscheständer, Handtücher, Bettwäsche, SAT-TV, Kaffeemaschine stehen für Sie bereit.

Besonderheiten: E-Auto-Ladestation (1x TYP 2 11kW), Kinderermäßigung, Babybett, Allergikerbetten, Brötchenservice, Kurzzeitübernachtungen alles auf Anfrage.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	42	BW ***	60,-	65,-	65,-
FW	1 (1-1P)	22	BW	41,-	48,-	48,-
FW	2 (2-2P)	32	BW	65,-	79,-	79,-
FW	1 (2-2P)	34	DW	65,-	79,-	79,-

Für jede weitere Pers. 17,- €; abweichende Saisonpreise, Kurzzeitzuschlag, zuzüglich Kurtaxe.



Ferienwohnungen Lebensart am See

Theresa und Thomas Pertl
Pelham 8 · 83093 Bad Endorf
Tel.: +49 (0) 8053 7999303
anfrage@lebensart-am-see.com
www.lebensart-am-see.com



Lage:

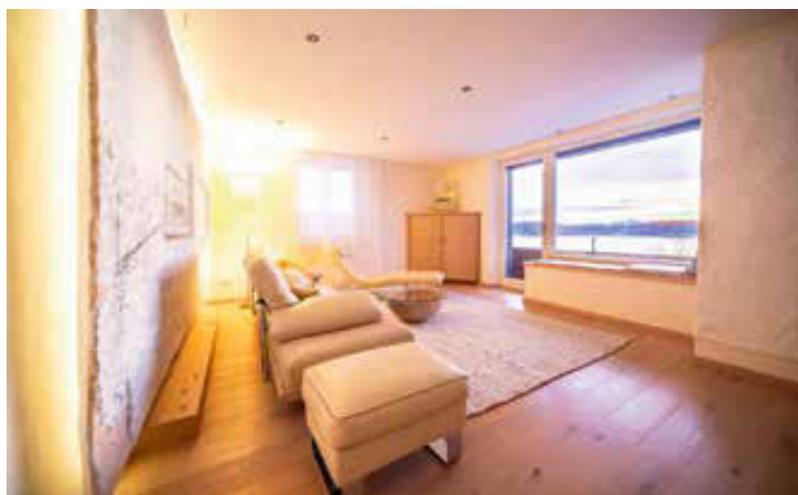
Im Naturschutzgebiet der Eggstätt-Hemhofer Seenplatte. Exklusive Ferienwohnungen mit direktem Blick auf den malerischen Pelhamer See und die Chiemgauer Alpenkette. Idealer Ausgangspunkt für Rad- und Wandertouren, Bademöglichkeit direkt vor Ort.

Ausstattung:

Erleben Sie das besondere Ambiente hochwertiger Ferienwohnungen mitten in der Eggstätt-Hemhofer Seenplatte, dem ältesten Naturschutzgebiet Bayerns. Genießen Sie in einem der zwölf individuell gestalteten Appartements, die Raum für eine bis vier Personen bieten und modernsten Komfort mit unmittelbarer Naturnähe verbinden, eine außergewöhnliche Auszeit. Die hellen und lichten Räume eröffnen über Terrassen, Balkone oder Loggien einen Panoramablick auf den liebevoll angelegten Garten und den idyllischen See mit der dahinter aufragenden Alpenkette. Die Schönheit dieser besonderen Natur zu allen Jahreszeiten im Spiegel des Pelhamer Sees zu erleben bietet unvergessliche Eindrücke – und lädt zum Wiederkommen ein.

Besonderheit:

Direkt am See
Zwei Wohnungen mit privaten Panorama-Seeblick-Saunen
Vier barrierefreie Wohnungen





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	108	DS *****	86,-	124,-	145,-
FW	1 (1-2P)	39	DW *****	72,-	100,-	119,-

Ferienwohnung Linde 2 F *****



Lieselotte Linde
Hofhamer Weg 3
83093 Bad Endorf
Tel.: +49 (0)8053 795687
linde-buch@t-online.de
www.ferienwohnung-linde.de

Besonderheiten: In unserem großen, parkähnlichen Garten, angelegt im mediterranen Stil mit romantischem Pavillon, Gartenteich u. verschiedenen Terrassen, finden Sie immer einen ruhigen Platz zum Träumen & Entspannen. Ein Wanderweg führt direkt am Grundstück entlang; Langlaufloipe in ca. 10 Min. Entfernung (Sie können die Skier direkt am Grundstück anlegen). Umfangreiche Serviceleistungen. Frühstück auf Wunsch. Segelausflüge auf dem Chiemsee mit eigener Yacht. Saisonzeiten:

A: 06.01.-23.03.2024, 07.04.-01.05.2024, 26.10.-22.12.2024

B: 23.03.-07.04.2024, 01.05.-29.06.2024, 22.09.-26.10.2024
 22.12.2024-06.01.2025

C: 29.06.-22.09.2024

Inkl. Endreinigung, Zuzüglich Kurtaxe. Zusätzliche Personen nach Absprache 15,- € pro Tag. Kurzzeitzuschlag 1-4 ÜN. Garagemiete 5,- € pro Tag (1 kostenloser Stellplatz im Freien pro Wohnung). 5 % Ermäßigung ab 12 ÜN. Frühstück & Urlaubspakete auf Anfrage. Kinder ab 6 Jahre, keine Haustiere.



Lage: Idyllische, ruhige Ortsrandlage mit grandiosem Bergblick. Obwohl es nur wenige Gehminuten zum Kur- & Ortszentrum sind, finden Sie bei uns die Ruhe und Abgeschiedenheit, die man sich für einen Erholungsurlaub wünscht.

Ausstattung: Erholen Sie sich in hellen, pfiffig geschnittenen Premium-Ferienwohnungen (Studiowohnungen mit voller Stehhöhe) mit zeitgemäßer, exklusiver Einrichtung u. hochwertiger Ausstattung. Moderne Unterhaltungs-, Kommunikations- u. Küchentechnik stehen zur Verfügung.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	60	DW ****	89,-	109,-	129,-
FW	1 (1-4P)	62	DW ****	89,-	109,-	129,-
FW	1 (1-4P)	50	DW ****	89,-	109,-	129,-
FW	1 (1-4P)	52	DW ****	89,-	109,-	129,-

Haus Valentina 4 ****



Valentina Meyer
Hofhamer Weg 5
83093 Bad Endorf
Tel.: +49 (0)8031 299112
info@meywohnen.de
www.meywohnen.de

Sie den Sonnenuntergang und den Blick auf die Chiemgauer Berge auf dem Balkon genießen.

Besonderheiten: Nichtraucherwohnung, separates Schlafzimmer, WLAN, Pkw Stellplatz, Fahrradhütte. Die beiden Ferienwohnungen im Erdgeschoss sind barrierefrei.

Zuzüglich Kurtaxe, Preise inkl. Endreinigung
 Preise bei Belegung mit 2 Personen
 Jede weitere Person 18 EUR pro Tag, Hund 5 EUR pro Tag
 5% Ermäßigung ab 12 Übernachtungen
 Mindestaufenthalt 4 ÜN



Lage: Unser schönes Haus mit insgesamt vier Wohnungen liegt an einem sonnigen Hügel am Ortsrand von Bad Endorf. Nur wenige Gehminuten zum Ortszentrum. Hier finden sie die Ruhe und Abgeschiedenheit, die sie sich für ihren Erholungsurlaub wünschen.

Ausstattung: Die beiden hellen barrierefreien Ferienwohnungen im Erdgeschoss haben eine grosse Terrasse und Zugang zum Garten.

In den beiden Ferienwohnungen im Obergeschoss können





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	32	DW ***	60,-	60,-	60,-

Strohmayer Appartements "Lavendel" 1 F ***



Sieglinde Strohmayer
Hofhamer Str. 2
83093 Bad Endorf
Tel.: +49 (0)8053 9606
Mobil: +49 (0)176 39101883
info@strohmayer-appartements.de
www.strohmayer-appartements.de

Ausstattung: Erdgeschoss, sep. Eingang, Terrasse, schöner Wohn-/Schlafraum im Landhausstil, komplett einger. Küchenzeile, BS-Matratze/verstellb. Lattenroste, Kabel-TV, Radio, DU/WC, Föhn.

Besonderheiten: Das Appartement ist bedingt behindertengerecht. Nichtraucher, PKW-Stellplatz, Grillmöglichkeit, Fahrradschuppen, keine Haustiere, kostenfreies WLAN/LAN.

Zuzüglich Kurtaxe. Preise inkl. Handtücher, Bettwäsche und Endreinigung.



Lage: Die Ferienwohnung liegt in unmittelbarer Nähe zum Ortszentrum und ist nur 8 Gehminuten vom Bahnhof entfernt. Es sind alle Geschäfte des täglichen Lebens sowie eine Bäckerei, das Ärztehaus mit Apotheke und die Chiemgau Thermen zu Fuß zu erreichen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	63	DW	95,-	90,-	90,-
FW	1 (1-4P)	44	DW	75,-	70,-	70,-
FW	1 (1-4P)	65	DW	95,-	90,-	90,-
FW	2 (1-4P)	45	DW	75,-	70,-	70,-
FW	1 (1-4P)	38	DW	75,-	70,-	70,-
FW	1 (1-4P)	70	DW	95,-	90,-	90,-

Haus Carina



Christian Edenhofer
Ströbinger Str. 6
83093 Bad Endorf
Tel.: +49 (0)8053 2857
Mobil: +49 (0)172 8277125
fewo-carina@web.de
www.fewo-haus-carina.de

Südbalkon, 2 Schlafzimmer. **Whg. Nr. 5** im barrierefreien EG, moderner Landhausstil, Südterrasse & zusätzliche Nord-Westterrasse, 1 Schlafzimmer. **Whg. Nr. 6** im barrierefreien EG, moderner Landhausstil, Südterrasse, 1 Schlafzimmer. **Whg. Nr. 7** im DG 38 qm im modernen Landhausstil, großer Südbalkon, 1 Schlafzimmer, abgetrennte Küche. **Whg. Nr. 8** im DG 70 qm im modernen Landhausstil, 2 Schlafzimmer, Westbalkon, große Wohnküche.

Besonderheiten: Nichtraucherwohnung, Kinderbett auf Anfrage, Spülmaschine, LCD-TV, CD-Radio, Föhn, WLAN, Waschmaschine, Sitzgruppe im Garten, Grillmöglichkeit, PKW- und Fahrradstellplatz, Mindestaufenthalt 2 Tage. Keine Haustiere. 10% Nachlaß auf Einkäufe in unserem Geschenkela den der Chiemgauer Weberei.

Jede weitere Person 10,-€. Kurzzeitzuschlag bei 2-4 ÜN 50,-€. Kinderermäßigung. Alle Preise inkl. Endreinigung, Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher. Kurtaxe extra.



Lage: Zentrale und dennoch ruhige Lage, nur 200 m zu den Chiemgau Thermen. Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung: **Whg. Nr. 1** im 1. OG 63 qm: im Landhausstil, sonniges Wohnzimmer mit Balkon, sep. Küche, 2 gemütliche Schlafzimmer, Bad mit Dusche. **Whg. Nr. 2** im 1. OG 44 qm: moderne Wohnküche, großer Südbalkon, Duschbad, ger. Schlafzimmer und weitere Couch im WZ. **Whg. Nr. 4** im 1. OG im modernen Landhausstil, sonnige Wohnung mit





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-1P)	15	DW	30,-	30,-	30,-
FW	1 (1-1P)	20	DW	32,-	32,-	32,-
FW	1 (2-2P)	25	DW	48,-	48,-	48,-

Haus Michael



Margit Zimmer-Schaffnerath
Ströbinger Str. 9b
83093 Bad Endorf
Tel.: +49 (0)8053 9734

Besonderheiten: Sitzgruppe oder Liegen für Balkon und Garten, PKW-Stellplatz, Garage. Die Ein- und Zwei-Bettappartements liegen im 1. Stock (Süd-West) mit Balkon. Miniküche, DU/WC. Keine Haustiere.

Jede weitere Pers. 15,- EUR. Zuzüglich Kurtaxe. Preise inkl. Endreinigung. Alle Einheiten sind Nichtraucher. Mindestaufenthalt 5 UN.



Lage: Ruhige Südlage, 80 m zu den Chiemgau Thermen und zum Kurpark. Der Bahnhof ist ca. 200 Meter zu Fuß entfernt.

Ausstattung: Durchwahltelefon, Kabel-TV-Anschluss, BS Matratzen, Toaster, kompl. Geschirr, Wäsche wird gestellt.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	63	DW	55,-	55,-	55,-
FW	1 (1-2P)	33	DW	45,-	45,-	45,-

Gästehaus Monat



Kurfer Str. 22 a
83093 Bad Endorf
Tel.: +49 (0)8053 4047 0
Mobil: +49 (0)151 51320097
ferienwohnung-monat@web.de

Ausstattung: Geräumig und komfortabel, komplett eingerichtet. Stellung der Handtücher, Bett- und Tischwäsche; Bandscheibenmatratzen, SAT-TV; mit Balkon. Separate Küche und Schlafzimmer in der großen Ferienwohnung.

Grundpreis bei Belegung mit 2 Personen. Tagespreise inkl. Endreinigung, Zzgl. Kurtaxe. Mindestaufenthalt 7 Übernachtungen.



Lage: Ferienwohnung und Appartement im Grünen, ruhig, sonnig, See- und Gebirgsblick, nahe Chiemgau Thermen/ambulantes Reha- & Gesundheitszentrum; idealer Ausgangspunkt für Spaziergänge, Wanderungen und Radtouren.

Besonderheiten: Freies W-LAN, Abholservice vom Bahnhof; Stellplätze im Hofraum, Fahrradunterstellung möglich, Garage auf Anfrage. Tagespreise inkl. Endreinigung zuzüglich Kurtaxe.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	38	DW	55,-	55,-	55,-
FW	1 (1-3P)	42	DW	55,-	55,-	55,-
FW	1 (1-2P)	40	DW	55,-	55,-	55,-
FW	1 (1-3P)	40	DW	55,-	55,-	55,-

Ferienhof Schauer

Konrad Schauer
Kurf 5
83093 Bad Endorf
Tel.: +49 (0)8053 1427
info@schauerhof.de
www.schauerhof.de

Dritte Pers. 10,- €. Preise inkl. Endreinigung, zuzüglich Kurtaxe, Kinderermäßigung.



Lage: Umgebauter Bauernhof in sehr ruhiger Lage, ca 300 m zum Kurzentrum direkt am Simsseemoos, Landschaftsschutzgebiet, Waldnähe, 1. Stock, separate Eingänge.

Ausstattung: Geschmackvoll eingerichtete FW im Landhausstil, Wohn-/ Schlafräum getrennt, DU/WC, Balkon, Küchenzeile, in 2 FW 2,10 m Betten, BS-Matr., verstellbare Lattenroste, Kinderbett auf Wunsch, Sommer /

 
 Daunenbetten, Fussbodenheizung im Bad. Parkettböden, Liegestühle, Sat-TV, Extra großer Bildschirm in FW 4 und 5. Kinderermäßigung.

Besonderheiten: Grillmöglichkeit, Durchwahltelefon, Schlafzimmer vom Schreiner, Autostellplatz, Rauchen auf dem Balkon. Möglichkeit zum Frühstück sowie die Benutzung von Schwimmbad u. Saunen ab 17 Uhr im benachbarten Hotel Kurfer Hof auf Anfrage u. Anmeldung vor Ort zu günstigen Preisen.
 Dritte Person 10 €. Kinderermäßigung.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-3P)	60	DW ****	72,-	72,-	72,-

Ferienwohnung Haus Christine 1 F ****

Christine Lindner
Frühlingsstr. 16
83093 Bad Endorf
Tel.: +49 (0)8053 1285
Fax: +49 (0)8053 7980934
hoffmpit@freenet.de
www.chiemgauferienwohnung.de

Jede weitere Pers.10,- €. Kinder bis 6 J. frei. Inkl. Endreinigung, Wäsche, zuzügl. Kurtaxe. Mindestaufenthalt 6 Übernachtungen.

Lage: Gepflegte EG-Whg. in Südlage, 5 min z. Ortszentrum.
Ausstattung: 2 Schlafzimmer (Bettengröße im 2. Schlafzimmer ca. 1,40x2,00 m, franz. Bett), Wohnzimmer mit Sat-TV, Stereo-Anlage, Telefon (innerdeutsche Gespräche kostenlos), komplette Einbauküche mit Herd, Backofen, Spülmaschine, Kühlschrank mit separatem TK-Fach, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Bügeleisen, Kinderhochstuhl, Fußbodenheizung.
Besonderheiten: Eigener Garten mit Liegewiese und Terrasse, WLAN kostenlos. Behindertengerecht, nächste Einkaufsmöglichkeit (REWE) 4 Gehminuten. Abreise bis 9.30 Uhr, Anreise ab 14 Uhr oder nach Absprache.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	45	DW ****	75,-	75,-	75,-

Ferienwohnung Rositta 1 F ****

Rositta Dörner
Ströbinger Str. 17
83093 Bad Endorf
Tel.: +49 (0)8053 2177
j.dorner@sternkom.net
www.ferienwohnung-rositta-bad-endorf.twebsites.info

Zuzüglich Kurtaxe. Preise inkl. Endreinigung. Kurzaufenthalt gegen Aufpreis möglich. Jede weitere Person 15,- €

Lage: Zentrale, ruhige Lage, 3 Min. zu den Chiemgau Thermen/ ambulantes Rehaszentrum. Zum Bhf & zum Einkaufen ca. 10 Min. zu Fuß.
Ausstattung: Die gemütliche Fewo mit 45 qm ist im Erdgeschoss, barrierefrei und hat einen separaten Eingang. Sie ist geschmackvoll eingerichtet mit einer ausziehbaren Couch (für 2 Pers.), Tisch, Sideboard, TV/Radio, voll eingerichteter Küche mit Kaffeefullautomat, Spülmaschine, Mikrowelle, Wasserkocher und Toaster, Safe, geräumiges Bad mit begehrter Dusche, Handtücher, Fön, sep. Schlafzimmer inkl. Bettwäsche.
Besonderheiten: W-LAN, Stellplatz für Auto und Fahrräder, Terrasse mit Gartenmöbeln, Münzwaschmaschine und Trockner im Haus, Praxis für Physiotherapie im Haus, keine Haustiere, Nichtraucher.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	55	DW ****	62,-	62,-	62,-

Zuzüglich Kurtaxe pro Person 1,50 €.
Preise inkl. Endreinigung, Bettwäsche und Handtücher.
Buchung bitte telefonisch unter 08053/9484.
Vermietung ab 7 Übernachtungen.



Haus Sieber 1 F ****

Elfriede Sieber
Breitensteinstr. 9
83093 Bad Endorf
Tel.: +49 (0)8053 9484
www.haus-sieber-bad-endorf.de



Haus Sieber



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	56	BW ***	65,-	70,-	75,-
FW	1 (1-4P)	48	BW ***	60,-	65,-	70,-
FW	1 (1-4P)	58	BW ***	65,-	70,-	75,-

Bei Belegung mit 1 Pers. 15,- € Abschlag. Bei Belegung über 2 Pers. pro Pers. 20,- € Zuschlag. Alle Preise zuzüglich Kurtaxe. Hund pro Tag 10,- €.



Haus Oberland 3 F ***

Otto Hort
Herbststr. 3
83093 Bad Endorf
Tel.: +49 (0)8053 9525
Mobil: +49 (0)160 94941444
urlaub@haus-oberland.com
www.haus-oberland.com



Lage: Ruhige Lage mit Alpenblick, Waldnähe. 5 Min. zum Orts- und Einkaufszentrum.
Ausstattung: 3 Zimmerwohnung, 2 Zimmerwohnung und Appartement, Bad/WC, HD-TV, Radio, Dänischer Kaminofen, Balkonsitzgruppe, kostenfreies WLAN, Autostellplatz, Fahrradunterstand.
Besonderheiten: Mitnahme vom Hund auf Anfrage gerne möglich. Infrarot-/Saunakabine, Waschmaschine und Trockner im UG gegen Gebühr.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1		EX	23,-	23,-	23,-
FZ	2		DH	42,-	42,-	42,-
FZ	1		TX	60,-	60,-	60,-
FW	1 (2-4P)	55	DW ***	60,-	60,-	60,-
FW	1 (2-5P)	55	DW ***	60,-	60,-	60,-

FW, jede weitere Pers. 10,- €, zuzüglich Kurtaxe.
Kurzzeitzuschlag Zi: 1 ÜN 8,50 €; 2 - 6 ÜN 6,- €, FeWo: bei 3 ÜN 70,- € pro Tag, bei 4 - 6 ÜN 2,50 € pro Person.



Wintererhof 2 F *** / 4 FZ nt

Barbara Öttl-Huber
Hirsberger Str. 43
83093 Bad Endorf
Tel.: +49 (0)8053 2212
Fax: +49 (0)8053 796931
wintererhof@t-online.de
www.wintererhof.de



Lage: Unser bewirtschafteter Bauernhof liegt im idyllischen Ort Antwort zwischen Chiemsee und Simssee.
Ausstattung: Frdl. Zimmer im Landhausstil mit separater DU/WC, z.T. Balkon oder Terrasse. Bedingt behindertengerecht, Gästeküche mit großem Esszimmer und Fernsehraum. Ferienwohnungen mit 1 und 2 Schlafzimmern, Küche und gemütlichem Wohnraum komplett ausgestattet. SAT-TV, DU/WC, Eigener Aufgang, Balkon.
Besonderheiten: Gartenhaus, T-Tennis, Kicker, Grillmöglichkeit, Parkplatz, teil. Spül-, Kinderbett, 1 km zu den Chiemgau Thermen. Ausgangspunkt für Wander- und Radtouren zur Ratzinger Höhe und zum Simseeemoos. Zimmer auch ohne Frühstück



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	45	DW	59,-	65,-	

Tagespreis inkl. Endreinigung, Bettwäsche und Handtücher für das Haus;
Zuzüglich Kurtaxe.

Saison A: November - März / Saison B: April - Oktober;
Vermietung ab 1 Woche.

Nichtraucher, keine Haustiere;
4 Stunden Thermeneintritt zu Sonderkonditionen.



Ferienwohnung am Kurpark

Sonja Monat
Quellenweg 1
83093 Bad Endorf
Tel.: +49 (0)8053 5308111
fewo-am-kurpark@web.de



Lage: ruhige, sonnige Lage am Ortsrand; direkt am Kurpark; ca. 300 m zu den Chiemgau Thermen; idealer Ausgangspunkt für Spaziergänge, Wanderungen, Radtouren und Ausflüge; wenige Gehminuten ins Ortszentrum.

Ausstattung: Automatische Lüftungsanlage; Küche mit Ceranfeld (mit 4 Kochplatten), Backofen, Spülmaschine und Gefrierfach; gemütliche Sitzcke; separates Schlafzimmer; Bad mit barrierefreier Dusche; komplett eingerichtet; TV, freies W-LAN; eigene Südterrasse und Gartenanteil mit Gartenliegen.

Besonderheiten: Nichtraucher, Abholservice vom Bahnhof, Stellplatz im Hofraum, Fahrradgarage, keine Haustiere; 4 Std. Chiemgau Thermen-eintritt zu Sonderkonditionen.



Herzlich Willkommen



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	56	DW	69,-	69,-	69,-

Haus an der Therme

Christine Kirschner
Ströbinger Str. 15
83093 Bad Endorf
Mobil: +49 (0)170 2122827
c.kirschner1@web.de
www.haus-an-therme-bad-endorf.de



Preise inkl. Handtücher, Bettwäsche und Endreinigung. Zuzüglich Kurtaxe. Jede weitere Person 15,- € (auch Kinder).



Lage: Traumlage an Chiemgau Thermen, Kurpark, Landschaftsschutzgeb. mit herrl. Radfahr-u. Wandermöglichkeiten auch zum Chiemsee.

Ausstattung: Komfort. 2-Zi-Wohnung, Wohnzimmer, komplett ausgestattete Küche mit Essecke, sep. Schlafz., gr. überdachter Südbalkon, parkähnlicher Naturgarten mit Liegen, Spiel-u. Grillmöglichkeit, Tiefgarage, Keller abschließbar auch für Fahrräder.

Besonderheiten: NR,Tiere a. Anfr., Kinderbett/Hochst., BS-Matr, Kaffee-Autom, SAT-TV/CD/Radio,Waschm+Trockn,Transfer z. Bahn. /Flugh., WLAN.

Kurze Wege zu ihren Kuranwendungen/ mediz. Bäderabt. im Haus, barrierefrei 1. St.



Haus an der Therme



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	45	DW	100,-	105,-	110,-
FW	1 (2-3P)	35	DW	90,-	95,-	100,-
FW	1 (1-2P)	25	DW	85,-	90,-	95,-

Ferienwohnungen Gmeiner

Rosi Gmeiner
Poststr. 4
83093 Bad Endorf
Tel.: +49 (0)8053 9302
Fax: +49 (0)8053 208559
gmeiner2003@gmx.de



Preise inkl. Bettwäsche, Handtücher, Endreinigung. Jede w. Pers. 20,- € zuzüglich Kurtaxe. Bei allen FW inkl. Frühstück.



Lage: Ruhige zentrale Lage mit gemütlicher Gartenanlage. Nur 10 Gehminuten zum Thermalbad und 5 Gehminuten zum Bahnhof.

Ausstattung: Eingerichtete FeWos mit separatem Eingang, FeWo 25 qm mit Wohnschlafzimmer, FeWo 35 qm mit Wohnküche, FeWo 45 qm mit separatem Wohnzimmer, Terrasse, Sat-TV.

Besonderheiten: Kurzzeitübernachtung auf Anfrage möglich, BS-Matratzen, Rauchen auf der Terrasse. Liegewiese mit Gartenmöbeln, Tiere auf Anfrage. Bei allen Ferienwohnungen ist das Frühstück bereits im Preis inklusive.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	48	DW	80,-	80,-	80,-
FW	1 (1-2P)	36	DW	75,-	75,-	75,-

Haus Irmgard

Irmgard u. Giovanni Canalicchio
Dorfstr. 19
83093 Bad Endorf/ OT Antwort
Tel.: +49 (0)8053 2320
irmgard.canalicchio@gmx.de
www.haus-irmgard-bad-endorf.de



Zuzüglich Kurtaxe. Preise inkl. Endreinigung. Preis für 1 Person pro Tag 5,- € ermäßigt. Vermietung ab 4 Tage zzgl. Kurzzeitzuschlag.



Lage: Ein Haus zum Wohlfühlen in besonders ruhiger Ortsrandlage mit freien Blick auf Wald und Wiese. 2 Automin. zu den Chiemgau Thermen.

Ausstattung: Sonnige, komfort. moderne Wohnungen, kostenfreies WLAN, Parkettboden, separates Schlafzimmer, Bad/WC oder DU/WC, Föhn, Telefon, TV und möblierter Südbalkon. Inkl. Handtücher, Tisch- und Bettwäsche und Endreinigung. Parkplatz am Haus.

Besonderheit: 1 zusätzliches Schlafzimmer für 1-2 Personen mit DU/WC, Südbalkon buchbar. Gerne geben wir Ihnen tel. Auskunft.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	45	DW	66,-	66,-	66,-

Haus Moosbauer

Katharina Moosbauer
Langbürgerseestr. 5a
83093 Bad Endorf
Tel.: +49 (0)8053 3206
Fax: +49 (0)8053 7998295
info@pflage-team-moosbauer.de



Zuzüglich Kurtaxe. Preis inkl. Endreinigung.



Lage: Zentrale, ruhige Lage, 5 Min. zum Zentrum.

Ausstattung: Sonnige, gemütliche Einliegerwohnung mit Zirbenholzschlafzimmer, Terrasse und Garten.

Besonderheiten: Kabel-TV, WLAN, Autostellplatz, 2 Räume, Abstellraum und Fahrradraum abschließbar, Grillmöglichkeit, Liegewiese mit Liegestühlen, Markise, Bettwäsche, Handtücher und Endreinigung sind im Preis enthalten. Bringdienst zum Bahnhof.



Haus Moosbauer



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	43	DW	62,-	62,-	62,-
FW	1 (2-3P)	46	DW	62,-	62,-	62,-

Person 3 auf Anfrage zzgl. 7 EUR,
alle Preise zzgl. Kurtaxe, inkl. Endreinigung,
Mindestaufenthalt 7 Übernachtungen



Ferienwohnungen Stecher

Eleonore Stecher
Kurfer Str. 20
83093 Bad Endorf
Tel.: +49 (0)8053 40780
eleonore.stecher@gmail.com
www.ferienwohnungen-stecher.de



Lage: Unser Haus liegt idyllisch am Ortsrand von Bad Endorf mit Blick auf den Simssee und die Alpen, nur 500 Meter von der Simssee Klinik entfernt. In 10 Gehminuten sind Sie im Ortszentrum von Bad Endorf.

Ausstattung: Komplett ausgestattete und gepflegte Ferienwohnungen mit Küchenzeile, DU/WC, Balkon/Loggia, TV, kostenloses W-LAN, Liegewiese, Parkplatz und Fahrradunterstand direkt am Haus, Handtücher, Bettwäsche inkl.

Besonderheit: Nichtraucher. Hunde sind willkommen und wohnen kostenfrei.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-4P)	50	DW ****	85,-	85,-	85,-
FW	1 (1-2P)	40	DW ***	72,-	72,-	72,-

Jede weitere Pers. 10,- €.
Kinderermäßigung bis einschl. 13 Jahre 50%.
Unterbelegungsabschlag in der 40 m² FeWo 12,- €
Preise inkl. Endreinigung, Zuzüglich Kurtaxe.
Tiere auf Anfrage und gegen Aufpreis.

Kirmeierhof 2 F **** / 1 F ***



Anna Thaller
Rosenheimer Str. 40
83093 Bad Endorf
Tel.: +49 (0)8053 1562
Fax: +49 (0)8053 4302
E-mail: info@kirmeier-hof.de
Homepage: www.kirmeier-hof.de



Bauernhof in freier Ortsrandlage, Bergblick. Urmütlicher Aufenthaltsraum mit Gewölbe. Nichtraucher-Fewos im komf. Landhausstil, gesundes wohnbiologisches Raumklima (Kalkputz, unbehandeltes Holz etc.), Terrasse, Kinderparadies: großer Spielplatz, Ketscars, Spielzimmer, Streicheltiere, Babyausstattung, Hofprodukte.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	43	DW ***	45,-	45,-	45,-

zuzüglich Kurtaxe. Preise inkl. Endreinigung.
Mindestaufenthalt 7 Tage.
Buchung bitte telefonisch unter 08053-1710 oder schriftlich.

Haus Brüderl 1 F ***



Bertl Brüderl
Kampenwandstr. 13
83093 Bad Endorf
Tel.: +49 (0)8053 1710

Lage: Sehr ruhige Lage im Kurzentrum, Nähe Chiemgau Thermen.

Ausstattung: Gemütlich eingerichtete FeWo mit 1 Schlafzimmer, Wohnküche, TV, DU/WC, separater Eingang, Terrasse, Bettwäsche und Handtücher vorhanden.

Besonderheiten: Nichtraucher, Autostellplatz, keine Haustiere. Auf Wunsch Garage, kostenpflichtige E-Ladestation am Haus, WLAN kostenlos.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	55	DW ***	62,-	72,-	72,-

Preise gelten für 1 oder 2 Personen. Jede weitere Person ab 7 Jahren zusätzl. 5,- €; Kurzzeitzuschlag bis 3 ÜN 6,- €/Pers/Nacht. Zuzüglich Kurtaxe.

Ferienwohnung Kunkel 1 F ***



Tatjana und Matthias Kunkel
Forststr. 5 a
83093 Bad Endorf
Tel.: +49 (0)8053 796981
Fax: +49 (0)8053 796981
tamakunkel@freenet.de
www.ferienwohnung-kunkel.de

Lage: Ruhige Lage mit Bergblick, 7 min. ins Zentrum, 3 min. zum Kinderspielplatz

Ausstattung: 1 gr. Wohnraum mit Küche, Schlafraum getrennt, Dusche, WC, Kinderbett und Hochstuhl. WLAN, Sat-TV.

Besonderheiten: Nichtraucher, keine Haustiere, Parkplatz vorm Haus. Bettwäsche, Handtücher und Endreinigung inkl., Unterstellmöglichkeit für Fahrräder.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	66	DW ***	63,-	63,-	63,-

Zuzüglich Kurtaxe. Preise inkl. Endreinigung.
Mindestaufenthalt 1 Woche.

Schmid Alfons 1 F ***



Alfons Schmid
Pelhamerseestr. 17
83093 Bad Endorf
Tel.: +49 (0)8053 9821
schmid-endorf@t-online.de
www.schmid-endorf.de

Lage: Bergblick.

Ausstattung: Großer Wohnraum, Küche, Bad, TV, Balkon, Zentralheizung, 1 Schlafraum.

Besonderheiten: Separater Eingang, Nichtraucher, keine Haustiere, Mindestaufenthalt 7 Tage. Bettwäsche, Handtücher und Endreinigung sind im Preis inbegriffen. Kostenloses WLAN.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	30	DW ***	45,-	45,-	45,-

Preis für 2 Personen, Kurtaxe extra. Buchung nur telefonisch.

Schröder 1 F ***



Caroline Schröder
Breitensteinstr. 24
83093 Bad Endorf
Tel.: +49 (0)8053 2830

Lage: Berg- und Seeblick, 3 Minuten zum Kurzentrum.

Ausstattung: Wohn- und Essraum, Schlafzimmer, Bad, DVBT-Fernsehen (digitales TV), Terrasse mit Gartenmöbel, Liegewiese, Autostellplatz.

Besonderheiten: Separater Eingang, EG, Nichtraucher, keine Haustiere, kostenloses WLAN.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	63	BW	70,-	70,-	70,-

Inkl. Endreinigung. Zuzüglich Kurtaxe.
Für jede weitere Person 10,- € pro Tag,
Kinderermäßigung, Kurzzeitzuschlag 2-4 ÜN 45,- € pro Aufenthalt, Hund 10,- € pro Tag.

Ferienwohnung Reckzeh



Michaela Okpu
Anton-Webern-Weg 22
80939 München
Whg.: Ströbinger Str. 3, 83093 Bad Endorf
Tel.: +49 (0)89 3161836
okpu.michaela@yahoo.de

Lage: 5 Gehminuten zu den Chiemgau Thermen sowie 5 Gehminuten zum Bahnhof.

Ausstattung: Gemütliche FeWo im EG, ein Doppelbett, eine Schlafcouch für 2 P, Hochstuhl u. Kindertisch (2in1), Kinderspielzeug, TV, Waschmaschine, Trockenraum nutzbar, Süd-Terrasse mit kl. Liegewiese, kostenfreies WLAN, KFZ-Stellplatz.

Besonderheiten: Hunde willkommen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	28	DW	46,-	50,-	50,-

Ferienwohnung Schmidmayer



Elisabeth Schmidmayer
Dorfstr. 25
83093 Bad Endorf
Tel.: +49 (0)8053 1678
Fax: +49 (0)8053 209016
schmidmayer@t-online.de
www.schmidmayer-antwort.de

Lage: Ruhige Ortsrandlage im Grünen (OT Antwort), Waldnähe. Ausgangspunkt vieler schöner Wanderungen.
Ausstattung: 1-Zimmer-Ferienwohnung mit Wohnküche (mit gut ausgestatteter Küchenzeile) DU/WC, Balkon, Sat-TV, Föhn.
Besonderheiten: Separater Eingang, 2 Autominuten zu den Chiemgau Thermen.

Preis für 1 Person pro Tag 8,- € ermäßigt.
 Alle Preise inkl. Endreinigung. Zuzüglich Kurtaxe.
 Vermietung ab 3 Tage, Kurzzweitschlag 10,- €/Tag.



Ferienwohnungen/
Ferienhäuser/Chalets



Radfahren an der Eggstätt-Hemhofer Seenplatte



50 Jahre Erholung in Bad Feilnbach



Der Tourismus und das Gesundheitswesen in Bad Feilnbach haben eine lange Geschichte. Dort, wo 1961 die erste moderne Kurklinik, der „Blumenhof“, stand früher das „Hotel Wendelstein“. Hier ging die Familie Hohenesther 1894 den ersten Schritt zu einem Kurbetrieb.

Schon damals offerierte die Familie ihren Gästen Bäder aus Heilkräutern der heimischen Voralpenlandschaft. Ab 1905 gab es in diesem Hause die ersten Moorbäder für Kurgäste, die von weither angereist kamen.

Am 22. Oktober 1973 war das große Ziel erreicht, auf das man lange und mit intensiven Bemühungen hingearbeitet hatte. Aus der Hand des damaligen Staatssekretärs des Innern Erich Kiesl erhielt der damalige Bürgermeister Korbinian Heiss die Urkunde über die Erhebung des Ortes zum Bad: Das **„Bad Feilnbach“ war geboren**. Bis heute finden Kur- und Feriengäste in „Bad Feilnbach“ Erholung vom Alltag und zurück in Ihre Kraft.

Im jeweils letzten Sonntag im Mai laden ausgesuchte Bad Feilnbacher Obstbrennereien zum Tag der offenen Tür. Unter dem Motto **„Bad Feilnbach brennt“** können Sie an einem Tag, traditionell immer am letzten Sonntag im Mai, ausgewählte Obst-

brennereien besuchen, deren Produkte probieren, genießen und das Handwerk des Obstbrennens hautnah erleben. Ein eingerichtetes Shuttle bringt Sie an diesem Tag bequem von einem Hof zum nächsten. Apropos Genuss. Davon gibt es reichlich in Bad Feilnbach. Der Wochenmarkt in der Ortsmitte lädt zum Einkaufen und Verweilen ein. Bei den **Bad Feilnbacher Wirten** mit ihren Gasthäusern und schönen Biergärten und auf den Almen genießen Sie nach einem Tag in den Bergen oder einem langen Ausflug ins Moor bayerische Schmankerl und weitere Köstlichkeiten.

Das **Moorerlebnis Sterntaler Filze** bietet ein intensives Erlebnis der Begegnung mit dem Moor und einem weltweit einzigartigen Stück Natur. Auch Radfahrer fühlen sich hier richtig wohl. Genießen Sie gemütliche Touren im flachen Gelände in den Filzen oder fahren Sie mal die auch bei den Einheimischen sehr beliebte abendliche Radltour



Bad Feilnbach

50 Jahre BADERHEBUNG



Kur- u. Gästeinformation

Bad Feilnbach

Rathausplatz 1

83075 Bad Feilnbach

Tel.: +49 (0)8066 887-440

Fax: +49 (0)8066 887-59499

E-Mail: info@bad-feilnbach.de

www.bad-feilnbach.de

100

Genuss

ORTE

Bayern



WIR SIND GENUSSORT 2018.

www.100genussorte.bayern

Sonntag, 26. Mai 2024 →

Bad Feilnbach
brennt



Natürlich gesund

auf d'Wirtsalm. Mittwochs ist dort oben Radlerstammtisch. Und wer spät dran oder mit den Kindern unterwegs ist, der fährt ganz einfach ein Stückchen mit dem Auto rauf und geht den Rest zu Fuß. Denn von dort sind es – ganz familienfreundlich – nur noch wenige Minuten bis zur Wirtsalm. Familienfreundlich sind auch die Kindererlebnisangebote im sogenannten **Jenbachparadies**. Hier erleben große und kleine Besucher ein naturnahes, intaktes Gewässer, den Jenbach in Bad Feilnbach, der von den hohen Bergen des Wendelsteinmassivs zu uns kommt. Kinder erlernen hier spielerisch und erlebnisreich die Bedeutung des Ökosystems Wasser für Pflanzen und Tiere.

Diese und andere Angebote finden Sie im Internet auf www.gipfstürma.de. Hier sind attraktive alpine Berg-Wander-Outdoor-Radl-Schneeschuh-Natur-Erlebnisse und Genießerangebote aus Bad Feilnbach und rund um den Wendelstein zusammengefasst.

Gesund werden, gesund bleiben: In diesem Jahr blicken wir auf **50 Jahre „Moorheilbad“** Bad Feilnbach zurück.

Der Apfel ist unser Symbol für Gesundheit und für ein Leben in intakter Natur mit Vitalität und Lebensfreude. In Bad Feilnbach erwartet Sie eine Vielzahl von Gesundheitsangeboten. Unsere Gäste können etwa bei kostenfreien Yoga- und Qi-Gong-Stunden im Naturpark Körper und Geist stärken, oder aber dank der neu gestalteten Kneippanlage die natürliche Wirkweise der Kneipp-Gesundheitslehre am eigenen Leib spüren. Nehmen Sie sich Zeit und tun Sie sich etwas Gutes. Atmen Sie ein und aus, bewegen Sie die Beine, bekommen Sie den Kopf mal wieder frei, machen Sie entschleunigt Urlaub in Bad Feilnbach unterm Wendelstein.

Grüß Gott und herzlich willkommen!

Kurbeitrag: In Bad Feilnbach ist der Kurbeitrag im Übernachtungspreis **nicht inbegriffen**. Informationen zum Kurbeitrag unter www.bad-feilnbach.de.

Gipfstürma

Outdoorangebote
für große und kleine
Abenteurer rund um
den Wendelstein



Einfach online oder telefonisch buchen:
→ www.gipfstürma.de → Tel. 08066 887-440

Wandern, Klettern, Naturerlebnisse,
Langlauf, Ski- & Schneeschuhtouren, ...!



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	1		EX	35,-		
G	1		DH	100,-		
G	2		DX	70,-		
FW	1 (1-2P)	62	BW****	90,-		

Die FeWo befindet sich in einem Blockhaus. Ausgestattet mit Balkon, Küche, Schlafzimmer und offenem Wohnraum. Buchbar unter info@alchemilla-hofladen.de

Ruhetag des Gasthofs: Montag, Dienstag und Freitag



Gasthof Pfeiffenthaler 1 F ****

Georg Pfeiffenthaler
Kufsteiner Str. 10
83075 Bad Feilnbach
Tel.: +49 (0)8066 202
Fax: +49 (0)8066 9328
info@pfeiffenthaler.de
www.pfeiffenthaler.de



Lage:

In dem zentral gelegenen Gasthof wird bayerische Tradition mit Freude am Neuen verbunden. Genießen Sie aus der Region feine vegetarische Küche, Wildgerichte, Kräuterküche nach Jahreszeit im schattigen Biergarten.

Ausstattung:

Denkmalgeschütztes Haus, gemütliche Zimmer, Holzböden, großer Seminarraum, überdachtes Salettl im Garten.

Besonderheiten:

Übernachtung im Gasthaus inkl. Frühstück, schöner Biergarten unter Kastanien.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	2		EH	65,-		
G	8		DH	102,-		
G	2 (1-4P)		FH	166,-		

FH: Familien-Apartment mit Küchenzeile und separatem Schlafzimmer. Im Preis ist das Frühstück inbegriffen.

Restaurant: Montag und Donnerstag Ruhetag.

Gasthof LandWirtschaft Höß

Familie Höß
Aiblinger Str. 30
83075 Bad Feilnbach/Litzldorf
Tel.: +49 (0)8066 355
Fax: +49 (0)8066 455
hotel@gasthof-hoess.de
www.gasthof-hoess.de



Lage:

In unserem typisch oberbayerischen Gasthof in Litzldorf erwarten Sie gemütliche Zimmer und großzügige Apartments. Genießen Sie unsere kreative regionale Küche in den Gaststuben und im Biergarten am Bergbach. Unsere Umgebung ist ideal für Erholung in unberührter Natur: Wanderungen zu Almen und Berggipfeln, Radeln entlang von Flüssen oder auch über Berg und Tal, die Schönheit der Landschaft genießen...

Ausstattung: Unsere Zimmer sind ausgestattet mit Safe, Telefon, TV, WLAN und Föhn. Abschliessbares Radlhäuserl, Radwerkzeugkoffer.

Besonderheiten: Bayerische Schmankerl mit heimischen Fleisch- und Wurstspezialitäten aus eigener Landwirtschaft und Metzgerei.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	2		EH	70,-		
G	10		DB	105,-		
FW	2 (1-4P)	45	DS	75,-		

FW: Kochnische, Zentralheizung, 1 Schlafraum, 1 Wohnraum, 1 Wohn-/Schlafraum

Jede weitere Person 22,- €

Gasthof-Landhotel Kistlerwirt

Familie Josef Kaffl
Münchner Str. 21
83075 Bad Feilnbach
Tel.: +49 (0)8066 90360
Fax: +49 (0)8066 903616
info@kistlerwirt.com
www.kistlerwirt.com



Lage:

Am Ortsanfang, 5 Min. zum Zentrum, 2 Min. zum Freibad, am Jenbach gelegen.

Ausstattung: Restaurant, Kastanien-Biergarten, Saal, Stüberl Zimmer: Bayerische Himmelbetten oder moderne Ausstattung.

Besonderheiten: Großer Parkplatz rund ums Haus. Direkt am Radweg gelegen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	1		EH***	40,-		
PS	1		DB***	80,-		
PS	1		DY***	80,-		

Kurzaufenthaltszuschlag 1-2 Nächte: 3,00 € p.P./Nacht.

Gästehaus Leidolph 3 ***

Gisela Leidolph
Am Höhenpark 2
83075 Bad Feilnbach
Tel.: +49 (0)8066 8857841
Fax: +49 (0)8066 8857842



Lage:

Ruhige, sonnige Lage in Zentrumsnähe.

Ausstattung: Ein Haus mit behaglicher Atmosphäre, abwechslungsreichem Frühstück, gemütlichen Zimmern mit Bad bzw. Dusche/WC/Balkon oder Terrasse, TV und WLAN.

Besonderheiten: Liegewiese, Sitzgruppen, Parkplätze am Hause und die angrenzende Klinik Medical Park Blumenhof runden die Annehmlichkeiten des Hauses ab. Nichtraucher erwünscht. Keine Haustiere.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	8		DH	90,-	100,-	
PS	3		ZH	90,-	100,-	
PS	2		EH	65,-	70,-	

Saisonzeit A: 01.01.-31.03.2023 & 15.10.-31.12.2023
 Saisonzeit B: 01.04.-14.10.2023
 Kurzübernachtungszuschlag bis zu 1 Nacht 10,-€ p.P./
 Tag, bis zu 3 Nächte 5,-€ p.P./TagKinderermäßigung auf
 Anfrage.
 Doppelzimmer zur Einzelnutzung, Preis auf Anfrage.



Gästehaus Funk

Familie Funk
 Nordweg 21
 83075 Bad Feilnbach
 Tel.: +49 (0)8066 8015
 Fax: +49 (0)8066 906980
 info@guestehaus-funk.de
 www.guestehaus-funk.de

Lage:
 Nur wenige Minuten vom Ortskern, Freibad und dem Naturpark entfernt, ruhige Lage.

Ausstattung:
 Rustikaler Frühstücksraum, neue Zimmer, Dusche/WC, Minibar, TV, Trinkstüberl, Kaffeemaschine im öffentlichen Bereich. WLAN
Besonderheiten:
 Ein reichhaltiges Frühstücksbuffet, in der Gartenanlage laden Liegewiese und Liegestühle zum Verweilen ein. Einstellmöglichkeit für Fahrräder vorhanden. Alle DZ/ZH sind mit Balkon oder Terrasse.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	1		EH ***	45,-		
PS	1		EH ***	40,-		
PS	1		DH ***	75,-		
PS	2		DH ***	85,-		

Zimmer: Einzelübernachtung EZ 50,- €
 Einzelübernachtung DZ 95,- €
 EC-Kartenzahlung möglich.

Gästehaus Leni 5 ***

Angelika Zehetmair
 Ruffensteiner Str. 28
 83075 Bad Feilnbach
 Tel.: +49 (0)8066 235
 Fax: +49 (0)8066 906193
 info@guestehaus-leni.de
 www.guestehaus-leni.de

Lage: Direkt im Herzen Bad Feilnbachs, nicht an der Straße.
Ausstattung: Kleines, gemütliches Gästehaus mit 2 EZ und 3 DZ, alle Zimmer mit WC, Dusche, Fön, Telefon, Wecker, TV, WLAN.
Besonderheiten: Die Gartenanlage mit verschiedenen Verweilorten bietet Ruhe und Erholung. Freuen Sie sich auf unser Schlemmerfrühstück.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1	18	DB	75,-		

Doppelzimmer auch als Einzelzimmer verfügbar.
 50,- € pro Nacht.

Kurzaufenthaltszuschlag bis 3 Nächte, 5,-€ pro Person/
 Nacht

Bed & Breakfast bei Ute

Ute Preibisch
 Am Höhenpark 6B
 83075 Bad Feilnbach
 Am Höhenpark 6B · Tel.: +49 (0)8066 1026
 Ute.preibisch@gmx.de

Lage: ruhige Lage, Zentrumsnah, Nähe Klinik Medical Park Blumenhof, Bodensee-Königssee-Radweg

Ausstattung: gemütliches Zimmer, TV, WLAN, Teeküche, Erdgeschoss, Parkplatz am Haus, Bad/WC, Fön

Besonderheiten: Garten, idealer Ausgangspunkt für Ausflüge



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	1	20	DB	90,-		
PS	1	25	DH	95,-		

Aufpreis bei Kurzaufenthalt.
 Keine Haustiere.

Gästehaus Embacher

Lena Eberle
 Breitensteinstr. 24
 83075 Bad Feilnbach
 Tel.: +49 (0)8066 9361
 Mobil: +49 (0)174 3326720
 gaestehaus-embacher@gmx.de
 www.gaestehaus-embacher.de

Lage: Familiäres Gästehaus in ruhiger, zentraler Lage mit Parkmöglichkeit.
Ausstattung: großzügige Doppelzimmer mit Landhausmöbeln, TV, modernen Bädern, eigenem Balkon und Bergblick.
Besonderheiten: Den liebevoll gedeckten Frühstückstisch und die kostenlose Nutzung der Miniküche wissen unsere Gäste zu schätzen, Bücherverleih, IPTV, VDSL.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	3		EH	44,-		
PS	3		DH	82,-		
FW	3 (2P)		DW	74,-		
	1 (2-4P)		VS	82,-		

Von den Einzelzimmer ist eines im Dach ohne Balkon und Frühstück zu 37,- € / Nacht erhältlich.
 Studio: 2-4 Pers., Balkon, externes WC, 2 separate Schlafzimmer (jede weitere Person 24,-€).

Gästehaus Kirner

Liselotte Kirner
 Waldweg 21
 83075 Bad Feilnbach
 Tel.: +49 (0)8066 542
 Fax: +49 (0)8066 885757
 info@guestehaus-kirner.de
 www.guestehaus-kirner.de

Lage: Ruhige Waldrandlage, ca. 20 Min. zu Fuß zur Ortsmitte, ca. 5 Min. zu Fuß zum Medical Park Reithofpark, direkt am Bodensee-Königssee Radweg.

Ausstattung: Das Gästehaus verfügt über moderne aber auch rustikale Zimmer sowie drei Ferienwohnungen, FW (2-3 P): Erdgeschoss, Terrasse, FW (2 P): Balkon.

Besonderheiten: kostenfreie Parkplätze, Garten mit Liegewiese, rauchfreies Haus, WLAN.

Buchungen und weitere Informationen über booking.com.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	2	27	DY	135,-		
PS	1	27	DH	125,-		

Stefanies

Stefanie Wallner
 Kufsteiner Str. 33
 83075 Bad Feilnbach
 Tel.: +49 (0)8066 6399906
 info@stefanies-feilnbach.de
 www.stefanies-feilnbach.de

Lage: Im Zentrum von Bad Feilnbach mit Blick auf den Wendelstein.

Ausstattung: Haartrockner, teils Balkon, TV, WLAN.

Besonderheiten: Garage, barrierefrei, Lift.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	2 (1-2P)		DH	75,-		

Kurzaufenthalt bis zu 3 Nächten: 10,00 € pro Zimmer
 und Nacht

Beim Kronwittler

Heinrich Matschiner
 Münchner Str. 15
 83075 Bad Feilnbach
 Tel.: +49 (0)8066 1516
 Gaestezimmer.Matschiner@t-online.de

Lage: Kurze Wege zum Naturpark und ins Zentrum von Bad Feilnbach.

Ausstattung: Alle Zimmer mit Balkon und Bergblick, großer Obstgarten mit Liegewiese und Spielplatz, Doppelzimmer mit Du/WC, mit kleiner Küche ausgestattet

Besonderheit: auch als Apartment buchbar.





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	2		EH		44,-	46,-
FZ	5		DH		64,-	66,-
FZ	2		TH		85,-	85,-
FW	1 (2-3P)	34	DS		42,-	44,-
FW	1 (2-6P)	80	BW		55,-	58,-

FW: jede weitere Person 5 - 10,- €; Zi: ab 1 Woche
Preiserm., Kindererm. im Mehrbettzimmer.
Preise ab 3 Nächte

Seebacherhof

Theresia und Agnes Seebacher
Münchner Str. 10
83075 Bad Feilnbach
Tel.: +49 (0)8066 544
Fax: +49 (0)8066 1554
seebacherhof@web.de
www.Seebacherhof.de

Lage:
Herrlicher Bergblick, umgeben von Obstbäumen, zentrale Lage, Ärzte in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung:
Alle Zimmer mit Dusche und WC, teilweise mit Balkon, TV, Zimmertresor, Aufenthaltsraum mit Kühlschrank, Frühstücksbuffet, WLAN.



Geschmackvoll eingerichtete Ferienwohnungen auf Wunsch mit Frühstück, separate Schlafzimmer, komplett eingerichtete Einbauküche mit Essecke, Ostbalkon mit herrlichem Blick auf die Berge, Zimmertresor, TV, WLAN.

Besonderheiten:
Familienfreundlich, Grill- und Spielplatz, überdachter Freisitz, Streichelztiere, Brötchenservice, Waschmaschine und Trockner, eigenes Kosmetikstudio im Haus, Einzelübernachtungen, Hofladen, Hausprospekt, Kuhstall 1 km vom Hof entfernt, Radfahrer sind herzlich willkommen, Nichtraucher, keine Haustiere.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	60	DW ****	70,-		
FW	1 (1-2P)	50	BS ***	65,-		
FW	1 (1-5P)	60	DS ***	60,-		

1 FW mit 2 Schlafräumen, 1 Wohnraum und Balkon.
1 FW mit 1 Schlafraum, 1 Wohnraum sowie Balkon und Terasse.
1 FW mit 2 Schlafräumen, 1 Wohnraum und Südtterasse.

Weitere Personen auf Anfrage.

Moarhof 1 F **** / 2 F ***

Brigitte Eisenberger
Am Bach 4
83075 Bad Feilnbach/Litzldorf
Tel.: +49 (0)8066 1301
Fax: +49 (0)8066 8859873
info@moarhof-litzldorf.de
www.moarhof-litzldorf.de

Lage: Hof im Ort in landschaftlich schöner und ruhiger Lage, mit Hühnern und Katzen.

Ausstattung: Ferienwohnungen im Ferienhaus in gemütlich-ländlichem Stil eingerichtet, teilweise mit Balkon oder Terasse.

Besonderheiten: Gemütliche Sitzgruppe unterm Nussbaum lädt zum Verweilen ein, Spielplatz mit Trampolin, Sandkasten, Rutsche, Schaukel, Spielhäuschen und Fahrzeugfuhrpark, Rad- und Wandertouren ab Hof möglich.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	55	DW ****	130,-		
FW	1 (1-2P)	55	DW ****	100,-		
FW	2 (1-2P)	55	DW ****	95,-		
FW	1 (1-2P)	40	DW ****	75,-		

Jede weitere Person 5 € bis 12 €.
Kurzaufenthalt auf Anfrage möglich.

Wachingerhof 5 F ****

Gertrud Eder
Hocheckstraße 25
83075 Bad Feilnbach
Tel.: +49 (0)8066 545
info@wachingerhof.de
www.wachingerhof.de

Lage: Unser großzügiger Obstgarten bietet genug Platz zum Entspannen und Erkunden für die Kinder. Unser Hof liegt in sehr ruhiger Lage, nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum entfernt.

Ausstattung: Auf unserem Bio-Bauernhof bieten wir geräumige, komplett ausgestattete Ferienwohnungen. In unserem Garten können Sie jederzeit Grillen oder auch unsere Grillhütte nutzen! Für die Kinder gibt's Schaukeln, Tretfahrzeuge und einen Sandkasten. Unsere Ponys, Katzen und Hasen freuen sich auf's Streicheln.

Besonderheiten: In unserem Hofladen, nur für Hausgäste, bieten wir Bio-Produkte, frische Milch, Semmeln, Obst nach Jahreszeit, Eier, Honig und Getränke an. Natürlich dürfen Sie auch unsere selbstgemachten Schnäpse und Liköre probieren.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	38	DW ***	60,-		
FW	1 (1-4P)	40	DW ***	60,-		
FW	1 (1-4P)	55	DW ***	70,-		
FW	1 (1-4P)	50	DW ***	70,-		

Jede weitere Person 10,- € / Tag
 Kinder 0-6 Jahre 5,- € / Tag
 Kinder 7-14 Jahre 7,- € / Tag



Mooslindlhof 4 F ***

Lisa Millauer
Mooslindlweg 1
83075 Bad Feilnbach
 Tel.: +49 (0)8066 1438
 Fax: +49 (0)8066 906439
 lisamillauer@t-online.de
 www.bad-feilnbach.de



Lage:
 Alleinstandender Hof mit Bergblick, Nähe Reithofpark-Klinik,
 15 Gehminuten zur Ortsmitte.

Ausstattung:
 4 Ferienwohnungen mit Wohnküche, Schlafraum, Bad, TV, Radio, Balkon,
 Liegewiese, Tischtennis, Spielplatz, Trampolin.

Besonderheiten:
 Grillplatz, Gartenhaus mit überdachter Terrasse, Radweg ab Haus, 10
 Minuten zum Schwimmbad.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	95	BW	120,-		
FW	1 (1-4P)	75	DS	100,-		
FW	1 (1-4P)	75	DS	100,-		

Keine Haustiere.



Braunhof Bad Feilnbach

Josef Braun
Münchner Str. 45
83075 Bad Feilnbach
 Tel.: +49 (0)8066 1292
 Fax: +49 (0)8066 8551
 braun-hof@gmx.de
 www.braunhof-feilnbach.de



Lage:
 Abschalten, zur Ruhe kommen, den Alltag hinter sich lassen - das können
 Sie bei uns auf dem Braunhof in mitten der Felder und Wiesen mit
 herrlichem Ausblick auf die Berge, Ortsmitte in 15 Min. zu Fuß erreichbar.

Ausstattung: Grill, Spielplatz, Wander-, Rad- und Bergtouren ab Hof.

Besonderheiten:
 Beheiztes Freibad, Boulder-Anlage, Reitmöglichkeit und Kutschfahrt in
 nächster Nähe, Ausgangspunkt für Inline-Skater, eigene Brennerei,
 Brötchenservice, besonders geeignet für Familien mit Kindern und auch
 Senioren, WLAN.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (1-4P)	45	DW	60,-		

Kinder bis 6 Jahre frei.
 Kinder bis 14 Jahre 5,- € / Tag.
 Jede weitere Person 10,- € / Tag.
 Zusätzliches Zimmer zur Ferienwohnung 15,- € / Tag.

Weberhof

Engelbert Dialler
Flurstr. 20
83075 Bad Feilnbach
 Tel.: +49 (0)8066 1260
 Fax: +49 (0)8066 8856600
 e.dialler@t-online.de



Lage:
 Ruhige Lage mit Bergblick, sowie direkt am Bodensee-Königssee Radweg
 und dem Jakobsweg, 10 Minuten zum Zentrum.

Ausstattung:
 Großer Wohn/Schlafraum, 1 Schlafraum, Küche, TV, Balkon, Liegewiese.

Besonderheiten:
 Grillplatz, Radgarage, Pferdeboxen, Reitplatz, Kutschfahrten,
 Ausgangspunkt für Inline-Skater und Mountain-Biker, WLAN.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	70	DW *****	120,-		
FW	1 (1-4P)	80	DW *****	120,-		
FW	2 (1-4P)	55	DW *****	70,-		

Jede weitere Person 10,- € / Nacht.
 Kinder: 0 - 4 Jahre 6,- € / Nacht, ab 5 Jahren 10,- € /
 Nacht
 Kurzaufenthalt auf Anfrage mit Aufpreis möglich.

Gütesiegel: Naturland und Urlaub auf dem Bauernhof

Unterulpointhof 2 F ***** / 2 F *****

Christa Höfer
Schwarzlackstr. 50
83075 Bad Feilnbach/Litzldorf
 Tel.: +49 (0)8066 8719
 Fax: +49 (0)8066 906867
 unterulpointhof@t-online.de
 www.unterulpoint.de



Lage: Unser Naturlandbauernhof liegt alleinstehend auf einer
 Anhöhe am Ortsrand von Litzldorf umgeben von
 Streuobstwiesen und herrlichem Blick ins Inntal.

Ausstattung: Wohnküche mit Spülmaschine, 2 Schlafzimmer,
 Dusche, WC, Balkon, Terrasse, Historische Grillhütte mit Freisitz,
 WLAN.

Besonderheiten: Eigene Stromerzeugung mit Wasserkraft,
 Obstbrennerei, Rad- und Wanderwege ab Hof, Hofladen für
 unsere Gäste, Hofführung, prämierte Edelbrände,
 Schnapsverkostigung, Infrarotkabine.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-3P)	50	DW *****	80,-		
FW	1 (1-4P)	80	DW *****	95,-		

jede weitere Person 12,- € / Nacht.

Zusatzbetten sowie Einzelübernachtungen möglich.

Kurzaufenthalt unter 5 Tage einmalig 30,- €.

Beim Berger 2 F ****

Anna-Maria Spann
Berg 3
83075 Bad Feilnbach/Au
 Tel.: +49 (0)8064 909123
 Fax: +49 (0)8064 1862
 spann@beim-berger.de
 www.beim-berger.de



Lage: Rundum Natur und Ruhe am Bergwald, Einzelhof mit
 Kühen, Kälbern und Kleintieren, direkt am Bodensee-Königssee
 Radweg.

Ausstattung: Gemütliche Wohnung mit schönem Balkon und
 Blick über die Obstgärten.

Besonderheiten: Viel Platz für Kinder, Erholung mit großer Liege-
 und Spielwiese, absolut ruhige Lage, Obstbrennerei mit Verkauf
 von Edelbränden und Likören, Frühstückskorb auf Anfrage.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-6P)	85	BS	75,-		
FW	1 (1-4P)	80	DW	75,-		

Jede weitere Person ab 17 Jahre 10,- € pro Tag
Kinder bis 16 Jahre 8,- € pro Tag
Hunde auf Anfrage: 10,- € pro Tag

Kurzaufenthaltszuschlag bis 4 Nächte, 30,- € einmalig.

Franzn-Hof

Claudia und Franz Thurnhuber
Kematen 16
83075 Bad Feilnbach/Kematen
Tel.: +49 (0)8064 909057
Tel.: +49 (0)8064 492
www.franzn-hof.de
buchungsanfrage@franzn-hof.de

Lage: Ruhig gelegener Hof in Obstgärten mit Blick auf die Berge
Ausstattung: 2 separate Schlafräume, Küche, Bad, WC extra, Wohnzimmer mit TV, Radio-CD, Balkon, Liegewiese, Spielplatz, WLAN.
Besonderheiten: Trampolin, Tischtennis, Slackline, ideal für Familien mit Kindern.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	58	BW *****	140,-		

Kinder bis 10 Jahre frei.
Kinder bis 16 Jahre 7,- €
Zusatzbetten möglich.
Kurzaufenthalt auf Anfrage gegen Aufpreis möglich.
Keine Haustiere erlaubt.

Ferienwohnung Jeni 1 F *****

Fichtenweg 23
83075 Bad Feilnbach
Tel.: +49 (0)8066 885200
info@fewo-jeni.de
www.fewo-jeni.de

Lage: Am Ende einer Sackgasse am Jenbach, Ortskern in 10 Min. zu Fuß erreichbar, autofreier Ausgangspunkt für Radtouren und Wanderungen.
Ausstattung: Ost-Balkonterrasse, Wohnzimmer mit Kaminofen und Schlafcouch, Schlafzimmer, Küche, Bad, überdachter Stellplatz vor der Haustüre, Kleinkind-Ausstattung
Besonderheiten: Rollstuhlgerecht, Rad-Abstellraum mit Lademöglichkeit, Zugang zum Jenbach



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	55	DW *****	110,-		

Moarhof - Feilnbach 1 F *****

Barbara Müllauer
Hoheckstr. 14
83075 Bad Feilnbach
Postanschrift: Hoheckstr. 12, 83075 Bad Feilnbach
Mobil: +49 (0)160 93860265 · Tel.: +49 (0)8066 1231
muellauer@t-online.de
www.moarhof-feilnbach.de

Lage: Ruhige Lage am Ortsrand, Gaststätten und Einkaufsmöglichkeiten ca. 5-10 Min. zu Fuß erreichbar, Bergblick
Ausstattung: Großer Wohn-/Essbereich, bestens ausgestattete Kochnische, separater Eingang, Windgeschützte Terasse.
Besonderheiten: Fahrradabstellraum mit E-Bike-Ladestation, Eigene Edelobst-Brennerei mit Verköstigung



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	40	DW *****	62,-		
FW	1 (1-2P)	50	BW *****	77,-		

Gegen Aufpreis reichhaltiges Frühstück.
FW (40m²): Ostbalkon mit Blick auf Wendelstein.
FW (50m²): Erdgeschoss mit Terrasse und Garten.
Keine Haustiere.

Riepertinger Gabriele 2 F *****

Gabriele Riepertinger
Am Osterbach 11
83075 Bad Feilnbach
Tel.: +49 (0)8066 8284
wast.riepertinger@t-online.de
www.bad-feilnbach.de

Lage: Geschmackvolles Haus am Osterbach, zentral und dennoch ruhig in unmittelbarer Nähe vom Freibad gelegen.
Ausstattung: Hell, freundlich, ansprechend möbliert, mit voll ausgestatteter Küche, Essecke, separatem Schlafraum, Dusche bzw. Badewanne. Eigener Eingang, Radgarage, Carport bzw. Stellplatz.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	37	DW ***	65,-		

Wallner Elisabeth 1 F ***

Elisabeth Wallner
Wiesenweg 6
83075 Bad Feilnbach/Litzdorf
Tel.: +49 (0)8066 1004
info@wallner-ferienwohnung.de
www.wallner-ferienwohnung.de

Lage: Ruhige Lage, Mitten im Grünen.
Ausstattung: Wohnraum mit Küchenzeile, 1 Schlafzimmer, Heizung, TV, WLAN.
Besonderheiten: Kurzaufenthalt mit Zuschlag möglich.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	45	DW ***	55,-		

Wingen Gerhard 1 F ***

Gerhard Wingen
Flurstr. 52
83075 Bad Feilnbach/Wiechs
Tel.: +49 (0)8066 8011
fam-wingen@t-online.de
ferienwohnung-wingen-bad-feilnbach.twebsite.info

Lage: Wiechs, ein ländliches kleines Dorf am Rande von Bad Feilnbach, direkt am Bodensee-Königssee Radweg.
Ausstattung: Liebevoll eingerichtete Ferienwohnung mit Süd- und Ostbalkon, separates Schlafzimmer.
Besonderheiten: kostenlos Fahrräder, Hund: 5 € / pro Tag



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	90	BW	40,-		

Jede weitere Person 5,- €

Beim Roaner

Armin Höfer
83075 Bad Feilnbach-Kutterling
Postanschrift: St. Anna-Str. 4, 80538 München
Mobil: +49 (0)151 50855870
armin_hoefer@yahoo.de

Lage: gemütliche FW in sehr ruhiger Lage am Ortsrand Kutterling.
Ausstattung: 2 Balkone, Südterrasse, Liegewiese, Rad- und Wanderwege ab Haus.
Besonderheiten: ehemaliges Wohnhaus des Sprachenprofessors Johann Höfer.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (1-4P)	48	DW	85,-	95,-	95,-
FW	4 (1-6P)	95	BW	95,-	130,-	130,-

Haus Holzer

Franziska Holzer
Sulzbergstr. 14
83075 Bad Feilnbach
Tel.: +49 (0)8066 9357
Mobil: +49 (0)170 4167341
franziska.holzer@icloud.com

Lage: Am Fuße des Sulzbergs gelegen, bieten wir einen hervorragenden Ausgangspunkt für Wanderungen/Radtouren

Ausstattung: Kuselige Wohnungen mit Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad, Balkon, TV, WLAN, Bettwäsche und Handtücher.

Besonderheiten: Ponyreiten für Kinder, Grillplatz



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	3		EH	44,-		
PS	3		DH	82,-		
FW	2 (2P)	30	DW	74,-		
FW	1 (2-3P)	32	DW	74,-		
	1 (2-4P)		VS	82,-		

1 FeWo: 2-3 Pers., EG, 16 qm Terrasse, jede w. Pers. 24,-€
 2 FeWo: 2 Pers., 10 qm Balkon
 Zimmer/Studio: s. Eintrag Rubrik Gästehaus / Zimmer

Gästehaus Kirner

Liselotte Kirner
 Waldweg 21
 83075 Bad Feilnbach
 Tel.: +49 (0)8066 542
 Fax: +49 (0)8066 885757
 info@gaestehaus-kirner.de
 www.gaestehaus-kirner.de

Lage: Ruhige Waldrandlage, circa 20 Gehminuten zur Ortsmitte. Circa 5 Gehminuten zum Medical Park Reithofpark. Direkt am Bodensee-Königssee Radweg.

Ausstattung: Das Gästehaus verfügt über moderne aber auch rustikale Zimmer sowie drei Ferienwohnungen.

Besonderheiten: Wlan, kostenfreie Parkplätze, Garten mit Liegewiese, rauchfreies Haus.

Buchungen und weitere Informationen über booking.com.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	42	DW	55,-		
FW	1 (1-2P)	42	BW	55,-		

jede weitere Person 7,- € / Nacht

bis zur 3. Nacht Reinigungspauschale von 30,- €

Mindestaufenthalt: 2 Nächte

Kriechbaumer Hof

Marianne Kriechbaumer
 Münchner Str. 5
 83075 Bad Feilnbach
 Tel.: +49 (0)8066 674
 info@kriechbaumerhof.de
 www.kriechbaumerhof.de

Lage: Nahe am Zentrum gelegen, im Nebenhaus eines ehemaligen Bauernhofes, der nun im Nebenerwerb bewirtschaftet wird. **Ausstattung:** Gemütlich eingerichtete FW, großzügiger Balkon mit Sitzgelegenheit, Schlafraum, Wohnraum/ Küche, Bad/WC. **Besonderheiten:** Beste Möglichkeit für Rad-, Wander- und Bergtouren, Kutschenfahrten am Hof.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (1-3P)	35	DW	44,-		

Jede weitere Person 6,- €

Kurzaufenthalt mit Aufpreis möglich

Gästehaus Kurz

Susanne Schliecker
 Wendelsteinstr. 29
 83075 Bad Feilnbach
 Tel.: +49 (0)8066 400
 kurz.susanne@gmx.de
 www.ferienwohnung-bad-feilnbach.de

Lage: Ortskern in 10 Min. zu Fuß erreichbar.

Ausstattung: Liebevoll eingerichtete Ferienwohnung mit Terrasse.

Besonderheiten: Für nähere Informationen besuchen Sie uns schon jetzt auf unserer Homepage.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	62	BW	75,-		

Mindestaufenthalt 5 Nächte.

Ferienwohnung bietet Platz für bis zu 3 Personen.
 Aufpreis 10,00 € / Nacht.

Ferienwohnung Lena

Familie Zangl
 Angerweg 16
 83075 Bad Feilnbach
 Postanschrift: Umlandstr. 15, 85521 Ottobrunn
 Tel.: +49 (0)89 6014929
 jo.zangl@t-online.de

Lage: Ruhige, ländliche Lage im Ortsteil Au mit Bergblick, idealer Ausgangspunkt für Radtouren.

Ausstattung: Westbalkon, 1 sep. Schlafzimmer, Küche, TV, WLAN, Balkonmöbel, gemütliche Einrichtung.

Besonderheiten: Direkt am Radweg gelegen, Fahrradstellplatz vorhanden.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	60	DW	50,-		
FW	1 (1-4P)	65	DW	55,-		

Jede weitere Person: 10,- € / Nacht

Kurzaufenthaltszuschlag: 10,- € / Nacht

Matschiner Hans

Matschiner Helga
 Münchner Str. 15a
 83075 Bad Feilnbach
 Tel.: +49 (0)8066 1517
 Johann.Matschiner@t-online.de

Lage: Ruhige, zentrale Lage mit Bergblick, 100 Meter von der Münchner Straße entfernt. 5 Gehminuten zum Zentrum.

Ausstattung: Wohnraum, Küche, 1 Schlafraum, Süd-Westbalkon, TV, Bad/WC.

Besonderheiten: Radlgarage und Treppenlift.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	50	DW	60,-		
FW	1 (1-4P)	60	DW	65,-		
FW	1 (1-2P)	40	DW	55,-		

Mindestaufenthalt 4 Nächte

Jede weitere Person ab 17 Jahre, 10,- €. Kinder/Jugendliche von 0 - 16 Jahre, 5,- €
 Keine Haustiere erlaubt!

Haus Singer

Angelika Singer
 Kohlbachstr. 5
 83075 Bad Feilnbach/Au
 Tel.: +49 (0)8064 461
 Mobil: +49 (0)170 2112332
 ferienwohnung.singer@gmail.com
 www.fewo-bad-feilnbach.de

Lage: Liebevoll eingerichtete Ferienwohnungen, die zum Wohlfühlen und Erholen einladen.

Ausstattung: separate Schlafzimmer, komplett eingerichtete Küche, Süd- und Ostbalkon, eigener Eingang.

Besonderheiten: Gartengrill, Südterrasse und Liegewiese laden zum Sonnenbaden ein.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	70	DW	95,-		

Für jede weitere Person 10 €.

Für Kinder bis 12 Jahre 5€.

Kurzaufenthalte in Absprache gegen Aufpreis möglich.

Ferienwohnung Wallner

Bernadette Wallner
 Brechstubenweg 6
 83075 Bad Feilnbach
 Tel.: +49 (0)8066 906890
 wohnenbeiwallners@web.de

Lage: ruhige Lage, Ortsrand, nahe Radweg Bodensee - Königssee

Ausstattung: Neu saniert Herbst 2023, voll ausgestattete Küche, Spülmaschine, 2 sep. Schlafzimmer plus 2 weitere Schlafmöglichkeiten im Wohnbereich, großer Süd- & Ostbalkon, Holzofen, Fernseher im Wohn- & Schlafraum, Holzböden, WLAN

Besonderheiten: 2km zu Sterntaler Filze, Familienfreundlich mit kl. Spielplatz.



Herbstspaziergang in der Sterntaler Filze



Bernau am Chiemsee

Bernau am Chiemsee

Rauf auf den Gipfel – rein ins kühle Nass! Im Rad- und Wanderparadies Bernau am Chiemsee erleben Sie pure Lebenslust zwischen Berg und See.



Traumhaft gelegen zwischen dem Chiemsee und den Bergen des Voralpenlands erleben Naturliebhaber und Familien die perfekte Mischung aus Entspannung und Abenteuer. Gipfelstürmer, Mountainbiker und Wasserratten finden hier alles, was einen erlebnisreichen und aktiven Urlaub ausmacht, während Ruhesuchende einsame Wege und kraftschöpfende Ausblicke entdecken.

Rad- und Wanderparadies

Eingebettet zwischen Chiemseestrand und Kampenwand ist der Luftkurort idealer Ausgangspunkt für Rad- und Wandertouren aller Art. Egal ob Genuss-Radfahrer oder Mountainbiker, bei uns finden Sie für jedes Fitnesslevel und jede Motivationslage die richtige Tour. Erkunden Sie die Chiemseedörfer bei einer Umrundung des Sees, genießen Sie einen gemütlichen Ausflug entlang der Bernauer Arche hinein ins Naturschutzgebiet des Hochmoors oder stellen Sie sich der sportlichen Herausforderung beim bergauf Radeln auf eine der bewirteten Almen. Rund 25 Radtouren auf 800 km Länge mit Start und Ziel in Bernau erwarten Sie.

Erleben Sie die unberührte Natur bei einem idyllischen Wald- und Wiesenspaziergang. Verschiedene Rundwanderungen und Themenwege entlang von Bächen, Seen oder sehenswerten Bauernhöfen bieten einen abwechslungsreichen Spaziergang, bei dem man die Seele auftanken kann. Wenn Sie hoch hinaus wollen, dann besteigen Sie den markanten Felskamm der 1.669 Meter hohen Kampenwand, dem Bernauer Hausberg, auf dem mit zwölf Metern das höchste Gipfelkreuz der Bayerischen Alpen steht.

Das bayerische Meer

Unser kostenloses Strandbad im Chiemseepark Bernau-Felden mit großzügiger Liegewiese lädt zum Sonnen und Schwimmen ein und bietet mit seinen Tischtennisplatten sowie den Beachsoccer- und Beachvolleyballplätzen genügend Möglichkeiten für Bewegungshungrige. Neben Boots- und Fahrradverleihen finden Sie dort auch eine Surfschule mit Kajak und SUP-Verleih. Starten Sie mit der Chiemsee-Schiffahrt eine kleine Zeitreise auf die Herreninsel, wo sich das welt-



Kampenwand



Tourist-Info Bernau am Chiemsee

Widholzerstr. 5
 83233 Bernau a. Chiemsee
 Tel.: +49 (0)8051 9868-0
 Fax: +49 (0)8051 9868-50
 E-Mail: tourismus@bernau-am-chiemsee.de
www.bernau-am-chiemsee.de

bekanntes Schloss von Märchenkönig Ludwig II. befindet oder besuchen Sie die malerische Fraueninsel mit dem Benediktinerinnenkloster und der 1200 Jahre alten Münsterkirche. Vom Dampfersteg Bernau-Felden aus fahren von Mai bis Oktober regelmäßig Schiffe ab.

Regional genießen

„Vom See auf den Teller“ ist das Credo unserer Bernauer Fischer, die früh morgens auf den Chiemsee hinausfahren, um den Gästen Schmankerl aus fangfrischem Fisch zu servieren. Regionale Spezialitäten und bayerische Gemütlichkeit stehen bei all unseren Gasthäusern und Biergärten ganz oben auf der Speisekarte – viele bieten dazu einen traumhaften See- oder Bergblick.

Unterkünfte & Anreise

Hotels, Gasthöfe, Pensionen und Privatvermieter bieten in Bernau über 1400 Gästebetten an. Familien fühlen sich in Bernau besonders wohl. Insbesondere ein Urlaub auf dem Bauernhof bietet kleinen Gästen einen tiernahen und erlebnisreichen

Aufenthalt. Verkehrsgünstig gelegen können Sie sowohl mit dem Auto über die A8 München-Salzburg, als auch mit der Bahn anreisen.

Kurbeitrag: In Bernau am Chiemsee ist der Kurbeitrag im Übernachtungspreis **nicht inbegriffen. Tagesbeitrag pro Person: 1,50 €** Kinder bis 16 Jahre sind kurbeitragsfrei.





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H			EY	67,-	67,-	75,-
H			ZY	116,-	116,-	126,-

Babyreisebett 20,- € einmalig, Zusatzbett bis 3 Jahre 20,- € einmalig, im Bett der Eltern bis 3 Jahre frei, 4-6 Jahre 9,- € p.N., 7-12 Jahre 14,50 € p.N., ab 13 Jahre und Erwachsene 25,- € p.N., Hunde 10,- € p.N., A Saison 07.01.-30.04.24, B Saison 01.11.-22.12.24, C Saison 01.05.-31.10.24 und 23.12.24-06.01.25 alle Wochen mit Feiertagen oder bay. Ferien.



Seiserhof

Peter Wörndl
Reit 5

83233 Bernau
Tel.: +49 (0)8051 9890
Fax: +49 (0)8051 989199
info@seiserhof.de
www.seiserhof.de

Lage: Erhöht über Bernau am Chiemsee. Mit atemberaubenden Panoramablick auf den gesamten Chiemsee. Trotz der ruhigen Lage sind es nur wenige Fahrminuten bis nach Bernau am Chiemsee. Ausgangspunkt für Wander- und Fahrradtouren.

Ausstattung: Moderne Zimmer mit Badezimmer,



Familienzimmer, Sauna zur Exklusiv-Nutzung, Hunde erlaubt, Parkplatz am Hotel.

Besonderheiten: Terrasse mit Chiemsee-Blick, bayerische Küche mit Spezialitäten (Wildgerichte, fangfrischer Fisch, Windbeutel, hausgemachte Kuchen). Reichhaltiges Frühstücksbuffet. Unser Strom wird ökologisch erzeugt mit Solarzellen auf dem Dach, geheizt wird mit Hackschnitzel und unsere Produkte beziehen wir zu großen Teilen aus der Region. Neben dem Seiserhof befindet sich die Seiseralm, ein moderner Eventstadl für Hochzeiten und Tagungen. Idealer Ausgangspunkt für E-Bike Touren. Angrenzende Wald- und Spazierwege. Unsere Kinderspielplätze garantieren Familien einen kurzweiligen, erholsamen Urlaub.



Irschener Winkel

Landgasthof Hittenkirchen

Patrick Bellahouel

Hittostr. 8

83233 Bernau/ Hittenkirchen

Tel.: +49 (0)8051 2391

info@der-landgasthof.bayern

www.der-landgasthof.bayern



Lage: Weißt Du wo Hittenkirchen liegt? Das beschauliche Örtchen Hittenkirchen befindet sich auf einer Anhöhe, genau zwischen Prien und Bernau am Chiemsee. Dank der Lage ca. 150 Meter über dem See, hat man einen wunderbaren Ausblick auf den Chiemsee und die Chiemgauer Alpen. Trotz der ruhigen Lage sind es nur wenige Fahrminuten nach Bernau, zum Chiemsee und auch zur Autobahn. Eine Haltestelle des örtlichen Rufbus-Systems "ROSI" befindet sich direkt am Landgasthof Hittenkirchen.

Ausstattung: Kuschlig geht es zu im Landgasthof Hittenkirchen. Die "Nester" genannten Zimmer nutzen die 15m² perfekt aus: vom Boxspringbett angefangen über den Smart-TV, bis hin zur Nespresso Kaffemaschine mit Bio-Kaffee aus München wurde hier an alles gedacht! Vom Balkon aus hat man einen traumhaften Blick auf den Sonnenaufgang über dem Chiemsee. Vom Familienzimmer aus, überblickt man den nahegelegenen Wald und bekommt mit etwas Glück auch das ein oder andere Reh zu sehen. Mit knapp 23m² und gemütlicher Couchecke ist das Familienzimmer ideal für einen längeren Aufenthalt und im Erdgeschoss lädt der gemütliche Lounge- und Barbereich zum verweilen ein.

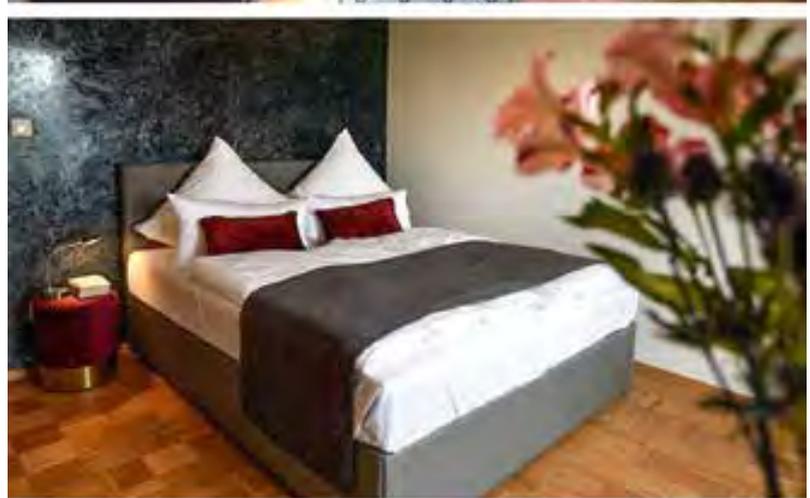
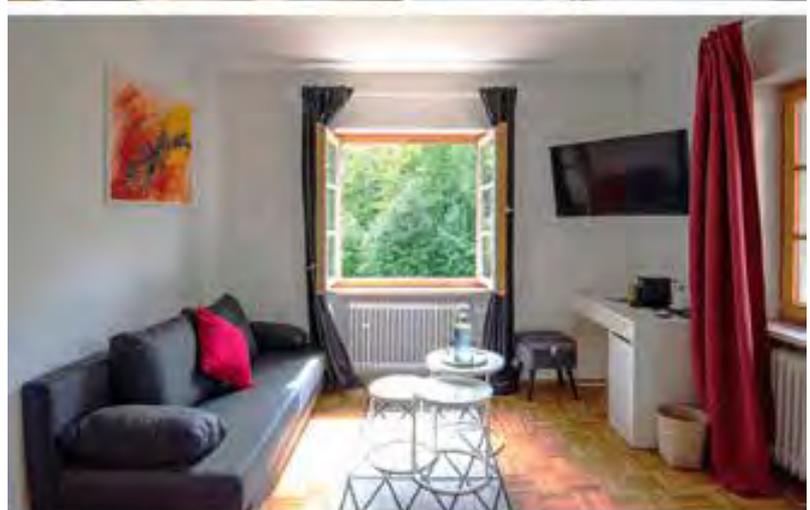
Besonderheiten: In diesem Bio-Zertifizierten Betrieb wird Nachhaltigkeit gelebt! Der Strom wird 100% ökologisch erzeugt, zum Teil durch Solarzellen auf dem Dach. Auch die Hotelwäsche wird klimaneutral hergestellt und gereinigt. Generell werden chemiefreie Reinigungsmittel aus regionaler Herstellung verwendet.

Nachhaltigkeit zum Mitmachen: Jeder Gast, der mit den öffentlichen Verkehrsmitteln anreist, erhält einen Rabatt von 5% auf den Aufenthalt.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	5	15	DY	89,-	89,-	149,-
G	1	23	FY	89,-	89,-	149,-

Kinder im Babybett kostenlos
 Kinder im Elternbett (bis 6 Jahre) frei
 Zustellbett (nur im Familienzimmer) 30,-€



Gasthöfe

Pensionen/
Gästehäuser

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	3		EH	52,-	59,-	62,-
H	14		DH	90,-	105,-	110,-
H	2		TH	119,-	130,-	143,-

Saison A: 02.01.-28.03.2024 / 03.11.-25.12.2024
 Saison B: 28.03.-30.06.2024 / 23.09.-03.11.2024
 25.12.-02.01.2025
 Saison C: 30.06.-23.09.2024
 1. und 2. Nacht-Aufschlag: Euro 5,00 pro Person
 Preisänderungen jederzeit möglich



Gasthof »Alter Wirt« ★★★

Robert Stolz
 Kirchplatz 9
 83233 Bernau
 Tel.: +49 (0)8051 9656990
 Fax: +49 (0)8051 96569500
 info@alter-wirt-bernau.de
 www.alter-wirt-bernau.de



Lage: Ortsmitte. Traditionsreicher, unter Denkmalschutz stehender, 700 Jahre alter Gasthof.

Ausstattung: Gemütliche, renovierte Zimmer im bayrischem Stil mit handbemalten Bauernmöbel, Dusche, WC, Telefon, Safe, FlatTV, Radio, Föhn und WLAN. Hunde erlaubt.

Besonderheit: Reichhaltiges Frühstücksbuffet. Bayrische Küche, vegetarische Gerichte, Restaurant für 40-120 Personen, schattiger Biergarten, hausgemachte Kuchen, durchgehend warme Küche von 11-22 Uhr.
 Metzgerei mit eigener Schlachtung, Aufenthaltsraum, Fahrradgarage, Garagen, Parkplatz, kostenloses WLAN. Nähe: Kneipp-Anlage, Hallenbad, Minigolf, Kletterhalle, Kinderspielplatz, Tennis, Squash, Bushaltestelle, Langlaufloipen, Fahrrad- und Wanderwege.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	6		DH	62,-	62,-	62,-

Einzelübernachtungen mit Zuschlag möglich.
 Kinderermäßigung. Keine Haustiere.
 Anreise ab 14.00 Uhr!



Gasthof »Fischerwirt«

Christine Moosmüller
 Staufenstr. 14
 83233 Bernau/ OT Weisham
 Tel.: +49 (0)8051 2516
 Fax: +49 (0)8051 964619
 fischerwirt@web.de



Lage: Ruhige zentrale Lage, dörflicher Charakter. Zum Chiemsee nur 1,5 km, direkter Einstieg in die Chiemsee Rad- und Wanderwege. Zimmer teilweise mit Blick auf die Chiemgauer Alpen. Chiemsee-Ringbushaltestelle in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung: Wohnschlafzimmer mit DU/WC im ländlichen Stil, Zustellbett auf Wunsch möglich. Zimmer mit TV.

Besonderheit: Kinder willkommen! Reichhaltiges Frühstück, täglich frische Milch, Unterstellmöglichkeit für Fahrräder, Bushaltestelle in der Nähe. Frühstück auf Terrasse.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	1	15	EH	68,-	78,-	78,-
G	4	23	DH	98,-	110,-	110,-
G	2	24	TH	118,-	132,-	132,-
G	1	30	TH	132,-	152,-	152,-
G	1	25	FH	168,-	182,-	182,-
G	1	37	FH	172,-	198,-	198,-



Gasthaus Kampenwand Bernau

Matthias Eberl
 Aschauer Str. 12
 83233 Bernau
 Tel.: +49 (0)8051 6402475
 post@gasthausbernau.de
 www.gasthausbernau.de



Lage: Abseits der Hauptstraße mit traumhaftem Blick auf die Kampenwänder Bergkette, Ausgangspunkt vieler Wander- und Fahrradtouren. Nur 5 Minuten zum Zentrum.

Ausstattung: Großzügige Gastzimmer im Landhausstil mit Bergpanorama. FlatTV, Radio, Föhn, WLAN, Dusch/WC, gemütliche Betten mit Daunenkissen und -decken in Übergröße, Hunde erlaubt. Alle Zimmer inkl. Frühstück. Kostenlose Parkplätze am Gasthaus. Barrierefreier Zugang zum Biergarten und Restaurant.

Besonderheiten: Unser Gasthaus besticht neben den gemütlich eingerichteten Zimmern, durch hausgemachte und frisch zubereitete Speisen und Getränke aus der Region. Unser gemütlicher Biergarten unter Kastanien und mit Blick auf die Kampenwand lädt zum Verweilen ein. Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Paragliding, Rafting, Canyoning, Kajak uvm. Wir bieten Unterstellmöglichkeiten für Ihre Fahrräder und auch genug Platz für Ihr Auto. Bieten auch Platz für Campingwagen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	2		EH	52,-	57,-	57,-
FZ	8 (1-2P)		DH	94,-	102,-	102,-
FZ	1 (1-2P)		SH	105,-	114,-	114,-

Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag 7,- €/Person.
 Zustellbett auf Anfrage
 1,50 Kurtaxe pro Person



Pension »Martlschuster«

Familie Lackerschmid
 Aschauer Str. 23
 83233 Bernau
 Tel.: +49 (0)8051 8638
 Fax: +49 (0)8051 89140
 info@martlschuster.de
 www.martlschuster.de



Lage: Ruhige Lage mit Bergblick. Nur 4 Fußminuten zur Ortsmitte und 10 Fußminuten zum Familienhallenbad »BernaMare« mit "SaunaWelt".

Ausstattung: Alle Zimmer sind im alpenländischen Stil eingerichtet mit DU/WC, SAT-TV, W-LAN, Radiowecker, Safe, Terrasse oder Balkon.

Besonderheit: Frühstücksbuffet, Liegewiese, Fahrradgarage, Motorradgarage, PKW Parkplatz am Haus und Linienbushaltestelle.

Kinder bis 5 Jahre 5,00 €, bis 16 Jahre 25,00 € Festpreis



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-2P)	DH		69,-	69,-	69,-
FW	3 (1-2P)	25	DW	53,-	53,-	53,-

FW: Preis ab 5 Übernachtungen und gültig für 2 Personen
Zuschlag für Kurzzeitübernachtung!
Zimmer: Preis ab 5 Übernachtungen.

Haus Anna

Anna Eicher
Kreuzstr. 5
83233 Bernau
Tel.: +49 (0)8051 7092
haus.anna.bernaul@googlemail.com
www.haus-anna-bernaul.de

Lage: Ehemaliges Bauernhaus am südlichen Ortsrand von Bernau am Chiemsee, direkt am Bodensee-Königssee-Radweg.
Ausstattung: 1-Zimmerapartements für 1-2 Personen im EG und 1. OG mit Doppelbett, Dusche/WC, Eßecke, Kochnische, SAT-TV und Radio, Bettwäsche, Hand- u. Duschtücher vorhanden. Balkon- bzw. Terrassennutzung. DG: DZ mit Du/WC und Balkon, Wohnküche.
Besonderheiten: Parkplatz, Fahrradgarage, Semmel-Service. Auch Frühstück auf Wunsch möglich. 2 Fahrräder für Hausgäste.



Ferienzimmer

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-3P)	DH		86,-	86,-	86,-
FZ	1 (1-3P)	DH		80,-	80,-	80,-
FZ	3 (1-1P)	EH		52,-	52,-	52,-
FZ	3 (1-1P)	EX		47,-	47,-	47,-

3. Bett im Doppelzimmer 0-3 Jahre frei, 4-15 Jahre 15,- €/Nacht, ab 16 Jahre 25,- €/Nacht
Kurzzeitaufschlag für 1 und 2 Nächte 7,- € pro Person

Sattlerhof

Rosmarie Felixberger
Chiemseestr. 29
83233 Bernau
Tel.: +49 (0)8051 7087
info@sattlerhof-bernaul.de
www.sattlerhof-bernaul.de

Lage: Gepflegtes Gästehaus in zentraler Lage, wenige Gehminuten zum Bahnhof, RVO-Bushaltestelle am Haus.
Ausstattung: Doppel- und Einzelzimmer im modernen Landhausstil mit Dusche/WC oder Etagenbadezimmer, SAT-TV, kostenloses W-Lan, Föhn, Toilettenartikel, Frühstücks-Aufenthaltsraum.
Besonderheiten: Fahrradunterstellmöglichkeit, Frühstück, Gästekühlschrank, Liegewiese, überdachte Terrasse, Nichtraucherzimmer, keine Haustiere.



Bauernhöfe



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	2	40	DH *****	115,-	115,-	130,-
FZ	2	45	FH ****	110,-	110,-	120,-
FW	2	75	DW *****	160,-	160,-	185,-
FW	1	80	DW *****	170,-	170,-	195,-
FW	1	30	DW	85,-	85,-	95,-
FW	1	55	DW	165,-	165,-	190,-

Preis bei FW für 1-4 Personen
Saisonzeiten auf unserer Website

Cafe Wastelbauerhof 2 FZ ***** / 3 F ***** / 2 FZ **** / 2 F nt



Josef Heitzmann
Rudersberg 4
83233 Bernau
Tel.: +49 (0)8051 7161
Fax: +49 (0)8051 9659791
info@wastelbauerhof-bernaul.de
www.wastelbauerhof-bernaul.de

Ausstattung: Liebevoll eingerichtete Ferienwohnungen und Apartments mit voll ausgestatteter Küche, Balkon oder Terrasse. WLAN, Gästewaschraum mit Waschmaschine, abschließbarer Fahrradraum.

Besonderheiten: In unserem hofeigenen Cafe können unsere Hausgäste täglich das Frühstücksbuffet genießen. An allen Öffnungstagen vom Hofcafe gibt es Brotzeit, hausgemachte Kuchen sowie Eisbecher. Unser großer Abenteuerspielplatz sowie Indoorspielplatz, Tretfahrzeuge und Streicheltiere lassen Kinderherzen höher schlagen.

Lage: Sie suchen ein ruhiges Fleckerl unberührter intakter Natur mit herrlichem Panoramablick auf den Chiemsee und die Berge? Dann ist das Cafe Wastelbauerhof genau das Richtige für Sie! In traumhafter Alleinlage, auf einer sonnigen Anhöhe, abseits vom Straßenverkehr liegt unser Bauernhof mit Hofcafe. Herrliche Wander- und Radwege direkt ab dem Hof.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (4P)	75	DS *****	220,-	230,-	260,-
FW	3 (4P)	70	DS *****	220,-	230,-	260,-
FW	1 (2P)	40	DW *****	130,-	140,-	150,-

Preis für max. 4 Personen inkl. Endreinigung
Jede weitere Person zzgl. 20,- €
Kurzaufenthalte ab 3 Nächten mit Aufschlag möglich

Hanznhof 6 F *****

Eduard und Sandra Wierer
Steigackerstr. 12
83233 Bernau
Tel.: +49 (0)8051 7290
Fax: +49 (0)8051 8899
info@hanznhof.de
www.hanznhof.de

Lage: Abseits vom Straßenverkehr, etwa 5 Minuten vom Chiemsee entfernt, liegt ruhig und idyllisch unser familienfreundlicher Bauernhof mit traumhaftem Bergblick.
Ausstattung: Unsere 5-Sterne Ferienwohnungen lassen keine Wünsche offen. Auf einer Größe von 40-80qm finden unsere Gäste modernsten Komfort. Alle Ferienwohnungen besitzen einen Balkon und wurden passend zur herrlichen bayerischen Voralpenlandschaft im Landhausstil eingerichtet.
Besonderheiten: Großer Garten mit Liegewiese, Spielplatz und Terrasse. Kostenloses Ponyreiten, tägliches Bauerhofprogramm, viele Streicheltiere, kostenloser Brötchenservice, Fahrradgarage, E-Ladestation, WLAN.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	50	DW *****	110,-	110,-	110,-
FW	1 (2-6P)	102	DW *****	180,-	180,-	180,-
FW	1 (2-6P)	105	DW *****	180,-	180,-	180,-
FW	1 (2-2P)	52	DW *****	110,-	110,-	110,-

Preis für 2 Personen
jede weitere Person 18,-€ pro Nacht



Thaurerhof 4 F *****

Christian Deingruber
Reitham 10
83233 Bernau
Tel.: +49 (0)8051 962320
Fax: +49 (0)8051 962769
info@thaurerhof-chiemsee.de
www.thaurerhof-chiemsee.de



Lage: Ruhig gelegener Bauernhof mit traumhaften Ausblick auf die Berge, das Tal, den Chiemsee und das Chiemgau. Herrliche Wander- u. Radwege ab Hof.

Ausstattung: Komfortable und rustikal eingerichtete FeWo mit Möbel im ländlichen Stil zum Teil aus eigener Fertigung, voll ausgestattete Küche, großzügiger Wohnraum, geräumiges Bad, sep. Schlafzimmer, großer Balkon, Radio, WLAN.

Besonderheiten: Kinderbett, Semmelservice, Freisitz mit Grill, Liegeplatz-Wiese, Gästewaschraum mit Waschmaschine, abschließbare Fahrradgarage, Kleintiergehege, Spielplatz, Tischtennis, Kinderfuhrpark.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1	75	DS *****	155,-	175,-	175,-
FW	1	65	DW ****	135,-	150,-	150,-
FW	1	55	DW ****	110,-	130,-	130,-
FW	1	45	DW ****	100,-	110,-	110,-
FW	1	30	AH	75,-	90,-	90,-

Preis für 2 Personen, Kind 12,-€ pro Nacht
Ewachsener 15,-€ pro Nacht
Kurzzeitzuschlag bis 4 Übernachtungen 45,-€

Ablingerhof 4 F *****

Barbara und Markus Bauer
Abling 3
83233 Bernau
Tel.: +49 (0)8051 9651126
info@ablingerhof.de
www.ablingerhof.de



Unser kinderfreundlicher, gepflegter Bio-Milchvieh-Bauernhof liegt malerisch am Ortsrand von Bernau am Chiemsee in Oberbayern auf einer ruhigen, sonnigen Anhöhe. Erleben Sie einen traumhaften Ausblick auf den Chiemsee, genießen Sie die Naturwelt des Chiemgaus und das tägliche Leben auf dem Hof im Einklang mit der Natur.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	45	DW *****	69,-	69,-	69,-
FW	1 (2-4P)	85	DS *****	115,-	115,-	115,-
FW	1 (2-4P)	75	DW *****	115,-	115,-	115,-

Der Preis gilt für 1-2 Personen jede weitere Person mit Zuschlag!

»Schneiderhof« 3 F *****

Christian Schnaiter
Osterham 19
83233 Bernau
Tel.: +49 (0)8051 964502
Fax: +49 (0)8051 964428
info@schneiderhof-bernaude
www.schneiderhof-bernaude



Lage: Gepflegter, kinderfreundlicher Bauernhof in ruhiger Lage mit freiem Berg- und Seeblick. Separates Gästehaus mit Ferienwohnungen im EG und 1. Stock.

Ausstattung: Komfortable Ausstattung mit 1 oder 2 Schlafzimmern, Wohnküche, SAT-TV, DU/WC, separates WC, Balkon, Terrasse.

Besonderheit: Kinderspielplatz, Kinderbett und Hochstuhl, Tischtennis, Streichelzoo, Parkplatz am Haus, Rad- und Wanderwege ab Hof, Semmelservice, Getränke-Service, Unterstellplatz für Fahrräder, Liegewiese. Behindertenfreundlich. Kostenloser Internetzugang. Keine Haustiere.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-4P)	71	DW *****	145,-	145,-	165,-
FW	2 (2-5P)	82	DS *****	170,-	170,-	190,-
FW	1 (2-4P)	49	DW *****	120,-	120,-	140,-

Preis für 2 Personen.
Jede weitere Person 20,-€
Kinder bis 15 Jahre 10,-€
Saisonzeiten auf unserer Website

Schleipfnerhof 5 F *****

Donat Fischer
Schleipfen 1a
83233 Bernau
Tel.: +49 (0)8051 9649900
Fax: +49 (0)8051 9649921
info@schleipfnerhof-chiemsee.de
www.schleipfnerhof-chiemsee.de



Lage: Traumhaft schöner Chiemsee- und Bergblick in absolut ruhiger Alleinlage auf einer Anhöhe mit herrlicher Aussicht. Wander- und Mountainbikestrecken ab Hof.

Ausstattung: Exklusive und liebevoll eingerichtete Wohnungen, Grillplatz, Schmankerlkastl mit eigenen und regionalen Produkten, Alpenkörbe, Wellnessliegen, Kräutergarten, Naturspielplatz, Streichelzoo, Naschgarten und vieles mehr.

Besonderheiten: Entdeckt auf unserem Nebenerwerbsbetrieb Weideochsen, Hühner, Schafe, Hasen und unsere Hofkatze Mitzi. Lasst euch überraschen... "Mia greif uns auf Eich!"



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	2		DH *****	70,-	70,-	70,-
FW	1 (2-2P)	45	DW *****	70,-	70,-	71,-
FW	1 (2-4P)	65	DW *****	80,-	80,-	82,-

FW: je weitere Pers. 5,-€ / Kurzzeitübernachtung bis 4 Nächte Zuschlag von 15,-€/Nacht, Zl: bis 3 Ü zzgl. 5,-€
DZ als EZ: Zuschlag 5,-€/Nacht; Kinderermäßigung!

»Buchnerhof« 2 FZ ***** / 2 F *****

Maria Buchner
Staufenstr. 24
83233 Bernau
Tel.: +49 (0)8051 962590 oder 4406
Fax: +49 (0)8051 962591
ml.buchner@t-online.de
www.buchnerhof-chiemsee.de



Lage: Idyllischer familienfreundlicher Bauernhof. Sonnig mit traumhaftem Blick in die Chiemgauer Alpen und zum Chiemsee.

Ausstattung: zwei gemütliche Wohlfühl-FeWos. Wohnküche, Spülmaschine, Balkon, DU/WC, sep. WC, TV, W-Lan. Zimmer: Frühstück, DU/WC, TV, Balkon, Kinderspielplatz

Besonderheit: Hier küsst der Himmel die Erde. Milchviehbetrie. in sagenhaft schöner Landschaft zw. Chiemsee u. Kampenwand. Eingebettet in die kraftvolle Landschaft des Chiemgaus. Nutzen Sie die vielen Möglichk.: Schwimmen, Rad-Bergtouren, Stallzeit/Kind.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-4P)	75	DW ****	75,-	75,-	75,-
FW	1 (2-2P)	42	DW ***	50,-	50,-	50,-

»Hoanz´nhof« 2 F **** / 1 F ***



Martin Pfaffinger
Staufenstr. 13 (OT Weisham)
83233 Bernau
Tel.: +49 (0)8051 5743
Fax: +49 (0)8051 9653862
fewo@hoanznhof.de
www.hoanznhof.de

Lage: Gepflegter, vollbewirtschafteter, kinderfreundlicher Bauernhof im Ortsteil Weisham. Ruhige Lage mit herrlichem Blick auf die Chiemgauer Alpen.
Ausstattung: Komfortable FeWo's mit Wohn-/Schlafraum (Fewo 1) sowie 2 sep. Schlafzimmern (FeWo 2), Balkon, TV-SAT Anlage, Telefon, Bettwäsche und Handtücher inklusive.
Besonderheit: Chiemsee Uferweg in unmittelbarer Nähe. Idealer Ausgangspunkt für Rad- & Spaziertouren. Kinderspielplatz, Grillmöglichkeit, Semmelservice.



Kurzzeitübernachtung in FeWo 1 zzgl. 9,- € möglich
 Jede weitere Person 5,- €
 Kinderermäßigung auf Anfrage

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-4P)	55	DW ****	85,-	85,-	85,-
FW	2 (2-3P)	50	DW ****	90,-	90,-	90,-
FW	1 (2-5P)	100	DW ****	130,-	130,-	130,-
FW	1 (2-3P)	35	DW ***	75,-	75,-	75,-

Schusterhof 5 F **** / 1 F ***



Christine Durchner
Reitham 14
83233 Bernau
Tel.: +49 (0)8051 7477
info@schusterhof-bernau.de
www.schusterhof-bernau.de

Lage: In traumhafter Lage, abseits vom Durchgangsverkehr, liegt unser aktiv bewirtschafteter Milchviehbetrieb. Die Natur direkt vor der Haustür - ein Paradies für Familien und Naturliebhaber.
Ausstattung: Unsere liebevoll eingerichteten Wohnungen bieten Ihnen die ideale Atmosphäre für einen erholsamen Urlaub.
Besonderheiten: Wir freuen uns auf Sie!



Preis für 2 Personen
 Jede weitere Person 20,- € pro Nacht
 Kinder bis 15 Jahre 15,- € pro Nacht



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1	65	DW ****	110,-	150,-	150,-
FW	1	75	BW ****	110,-	150,-	150,-
FW	1	70	DS ****	120,-	160,-	160,-
FW	1	40	AH	105,-	105,-	105,-

Seimehof 3 F ****



Sabine Bauer
Wimpasing 1
83233 Bernau/Hittenkirchen
Tel.: +49 (0)8051 63280
Fax: +49 (0)8051 309135
urlaub@seimehof.de
www.seimehof.de

Lage: Urlaubs-Traum-Oase am kinderfreundlichen Bio-Bauernhof mit Milchvieh, Streichelzoo...
Ausstattung: Ungemütliche Komfort-Ferienwohnungen zum Wohlfühlen und relaxen.
Besonderheiten: Badeteich, Fassung-Sauna, Spielplatz und Zimmer, Hof- und regionale Produkte und vieles mehr...



Jede weite Pers. 25,- €, Kinder bis 15 Jahre 20,- €/Nacht
 Ab 14 Nächte 2% Ermäßigung
 Saison A: 14.01.-15.03.24 und 03.11.-20.12.24
 Saison C: restliche Zeiten



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1		DH	45,-	45,-	45,-
FZ	1		TH	45,-	45,-	45,-

»Rederhof«



Christa Steinbichler
Hittostr. 17
83233 Bernau/ Hittenkirchen
Tel.: +49 (0)8051 2171
Fax: +49 (0)8051 2171

Lage: Vollbewirtschafteter Bauernhof im Ortsteil Hittenkirchen, Blick über den Chiemsee und Chiemgauer Alpen.
Ausstattung: Gemütliche Zimmer mit Dusche und WC, TV, Balkon.
Besonderheit: Zustellbett, Liege- und Spielwiese. Haustiere auf Anfrage. Kinderermäßigung.



Kurzzeitübernachtung:
 15,- € je Person/Nacht (bis 3 Übernachtungen)
 DZ als EZ:
 9,- € je Nacht
 Kinderermäßigungen auf Anfrage

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-4P)	45	DW	55,-	55,-	55,-

»Thalerhof«



Josef Lackerschmid
Bergham 1
83233 Bernau
Tel.: +49 (0)8051 8678
Fax: +49 (0)8051 8678

Lage: Gepflegter, vollbewirtschafteter Bauernhof mit sehr schönem See- und Bergblick am Ortsrand von Bernau.
Ausstattung: Gemütliche FeWo's mit 2 Schlafzimmern, Wohnküche, DU/WC, Balkon und TV. Idealer Ausgangspunkt für Nordic Walking, Wander-, Rad- und Bergtouren.
Besonderheit: Grilldecke, Spielwiese, Tischtennis, Fahrradhütte, Bettwäsche und Handtücher inklusive, Kinderbett & -stuhl.



Jede weitere Person 10,- € und Kinder 6,- €/Tag
 Zuschlag für Kurzübernachtungen



Ausblick auf den Chiemsee



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
MC	1	45	BS *****	220,-	220,-	245,-

Das Alm-Chalet-Chiemsee 1 F *****



Martina Lechner
Aschauer Str. 85
83233 Bernau
Tel.: +49 (0)8051 7373
Fax: +49 (0)8051 9616823
kontakt@gaestehaus-lechner.de
www.zimmer-chiemsee.de

im Jahr 2019 nach eigenem Entwurf und mit viel Liebe zum Detail auf dem Gelände des Gästehaus Lechner entstanden. Süd- und Ost-Terrasse aus Lärchenholz mit Gartenmöbeln, Schlafzimmer im EG aus Zirbelholz mit TV, Schlafboden im OG, Bad mit Regendusche, Föhn, Schminkspiegel, Badheizkörper und Fußbodenheizung, Separates WC, Airpool zum Entspannen im OG, Wohnbereich mit Sofa, Kachelofen, Fußbodenheizung und TV, Komplett ausgestattete Küchenzeile mit E-Herd, Backofen, Spülmaschine, Kühlschrank, Nespreso-Maschine, allergikerfreundlich, keine Haustiere, WLAN und Fahrradgarage, Nichtraucher.

Besonderheiten: Frühstückskorbchen, Frühstücksmöglichkeit, Luxus auf besondere Art.



Lage: Hier ist unsere Heimat am Waldrand inmitten grüner Wiesen, umgeben von einer reizvollen Landschaft zwischen dem Chiemsee und der Bergkulisse der Bayerischen Alpenkette. Das Alm Chalet Chiemsee ist ein idealer Ausgangspunkt für Rad- und Wandtouren. Zum Chiemsee sind es ca. 4 km. Genießen Sie die Sommer Sonne und entspannen Sie sich auf unserer großen Liegewiese.

Ausstattung: Das Alm-Chalet Chiemsee in Holzbauweise ist



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1	31	DW *****	98,-	107,-	126,-
FW	1	73	DW *****	125,-	144,-	172,-
FW	1	36	DW *****	105,-	120,-	141,-
FW	1	63	DS *****	120,-	148,-	176,-
FW	1	103	DS *****	150,-	175,-	219,-

Ferienhaus Chiemsee Hauszeit 5 F *****



Reinhard Stolz
Rötherstr. 11
83233 Bernau
Tel.: +49 (0)8051 961400
Fax: +49 (0)8051 9614060
info@bonnschloessl.de
www.chiemsee-ferienwohnung-hauszeit.de



Lage: Ruhig und doch zentral am Ortsrand, Bäcker und Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Entfernung.

Ausstattung: Alle Wohnungen haben eine vollausgestattete Küche, Wohn-Essbereich, Schlafzimmer, Bad/WC, WLAN, Süd-Balkon oder Terrasse mit Bergblick.

Besonderheiten: Radgarage, Parkplätze, großer Garten mit Liegestühlen und Spielecke, Waschraum mit Waschmaschine und Trockner, direkter Einstieg ins Rad- und Wanderwegenetz.



Mindestaufenthalt in Saison A: 3 Nächte, Saison B: 5 Nächte und Saison C: 6 Nächte
 Jede weitere Person 18,-€



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	105	BW *****	238,-	238,-	238,-

Steinbach Residenz 1 F *****



Barbara Seemüller
Steinbach 9
83233 Bernau
Tel.: +49 (0)8051 967502
info@steinbachhof-chiemsee.de
www.steinbachhof-chiemsee.de



Lage: Ruhig und idyllisch gelegene Luxus-FeWo mit verschiedenen Freizeitmöglichkeiten, wie Rad- und Wanderwege, direkt ab der Unterkunft.

Ausstattung: Top gepflegte und liebevoll eingerichtete Luxus-FeWo für den anspruchsvollen Gast mit großer Wohnküche, Liegewiese und traumhaften Außenbereich, Sitz- und Liegefläche mit Chiemseeblick. Ruhige und einzige FeWo auf dem Grundstück.

Besonderheiten: Überdachter PKW-Stellplatz direkt am Haus, Grillmöglichkeit, verschiedene Sitz- und Liegemöglichkeiten im Außen- und Innenbereich, Semmel- und Getränkeservice, Nichtraucherwohnung, im Sommer angenehm kühl, voll ausgestattete Wohn-/Essküche. Große Dusche und WC, Bettwäsche, Hand- und Geschirrtücher sowie Bademantel und W-LAN ohne Gebühr.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1	49	DW	108,-	119,-	139,-
FW	1	56	DW	115,-	134,-	152,-
FW	1	47	DW	113,-	128,-	149,-
FW	1	38	DW	98,-	109,-	128,-
FW	1	85	DW	146,-	181,-	217,-
FW	1	60	DW	120,-	153,-	176,-

Mindestaufenthalt in Saison A: 3 Nächte, Saison B: 5 Nächte und Saison C: 6 Nächte
Jede weitere Person 18,-€



Ferienwohnungen im Bonnschlössl

Reinhard Stolz
Ferdinand-Bonn-Str. 2
83233 Bernau
Tel.: +49 (0)8051 961400
Fax: +49 (0)8051 9614060
info@bonnschloessl.de
www.ferienwohnungen-bonnschloessl-chiemsee.de



Lage: Ortsmitte, mit weitläufiger Parkanlage, gute Anbindung ins Rad- und Wanderwegenetz, Bäckerei und Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Entfernung.

Ausstattung: 10 neue Wohnungen, im komplett renovierten historischen Bonnschlössl, voll ausgestattete Küchen, Wohn-Essbereich, 1-2 Schlafzimmer, Du/WC, teilweise Balkon, WLAN.

Besonderheiten: Großzügige Parkanlage mit Sonnenliegen und Sitzgelegenheiten, Terrasse, Fahrradgarage, Parkplätze direkt am Haus, Waschraum mit Waschmaschine, Sauna und Wellness-Angebot im Haus, Lift.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	80	DS *****	110,-	110,-	130,-

Jeder weitere Erwachsene 20,- €
Kinder bis 16 Jahre 10,-€, keine Haustiere,
Nichtraucher-Wohnung

Lackerschmid Lorenz 1 F *****

Angelika & Lorenz Lackerschmid
Buchenstr. 6
83233 Bernau
Tel.: +49 (0)8051 89061
fewo@lackerschmid.info
www.lackerschmid.info

Lage: Neu renovierte gemütliche FeWo im 1.OG, zentrale Ortsrandlage, unverbauter herrlicher Blick in die Chiemgauer Berge, Gaststätten und Geschäfte sind bequem zu Fuß erreichbar, Rad- und Wanderwege direkt vor der Haustür.

Ausstattung: Großzügige FeWo mit 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, komplett ausgestattete Küche mit Essecke, Bad mit großer Dusche, WC extra, großer Balkon, Spül- u. Waschmaschine.

Besonderheit: Kostenfreies W-LAN, Bettwäsche, Dusch-, Hand- und Geschirrtücher, PKW-Stellplatz, abschließbare Fahrradgarage, Liegewiese, Transferservice.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	55	DW ****	60,-	60,-	60,-
FW	1 (2-4P)	60	DW ****	60,-	60,-	60,-

Jede weitere Person 7,- €
Zusatzzimmer mit Dusche möglich!
Hunde auf Anfrage, nur in Fewo 1 möglich!
Verfügbar: Mai-Okt.

Gästehaus Daiber 2 F ****

Gerda Daiber
Lärchenstr. 8
83233 Bernau
Tel.: +49 (0)8051 8325
Fax: +49 (0)8051 966970
buchung@fewo-daiber.de
www.fewo-daiber.de

Lage: Ruhige, idyllische Lage am Bach mit Bergblick. Nur 3 Fußminuten zum Ortszentrum und zum Familienhallenbad.

Ausstattung: Gemütlich eingerichtete Ferienwohnung. Küche im Wohnraum mit Essecke und Sitzecke. Separater Schlafraum, DU/WC, gr. Balkon mit Bergblick, SAT-TV, Radio, Geschirrspülmaschine, WLAN.

Besonderheit: Bettwäsche und Handtücher inklusive, Pkw- und Fahrradstellplatz, Transferservice. Vom Haus aus Wander- und Radlwege.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1		DH ^{nt}	60,-	60,-	60,-
FZ	1		DX ^{nt}	60,-	60,-	60,-
FW	1 (2P)	50	DW ***	60,-	60,-	60,-

FW: je weitere Pers. 5,- €. Kinderermäßigung a. Anfrage.
Bitte telefonisch anfragen und/oder reservieren.

Gästehaus Jacobey 1 F *** / 2 FZ ^{nt}

Brunhild Jacobey
Giebing 27
83233 Bernau
Tel.: +49 (0)8051 61947
www.bernau-am-chiemsee.de

Lage: Idyllische Lage mit Bergblick in kleinem Dorf, ca. 4 km von Bernau am Chiemsee.

Ausstattung: FeWo (max. 4 Personen) mit 2 Schlafzimmern, Wohnküche, DU/WC, TV, Kinderbett, Brötchendienst

Besonderheit: großer Garten, Grillplatz, Freisitz, Bettwäsche, Handtücher.
Zus. 1 DZ (DU/WC) ohne Balkon, 1 DZ mit Etagenbad (zur Alleinbenutzung) mit Balkon, TV, Kühlschrank, Einzelübernachtung mit Zuschlag. Keine Haustiere!



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)	95	BS	85,-	95,-	110,-

6. Pers. max. 3 Jahre! Kurzezeitaufenthalt bis 4 Nächte:
+ 15,-€/Nacht.
Jede weitere Person 10,- €/Tag
Kinderermäßigung.
Keine Haustiere. Wohnung befindet sich in der
Kampenwandstr. 16

FeWo »Chiemsee«

Antonia Dräger-Parisi
Kampenwandstr. 16
83233 Bernau
Tel.: +49 (0)89 30727320
a.dräger-parisi@web.de

Lage: Gemütliche FeWo in ruhiger Lage mit Bergblick. 10 Gehminuten zum Chiemsee. ALDI-Einkaufszentrum, Fahrradverleih und Rufbus-/RVO-Haltestelle sowie der Einstieg in zahlreiche Spazier- und Radwege in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung: 1.OG: sep. Schlafz., geräum. Wohnz. m. Eßplatz (Eckbank), Eckcouch ausziehbar. Mansarde: 2tes sep. Schlafz. (Doppelbettcouch).

Besonderheit: Großer S/O-Balkon, Kinderbett (Reisebett), Kinderhochstuhl, Schreibtisch, offener Kamin, Bügelbrett und -eisen, Spülmaschine, Pkw-Stellplatz, Nichtraucher.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-5P)	90	BW	130,-	130,-	130,-
FW	1 (1-6P)	120	BW	160,-	160,-	160,-

Preis gilt für 1-2 Personen jede weitere Person 10,-€/pro Nacht
Mindestaufenthalt 5 Nächte (Kurzaufenthalt mit Zuschlag möglich)
Nichtraucher, keine Haustiere

Ferienwohnungen Eibl

Kreszentia Eibl
Rauschbergstr. 15
83233 Bernau
Tel.: +49 (0)8051 7920
kreszentia.eibl@t-online.de

Lage: Ruhige Lage mit herrlichem Blick auf die Kampenwand und die Chiemgauer Berge.

Ausstattung: Gemütlich ausgestattete, großräumige FeWo's. FW1: 2 Schlafzimmer mit Schlafsofa im Wohnzimmer, 2 Balkone, Küche, Bad/WC mit Wanne und Dusche, FW2: 3 Schlafzimmer, großer Ost-/Südbalkon, Küche, Bad/WC mit Wanne und Dusche, sep. WC, SAT-TV und Geschirrspülmaschinen in beiden FeWo's.

Besonderheiten: Ca.10 Gehminuten zum Chiemsee, Rad- und Wanderwege ab Haus, Parkplatz und WLAN, abschließbare Fahrradgarage.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	80	BS	70,-	70,-	70,-

Jede weitere Person 20,- €

Haus Gerlsbeck

Kurt Gerlsbeck
Zellerhornstr. 6
83233 Bernau
Tel.: +49 (0)8051 7402
kurtgerlsbeck@t-online.de
www.chiemsee-gast.de/hp/527

Lage: Gemütliche Ferienwohnung in Chiemseenähe.

Ausstattung: 2 Schlaf-, 1 Wohnzimmer, Küche, Bad, WC, Terrasse, Liegewiese, Telefon, TV.

Besonderheit: Wäschetrockner, Bettwäsche, Handtücher vorhanden, Wasch-, Spülmaschine, Tischtennis, Grander-Trinkwasseraufbereitung, Nichtraucherwohnung, Leihfahrräder, Haustiere auf Anfrage, Stellplatz für PKW, WLAN Anschluss



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	40	DW	74,-	74,-	82,-

Konditionen:
 » Kinder bis 2 Jahre frei
 » Kinder von 2 bis 9 Jahre 5,- €
 » 3. Person 15,- je Tag

Appartement »Joli«

Valentina Weber
Bahnhofplatz 14
83233 Bernau
Tel.: +49 (0)8051 1870
Fax: +49 (0)8051 970716
a-web@t-online.de
www.joli-appartement.de

Lage: nur 20 Gehminuten zum See über die idyllische Birkenallee, 100 Meter zum Bahnhof (Fahrstmöglichkeit nach Salzburg und München).
Ausstattung: eigener Eingang, Pkw-Stellplatz, keine direkt anliegenden Nachbarn, 1. Stock als DG-Wohnung ausgebaut - außergewöhnliche Raumhöhe. 2008 komplett neu erbaut, Fußboden-heizung, Appartement, Dachterrasse. Nicht-Raucher!
Sprache: nur Deutsch
Besonderheit: idealer Ausgangspunkt für Radtouren, Wanderungen...



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	50	BW ***	70,-	70,-	70,-

ÖZ: Ganzjährig Betten: 2
 FeWo ist im 2. OG

Ferienwohnung Lackerschmid

Johann & Rosina Lackerschmid
Buchenstr. 10
83233 Bernau
Tel.: +49 (0)8051 7835
info@rosina-lackerschmid-fewo.de
www.rosina-lackerschmid-fewo.de

Lage: Neu gestaltete, gepflegte FeWo, sonnig in zentraler Ortsrandlage mit Wiesen- & Bergblick, nahe »BernaMare« und Tennisanlage. Ab Haus Rad- & Wandermöglichkeiten.
Ausstattung: Schlafz., Wohnz., ausziehbare Couch, Küche, Bad mit Wanne/ WC, Föhn, Kosmetikspiegel, Balkon, SAT-TV, Flachbild-TV, kleine Stereanlage, Radio, Wecker
Besonderheit: Pkw-Stellplatz, abschließbare Fahrradhütte, Liegewiese, Bügelbrett und -eisen, Bettwäsche. Hand-/Bade-/Geschirrtücher. Keine Haustiere. Hausprospekt. Nichtraucherhaus.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	35	BW	89,-	89,-	89,-
FW	1 (1-4P)	35	DW	89,-	89,-	89,-
FW	1 (1-2P)	35	BW	89,-	89,-	89,-

Frühstück pro Pers. 25,- €/Tag, Endreinigung 100,-,
 Hund 10,- €/Tag, 3-4 Pers. je 35,- €/Tag

FeWo »Lärchennest«

Birgit Aicher
Lärchenstraße 11
83233 Bernau
Tel.: +49 (0)8051 6014631
laerchennest@web.de

Lage: Ruhige, idyllische Lage mit Bergblick am Chiemsee. Nur drei Fußminuten zum Ortszentrum mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Apotheken-u.Ärztzentrum. Zwei Outletcentern, (Lindt, Bogner, Schiesser, Chiemsee, etc.), "BernaMare" mit großer Saunawelt, Tennis-u.Kletterhalle, Rad-u. Wanderwege am Haus, Kurpark mit Kneippanlage-u. Minigolfplatz, ca.1,5 km zum Chiemsee.
Ausstattung: Ferienwohnungen im Landhausstil.
Besonderheit: Bergblick, ruhige idyllische Lage im Grünen, Terrasse, Grillplatz, Digi-Sat-TV, Reisebett, Hunde sind willkommen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	36	DW	50,-	50,-	55,-

Jede weitere Person 5,- € pro Tag.

FeWo Lampersberger

Elisabeth Lampersberger
Weishamer Str. 4
83233 Bernau/ Hittenkirchen
Tel.: +49 (0)8051 5920
anton.lampersberger@t-online.de
www.fewo-lampersberger.de

Lage: Ruhige Lage OT Hittenkirchen
Ausstattung: Gemütliches, gut ausgestattetes Apartment mit Wohn-schlafraum, Kochnische, DU/WC. Großer überdachter Balkon, Radio, SAT-TV, WLAN, Babybett. Bettwäsche und Handtücher inclusive.
Besonderheiten: Sep. DZ mit DU/WC im Souterrain, Fahrradraum, Carport.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	80	DW	99,-	99,-	99,-
FW	1 (1-4P)	80	DW	99,-	99,-	99,-

Nichtraucher, keine Haustiere.

Chiemsee-Idyll

Doris Necke
Steinbach 10
83233 Bernau
Tel.: +49 (0)171 4778262

Lage: Ruhige Lage, außerhalb gelegen, Bergblick, ca. 5 Radl-Minuten zum Chiemsee.
Ausstattung: Große 3-Zimmer-Wohnung, großzügige Küche mit schöner Einbauküche, Kaffevollautomat und Geschirrspülmaschine, 2 großzügige Schlafzimmer, Dusche/WC, Föhn, Waschmaschine, Bügelbrett und -eisen.
Besonderheiten: Grillplatz mit Chiemseeblick, Liegewiese, Gartennutzung, Schlafsofa im Wohnzimmer, WLAN, Rad- und Wanderwege ab Haus.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	75	DS	55,-	60,-	65,-

Jede weitere Person 5,- €/Tag. Keine Haustiere!
 Nichtraucher.

Wöhrer

Brigitte Wöhrer
Unterfeldstr. 3
83233 Bernau
Tel.: +49 (0)8051 7712
Fax: +49 (0)8051 966972
www.chiemsee-gast.de/hp/566

Lage: Zentrale Lage, 1 km zum See, Bergblick.
Ausstattung: 1 Ferienwohnung, 2 - 3 Personen. Wohnzimmer, Schlafzimmer, Einzelzimmer, Küche, Bad, WC, Südbalkon, Telefon, TV und Radio, Wlan.
Besonderheit: Garten mit Liegewiese, Pkw- und Fahrrad-abstellplatz, Bettwäsche. Skigebiete: Kampenwand, Reit im Winkl, Kössen. Keine Haustiere, Nichtraucher.



Bernau und die Kampenwand im Herbst

Gesundheitsbroschüre Chiemsee-Alpenland



Erfahren Sie alle wichtigen Infos über die traditionsreiche Gesundheitsregion Chiemsee-Alpenland.



Die Broschüre „Gesundheit“ gibt einen Überblick über Heilbäder, Kur-, Luftkur- und Erholungsorte sowie Reha- und Fachkliniken in der Region und hält nützliche Tipps zur ambulanten Badekur und vielen weiteren relevanten Themen bereit.

Die Broschüre ist vor Ort bei Chiemsee-Alpenland Tourismus (Felden 10, 83233 Bernau am Chiemsee) sowie in vielen Tourist-Informationen der Region kostenlos erhältlich.

Tipp: Jetzt gleich online reinblättern.

Dazu einfach QR-Code scannen:



Weitere Informationen zur Gesundheitsregion Chiemsee-Alpenland unter www.chiemsee-alpenland.de/gesundheit



Tourist-Information

Rosenheimer Straße 5
83098 Brannenburg
Tel.: +49 (0)8034 4515
E-Mail: info@brannenburg.de
www.brannenburg.de



Brannenburg

Der Luftkurort Brannenburg liegt im weiten Talkessel des oberbayerischen Inntals am Fuße des 1.838 m hohen Wendelsteins, einem der schönsten Aussichtsberge Deutschlands.



Brannenburg
Ferien am Wendelstein

Zu jeder Jahreszeit bietet Brannenburg verschiedenste Freizeitmöglichkeiten für Jung und Alt.

Das **Frühjahr** lässt die Natur erwachen und zaubert blühende Wiesen und grüne Wälder. Zwei Kulturspaziergänge führen vorbei an blumengeschmückten Häusern zu malerischen Plätzen und kulturgeschichtlichen Besonderheiten. Der Natur-Erlebnispfad entlang des Kirchbachs ist eine willkommene Abwechslung für Kinder. Beim Ponyreiten und den geführten Alpakawanderungen ist Familienspaß garantiert.

Zahlreiche Seen und Bäder in der Umgebung sowie die Brannenburg Kneipp-Anlage sorgen im **Sommer** für eine herrliche Abfrischung. Am Abend laden gemütliche Biergärten mit bayerischen Schmankerln und internationalen Spezialitäten zum Verweilen ein. Standkonzerte, Bier- und Weinfeste sowie eine Vielzahl an traditionellen Trachtenveranstaltungen bieten eine abwechslungsreiche Unterhaltung. Während Abenteuerlustige beim Segelfliegen die faszinierende Bergkulisse von Oben entdecken, erkunden Erholungssuchende den Ort mit dem Fahrrad, beim Nordic Walken oder beim Wandern.

Sobald sich die Blätter **herbstlich** färben wird der Weg in die Berge mit einer traumhaften Aussicht belohnt. Wer das atemberaubende Panorama ohne Anstrengung genießen möchte fährt mit der historischen Zahnradbahn auf den Gipfel des imposanten Wendelsteins. Dort befindet sich eine Schauhöhle und Deutschlands höchstgelegene Kirche.

Im **Winter** ist der Wendelstein ein beliebtes Ski-gebiet. Eine große Pistenvielfalt bietet sich außerdem am Sudelfeld mit Abfahrten für die ganze Familie. Sobald der erste Schnee bis ins Tal fällt, hält Brannenburg einige Rodelabfahrten bereit. Nach einer Tour auf der Langlaufloipe lässt sich der Tag auf einem der Adventsmärkte am Glühweinstand ideal ausklingen.

Kurbeitrag: Der Kurbeitrag ist im Übernachtungspreis **nicht inbegriffen**.
Kinder und Jugendliche: frei
Personen ab 16 Jahre: 1,50€
Geschäftsreisende: frei





Hotels

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	27		EH	60,-	60,-	60,-
H	19		DH	100,-	100,-	100,-
H	27		ZH	100,-	100,-	100,-

ver.di Bildungszentrum Haus Brannenburg

120

Schrofenstr. 32
83098 Brannenburg
Tel.: +49 (0)8034 9050
Fax: +49 (0)8034 905100
biz.brannenburg@verdi.de
www.biz-brannenburg.verdi.de

Preise für Urlauber.
Ermäßigung ab 2. Übernachtung: 10,- € pro Person.



Lage: Die landschaftlich reizvolle und ruhige Lage mit der Nähe zu beliebten Ausflugszielen machen einen Aufenthalt in unserem sehr gut ausgestatteten Haus zu einem besonderen Erlebnis.

Besonderheit: Professionelle Seminar- und Tagungsmöglichkeiten für bis zu 120 Personen. Seminar- und Urlaubsarrangements auf Anfrage möglich. Vollpension möglich. Hunde auf Anfrage.

Ausstattung: Das Haus verfügt über 73 Zimmer mit Dusche, WC und Bad. Fast alle Zimmer verfügen über einen Balkon. Liegewiese, Sauna, Freizeitmöglichkeiten vorhanden.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	4 (1P)		EH	80,-	80,-	80,-
H	7 (2P)		DH	120,-	120,-	120,-
H	1 (3P)		TH	165,-	165,-	165,-
H	1 (2P)		SB	170,-	170,-	170,-

Hotel-Gasthof Schloßwirt

Pothast Andrea
Kirchplatz 1
83098 Brannenburg
Tel.: +49 (0)8034 6368879
Tel.: +49 (0)8034 66368757
info@schlosswirt-brannenburg.de
www.schlosswirt-brannenburg.de



Ermäßigung für Kinder
Preise inkl. Frühstück

Lage: Unser Hotel befindet sich im ländlich geprägten Ortskern in historischer Umgebung unterhalb Schloß Brannenburg am Kirchplatz. Idealer Ausgangspunkt zahlreicher Wanderwege, Fahrradtouren, Nordic-Walking-Strecken und Ausflugsziele.

Ausstattung: Liebevoll und individuell gestaltete Gästezimmer mit Du/bzw. Bad/WC, TV, Kinderbetten, Föhn, Hotelparkplätze.

Besonderheiten: Rad- und Motorradstellplatz, Fahrradgarage, Biergarten unter den Linden.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	2 (1-3P)	20	DH	99,-	99,-	99,-
PS	2 (1-4P)	30	DH	105,-	105,-	105,-
PS	1 (1-6P)	32	DH	132,-	132,-	132,-

Pension Berghof

Familie Hadersdorfer
Am Lutzfeld 1
83098 Brannenburg
Tel.: +49 (0)8034 2393
hadersdorfer-berghof@t-online.de
www.pension-berghof-brannenburg.de



Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen.
Jede weitere Person 25,-€.
Preisnachlass bei Aufenthalten über 3 Nächten.

Lage: Ruhige Lage mit Bergblick, 5 Minuten zum Zentrum.
Ausstattung: Wohlfühlzimmer mit Wohn-/Schlafraum, Safe, TV, Küchenzeile, Balkon, Terrasse, Radlgarage, Sauna, Fitnessraum.
Besonderheiten: Spielzimmer, Kinderspielplatz mit Trampolin, Tischtennisplatte, Billiardraum mit kleiner Bibliothek, reichhaltiges Frühstücksbuffet mit regionalen Produkten.

Pensionen/
Gästehäuser

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	3		EW	30,-	30,-	30,-
FZ	3		DW	60,-	60,-	60,-
FZ	1		TW	90,-	90,-	90,-

Haus Weber in Gmain

Andrea Zaggl
Gmain 23
83098 Brannenburg
Tel.: +49 (0)8034 3670
Tel.: +49 (0)8034 3260
hausweber@gmx.de
hausweber-in-gmain-brannenburg.twebsitesite.info



Preise gültig ab der 4. Nacht.
Ab 10 Nächten 10% auf den Zimmerpreis.
Preis pro Person ohne Frühstück 22,- €.
Kinderermäßigung auf Anfrage.
Zustellbett/Babybett teilweise möglich.

Lage: Sehr schöne, ruhige Lage mit Bergblick. Kneippanlage in unmittelbarer Nähe, Ortsmitte Brannenburg und Bahnhof der Wendelstein-Zahnradbahn etwa 10 Gehminuten entfernt.
Ausstattung: Gut eingerichtete Gästeküche, Aufenthaltsraum mit Sat-TV, 2 Etagenduschen, WCs separat, Grillmöglichkeit.
Besonderheit: Reichhaltiges Frühstück mit selbstgemachter Marmelade und Eiern von glücklichen Hühnern. Tiere am Haus. Wander- und Radwege direkt vor der Haustür. Pilgerherberge.



Ferienzimmer

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (1-4P)	55	DW	64,-	64,-	64,-
FW	1 (1-2P)	38	DW	58,-	58,-	58,-

Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen.
Jede weitere Person 8,- €. Zustellbett auf Wunsch.
Kurzaufenthalte gegen Aufpreis möglich.

Altenburgerhof

Obermair Thomas
Altenburg 1
83098 Brannenburg
Tel.: +49 (0)8034 8863
Fax: +49 (0)8034 4974
info@bauernhofurlaub-brannenburg.de
www.bauernhofurlaub-brannenburg.de

Lage: Einzelhof in herrlicher, ruhiger Lage.
Ausstattung: Alle FW mit zwei Schlafzimmern.
Besonderheit: Zahlreiche Tiere auf dem Hof. Spielplatz, Liegewiese, Tischtennis, Grillplatz. Schöne Wandermöglichkeiten direkt ab dem Hof. Hausprospekt vorhanden.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	60	DW	55,-	55,-	55,-
FW	1 (1-4P)	56	DW	55,-	55,-	55,-
FW	1 (1-2P)	35	DW	55,-	55,-	55,-

Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen.
Jede weitere Person 5,- €.
1 FW: Küche, 2 Schlafräume, 1Wohnraum
1 FW: Küchenzeile, 2 Schlafräume
1 FW: Küche, 1 Wohn-/Schlafraum

Mailhof - Bergbauernhof

Familie Bichler/Unker
Mail 14
83098 Brannenburg
Tel.: +49 (0)8034 3165
mailhof-bichler@web.de
www.mailhof.de

Lage: Bergbauernhof in ruhiger Alleinlage mit herrlichem Berg- und Talblick. In der Nähe des Ponyreithofs.
Ausstattung: drei gemütliche FW, Du/WC, Wohnküche, Balkon, Sat-TV.
Besonderheit: Hofeigene Produkte. Eigene Alm. Freisitz mit Grill.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	55	BS	65,-	65,-	65,-
FW	1 (1-4P)	65	DW	65,-	65,-	65,-

FW-Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen.
Bei FW jede weitere Person 5,00 €.
Kurzaufenthalte gegen Aufpreis möglich.

Wartherhof

Unker Maria und Lorenz
Wart 1
83098 Brannenburg
Tel.: +49 (0)8034 4265
Fax: +49 (0)8034 3045159
wartherhof@web.de
www.wartherhof.de

Lage: Bergbauernhof in ruhiger Alleinlage mit Berg- u. Talblick.
Ausstattung: Gemütliche Ferienwohnungen, Wohnküche mit Spülmaschine, Balkon, Safe, Kinderausstattung.
Besonderheit: Hofeigene Produkte, Infrarotwärmekabine, Angeln.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-3P)	90	DW ****	109,-	109,-	109,-
FW	1 (1-2P)	64	DW ***	89,-	89,-	89,-

Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen im Doppelzimmer. Jede weitere Person 10,- €. Mindestaufenthalt 3 Nächte.



Haus Lechner 1 F **** / 1 F ***

Simone Punzet
Kufsteiner Str. 1
83098 Brannenburg
Mobil: +49 (0)179 5014059
ferienwohnung-brannenburg@gmx.de
www.ferienwohnung-brannenburg.de

Lage: Zentral am Ortseingang mit Blick auf die umliegenden Berge.
Ausstattung: 3 Zimmer FW im 1. OG im bayerischen Stil mit 2 Schlafzimmern (1 Doppelbett, 1 Einzelbett) mit je einem Bad, Du/WC, 3 Balkone, mit separater, voll ausgestatteter Küche inklusive Spülmaschine, Waschmaschine, Wohnzimmer mit Couch und Essecke, Flachbild-TV in jedem Zimmer. 2 Zimmer FW im 1. OG im bayerischen Stil. Separates Schlafzimmer mit Doppelbett, Du/WC, voll ausgestattete Küche mit Essbereich und separater Leseecke, Hifi, freies WLAN, Abstellraum, Flachbild-TV in jedem Zimmer.
Besonderheiten: Einkaufsmöglichkeiten, Bäckerei & Café, Pizzeria und Eisdielen direkt nebenan. Designer-Damenboutique im Haus.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	51	BW ****	84,-	84,-	84,-
FW	1 (1-4P)	51	BW ****	79,-	79,-	79,-

Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen.
Jede weitere Person 10,- €.
Auf Anfrage als Einfamilienhaus nutzbar.

Bettinas Haus 2 F ****

Isabelle Herbst
Milbinger Str. 22
83098 Brannenburg
Tel.: +49 (0)151 70825821
kontakt@bettinashaus.de
www.bettinashaus.de

Lage: Ruhig, Bergblick, 10 Minuten zu Fuß zum Zentrum und zur Wendelsteinbahn, Anbindung an Rad- und Wanderwege.
Ausstattung: Je FW vollwertige Küche, Spülmaschine, Bad mit Fußbodenheizung, Terrasse oder Balkon, Garten mit großem Sonnensegel, Trockner, Trampolin, Grillmöglichkeit.
Besonderheiten: Großer Garten mit Warmwasserdusche



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	93	BS ****	70,-	70,-	70,-

Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen.
Jede weitere Person 10,- € Zuschlag.
Kinder bis 3 Jahre ohne Berechnung!
Keine Anzahlung!

Haus Fellner 1 F ****

Fellner Anton
Gartenweg 9
83098 Brannenburg
Tel.: +49 (0) 8034 2298
fellner-online@web.de
www.haus-fellner.de

Lage: Ruhige, zentrale Lage. **Ausstattung:** Großes Wohnzimmer, 1 Doppel-, 2 Einzelzimmer, Küche mit Spülmaschine, Vorratsraum, 1 Bad mit Dusche und WC, 1 separates WC. Kinderreisebett und Kinderhochstuhl vorhanden. Kachelofen, Fußbodenheizung, 2 Balkone. **Besonderheit:** Sichtdachstuhl, Grillmöglichkeit. Keine Vermietung an Arbeits- und Montagefirmen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	62	DW ****	58,-	58,-	58,-

Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen.
Preis gilt ab fünf Übernachtungen.

Haus Lindner 1 F ****

Lindner Lotte
Erlenweg 3 · 83098 Brannenburg
Tel.: +49 (0)8034 7591
info@haus-lindner.info
www.haus-lindner.info

Lage: Ruhige, sonnige Lage am Ortseingang.
Ausstattung: Zeitgemäß ausgestattet: großes Wohnzimmer mit ausziehbarer Couch und 2 SAT-TV-Flachbildschirmen, Schlafzimmer mit Balkon, Küche mit Spülmaschine und Mikrowelle, helles Bad mit Du/WC, Diele und Abstellraum.
Besonderheit: Schöner Garten, Dachterrasse mit Bergblick, so richtig zum Wohlfühlen und Entspannen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-3P)	60	DW ***	70,-	70,-	70,-
FW	1 (1-2P)	45	DW	59,-	59,-	59,-

Der Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen. Jede weitere Person 15,- €.

Kurzaufenthalt auf Anfrage gegen Aufpreis möglich. Die Wohnung im EG bietet auf Anfrage noch Platz für eine vierte Person.

Kaiserblick 1 F *** / 1 F nt

Steimle Claudia
Blumenstr. 10 A
83098 Brannenburg
Tel.: +49 (0)8034 706948
fewo-kaiserblick@gmx.de
kaiserblick-brannenburg.twebsitesite.info

Lage: Gepflegtes Reihenhaus mit zwei separaten FW, ruhig, sonnig, zentrale Lage für Ausflüge. 10 Gehminuten zum Bahnhof.
Ausstattung: 60qm im EG mit Südost-Terrasse, 2 Schlafzimmer. 45qm FW im OG mit überdachtem West-Balkon, 1 Schlafzimmer. Jeweils offene Kochnische, Spülmaschine, Wohn-Esszimmer mit Sat-TV. **Besonderheiten:** Überdachter Freisitz im Garten, Grillmöglichkeit.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	35	DW	48,-	48,-	48,-

Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen. Kurzaufenthalt auf Anfrage mit Aufpreis möglich.

Ferienwohnung Andrea

Familie Zaggl
Blumenstraße 10
83098 Brannenburg
Tel.: +49 (0)8034 3670
zaggei@gmx.de
ferienwohnung-andrea-brannenburg.twebsitesite.info

Lage: Ruhige, sonnige Lage, 8 Gehminuten zum Bahnhof.
Ausstattung: Wohn-/Schlafraum im 1. OG, Kochbereich mit Sitzecke, SAT-TV-Flachbildschirm, DU/WC, Fahrradunterstellplatz.
Besonderheit: Nord- und Südbalkon mit Bergblick. Idealer Ausgangspunkt zum Wandern und Radfahren.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	63	BS	55,-	66,-	66,-

Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen. Kurzaufenthalte gegen Aufpreis möglich.

Bei der Meierei

Meier Ambros
Blumenstr. 13
83098 Brannenburg
Tel.: +49 (0)8034 7648
Tel.: +49 (0)179 2169375
AmbrosMeier@t-online.de
bei-der-meierei-brannenburg.twebsitesite.info

Lage: Ruhige Lage mit Bergblick, kurze Wege in das Ortszentrum, toller Ausgangspunkt für Radl- und Wanderausflüge rund um das Inntal.

Ausstattung: Wohnzimmer mit Schlafcouch, Schlafzimmer, Küche mit Spülmaschine, Bad/Dusche, WC, Kabel-TV.

Besonderheiten: Nichtraucher, Radlgarage, Freies W-LAN.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-5P)	60	DW	50,-	50,-	50,-

Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen. Jede weitere Person 8,- €.

Haus Feicht

Feicht Regina
Herzog-Ludwig-Str. 5a
83098 Brannenburg
Tel.: +49 (0)803 3428
rfeicht@ferienhaus-feicht.de
www.ferienhaus-feicht.de

Lage: Ruhige Lage, 5 Gehminuten bis zum Ortszentrum.
Ausstattung: Wohnküche, 2 Schlafräume, Du/WC, ZH, Kabel-TV, Balkon.
Besonderheit: Frühstücksservice, kostenfreies WLAN.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	56	DW	58,-	58,-	58,-

Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen. Jede weitere Person 15,- €. Kinder bis 5 Jahre frei. Kinder von 6 bis 11 Jahren 5,- €. Kurzaufenthalt gegen Zuschlag möglich. Kostenloser DSL-Internetzugang.

Ferienwohnung Irmgard

Fürle Irmgard
Thann 24
83098 Brannenburg
Tel.: +49 (0)8034 709870
Fax: +49 (0)8034 709872
fuerle@ferienwohnung-irmgard.de
www.ferienwohnung-irmgard.de

Lage: Ruhige Lage mit Bergblick.
Ausstattung: EG-FW mit Terrasse und Garten. 1 Wohn-/Schlafraum, 1 Schlafraum, separate Küche mit Geschirrspülmaschine, Sat-TV, ZH, Eigener Eingang.
Besonderheit: Überdachter Freisitz mit Bergblick, 2 Gehminuten zur Kneippanlage, Grill und Waschmaschine vorhanden. Idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Biketouren.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-3P)	40	DW	39,-	39,-	39,-
FW	1 (1-3P)	40	DW	39,-	39,-	39,-
FW	1 (1-7P)	80	DW	56,-	56,-	56,-

Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen. Jede weitere Person 7,00 €. 2 FW: Zentralheizung, Kochnische, 1 Schlafraum, 1 Wohnraum. 1 FW: Zentralheizung, Küche, 3 Schlafräume, 1 Wohnraum.

Landhaus Johanna

Langenheldt Klaus
Grafenstr. 1
83098 Brannenburg
Tel.: +49 (0)8034 7709
Fax: +49 (0)8034 4825
kontakt@landhausjohanna.de

Lage: Zentrale Lage im Ortsteil Brannenburg.
Ausstattung: Alle Ferienwohnungen mit Sat-TV. Alle Schlafzimmer mit DU/WC.
Besonderheit: Kurze Fußwege zu Einkehr- und Einkaufsmöglichkeiten. Kostenloses WLAN. Kinderspielplatz in unmittelbarer Nähe.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (1-4P)	70	DW	55,-	55,-	55,-

Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen. Jede weitere Person 10,- €. Von Mai bis September Aufenthaltsdauer mindestens 5 Tage. Haustiere gegen Zuschlag auf Anfrage möglich.

Berggasthof Kogl

Kümmerle Elisabeth
Sulzbergerstr. 20
83098 Brannenburg
Tel.: +49 (0)8034 7865
berggasthof.kogl@web.de
www.berggasthofkogl.de

Lage: Ruhig gelegener Berggasthof auf 700m mit schöner Aussicht auf das Inntal. Ab 10 Uhr geöffnet, Freitag Ruhetag, Montag und Donnerstag ab 17 Uhr geschlossen.
Ausstattung: Küche, Zentralheizung, 2 Schlafräume, 1 Wohnraum, Balkon, Sat-TV, Radio, Waschmaschine.
Besonderheit: Sonnenterrasse, eigenes Wildgehege, Ausgangspunkt für Wanderungen, Kinderspielplatz.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-3P)	50	BW	50,-	50,-	50,-

Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen. Jede weitere Person 10,- €. Kinder bis 5 Jahre frei. Kinder von 5 bis 11 Jahren 5,- €. Kurzaufenthalt auf Anfrage mit Aufpreis möglich.

Ferienwohnung Moser

Familie Moser
Lindenweg 13
83098 Brannenburg
Mobil: +49 (0)170 3236523
info@moser-ferienwohnung.de
www.moser-ferienwohnung.de

Lage: Ruhige, sonnige Lage am nördlichen Ortseingang, 10 Gehminuten zum Bahnhof, 20 Gehminuten zum Zentrum.
Ausstattung: Moderne Wohnküche mit Geschirrspüler und Mikrowelle, SAT-TV Flachbildschirm, kostenloses WLAN, Schlafzimmer mit Balkon, Nebenraum mit Einzelbett, Bad/WC.
Besonderheiten: Nähe zum Innrudweg, großzügige Dachterrasse mit schönem Bergblick.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	36	DW	50,-	50,-	50,-
FW	1 (1-2P)	40	DW	50,-	50,-	50,-

Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen.
Jede weitere Person 15,- €.
Kinder von 7 - 12 Jahren 3,- €.
Hund 5,- €.

Mühle zu Waching

Dietrich Marina
Sudelfeldstr. 104
83098 Brannenburg
Tel.: +49 (0)8034 7088143
Fax: +49 (0)8034 7088149
dietrich.stromfrei@posteo.de
muehle-zu-waching-brannenburg.webside.info

Lage: Direkt am Wendelstein, Naturnähe, Bergblick.
Ausstattung: FW 36qm (2. Etage): 1 Schlafraum mit Himmelbett, großer Wohn/Schlafraum, Küche, Du/WC, Sat-TV und Radio.
FW 40qm (3. Etage / Dachgeschoss): 1 Schlafraum, Wohnraum mit Kochnische, Du/WC, Sat-TV.
Besonderheit: Hunde erlaubt, Mühlrad hinter dem Haus.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	55	DW	42,-	42,-	42,-

Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen.
Kurzaufenthalte gegen Aufpreis möglich.

Haus Prexl

Prexl Helga
Tannenweg 7
83098 Brannenburg
Tel.: +49 (0)8034 2163

Lage: Am nördlichen Ortseingang, circa 5 Gehminuten zum Bahnhof und 15 Gehminuten vom Zentrum entfernt.
Ausstattung: Küche, Zentralheizung, 1 Wohn-/Schlafraum, 1 Schlafraum, Balkon mit Bergblick.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-3P)	42	BW	40,-	40,-	40,-

Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen.
Jede weitere Pers. 5,00 €.
Die Preise gelten bei einer Aufenthaltsdauer ab 7 Übernachtungen.

Haus Reitberger

Reitberger Elisabeth
Enzianweg 3
83098 Brannenburg
Tel.: +49 (0)8034 3341

Lage: Ruhige, zentrale Lage. Ca. 5 Gehminuten zum Bahnhof.
Ausstattung: Parterrewohnung mit Wohnküche, Zentralheizung und 1 Schlafraum. Eigener Eingang.
Besonderheit: Fahrradfreundlich.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	82	BW	55,-	55,-	55,-

Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen.
Jede weitere Person 10,00 €. Preise gelten bei einer Aufenthaltsdauer ab 5 Übernachtungen.

Haus Ring

Ring Theresia
Pienzenauerstr. 14
83098 Brannenburg
Tel.: +49 (0)8034 3123

Lage: Nur ca. 5 Gehminuten zum Ortszentrum mit Einkaufs- und Einkehrmöglichkeiten. Idealer Ausgangspunkt für Wanderungen, Radtouren und zahlreiche Ausflugsziele.
Ausstattung: Wohnraum mit Küchenzeile, 2 Schlafräume, Sat-TV mit Flachbildschirm.
Besonderheit: Balkon mit schönem Bergblick.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (2-4P)	80	DB	130,-	130,-	130,-

Der Grundpreis gilt bei Belegung mit 2 bis 4 Personen.
Mindestaufenthalt 6 Nächte.

Haus Waldblick

Köstner Eva
Winzererstr. 12
83098 Brannenburg
Tel.: +49 (0)8034 3529
EvaKoestner@gmx.de

Lage: Ruhige Lage, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar.
Ausstattung: Zwei separate Schlafzimmer mit Doppelbett, Bad mit Badewanne, gemütliches Wohnzimmer mit TV, vollausgestattete Küche mit Spülmaschine.
Besonderheiten: Gartenterrasse und Balkon mit Bergblick, Katze am Haus.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	40	BW	60,-	60,-	60,-
FW	1 (1-6P)	50	BS	140,-	140,-	140,-
FH	1 (1-9P)	80	DS	180,-	180,-	180,-

Preis für Bettwäsche und Handtücher auf Anfrage.
Bei der Buchung von nur einer Übernachtung 8,- € Aufschlag pro Person.

Ponyreithof St. Margarethen

gemeinnützige GmbH
Gembachau 5
83098 Brannenburg
Tel.: +49 (0)8034 2909
Fax: +49 (0)8034 4053
post@ponyreithof.de
www.ponyreithof.de

- Reiterferien für Kinder und Familien.
- Reitunterricht und Ausritte nach Vereinbarung.
- Ponyreiten, Streichelzoo, großer Spielplatz.
- Kiosk mit Biergarten.
Bitte fordern Sie unseren Hausprospekt an!



Wandern bei Brannenburg

Wanderkarte Chiemsee-Alpenland



ChiemseeAlpenAPP
mit Tourenportal,
Gipelfinder und Co. –
kostenlos verfügbar:
[www.chiemsee-
alpenland.de/app](http://www.chiemsee-alpenland.de/app)

Vom Gipfelstürmen und gemütlichen Wandern ...



98 Tourenvorschläge durch wunderbare Landschaften!

Unsere Wanderkarte bietet Ihnen einen Überblick über vielseitige und abwechslungsreiche Touren durchs Chiemsee-Alpenland – für Jung und Alt, im Tal und auf dem Berg, für Sommer und Winter. Zusätzlich befinden sich unter den vorgestellten Touren auch einige bedingt barrierefreie Wege, die teils auch mit Kinderwagen oder Rollstuhl befahrbar sind. Ganz gleich ob eine anspruchsvolle Wanderung durch die Chiemgauer und Mangfalltaler Alpen oder ein gemütlicher Familienausflug durch Moorlandschaften und entlang der Seen und Flüsse – im Chiemsee-Alpenland findet jeder die passende Tour!

Die übersichtliche Wanderkarte ist vor Ort bei Chiemsee-Alpenland Tourismus (Felden 10, 83233 Bernau am Chiemsee) sowie in vielen Tourist-Informationen der Region erhältlich.

Unter www.chiemsee-alpenland.de/prospekte können Sie die Karte auch vorab kostenlos bestellen.

Weitere Informationen zur Wanderregion Chiemsee-Alpenland unter:

www.chiemsee-alpenland.de/wandern





Breitbrunn am Chiemsee

Naturpalette
Chiemsee



Urlaub – mit der Natur im Grünen, vom Chiemsee bis zum Langbürgner See

Als einer der ältesten Orte am Chiemsee, haben sich schon vor ca. 6000 Jahren die ersten Siedler in Breitbrunn niedergelassen. Auch wenn Urlaub, Erholung und Entspannung damals noch Fremdwörter waren, ist es der gleiche Flecken Erde, der uns heute zum Rastmachen und Verweilen einlädt. Besonders beeindruckend ist das Ortsbild von Breitbrunn, mit der klassisch, schönen Barockkirche, die sich auf einem Hügel über dem Dorfweiher erhebt, umgeben von einem romantischen Spazierweg, der sich an einem kleinen Bach entlang zum Chiemsee schlängelt.

Auch wenn unser Ortskern nicht direkt am See liegt, so hat Breitbrunn doch einen der längsten Uferbereiche aller Chiemseegemeinden mit den reizvollen Buchten Kailbach und Mühl.

Ein großes Rad- und Wanderwegenetz und eine der schönsten Strandanlagen am „Bayerischen Meer“ erwarten Sie hier. Bei dieser Vielfältigkeit kommen Radfahrer, Wanderer, Wassersportler sowie kleine und große Wasserratten auf Ihre Kosten. Für kulinarische Abwechslung sorgen unsere gemütlichen Gasthäuser und Restaurants mit Biergarten oder auch Terrassen mit Seeblick. Hier wer-

den Sie mit bayerischer, mediterraner oder veganer Küche verwöhnt.

Ein Ort wie Breitbrunn lebt aber nicht nur von seiner Umgebung, sondern wird vor allem von seinen herzlichen Bewohnern geprägt. Brauchtum und Tradition wird bei uns noch gelebt und bei den verschiedenen Dorf-, See-, kulturellen und kirchlichen Festen, können sie das aktive Dorfleben hautnah spüren und miterleben.

Besuchen Sie uns – Lassen Sie Ihre Seele baumeln und Ihren Alltag hinter sich – Wir freuen uns auf Sie!

Angebote

Gastliegeplatz für Boote im gemeindlichen Segelhafen ab **10,00 €/Tag**

Kurbeitrag: Der Kurbeitrag ist im Übernachtungspreis **nicht** inbegriffen. **Pro Person ab 16 Jahre beträgt der Kurbeitrag 1,50 € pro Tag.** Kinder bis 16 Jahre zahlen keinen Kurbeitrag.



Tourist Information Breitbrunn
Gollenshausener Straße 1
83254 Breitbrunn am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8054 234
E-Mail: info@breitbrunn.com
www.breitbrunn.com



Pensionen/
Gästehäuser

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	5		DH	120,-	120,-	130,-
PS	4		EH	62,-	62,-	67,-
PS	1		SH	120,-	120,-	130,-
PS	1		SH	140,-	140,-	150,-
PS	1		SH	150,-	150,-	160,-

Preise ab 3 Übernachtungen, bei verl. WE mit Feiertag Preise wie Saison C 1.Juni-15.Sept. Öffnungszeiten siehe Homepage/Facebook



Gästehaus Danglhof

Bettina Thalhauser
Badstr. 3
83254 Breitbrunn-Mühlh
Tel.: +49 (0)8054 7107
Fax: +49 (0)8054 9482
info@gaestehaus-danglhof.de
www.gaestehaus-danglhof.de

25

Lage: Direkt am See in der Mühlner Bucht gelegen, sehr ruhiges, gepflegtes und modernes Haus mit bayerischem Flair und herrlichem Blick auf den Chiemsee mit seinen Bergen, ca. 5 Min. zum Ort Breitbrunn.
Ausstattung: Doppelzimmer mit DU/WC, Balkon u. Seeblick, 3 Suiten m. See- u. Bergblick bzw. Gartenblick, Einzelzimmer, reichhaltiges Frühstück, Sat-TV, Fön u. Safe in a. Zimmern, Bauernstube und Wintergarten
Besonderheiten: Eigener Badestrand, Terrasse, Tischtennis und Kinderspielplatz, Boots- und Liegeplätze, Pavillion, große Liegewiese zum See, Grillplatz, EC-Karte wird akzeptiert, Keyboy für selbst. Checkin, W-LAN kostenlos; **Haustiere sind leider nicht gestattet.**



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	6		DH	110,-	110,-	120,-
FW	2 (2-4P)	50	BW	120,-	120,-	130,-

FW: Jede weitere Person (ab 14 Jahre) 25,- €, Bis 3 Übernachtungen mit 15,- € Aufschlag, keine Einzelzimmer verfügbar Hauptsaison (C) 1.7.-15.9. Kurtaxe wird separat erhoben



Gästehaus Gradlhof

Georg und Elisabeth Koch
Badstraße 2
83254 Breitbrunn · Badstraße 2 · Mühlh · Tel.: +49 (0)8054 218
Fax: +49 (0)8054 909470
info@gradlhof.de
www.gradlhof.de

20

Lage: DIREKT AM SEE, familienfreundliches Gästehaus in bester, ruhiger Lage, herrlicher See- und Bergblick.
Ausstattung: Eigener Strand und Badesteg mit großer Liegewiese. Alle Zimmer mit DU/WC (incl. Frühstücksbuffet), Fön, Terrasse oder Balkon zum See.
2 FeWo (max. 2 - 4 Pers.) kein Frühstücksbuffet möglich kostenloses W-LAN, Fahrradschuppen.
Besonderheiten: Boots- und Liegeplätze an Land und Steg, Sat-TV, Spielplatz für Kinder, **Haustiere nicht gestattet, keine Einzelzimmer verfügbar**, alles Nichtraucherzimmer.



Bauernhöfe

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	70	DW ****	75,-	75,-	85,-
FW	1 (2-4P)	47	DW ***	60,-	60,-	65,-

Preis für 2 Personen, jede weitere 10,- € / Tag

Kinderbett und Hochstuhl auf Wunsch, FeWo im 1. OG Handtücher, Bett- und Tischwäsche wird gestellt.

Bitte keine Haustiere mitbringen



Beynhof 1 F **** / 1 F ***

Georg und Maria Wäslar
Oberkitzing 4
83254 Breitbrunn a. Ch.
Tel.: +49 (0)8054 452
Fax: +49 (0)8054 452
waesler4@web.de
www.beynhof.de

8

Lage: Erleben Sie herrliche Urlaubstage auf unserem familienfreundlichen, vollbewirtschafteten Bauernhof, abseits vom Straßenverkehr, zwischen Langbürgner See (800 m) und Chiemsee (2 km), ruhig, idyllisch, mit Bergblick, umgeben von Wiesen und Wäldern.
Ausstattung: FW 1 Süd (47qm): Wohnküche mit Küchenzeile, ein Schlafzimmer + 1 Kinder-Schlafzimmer (als Durchgangszimmer), DU/WC Südbalkon mit Sitzgelegenheit.
FW 2 Ost (70qm, Bild): Wohnküche mit Küchenzeile incl. Spülmaschine und offenem Durchgang zum Schlafzimmer mit Doppelbett, DU/WC, Diele, zusätzliches Schlafzimmer, Ostbalkon mit Sitzgelegenheit
Besonderheiten: Freies W-LAN, großer Garten mit Sitzgelegenheit, Liegewiese, Spielplatz, Grillmöglichkeit, Kicker, TV, Radio, separater Eingang, Garage für Fahrräder. Sie haben von unserem Hof aus alle Möglichkeiten: Radtouren, Wanderungen, Badeurlaub u.v.m., zum Beispiel unsere Tiere beobachten und das Leben am Bauernhof kennenlernen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (4-6P)	100	DW	80,-	80,-	80,-
FH	1 (4-8P)	250	BW	100,-	100,-	100,-

Grundpreis gilt im Ferienhaus und Ferienwohnung für 4 Personen
Mindestbelegung Ferienhaus = 4 Personen
Jede weitere Person im FH oder FW zusätzlich 15,- €



Stockerhof

Stocker Karin und Georg
Stock Nr. 1
83254 Breitbrunn a. Ch.
Tel.: +49 (0)8056 902538
Fax: +49 (0)8056 551
Ka-Stockert@t-online.de
www.stocker-ferien.de

14

Lage: Ruhige, idyllische Lage direkt am Langbürgner See (mit See- und Bergblick) im Naturschutzgebiet, umgeben von Wiesen und Wald. Vielseitiges Rad- und Wanderwegenetz ab Haus.
Ausstattung: FH über 2 Etagen für 4 - 8 Personen: EG: Wohnzimmer (bäuerlicher Stil) mit Sitzgruppe und Essecke, Sat-TV, Wohnküche mit Essecke, große Diele, Bad/DU/WC, Südterrasse.
1.OG: 4 Schlafzimmer, große Diele, DU/WC, Südbalkon.
FW: 1.OG für 2-6 Personen mit sep. Eingang: Wohnzimmer mit integrierter Küche, Essgruppe, Sitzecke, Sat-TV, 2 Schlafzimmer, DU/WC, Südbalkon.
Besonderheiten: Bett- und Tischwäsche sowie Handtücher werden bereit gestellt. Bitte keine Haustiere!



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
-----	--------	----	-----	---	---	---

FW	1 (2-6P)	70	DS	65,-	65,-	65,-
----	----------	----	----	------	------	------

Bett- und Tischwäsche wird gestellt. Kinderbett vorhanden. Handtücher bitte mitbringen!

Kalbhof

Peter u. Martina Stockmeier
Mooshappen 3
83254 Breitbrunn a. Chiemsee
Tel.: +49 (0)8054 387
Fax: +49 (0)8054 9081 934

Lage: Familienfreundlicher, voll bewirtschafteter Bauernhof mit vielen Tieren. Der Hof liegt frei, auf einer kleinen Anhöhe in einem großen Wald- und Moorgebiet, zwischen dem Chiemsee und der Oberbayerischen Seenplatte, ca. 1 km außerhalb von Breitbrunn.
Ausstattung: Eine gemütliche Wohnküche mit Essecke, Geschirrspülmaschine, Sat-TV, 2 große Schlafzimmer, 2x DU, 1x WC, großer Südbalkon. (FeWo = keine abgeschlossene Wohneinheit), FW im 1.OG. Heizung vorhanden.
Besonderheiten: Unterstellmöglichkeit für Fahrräder, Rad- u. Wanderwege ab Haus. Haustiere auf Anfrage.



Bauernhöfe

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
-----	--------	----	-----	---	---	---

FW	1 (2-8P)	128	BW *****	185,-	185,-	195,-
FW	1 (2-8P)	125	BW *****	185,-	185,-	195,-
FW	1 (2-3P)	30	DW *****	70,-	70,-	70,-

Bei den großen FW gilt der Grundpreis für 4 Personen, bei der kleinen FW für 2 Personen.
 Jede weitere Person 30,- € / Tag
 Kinder von 0-6 Jahre frei, 7-18 Jahre 10,- € / Tag.
 Kurzaufenthalt: 20,- € / Tag
 Alle Zimmer im Dachgeschoss klimatisiert.



Chiemseeleben 3 F *****

Armin Krämmer
Rimstinger Str. 12
83254 Breitbrunn am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8054 678
Mobil: +49 (0)172 8127619
kontakt@chiemseeleben.de
www.chiemseeleben.de

Lage: Herzlich Willkommen in unseren neuen Ferienwohnungen Chiemseeleben! Nur 500 m vom Ufer des Chiemsees entfernt, liegen unsere drei Ferienwohnungen zentral im malerischen Ort von Breitbrunn. Bei uns finden Sie drei großzügige Wohnungen mit exklusiver, hochwertiger Ausstattung mit viel Liebe zum Detail.
Ausstattung: Die großen Wohnungen erstrecken sich über zwei Etagen und haben jeweils 4 Schlafzimmer und 2 Bäder. Alle Wohnungen verfügen über Sat-TV, W-Lan, Telefon, Fön, Kosmetikartikel, Shampoo, Badradio, Werkhausküchen mit Bora Induktionskochfeld.
Besonderheiten: Kaffeevollautomat, Terrasse mit Webergrill, Garagenplatz. Bei Ankunft erhalten Sie eine kleine Aufmerksamkeit.



Ferienwohnungen /
Ferienhäuser / Chalets

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
-----	--------	----	-----	---	---	---

FH	1 (2-6P)	160	BS *****	250,-	250,-	280,-
----	----------	-----	----------	-------	-------	-------

Buchungsadresse: Tegernseer Weg 10, 83727 Schliersee
 Kostenlose Nutzung von hauseigenem Steg u.
 Ruderboot. Gastliegeplätze am Yachthafen nach
 vorheriger Reservierung möglich.

Nichtraucherhaus



Ferienhaus am Chiemsee 1 F ****

Christoph Seidenfus
Urfahrer Weg 9
83254 Breitbrunn am Chiemsee
Tel.: +49 (0)172 8633032
Fax: +49 (0)8026 94431
info@ferienhaus-am-chiemsee.com
www.ferienhaus-am-chiemsee.com

Lage: Unser Haus liegt direkt am Landschaftsschutzgebiet "Chiemsee", keine 200m vom Yachthafen Breitbrunn und nur 5 Minuten vom Strandbad entfernt, an einer ruhigen Anliegerstrasse.
Ausstattung: Mit Kachelofen u. Kamin, Balkon u. drei Terrassen, Bootssteg mit Ruderboot und mit Übernachtungsmöglichkeiten für bis zu sechs Personen (1 DZ, 4 EZ), bietet Ihnen das Haus einen idealen Rahmen für Ihren Urlaub. Familien mit Kindern finden zahlreiche Beschäftigungsmöglichkeiten, Sportler beste Voraussetzungen fürs Segeln, Biken o. Bergwandern und auf diejenigen, die in Ruhe Landschaft und Kultur genießen wollen, wartet ein Füllhorn an Angeboten.
Besonderheiten: Großer Garten, Rad- und Wanderwege ab Haus



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
-----	--------	----	-----	---	---	---

FW	1 (2-6P)	100	DW *****	102,-	102,-	110,-
FW	1 (2-4P)	52	DW ***	78,-	78,-	85,-
FW	1 (2P)	27	DW ***	64,-	64,-	70,-

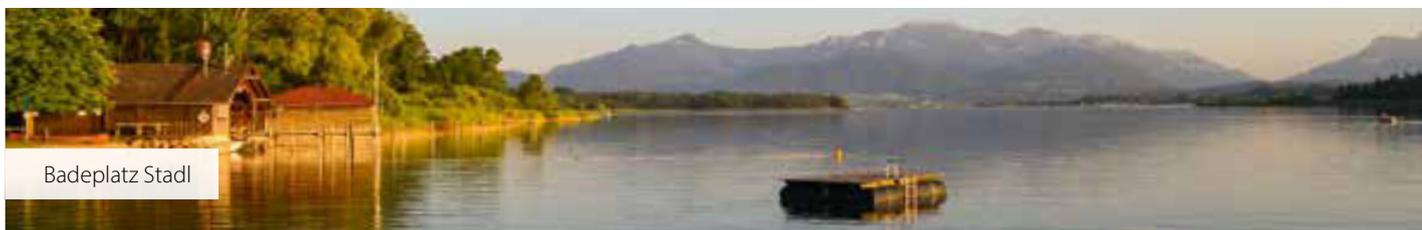
Grundpreis FW "Ludwig" = 4 Personen
 Jede weitere Person 10,- €
 Zusätzliches Galerie-Schlafzimmer für 2 Personen kann
 gegen Aufpreis dazu gemietet werden.



Sprenghof 1 F **** / 2 F ***

Heidi Huber
Unterkitzing 1
83254 Breitbrunn a. Chiemsee
Tel.: +49 (0)8054 312
urlaub@sprenghof.de
www.sprenghof.de

Lage: Früherer Bauernhof, stilvoll renoviert in ruhiger Lage zwischen Chiemsee und Langbürgrner See mit Blick auf die Berge
Ausstattung:
 App. "Sissi" 27qm: Wohn-Schlafraum mit Küche, DU/WC.
 FW "Franz" 52qm: 1 Wohnraum mit Küche, Spülmaschine, 1 Schlafzimmer (4 Betten), DU/WC.
 FW "Ludwig" 100 qm: 1 Wohnzimmer mit offener Küche, Spülmaschine, 3 Schlafzimmer, DU/WC, "Chillroom".
 Ein zusätzliches Galeriewohnzimmer gegen Aufpreis ist möglich.
 Bett- und Tischwäsche, Handtücher, Fön, Sat-TV, CD-Radio, W-Lan, Wandheizung, Balkon, Terrasse, Garten/Liegewiese, Kinderspielplatz, Grillmöglichkeit, KFZ-Stellplätze, Radgarage.
Besonderheiten: Brötchenservice, Rad- und Wanderwege ab Haus, Kleinkinderausstattung, NR-Wohnungen. Bitte keine Haustiere.



Badeplatz Stadl

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (1-8P)	160	BS	200,-	200,-	350,-

Grundpreis gilt bis 6 Personen
jede weitere Person 20,- € / Tag
Kinder von 0-6 Jahre frei

Haustiere sind willkommen, einmalig 50,- €

Wir sprechen auch englisch.



Haus am See

Hechfellner Christiana und Magnus
Königstraße 37A
83254 Breitbrunn a. Ch.
Mobil: +49 (0)17634611084
christiana.hechfellner@web.de



Lage: Das Haus am See befindet sich auf einer Halbinsel und ist nur wenige Meter vom Ufer des Chiemsees entfernt. Das Strandbad erreicht ihr nach nur 2 Min. Fußweg.

Ausstattung: Die großzügig geschnittene DHH bietet Platz für bis zu 8 Personen. Neben den 3 Schlafzimmern mit Doppelbetten und einem großzügigen Wohn-/Essbereich findet ihr eine Sauna, Badewanne und Regenduschen. Eine Holzterrasse mit Grill- und Feuerschale, sowie ein Südbalkon mit Loungemöbeln. Für die Vierbeiner ist der Garten eingezäunt. Im Hobbyraum gibt es einen großen Smart-TV, Darts und einen Billardtisch. Dort befindet sich auch eine weitere Schlafmöglichkeit.

Besonderheiten: 2 Stand-Up-Paddle, Tischtennisplatte, opti-ähnliches Segel- / Ruderboot, Sauna, mit See- und Bergblick in beinahe Alleinlage, E-Auto-Ladestation (Aufpreis).



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	20	DW	84,-	84,-	94,-
FW	1 (1-2P)	36	DW	118,-	118,-	128,-
FW	1 (1-3P)	44	DW	125,-	125,-	135,-
FW	1 (1-4P)	60	DS	132,-	132,-	145,-
FW	1 (1-4P)	65	BS	128,-	128,-	138,-

Jede weitere Person 25,- €/Nacht.
Bis 5 Nächte zuzügl. Aufschlag.
Bettwäsche und Handtücher werden bereitgestellt.
Hauptsaison: 15.06. - 14.09.2024



Ferienwohnungen M. Jell-Förg

Marianne Jell
Königstr. 47
83254 Breitbrunn a. Ch. - Urfahrn
Tel.: +49 (0)8054 361
Fax: +49 (0)8054 7029
info@ferienwohnungen-am-chiemsee.de
www.ferienwohnungen-am-chiemsee.de



Lage: Unser Haus liegt direkt am See. In ruhiger Lage, an einem besonders reizvollen Fleckchen auf der Halbinsel Urfahrn, mit eigenem Bootshafen, auf ideale Weise verbunden mit dem Chiemsee- Uferweg.

Ausstattung: Unsere Wohnungen sind individuell und komfortabel ausgestattet mit großen Terrassen oder Balkon zur Seeseite. TV, Radio, Telefon, W-Lan. Babybett und Hochstuhl auf Wunsch.

Besonderheiten: Unser Haus verfügt über einen eigenen Boots- und Badesteg, Boots- und Liegeplätze im Wasser und an Land.

Bitte keine Haustiere mitbringen.
Auf unserer Homepage (siehe oben) erhalten Sie weitere Informationen zu unserem Haus und unserem Jachthafen unter: www.jell.de



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	74	DW	125,-	125,-	140,-
FW	1 (2-6P)	120	DS	180,-	180,-	180,-

Preis gilt für 4 Personen, jede weitere 18 € / Tag.

Saison C: 1.5. - 30.9.

Handtücher und Bettwäsche werden bereitgestellt.



Villa Gaia

Königstraße 3
83254 Breitbrunn a. Ch.
Mobil: +49 (0)151 504 70 182
fabian.reiter@freenet.de



Lage: Unsere beiden Lofts befinden sich zwischen alten Bauernhöfen und sind nur wenige Gehminuten vom Chiemsee und dem schön gelegenen Strandbad Stadt entfernt.

Der Einstieg in den Chiemsee-Radrundweg befindet sich direkt am Haus. Zur Eggstätter Seenplatte ist es nur ein Katzensprung und den Markt Prien erreichen Sie mit dem Auto in 10 Minuten.

Ausstattung: Die großzügigen Lofts verfügen über schön gestaltete Terrassen, sowie Smart-TV und W-Lan. Die Küchen sind umfangreich ausgestattet.

Besonderheiten: Stellplätze befinden sich direkt am Haus. Beide Ferienwohnungen verfügen über eigene Hauseingänge.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	80	DW	160,-	160,-	200,-

Kinderbett und Hochstuhl auf Wunsch.
Mindestaufenthalt beträgt 1 Woche



Gasthaus zur Post

Rimstinger Str. 3
83254 Breitbrunn a. Chiemsee
Tel.: +49 (0)8054 95 199 566
Mobil: +49 (0)162 60 44 000
mario@zum-steirer.de
www.zurpost-breitbrunn.de



Lage: Die Ferienwohnung befindet sich in der ersten Etage in unserem Gasthaus idyllisch gelegen in der Ortsmitte, unterhalb der Kirche neben dem Dorfweiher. Das Chiemseeufer erreichen Sie zu Fuß in nur 5 Minuten.

Ausstattung: Sie wohnen in einer neu renovierten Ferienwohnung mit zwei großzügigen Schlafzimmern mit Sat-TV, verfügen über eine vollausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Kaffeemaschine und Mikrowelle, einen gemütlichen Essbereich, Bad mit Dusche/WC, Fön, Safe, W-Lan, Gartenblick.

Besonderheiten: Bett- und Tischwäsche, sowie Handtücher werden bereit gestellt. Haustiere auf Anfrage.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (2-5P)	116	BS *****	160,-	160,-	195,-

Saison C = 1.04. - 31.10.

Mindestaufenthalt 5 Tage
Bitte keine Haustiere mitbringen
Vollausstattung

Ferienhaus Seiderer 1 F *****

Klaus Seiderer
Nelkenweg 28
83254 Breitbrunn a. Chiemsee
Mobil: +49 (0)171 36 36 318
Fax: +49 (0)8054 90 20 70
ferienhaus.seiderer@web.de

Lage: ruhige Lage am Ortsrand im gepflegten Landhausstil. Der idyllische Ortskern sowie der nahegelegene Chiemsee in wenigen Minuten zu Fuß, per Rad oder Auto erreichbar.
Ausstattung: voll ausgestattetes Haus von Kaffeemaschine bis Mikrowelle), 2 möblierte Terrassen, Balkon, Handtücher, Kosmetik- und Hygieneartikel, SAT-TV, W-LAN, Telefon, Föhn, Grill und Liegen.
Besonderheiten: großzügig eingerichteter Fitnessraum, gemütlicher Kachelofen für romantische Winterabende.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	50	DW *****	75,-	75,-	75,-

Bitte keine Haustiere mitbringen.

Fritz 1 F ****

Alois Fritz
Westerhausen 4
83254 Breitbrunn a. Chiemsee
Tel.: +49 (0)8056 902378
Mobil: +49 (0)151 17828147
aloisfritz@msn.com

Lage: Unser Haus liegt sehr ruhig, direkt am Langbühner See mit einem kleinen Balkon Richtung Westen.
Ausstattung: FW im 1. OG mit einem separaten Schlafzimmer, Wohnküche mit Geschirrspüler und Tiefkühlfach. Essecke, Dusche / WC, TV und Stereoanlage.
Besonderheiten: Bettwäsche und Handtücher werden bereit gestellt, Ein PKW-Stellplatz ist vorhanden. Nichtraucher-Wohnung.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	50	DW ***	65,-	65,-	65,-
FW	1 (2-5P)	70	DS ***	75,-	75,-	75,-

Preise gelten für 2 Personen ab 4 Nächte. Jede weitere Person ab 14 Jahren 5,- € / Tag. Bett- und Tischwäsche, sowie Handtücher werden bereit gestellt.
Hunde nur nach vorheriger Absprache.
Vermietung: März-November

Gerne telefonische Buchung

Ferienwohnung Strasser 2 F ***

Margret Strasser
Hechlstr. 8
83254 Breitbrunn a. Chiemsee
Tel.: +49 (0)8054 453
info@strasser-ferienwohnung.de
www.strasser-ferienwohnung.de

Lage: Ruhige, sonnige Wohnlage, 5 Min. ins Zentrum, 10 Min. zum Chiemsee (Fahradwege).
Ausstattung: FW 1 (Hanglage/Untergeschoß): Wohnküche mit Spülmaschine, Ess- und Sitzzecke, Diele, Schlafzimmer, DU/WC ist neu renoviert, eigene kleine Südtterasse.
FW 2: 1. OG, Wohnküche mit Essecke und Spülmaschine, 2 Schlafzimmer, DU/WC, Südbalkon mit Markise
Besonderheiten: Parkplatz und Fahrradgarage vorhanden.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	50	BW	55,-	55,-	55,-
FW	1 (2-3P)	50	DW	60,-	60,-	60,-

3. Person in der FeWo: 8,00 €
Mindestaufenthalt: 4 Nächte
unter 4 Nächte Aufpreis für Kurzaufenthalt.

Bitte keine Haustiere mitbringen!

Ass

Ilona und Christian Ass
Ahornstr. 7
83254 Breitbrunn a. Chiemsee
Tel.: +49 (0)8054 7349
ass.christian@yahoo.de
www.ferienwohnung-ass.de

Lage: Freundliches Haus im oberbayerischen Baustil, ruhige Lage am nördlichen Ortsrand, 5 Min. in die Ortsmitte.
Ausstattung: FW 1. Etage: Wohnküche mit Spülmaschine, Couch, Sat-TV, Essecke, Schlafzimmer mit Doppelbett, Bad, sep. WC.
FW im DG: Doppelbett-Schlafzimmer, Blick auf Wiesen / Wald, Wohnzimmer mit Sitzgruppe (Couch) und integr. Küche, Sat-TV, DU/WC, Nord- und Südbalkon.
Besonderheiten: Bett- u. Tischwäsche sowie Handtücher vorhanden. Liegewiese, Fahrrad-Unterstellplatz, PKW-Stellplatz.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (2-4P)	90	DW	105,-	105,-	105,-

Jede weitere Person 10,- € / Tag
Bettwäsche und Handtücher müssen mitgebracht werden. Tischwäsche wird bereitgestellt.
Mindestaufenthaltsdauer: 1 Woche.
Öffnungszeiten: April - Oktober
Haustiere verboten.

Endter Gertraud

Endter Gertraud
Badstr. 7
83254 Breitbrunn - Mühlh
Tel.: +49 (0)8131 85645
christian.endter@mail.de

Lage: sep. Ferienhaus in sehr ruhiger Lage, direkt am Chiemsee (Landschaftsschutzgebiet), in der Mühlner Bucht.
Ausstattung: Freundliches, sonniges Ferienhaus über 2 Ebenen (EG/OG), mit möblierter Terrasse, gemütlichem Wohnzimmer, Sat-TV, gut ausgestatteter Wohnküche mit Essgruppe, 1 Doppelbett-Schlafzimmer und 1 kleines Schlafzimmer, DU/WC. PKW-Stellplatz.
Besonderheiten: direkt am Chiemsee, mit großem, parkähnlichem Garten. Nichtraucherhaus! Keine Haustiere.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	60	DW	105,-	105,-	105,-
FW	1 (2-2P)	35	DW	75,-	75,-	75,-

Jede weitere Pers. 10,- € Kurzaufenthalt 10,- € Aufschlag pro Einheit pro Nacht.
Bitte keine Haustiere mitbringen!

Enzinger

Rudolf Enzinger
Kailbach 5
83254 Breitbrunn a. Chiemsee - Kailbach
Tel.: +49 (0)8054 7043
Fax: +49 (0)8054 9079821
fam.enzinger@freenet.de
www.enzinger-chiemsee.de

Lage: Direkt am See, sehr ruhige Lage
Ausstattung: Beide FW mit Südbalkon, See und Bergblick
1. OG FW für 2-4 Pers.: 2 Schlafzimmer, Wohnküche, zus. Ostbalkon
App: Wohn-Schlafzimmer mit integrierter Singleküche,
Besonderheiten: eig. Badestrand, Trockenbootsliegeplatz, Rad- und Wanderweg ab Haus (Chiemsee-Uferweg), Auto-Stellplätze.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (1-8P)	180	DW	340,-	340,-	340,-

Mindestaufenthalt: 1 Woche
Nichtraucherhaus

Ferienhaus Katharina

Tulpenweg
83254 Breitbrunn-Wolfsberg
Tel.: +49 (0)172 8541312

Lage: Ruhige Lage in Wolfsberg, 8 Minuten zu Fuß zum See.
Ausstattung: Modernes Landhaus, Baujahr 2000, 180 qm, Wohnzimmer mit Kamin, Küche mit großem Esstisch, 5 Schlafzimmer, 1 Bad mit WC und Whirlbadewanne, 2 Bäder mit Dusche/WC, Sauna, schöner großer Garten mit zwei Terrassen, Gartenmöbel und Schirme, überdachter Stellplatz.
Besonderheiten: W-LAN im Haus



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	65	BW	75,-	75,-	75,-

Bett- und Tischwäsche, sowie Handtücher werden bereitgestellt.

Obermeier

Sabine + Hans Obermeier
Königstr. 40a
83254 Breitbrunn a. Chiemsee - Stadl
Tel.: +49 (0)8054 7489
Fax: +49 (0)8054 909342
hans-obermeier@live.de
www.chiemsee-holidays.de

Lage: Ruhig gelegen mit Bergblick, kleiner Fußweg (2 Min.) zum See, 200 m zum Strandbad.
Ausstattung: Freundliche FW im 1. OG mit Südbalkon, Wohnzimmer mit Essplatz und Einbauküche mit Spülmaschine, TV, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Bad/DU/WC. KFZ-Stellplatz am Haus.
Besonderheiten: Nichtraucher, Fremdsprachen: englisch, W-LAN
Bitte keine Haustiere mitbringen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	60	DW	80,-	80,-	80,-

Jede weitere Person: von 6 -15 Jahre 10,- € / Tag, ab 15 Jahre 20,- € / Tag
 Mindestaufenthalt 6 Tage.
 Bettwäsche und Handtücher werden gestellt, auf Wunsch gibt es frische Eier.
 Bitte keine Haustiere mitbringen!

Schöne Aussicht

Josef Obermeier
 Königstr. 40
 83254 Breitbrunn a. Chiemsee
 Tel.: +49 (0)8054 7338
 obermeier-breitbrunn@t-online.de

Lage: Ruhige Lage mit See- und Bergblick, nur 200 m zum See mit Strandbad.
Ausstattung: Die neu renovierte Wohnung befindet sich im Obergeschoss mit Südbalkon. Wohnküche, separates Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer. Ein Autostellplatz und Unterstand für Fahrräder ist vorhanden. Sehr ländlich mit Pferden, Hühnern und Katze.
Besonderheiten: Die neue Therme in Bad Endorf ist nur wenige Kilometer entfernt.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	65	BW	62,-	65,-	72,-

Saison A: 01.01. - 03.06.2024
 Saison B: 16.09. - 31.12.2024
 Saison C: 03.06. - 16.09.2024
 Mindestaufenthalt: 4 Nächte

Pfaffelhuber

Klaus Pfaffelhuber
 Nelkenweg 8 a
 83254 Breitbrunn am Chiemsee
 Tel.: +49 (0)8054 897
 pfaffelhuber.ferienwohnung@gmx.de

Lage: Unser freundliches Haus liegt am Ortsrand zwischen Breitbrunn und Wolfsberg. Die Ferienwohnung befindet sich im 1. OG. Zur Ortsmitte sind es nur wenige Minuten.
Ausstattung: Gemütliche Küche mit Essecke, Wohnzimmer mit Sitzgruppe (Schlafgelegenheit), Doppelbett-Schlafzimmer, Bad/WC, Südbalkon.
Besonderheiten: Handtücher u. Bettwäsche werden gestellt. Ein Parkplatz sowie ein Fahrradunterstellplatz stehen zur Verfügung.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	60	DW	129,-	129,-	129,-
FW	1 (2-5P)	67	DW	134,-	134,-	134,-

Bis 3 Übernachtungen mit Aufschlag
 Jede weitere Person 30,- €
 Haustiere sind leider nicht gestattet

Wagnerhof

Peter und Chantal Jell
 Seestr. 31
 83254 Breitbrunn
 Tel.: +49 (0)174 181 7676
 info@gaestehaus-wagnerhof.de
 www.gaestehaus-wagnerhof.de

Lage: Direkt am See, idyllisch gelegen in der Mühlner Bucht, eigener Boots- und Badesteg, sonnige Liegewiese mit schattenspendenden Bäumen, in freundlicher, familiärer Atmosphäre.
Ausstattung: Beide Ferienwohnungen haben einen Balkon mit herrlichem See- und Bergblick. Großzügig ausgestattete Küche mit angrenzendem Wohn-/Essbereich, Badezimmern mit Dusche/WC und Fön, separates Schlafzimmer. Handtücher und Bettwäsche sind enthalten, kostenloses W-LAN.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)	90	DW	100,-	100,-	100,-
FW	1 (2-4P)	55	DW	75,-	75,-	75,-
FH	1 (2-6P)	120	DW	180,-	180,-	180,-

FW: Preis gilt für 2 Pers., jede weitere Person 10,- € / Tag
 FH: Preis gilt für 2 Pers., jede weitere Person 15,- € / Tag
 Mindestaufenthalt: FW 4 Nächte / FH 7 Nächte
 Hund 5,- € / Tag

Wastlhuber

Margarete Lutz
 Gstadter Str. 3
 83254 Breitbrunn a. Chiemsee
 Tel.: +49 (0)8054 482
 wastlhuber@googlemail.com
 www.wastlhuber-ferienhaus.de

Lage: Kl. Ferienhaus mit Garten, zentral aber ruhig gelegen in ländlicher Umgebung, sowie freistehendes Holzhaus im Garten.
Ausstattung: Große FW 1.OG: Gemütl. Wohnzimmer (mit 2 Schlafpl.) Küche, gr. Essdiele, 2 SZ., DU/WC, sep. WC, Holz- und Elektroheizung. Einrichtung im Landhausstil. Kleine FW EG: Wohnk., 2 SZ., DU/WC, Zugang zum Garten.
 FH: 3 SZ, Küche, Wohnraum, DU/WC, sep. WC, Terrasse
Besonderheiten: Bettwäsche und Handtücher werden gestellt, Grillmöglichkeit im Garten, Sonnenliegen, Gartenmöbel. Fahrrad- und Motorradunterstellplatz, WLAN. Hunde willkommen



Boote am Chiemsee bei Breitbrunn



Chiemsee-Anterl

Servus und Grias Di (das ist bayerisch für Hallo), ich bin das Chiemsee-Anterl (also eine Ente) und zeige euch meine wunderschöne Heimat: Das Chiemsee-Alpenland.

In verschiedenen Abenteuer-Büchlein kannst du mich auf meinen Erkundungstouren durch die Region begleiten und jede Menge erleben und erfahren. Ich habe in den Büchlein auch das ein oder andere Rätsel und andere Mitmach-Aktionen für dich dabei. Die Geschichten kannst du selber lesen oder vorlesen lassen und es gibt ganz viele schöne Bilder zu entdecken. Und außerdem zeige ich dir auch, auf was man achten muss, wenn man in der Natur unterwegs ist und warum das so wichtig ist. Ob am Berg, am See oder in der Stadt – du wirst sehen, dein Urlaub in meiner Heimat, dem Chiemsee-Alpenland, wird richtig toll!

Die Abenteuer-Büchlein zum Entdecken und aktiven Mitmachen sind vor Ort bei Chiemsee-Alpenland Tourismus (Felden 10, 83233 Bernau am Chiemsee) sowie in vielen Tourist-Informationen der Region **kostenlos erhältlich.**

Tipp: Jetzt gleich online reinblättern.

Dazu einfach QR-Code scannen.





Zimmervermittlung

Waltraud Forstner
Schnürmann 1
83052 Bruckmühl
Tel.: +49 (0)8062 9745
E-Mail: w-h.forstner@t-online.de



Markt Bruckmühl Herzlich willkommen!



Eingebettet ins malerische Mangfalltal liegt der Markt Bruckmühl – ein beschauliches Fleckchen Oberbayern, an dem Heimatverbundenheit und Brauchtum noch ganz bewusst gelebt werden.

Natur pur und die vielfältigen Sportmöglichkeiten, Schmuckstücke wie die Wallfahrtskirche Weihenlinden und die vielen kleinen Kapellen sowie das abwechslungsreiche Kulturprogramm in der Region machen Ihren Urlaub bei uns zu einem ganz besonderen Erlebnis.

Wer zwischendurch ein wenig Stadtluft schnuppern möchte – München, Rosenheim und Salzburg sind nur einen Katzensprung entfernt.

Seine zentrale Lage und die gute Verkehrsanbindung machen Bruckmühl zum idealen Ausgangspunkt für Ihre Unternehmungen.

Bayerische Gastlichkeit ist uns ein Anliegen. Überzeugen Sie sich selbst.

Wir freuen uns auf Sie!



Kurbeitrag: In Bruckmühl wird kein Kurbeitrag erhoben.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	1 (1P)		EH	67,-	67,-	67,-
G	10 (1-3P)		DH	87,-	87,-	87,-

Mehrbettzimmer auf Anfrage. Je nach Saison und Auslastung variieren die Preise. Kinder bis 5 Jahre übernachten im Zimmer der Eltern kostenlos ohne Zustellbett. Hunde: 10,- €/Tag ohne Futter.

Gasthof Großer Wirt

**Wirtshaus - Brennerei - Oldtimer
Familie Huber
Am Griesberg 2
83052 Bruckmühl
Tel.: +49 (0)8062 1249
info@gasthof-grosser-wirt.de
www.gasthof-grosser-wirt.de**



Lage: Am Ortsrand von Bruckmühl 1 km vom Zentrum entfernt
Radwege: Via Julia / Mangfall Radweg

Ausstattung: TV, WLAN

Besonderheiten: Seit Jahrzehnten familiengeführtes Wirtshaus mit traditionell bayerischer Küche. Gemütliche Gästezimmer, großer Parkplatz, kleines Oldtimermuseum und eigene Schnapsbrennerei.



Naturerlebnis Bruckmühl



Tourist Information Chieming

Hauptstraße 20 b
83339 Chieming
Tel.: +49 (0)8664 988647
Fax: +49 (0)8664 988619
E-Mail: info@chieming.de
www.chieming.de



Chieming am Chiemsee

Zeitloses Naturerlebnis am Chiemsee-Ostufer – Wenngleich sich Chieming immer größerer Beliebtheit erfreut, konnte der Urlaubsort seinen dörflichen Charakter, seine idyllische Architektur und sein wunderschönes, ländliches Ortsbild erhalten.

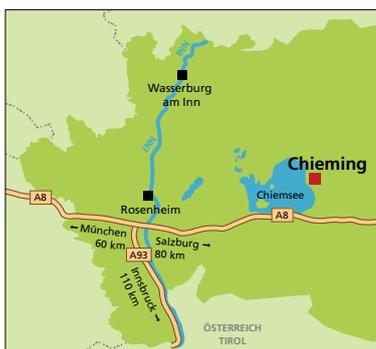
Den Erholungsuchenden stehen in Chieming ganze 6 km frei zugänglicher Badestrand sowie ein Strandbad mit barrierefreiem Chiemsee-Zugang zur Verfügung. Nach Herzenslust wandern und Fahrrad fahren können Sie auf den zahlreichen Wegen in und um Chieming, dem nahezu ebenen Gelände rund um den Chiemsee und den sanften Hügeln des Chiemgaus. Auch Bergwanderfreunde kommen in Chieming nicht zu kurz. Bei einem unvergesslichen Sonnenuntergangs-Spaziergang am Chieminger Uferweg können Sie sich beim Blick auf die Chiemgauer Voralpenkette einen der imposanten Gipfel aussuchen, den Sie nach kurzer Anfahrt besteigen können.

Gerade auch für einen Familienurlaub mit Kindern eignet sich das flache Gelände rund um Chieming hervorragend. So können Kinder im angenehm seichten Wasser ausgiebig plantschen und mit ihren Eltern die eindrucksvolle Natur erleben. Allein schon die Tatsache, dass Chieming mit dem Golfclub Chieming sowie dem Golfclub Gut Ising sogar über zwei separate Golfanlagen verfügt, zeigt

auf, wie vielfältig die Möglichkeiten am Chiemsee-Ostufer sind, um diesen immer beliebteren Sport auszuüben. Groß geschrieben wird in Chieming auch der Pferdesport. Nicht nur Kinder können sich beim Ponyreiten vergnügen, auch Erwachsene haben die Möglichkeit, auf dem Rücken der Pferde die Landschaft zu erkunden, bei einem Poloturrier zuzuschauen oder beim großen Pferdefestival dabei zu sein.

Durch den Chiemsee Triathlon hat sich Chieming zudem einen guten Namen bei Triathleten und Zuschauern gemacht, die diesen Sport lieben.

Kurbeitrag: In Chieming ist der Kurbeitrag im Übernachtungspreis **nicht inbegriffen**.
Tagesbeitrag pro Person ab 16 Jahre: 1,00 €
Kinder und Jugendliche bis 15 Jahre: 0,50 €
Schwerbehinderte ab 80% Behinderung sowie Kinder unter 6 Jahren sind kurbeitragsfrei





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	5 (1-2P)	17	DH			129,-
FZ	3 (1-2P)	20	DH			139,-
FW	1 (1-3P)	32	DW			175,-
FW	2 (1-4P)	37	DW			195,-
FW	1 (1-6P)	50	DW			239,-

Abweichende Saisonzeiten. Die Preise gelten jeweils für eine Belegung mit maximaler Personenanzahl ohne Frühstück in der Hauptsaison. Mindestaufenthalt FW: 3 Tage, FZ 2 Tage

Chiemseer Wirtshaus

Chiemseer Wirtshaus
Hauptstraße 32
83339 Chieming
Tel.: +49 (0)8664 928250
zimmer@chiemseer-wirtshaus.de
www.chiemseer-wirtshaus.de

31

Einrichtung mit kleiner Küchenzeile und Standard-Ausstattung sowie Sitzgelegenheiten, Bad, Dusche, WC, Föhn, Kabel-TV, und W-LAN. Die Ferienwohnungen verfügen über Doppelbetten und Schlafcouch. Alle Einheiten sind zur Selbstverpflegung (Frühstück wird nicht angeboten) und befinden sich in der ersten oder zweiten Etage (es können Dachschrägen vorhanden sein). Bäcker und Bio-Dorfladen mit Frühstücksangebot sind direkt um die Ecke.



Lage: Direkt am Ostufer des Chiemsees gelegen, zentral im Ortskern von Chieming. Fußläufig erreichbar sind Einkaufsmöglichkeiten, Mini-Golf, SUP-Verleih, Spielplatz, Strandbad, Dampfersteg. Idealer Ausgangspunkt für den Chiemsee-Radweg und vielfältige Ausflugsziele.

Ausstattung: Unsere Zimmer, Ferienwohnungen und unsere Suite verfügen über eine gemütliche, moderne

Besonderheiten: Im EG befindet sich das Chiemseer Wirtshaus mit liebevoll gestaltetem Kastanienbiertgarten und hauseigenem Spielplatz. Auch im Innenbereich warten ein gemütlicher Gastraum sowie ein Kinderbereich für entspannte Tage und Abende. Traditionelle, hausgemachte Gerichte werden mit Trends aus der modernen Küche kombiniert, im Vordergrund steht die Verwendung von hochwertigen, regionalen Produkten.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	13	18	DH	105,-	105,-	105,-
G	2	25	TH	145,-	145,-	145,-
G	3	25	VH	160,-	160,-	160,-
G	1	12	EH	70,-	70,-	70,-

Kurzzeitübernachtung 5,- € Zuschlag pro Person bis 2 Nächte.
 ÖZ: 03.12.2023 - 21.10.2024;
 Übernachtungspreise zuzüglich der ortsüblichen Kurtaxe

Landgasthof Goriwirt

Familie Redenböck GbR
Truchtlachinger Str. 1
83339 Chieming
Tel.: +49 (0)8664 98430
Fax: +49 (0)8664 984355
info@goriwirt.de
www.goriwirt.de

45

Pauschalangebot: Pauschalwoche am Chiemsee im Doppelzimmer DU/WC/TV/WLAN, 7x Frühstücksbuffet, 5x Halbpension (Mittwoch und Donnerstag Ruhetag), Preis: 470,- € pro Person.

Schnupperangebot: "Der Chiemgau zum Kennenlernen", 3 Übernachtungen im Doppelzimmer DU/WC/TV/WLAN, 3x Frühstücksbuffet, 2x Halbpension. Preis: 190,- € pro Person. (nur von So-Mi oder Mo-Do)

Moderner, bayerischer Landgasthof mit Biergarten. Idealer Ausgangspunkt für Ausflüge rund um den Chiemsee und den Chiemgauer Alpen.

Lage: 1,5 km zum Chiemsee, großer Parkplatz, 3 km zum Golfplatz und Tennishalle.

Ausstattung: Modernisierte Zimmer mit DU/WC/TV Telefon/WLAN, Kinderspielplatz, Fahrradunterstellplatz, Frühstücksbuffet, gutbürgerliche Küche, Zustellbett.

Besonderheit: Fahrradgarage, Nichtraucherzimmer

Auf unserer Homepage: **www.goriwirt.de** finden Sie viele Fahrrad- und Bergtouren, sowie weitere Infos. Online-Buchung ab 3 Nächte möglich.





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	2	11,5	EH	45,-	45,-	50,-
PS	7	20	DH	78,-	78,-	88,-
PS	3	27	DH	98,-	98,-	108,-
FW	1(1-2 P)	45	DW	120,-	120,-	135,-
FW	1(1-2 P)	30	DW	60,-	60,-	75,-
FW	1(1-4 P)	60	DW	125,-	125,-	140,-
FW	2(1-4 P)	50	DW	90,-	90,-	105,-
FW	3(2-5 P)	55-70	DW	140,-	140,-	155,-
FW	3(1-2 P)	48	DW	95,-	95,-	110,-
FW	4(1-2 P)	35	DW	105,-	105,-	120,-

FW: Kurzzeitübernachtung 5 Tage mit Zuschlag möglich, Grundpreis bezieht sich auf 2 Pers., Frühstück zur Fewo buchbar (alles nur in der Nebensaison möglich!) abweichende Saisonziten



Gäste- und Apartmenthaus Wiesholler

44

Annelies und Josef Wiesholler
Markstatt 12a
83339 Chieming
Tel.: +49 (0)8664 2393174
info@wiesholler-chieming.de
www.wiesholler-chieming.de

Lage: Nur 100m vom Chiemsee der ideale Ausgangspunkt für Ihre Freizeitaktivitäten!

Ausstattung: Unser Anwesen besteht aus 4 individuell eingerichteten Gästehäusern in verschiedenen Preisklassen. Wir können Ihnen Einzel-, Doppel-, Dreibettzimmer, Apartements und Ferienwohnungen für bis zu 5 Personen anbieten. Zum Teil mit Berg- und Seeblick. Unsere Zimmer haben alle Du/Wc, Kabel-TV, Balkon oder eine Terasse. Ein Gästekühlschrank steht zur Verfügung.

Die Apartments/Wohnungen sind voll ausgestattet mit Küchengeräte, Kabel-TV, Du/Wc, Balkon oder Terasse. z.T. mit Spülmaschine. Bettwäsche und Handtücher/Geschirrtücher werden kostenlos gestellt. Fön kann ausgeliehen werden.

Besonderheit: Frühstücksbuffet, Rezeption mit Ausflugs-tipps, Bar oder EC-Kartenzahlung möglich, Fahrradraum, Wintergarten, Aufenthaltsraum mit TV, Waschmaschine und Trockner gegen Gebühr, große Liegewiese mit Kinder-spielplatz, Parkplatz am Haus, keine Haustiere.

E-Ladestation für Autos und Fahrräder
 Kostenloses W-Lan in allen Häusern
 Neu renovierte Apartments und Ferienwohnungen

Öffnungszeiten: 01.04. – 31.10.
 Anreise ab 13 Uhr, Abreise bis 10 Uhr

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-2P)		DH	60,-	60,-	60,-
FW	1 (2-4P)	50	DW	55,-	65,-	65,-

Grundpreis bei einer Belegung von 2 Personen. FeWo: Jede weitere Person 12,- €. DZ: Kurzzeitaufenthaltszuschlag bis 3 Nächte: 5,- € pro Person/pro Nacht.

Kumberger

Irmi Kumberger
Buchenweg 15
83339 Chieming
Tel.: +49 (0)8664 730
Mobil: +49 (0)176 84603252
kumberger@gmx.de
www.haus-kumberger.de

Lage: Ruhige Lage.

Ausstattung: FeWo: 1 Wohn-/ Schlafrum, 1 Schlafzimmer mit hochwertigem Schlafsofa, Küche mit Spülmaschine, Dusche/WC. Kleiner Balkon, Terasse, Sat-TV, Radio, CD, Bettwäsche, separater Eingang.
 DZ: eigene Terasse, Liegewiese, Dusche und WC, Kabel-TV, Radio, Gästekühlschrank, Kaffeemaschine, erweitertes Frühstück.
Besonderheit: Fahrradraum, Parkplatz am Haus, Haustiere auf Anfrage, W-LAN.

6



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	35	DW	65,-	65,-	65,-
FW	1 (2-4P)	40	DW	65,-	65,-	65,-
FW	1 (2-4P)	43	DW	75,-	75,-	75,-
FW	1 (2-4P)	45	DW	75,-	75,-	75,-

Grundpreis für 2 Personen, jede weitere Person 5,- €. Mindestaufenthalt 5 Übernachtungen, 3 - 4 Übernachtungen gegen Aufpreis möglich. Öffnungszeiten: ganzjährig.

Baschtnhof

Sophie und Sebastian Hofmann
Unterhochstätt 3
83339 Chieming
Tel.: +49 (0)8664 9287999
info@baschtnhof.de
www.baschtnhof.de

Lage: Bauernhof mit Pensionspferdehaltung und Grünlandbetrieb in direkter Seenähe.

Ausstattung: Gemütliche Ferienwohnungen im Landhausstil mit gut ausgestatteter Wohnküche, Bad/WC, und 1-2 Schlafräumen. Alle Wohnungen mit Sat-TV-Anschluss. Kinderbett und Hochstuhl auf Anfrage.
Besonderheit: Grillplatz, Spielplatz, Tischtennisplatte, Spiel- und Liegewiese, 100 m zum Badestrand mit Ruderboot, überdachter Parkplatz am Haus, W-Lan, Streicheltiere, Kinderfuhpark, Bettwäsche und Handtücher. Keine Haustiere.

14



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	34	DW	64,-	64,-	64,-
FW	1 (4-5P)	60	BW	82,-	82,-	82,-

Preisaufschlag bei Kurzzeitübernachtungen von 1-3 Nächten; von 12€ pro Nacht. Jede weitere Person 12,- € /Tag. Kinder bis drei Jahren frei.

Ferienwohnungen aufm Berdlhof

Franz und Simone Mayer
Markstatt 4
83339 Chieming
Tel.: +49 (0)8664 9277450
simone@berdlhof.de
www.berdlhof.de

Lage: In Seenähe gelegener Bauernhof mit Haflingern, Kingtauben, Katzen und Grünlandbetrieb.

Ausstattung: FeWo: im Landhausstil eingerichtete, geräumige "Bauernstüb" mit Balkon, Fernseher, evtl. Spülmaschine, 1 - 2 Schlafräumen, Bad/DU/WC, sep. Aufgang, Bettwäsche und Handtücher, sowie Kinderausstattung inklusive, für 2-3 Personen und 4-5 Personen.
Besonderheit: Grillplatz, Freisitz, Liegewiese, Kneippanlage, Garage auf Anfrage, nur 50 Meter zum Badestrand. Hunde sind nicht erwünscht.

19



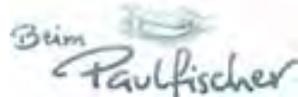
Abendsonne am See



Ferienwohnungen/
Ferienhäuser/Chalets

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1(1-2 P)	25	DW ^{nt}	68,-	78,-	83,-
FW	3(1-3 P)	35	DW ^{nt}	79,-	90,-	103,-
FW	1(1-3 P)	36	DW ^{nt}	84,-	96,-	107,-
FW	1(1-3 P)	41	DW ^{nt}	90,-	106,-	118,-
FW	1(1-2 P)	45	BW ^{*****}	105,-	135,-	150,-
FW	1(1-2 P)	45	BW ^{*****}	130,-	165,-	190,-
FW	1(1-2 P)	46	BW ^{*****}	110,-	145,-	160,-
FW	1(1-4 P)	60	BW ^{nt}	137,-	160,-	185,-
FW	1(1-4 P)	75	BW ^{****}	165,-	192,-	225,-

Grundpreis für 2 bzw. 4 Personen, jede weitere Person 12 €, Aufschlag für Kurzzeitübernachtungen, abweichende Saisonzeiten



Beim Paulfischer 3 F^{*****} / 1 F^{****} / 7 F^{nt}



Martina und Andreas Schrobrenhauser
Marktstatt 5
83339 Chieming
Tel.: +49 (0)8664 475
info@beim-paulfischer.de
www.beim-paulfischer.de

Grüß Gott beim Paulfischer!

Lage: Unser großes Anwesen liegt ruhig und zentral direkt am Chiemsee. Auf der einen Seite das Seeufer (20 m), auf der anderen Seite der Ortskern mit fußläufigen Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie.

Ausstattung: Komfortable Ferienwohnungen im gemütlichen Landhausstil mit überdachtem Balkon oder Terrasse und teilweise Seeblick.

Im Neubau: Luxuswohnungen für jeweils 2 Personen, Sofa, TV, Radio, Essbereich mit Eckbank, komplett ausgestattete Küche mit Spülmaschine, Betten in Überlänge, Bad mit Bodenebene Dusche und Regenbrause, Kachelofen, Himmelbett

Im Hauptgebäude: gemütliche Ferienwohnungen für 2-4 Personen, helle Ausstattung, Wohn- und Essbereich mit (Auszieh-)Sofa, Küchenzeile, separate Schlafzimmer, Kinderausstattung auf Anfrage.

Besonderheit: traumhafte Sicht auf den See, idealer Ausgangspunkt für Ausflüge, Parkplatz am Haus, Fahrradschuppen, Ladestation für E-Autos, gigantische Sonnenuntergänge direkt vor der Haustür, Liegewiese, Obstbäume, Freisitz, keine Haustiere, Nichtraucher

Wir freuen uns auf Sie!

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	54	DW ^{*****}	92,-	99,-	109,-

Die Preise sind exklusive Kurbeitrag; Kurbeitrag = 0,55 €/Person u. Übernachtung; Mindestaufenthalt: Saison A: 5 Nächte, Saison B + C: 7 Nächte; Mögliche Belegung: 2 Personen; Zuschläge pro Person bei Aufenthalt unter 7 Tagen: 5,- €/Tag; An- und Abreisetag; Saison B+C=Sa. und So.; Anreisezeit: ab 14 Uhr, Abreisezeit: bis 10 Uhr;

Schwabennest 1 F^{*****}



Monika und Bernd Prümmer
Pfaffing 11a
83339 Chieming
Tel.: +49 (0)8664 928076
Fax: +49 (0)8664 928096
b.pruemmer@t-online.de
www.fewo-chieming-pruemmer.de

Lage: Zweifamilienhaus in sehr ruhiger Lage. Ausgangspunkt für schöne Fahrradtouren und Wanderungen in herrlicher Landschaft. Der Chiemsee ist zu Fuß in gut 10 Min. zu erreichen.

Ausstattung: 1 sep. Schlafzimmer, Doppelbett, Zimmersafe, Bettwäsche, Küche extra, Backofen, Herd, Geschirrspüler, Kühlschrank, Wohnraum, Sitzgruppe, Essecke, Balkon, Telefon, Kabel-/Sat.-TV, Stereoanlage, DVD-Player, W-LAN, Dusche/WC, Handtücher, Toilettenartikel, keine Haustiere, Nichtraucher.

Besonderheit: Fahrradunterstell-Möglichkeit, PKW-Parkplatz mit E-Ladestation



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-4P)	55	DW ^{***}	66,-	70,-	74,-

Grundpreis für beide Fewos für 2 Personen. 3. und 4. Person € 6,- pro Person/Tag. Kurzübernachtung bis 3 Übernachtungen Zuschlag € 50,- pro Wohnung. Frühstück € 8,- pro Person. Auch Langzeitbelegung möglich, Günstige Nebensaisonpreise. Zustellbett und Kinderbett auf Anfrage möglich.

Beim Wagner 2 F^{***}



Christa Osenstätter
Dorfplatz 9
83365 Nußdorf
Tel.: +49 (0)8669 7620
info@wagnerhof-nussdorf.de
www.wagnerhof-nussdorf.de

Lage: Nußdorf ist ein kleines, typisch oberbayerisches Dorf mit einem Dorfladen, umgeben von Wiesen und Wäldern mit Blick in die Chiemgauer Berge. Unser freundliches, gepflegtes und blumengeschmückte Haus liegt am Ortsrand von Nussdorf.

Ausstattung: Unsere beiden Ferienwohnungen sind im ländlichen Stil, gemütlich und komfortabel eingerichtet. Jede Ferienwohnung hat zwei Schlafzimmer, Bad, Balkon und eine gut ausgestattete Wohnküche.

Besonderheit: Reichhaltiges Frühstück auf Wunsch möglich.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	35	DW ^{***}	60,-	60,-	60,-
FW	1 (2-2P)	35	DW ^{nt}	60,-	60,-	60,-

Grundpreis bei einer Belegung von 2 Personen. Nichtraucherhaus. Keine Haustiere!

Paulhuberhof 1 F^{***} / 1 nt



Claudia Siglreithmayr
Weidach 2
83339 Chieming
Tel.: +49 (0)8664 1254
Fax: +49 (0)8664 9272980
siglreithmayr.s@t-online.de
www.paulhuberhof.de

Lage: Gepflegter ehemaliger Bauernhof

Ausstattung: Wohnküche, Schlafzimmer, Dusche/WC, TV-Anschluss, WLAN, Bettwäsche und Handtücher inkl. Fewo 1 mit Gartenplatz - Fewo 3 mit Balkon

Besonderheit: Fahrräder, abschließbare Fahrradgarage mit Lademöglichkeit für E-Bikes, Liegewiese, Tischtennis, Waschmaschine/Trockner gegen Gebühr, Keine Haustiere, Nichtraucherhaus



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	60	BW	80,-	80,-	80,-
FW	1 (2-5P)	67	BW	80,-	80,-	80,-

Grundpreis mit einer Belegung von 2 Personen. Jede weitere Pers. 15,- €/Tag; 2 Kinder bis 9 Jahren frei. Bettwäsche und Endreinigung inklusive.

Alte Gärtnerei



Rita Schmid
Stötthamer Str. 4c
83339 Chieming
Tel.: +49 (0)8664 927680
info@fewo-chiemsee.de
www.fewo-chiemsee.de

Lage: im Dorf, über Fußweg 200m zum See und Spielplatz, 2 Gehminuten zum Bäcker, 3 Gehminuten zum EDEKA-Markt.

Ausstattung: 2 Komfort Wohnungen mit jeweils Wohnstube und 2 sep. Schlafzimmer, Küche mit Spülmaschine, Bad OG mit Badewanne, DU/WC, Bad EG DU/WC, WLAN, Sat-TV, Kinderausstattung, keine Haustiere, Nichtraucherwohnung, Kfz-Stellplatz am Haus, Bettwäsche inkl.

Besonderheit: Wohnung im EG 4 Pers.: rollstuhlgeeignet, sep. Eingang, kl. Terrasse + Liegewiese, Gartengrill. Wohnung im OG 5 Pers.: sep. Eingang, Nord-u.Südbalkon.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	80	DW	120,-	120,-	120,-
FW	1 (1-4P)	90	BW	120,-	120,-	120,-

Grundpreis für 2 Personen. Jede weitere Pers. 10,- €/Tag.
Übernachtungen: mind. 5 Nächte. Kinderbett auf Anfrage. Bettwäsche, Handtücher inklusive.
Eintritt ins Strandbad frei.

Am Strandbad Chieming

Elisabeth u. Thomas Heimbucher
Bei den Bädern 3
83339 Chieming
Tel.: +49 (0)8664 513
heimbucher@t-online.de
www.strandbad-chieming.de

Lage: Ruhige Lage. 2 Ferienwohnungen direkt beim Strandbad am Ostufer des Chiemsees mit beeindruckendem See- und Bergblick. 5 Min. zu Fuß zum Ortszentrum.
FeWo "Inselblick": 2-4 Personen, 80 qm.
FeWo "Hochplatte": 2-4 Personen, 90 qm.
Ausstattung: beide FeWos: Sep. Eingang, Balkon mit See- und Bergblick, 2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, TV, Kinderbett vorhanden. Voll ausgestattete Küche. Waschmaschine, Wlan.
Besonderheit: Freier Eintritt ins Strandbad. Boots- und Liegeplatz für Jollen und Cats gegen Gebühr. Nichtraucher. Keine Haustiere.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	70	DW	80,-	80,-	80,-
FW	1 (2-2P)	35	DW	60,-	60,-	60,-

Angerer

Peter und Christa Angerer
Hauptstr. 26
83339 Chieming
Tel.: +49 (0)8664 1487
Mobil: +49 (0)1705831255

Lage: Zentrale Lage im Ortskern. 5 Min. zum See.
Ausstattung: FW 70 qm: Küche, Wohnraum, 2 Schlafzimmer Dusche/WC; FW 35 qm: Wohnküche, Schlafraum, Dusche/WC; beide FW: ZH, Kabel-Farb-TV, EG, Bettwäsche inklusive.
Besonderheit: Liegewiese, Grillplatz, PKW-Stellplatz, Unterstellmöglichkeit für Fahrräder. Keine Haustiere. Ferienwohnungen sind im Erdgeschoß.



FW: Je weitere Person 5,- €; ÜN mindestens 7 Tage.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	40	DW	55,-	55,-	
FW	1 (1-2P)	40	DW	55,-	55,-	
FW	1 (2-4P)	50	DW	59,-	59,-	

Gästehaus Elisabeth

Elisabeth Katzoka
Millkreiterstraße 2
83339 Chieming
Tel.: +49 (0)8664 722

Lage: Gepflegtes Einfamilienhaus in sehr ruhiger und zentraler Lage, 300 m zum Chiemsee-Badestrand.
Ausstattung: Gemütlich eingerichtete Wohnungen mit Wohnküche, Dusche/WC, separaten Schlafräumen, Balkon, Kabel-TV, Radio. Bettwäsche und Handtücher inklusive.
Besonderheit: Parkplatz, Fahrradunterstellplatz, Liegewiese, keine Haustiere, Nichtraucherhaus. Ausgangspunkt für viele Fahrradtouren und Spaziergänge.



Grundpreis für 2 Personen. Jede weitere Person 8,- €;
Kurzzeitübernachtungen mit Zuschlag möglich.
Öffnungszeiten: April bis Oktober

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	50	B	90,-	90,-	90,-

Fischer

Patricia Fischer
Wolfgang-Klausner-Str. 7
83339 Chieming
Tel.: +49 (0)8664 1090
chiemsee.fischer@web.de
www.chiemseeurlaub.info

Lage: Verwünschter Garten in sonniger Süd-West-Lage
Ausstattung: 1 Wohn/Schlafraum; 1 sep. Schlafraum; Küche mit Essecke, Herd, Backofen, Kaffeemaschine, Wasserkocher; Wlan
Besonderheit: 5 Gehminuten zum Chiemsee; Nichtraucher erwünscht, Ausgangspunkt für Fahrradtouren und Ausflüge



Aufschlag für Kurzaufenthalte auf Anfrage
Hund auf Anfrage 10€
Handtücher & Bettwäsche inklusive

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	50	DW	55,-	55,-	60,-

Friedrich

Rosa Friedrich / Daniela Kimmel
Theresienstr. 10a
83339 Chieming
Tel.: +49 (0)8664 1311
Mobil: +49 (0)171 2053466
kimmel-chieming@t-online.de
www.friedrich-ferienhaus.de

Lage: Ruhige Lage, See- und Bergblick, Sackgasse.
Ausstattung: Ferienwohnung: mit separatem Eingang, 1 Wohn-/Schlafraum, 1 Schlafraum, Kochnische, Dusche/WC, SAT TV, Radio, Bettwäsche und Handtücher inklusive.
Besonderheit: Grillplatz, Liegewiese, Fahrradraum, Parkmöglichkeit. Haustiere auf Anfrage. W-LAN im gesamten Haus verfügbar.



Grundpreis bei einer Belegung von 2 Personen. FeWo:
Jede weitere Person 12,- €.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	52	DW	53,-	53,-	
FW	1 (2-4P)	56	BW	55,-	55,-	
FW	1 (2-2P)	50	DW	50,-	50,-	

Hunglinger Alois und Stefanie

Alois und Stefanie Hunglinger
Millkreiter Str. 5
83339 Chieming
Tel.: +49 (0)8664 1578

Lage: 250 m zum See, ruhige und zentrale Lage.
Ausstattung: 52qm-Whg: Wohnküche, gr. Schlafraum, Dusche/WC, Zentralh., Südwest-Balkon.
56qm-Whg.: Wohnküche, 2 Schlafräume, Bad/Dusche/WC, Zentralh., Süd-Balkon.
50qm-Whg.: Küche, Wohnraum, 1 Schlafraum, Dusche/WC, Zentralh., Mansarde, West-Balkon.
Besonderheit: Allergikerbetten, Sat-TV, Bettwäsche inkl., PKW-Stellplatz, Nichtraucher, keine Haustiere.



Grundpreis für 2 Personen. Jede weitere Person 10,- €.
Inkl. Endreinigung
Öffnungszeiten: Mai bis September

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	50	DW	50,-	55,-	60,-

Lampersberger Margit

Margit Lampersberger
Oberhochstätt 4a
83339 Chieming
Tel.: +49 (0)8664 715
fewo@ferienwohnung-lampersberger-chieming.de
www.ferienwohnung-lampersberger-chieming.de

Lage: Ruhige Lage, Balkon mit Bergblick.
Ausstattung: Separate 50qm-Wohnung im Neubau, Wohnküche, 2 Schlafzimmer, DU/WC, Zentralheizung, TV, Bettwäsche und Handtücher inklusive.
Besonderheit: Nichtraucher, Grillplatz, Schaukel, Waschmaschine, keine Haustiere.



Grundpreis bei einer Belegung von 2 Personen. Für die 3. und 4. Person je 5,- € Zuschlag. Öffnungszeiten: April - Oktober



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	60	DW	74,-	79,-	94,-
FW	1 (2-5P)	70	DW	84,-	89,-	109,-

Meisinger Hof

Manfred Heimhilger
Meising 1
83339 Chieming
Tel.: +49 (0)8669 788313
meisingerhof@t-online.de
www.meisingerhof.de

Lage: Ferienhof in idyllischer Lage am Golfplatz.
Ausstattung: Moderne helle Wohnung 2019 komplett renoviert. Gemütlicher Wohnbereich mit Essecke und Couch, Küchenzeile, Spülmaschine, Dusche/WC, Balkon, SAT-TV, WLAN. FW 70qm: 2 Schlafzimmer; FW 60qm: 1 Schlafzimmer, Schlafcouch im Wohnbereich.
Besonderheit: Gartenhäuschen, Grillplatz, Liegestühle, Schaukel, Sandkasten, Tischtennis, Fußballwiese, Rundpool (ab Juni), Fahrradschuppen, PKW-Stellplatz, Nichtraucher, keine Haustiere.



Bettwäsche und Handtücher inklusive.
Waschmaschine gegen Gebühr.
Kinderbett auf Anfrage.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	50	DW	55,-	60,-	65,-

Rottenmoser Michael

Michael Rottenmoser
Steinheilstr. 2
83339 Chieming / Stöttham
Tel.: +49 (0)8664 8202
Fax: +49 (0)8664 8202
michael.rottenmoser@t-online.de
https://ferienwohnung-rottenmoser.de/

Lage: Ruhige Lage, 200 m zum See, Südseite mit großem Balkon
Ausstattung: Küche, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Kabel-TV, Dusche/WC, Bettwäsche und Handtücher,
Besonderheit: kostenloses W-Lan, Leih-Fahrräder, Fahrradschuppen, PKW-Stellplatz, seperater Eingang zur Ferienwohnung, keine Haustiere



Grundpreis für 2 Personen. Kurzzeitübernachtungen ab 3 Tage nach Absprache.
Keine Kurzzeitübernachtungen in C-Saison.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	80	DW	70,-	70,-	70,-
FW	1 (2-3P)	55	DW	65,-	65,-	65,-

Ferienhof Steiner

Andreas Steiner
Hauptstraße 15
83339 Chieming
Tel.: +49 (0)8664 370
Fax: +49 (0)8664 8082
info@ferienhof-steiner.de
www.ferienhof-steiner.de

Lage: Bauernhof bzw. Nebengebäude in zentraler und ruhiger Lage, 5 Gehminuten zum See.
Ausstattung: FeWo1: in 2. Etage mit 2 getrennten Schlafzimmern, extra Küche, Spülmaschine, großer Wohnraum, TV, Balkon, W-Lan, Dusche/WC
FeWo2: im Tiefparterre mit Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer mit Schlafcouch+Essbereich, Terrasse, W-Lan, Dusche/WC
Besonderheit: Bettwäsche + Handtücher inkl., Nichtraucher, Fahrradschuppen, Grillmöglichkeit, Liegewiese, PKW-Stellplatz, Tischtennis, Schaukel.



Grundpreis bei einer Belegung von 2 Personen. Jede weitere Person 10,- €. Preise sind Endpreise.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-4P)	50	DW ***	90,-	105,-	120,-
FW	1 (2-3P)	50	DW ***	90,-	105,-	120,-
FW	1 (2-2P)	30	DW ***	85,-	99,-	109,-
FW	1 (2-2P)	22	DW **		95,-	105,-

Thomafischer

Irmi Wallner
Markstatt 10
83339 Chieming
Tel.: +49 (0)8664 231
Fax: +49 (0)8664 929260
info@thomafischer.de
www.thomafischer.de

Lage: Direkt am See, neben Dampfersteg und Bootsverleih.
Ausstattung: Gemütlich bayrische FeWos für 2 Pers. und 2-4 Pers. (1 Schlafzi, Wohnraum mit Ausziehcouch); Häusl für 2 Pers. Balkon/Terrasse bzw. Garten (Häusl).
Besonderheit: 1 Whg. im EG, rollstuhlgeeignet, Grill/Grillplatz Chiemseefischerei.



Endpreise, gültig ab sechs Übernachtungen (Pauschalpreise bis fünf Nächte). Jede weitere Pers. 12,- €, Kinder bis sechs Jahre 6,00 € Baby/Kinderausstattung, großer Garten. Häusl nur Mai - Okt.



Naturbeobachtungsstation bei Chieming



Gemeinde Chiemsee

Tourismusbüro Prien am Chiemsee
 Alte Rathausstraße 11
 83209 Prien am Chiemsee
 Tel.: +49 (0)8051 6905-0
 Fax: -40 · E-Mail: info@tourismus.prien.de
www.chiemsee-inseln.de



Chiemsee – einfach lebenswürdig

Das Bayerische Meer mit seinen Inseln ist der drittgrößte See Deutschlands und einer der schönsten, eingebettet in malerischer Voralpenkulisse. Zur kleinsten Gemeinde Oberbayerns zählen die Inseln Frauenchiemsee, Herrenchiemsee sowie die unbewohnte Krautinsel.



Nicht nur die landschaftliche Schönheit, sondern auch die vielfältige Freizeitgestaltung macht das Bayerische Meer zu einem der beliebtesten Reiseziele Deutschlands. Die Inseln werden ganzjährig von den Schiffen der Chiemsee-Schiffahrt angefahren. Das Kleinod im Chiemsee, die Fraueninsel, mit ihren knapp 300 Einwohnern ist besonders für ihre Künstler, ihre Fischspezialitäten, sowie ihr Kloster bekannt. Das immer noch im Kloster von den Benediktinerinnen von Hand hergestellte Marzipan und der Likör sind weltberühmt. Die Geschichte des Marienmünsters mit ihrem Kampanile – ein Wahrzeichen der Chiemseeregion – und der karolingischen Torhalle geht zurück bis auf das 9. Jahrhundert. Der liebevolle Charme der Insel ist besonders an lauschigen Sommerabenden einzigartig. Alljährlich findet an den ersten beiden Adventwochenenden ein Christkindlmarkt rund um die Insel statt. Die Herreninsel hat selbst keine Gastgeberunterkünfte, jedoch lohnt sich ein Besuch wegen der bekanntesten Sehenswürdigkeit der Region,

dem Schloss Herrenchiemsee. König Ludwig II. hat es von 1878 bis zu seinem Tod 1886 nach dem Vorbild in Versailles errichten lassen. Die Prunkräume des Schlosses können im Rahmen einer Führung besichtigt werden. Lohnenswert ist auch der Besuch des König-Ludwig-Museums, der Gartenanlagen mit den Wasserspielen und des Augustiner-Chorherrenstifts mit Verfassungsmuseum, historischen Sälen und der Chiemseemaler-Galerie. Eine Wanderung durch den imposanten Schlosspark und über die Wald- und Wiesenlandschaft der Insel ist in jeder Jahreszeit ein Genuss.

Kurbeitrag: In der Gemeinde Chiemsee wird **kein Kurbeitrag** erhoben.

Bitte nicht stören!

RUHEZONEN für Vögel, Fische und Schilf am Chiemsee



Ganzjährige Ruhezeiten

Ruhezeiten 1.3. - 31.7.



Mensch und Natur - Verteilung der Interessen

Das „Bayerische Meer“ mit seiner reizvollen Umgebung ist wichtig für Erholung und Tourismus. Zugleich ist der Chiemsee für den Schutz der Natur international sehr bedeutend.

Es gilt, die Interessen so zu verteilen, dass alle leben können: Naturnutzer ebenso wie Pflanzen und Tiere. Der Mensch soll nicht aus dem See ausgesperrt werden. Vielmehr soll nur an wenigen für die Natur besonders bedeutsamen Stellen für die nötige Ungestörtheit gesorgt werden.

Was bedeuten die Ruhezeiten für Sie?

Die Ruhezeiten dürfen nicht mit Wasserfahrzeugen aller Art befahren werden, Schwimmen und Ankern sind nicht erlaubt. Die Eckpunkte der Ruhezeiten sind mit Bojen möglichst sparsam markiert.

Alles lieber geruhsam

Werden Vögel während der Brut (März bis Juli) gestört, fliehen sie vom Nest und ihre Eier kühlen ab. Die Jungvögel im Ei sterben im Extremfall an Unterkühlung. Vögel wechseln jährlich ihr Federkleid. Die Tiere sind während dieser Zeit (Juli bis September) zeitweise flugunfähig. Störung ist daher mit besonders viel Stress verbunden. Im Winter (Oktober bis März) flüchten Schwimmvögel ab einem Abstand von 300 m. Bei Störung in der nahrungsarmen Zeit verbrauchen sie durch Flucht zusätzliche Energie und kommen schlechter durch den Winter.



Ruhe - auch unter Wasser geschätzt

Das ufernahe Flachwasser spielt für viele Fischarten des Chiemsees eine wichtige Rolle bei Nahrungssuche und Fortpflanzung, die Flachwasserzonen und Schilfgürtel sind ihre Kinderstube. Damit auch künftig im Chiemsee seltene Arten wie der Perlfisch und die Mairénke leben können, brauchen deren Jungfische ungestörte Bereiche.



Dickicht - über und unter Wasser

Über wie unter Wasser bieten die dichten Schilfgürtel Tieren einen geschützten Lebensraum. Vögel verstecken ihre Nester zwischen Halmen oder ziehen sich bei Gefahr dorthin zurück. Im Flachwasser laichende Fische wie der Hecht vertrauen ihren Nachwuchs dem Schutz des Dickichts an.



Ein Projekt der Regierung von Oberbayern und der Landratsämter Rosenheim und Traunstein zum Schutz von Vögeln, Fischen und Schilfzonen

Ruhezeitenkonzept

Regierung von Oberbayern, Naturschutzbehörde mit den Naturschutzbehörden der Landratsämter Rosenheim und Traunstein in Abstimmung mit der Fischereigesellschaft Chiemsee, den Chiemseer Kommunen, dem Wasserwirtschaftsamt Traunstein, dem Verbands- und amtierenden Revierrat.

Weitere Informationen bei den Naturschutzbehörden an den Landratsämtern Rosenheim (08031-392-0) und Traunstein (0841-58-0)

Herausgeber:

Regierung von Oberbayern
Landratsamt Rosenheim
Landratsamt Traunstein

Konzept / Text:

Landratsamt Rosenheim, Sachgebiet Naturschutz
J. Zinnermann, W. Wilms (Fishes), K. Hartl (Fishes)
Ulrich Schramm (Fishes), B. Freytag

Gestaltung:

Ulrich Schramm (Fishes), B. Freytag



Regierung von
Oberbayern



Das Projekt wurde gefördert
von der Europäischen Union



Gemeinde Edling

Rathausplatz 2

83533 Edling

Tel.: +49 (0)8071 91880

Fax: +49 (0)8071 918899

E-Mail: edling-poststelle@edling.de

www.edling.de



Edling

Auf einer flachen Schotterebene inmitten einer Moränen- und Schotterlandschaft, eine Hinterlassenschaft des Inngletschers der letzten Eiszeit, liegt die Ortschaft Edling.



Eine ihrer Sehenswürdigkeiten verdankt die Gemeinde ebenfalls der Naturgeschichte. Der „Stoa“ (bairisch für Stein) ist ein etwa 200 Tonnen schwerer eiszeitlicher Findling, der bei Kiesabbauarbeiten entdeckt wurde.

In zehnten Jahrhundert wird Edling erstmals erwähnt, damals hieß die Siedlung Etilingun. Es wird vermutet, dass eine Person namens Etil der Ortschaft den Namen gab. Im Zuge der Verwaltungsreformen in Bayern wurde Edling 1818 Sitz einer selbständigen Gemeinde. Anfang der 1970er Jahre, in Bayern stand die Gebietsreform an. Es schlossen sich die Gemeinden Steppach und Edling in der so genannten freiwilligen Phase 1971 zusammen. Dem Land Bayern genügte dies noch nicht. Um Wasserburg für den Zentralitätsverlust durch die Landkreisgebietsreform zu entschädigen wurde Edling mit Wirkung vom 1. Mai 1978 der ehemaligen Kreisstadt zugeschlagen. Knapp drei Jahre später, am 29. April 1981 erklärte der Bayerische Verfassungsgerichtshof diese Eingemeindung für nichtig. Edling ist seitdem wieder selbständig.

Zu den Sehenswürdigkeiten gehört das Krippner-Haus, ein ehemaliges Bauernhaus aus dem 18. Jahrhundert, der 1926 erbaute Edlinger Wasserturm und der „Stoa“. Während der Würmeiszeit war der sieben Meter hohe, fünf Meter breite und 4,5 Meter hohe Findling aus der Gegend um Kramsach in Tirol vom Inngletscher bis nach Edling geschoben worden. Da der Koloss nicht bewegt werden konnte, entschlossen sich die Edlinger, in der ehemaligen Kiesgrube einen Veranstaltungsort zu gestalten, der an ein griechisches Theater erinnert. Das Amphitheater am Stoa wird heute für Freilufttheater, Open-Air-Kinos, Kleinkunst sowie viele größere und kleinere Feste genutzt.

Kurbeitrag: In Edling wird kein Kurbeitrag erhoben.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (4-5P)	90	BW ***	110,-	120,-	135,-
FW	1 (4-6P)	80	BS ***	100,-	110,-	125,-
FW	2	60	BS ***	90,-	100,-	115,-
FW	1	50	DW ***	80,-	90,-	105,-

Preise gelten pro Zimmer/Nacht mit einer Grundbelegung von 4 Personen. Jede weitere Person in der Ferienwohnung 15,- € Aufschlag/Nacht. In der Hauptsaison nicht unter 5 Übernachtungen möglich.



Ferienhof Mühlthal 5 F ***

Mario und Manuela Habereeder
Mühlthal 1
83533 Edling
Tel.: +49 (0)8039 5841
Fax: +49 (0)8039 909353
m.habereeder@freenet.de



Lage: Ortsrand Edling bei Wasserburg am Inn

Ausstattung: kostenloses WLAN, Handtücher, Betten bezogen, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Gefrierfach, Kühlschrank

Besonderheiten: ideal geeignet für Familien mit Kindern, Reitmöglichkeit auf Ponys oder Großpferden in der Reithalle, auf dem Sandplatz oder im Gelände. Beheiztes Schwimmbad, eigener Badesee mit Steg, Floß, Boot, großer Spielplatz mit Trampolin und Fahrgeräten, Grillhütte, Kicker, Billardraum, Tischtennis, Kleintiere



Hochmoor am Kesselsee bei Edling



Eggstätt am Hartsee – Der Natur auf der Spur



Wer im Chiemgau lebt, der ist zu beneiden, wer hier seinen Urlaub verbringt, erst recht!

Einatmen, Ausatmen und die Kraft von Jahrtausenden spüren. Egal ob beim Schwimmen im Hartsee oder auf einem der insgesamt 28 Kilometer langen Uferwege durch das älteste Naturschutzgebiet Bayerns: Rund um Eggstätt kann man unberührte Natur hautnah erleben. Bunte Moorwiesen, Seerosenfelder auf tiefblauen Seen, seltene Insekten und Amphibien, die die Ufergürtel bewohnen – das alles prägt den einzigartigen Charme der Eiszeitlandschaft in der Eggstätt-Hemhofer-Seenplatte.

Insgesamt 17 Seen entstanden beim Abschmelzen der sogenannten Toteisblöcke und bilden heute nicht nur das älteste Naturschutzgebiet Bayerns, sondern mit rund 1.000 Hektar auch das größte im Landkreis Rosenheim. Der „Naturweg“ lädt alle Wanderfreunde herzlich ein, diese unberührte Landschaft zu entdecken. Und beim Baden am Hartsee-

freizeitgelände kommen auch die Kleinsten auf ihre Kosten. Stress und Hektik sind Fremdwörter im Eggstätter Urlaubswörterbuch.

Urlaub in Eggstätt – das heißt auch Urlaub in unmittelbarer Nähe zum Chiemsee und den Chiemgauer Alpen. Rosenheim, Traunstein und das romantische Wasserburg a. Inn sind nur einen Katzensprung entfernt. Planen Sie abwechslungsreiche





Tourist Info Eggstätt

Obinger Straße 7

83125 Eggstätt

Tel.: +49 (0)8056 904619

Fax: +49 (0)8056 904646

E-Mail: tourist-info@eggstaett.de

www.urlaub-eggstaett.de

Naturpalette
Chiemsee

Tagesausflüge – vielleicht zum entspannten Bummeln durch die Altstadtgassen, besuchen Sie ein Konzert im Rosenheimer KU'KO oder wandern Sie auf den Spuren Mozarts im nahen Salzburg. Zurück in Eggstätt lassen Sie dann den Tag in einem unserer wunderschönen Biergärten bei bayerischen Schmankerln, frischen Fischgerichten, einer deftigen Brotzeit oder auch bei spanischen Tapas ausklingen.

Urlaub in Eggstätt – das ist Urlaub unter Freunden. Die Dorfgemeinschaft lädt Gäste wie Einheimische zu ihren Festen ein. Zusammen eine kühle Maß auf dem Waldfest genießen, dabei den Dirndl und Burschn vom Trachtenverein „d'Hartseer“ zuschauen oder beim Petersfeuer der Freiwilligen Feuerwehr den Sommer einläuten. Und im Winter freuen sich alle auf die Eggstätter

Dorfweihnacht – Glühwein und Handwerkskunst inklusive.

Tradition und Brauchtum werden bei uns mit Leben gefüllt – erleben Sie es selbst. Wir freuen uns auf Ihren Besuch bei uns in Eggstätt am Hartsee!

Kurbeitrag: In Eggstätt ist der Kurbeitrag im Übernachtungspreis **nicht inbegriffen**. Er beträgt pro Person und Nacht: **Erwachsene ab 16 Jahre: 1,- €**, **Kinder & Jugendliche bis einschließlich 15 Jahre: 0,30 €**, **Kinder bis einschließlich 5 Jahre, Inhaber eines Schwerbehindertenausweises mit einem Grad der Behinderung von mehr als 50 sowie deren notwendige Begleitperson sind kurbeitragsfrei.**





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	7		EH	60,-	60,-	60,-
H	2		DH	102,-	102,-	104,-
H	14		DH	100,-	100,-	102,-
FW	3 (2-5P)	75	DW	112,-	112,-	112,-

Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag. Preise pro Einheit (DZ/EZ) weitere Pers. im Mehrbett-Zi. 33,- € Hund/Nacht 7,- €

Gasthof - Hotel Unterwirt ***

Johannes Widemann
Kirchplatz 8
83125 Eggstätt
Tel.: +49 (0)8056 337
Fax: +49 (0)8056 1666
info@unterwirt-eggstaett.de
www.unterwirt-eggstaett.de

Lage: Direkt im Ortskern von Eggstätt, 5 Min. zu Fuß zum Naturschutzgebiet Eggstätter Seenplatte und zum Hartsee - Strandbad.

Ausstattung: Ruhige komfortable Gästezimmer mit DU/WC, teilweise Badewanne, Fön, SAT-TV, Safe und teilweise Balkon. Ferienwohnung mit Balkon und SAT-TV, 2 getr. Schlafzimmer

Besonderheit: ADAC-empfohlen, Fahrrad- und E-Bike verleih. Kostenlose große Liegewiese mit Kinderspielfeld



und Liegen, TV-Raum, Tischtennis, Frühstücksbuffet, Kinderbetten, PKW-Stellplatz, Garage auf Wunsch. Große kostenlose Garage für Fahrräder und Motorräder vorhanden. Einzelübernachtung möglich. Busse willkommen. Bayerische und internationale Küche, Biergartenfeste mit Musik, Tagungsausstattung. Kostenloses W-LAN für Gäste. Wir sind als besonders bikerfreundliches Hotel zertifiziert.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	2		EH	58,-	58,-	58,-
G	5		DH	94,-	94,-	94,-
G	3		DH	110,-	110,-	110,-
G	2		DH	150,-	150,-	150,-
FW	2 (2-4P)	80	DW *****	160,-	160,-	160,-
FW	3 (2-2P)	60	DW *****	115,-	115,-	115,-

Zimmer unter 4 Nächte mit Aufschlag mögl.. FeWo: bei 5 Nächten Preis auf Anfrage.

Zum Sägwirt 5 F *****

Christian Stockmeier
Oberulsham 5
83125 Eggstätt
Tel.: +49 (0)8056 346
Fax: +49 (0)8056 1649
info@saegwirt.de
www.saegwirt.de

Lage: Umgeben von grünen Wiesen und mit Blick auf die Chiemgauer Alpenkette, ist der "Sägwirt" der optimale Ausgangsort für Ihren Erholungsurlaub. Seine ruhige, sonnige Lage, sein direkter Anschluss an den Radweg zum Chiemsee, sowie die unmittelbare Nähe zu Eggstätt und zur Seenplatte, laden zum Entspannen und zu einer Vielzahl von Aktivitäten ein. **Ausstattung:** Die Ferienwohnungen und Zimmer sind im ländlichen Stil eingerichtet und haben alle Balken mit Blick auf die Berge oder umliegenden Wiesen.



Flachbildfernseher, Radio, DVD-Player (FeWo), WLAN, sowie DU/WC. Je nach Wahl der Ferienwohnung sind 1 Schlafzimmer und 1 separates Kinderzimmer vorhanden. Genießen Sie ein reichhaltiges Frühstücksbuffet in unserem Wintergarten und sorgen so für einen perfekten Start in den Tag. Für Ihre Fahrräder ist eine kostenlose, abschließbare Unterstellmöglichkeit vorhanden.

Besonderheiten: Bei uns kocht der Chef noch selbst. Lassen Sie sich nach einem ereignisreichen Tag so richtig schmecken. Genießen Sie einen saftigen Schweinebraten aus dem Holzofen, einen knackigen Salat oder andere bayerische Schmankerl in unserem neugestalteten Biergarten mit angrenzendem Spielplatz oder in unseren gemütlichen Gasträumen. EC-Kartenzahlung möglich.





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	45	DW ****	95,-	95,-	95,-
FW	1 (1-4P)	50	DW ****	95,-	95,-	95,-
FW	2 (1-4P)	60	DW ****	115,-	115,-	115,-
FW	1 (1-5P)	60	DW ****	115,-	115,-	115,-
FW	1 (1-4P)	70	DW ****	115,-	115,-	115,-
FW	1 (2-5P)	70	DW ****	109,-	109,-	109,-

7) 1 FW (1-5P) 100 qm DW **** 155,- €
8 a + 8 b) 2 FW (1-4P) 54 qm DW **** 115,00 €

Wolffeicherhof 9 F ****

Silvia Fischer
Oberulsham 3
83125 Eggstätt
Tel.: +49 (0)8056 414
ferienwohnung@wolffeicherhof.de
www.wolffeicherhof.de

Lage: Unser Hof ist schön gelegen am Rande der Eggstätt-Hemhofer Seenplatte, direkt an Wander- und Radwege angebunden und perfekter Ausgangspunkt für zahlreiche Ausflüge. **Ausstattung:** Unsere neun sehr gemütlichen Ferienwhg. verfügen alle über zwei getrennte Schlafzimmer, Wohn/Essbereich, Dusche/WC, größtenteils Balkon. Eine Waschmaschine für unsere Gäste steht rund um die Uhr zur Verfügung. Kostenfreies WLAN im ganzen Haus und Innenhof. **Verpflegung:** Täglich liefert unser Bäcker frisch

ans Haus, außerdem gibt es Milch, Eier, Honig, Nudeln und Marmelade nach Saison. **Besonderheit:** Alle Kinder erwartet ein paradiesischer Spielplatz mit Fußballtoren, Karussell, Sandkasten, Tretfahrzeuge, Trampolin, Klettergerüst mit Spieltürmen, Rutschbahnen und Hängebrücke. In unserem großen Aufenthaltsraum findet ihr noch Billard, Dart, Kicker, Puppenecke, Lego's, Kaufladen und noch eine Menge mehr. Darin befindet sich ein Kaffeevollautomat für leckeren Kaffee, Cappuccino, Latte Macchiato... und ein Getränkeautomat für Bier, Limo oder Saft. Ideal auch für Gruppen geeignet. Natürlich haben wir auch eine Menge Tiere: Mutterkühe und ihre Kälber auf der Weide, Schafe, Ziegen, Pony, Shetty, Hasen, Meerschweinchen, Esel, Pferde, Schweine und sogar Schildkröten haben hier ihr Zuhause.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	115	BB *****	140,-	140,-	140,-

Ferienwohnung "Lois" 1 F *****

Gesche & Manfred Gierlinger
Reischelstrasse 14
83125 Eggstätt
Tel.: +49 (0)8056 1212
Mobil: +49 (0)171 511 60 31
stern33@live.de
www.fewo-lois.de

Lage: Am Ortsrand von Eggstätt in einem ruhigen Wohngebiet. Zum Badensee, Gasthäusern, Bäcker und Ortszentrum nur vier Minuten zu Fuß. **Ausstattung:** Die EG-Wohnung ist 115qm groß. Eingerichtet im elegant/gemütlichen Alpenschick mit zwei Schlafzimmern (Doppelbetten). Bad mit Wanne und Dusche, WC, zus. Gäste-WC, große Küche mit Vollausstattung, Wohnraum mit Flachbildschirm TV, DVD, Stereoanlage, Kaminofen. Speisekammer, PKW-Stellplatz, Bettwäsche, Handtücher und Tischwäsche (inkl.), sonnige grosse Terrasse mit Essbereich. **Kleine Besonderheiten:** Essig & Öl, gängige Gewürze, Reinigungs- und Spülmittel, Trockentücher, Seife, Kleenex und Küchenpapier werden, ohne Aufpreis gestellt. WLAN, Safe.



Preise inkl. aller Nebenkosten, zzgl. Kurabgabe der Gemeinde. Keine Haustiere. Nichtraucherwohnung.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	94	BW ****	118,-	118,-	118,-

Am Wasserrad 1 F ****

Ulrike Gelus
Meisham 20
83125 Eggstätt
Tel.: +49 (0)8056 1776
Mobil: +49 (0)170 32 61 849
kontakt@am-wasserrad.de
www.am-wasserrad.de

Lage: Der Huberhof liegt idyllisch und in sehr ruhiger Lage, ca. 2 km nördlich von Eggstätt entfernt. Die Eggstätter Seenplatte mit ihren 17 Seen lädt zum Wandern, Radeln und Erholen ein und ist auch zu Fuß schnell erreichbar. **Ausstattung:** Die Wohnung hat großzügige 94 qm, ein schönes, helles Schlafzimmer mit Doppelbett und ein neues, modernes Bad. Die Küche ist separat und hat einen zusätzlichen Zugang zum Wohnzimmer mit dem gemütlichen Essbereich. TV, Radio mit CD Player und ein gemütliches Sofa bieten Unterhaltung und Entspannung nach einem schönen Urlaubstag. Der Balkon geht nach Süden hinaus, mit Blick in den Garten mit dem namensgebenden Wasserrad. Nichtraucherwohnung. **Besonderheiten:** Radgarage, Lesecke, kostenloses WLAN. Massagepraxis im Haus. Lademöglichkeit für E-Bikes und hauseigener Parkplatz.



Kurzzeitzuschlag für Übernachtungen: 3 bis 4 Nächte + 60,- € einmalig



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	70	DW	68,-	68,-	68,-
FW	1 (1-2P)	46	DW	68,-	68,-	68,-

Jede weitere Pers. 5,- € Zuschlag

Unsere Vermietzeiten: 01. Mai bis 31. Okt.
Zusatzbett in der Mansarde möglich. (Fewo 2)



Beim Peterschmied

Vitus & Juliana Stitzl
Natzing 3

83125 Eggstätt
Tel.: +49 (0)8056 878
Fax: +49 (0)8056 902254
www.beim-peterschmied.de
info@beim-peterschmied.de



Lage: Unser denkmalgeschützter Demeter-Biobauernhof liegt in unmittelbarer Nähe zur Seenplatte und lädt zum Schwimmen, Radeln und Wandern ein. **Ausstattung:** Unsere Wohnungen im separaten Zuhaus befinden sich im 1. Stock, der 2. Schlafraum ist in der Mansarde. In den freundlichen Wohnbereichen sind Essecken und sehr gut ausgestattete Küchenzeilen. Beide Wohnungen verfügen über einen eigenen Balkon. Die Bäder haben Du/WC, Waschmaschine und Fön. Handtücher, Bett- und Tischwäsche sowie Putzmittel und Essig/Öl und Gewürze sind vorhanden. **Besonderheiten:** Historischer Bauernhof, sehr kinderfreundlich, Kinderbett, Hochstuhl, Babyausstattung im Haus. Haustiere erlaubt. Um das Haus sind schöne Plätze zum Relaxen. Kinder freuen sich über den Spielplatz mit Sandkasten, Fahrzeugen, Trampolin und Tischtennis. Ein schöner Freisitz mit Grill und ein Aufenthaltsraum mit Kicker und Spiele für drinnen und draußen. Fahrradgarage. Mit einem Begrüßungskorb heißen wir Sie Herzlich Willkommen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	50	DW	72,-	72,-	72,-

Kinder von 1-6 Jahren sind frei,
Kinderbett auf Wunsch.
Hund pro Nacht 3,-€



Haus Karina

Karin Kurtenbach
Natzing 6

83125 Eggstätt
Tel.: +49 (0)171 7352733
Tel.: +49 (0)8056 201
kurtenbach-karin@t-online.de
www.haus-karina.com



Das Haus Karina liegt ca. 1,1 km südlich vom Eggstätter Ortskern, im Ortsteil Natzing. Es ist umgeben von einem herrlichen 5000 m² großen Garten, mit schönen alten Bäumen und viel Rasen. Das Haus ist ein idealer Ausgangspunkt für Rad- und Wandertouren ins Eggstätter Naturschutz- und Seengebiet, zum Chiemsee, in die Berge und zu vielen Sehenswürdigkeiten der Region. Die Wohnung hat ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit Essecke und direktem Zugang zur Terrasse. Die Küche befindet sich separat, ist gut ausgestattet und hat ein Fenster. Bad mit Wanne/WC und ebenfalls Fenster. Stellplätze für den PKW, Garage für Fahrräder, Südlage, WLAN. Handtücher und Bettwäsche sind inkludiert. Hunde sind, nach vorheriger Absprache, ebenfalls willkommen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	35	BW	59,-		65,-
FW	1 (1-6P)	85	BS	105,-		114,-
FW	1 (1-4P)	60	BW	89,-		99,-
FW	1 (1-4P)	55	BW	79,-		89,-

Möderlhof

Barbara Viehweger
Oberndorf 2

83125 Eggstätt
Tel.: +49 (0)8051 9652550
Fax: +49 (0)8051 9652551
info@schluesselzeit.de
www.moederlhof.de



Lage: Sehr ruhige Lage mit Bergblick, Ortsteil Oberndorf, 5 Min. zur Eggstätter Seenplatte, 3 Kilometer zum Chiemsee.
Ausstattung: Insg. 4 Ferienwohnungen, davon 3 mit jeweils 2 Schlafzimmern und 1 mit Wohn- Ess- Schlafbereich. Alle Fewos: Küche mit Spülmaschine, SAT-TV. 3 Fewos: Balkon, Bad mit Badewanne. 1 Fewo: Terrasse, Bad mit Dusche + WC extra. 2 Fewos: Kachelofen.
Besonderheiten: Obstgarten mit Spielplatz und Liegewiese, Grillmöglichkeit, Wagyu-Rinder, Hasen, Katzen, Hühner, Tretfahrzeuge.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-5P)	70	DW	70,-	70,-	74,-

Jede weitere Pers. 8-€ / pro Nacht, Zuschlag
Bettwäsche und Handtücher sind im Preis inbegriffen.
Preise inkl. Nebenkosten zzgl. Kurbeitrag.
Kurzzeitübernachtung bis 4 Tage einmalig 40-€

Bucherhof

Johann Erb
Buch 1

83125 Eggstätt
Tel.: +49 (0)8056 329
Fax: +49 (0)8056 329
bucherhof@arcor.de
www.bucher-hof.de



Lage: Bewirtschafteter Bauernhof in sehr ruhiger idyllischer Einzellage. Eigener See mit Bade- und Angelmöglichkeit und Boot, in Waldnähe und Bergblick **Ausstattung:** Zwei familienfreundliche Whg. mit je 2 Schlafzimmern, Wohnküche, Wohnraum mit Sat-TV und Balkon. Bettwäsche und Handtücher inklusiv. **Besonderheit:** Grillmöglichkeit am Hof und See, Kleintiere, Trampolin und Gartenlaube. Radunterstellmöglichkeit, Tischtennis Spielsachen, Bücher. Sep. Eingang. WLAN.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	77	BS	90,-	90,-	90,-

Kurzzeitzuschlag bei Übernachtungen bis 6 Nächten,
einmalig + 45,-€
Der Kurbeitrag der Gemeinde ist im Endpreis nicht
enthalten. Nichtraucherwohnung.

Hofmann

Hilde Hofmann
Am Egelmoos 21

83125 Eggstätt
Tel.: +49 (0)8056 901477
info@hildehofmann.de
www.hildehofmann.de



Lage: Ruhige Ortsrandlage und Seenähe
Ausstattung: Komfort-Ferienwohnung: gr. Wohnzimmer mit Essecke, Einbauküche, Schlafzimmer, Bad mit Du/Wanne, WC und Bidet, 1 WC extra, TV, Südbalkon. Bett- und Tischwäsche, Handtücher.
Besonderheit: Autostellplatz, Fahrradschuppen, Sauna, Nichtraucher, Hunde auf Anfrage



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-4P)	75	BW	90,-	90,-	100,-

Ferienwohnungen Kirmaier



Andrea Kirmaier
Hofseeweg 5
83125 Eggstätt
Tel.: +49 (0)8056 2989005
Fax: +49 (0)8056 2989005
a.kirmaier71@gmx.de

Lage: Zwei moderne Ferienwohnungen in sehr ruhiger Ortsrandlage. Zu Fuß, zur Ortsmitte, Restaurants, Geschäften und zum Naturschutzgebiet nur wenige Meter.
Ausstattung: Die EG-Wohnung hat 1 Schlafzimmer mit Doppelbett und ein weiteres Schlafzimmer, ebenfalls mit Doppelbett. Die Whg. im ersten Stock hat 1 Schlafzimmer mit Doppelbett und 1 weiteres mit zwei Einzelbetten. Alle Wohnzimmer mit Sitzecke und TV. Die separaten, modernen Einbauküchen (Spülmaschine, Backofen, Geschirr ect.) mit Essecke, Balkon/od. Terasse. Alle Wohnungen haben Laminat.



Der Preis gilt je Fewo bei einer Belegung von 2 Personen, jede weitere Person + 10,- €/pro Nacht.
 Der Kurbeitrag ist im Endpreis nicht enthalten.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-6P)	85	BI	90,-	90,-	90,-
FW	1 (1-4P)	51	DW	70,-	70,-	70,-
FW	1 (1-4P)	50	DW	70,-	70,-	70,-
FW	1 (1-6P)	95	BS	110,-	110,-	110,-

Gästehaus Maria



Marlen & Franz Widemann
Hofseeweg 10
83125 Eggstätt
Tel.: +49 (0)8056 901 70 83
info@ferienwohnung-chiemsee.info
www.ferienwohnung-chiemsee.info

Unser Gästehaus liegt wunderbar ruhig, eingebettet inmitten eines idyllischen Gartens, zentral im Herzen von Eggstätt. In unserem bayerischen Landhaus befinden sich 4 Ferienwohnungen. Sie sind liebevoll dekoriert und ausgestattet. Sie können den Garten nutzen, Ihre Kinder den Spielplatz "unsicher" machen und das kulinarische Angebot des benachbarten "Unterwirt" nutzen, z.B. das Frühstück hinzubuchen. WLAN kostenlos, Fahrradunterstand. Zusatzzimmer buchbar. Nichtraucher!



FeWo Hartsee und Herrenchiemsee: ab 5. Person ab 17 Jahre + 12,- €/Nacht.
 Fewo Herrenchiemsee: Hund 10,- €/Tag

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	75	DW	60,-	60,-	60,-

FeWo Therese Lindner



Therese Lindner
Ahornstr. 8
83125 Eggstätt
Tel.: +49 (0)8056 669

Lage: Das Haus liegt in einer sehr ruhigen Nebenstraße im Ortsbereich. Zu Fuß ist alles bequem zu erreichen.
Ausstattung: Die helle, freundliche Wohnung im ersten Stock hat zwei große Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, eine moderne kleine Küche mit nettem Sitzplatz und einen gemütlichen Aufenthaltsraum mit EB- und Sitzecke, Sat-TV, WLAN. Duschbad mit Fenster. **Besonderheit:** Grillplatz, schöner großer Garten, Nichtraucherwohnung. Bitte keine Haustiere.



Der Grundpreis gilt bei einer Belegung von 2 Pers., jede weitere Pers. 10,- EUR; Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag möglich. Buchbar von Mai bis November.



Blick auf Eggstätt

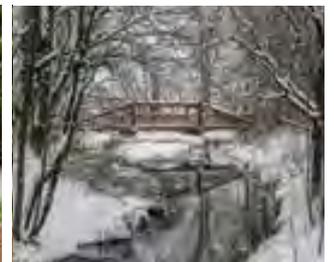
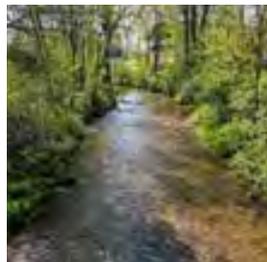


Gemeinde Eiselfing

Am Pfarrstadl 1 · 83549 Eiselfing
Tel.: +49 (0)8071 90970 · Fax: 909716
E-Mail: gemeinde@eiselfing.de

www.eiselfing.de

Mo., Di., Do., Fr. 8 – 12 Uhr, Mo. 13 – 16 Uhr,
Do. 14 – 18 Uhr, mittwochs kein Parteiverkehr



Eiselfing

Das Eiselfinger Gemeindegebiet ist uraltes Kulturland, dessen Siedlungszeugnisse fast lückenlos von der späten Jungsteinzeit bis zur bajuwarischen Landnahme reichen.



In ihrer heutigen Form ist die Kommune jedoch erst am 1. April 1971 durch die Zusammenlegung der bis dahin eigenständigen Gemeinden Aham, Bachmehring, Freiham und Schönberg entstanden und daher vergleichsweise jung. Ihren Namen erhielt die neue Gemeinde vom damaligen Hauptort Bachmehring: Aus Kircheiselfing wurde Eiselfing.

Mit rund 3.300 Einwohnern ist sie bis heute stark landwirtschaftlich geprägt. Ausnahmen bilden hier der größte Ortsteil Bachmehring sowie der Hauptort, die aus Siedlungsgebieten bestehen, welche in mehreren Abschnitten seit Anfang der 1960er Jahre entstanden sind. Mit guter Anbindung an das überörtliche Straßennetz ist Eiselfing ein attraktiver Gewerbestandort, der vor allem im handwerklichen Bereich vielfältige Arbeitsplätze bietet.

Ein moderner Kindergarten sowie eine Grund- und Mittelschule stellen beste Voraussetzungen für die Bildung und Entwicklung der jungen Gemeindebürger dar. Beliebt bei Sportlern ist die Zweifach-

turnhalle mit großzügiger Freisportanlage. Eingebettet in eine abwechslungsreiche und reizvolle Landschaft bieten sich Wanderern und Radfahrern viele Tourenmöglichkeiten, die teilweise in überregionale Radwanderwege eingebunden sind. Auf der bewusst auch für Familien geeigneten „Eiselfinger Hoamatrundn“ entlang der Gemeindegrenzen lassen sich Natur und Kultur mit dem Fahrrad erleben.

Traditionelle bayerische Gasthäuser, ein Hofcafé und Hofläden laden zur Stärkung und Erfrischung ein. Einzigartig ist der überregional bekannte Naturlehrpfad am Schwarzmoosbach, der sich von Eiselfing entlang des östlichen Ortsrandes von Bachmehring bis an die Grenze der Stadt Wasserburg am Inn zieht.

Kurbeitrag: In Eiselfing wird kein Kurbeitrag erhoben.





Gemeinde Feldkirchen-Westerham

Ollinger Str. 10 · 83620 Feldkirchen-Westerham
 Tel.: +49 (0)8063 97030 · Fax: 9703198
 E-Mail: info@feldkirchen-westerham.de
www.feldkirchen-westerham.de
 Mo. – Fr. 8 – 12 Uhr, Di. 14 – 16.30 Uhr,
 Do. 14 – 18 Uhr

Feldkirchen-Westerham

Wir haben Glück, da zu leben, wo andere Urlaub machen – inmitten von herrlicher Landschaft und mit zahlreichen, attraktiven Freizeit- und Ausflugsmöglichkeiten.

Das Streben der Dorfgemeinschaft und seiner gewählten Repräsentanten um einen lebens- und lebenswerten Ort mit unverwechselbarer Identität, hoher Lebensqualität und eigenem Charme hat bei uns Tradition.

Als westlichste Gemeinde des Landkreises Rosenheim mit 11.163 Einwohnern und einer Größe von 53 km² wurden 1972 die ehemalige Gemeinde Vagen und 1978 die ehemalige Gemeinde Höhenrain zur Gemeinde Feldkirchen-Westerham zusammen gelegt. Alle Orte unserer engsten Heimat haben eine uralte Geschichte. Wenn auch prähistorische Funde hier nur vereinzelt auftraten, so ist doch sicher, dass schon 500 vor Christi Geburt von Welfen eingewanderte keltische Stämme an Mangfall und Leitzach gesiedelt haben. So führten beispielsweise die Römer bis Ende des 4. Nachchristlichen Jahrhunderts in Bayern ihre große Heerstraße, die Via Tiberia von Salzburg nach Augsburg, nördlich an Feldkirchen vorbei. An dieser Straße entstand die wichtige Salzstraße von Reichenhall bis an den Bodensee. Und auch die erst vor kurzem entdeckten

Bajuwarengräber östlich von Vagen sind Zeitzeugen unserer geschichtsträchtigen Gemeinde.

Die zahlreichen Vereinsaktivitäten und unterschiedlichste Freizeiteinrichtungen, unsere reizvolle Naturlage im Alpenvorland, die natürliche Gastlichkeit unserer Menschen, eine ganze Reihe gut geführter Hotels, Gastronomie- und Beherbergungsbetriebe machen das Leben in Feldkirchen-Westerham lebenswert.

Fotos: Roswita Ilona Baumann



Kurbeitrag: In Feldkirchen-Westerham wird **kein Kurbeitrag** erhoben.





Gemeinde Flintsbach a.Inn

Kirchstraße 9 · 83126 Flintsbach a. Inn

Tel.: +49 (0)8034 3066-19

Fax: +49 (0)8034 3066-10

E-Mail: info@flintsbach.de

www.flintsbach.de

Mo. – Fr.: 8 – 12 Uhr, Do 14 – 18 Uhr



Flintsbach – Fischbach

Egal ob Sie den Urlaub in Flintsbach verbringen oder auf der Durchreise sind, wir möchten unseren Teil dazu beitragen, dass Sie die Alltagsorgen vergessen und Erholung finden.



Flintsbach ist ein liebenswerter Ort, der mit zeitgemäßen wie traditionsbewusstem Leben erfüllt ist. Die prachttvolle Bergwelt der Alpen, Brauchtum, Kultur und die Gastfreundlichkeit.

Zur Flintsbacher Tradition gehört z. B. das Volkstheater Flintsbach. Es ist das zweitälteste Volkstheater Deutschlands. Laiendarsteller spielen jedes Jahr von Juni bis Mitte August im historischen Theaterhaus.

Im Sommer lädt das Freibad zur Erfrischung ein. Mit bester Wasserqualität aufgrund von durchlaufenden, frischen Bergwasser und einer großen gepflegten Liegewiese haben Sie einen schönen Rundblick auf das malerische Panorama der Inn-taler Berge. Für die kleinen Gäste gibt es einen Kinderspielplatz, beim Beachvolleyball kann man sich richtig austoben oder zur Abwechslung eine Runde Minigolf spielen.

Auf dem Hausberg der Flintsbacher, dem Petersberg, befindet sich eine romantische Propsteikirche mit bedeutender Kulturgeschichte. Der Petersberg ist 847 m hoch und ein Forschungsob-

jekt der Archäologen, davon sind zahlreiche Funde im Pfarrmuseum ausgestellt. Ebenso ist der Petersberg ein beliebtes Ausflugsziel und auf dem Gipfel lädt die Berggaststätte zu einer Brotzeit ein. Noch höher liegt die Hohe Asten. Auf 1.106 m ist sie einer der höchstgelegenen, ganzjährig bewirtschafteten Bauernhöfe Deutschlands. Etwas weniger anstrengend – die vielen Wandermöglichkeiten, z. B. bei einem Spaziergang in den Innauen oder bei der Besichtigung unserer Wasserfälle.



Kurbeitrag: In Flintsbach am Inn ist der Kurbeitrag im Übernachtungspreis **nicht inbegriffen**. Tagesbeitrag pro Person im Kurbezirk I: Personen ab 16 Jahre: 1,00 € Tagesbeitrag pro Person im Kurbezirk II: Personen ab 16 Jahre: 0,80 € Kurbeitrag vom 01.05. bis 30.09. Personen bis zur Vollendung des 16. Lebensjahres: kurbeitragsfrei

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	6		EH	75,-	75,-	75,-
G	17		DH	105,-	105,-	105,-
G	3		TH	145,-	145,-	145,-
G	1		VH	165,-	165,-	165,-

Preise gelten pro Zimmer inkl. Frühstück, zzgl. Kurtaxe 1,- € von Mai bis September Einzelübernachtung mit Zuschlag möglich. Gruppenpreise auf Anfrage. Kleinkinder im Elternbett gratis.

Gasthof-Hotel Dannerwirt ***



Familie Schweinsteiger
Kirchplatz 4
83126 Flintsbach a. Inn
Tel.: +49 (0)8034 90600
Fax: +49 (0)8034 906050
info@dannerwirt.de
www.dannerwirt.de

Lage: Bayerischer Landgasthof mit langer Tradition, idyllischer Biergarten mit Blick auf die Flintsbacher Barockkirche.
Ausstattung: Ländliche Zimmer mit Du/WC, TV, Telefon, Fön, WLAN
Besonderheit: Schöne Räumlichkeiten für Ihre Festlichkeiten und Tagungen (von 15 bis 120 Personen).



Hotels

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	1		ZH	90,-	90,-	90,-
G	6		DH	90,-	90,-	90,-
FW	1 (2-6P)	85	BW	114,-	114,-	114,-
FW	2 (2-4P)	65	BW	90,-	90,-	90,-

Preise ohne Frühstück, Frühstück auf Wunsch 12,- € pro Person und Tag, zuzüglich 1,- €, Kurtaxe pro Person von Mai - September (bis 16 Jahre frei), Endreinigung optional 30,- €

Gasthof Falkenstein - Metzgerei Schwaiger



Familie Markus Schwaiger
Kufsteiner Str. 6
83126 Flintsbach a. Inn
Tel.: +49 (0)8034 4585
Fax: +49 (0)8034 4638
info@gasthof-falkenstein.de
www.gasthof-falkenstein.de

FeWo: Preis f. 2 Personen, jede weitere Person zusätzl. 5,- €
Lage: Zentral im Ort. **Ausstattung:** Internetanschluss im Haus. Lift und Sauna im Appartementhaus.
Besonderheit: Hauseigene Metzgerei, Kastanienbiergarten
Lift im Nebengebäude, Nichtraucherhaus, Zimmerpreis ohne Frühstück - Frühstück auf Wunsch 12,- €



Gasthöfe

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	4		EX	40,-	40,-	40,-
G	2		ZX	60,-	60,-	60,-
G	2		DX	70,-	70,-	70,-
G	2		TX	90,-	90,-	90,-

einf. Zimmer mit Waschbecken, Etage-Dusche, Familienzimmer 4 Pers. m. Balkon; WLAN, TV, alle Zimmer mit Internet Netzwerkanschluss, Preise incl. Frühstück für eine Nacht, Ermäßigung bei mehreren Nächten;

Gasthof Kastenmüller Heubergwirt

Fam. Kastenmüller
Kufsteiner Str. 155
83126 Flintsbach a. Inn
Tel.: +49 (0)8034 4418
gasthausheuberg@protonmail.com
www.gasthausheuberg.bayern

Übernachten u. Speisen im 170 Jahre alten, denkmalgeschützten Itaker-Bauernhaus, Biergarten, großer Parkplatz
Lage: OT Fischbach a. Inn/Einöden; Ortsrandlage
Besonderheiten: hausgem. Eierlikör, Verarbeitung von Bio-Produkten, Hausbrennerei, Haflingerperle, Hühner,



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	71	DW	115,-	115,-	115,-
FW	1 (2-3P)	57	DW	105,-	105,-	105,-

Liegewiese, Grillplatz, mit Balkon, Spielplatz, Tischtennis, Kicker, Kinderbett vorhanden, Tiere vorhanden, bei den Wohnungen können bis zu 2 Doppelzimmer mit DU/WC (ohne Frühstück) dazugebucht werden 20 €, je weitere Pers. FW 15 €/ Kinder bis 6 Jahre frei, 7 bis 14 J. 10 €

Fischerhof

Fam. Nagele
Tatzelwurmstr. 27
83126 Flintsbach a. Inn
Tel.: +49 (0)8034 2272
Fax: +49 (0)8034 709728
fischerhofflintsbach@web.de
ferienwohnung-fischerhof-flintsbach-a-inn.twebsitesite.info

Lage: Milchviehbetrieb im Vollerwerb, in herrl. ruhiger Einzellage im schönen Inntal, umringt von Wiesen u. Bergen
Ausstattung: Neubau, gemütlich u. sehr gut ausgest. FeWo, Balkon, Kinderbett **Besonderheiten:** Schwimmbad im Ort, zentrale Lage zum Wandern, radeln u. schifahren, Loipe am Haus, W-Lan, Waschm. u. Trockner vorh., bis 10 Pers. möglich



Bauernhöfe

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2P)	46	DS	75,-	75,-	75,-
FW	1 (5P)	70	BW	85,-	85,-	85,-

Jede weitere Person auf Anfrage. Kleine FeWo: Küchenzeile, Zentralheizung, 1 Schlafraum, 1 Wohnraum. Große FeWo: Küchenzeile, Zentralheizung, 2 Schlafräume, 1 Wohnraum. Mindestaufenthalt 3 Tage, ansonsten Zuschlag.

Bauernhof "Hafnerhof"

Karl Liegl
Wildbarrenweg 18
83126 Flintsbach a. Inn
Tel.: +49 (0)8034 3373
Tel.: +49 (0)8034 706957
karl-u.veronikaliegl@web.de
www.bauernhofurlaub-inntal.de

Urlaub auf dem Hafnerhof - unser Hof ist ein vollbewirtschafteter Milchviehbetrieb mit Kühen, Jungvieh, Hühnern, Katzen u. ein Pferd. Gerne können Sie o.auch ihre Kinder bei der Stallarbeit zusehen, o. auch ein wenig mit anpacken. Auf dem Kinderspielplatz und dem anliegenden Grillplatz kann sich die ganze Familie gemütlich machen. Sehr guter Ausgangspunkt für Ausflüge.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1	130	BW ****	90,-	90,-	90,-

Preis 3 Pers. 110 €, 4 Pers. 130 €, 5 Pers. 150 €, 6 Pers. 180 €, ab 7 Pers. pro Pers. 40 €, Kinder bis 6 Jahre frei. Kinderermäßigung 7 bis 17 Jahre 15,- €. Hund 15,- € pro Nacht. Kurzaufenthalt bis 4 Nächte Zuschlag 40,- €. Sauna gg. Gebühr 5,- € pro Person. 3 Schlafzimmer, 1 Schlafcouch, 2 Beistellbetten, Kinderbett auf Anfrage vorhanden. Sterne gültig bei einer Belegung von 6 Pers.

FeWo Riederhof 1 F ****

Pia Herrmann
Im Ried 13
83126 Flintsbach a. Inn
Tel.: +49 (0)8034 7080777
Mobil: +49 (0)176 70269028
fewo-riederhof@web.de
www.ferienwohnung-riederhof.de

Lage: Über 500 Jahre alter Bauernhof in traumhafter Alleinlage, umgeben von Obstgärten und Bergblick. Sehr guter Ausgangspunkt für Ausflüge, Wanderungen, Radtouren.
Ausstattung: Hochwertige und geräumige FeWo, voll ausgestattete Wohnküche, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Sat-TV
Besonderheiten: Bad en Suite m. Whirlpool, Sauna



Ferienwohnungen / Ferienhäuser / Chalets

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-6P)	101	DW	120,-	120,-	120,-

Kurzzuschlag bis 3 Nächte 60 € einmalig, 2 Schlafzimmer mit Doppelbetten, 1 Schlafcouch, 1 Zustellbett, Preis bei 3 Pers. 140,- €, 4 Pers. 160,- €, 5 Pers. 190,- € und 6 Pers. 200,- € incl. Bettwäsche und Handtücher, Hund 15,- €/ Tag

FeWo Oberschopper

Simone Luneburg
Petersbergweg 1A
83126 Flintsbach a. Inn
FeWo: Petersbergweg 1 · Tel.: +49 (0)1779624711
oberschopper@gmail.com

Lage: zentrale u. ruhige Wohnlage mit schönem Bergblick, ideal gelegen für Wanderungen, die unmittelbar am Haus starten
Ausstattung: komplett neu renovierte FeWo über 2 Etagen mit hochwertiger, exklusiver u. moderner Einrichtung, gr. Wohnraum, sep. Küche, 2 Schlafzimmer, Bad, extra WC, gr. Balkon, WLAN, TV, Hund



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1	40	DW	50,-	50,-	50,-

Fewo Wolfsgrube

Brigitte Huber
Wolfsgrubenweg 15
83126 Flintsbach a. Inn
Postanschrift: Am Lutzfeld 12 - 83098 Brannenburg - Tel.: +49 (0)8034 6072930
Mobil: +49 (0)176 47674679
brigitte-huber@gmx.net

Lage: ruhige Lage im Ortsausenbereich, freier Bergblick, 5 Min. zum Zentrum
Ausstattung: Wohnschlafraum, Bettwäsche, W-Lan, TV, Wohnküche, Du/WC, Bidet, Handtücher, Waschm., Terrasse, Liegewiese
Besonderheiten: eigener Zugang, Abholung vom Bahnhof, Zeitweise Kühe u. Schafe am Nachbargrundstück





Tourist-Information Frasdorf

Hauptstraße 32 · 83112 Frasdorf

Tel.: +49 (0)8052 179625 · Fax: 28

E-Mail: info@frasdorf.de · www.frasdorf.de

Mo. – Fr. 8 – 12 Uhr,

Di. 16 – 18 Uhr, Do. 14 – 16 Uhr,

01.11. – 30.04. Mittwoch geschlossen,

Donnerstag Nachmittag geschlossen



Frasdorf – ländlich, zwischen Bergen und Seen

Frasdorf liegt im Herzen des Chiemgaus, umrahmt von den Berggipfeln Hochries, Laubenstein und Kampenwand und nur kurz vom Chiemsee und Simssee entfernt.

Unser ländlicher kleiner Ort befindet sich zentral zwischen München und Salzburg, in einer naturgeprägten Landschaft. Zu unserer Gemeinde gehören die drei Kirchdörfer Frasdorf, Wildenwart und Umratshausen.

Familienurlaub – Familien erleben eine abwechslungsreiche, unvergessliche Urlaubszeit. Ein Magnet für Kinder sind die beiden großartigen Kinderspielplätze.

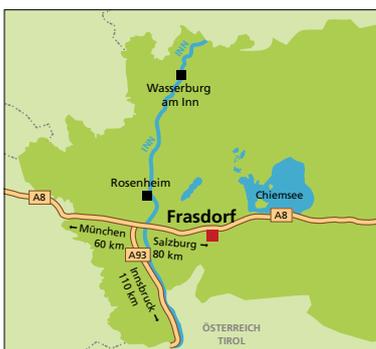
Wandern und Radeln – Der Berg ruft. In unmittelbarer Nähe befinden sich Hochries und Kampenwand mit ihren reizvollen Bergbahnen. Wer es beim Wandern weniger steil liebt, dem stehen viele ausgeschilderte Wanderwege rund um Frasdorf zur Verfügung. Jeder Radsportler findet bei uns seine passende Tour.

Kultur – Über das ganze Jahr verteilt ist bei uns stets etwas geboten. Die Kammerkonzerte „Auf da Oim“ mit den Münchner Philharmonikern im Frühjahr sind das kulturelle Highlight.

Winterzauber – Stille und unberührte Natur erleben, weit weg vom Rummel und Kraft tanken – das ist Winterurlaub in Frasdorf.

Genussort Frasdorf – Frasdorf ist seit 2018 Genussort. Wir haben einzigartige, kleine Bio-/Regionalbetriebe, die edle, hochwertige Produkte anbieten. Besuchen Sie: Bio-Käserei Anderlbauer, Schokoladen Albrecht, Edelbrennerei Guggenbichler, Kink's Porzellan, s'Glubbal Geschenkladen, die Ramslmühle, unsere Restaurants Michael's Leitenberg, Landgasthof Karner, Landgasthof Goldener Pflug oder die Schlosswirtschaft Wildenwart. Das Spritzenhäusl – direkt neben dem Rathaus – ist Dienstag bis Freitag einen Besuch wert. Unsere STUBN in der Frasdorfer Hütte kann man mit einer Bergwanderung besuchen.

Kurbeitrag: In Frasdorf wird **kein Kurbeitrag** erhoben.



Chiemsee Chalet

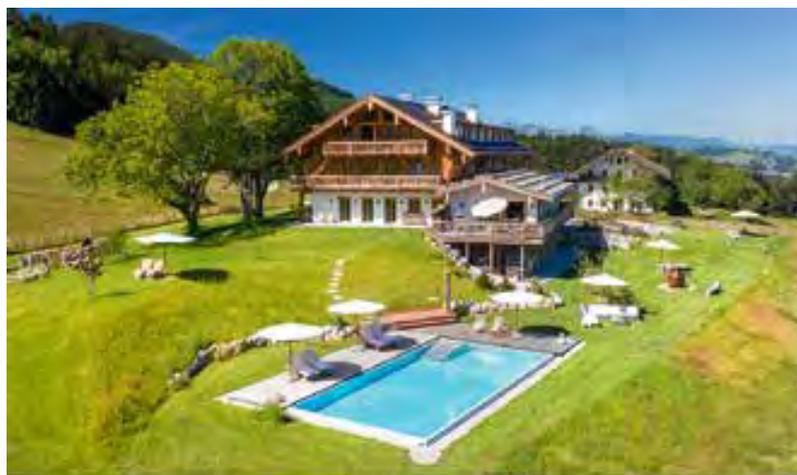
Hendrik Heidenreich und Joachim Erlach
Sagberg 2

83112 Frasdorf

Tel.: +49 (0)8052 620

info@chiemsee-chalet.de

www.chiemsee-chalet.de



Lage: Auf einem Sonnenplateau, mit atemberaubendem Weitblick über den Chiemsee bis zum Gipfelkreuz des Wendelstein, liegt das Chiemsee Chalet auf 800m Seehöhe. Auszeit vom Alltag inmitten von Almwiesen und Bergwald mit Private Spa.

Ausstattung: 9 Chalet-Suiten für 2 bis 7 Personen, vom 40qm Kuschel-Chalet bis zur 200qm Königssuite für Family & Friends mit 4 Schlafzimmern.

Private Sauna im Bad, holzbefuerter Kamin, voll ausgestattete Küche, Balkon o. Terrasse, je nach Kategorie Hot Tub, Whirlpool | saisonal beheizter Infinity-Pool mit Chiemseeblick, weitläufige Außenanlage mit BBQ-Outback. Frühstück mit regionalen Produkten in der privaten Suite sowie Tagesreinigung inkludiert.

Besonderheiten:

Die Privatsphäre einer Ferienwohnung - morgens, noch im Bademantel, im eigenen Appartement frühstücken, frei von Zeitdruck.

Jedoch mit dem Service eines Hotels - einfach am, bereits von den Heielmännchen gedeckten Frühstückstisch, Platz nehmen. Abends selbst kochen oder sich ein frisch zubereitetes 2-Gang-Menü in die eigene Chalet-Suite liefern lassen. Rund um die Uhr an der Hausbar- oder Poolbar selbst zugreifen, nach dem Vertrauensprinzip, wie bei Freunden.

Dabei mit jeglichem Komfort und der Gemütlichkeit eines Chalets - private Sauna, holzbefuerter Kamin, eigener Weinklimaschrank, Whirlpool, Outdoor-Pool und sogar eigener Elektroyacht am Chiemsee.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (1-2P)	40	AI	370,-	370,-	425,-
FW	3 (1-2P)	60	AY	490,-	490,-	560,-
FW	1 (2-4P)	80	AI	655,-	655,-	695,-
FW	1 (2-4P)	90	AY	655,-	655,-	695,-
FW	1 (2-4P)	100	AY	730,-	730,-	825,-
FW	1 (2-7P)	200	AY	1280,-	1280,-	1350,-

Saison A: 03.01.-21.06. (ab 4Ü) Saison B: 12.09.-21.12. (ab 4Ü) Saison C: 22.06.-11.09. / 22.12.23-03.01.24 (ab 7 Ü). *Preisliste bei 2er Belegung inkl. Frühstück.





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	22		DI	119,-	119,-	139,-
G	9		DI	139,-	139,-	169,-
G	2		SI	199,-	199,-	219,-

Tagesaktuelle Preisauskünfte auf Anfrage.
 Einzelzimmernutzung - 20,- €, Zusatzbett 40,- € für Erwachsene, Haustiere 10,00 €, Halbpension 32,- € p. P., Kinderermäßigung und Pauschalangebote.
 Frühbucherrabatte erhältlich

Landgasthof Karner

Nußbaumstrasse 6
83112 Frasdorf
Tel.: +49 (0)8052 179 70
Fax: +49 (0)8052 17 97 54
info@landgasthof-karner.com
www.landgasthof-karner.com



Besonderheit: 2 Restaurants, Exklusiver Wellnessbereich mit Schwimmbad, Osmanisches Dampfbad, Saunalandschaft mit gemütlichem Ruhebereich, Fitnesscenter, Parkplätze, Tagungsräume, Haustiere erlaubt, Nichtraucher Hotel.



Lage: Das Haus liegt zentral in ruhiger Ortsrandlage. Komfortables Ferienhotel mit eleganter Atmosphäre und unter Denkmalschutz stehendem Haupthaus. Kurze Anbindung zur A8 und zum Chiemsee
Ausstattung: Die Zimmer sind individuell und komfortabel im Landhausstil eingerichtet, Bad/DU/WC, Föhn, Telefon, Gratis W-LAN, SAT-TV mit Sky-Programmen ausgestattet. Kinderbetten und Zustellbetten auf Anfrage möglich, helle Zimmer 2019 neu renoviert.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	3		EH	58,-	58,-	63,-
H	10		DH	98,-	98,-	108,-
H	5		TH	168,-	168,-	188,-

Preis ab 4 Übernachtungen
 Aufschlag für 1 bis 3 Übernachtungen 4,- € pro Person
 Kinderermäßigung, Halbpension auf Anfrage, Haustiere auf Anfrage 20,- €

Landgasthof Goldener Pflug

Familie Heinrichsberger
Humprechtstr. 1
83112 Frasdorf
Tel.: +49 (0)8052 95 79 52 0
Fax: +49 (0)8052 95 79 52 50
info@goldener-pflug-chiemsee.de
www.goldener-pflug-chiemsee.de



Lage: Der Landgasthof liegt im Ort Umratshausen, zentral und doch ruhig, teilweise Blick auf die Kampenwand, nur 6 km zum Chiemsee
Ausstattung: Die Zimmer sind alle gemütlich im Landhausstil eingerichtet, verfügen über DU/WC, kleine Sitzgelegenheit, ausgestattet mit Föhn, Kabel-TV und größtenteils Balkon.
Besonderheit: Nichtraucherzimmer, Unterstellmöglichkeit für Fahrräder, reichhaltiges Frühstücksbuffet, Kinderspielecke, im Sommer Grillabende im Garten, im Winter Schmankerlabende im Restaurant am offenen Kamin.
 Montag und Dienstag Ruhetag im Gastronomiebetrieb



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	7		VX			
FH	4		VX			
FH	3		VX			
	4		DH			
	2		EH			

Ü/Selbstversorgung 16,- bis 22,- € zuzügl. Pauschalen,
 FH1 2 DH + 1 EH, FH2 1 DH + 1 EH, FH3 1 DH

Jugendhaus Haslau

Monika und Markus Haberle
Haslau 2
83112 Frasdorf
Tel.: +49 (0)8052 49 95
Fax: +49 (0)8052 49 92
info@jugendhaus-haslau.de
www.jugendhaus-haslau.de



Lage: Unsere beiden Gruppenhäuser liegen auf 720m Seehöhe - umgeben von Kräuterpflanzen und Wald - 1,8 km außerhalb der Ortschaft Frasdorf. Das "Große Haus" ist ein umgebauter Bauernhof (74 Betten) teilbar in 2 Hausteile: 50 und 24 Betten. Das "Kleine Haus" ist das Zuhäusl und bietet 17 Betten. Beide Häuser sind geeignet für Jugendfreizeiten, Familiengruppen und Klassenfahrten. **Ausstattung:** Einzel-/ Doppel-/ Mehrbettzimmer, Etagen- DU/WC, TV, DVD, W-LAN, Tischtennis, Kicker, Erlebnis/ Naturpädagogik, Kreativ-Workshops, Selbstversorgung.
Ferienhäuser ab 10 Personen buchbar



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	50	DW	50,-	55,-	55,-
FW	1 (2-5P)	60	DW	55,-	60,-	60,-

Preis gilt für alle Personen je FE-WO
 Bezahlung bitte bei Ankniff!
 ab 4 Übernachtungen

Pikarthof

Alois und Christine Furtner
Pfarrweg 3
83112 Frasdorf-Umratshausen
Tel.: +49 (0)8052 95 74 61
Mobil: +49 (0)152 238 31 22 54
furtner.alois@t-online.de



Lage: gepflegter Bauernhof in sonniger Lage mit herrlichem Bergblick, 2 km außerhalb von Frasdorf
Ausstattung: **Fe-Wo 60 qm** mit Küche, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Bad mit Dusche/WC, SAT-TV im 2. Stock mit Balkon
Fe-Wo 50 qm mit Küche, Wohn-/Schlafzimmer, 1 Schlafzimmer, Bad mit Dusche/WC, SAT-TV im 2. Stock mit Balkon
Besonderheit: Gartengrill, Liegewiese, Trampolin, Kinderhäuschen, Gartenhaus, keine weiteren Nebenkosten, keine Haustiere erlaubt



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	57	BY	75,-	75,-	75,-

jede weitere Person 10,- €
Kinder bis 3 Jahre frei
Kinder von 4 bis 12 Jahren 5,- €

Stadlerhof

Familie Weber
Stadl 1
83112 Frasdorf
Tel.: +49 (0)8052 2774
Mobil: +49 (0)15232713014
weber-josef-andrea@t-online.de

Lage: Bewirtschafteter Bauernhof, Schafe, Hühner, Katzen, herrliche ruhige Alleinlage mit Fernsicht. Wandertouren ab Haus.
Ausstattung: Neue Ferienwohnung im 1.OG, separater Eingang, Wohn-/Schlafraum, SAT-TV, extra Schlafzimmer, Küchenzeile mit Spülmaschine, Balkon, Bad mit Wanne DU/WC,
Besonderheiten: Liegewiese, Sandkasten/Schaukel, W-LAN, Nichtraucher, Fahrradunterstellmöglichkeit



Bauernhöfe

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (1-4P)	40	DW	180,-	180,-	180,-

jede weitere Person 20,- €
ab 3 Übernachtungen



Haslauer Hütt'n

Michaela Richter
Haslau 1
83112 Frasdorf
Mobil: +49 (0)151 58173927
haslauer-huette@gmx.de
www.haslauer-huette.de

Lage: 2022 renovierte Hütte am Rande von Almwiesen und Bergwäldern. Bequem erreichbar, sehr ruhige Lage mit kuscheliger Atmosphäre. Idealer Ausgangspunkt für Wanderungen, Mountainbiketouren, den Chiemsee, weitere Seen und im Winter für Skitouren.

Ausstattung: Eingangsbereich, gut ausgestattete Wohnküche, Holzofen, Induktionskochfeld, Kühlschrank, Bad mit Dusche und Föhn, Büro mit W-LAN, 2 Schlafzimmer mit Doppelbett, Garten, Sonnenterrasse, Sonnenliegen, Sonnenschirm, Grill.

Besonderheiten: Die Hütte kann nur mit dem Holzofen beheizt werden. Verkauf von Wild aus heimischer Jagd sowie Ochsenfleisch, Eier, Schnaps und Honig von unserem Bio Hof.

Ferienwohnungen/
Ferienhäuser/Chalets

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	140	DS ***	79,-	79,-	79,-

Jede weitere Person 13,- €. ab 5 Übernachtungen.
Im Winter (Heizperiode) stehen nur 1 DZ und 1 EZ mit insgesamt 3 Betten zur Verfügung.
Im Winter Aufenthalt erst ab 2 Wochen möglich.

Ferienwohnung Greimelberg 1 F ***

Gerhard Schneider
Greimelberg 7
83112 Frasdorf
Tel.: +49 (0)89 42 51 72
Mobil: +49 (0)172 811 17 61
garuda@vodafone.de

Lage: großzügiges, gepflegtes Haus ca. 3 km ausserhalb von Frasdorf, herrlicher Berg- und Chiemseeblick, Hanglage, großer Garten

Ausstattung: großes Wohnzimmer, Esszimmer, gut ausgestattete Küche mit Spülmaschine, 2 Schlafzimmer, weitere Schlafmöglichkeiten auf Anfrage, Bad mit Wanne/Dusche/WC, separates Gäste-WC, 2 Balkone, 2 x SAT-TV, Stereo-Radio, Föhn

Besonderheit: überdachte Terrasse, Grill, Hobbyraum mit Tischtennis und Kicker, Garage gg. Gebühr, keine Haustiere, Nichtraucher, W-LAN



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-6P)	90	BS	80,-	80,-	80,-

jede weitere Person 9,- €

Kinderermäßigung: bis 3 Jahre frei, 4-13 Jahre 7,- €
Kurzaufenthalt: 20,- € pro Nacht
Mindestaufenthalt: 2 Nächte

Ferienwohnung Aiblinger

Ferienwohnung Aiblinger
Simssestrasse 40
83112 Frasdorf
Mobil: +49 (0)170 8025993
veronikaiblinger09@gmail.com

Lage: Neu renovierte Ferienwohnung in zentraler Lage. Idealer Ausgangspunkt für Ausflüge, Wander- und Radtouren. Einkaufs- und Einkehrmöglichkeiten in der Nähe.

Ausstattung: Eigener Eingang, EG: Wohnzimmer mit TV, Sofa und Sitzecke. Gut ausgestattete Küche mit Spülmaschine, 4-Platten-Herd, Backrohr und Essecke, Einzelzimmer, WC. 1. OG: Wohn-/Schlafraum mit TV und Balkon, Schlafzimmer mit Doppelbett und 2 Einzelbetten, Bad mit Dusche und Badewanne, extra WC. **Besonderheiten:** Stellplatz, Liegewiese, uriges Gartenhäuschen, Grillmöglichkeit, Liegewiese, W-LAN



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	35	DW	54,-	54,-	54,-
FW	1 (1-2P)	40	DW	58,-	58,-	58,-

ab 5 Nächte

Beim Grafn

Christine Gsinn
Röcka 5
83112 Frasdorf
Tel.: +49 (0)8032 189115
Mobil: +49 (0)157 34345385
gsinn.christine@gmx.de

Lage: Zuhause nahe Bauernhof, viel Platz zum Spielen, herrlicher Bergblick, besonders ruhige Lage außerhalb von Frasdorf
Ausstattung: Fe-Wo 35m² und Fe-Wo 40m²: Wohn-/Schlafraum mit Doppelbett, zusätzlicher kleiner Raum für Gepäck/Kleidung, Bad mit DU/WC, Sat-TV und Balkon
Besonderheiten: Liegewiese, Grill, Pavillon mit wunderschöner Aussicht auf die Berge



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	32	DW	52,-	52,-	52,-

ab 4 Übernachtungen

Ferienwohnung Huber

Evelyn Vogel-Huber
Schlossstraße 13
83112 Frasdorf/Wildenwart
Tel.: +49 (0)8051 3758
Mobil: +49 (0)173 368 78 55
schreiner.huber@t-online.de

Lage: Gepflegtes Einfamilienhaus ca. 3 km außerhalb von Frasdorf im kleinen Ort Wildenwart, zum Chiemsee 5 km
Ausstattung: Komfortable Fewo im Erdgeschoss mit überdachter Terrasse, separatem Eingang und PKW-Stellplatz. Wohn-Schlafraum kombiniert mit französischem Bett, gut ausgestattete Küchenzeile mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Bad mit DU / WC, SAT-TV und Zimmersafe, keine Haustiere, Nichtraucher
Besonderheiten: Parkplatz für Fahrrad- und Motorradanhänger



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	40	DW	50,-	50,-	55,-

ab 4 Übernachtungen

Riesinger

Maria und Franz Riesinger
Schloßstraße 11a
83112 Frasdorf / Wildenwart
Tel.: +49 (0)8051 638 89
Mobil: +49 (0)173 884 9246
fmriesinger@web.de

Lage: ruhige Lage im kleinen Ort Wildenwart ca. 3 km außerhalb von Frasdorf mit Blick in den Obstgarten
Ausstattung: Moderne Ferienwohnung im Erdgeschoß, Wohn-Schlafraum, gut ausgestattete Kochnische, Schlafraum mit französischem Bett, Fußbodenheizung, Bad mit Dusche/WC, Kabel-TV, W-LAN, Süd- und Westterrasse, eigener Eingang
Besonderheit: Nichtraucher, Unterstellplätze für Fahrräder, Tante Emma Laden 800 m, Schloßwirtschaft Wildenwart 200 m



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	60	DW	83,-	83,-	90,-

jede weitere Person 10,- €
Kinder bis 6 Jahre frei,
Kinder 7 - 14 Jahre 5,- €,
ab 4 Nächte

Schneider in der Öd

Familie Schmitz
Öd 1a
83112 Frasdorf
Tel.: +49 (0)8052 9547933
Mobil: +49 (0)176 52386890
schneider1516@gmx.de

Lage: Ruhige Alleinlage in einer Waldlichtung, ca. 3 km ausserhalb Frasdorfs mit Blick auf die Kampenwand.

Ausstattung: Fe-Wo im Dachgeschoß, Wohnzimmer mit Schwedenofen, Essecke und Balkon, Schlafzimmer mit Doppelbett, Kinderzimmer mit 2-3 Schlafmöglichkeiten, sep. Küche, Spülmaschine, 4-Plattenherd u. Backrohr, Bad mit DU/WC

Besonderheiten: W-LAN, Sandkasten, Schaukel, Grillmöglichkeit, 3 Min. Fußweg zur Prien, keine Haustiere, Sonntag keine Anreise



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	65	BW	80,-	80,-	80,-

Ferienwohnung Riesenblick

Sabine Schneiderbauer
Stockach 3
83112 Frasdorf
Tel.: +49 (0)8052 4785
Mobil: +49 (0)151 27159015
sabine.schneiderbauer@t-online.de

Lage: Helle freundliche Ferienwohnung mit großem Ost- und Südbalkon mit 50 qm sowie rundum schönster Bergsicht, ruhig und sonnig im Ortsteil Stockach gelegen, nur 10 Gehminuten außerhalb Frasdorfs.

Ausstattung: 1 Schlafzimmer mit großem Doppelbett, gemütliches Wohnzimmer, gut ausgestattete Küche mit Essplatz, nur Holzfußböden, Bad mit Badewanne und WC.

Besonderheiten: WLAN kostenlos, Grill, Handtücher, Bettwäsche, Terrassenmöbel, Nichtraucher, keine Haustiere



Mindestaufenthalt: 3 Nächte
Preis ab 4 Nächte, bis 3 Nächte Kurzzeitzuschlag



Frasdorf im Frühling

SERVUS AUF DER ALM!

Weidetiere pflegen unsere Almlandschaft und sind keine Kuscheltiere!

Bitte **streichle kein Vieh**,
auch keine neugierigen Jungtiere!

Bitte **halte Abstand** zu der Viehherde!

Bitte führe deinen **Hund an der Leine**
und lasse ihn im Notfall los!

Bitte bleibe auf dem **ausgeschilderten Weg!**

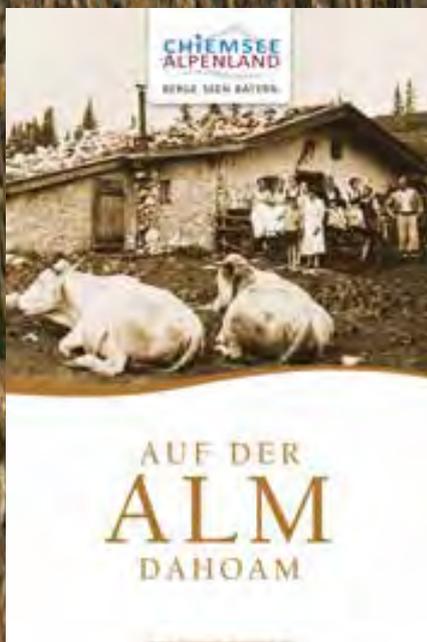
Bitte **steige von deinem Rad ab**,
wenn du eine Viehherde durchquerst!

Bitte **schließe die Gatter** wieder,
wenn du hindurchgegangen bist!

Bitte hinterlasse **keinen Müll!**



DANKE



Auf der Alm dahoam

Geschichtliche Hintergründe, ein Alm-ABC, Verhaltensregeln im Almgebiet und viele Expertenstimmen sind im Büchlein „Auf der Alm Dahoam“ zu finden.

Die Broschüre ist vor Ort bei Chiemsee-Alpenland Tourismus (Felden 10, 83233 Bernau am Chiemsee) sowie in vielen Tourist-Informationen der Region kostenlos erhältlich.

Tipp: Jetzt gleich online reinblättern.
Dazu einfach QR-Code scannen:



Weitere Informationen zur Almenregion Chiemsee-Alpenland
unter: www.chiemsee-alpenland.de/alm



Blick über Grabenstätt und Tüttensee zum Chiemsee und den Chiemgauer Bergen

Tourist-Information Grabenstätt

Schloss-Straße 17
83355 Grabenstätt
Tel. +49 (0)8661 988731
Fax +49 (0)8661 9887-40
info@grabenstaett.de
www.grabenstaett.de

© Chiemgau Tourismus e.V.



Radeln in Grabenstätt



Römermuseum Grabenstätt



Baden im Tüttensee

Grabenstätt

Entspannen, Erleben und Genießen zwischen Chiemsee, Tüttensee und den Chiemgauer Bergen!



Fotos: Niederbuchner Josef, Gruber Alfred.



Grabenstätt liegt goldrichtig für die schönste Zeit des Jahres – Ihren Urlaub!

Wie wäre es zum Beispiel mit einer Wanderung ins Grabenstätter Moos, einem Landschaftsjuwel, das seltenen Tieren und Pflanzen eine Heimat bietet? Bei Vogelbeobachtungen oder Naturführungen mit fachkundiger Begleitung können Sie diese Naturschätze entdecken. Zwei Naturbeobachtungstürme ermöglichen mit Fernrohren den Blick ins Naturschutzgebiet Mündungsbereich der Tiroler Ache – auf Eisvögel, Seeadler, Flußregenpfeifer und viele mehr. Eine besondere Attraktion sind die Vorkommen der geschützten blauen Schwertlilie, iris sibirica, die im Frühsommer die Wiesen um Grabenstätt mit ihren blauen Blüten schmückt.

Gehören für Sie Sport und Bewegung zum Urlaub? – Schwimmen im Chiemsee oder Tüttensee, Radln auf den bestens gepflegten und ausgeschilderten Radwegen, Wandern von leicht bis anspruchsvoll, rund um Grabenstätt oder auf die nahen Chiemgauer Almen und Berggipfel – erlebnisreiche Urlaubstage erwarten Sie!

Lieben Sie bayerische Feste und Brauchtum, Blasmusik oder eher klassischen Kulturgenuß? Möchten Sie unter Begleitung unseres Ortsheimatpflegers einen Ausflug in die Ortsgeschichte machen oder bei einer Schauspielführung mit „Bellicus“, dem Schmid, keltisches und römisches Leben in Grabenstätt kennenlernen? Unsere vielfältigen Veranstaltungen finden Sie unter www.grabenstaett.de

Und sollte es mal regnen: das „Römermuseum Grabenstätt“ und das „Museum zum Chiemgau-Impakt“ – beide in der Schloßökonomie Grabenstätt – sind immer einen Besuch wert! Ob Frühling oder Sommer, Herbst oder Winter – wir freuen uns darauf, Sie als Gäste in Grabenstätt begrüßen zu dürfen!

Kurbeitrag: In Grabenstätt ist der Kurbeitrag im Übernachtungspreis **nicht inbegriffen**.
Tagesbeitrag pro Person ab 16 Jahre: 1,00 €
Kinder und Jugendliche bis 15 Jahre: 0,50 €
Kinder unter 6 Jahren sind kurbeitragsfrei



Gasthöfe

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	6		DH	100,-	100,-	100,-

Doppelzimmer auch als Einzelzimmer und Mehrbettzimmer möglich. Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag möglich.



Traditionswirtshaus Kraimoos

Familie Schwögler
Kraimoos 11
83355 Grabenstätt
Tel.: +49 (0)8664 288
Fax: +49 (0)8664 1400
traditionswirtshaus@t-online.de
www.traditionswirtshaus.de

Lage: Mitten im Herzen des Chiemgaus. Wenn Sie von Traunstein kommend Richtung Chiemsee fahren, sehen Sie schon von weitem den großen Maibaum vor dem Traditionswirtshaus Kraimoos. Hier, nur ein paar Fahrminuten mit dem Auto oder dem Fahrrad vom Chiemsee entfernt, finden Sie einen schönen Flecken Bayerns für Ihren Urlaub. Den See in der Nähe, mit Blick auf die Alpen, die Sie auch in kurzer Zeit von hier aus erreichen können, lässt es sich in den gemütlichen Zimmern gut

aushalten.

Ausstattung: Alle Zimmer sind mit privatem Bad und im Landhaus-Stil eingerichtet. Wir verfügen über: 5 Doppelzimmer (auch zur Einzelbenutzung) und 1 Dreibettzimmer. Unser familiengeführtes Wirtshaus bietet Zimmer mit Frühstück mit flexiblen An- und Abreisezeiten. Dusche, WC, TV und WLAN befinden sich in jedem Zimmer.

Besonderheiten: Hier finden Sie bayerische Ursprünglichkeit in ihrer reinsten Form, gemütliche Stuben, ein altes Gewölbe, heimische Küche aus regionalen Produkten, bayerische Schmankerl, reichhaltige Portionen, Bier ebenfalls aus der Region und einen schattigen Biergarten, der mit einem unvergleichlichen Blick auf die bayerischen Alpen zum Verweilen einlädt. Für die Kinder ist ein großer Spielplatz weitab der Straße vorhanden - mit Trampolin, Schaukel, Rutsche und großem Kinder-Fuhrpark.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	2		DH	82,-	82,-	82,-
FZ	1		DH	94,-	94,-	94,-

DZ auch als Einzel- oder Mehrbettzimmer mit Zuschlag möglich. Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag. Kinderermäßigung. Sonntags kein Zimmerservice. Preise ab 5 Übernachtungen.

Berger Hof

Roswitha Hofmann
Hirschauer Str. 1
83355 Grabenstätt-Marwang
Tel.: +49 (0)8661 780
Fax: +49 (0)8661 982863
info@berger-hof-chiemsee.de
www.berger-hof-chiemsee.de

Lage: Aussiedlerhof mit Bergblick, ehemaliger Bauernhof, zentral zw. Chiemsee und Tüttensee, idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radltouren.

Ausstattung: 3 großzügige, freundl. und komfortable Zimmer mit neu renov. DU/WC, 1 Zi. mit Himmelbett und Bar, 1 Zi. behinderten- und rollstuhlgerecht, Balkon oder Terrasse.

Besonderheiten: Kühltischbenutzung im Frühstücksraum, TV, Fahrradraum, Liegewiese, Terrasse mit großer Markise und Elektrogrill, kostenloses WLAN, Hausprospekt, Visitenkarte.



Ferienzimmer

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	2		DH	95,-	95,-	95,-

Preise ab 7 Übernachtungen. Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag. DZ auch als EZ mit Zuschlag möglich.

Haus Chiemseeblick

Dora und Hans Helminger
Hagenau 1 a
83355 Grabenstätt
Tel.: +49 (0)8661 1367
JohannHelminger@hotmail.com
www.haus-chiemseeblick.de

Lage: Ruhig, Chiemsee-Alpenpanorama, 5 Min. nach Chieming mit Badestrand und Schifffahrt, Chiemsee-Rundweg, Naturschutzgebiet - Aussichtstürme Hagenau und Hirschauer Bucht, Freizeitmöglichkeiten: Golf, Tennis, Minigolf, Surfen, im Winter Langlauf, Ski-Alpin, Winterwandern.

Ausstattung: Gepflegte Zimmer, 25 qm, neu eingerichtet, Laminatböden, Sitzgruppe (Sofa, Tisch, 2 Stühle), mit Balkon, hell u. gemütlich, gr. Bad/DU/WC, Boxspringbetten, Bettenlänge 2 m, Bandscheibenmatratzen, SAT-TV, Radio, Zimmersafe, Gästebar.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	2		DH ****	76,-	76,-	76,-
FZ	1		VH ****	76,-	76,-	76,-
FZ	2		DX nt	50,-	50,-	50,-
FW	1 (2-4P)	55	DW ***	110,-	110,-	110,-

FW: 5. Person auf Anfrage. Kinderermäßigung. DZ auch als Einzel- oder Mehrbettzimmer möglich. Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag.



Stefanutti-Hof 3 FZ **** / 1 F *** / 2 FZ nt

Familie Stefanutti
Hochfellnstr. 30
83355 Grabenstätt
Tel.: +49 (0)8661 1069
Fax: +49 (0)8661 983846
info@stefanutti-hof.de
www.stefanutti-hof.de

Lage: Ruhig, zentral, Bergblick, idealer Ausgangspunkt zum Wandern und Radeln, Wassertretbecken 5 Min., moderner Milchviehbetrieb mit Roboter.

Ausstattung: Gemütl. komf. Gästezi., 1 Zimmer bedingt behindertengerecht, TV u. Fußbodenheizung. FeWo m. Wohnküche, 1 Schlaf- u. Wohnschlafzi., DU/WC und TV. Babyausst., Frühstück mögl., Brötchenservice. Gemütl. Aufenthalts- und Frühstücksraum.

Besonderheiten: Sehr gutes abwechslungsreiches Frühstücksbuffet, Produkte vom Hof, Gästeküche, Stalldiplom, Reitmöglichkeit für Kinder, Lagerfeuer, Streichelztiere, Spielplatz, kleiner Fuhrpark für Kinder, Terrasse, Grill, ideal für Gruppen bis 14 Pers., Abholung vom Bahnhof, Hausprospekt, WLAN.

"Nicht zu Hause und doch daheim!"



Bauernhöfe

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	3		TH	68,-	68,-	68,-
FZ	1		DH	68,-	68,-	68,-

DZ auch als Einzel- oder Mehrbettzimmer möglich.
Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag. Kinderermäßigung.

Beim Haasen

Katharina Gromes
Hirschau 5
83355 Grabenstätt
Tel.: +49 (0)8661 470
Fax: +49 (0)8661 983418



Lage: Bewirtschafteter Bauernhof, ruhig, zentral, 1,5 km zum Chiemsee oder Tüttensee, ideale Rad- und Wandermöglichkeiten ab Hof, Nähe Chiemsee-Rundweg.

Ausstattung: 4 gemütliche und geräumige Gästezimmer mit Dusche/WC und Balkon, Aufenthaltsraum in gemütlicher Bauernstube.

Besonderheiten: Liebevoll gestaltetes Frühstück mit frischen Kräutern vom eigenen Bauerngarten und Eiern von unseren eigenen Hühnern. WLAN kostenlos.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-5P)	50	DW	45,-	45,-	45,-

Jede weitere Person: 5,- Euro.
Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag möglich.

Beim Most'l

Resi und Klaus Schmid
Dr.-Schwend-Str. 6
83355 Grabenstätt-Höring
Tel.: +49 (0)8661 337
Fax: +49 (0)32226905294
Mostl-Hof@t-online.de
www.Mostl-Hof.de



Lage: Gepflegter, familienfreundl. Bauernhof, idealer Ausgangspunkt für Ausflugs-, Rad- und Wandertouren.

Ausstattung: 2 FeWo mit jeweils 2 großen, getrennten Schlafzi., geräumige Wohnküche, DU/WC, Balkon, Bettwäsche und Handtücher inkl., keine abgeschlossene FeWo.

Besonderheiten: Bergblick, Terrasse, Kinderbett, Spielwiese, Berg-Gokart, Kinder-Traktor, Dreirad, Tischtennis, großes Trampolin.
Okt.-März.: 10 Tage wohnen, 8 Tage zahlen - günstige Preise!



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1		EX	20,-	20,-	20,-
FZ	1		DX	40,-	40,-	40,-
FZ	1		TX	40,-	40,-	40,-
FW	1 (2-5P)	60	DS	45,-	45,-	45,-

FW: Jede weitere Person: 5,- Euro Aufpreis.

Kleehammerhof

Irmi Schröder
Osterbuchberg 12
83355 Grabenstätt
Tel.: +49 (0)8642 204
Fax: +49 (0)8642 5972985



Lage: Voll bewirtschafteter Bauernhof in sehr ruhiger, idyllischer Lage mit herrlichem Bergblick.

Ausstattung: Gemütliche offene FeWo, 2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, TV, Küche, DU/WC, Essecke.
Schöne Gästezimmer mit Balkon, Etagen-DU/WC, Frühstücksraum;

Besonderheiten: Gästeküchenschrank, Spiel- und Liegewiese, Frühstück in FeWo möglich, familienfreundlich, Spielgeräte, Kinderermäßigung, Trampolin.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-6P)	120	DW *****	160,-	170,-	195,-
FW	1 (1-2P)	43	DW ****	90,-	95,-	95,-
FW	1 (1-4P)	56	DW ****	90,-	95,-	105,-

Saisonen: A:14.1.-27.4.; 26.10.-21.12.; B:27.4.-22.6.; 8.9.-26.10.; C:22.6.-8.9.2024
Alle Preise incl. MwSt, Endreinigung, Bettw., Handtücher, zuzügl. Kurbeitrag. Alle Preise nur bei Buchung über unsere Homepage oder direkt bei uns. Bei Buchung über andere Portale, wie z.B. booking.com, können die Preise abweichen.

Beim Bicher 1 F ***** / 2 F ****

Bärbel Schuster
Fernbichl 24
83355 Grabenstätt
Tel.: +49 (0)8661 983825
Fax: +49 (0)8661 982433
beim-bicher@arcor.de
www.fewo-chiemsee-beim-bicher.de



Lage: 2,5 km außerhalb v. Grabenstätt, traumhafter Blick auf die Chiemgauer Alpen von jeder Ferienwohnung aus. Von hier aus starten in den Tag: Berg-, Rad-, Wanderausflüge, Wintersport - alles ist möglich!

Ausstattung: Perfekte Ausstattung für einen entspannten Urlaub. Terrasse oder Balkon, Einbauküche, Spülmaschine, Backofen, SAT-TV, WLAN, Spiele.
Fewo Achenal: 3 Schlafzimmer; Fewo Tüttensee: 1 Schlafzimmer;
Fewo Hochgern: 1 Schlafzimmer + 1 Doppelbettcouch (1,60 x 2,00 m) im Wohnzimmer. Alle Wohnungen: Wohn-Koch-Essbereich und Badezimmer.

Besonderheiten: Spiel- und Liegewiese mit Holzkohle- und E-Grill, alter Obstbaumbestand, eigene Imkerei mit Führung im Bienenhaus, Bergpanorama, herrliche Aussicht ... und der Sternenhimmel!

Preise Weihnachtssaison : (23.12.23-14.1.24/ 21.12.24 - 12.1.25):
Fewo 120 qm: 215,-/ 43 qm: 100,-/ 56 qm: 115,-



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	70	DS	70,-	70,-	70,-
FW	1 (2-4P)	50	DW	60,-	60,-	60,-
FW	1 (2-2P)	40	DW	55,-	55,-	55,-

Jede weitere Pers. 10,- Euro, Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag möglich, Internet: www.fewo-gassner.de

Gaßner Andreas und Hildegard

Andreas und Hildegard Gaßner
Hochstr. 10
83355 Grabenstätt
Tel.: +49 (0)8661 644
Fax: +49 (0)8661 929789
gassner-grabenstaett@t-online.de
www.fewo-gassner.de



Lage: Ruhig, zentral, gr. FeWo m. Bergblick.

Ausstattung: Whg 1: 70 qm, 1 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, Wohnküche, sep. WC, Dusche, Balkon mit Bergblick.
Whg 2: 50 qm, gemüt., ländl., Mansarde, sep. Eingang, 2 Schlafzi., Wohnküche, DU/WC, Terrasse. Whg 3: 40 qm, gemüt., Mansarde, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, DU/WC.

Besonderheiten: Carport, kinderfreundlich, Bettwäsche und Handtücher inkl., Babybett, Hochstuhl, Liegewiese, TV, Grillmögl., Brötchenservice, abschließbare Fahrradgarage, WLAN kostenlos.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	33	DW	45,-	45,-	45,-

Hofmann Erna

Erna Hofmann
Am Moorreit 13
83355 Grabenstätt-Marwang
Tel.: +49 (0)8661 731
info@ferien-hofmann.de
www.ferien-hofmann.de



Lage: Sonnig, Bergblick, 2 km zum Chiemsee, 500 m zum Tüttensee.

Ausstattung: 1 Wohnschlafzimmer mit Kochnische, DU/WC, TV, sep. Eingang, Handtücher und Bettwäsche inkl.

Besonderheiten: Familiär, Nichtraucher, Terrasse, Liegewiese, Kinderbett möglich, Garten.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	78	BW	63,-	68,-	73,-

Ferienwohnung "Marion"



Marion Schulz-Reese
Ringstr. 6
83355 Grabenstädt-Winkl
Mobil: +49 (0)1738689041
mschulzreese@gmail.com

Lage: Sonnige, ruhige Lage mit herrlichem Bergblick im Ortsteil Winkl. Idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Ausflüge.
Ausstattung: Gemütlich und liebevoll eingerichtete Maisonette-Wohnung. EG: großer Wohn-, Ess- und Schlafrum, separate, komplett ausgestattete Küche, Bad und großer Balkon. OG: großes Schlafzimmer, Bad und Loggia. Die Wohnung verfügt über alles, was man für einen erholsamen Urlaub benötigt.
Besonderheiten: Kostenloses WLAN, Parkplatz vorm Haus, keine Haustiere, Bettwäsche und Handtücher inklusiv.



Endreinigung wahlweise durch den Gastgeber möglich:
 Aufpreis 40 €.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	65	DW	80,-	85,-	90,-
FW	1 (2-4P)	65	DW	85,-	90,-	95,-

Gästehaus Mona Lisa



Kreszenzia Pertl
Hauptstr. 7
83355 Grabenstädt
Tel.: +49 (0)8661 626
Fax: +49 (0)8661 626
kreszenziapertl@online.de
www.gaestehausmonalisa.de

Lage: Ortsmitte, zwischen Chiemsee und Tüttensee. Ideal z. Wandern, Radausflüge. Ruhig schlafen.
Ausstattung: 2 Schlafz., Wohnz., Wohnküche, Bad/DU, WC, Fußbodenheizg., Babybett, Hochstuhl, Radio, TV, Stereoanl., überdachter Balk., Terrasse, Liegewiese, Grillpl./ Schaukel, Sandkasten, Spülmaschine.
Besonderheiten: Eig. Eingang, Wintergarten, Bed. behindertengerecht, PKW-Stellplatz. Kinderfreundlich, Allergikerzimmer, Vollholzmöbel, WLAN kostenlos, Hausprospekt.



Jede weitere Person 8,50 Euro. Kinderermäßigung.
 Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag.



Radeln bei Grabenstädt



© Chiemgau Tourismus

Tourist-Information Grassau

Kirchplatz 3
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)8641 697960
Fax: +49 (0)8641 6979616
E-Mail: hallo@grassau.info
www.grassau.de

Tourist-Information Rottau

Grassauer Str. 7
83224 Rottau
Tel.: +49 (0)8641 2773
Fax: +49 (0)8641 1419
E-Mail: hallo.rottau@grassau.info
www.grassau.de



© Dt. Alpenstraße/Denger



Grassau & Rottau im Chiemgau

Im Luftkurort Grassau & Rottau erwartet euch ein abwechslungsreiches und vielfältiges Erlebnis. Unsere herrliche Natur, gesunde Luft und zahlreiche Freizeitaktivitäten sind die perfekte Grundlage für einen gelungenen Aktivurlaub, bei dem Entspannung und Genuss nicht zu kurz kommen. Das I-Tüpfelchen bilden unsere traditionellen Veranstaltungen, unsere bunten Märkte und unser großes Wanderwegenetz mit urigen Almen.



Genau zwischen den Chiemgauer Alpen und dem Chiemsee und am Rande des größten Hochmoores Südbayerns, mit seinen botanischen Besonderheiten, liegt der Ort Grassau & Rottau.

Es gibt viel zu entdecken: Auf dem familienfreundlichen Moorerlebnisweg, im Museum „Salz & Moor“ und im Museum Torfbahnhof lassen sich Natur und Geschichte hautnah erleben.

Nach einer Wanderung bietet sich der Reifinger See für eine Erfrischung und einen entspannenden Badetag an. Die Badeinsel und ein Beachvolleyballplatz sorgen für Abwechslung für die ganze Familie.

Aktiv und entspannt zugleich!

In den Sommermonaten bieten wir ein kostenfreies Aktiv- und Freizeitprogramm für unsere Gäste an. Zusätzlich lässt sich unsere wunderschöne Gegend auf eigene Faust auf zahlreichen Wander-

und Radwegen erkunden. Tourentipps für Gipfelstürmer oder die ganze Familie gibt's auf unserer Internetseite.

Lust auf eine Partie Golf? Unser preisgekrönter 18-Loch Platz des „Das Achenal Resorts“ steht zu diesem Zweck bereit.

Kurbeitrag: In Grassau & Rottau ist der Kurbeitrag im Übernachtungspreis **nicht** inbegriffen. Der Tagesbeitrag beträgt: für Personen ab 18 Jahre 1,00 €; Kinder und Jugendliche von 6 bis 17 Jahre 0,50 €; Kinder bis 5 Jahre sowie Schwerbehinderte ab 80% Behinderungsgrad (inkl. Begleitperson) sind kurbeitragsfrei!

Das Achental

Mietenkammer Str. 65
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)8641 4010
reservierung@das-achental.com
www.das-achental.com



Lage: Das Resort Das Achental in Grassau liegt inmitten einer beeindruckenden Naturlandschaft zwischen Chiemsee und Kampenwand.

Ausstattung: Für optimale Wohlfühlbedingungen sorgt die großzügige Anlage mit weitläufigem Garten und 2.000 qm Wellness-Bereich, der eine Saunalandschaft, ein vielseitiges Angebot an Spa-Behandlungen und einen großen Indoor Infinity Pool umfasst. Sportliche Gäste können sich beim Yoga und im hauseigenen Fitnessraum nach Herzenslust auspowern. Ein besonderes Highlight für Golfeinsteiger und -Profis ist der exzellent gepflegte 18-Loch-Golfplatz, der in eine einmalige Naturkulisse eingebettet wurde, sowie eine hochmoderne Trainingsanlage und unsere PGA Golfakademie. Die einladenden Zimmer im alpinen Chic sind mit hochwertigen Altholzmöbeln, gemütlichen Betten, edlen Natursteinbädern, WLAN, Flatscreen-TV mit Sky ausgestattet. Für genussvolle Glücksmomente wird Ihnen in unseren Restaurants die kulinarische Vielfalt des Chiemgaus serviert.

Besonderheiten: Mit dem 2-Sterne Gourmetrestaurant *essenz* bietet Ihnen Das Achental eine besondere Genusswelt: Hier macht es sich Küchenchef und Sternekoch Edip Sigl bei jedem Gericht zur Aufgabe, aus wenigen Komponenten das Beste ihres ursprünglichen Geschmacks zu holen und Sie auf diesem Weg mit einfacher Gourmetküche auf Spitzenniveau zu begeistern.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	66		DI	374,-		
H	16		EI	319,-		

Die oben genannten Raten sind "Ab" Preise!

Suiten und Juniorsuiten auf Anfrage.

Hund pro Tag 22 Euro mit Willkommensgeschenk.





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	10 (1-1P)		EH	58,-	59,-	60,-
H	16 (2-2P)		DI	106,-	108,-	110,-
H	4 (2-2P)		SB	116,-	118,-	120,-
H	4 (3-3P)		TI	159,-	162,-	165,-

Die genannten Preise sind "Ab" Preise. Zuschlag für Kurzaufenthalt bis 2 Nächte 3,- € pro Person/Tag. Kinderermäßigung (Ki. im Elternzi.): 0-5 J. 100%, 6-10 J. 50%, 10-15 J. 30%. Arrangements - HP - Gruppenpreise



Hotel-Gasthof Sperrer GmbH & Co. KG



Familie Sperrer

Marktstr. 4

83224 Grassau

Tel.: +49 (0)8641 2011

Fax: +49 (0)8641 1881

hotel-sperrer@t-online.de

www.hotel-sperrer.de

Lage: Unser Hotel befindet sich in unmittelbarer Nähe des traditionellen Gasthofes Sperrer, jedoch in ruhiger, zentraler Lage.

Ausstattung: Nach umfassender Renovierung freuen wir uns, Ihnen unsere komfortablen, in hellen, natürlichen Tönen und im Landhausstil gestalteten Zimmer und Suiten sowie die komplett erneuerten Bäder präsentieren zu können. Alle Zimmer und Suiten mit Du. o. Bad, WC, Fön, Flachbild-TV, Safe, Balkon mit herrlichem Bergblick.

Gemütlicher, separater Frühstücksraum mit Terrasse, reichhaltiges Frühstücksbuffet. Fernseh- u. Aufenthaltsräume, Besprechungs- u. Tagungsräume, kostenloses W-LAN, Sauna, Fitnessraum, Liegewiese, Lift, Garagen, Parkplätze, Fahrradabstellraum. Hund auf Anfrage.

Besonderheiten: Idealer Standort für Ausflüge, Rad/Wanderwege, Tennis, Golf, Wassersport- und Wintersportmöglichkeiten in der Nähe.

Gemütliche, rustikale Lokale im historischen Gasthof, bayerische Spezialitäten und hausgemachte Mehlspeisen aus regionalen Produkten, schöner Biergarten.

Unser Familienbetrieb ist seit mehreren Generationen ein Beispiel für echte, bayerische Wirtshausradition.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	3 (1-2P)		SB	107,-	110,-	116,-
FW	1 (1-4P)	80	BW	107,-	110,-	116,-
FW	1 (1-5P)	110	BW	117,-	122,-	128,-
FW	1 (1-5P)	110	BW	127,-	132,-	138,-

Der Preis bei den Ferienwohnungen ist gültig für 2 Personen, jede weitere Person kostet 20,- € mehr, Frühstück für 15,- € pro/Pers./Tag gegen Aufpreis bei den FW zubuchbar. Kurzzeitübernachtung bei FW und Suiten mit Aufschlag möglich.



Gästehaus Sawallisch

Wolfgang Sawallisch Stiftung

Hinterm Bichl 2

83224 Grassau

Tel.: +49 (0)8641 699 85 53

info@sawallisch-stiftung.de

www.sawallisch-stiftung.de



Lage: Ehemaliges Anwesen des Stardirigenten Prof. Wolfgang Sawallisch auf einer Anhöhe über Grassau, in einer großen Parkanlage. Ein ideales Domizil zum Ausspannen. Die Ortsmitte erreichen Sie zu Fuß in 15 Minuten.

Ausstattung: Die Zimmer und Appartements sind individuell eingerichtet, alle mit Balkon. W-LAN, Frühstücksraum, Teeküche, Nichtraucherzimmer, Tagungsraum, keine Haustiere. Bei FW Frühstück gegen Aufpreis möglich. Bettwäsche, Handtücher werden gestellt. Bezahlung mit EC-Karte möglich. Fahrradunterstand mit E-Bike Ladestation und E-Auto Ladestation.

Besonderheiten: Es besteht die Möglichkeit zum Besuch von Konzerten im eigenen Konzertsaal. Hauseigener Parkplatz.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	58	BS	60,-	60,-	60,-

Jede weitere Erwachsene Person 8,- €, Kinder 5,- €, Kinder bis 2 Jahre frei.

Kurzzeitübernachtung möglich, Preis jeweils für 2 Pers.: 1 Nacht 95,- €, 2 Nächte 150,- €, 3 Nächte 180,- €.

Maschtlhof

Franz Pletschacher

Mietenkamer Str. 115

83224 Grassau

Tel.: +49 (0)8641 2810

Fax: +49 (0)8641 957425

Maschtlhof-Fam.Pletschacher@web.de



Lage: Ruhige Lage mit Bergblick, Naturlandbetrieb.

Ausstattung: Gemütliche Wohnküche mit Schlafcouch, Schlafzimmer, TV, Bad/Dusche, WC, Kinderbett, Z-Heizung und Holzofen. Für Allergiker geeignet, Nichtraucher, familienfreundlich, Erdgeschoß/Terrasse, kostenloses W-LAN.

Besonderheiten: Bettwäsche und Hand- bzw. Geschirrtücher werden kostenlos zur Verfügung gestellt, wir sprechen Englisch und sind Kleinkinderfreundlich. Gartenhäuschen mit Sitzplatz, Grillmöglichkeit. Milchkühe, Streicheltiere, Hühner und Katzen. Milch und Eier bekommen Sie am Hof, Stallbesuch ist erlaubt.



Gipfelpanorama an der Gedererwand

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)	125	BW *****	220,-	220,-	220,-
FW	1 (2-6P)	172	BW *****	280,-	280,-	280,-
FH	1 (2-6P)	120	BW *****	270,-	270,-	270,-

Ganzjährig geöffnet, Mindestaufenthalt 2 Nächte, Grundpreis gilt für 4 Personen zzgl. Kurbeitrag, Ermäßigung ab 7 Nächte. Preise und Mindestaufenthalt können in den Ferienzeiten abweichen.



Auszeit im Chiemgau 3 F *****

Nadine und Stefan Kellerer
Mühlwinkel 43
83224 Rottau
Tel.: +49 (0)8641 6941437
info@auszeit-im-chiemgau.de
www.auszeit-im-chiemgau.de



Lage: Ruhige Lage mit Bergblick, 3 Minuten zum Zentrum.

Ausstattung: Freundliche, großzügige, moderne Räume, vollausgestattete Küche mit Spülmaschine. Bettwäsche, Fön, Handtuchrockner im Bad, Bügeleisen, Waschmaschine und Trockner in der Unterkunft vorhanden. Kinder sind herzlich willkommen, Hochstuhl, Babybett und Zustellbett auf Anfrage möglich.

Besonderheiten: Perfekter Ausgangspunkt für sportliche und kulturelle Ausflüge. Wanderwege direkt vor der Tür. FH mit Terrasse und Grillplatz. FW barrierefrei mit Aufzug im Haus.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	55	DW *****	85,-	85,-	85,-

Kurzzeitübernachtung mit Aufpreis möglich. Mindestaufenthalt: 2 Nächte.

Haustiere nicht erlaubt.



Ferienwohnung Heimat F *****

Beate Weinhold
Grafinger Straße 29
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)8641 5622
Tel.: +49 (0)170 5850476
weinhold.grassau@t-online.de



Lage: Ferienwohnung im Erdgeschoß mit Terrasse, in sehr ruhiger Lage am Ortsrand mit Bergblick und langer Abendsonne. Ca. 15 Gehminuten zur Ortsmitte; Wander- und Radmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung: Liebevolle, hochwertige und gemütliche Einrichtung. Voll ausgestattete Küche mit Spülmaschine. Wohnzimmer mit TV und direktem Zugang zur Terrasse. Schlafzimmer mit Boxspringbett. Badezimmer mit Du/WC, Rainshower und Waschmaschine. Terrasse mit Liegen und Gartentisch. **Besonderheiten:** Eigene Garage mit Stellplatz für Auto und Räder. Fahrradladestation. Gütesiegel: natürlich bewusst im Chiemsee-Alpenland.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	4 (1-2P)		DW	55,-	55,-	55,-
FW	1 (2-5P)	95	DW	75,-	75,-	75,-

Bei der Ferienwohnung für jede weitere Person 10 € mehr, pro Nacht.

Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag möglich.

Brandstätter-Hof

Angela v. Dwingelo-Lütten
Brandstatt 2
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)8641 4553
Fax: +49 (0)8641 598013
angeladwingelo@web.de



Lage: Ruhige Lage mit Bergblick, 15 Min. zum Zentrum, direkt gegenüber vom Resort Hotel Achental.

Ausstattung: FW: Großes Wohnzimmer, SAT-TV, 2 Schlafzimmer, Küche mit Spülmaschine, Mikrowelle, Bad, Balkon, Liegewiese, Kinderbett.

Besonderheiten: Stellplatz, Nichtraucherzimmer, Bettwäsche u. Handtücher werden gestellt. Grillmöglichkeit. Kinder bis 6 J. frei, bis 14 Jahre 50% bei Zi. u. FW.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (2-8P)	126	BW	75,-	75,-	75,-

Der aufgeführte Preis ist für 2 Personen, in Saison/A/B/C, jede weitere Person 15,- € p.T. Kinderpreis bis 12 Jahre 7,50 € p.T. - Bei 2 Personen nur EG + Balkon!

Mindestvermietung: Hauptsaison 6 Nächte, Vor/Nachaison 3 Nächte. Barrierefrei im Erdgeschoß. Carport. Keine Haustiere, im Haus Nichtraucher! Standort Ferienhaus: in 83224 Grassau, Kucheln 26.

Ferienhaus Graziadei

Monika Graziadei
Poetenwinkel 8 · 81241 München
FW: Kucheln 26
83224 Grassau
Mobil: +49 (0)171 8233 737
Fax: +49 (0)89 8888 791
monika-graziadei@t-online.de



Lage: Westlicher Ortsrand mit Berg- und Moorblick.

Ausstattung: Komfortabel u. individuell eingerichtetes, helles Haus. EG: 1 Schlafzi., 1 gemütl. Wohnr. mit Schwedenofen, sep. Küche/Essen/Spülmasch., Bad/WC. OG: 2 Schlafzi., 1 gr. Wohn-/Schlafraum, sep. Küche/Essen, Du/WC.

Besonderheit: 2 Kab.TV, DVD-CD-Player, Waschmaschine, Bücher, gr. Garten, Terrasse u. Balkon m. Gartenmöbel, Grill, Radelabstellr. Bettw., Hand- u. Geschirrt. werden gestellt. Kinderbett vorhanden.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	60	BW	58,-	58,-	58,-

Preis ab 5 Übernachtungen wie angegeben.

Bei 4 Übernachtungen fällt ein einmaliger Zuschlag von 20 Euro an.

Mindestvermietzeit: 4 Nächte.

Haus Gschöderer

Angelika Gschöderer
Hochplattenstraße 15a
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)8641 3251
GschodererH-A@t-online.de



Lage: Ruhige sonnige Lage mit Bergblick, 3 Gehminuten zur Ortsmitte. Nähe Badeseer und Golfplatz.

Ausstattung: Schöne FeWo im 1. Stock mit Südbalkon. 1 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer mit Eckcouch und Flachbild-TV/ Radio, kompl. eingerichtete Küche mit Essplatz, Spülmaschine, Mikrowelle, Backofen. Bad/WC, 2 Waschbecken, Föhn.

Besonderheiten: Bettwäsche, Hand- u. Geschirrtücher werden kostenlos gestellt, Waschmaschine, Bügelbrett/Bügeleisen auf Anfrage, KFZ-Stellplatz am Haus, Nichtraucher, keine Haustiere. W-LAN.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	73	DW	63,-	63,-	63,-

Jede weitere Person 8,- €, Kinder bis 3 Jahre frei, Mindestaufenthalt 5 Übernachtungen, Bettwäsche, Hand- und Geschirrtücher kostenlos, Hund auf Anfrage (5€ pro Tag)

Haus Heidi

Heidi Guggenbichler
Eichstr. 10
83224 Rottau
Tel.: +49 (0)202 3725180
Mobil: +49 (0)163 2653597
Haus-Heidi@gmx.de



Lage: Ortsrand mit Bergblick, 5 Min. zum Ortskern

Ausstattung: 2 Schlafzimmer u. 1 Kinderbett, Küche, Wohn-Esszimmer mit TV u. DVD, Radio, Balkon, Bad mit DU/WC, sep. Gäste WC

Besonderheiten: Kühl- Gefrierkombi, Mikrowelle, Abstellraum, Kinder-Hochstuhl, Nichtraucher, Waschbecken in d. Schlafzimmern, 2 PKW-Stellplätze, sep. Eingang, eigener Garten mit Terrasse, WLAN mit Gastzugang.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (1-2P)	58	DW	75,-	75,-	75,-

Mindestvermietzeit: 7 Nächte.

Keine Haustiere.

Schweizer-Hof "Am Golfplatz"

Werner Guggenbichler-Rohrer
Moosbacher Str. 34
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)8641 5217
guggenbichlerdani@gmx.de
Mobil: +49 (0)160 3282298

Lage: Sehr ruhige Lage mit Bergblick, eigene Terrasse, große Liegewiese.
Ausstattung: Ferienhaus mit Wohn- und Schlafraum getrennt, Küche komplett eingerichtet, Essecke, Couchtische, Du/WC, eigene Südterrasse.
Besonderheiten: Parkplätze am Haus, Nichtraucher, Fahrradunterstand, kostenloses W-LAN.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	34	DW	53,-	53,-	53,-
FW	1 (2-2P)	40	DW	59,-	59,-	59,-

Keine Haustiere.

Mindestaufenthalt: 5 Nächte.

Haus Höger

Martina Höger
Aichstr. 11
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)8641 3316
Fax: +49 (0)8641 6975726

Lage: Zwei gemütlich eingerichtete Ferienwohnungen, Bergblick, zentrumsnah.
Ausstattung: Jeweils Wohn- und Schlafraum getrennt, Küche komplett eingerichtet (mit Mikrowelle in der Parterre Ferienwohnung), Essecke, Couch, DU/WC - Föhn in beiden FW vorhanden, Terrasse und Liegewiese, PKW-Abstellplatz, TV, Bettwäsche und Handtücher werden gestellt.
Besonderheiten: Fahrradabstellplatz vorhanden. 1 FW in Parterre. Keine Haustiere. Nähe Golfplatz. W-LAN.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	48	BW	64,-	74,-	83,-

Der Preis ist für 2 Personen, jede weitere Person 5,- € pro Nacht.

FeWo: in 83324 Grassau, Hafnerstraße 4, Alpenländische Wohnanlage.

Lott-Alpenl. Parkwohnanlage

Heinz-Joachim Lott
Alte Plochinger Steige 108 · 73230 Kirchheim
FW: Hafnerstr. 4
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)7021 59846
Fax: +49 (0)7021 487646
info@ferien-lott.de · www.ferien-lott.de

Lage: Beste Lage in der obersten Etage der "Alpenländischen Parkwohnanlage" mit herrlichem Bergblick.
Ausstattung: Sehr eleganter Wohn-/Schlafraum mit 2 Schrankbetten, Sitzgarnitur, Essecke und Kabel-TV, W-LAN, 1 Schlafzimmer mit 2 Betten, separate Küche komplett eingerichtet. Bad/WC, großer Balkon mit Sitzecke, Stellplatz.
Besonderheiten: Hallenbad/Sauna im Hause, Waschmaschine und Trockner gegen Gebühr, Lift, Haustiere auf Anfrage, Nichtraucher, Kinderbett, günstige Nebensaisonpreise.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	55	DS	75,-	75,-	75,-
FW	1 (2-4P)	65	DW	85,-	85,-	85,-
FW	1 (1-2P)	28	DS	50,-	50,-	50,-

Keine Haustiere.
Jede weitere Person: 5,- € pro Nacht.
Kurzzeitübernachtung mit Aufschlag möglich.

Ferienwohnungen Moritz

Sebastian Moritz
Heideweg 15
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)8641 3921
anfrage@ferienwohnungen-moritz.de
www.ferienwohnungen-moritz.de

Lage: Ruhige und zentrale Lage im Ortsteil Mietenkam mit Bergblick und Nähe zum Golfplatz.
Der Dorfladen mit Cafe ist nur 200 m entfernt.
Ausstattung: Drei FeWos im Ober- und Dachgeschoss mit komplett ausgestatteten Wohnküchen, geräumigen Schlafzimmern, SAT-TV, kostenloses W-LAN, Balkon. Bettwäsche und Handtücher werden gestellt.
Besonderheiten: Liegewiese mit schönem Garten, Fahrradunterstellplatz mit Lademöglichkeit. Wanderwege zur Kendlmühlflize.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	86	DS	135,-	135,-	135,-

Der Grundpreis ist für 2 Personen, für jede weitere Person 12 Euro Aufschlag pro Nacht.
Keine Haustiere.
Mindestvermietzeit: 5 Nächte.

Adresse Ferienwohnung: Kirchplatz 8, 83224 Grassau

Ferienwohnung Kaiserblick

Thomas Peteranderl
Staffenstraße 18 · 83224 Grassau
FeWo: Kirchplatz 8
83224 Grassau · Tel.: +49 (0)172 233 88 63
tom.peteranderl@t-online.de

Lage: Zentral gelegen. Tourist-Info, Cafe, Ärzte, Apotheke, sämtliche Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar.
Ausstattung: 2 separate Schlafzimmer mit Flachbild-TV, komplett ausgestattete Küche mit Essstich, Geschirrspüler und gemütlicher Couchtische, Balkon mit Dorf/Bergblick.
Besonderheiten: Babybett vorhanden, W-LAN inklusive, keine Haustiere. Lift im Haus. Mehr Infos und Bilder im Internet.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-3P)	55	BW	50,-	50,-	55,-

Öffnungszeiten: Mai - September, Vermietung ab 4 Nächte.

Jede weitere Person: 8,- Euro.

Haus Rieck

Egon und Gisela Rieck
Kampfenwandstraße 27
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)8641 699973

Lage: Haus in sehr ruhiger Lage mit schönem Bergblick, nur wenige Minuten vom Ortszentrum/Bushaltestelle entfernt.
Ausstattung: Gemütliche komfortable Nichtraucher-Ferienwohnung mit Südterrasse - parterre. Komplett eingerichtete Landhausküche mit gemütl. Essecke. Wohnzimmer mit hochwertiger Ledergarnitur, Kabel-TV, Schlafzimmern mit Doppelbett und Einzelbett, Bad/Dusche/WC.
Besonderheiten: KFZ-Stellplatz direkt am Haus. Bettwäsche, Hand- und Geschirrtücher werden kostenlos gestellt. Keine Haustiere.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-3P)	36	DW	55,-	55,-	55,-

Der Preis ist für 2 Personen, der Aufschlag für die 3. Person beträgt 10 Euro pro Nacht.
Bettwäsche, Dusch-, Hand- und Geschirrtücher werden kostenlos gestellt.

Mindestaufenthalt: 3 Nächte mit einem einmaligen Zuschlag von 50,00 Euro möglich.

Ferienwohnung Ritzer

Manuela Ritzer
Kastanienweg 6 · 83224 Grassau
FW: Grafinger Str. 10a
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)8641 2077
Mobil: +49 (0)171 9582893
info@ritzer.org

Lage: Ortsrandlage in direkter Nähe vom Resort Hotel "Das Achenal" mit 18-Loch-Golfplatz.
Ausstattung: Großer heller Wohn-/Schlafraum mit Doppelbett, extra Schlafsofa, Essecke, TV-Sessel, Radio und TV. Separate Küche mit Mikrowelle, Kühlschrank, E-Herd und div. Geräten. Modernes Bad mit gehobener Ausstattung, Waschmaschine und Föhn. Bei Gästewechsel werden alle Sofa-Überwürfe gewaschen.
Besonderheiten: Süd- und Westterrasse mit Markisen, Gartenmöbel, Liegewiese. Bushaltestelle u. Sportpark in direkter Nähe.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	60	BW	80,-	80,-	80,-
FW	1 (1-4P)	60	DW	80,-	80,-	80,-

Der Preis ist für 2 Personen, jede weitere Person 10,- € pro Nacht mehr.

Kurzaufenthalt für 2-3 Nächte gegen Aufpreis möglich. Hund 6,- € pro Nacht.

Bettwäsche, Hand- und Geschirrtücher inklusive.

Haus Roßbach

Roßbach Helga
Kapellenweg 14
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)179 704 1398
h.lederhuber@freenet.de

Lage: Sonnige, sehr ruhige Lage am Ortsrand von Grassau mit freiem Bergblick. 8 Gehminuten zur Ortsmitte.
Ausstattung: 2 x FeWo (60 qm) 1. Stock mit Südbalkon oder Parterre mit Terrasse und Gartenmöbel: Beide mit Wohn-Schlafraum, sep. Schlafz., Küche (kompl. ausgestattet), Bad/WC, Sat-TV-Radio, Föhn. Bei der FeWo im 1. Stock Du/WC neu saniert mit barrierefreiem Zugang zur Dusche.
Besonderheiten: W-LAN, Hunde erlaubt, Grillmöglichkeit.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	53	BW	59,-	59,-	59,-

Grundpreis für 2 Personen, jede weitere Person 10,- € mehr pro Nacht.

Kinder bis 3 Jahre frei.

Mindestaufenthalt: 3 Nächte (Zuschlag 8 € pro Person/Nacht)
Bettwäsche, Hand- und Geschirrtücher werden kostenlos gestellt.

Ferienwohnung Zummack

Alexander Zummack
Angerbachstraße 3
83224 Grassau
Tel.: +49 (0)8641 6992009
info@ferienwohnung-grassau.de
www.ferienwohnung-grassau.de

Lage: Schöne, ruhige Lage mit Bergblick. Zentrumsnah.

Ausstattung: Wohn/Schlafrum mit Essecke/Sofa/TV.
1 Schlafzimmer mit Doppelbett. Küche komplett eingerichtet mit Kaffee- und Spülmaschine, Microwelle.

Bad/WC/Föhn. Südterrasse mit Sitzgarnitur.
Besonderheiten: Kinderhochstuhl, Rad- und Wanderwege in Hausnähe, Nichtraucher, keine Haustiere.



Sommer an der Gedererwand



Gemeinde Griesstätt

Innstraße 4 · 83556 Griesstätt
 Tel.: +49 (0)8039 9056-0 · Fax: -20
www.griesstaett.de
 Mo., Di., Do., Fr. 8 – 12 Uhr
 Di. 14 – 16 Uhr, Do. 14 – 18 Uhr
 Mi. geschlossen



Griesstätt – Das sympathische Dorf in Oberbayern



Die Gemeinde Griesstätt liegt in einer der schönsten Landschaften die Bayern zu bieten hat. Leicht erhöht östlich des Inns und rund 19 km nördlich von Rosenheim. Heute gibt es in und um Griesstätt viele interessante Kapellen zu besichtigen, vor allem aber die Klosterkirche St. Peter und Paul in Altenhohenau, die im 13. Jahrhundert errichtet worden ist.

Besonders geschätzt werden Ausflüge zum nahe gelegenen Chiemsee und in das Alpenvorland. Außerdem bietet sich ein Besuch der historischen Altstadt von Wasserburg am Inn, der Hochschulstadt Rosenheim oder der bayerischen Landeshauptstadt München an.

Zur Freizeitgestaltung im Gemeindebereich lädt der „Kettenhamer Weiher“ zwischen Kettenham und Raming ein. Nicht nur zum Schwimmen und Erholen im Sommer ist dieser Weiher ein beliebtes

Ziel, sondern auch zum Eisstockschießen oder Schlittschuhlaufen im Winter. Sehr beliebt sind die Radwege in Griesstätt und Umgebung wie z.B. der Innradweg oder der Wasserburger Radrundweg.

Durch die Vielfältigkeit unserer Vereine steht eine große Auswahl an Sport- und Freizeitangeboten zur Verfügung, die mit großer Freude genutzt werden. Diese vielen gesellschaftlichen Aktivitäten prägen unsere liebens- und lebenswerte Gemeinde. Dadurch steht Griesstätt heute nicht nur für Tradition, Lebensqualität und Gemeinschaft, sondern auch für Vielfalt und vieles mehr.

Kurbeitrag: In Griesstätt wird kein Kurbeitrag erhoben.



Gemeinde Großkarolinenfeld

Karolinenplatz 12 · 83109 Großkarolinenfeld

Tel.: +49 (0)8031 59080 · Fax: 59080-35

E-Mail: gemeinde@grosskarolinenfeld.de

www.grosskarolinenfeld.de

Mo. – Fr. 07.30 – 12 Uhr, Do. 07.30 – 12 Uhr u.
13.30 – 18 Uhr, Standesamt Mi. geschlossen

Großkarolinenfeld

Großkarolinenfeld ist mit seinen 7400 Einwohnern 1802 von Pfälzer Einwanderern gegründet worden.

Seitdem hat sich eine sehr bewusst gelebte Ökumene weiterentwickelt, nach außen symbolisiert durch die evangelische Kirche (1822 eingeweiht als älteste evangelische Kirche) und die katholische Kirche. Diese lädt mit entsprechender Gastronomie ebenso zum Verweilen ein wie der neu gestaltete Bahnhofsbereich, umliegenden Gaststätten und einem sehr schön gestalteten Umfeld. Bereits preisgekrönt und bei Kindern aus dem ganzen Landkreis beliebt ist das große Freizeitgelände mit kleinem Fußballplatz für jedermann im Ortszentrum am Volksfestplatz, das längst mehr ist als ein einfacher Spielplatz. Von dort erreicht man über den Weiherweg ein weiteres Juwel der Gemeinde, den sogenannten Weiher, der mit seinen umgrenzenden Grünflächen und dem Erlbach besonders bei Jugendlichen beliebt ist. Überhaupt kommt man auf familienfreundlichen Wegen mit dem Rad auch gut in die Außenbezirke der Gemeinde – so über Ödenhub und Stolz mit wunderbaren Gärten nach Tattenhausen, wo man z. B. beim Bräu oder dem naheliegenden Kinderspiel-

platz mit bester Aussicht auf die Bergkette im Landkreis eine Verschnaufpause einlegen kann. Empfehlenswert ist auch direkt vom Zentrum Großkarolinenfelds über Lehen oder Vogl nach Jarezöd zum Dreder Wirt in den großen Biergarten zu einer zünftigen Brotzeit zu fahren, wo man dann, wenn man Glück hat, der Dreder Musik zuhören kann, die alljährlich zusammen mit den Karolinenfeldern die Gäste beim Herbstfest in Rosenheim musikalisch verwöhnen. Zu den Höhepunkten im Gemeindeleben zählt in Karo neben dem Frühlingsfest im Mai, dem Dorrfest Ende Juli auf dem Kolberer Platz das ökumenische Pfarrfest im September zwischen den beiden Kirchen.

Kurbeitrag: In Großkarolinenfeld wird **kein Kurbeitrag** erhoben.





Gstadt-Gollenshausen

Die Aussicht auf die Weite des Sees über die Inseln auf die Alpenkette machen Gstadt zu einem außergewöhnlichen Ort.



Eingebettet zwischen dem Chiemsee, kleineren Seen und Mooren, Wiesen und Wäldern liegt die Chiemseegemeinde Gstadt-Gollenshausen. Durch ihre einmalige direkte Lage am See und gegenüber der Fraueninsel bietet sich in Gstadt ein ganz besonderer Augenschmaus. Das Bergpanorama scheint von hier aus zum Greifen nah. Diesen Blick vom Ufer von Gstadt aus müssen Sie selbst gesehen haben!

Als eine von insgesamt zwei ganzjährigen Anlegestellen für die Schifffahrt auf die Frauen- und Herreninsel ist Gstadt der ideale Ausgangspunkt für Ausflüge auf dem See und zu den malerischen Inseln.

Am idyllischen Uferweg, der direkt an Gstadt und Gollenshausen vorbeiführt, können Sie unser einzigartiges Naturpanorama bei einer Fahrradtour oder einem gemütlichen Spaziergang zu jeder Jahreszeit genießen.

Ein ganz besonderes Plätzchen bei uns in Gstadt ist der Hofanger. Ein kleiner Naturpark mit Rosen-

garten, Kräuterbeeten, Duftpflanzen und Schmetterlingsbeet lädt zum Verweilen ein.

Auf der gesamten Anlage finden Sie verschiedene Plätze zum Erholen und Genießen vor der wunderschönen Kulisse des Sees, der Inseln und der Chiemgauer Alpen.

Kurbeitrag: In Gstadt-Gollenshausen am Chiemsee ist der Kurbeitrag im Übernachtungspreis **nicht inbegriffen**.

Tagespreis pro Person: 1,50 €;

Personen bis zur Vollendung des 16.

Lebensjahres, Schwerbehinderte (Grad der Behinderung ab 90) und Begleitpersonen von Schwerbehinderten (Merkzeichen B) sind kurbeitragsfrei.



Tourist Information Gstadt

Seeplatz 5

83257 Gstadt am Chiemsee

Tel.: +49 (0)8054 442

Fax: +49 (0)8054 7997

E-Mail: info@gstadt.de

www.gstadt.de





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	3		DH	75,-	75,-	80,-
PS	10 (1-2P)		DH	95,-	95,-	100,-
PS	10 (1-2P)		DH	100,-	100,-	110,-
PS	2 (1-3P)		TH	140,-	140,-	150,-

Kinder bis 6 Jahre im DZ frei, Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag möglich, Hunde pro Tag 5,- €, Tiefgarage pro Nacht 5,- €.



Gästehaus Heistracher

Annemarie und Georg Heistracher
Seeplatz 1
83257 Gstadt
Tel.: +49 (0)8054 251
Fax: +49 (0)8054 562
info@heistracher-chiemsee.de
www.heistracher-chiemsee.de

Lage: Gepflegtes, familiär geführtes Gästehaus in zentraler Lage. Herrliche Aussicht auf den Chiemsee mit seinen Inseln und auf die Chiemgauer Alpen. 100 m zum See und zur Schiffsanlegestelle, sowie Bushaltestelle.

Ausstattung: Modern und gemütlich, großteils neu renovierte Zimmer, mit Balkon und DU/WC, Sat-Flat-TV mit Radio, teilweise mit Föhn, 2 Aufenthaltsräume (Inselstube und Stüberl).

Besonderheit: Tiefgarage am Haus, große



Frühstücksterrasse, eigener Bootsverleih (mit Elektro-Ruder- und Tretbooten) für Hausgäste ermäßigte Preise, abschließbare Fahrradgarage im Haus. Großer, eigener PKW- und Busparkplatz am See noch vorhanden, Cafe/Bistro direkt am Haus. Größere Gruppen können gut aufgenommen werden.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	1		DH	95,-	118,-	118,-
FW	2 (1-2P)	30	DW	85,-	105,-	105,-
FW	2 (1-3P)	55	DW	90,-	112,-	112,-
FW	1 (1-4P)	65	DW	90,-	112,-	112,-

Preis für 2 Pers., jede weitere Pers. 20,- €, Kinder bis 4 J. frei, Preis für 7 Nächte; Bei FeWo: Mindestaufenthalt in der Hauptsaison 7 Nächte, Anreise Samstag o. Sonntag; Kurzaufenthalt 10,- € pro Einheit; EZ auf Anfrage; Herbst- und Winterpauschalen; ganzjährig geöffnet



Radlerhof

Lorenz Wölkhammer Senior
Breitbrunner Str. 2
83257 Gstadt am Chiemsee
Tel.: +49 (0)15233954838
Fax: +49 (0)8054 902331
radlerhof.gstadt@gmx.de

Lage: Gemütliches Gästehaus mit Blick auf den See, die Chiemgauer Berge und Inseln, 100 m zum See und zur Schiffsanlegestelle.
Ausstattung: 1 FeWo mit behindertengerechter Dusche, ebenerdig. FeWo und App. mit Dusche/WC, Balkon oder Terrasse, Kochnische; DZ mit Dusche/WC, Kochnische, Balkon oder Terrasse mit Frühstück; Wlan

Besonderheit: Eigener Badeplatz und Liegewiese. Bootsverleih. Parkplatz am Haus, Fahrradgarage, Garten am Haus, Frühstücksterrasse, Kinderbett und Hochstuhl, kleiner Spielplatz, Brötchenservice. Hunde auf Anfrage. Auf Wunsch: Bettwäsche und Handtücher zubuchbar, Endreinigung gegen Gebühr. Günstige Herbst- und Winterpauschalen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-5P)	85	DW ****	120,-	140,-	160,-
FW	1 (1-4P)	60	DW ****	99,-	110,-	125,-
FW	1 (1-4P)	55	DW ***	90,-	100,-	110,-
FW	1 (1-2P)	45	DW ***	70,-	75,-	85,-
FW	1 (1-4P)	45	DW	65,-	70,-	75,-

Preise für 2 Personen, jede weitere Person 20,- €
 Kinder bis 15 Jahre 12,- €
 Kurzaufenthalt kurzfristig mit Zuschlag möglich
 Keine Haustiere!



Ferienwohnungen Loisenhof 2 F **** / 2 F *** / 1 F nt

Stephanie Schnell
Lienzing 3
83257 Gstadt am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8054 902328
info@loisenhof.de
www.loisenhof.de

Lage: Abseits von Trubel, doch nur 700m vom Chiemsee-Strandbad entfernt, liegt unser Loisenhof. Genießen Sie in ruhiger Lage den unverbauten Blick in die wundervollen Chiemgauer-Berge. Idealer Ausgangspunkt für zahlreiche Wander- & Fahrradtouren und endlose Ausflugsmöglichkeiten.

Ausstattung: Alle Wohnungen sind allergenarm und verfügen über 1-2 Schlafzimmer, freies W-Lan, Küchenzeile, Spülmaschine, Wohn-Essbereich, DU/WC, Sat-TV, Balkon o. Terrasse. 2 Fews 's haben zusätzlich ein Wohnzimmer. **Besonderheiten:** großer Garten, Grillplätze & Freisitz, Liegen, Tischtennis, Trampolin, Fußballtore, Spielplatz, Streichelztiere, PKW-Stellplatz, digitale Gästemappe, E-Ladestation





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	76	DW *****	140,-	140,-	170,-
FW	1 (1-3P)	66	DW *****	130,-	130,-	150,-
FW	3 (1-2P)	45	DW *****	115,-	115,-	125,-
FW	2 (1-2P)	55	DW *****	115,-	115,-	125,-

Gästehaus Stocker 2 F ***** / 5 F *****



Adelheid Stocker
Seestr. 27
83257 Gstadt
Tel.: +49 (0)8054 651
Fax: +49 (0)8054 7664
stocker-chiemsee@t-online.de
www.ferienwohnung-gaestehaus-stocker.de

Besonderheit: Willkommen... diese Begrüßung sollen Sie im Gästehaus Stocker nicht nur hören, sondern spüren. Deshalb bieten wir Ihnen einen Empfang der den Stil und die ehrliche Herzlichkeit unseres Hauses auf den ersten Blick widerspiegelt. Sie finden bei uns für Ihre Erholung absolute Ruhe. Unsere Wohnungen liegen auf einer Anhöhe über dem Chiemsee. Ca. 5 Min. Gehzeit bis zum Badestrand, zur Überfahrt auf die Inseln und in den Ortskern.

Unser Standort ist ein idealer Ausgangspunkt für Wander-, Radtouren, Kulturexkursionen, Städtebesuche, Golfplätze u.v. m. in unmittelbarer Nähe.

Wir sind ein Nichtraucherhaus. Haustiere sind nicht gestattet.

Öffnungszeiten 23. März bis 01. November



Lage: Auf einer Anhöhe mit Blick über den Chiemsee liegt das Gästehaus Stocker. Nach einem erlebnisreichen Tag genießen Sie das Panorama vom Balkon Ihrer voll ausgestatteten Ferienwohnung. Wir freuen uns auf Sie!

Ausstattung: Alle FeWo mit Balkon/Terrasse, Küche mit Spül-, Mikrowelle, Staubsauger, Föhn, Safe, TV, WLAN. Alle FeWo Allergiker geeignet. Stellplatz für einen PKW/Fahrräder pro Wohnung in der Tiegarage, Ladeschließfach für E-Bike-Akkus vorhanden.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	35	DW ****	74,-	74,-	84,-
FW	1 (1-2P)	38	DW ****	79,-	79,-	89,-
FW	1 (1-2P)	42	DW ****	86,-	86,-	99,-
FW	1 (1-2P)	46	DW ****	88,-	88,-	104,-
FW	1 (2-3P)	53	DW ****	93,-	93,-	105,-
FW	1 (2-3P)	60	DW ****	94,-	94,-	110,-
FW	1 (1-2P)	53	DW ****	94,-	94,-	110,-

Gästehaus Obinger 7 F ****



Matthias Obinger
Maieralmweg 1
83257 Gstadt
Tel.: +49 (0)8054 338
Fax: +49 (0)8054 7696
gaestehaus.obinger@t-online.de
www.obinger-gstadt.de

Fernseher mit SAT-TV, CD, Radio, Safe, kostenlosen Internet-Anschluss, Föhn, Kosmetikspiegel, Ceran-Kochfeld, Mikrowelle, Spülmaschine.

Besonderheit: Genießen Sie erholsame Tage in stilvollem Ambiente und freundlicher Atmosphäre.

Als besonderen Service für unsere Gäste bieten wir täglichen Brötchen-Service. Eine große Liegewiese mit Sonnenliegen, eine Fahrradgarage u. Parkplätze direkt am Haus sind vorhanden.

Tisch- u. Bettwäsche, Hand- u. Duschtücher auch zum wechseln.

Haustiere sind leider nicht erlaubt.

Öffnungszeiten: März - November, Preise für 2 Personen, jede weitere Person 10 €, Kurzzeitübernachtung mit Aufschlag 10 € pro Person und Nacht



Lage: Verbringen Sie herrliche Urlaubstage in unserem gepflegten renovierten Gästehaus, das in idyllischer ruhiger Lage am Waldrand von Gstadt und dennoch nur 10 Gehminuten vom Chiemsee u. Ortskern entfernt liegt.

Ausstattung: Unsere modernen und hochwertig ausgestatteten Ferienwohnungen mit gemütlichem Wohn-Essbereich, modernen Küchenzeilen, 1-2 separaten Schlafzimmern, eleganten Bädern, sowie Balkon o. Terrasse sind Nichtraucherwohnungen. Sie haben alle DU/WC, LCD



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-2P)	70	DW *****	140,-	140,-	160,-
FW	1 (4-5P)	130	DW *****	220,-	220,-	250,-
FW	1 (1-2P)	35	DW ****	100,-	100,-	110,-
FW	1 (1-2P)	45	DW ****	110,-	110,-	120,-
FW	1 (1-4P)	55	DW ****	125,-	125,-	130,-

Jede weitere Person 70,- € pro Woche im Haus
Chiemsee-Blick, Zellnerhof 35,- € Kurzaufenthalt nur kurzfristig möglich. 10,- € Aufschlag pro Einheit pro Nacht, in den Ferien Anreise von Samstag bis Samstag. Keine Haustiere.



Zellnerhof 3 F ***** / 3 F ****

Christiane + Bernhard Hainz
Breitbrunner Str. 4
83257 Gstadt
Tel.: +49 (0)8054 306
zellnerhof@t-online.de
www.zellnerhof-chiemsee.de



Lage: Unser Zellnerhof liegt nur ein paar Meter vom Ufer des Chiemsees entfernt, im Zentrum von Gstadt. Vom Balkon aus bietet der Zellnerhof einen phantastischen Blick auf See, Inseln und Berge. Daneben liegt, etwas erhöht, unser neues Gästehaus Chiemsee-Blick in ruhiger Lage, mit ebenso wunderschöner Aussicht auf das Panorama.

Ausstattung: Die allergikerfreundlichen Wohnungen sind mit gemütlichem Wohn-Essbereich, Sat/TV, Küche, 1-2 separaten Schlafzimmern mit exklusiven Schreinerbetten, Balkon oder Terrasse, DU/WC, Föhn ausgestattet. Freies W-LAN und ein Safe stehen zur Verfügung.

Besonderheiten: Uriger Grillplatz mit Feuerschale, Babyausstattung, Fahrradunterstand, Spielplatz, Tischtennis.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	100	DS *****	145,-	145,-	145,-
FW	1 (2-2P)	90	DS ****	130,-	130,-	130,-
FW	1 (2-2P)	65	BS ****	115,-	115,-	115,-
FW	1 (1-2P)	30	DS	55,-	55,-	

FeWo Preise für 2 Personen bei 7 Tagen
Aufschlag bei 4-6 Tagen
Hunde auf Nachfrage 10,- €/Tag
Whg.: 83257 Gstadt, Höhenstraße 19

Elbrächter 1 F ***** / 2 F ****

Marie-Louise Elbrächter
Schlüterstr. 77
20146 Hamburg
Tel.: +49 (0)40 41423521
Mobil: +49 (0)1728052182
melbraechter@t-online.de
www.chiemsee-elbraechter.de



Lage: Altes Landhaus in absolut ruhiger Lage mit See- und Bergblick im Landschaftsschutzgebiet, 400 m zum See

Ausstattung: Wohn-, Esszimmer, 1-2 Schlafzimmer, hochwertige Möbel (Antiquitäten), Küche mit Geschirrspüler, Bad, sep. WC, Waschmaschine, Trockner, TV, CD-Player, Telefon, Internet; renovierte Bäder.

Besonderheit: Großer Balkon, große Terrasse, Liegewiese, Fahrradkellerraum, PKW-Stellplatz, Nichtraucher, Haustiere auf Anfrage.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	64	BW ****	115,-	145,-	175,-

Preis für 2 Pers., jede weitere Pers. 20,- €, Schlafsofa im Wohnbereich für 5. und 6. Pers.;
Mind. Aufenthalt 3 Nächte, Kurzaufenthalt 20,- € pro Pers./Tag.
Hund 5,- € pro Tag.

FeWo Am Stocket 1 F ****

Rebecca Thalmaier
Am Stocket 1
83257 Gstadt
Tel.: +49 (0)176 20376280
kontakt@thalmaier.solutions



Lage: Ruhige Lage am Ortsrand von Gstadt mit Bergblick. Nur wenige Gehminuten vom Strandbad und Hafen.

Ausstattung: Neu renoviert im DG, 2 sep. Schlafz., Schlafsofa im Wohnbereich, 1 Bad mit Dusche, 1 Bad mit Badewanne, Küche mit Geschirrspüler, Hochstuhl, Nichtraucher

Besonderheiten: Grillmöglichkeit, Fahrradunterstand, gr. Terrasse



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	70	BW ****	105,-	120,-	135,-
FW	1 (2-3P)	70	BW ****	105,-	120,-	135,-

FeWo Preise für 2 Personen, jede weitere Person 20,- €, Kind bis 15 Jahre 10,- €

Lippert 2 F ****

Klaus Lippert
Seestr. 23a
83257 Gstadt
Tel.: +49 (0)8054 807
Fax: +49 (0)8054 9509962
Mobil 0172-8691854
www.lippert-gstadt.de



Lage: Doppelhaus, Rückgebäude, ruhige sonnige Hanglage, See- und Bergblick, gegenüber liegt der neue Naturpark Hofanger, 1 min. zum See, Strandbad.

Ausstattung: jede komplett ausgestattete FeWo geht über 2 Etagen, EG/OG, hat 2 Balkone einmal direkt mit See- und Bergblick, Terrasse, Fliesenböden, Wohnzimmer, getr. Schlafzimmer, Zusatz Bett im Zimmer im Souterrain, Küche komplett mit Essecke, Bad/WC, Badewanne mit

Duschabtrennung, KFZ-Stellplatz,
Besonderheit: Nichtraucherwohnung, keine Haustiere



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	75	BW ****	78,-	80,-	82,-

FeWo Preis für 2 Personen, jede weitere Pers. 15,- €;
Winter auf Anfrage
Mindestaufenthalt 6 Nächte, An-/Abreise Samstag und Sonntag

Strasser 1 F ****

Katharina Strasser
Waldstr. 25b
83257 Gstadt
Tel.: +49 (0)8054 464
strasser-k@web.de
www.chiemsee-fewo.com



Lage: Schönes, gepflegtes Haus am Waldrand, Seenähe.

Ausstattung: Solide, geschmackvolle FeWo, Parterre, sep. Eingang, gr. Flur, Abstellraum, gr. Schlafz. Wohnzimmer mit Essecke, SAT-TV, CD-Player, Küche voll ausgestattet mit Spülmaschine, Dusche, BW/WC, Föhn, Safe, WLAN

Besonderheit: Allergiker-Betten. k. Teppichböden. gr. Terrasse, Liegewiese und Stühle, Waschm. gegen Gebühr, Wäschetrockner. Nichtraucher, keine Haustiere. Fahrradgarage, Sekt, Süßes und Obst am Anreisetag.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)	110	BW ***	110,-	120,-	150,-
FW	1 (2-4P)	45	BW ***	95,-	110,-	120,-
FW	1 (2-4P)	48	BW ***	95,-	110,-	120,-

Preise für 2 Personen, jede weitere Pers. 15,- €
Kurzaufenthaltszuschlag: 3-6 Nächte 10,- € / Nacht pro FeWo
Bettwäsche, Endreinigung, Parkplatz, Liegewiese im Preis enthalten;

Weitere Informationen auf unserer Homepage!

Kugler 3 F ***

Alexandra Kugler
Seestr. 42
83257 Gstadt
Mobil: +49 (0)160 7277957
kugleralm@live.de
www.kugler-chiemsee.de



Lage: Traumhafte Lage direkt am Chiemsee mit herrlichem Blick über das Wasser auf die Fraueninsel und die Berge.

Ausstattung FeWo 110 qm: 1 DZ gr., 1 DZ kl. (Bett 1,40 m), 1 EZ gr. (Bett 1,30 m), 1 EZ kl. (Bett 1,0 m), große Essdiele, Küche m. Spülmaschine, Bad m. Radio und Föhn, Wohnz. mit TV u. Terrasse

Neuwertige FeWo 45/48 qm: Schlafz., Bad mit Föhn, Küche mit Spülmaschine, Staubsauger, Wohn-/Essz. mit TV u. Balkon
Besonderheit: Hauseigener Badestrand mit Liegestühlen; SUP auf Anfrage; Parkplatz; Grillmöglichkeit, Bootsanlegemöglichkeit; WLAN; Haustiere auf Anfrage mit Aufpreis; Nichtraucherhaus



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	40	DW ***	49,-	57,-	

Zuschlag für 3. te Person 10,- € pro Nacht
Kurzübernachtungsaufschlag bei 3-4 Übernachtungen
Vermietung nur in Saison B und C

Haus Sommer 1 F ***

Christian u. Christine Sommer
Loiberting 12
83257 Gstadt
Tel.: +49 (0)8054 7272
Mobil: +49 (0)177 5141117
c-sommer@web.de



Lage: Gepflegtes, sehr ruhig gelegenes Haus im Grünen, schöner Ausblick, nahe am See und Wald, Rad- und Wanderwege direkt vor der Haustüre.

Ausstattung: Gemütliche FeWo mit Balkon, großer Wohn-/Schlafraum, großer Flachbildfernseher-SAT/TV, W-LAN, separate Küche, Bad mit Badewanne, Dusche, WC.

Besonderheit: Schöner großer Garten, Liegestühle, Sitzecke mit Grillplatz, keine Hunde.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (2-6P)	55	DW	120,-	130,-	140,-

Preise gelten für 2 Personen;
jede weitere Person 13,- € pro Nacht;
Mindestaufenthalt in Saison A und B 3 Nächte,
in Saison C 5 Nächte

Ferienhäuschen Axmann

Irmgard und Christian Axmann
Aiglsbuch 1
83257 Gstadt
Tel.: +49 (0)8054 902049
familie-axmann@t-online.de



Lage: Ruhige Lage in Waldnähe, 10 Gehminuten zum See und 20 Gehminuten zur Ortsmitte, nahegelegene Geh- und Radwege
Ausstattung: Ländlich eingerichtetes Ferienhäuschen, Schlafz. im EG m. Doppelbett, Schlafz. im OG/Dachschräge m. 4 Betten, Kinderbett auf Anfrage, vollausgestattete Küche, Wohnz. m. Sat-TV, DU/WC, gr. Terasse, WLAN, Grillplatz, Nichtraucher
Besonderheiten: Liegewiese m. Sonnenliegen, abschließbarer Fahrradstellplatz, ein Häuschen für sich, keine Haustiere



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	60	DW	65,-	65,-	65,-
FW	1 (2-3P)	50	DW	65,-	65,-	65,-

Jede weitere Pers. 8,- €;

Bauer Manfred

Manfred Bauer
Maieralmweg 6
83257 Gstadt
Tel.: +49 (0)8054 7833
Fax: +49 (0)8054 9088890

Lage: Schöne FeWo in ruhiger Lage am Wald.
Ausstattung: Wohnraum mit Küche, separates Schlafzimmer, Südbalkon mit Seeblick, Du/WC, Sat-TV, Bettwäsche, Handtücher und Tischwäsche werden gestellt, FeWo 2 mit Spülmaschine und Mikrowelle

Besonderheit: Nichtraucherwohnungen, keine Haustiere, Semmlerservice, WLAN
Anfragen bevorzugt per Telefon.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	40	BW	65,-	65,-	68,-

FeWo Preis für 2 Personen, jede weitere Person 9,50 €
Kinder bis 6 Jahre frei,
Kurzaufenthalt mit Zuschlag

Haus Brasilia

Therese Kastenhuber
Jägerweg 9
83257 Gstadt/Chiemsee
Tel.: +49 (0)8054 9149
Tel.: +49 (0)1739297438
therese.kastenhuber@posteo.de

Lage: Sonnig, ruhig, Rad-Wanderwege ab Haus, 5 Min. zum Schiffsanlegeplatz, Einkauf, Wald, Badeplatz
Ausstattung: Sep. Schlafzimmer, Bad/WC, Wohnküche mit zwei Schlafplätzen, TV/Internetanschluss, Geschirrspüler, Erdgeschloß, Terasse, Carport, Radeinstellplatz
Besonderheit: Wohngesunde Bauweise, Ausstattung und Reinigung; ökolog. Energieversorgung; Allergikergeeignet, Kräutergarten, keine Haustiere, Nichtraucher



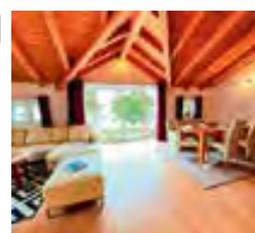
Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	82	BS	120,-	120,-	130,-

Preise gelten für 2 Personen, jede weitere Person 10,- € pro Nacht.
5. Bett auf Anfrage; ganzjährig buchbar

Ferienwohnung Chiemseezauber

Michaela Manetsberger
Buchleite 4
83257 Gstadt-Gollenshausen
Tel.: +49 (0)160 94621688
chiemseezauber@t-online.de

Lage: Nur wenige Gehminuten vom Strandbad mit Kiosk und Spielplatz entfernt; Bäcker mit Einkaufsmöglichkeit und Bushaltestelle in der Nähe
Ausstattung: Schöne gemütliche Ferienwohnung im 1. OG mit separatem Eingang; 2 Schlafzimmer mit Doppelbett; komplett ausgestattete Küche; großer Wohn-Essbereich; Bad mit Badewanne und Dusche, sep. WC; Sat/TV, WLAN
Besonderheiten: Terasse; Carport; Abschließbarer Raum; Wäscheservice sowie Abholung vom Bahnhof auf Anfrage gegen Gebühr möglich; keine Tiere; Nichtraucher



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	40	DW	42,-	42,-	42,-

Pauschalen im Frühjahr und Herbst; Zuschlag
Kurzaufenthalt 1,- € pro Person/Nacht.

Ettenhuber Christine

Christine Ettenhuber
Eugen-Ortner-Str. 24
83257 Gstadt-Gollenshausen
Tel.: +49 (0)8054 909649
Mobil: +49 (0)15775234553
chettenhuber@web.de

Lage: Ferienwohnung in ruhiger Lage
Ausstattung: Wohn-Schlafzimmer, TV, Küche extra mit Esstisch, DU/WC, Balkon
Besonderheit: Liegewiese, Zentralheizung, PKW-Stellplatz



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	40	DW	50,-	55,-	60,-
FW	1 (1-4P)	50	DW	65,-	70,-	75,-

Jede weitere Pers. 12,- €; Kurzzeitübernachtung möglich.
Kinder bis 6 Jahre frei. Hund 3,- € Aufschlag, günstige Nebensaisonangebote.

Heitauer

Irmi und Otto Heitauer
Am Maierholz 6
83257 Gstadt
Tel.: +49 (0)8054 7103
Mobil: +49 (0)157 82582712
heitauer.otto@t-online.de

Lage: Sehr ruhige Lage, Waldnähe mit Blick zum Chiemsee und Alpen, 5 Gehmin. zum See und in den Ort, idealer Ausgangspunkt für Natur- und Kulturliebhaber.
Ausstattung: Schlafzi., Wohnraum mit gut ausgestatteter Küchenzeile, TV, Radio, WLAN, DU/WC, Abstellraum, S-O Balkon, 1. Stock.
Besonderheit: Sep. Eingang, Kinderstuhl, Spielwiese, Parkplatz, Fahrradgarage, Haustiere auf Anfrage.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	35	DW	60,-	60,-	60,-

Preis für 2 Personen, jede weitere Person 5,- € pro Nacht

Ferienwohnung Leisl

Maria Leisl
Plötzing 4
83257 Gstadt
Tel.: +49 (0)8054 7314

Lage: Auf einer Anhöhe nahe dem Chiemsee liegt unser Haus mit einer schönen FeWo!
Ausstattung: FeWo mit 2 Zimmern im 1. OG; 1 Zimmer mit komplett ausgestatteter Küchenzeile mit Essecke und ausziehbarer Couch; 1 Zimmer mit Doppelbett, gemütlicher Sitzzecke mit TV, Balkon, DU/WC; Bett-, Tischwäsche und Handtücher werden gestellt.
Besonderheiten: große Terasse, Liegewiese, Bergblick; Erholung pur und rundherum Natur!



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	80	DW	69,-	79,-	89,-
FW	1 (1-2P)	40	DW	54,-	59,-	63,-

FW 1: Preise für 2 Personen, jede weitere Pers. 12,- € / 7,- € Kinderermäßigung

Murner

Antonia Murner
Am Maierholz 5
83257 Gstadt
Tel.: +49 (0)8054 7729
Fax: +49 (0)8054 7729
antonia.murner@gmx.de
www.fewo-gstadt-murner.de

Lage: Gepflegtes Privathaus in ruhiger Lage am Wald, Seenähe. 2 Minuten zum Naturpark Hofanger
Ausstattung: FW1: EG: FeWo mit sep. Eingang, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Bad/DU/WC, TV, Terasse, kleinkindgerechte Ausst. Fe-App.2: 1.Stock: FeWo m. sep. Eingang, Designerküche, Du/WC, TV, Balkon, W-LAN
Besonderheit: PKW-Stellplatz, Grillmöglichk., keine Haustiere



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	50	DW	70,-	70,-	70,-

Hunde auf Anfrage 3,- €
Preise gelten für 2 Personen,
3. Person auf Anfrage mit Zuschlag möglich

Ostarek

Elfriede Ostarek
Eugen-Ortner-Str. 4
83257 Gstadt-Gollenshausen
Tel.: +49 (0)8054 7520

Lage: Gepflegte FeWo in ruhiger Lage, 5 Min. zum See und Wald
Ausstattung:
1 Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer mit Schlafgelegenheit,
Kochzeile, DU/WC, Diele, TV und Radio, Waschmaschine gegen
Gebühr, im 1. Stock, ohne Balkon.
Besonderheit: Garten, Grillplatz, Kinderbett, Fahrradunterstand.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	60	BW	103,-	103,-	108,-
FW	1 (1-2P)	60	BW	108,-	108,-	113,-

Ferienwohnung Pletzenauer

Florian Pletzenauer und Irmi Heimbuchner
Eduard-Fischer-Weg 6
83257 Gstadt
Mobil: +49 (0)173 6545553
fewo-pletzenauer@web.de

Lage: Sehr ruhige und zentrale Lage; nur ca. 3 Min. jeweils zum
Naturpark Hofanger mit kostenlosem Strandbad, zur Anlegestelle
zu den Inseln und Einkaufsmöglichkeiten im Ort.
Ausstattung: Hochwertige neue Fewos im 1. Stock mit jeweils gr.
Südbalkon mit Blick auf die Alpenkette und den Chiemsee.
Großer Ess- und Wohnbereich mit Couch und TV; Küche mit
Kaffeemaschine, Spülmaschine, Mikrowelle; WLAN; Schlafzimmer;
Bad mit Du/WC, Badewanne; Insektenschutz an allen Fenstern
Besonderheiten: ganzjährig geöffnet, Kinderhochstuhl und
Reisebett auf Anfrage, Nichtraucherwohnung, keine Haustiere



Für Familien mit schwerkranken Kindern oder Kindern
mit Behinderung bis zum Alter von 35 Jahren.
9 DZ, 15 Familienzimmer mit 2 Räumen.

Preise pro Pers./ÜN:
Kinder im 1. Lebensjahr: frei, 1-17 Jahre: 26,- €, ab 18
Jahre: 34,- €. Endreinigung DZ: 32,- €, FamZi: 38,- €
Mindestaufenthalt: 2 Nächte
Preise für Seminarteilnehmer auf
www.irmengard-hof.de

Björn Schulz Stiftung Irmengard-Hof

Mitterndorf 1
83257 Gstadt am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8054 90851 0
Fax: +49 (0)8054 90851 59
irmengard-hof@bjoern-schulz-stiftung.de
www.irmengard-hof.de

Auszeit für Familien mit besonderen Bedürfnissen
In ihrem Erholungshaus „Irmengard-Hof“ begrüßt die Björn
Schulz Stiftung schwer kranke Kinder u. Kinder sowie jg.
Menschen mit Behinderung (bis 35 J.) und deren Familien.
Das Haus hat 9 DZ u. 15 Fam.-Zi. m. 80 Betten, alle m. eig.
Bad/WC, teils m. 2 Schlafzi., Berg-/Seeblick, Balkon/Terrasse.
Sechs extra gr. Zi. haben Pflegebetten sowie behinderten-
gerechte Bäder. Bei Bedarf wird das Pflegebad m.
Hubbadewanne genutzt. Der historische Dreiseithof ist zum

größten Teil barrierefrei ausgebaut. Der Irmengard-Hof ist
ein Selbstversorgerhaus. Es stehen 1 große
Gemeinschaftsküche sowie 6 vollausgestattete
Etagenküchen zur Verfügung. Semmelservice auf Bestellung
mögl. Thematische Gemeinschaftsräume wie Löwensaal,
Bastel-, Billard-, Lego- oder Sternenzimmer sowie
Seminarräume vorhanden. Im 1,3 ha gr. Freigelände
begrüßen Esel u. Ponys die Gäste. Spiel-/Bolzplatz,
Trampolinanlage vorhanden. Badeplatz a. Chiemsee i. d.
Nähe. Der Irmengard-Hof eignet sich ebenso als
Seminarhaus und Veranstaltungsort für z.B. Eltern-
Selbsthilfvereine oder soz. Einrichtungen. **Das
Familienangebot steht satzungsgemäß ausschließlich
Betroffenen zur Verfügung!**



Tulpen am Hofanger

CHIEMSEE
ALPENLAND

BERGE. SEEN. BAYERN.

Kostenlos
herunterladen



ENTDECKER NADEL



Per **APP** Ziele sammeln
und **ENTDECKERNADEL** erhalten!

www.chiemsee-alpenland.de/entdeckernadel



Gemeindeverwaltung Halfing

Wasserburger Straße 1 · 83128 Halfing

Tel.: +49 (0)8055 90530 · Fax: 905333

E-Mail: verwaltungsgemeinschaft@halfing.de

www.halfing.de

Mo., Di., Do., Fr. 8 – 12 Uhr, Do. 14 – 18 Uhr

Mittwochs kein Parteiverkehr



Halfing im Chiemgau

Naherholung in zentraler Lage zwischen München und Salzburg sowie in unmittelbarer Nähe zu Chiemsee und den bayerischen Alpen!

Halfing IM CHIEMGAU



Die 2800 Einwohner zählende Gemeinde Halfing zeichnet sich neben seiner zentralen Lage insbesondere durch seine hervorragende Infrastruktur und Nahversorgung aus. Bei uns finden Sie alles für den Bedarf des täglichen Lebens. Behindertengerechte Einrichtungen, wie beispielsweise ein Pflegeheim mit betreutem Wohnen, ermöglichen auch die Unterbringung Ihrer älteren oder behinderten Angehörigen. Wir sind ein charmanter Ort, in dem Tradition und Moderne gleichermaßen beheimatet sind. Örtliche Sehenswürdigkeiten unserer in die sanfte Moränenlandschaft des ehemaligen Innglötschers eingebetteten Gemeinde, sind das Landschaftsschutzgebiet „Freimoos“, die barocke Wallfahrtskirche „Mariä Himmelfahrt“ sowie das alljährlich von Juli bis August stattfindende Chiemgauer Opernfestival auf Gut Immling.

Insbesondere das inmitten eines Landschaftsschutzgebietes gelegene Moor und Seengebiet „Freimoos Halfing“ ist ein wahres Kleinod mit wertvoller und einmaliger Flora und Fauna. Ein 2010 angelegter Moorlehrpfad lädt Wander- und

Naturfreunde zu ausgedehnten Spaziergängen in einem einzigartigen Naturjuwel ein. Anschließend können Sie sich in einer unserer Gaststätten niveauvoll kulinarisch verwöhnen lassen. Eine weitere Attraktion stellt das Freizeitgelände „Naturerlebnisweiher Halfing“ mit Badesee, Bolzplatz und Beachvolleyballplatz sowie Skater Platz und Pumptrack-Anlage dar. Das 5 km entfernte Jod-Thermalbad Bad Endorf, die attraktive Nähe zu München und Salzburg sowie zum Chiemsee und den bayerischen Alpen erleichtern Ihnen sicherlich die Wahl Ihres Urlaubsortes. Viele weitere Ausflugsziele finden Sie auch auf unserer Homepage www.halfing.de.

Kurbeitrag: In Halfing wird kein Kurbeitrag erhoben.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	8		E	75,-	75,-	85,-
H	3		TI	155,-	160,-	170,-
H	1		VI	180,-	180,-	195,-
H	20		DI	130,-	130,-	145,-

Landgasthof Ferienhotel Schildhauer ***

Josef und Christine Mayer
 Chiemseestr. 3
 83128 Halfing
 Tel.: +49 (0)8055 9413
 Fax: +49 (0)8055 9414
 landgasthof-zum-schildhauer@t-online.de
 www.zum-schildhauer.de



Rabatt ab der 5. Nacht. Frühjahrs- und Herbstabatte.



Lage: Alles befindet sich in Ihrer Nähe, Radrundwege und Wandermöglichkeiten, Kurmöglichkeit im 4 km entf. Bad Endorf.
Ausstattung: Wellnessbereich mit Felsenhallenbad, Almsauna, Dampfbad, Fitnesswintergarten; Liegewiese; Sonnenbank; Busparkplatz; Unterstellgarage für Räder oder Bikes.
Besonderheiten: Fahrradverleih, eig. Hausmetzgerei und bayerische Schmankerlküche, Frühlings- und Herbstangebotswochen, König-Ludwig-Wohlfühlwochen, Radlerwoche.



Hotels



Abendstimmung beim Immling Festival

© Immling Festival



Gemeinde Höslwang

Kirchplatz 12 · 83129 Höslwang

Tel.: +49 (0)8055 488

Fax: +49 (0)8055 8523

E-Mail: gemeinde@hoeslwang.de

www.hoeslwang.de

Mo. – Fr. 8 – 12 Uhr

Do. zusätzl. 14 – 18 Uhr

Mi. geschlossen



Höslwang – Heimat erleben

Erholung pur in einer ursprünglich bayerischen Region. Die wunderschöne Gemeinde Höslwang liegt umgeben von zahlreichen Seen, Mooren und Hügeln, in unmittelbarer Nähe zu den Chiemgauer Alpen.



In abwechslungsreicher Landschaft bietet Höslwang mit seinen Weilern und Dörfern viele, der Natur angepassten Wander- und Radwege. Gemütliche Gasthäuser mit schattigen Biergärten laden hier zur Einkehr ein. Die familiengeführten Ferienunterkünfte bestechen durch ihren ländlichen Charme. Gast- und Kinderfreundlichkeit werden hier groß geschrieben. Nicht zuletzt die traumhafte Aussicht auf die Gebirgskette des Voralpenlandes macht einen Besuch in Höslwang zum unvergesslichen Erlebnis. Bei einer Runde Golf in Kronberg lässt sich diese Aussicht besonders genießen.

Die St. Nikolauskirche, errichtet auf „dem Hang bei den Haselstauden“ ist eine Perle des Rokoko und mit ihrem barocken Zwiebelturm schon von weitem zu sehen. Wer das Innere betritt, wird überwältigt sein von den prunkvoll gestalteten Altären. Ausflüge an die zahlreichen bayerischen Seen wie z. B. an den Chiemsee, der nicht umsonst „das bayerische Meer“ genannt wird, verzaubern

Urlaubstage in eindrucksvolle Erlebnisse. Bergwander-Wege in den nahegelegenen Chiemgauer Alpen unterschiedlichster Schwierigkeitsgrade, mit teils atemberaubenden Fernblicken, sind von hier aus bestens erreichbar. Für Höslwang besonders zu erwähnen gilt die markant gezackte Kampenwand. Auf ihr steht das größte beleuchtete bayerische Gipfelkreuz. Dieses wurde im Jahr 1951 zum Gedenken an die Gefallenen der beiden Weltkriege von engagierten Bürgern errichtet. Die Initiative hierzu kam damals aus Höslwang. Kulturliebhaber werden bei Tagesausflügen in die vielen traditionsreichen bayerischen und österreichischen Städte, wie z. B. Rosenheim, Wasserburg, Traunstein und Kufstein alle Erwartungen an eine alpenländische Stadt erfüllt bekommen.

Kurbeitrag: In Höslwang wird kein Kurbeitrag erhoben.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (4-7P)	100	DW*****	180,-	200,-	
FW	1 (2-5P)	72	DS*****	140,-	160,-	
FW	1 (2-4P)	63	DW*****	120,-	130,-	
FW	1 (2-4P)	63	DW*****	120,-	130,-	
FW	1 (2-4P)	63	DW*****	120,-	130,-	
FW	1 (2-2P)	58	DW*****	83,-	93,-	
FW	1 (2-2P)	44	DW*****	77,-	87,-	
FW	1 (2-2P)	30	DW*****	75,-	80,-	
FW	1 (2-2P)	47	DW*****	77,-	87,-	
FW	1 (2-5P)	62	DW***	77,-	87,-	
FW	1 (2-2P)	27	DW***	60,-	65,-	
FW	1 (1-2P)	20	DW**	50,-	55,-	

Jede weitere Person 20,- €/Tag, Kinder 10,- €/Tag
 Kurzaufschlag einmalig zw. 30,- € und 60,- € nach Größe der Fewo
 Saison A: 07.01.24 – 11.05.24, 08.09.24 – 20.12.24
 Saison B: 11.05.24 – 08.09.24, 20.12.24 – 06.01.25



Köllhof 9 F***** / 1 F**** / 1 F*** / 1 Fnt



Marianne Stöllner
Almertsham 1
83129 Höslwang
Tel.: +49 (0)8053 641
info@ferienwohnung-stoellner.de
www.koellhof.de

Lage: Der Köllhof ist ein ehemaliger Bauernhof in Ortsrandlage und Waldnähe. Vom Balkon haben Sie einen herrlichen Bergblick und können den Sonnenaufgang genießen. Unser Haus ist ein idealer Ausgangspunkt für Wander- und Radtouren, z. B. zum Naturschutzgebiet Eggstätt-Hemhofer Seenplatte oder über den Fernradweg Via Julia sind Sie in ca. 12 km am Chiemsee. Zudem sind wir nur 5 Autominuten vom Jod-Thermalbad Endorf entfernt.
Ausstattung: Gemütlich und komfortabel eingerichtete

Ferienwohnungen mit Balkon, SAT-TV, Internetanschluss, CD-Player, Spülmaschine, Mikrowelle, Backofen.
Besonderheit: Kostenlose Fahrräder, Brötchenservice, Liegewiese mit Liegestühlen, große Terrasse, Grillplatz, Spielplatz, Tischtennis, Trampolin, Kleinkinderausstattung, Bettwäsche und Handtücher werden gestellt, Waschmaschine und Wäschetrockner stehen zur Verfügung, familienfreundlich. W-LAN Anschluss.
 Terminvereinbarungen für Badekuren.
 Zusätzliche Zimmer möglich.

Neu: Fass-Sauna mit Hot Pot und Barfuß-Sinnesweg!



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	55	DW****	100,-	110,-	120,-
FW	1 (2-6P)	70	BS****	115,-	125,-	135,-
FW	2 (2-4P)	42	DW***	65,-	70,-	75,-

Saison A: 06.01.24 – 30.04.24, 15.09.24 – 20.12.24;
 Saison B: 01.05.24 – 14.09.24; Saison C: 20.12.24 – 06.01.25
 Jede weitere Person 12,- € - 15,- € /Tag.
 Kurzzeitübernachtung mit Aufschlag auf Nachfrage.
 Kinderermäßigung



Frankhof 2 F**** / 2 F***



Birgit Tiefenthaler
Edenstraß 1
83129 Höslwang
Tel.: +49 (0)8053 604
info@frankhof-chiemsee.de
www.frankhof-chiemsee.de

Lage: Ruhige Alleinlage mit herrlichem Blick auf die Chiemgauer Alpen. Schöne Rad- und Wanderwege zum Naturschutzgebiet Eggstätt-Hemhofer Seenplatte. Zum Chiemsee 10 km.
Ausstattung: komfortable, im ländlichen Stil eingerichtete FW mit je 2 Schlafz. bzw. 1x3 Schlafzimmer, TV, Balkon, Terrasse, Kleinkinderausstattung, Waschmaschine, Trockner, Spülmaschine, W-LAN
Besonderheiten: Echter Bauernhof mit vielen Tieren, viel Platz ums Haus zum Spielen und Erholen. Liegewiese, Spiel- u. Grillplatz, Trampolin, Kinderfahrzeuge, Kinderermäßigung.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2P)	40	BW	33,-	35,-	37,-
FW	1 (2P)	45	BW	38,-	40,-	42,-

Ferienwohnung Antl



Monika Antl
Arxtham 3
83129 Höslwang
Tel.: +49 (0)8053 537
info@fewo-antl.de
www.fewo-antl.de

Lage: Ein kleines Zuhause auf Zeit in ruhiger Lage! 5 Autominuten zu den Chiemgau-Thermen Bad Endorf.
Ausstattung: Individuell eingerichtet (z. B. mit guten Büchern) und komplett ausgestattet, WLAN, SAT-TV, Balkon, Wäsche inkl.
Besonderheiten: Mindestaufenthalt 5 Tage, Sitzcke vor dem Haus, Liegewiese, Autostellplatz, Fahrradunterstand, Hobbyhaltung Bio-Hühner, Natur pur.





Kiefersfelden

Wo sich der Inn den Weg aus den Tiroler Alpen ins weite Tal von Kiefersfelden bahnt, wachsen zwei mächtige Gebirgsmassive in die Höhe: der „Zahme Kaiser“ und der „Wilde Kaiser“. Sie geben der Ferienregion im äußersten Südosten Deutschlands ihren Namen: „Kaiser-Reich“. Zwischen Wendelstein und Kaisergebirge bietet der Luftkurort Kiefersfelden grenzenlose Freizeitmöglichkeiten in Oberbayern und Tirol.



Vom Badespaß bis zum Gipfelglück

Das Kaiser-Reich ist zu jeder Jahreszeit ein Erlebnis-Reich für Singles, Senioren, Paare, Familien und Kinder. Und es ist ein Aktiv-Reich für Spaziergänger, Wanderer, Radler, Mountainbiker, Skater, Gleitschirmflieger, Reiter, Angler, Schwimmer, Rafter, Wasserskifahrer, Wintersportler und, und, und. Der Luftkurort Kiefersfelden (490 bis 1852 Meter) bietet dem Urlauber alles, was er sich für naturnahe Erholung wünscht: flache und leicht hügelige Spazier- und Radwege an Flüssen und Seen, Mittelgebirgslandschaften mit urigen Hütten für sportliche Bergtouren zu Fuß und per Mountainbike, Alpen-Massive für das Kraxeln zum Gipfelglück.

Einzigartig: „Interaktive Freizeitkarte“

Spaziergänger, Wanderer, Genussradler, E-Biker (auch mit Verleih), Mountainbiker und im Winter auch Ski-Langläufer, Tourengänger oder Rodler finden auf der „Interaktiven Freizeitkarte“ ausgearbei-

tete Tourenvorschläge. Hier können sie auch mit wenigen Mausklicks ihren persönlichen Erlebnisweg gestalten. Karten (1:20.000) können kostenlos ausgedruckt werden. Einzigartig ist auch Deutschlands erste Bergwanderschule für alle, die unterwegs mehr erleben möchten – mit Sicherheit!

Ritter, Kasperl, Freizeitbad, Musik & mehr

Im Juli und August hebt sich in Deutschlands ältestem Dorftheater der Vorhang für die weltweit einmaligen „Ritterschauspiele“. Rund 100 Kieferer verwandeln sich dann in edle Ritter und Burgfräuleins, aber auch in intrigierende und mordende Bösewichte. Im „Kieferer Puppentheater“ spricht der Kasper auch „boarisch“. Dann fiebern alle fasziniert mit – Kinder und Erwachsene. Unser Freizeitbad heißt „Innsola“ und bietet Innen- und Außenbecken sowie Deutschlands älteste Erdsauna und NEU: das **Innsola Gardierwerk**. Wirkung: atembefreiend und sekretlösend, regenerierend für den



Freizeitbad Innsola

**Kaiser-Reich Information Kiefersfelden**

Rathausplatz 5

83088 Kiefersfelden

Tel.: +49 (0)8033 976527

Fax: +49 (0)8033 976544

E-Mail: info@kiefersfelden.dewww.tourismus-kiefersfelden.de

gesamten Atmungsapparat und Immunsystem stärkend. Die Frühjahrsmusiktage Ende April/Anfang Mai stehen unter dem Motto „bayerischer Frühling“ und Ende Oktober unter dem Motto „Bayerischer Herbst.“

Bayerisch genießen das ganze Jahr hindurch

Bauernstuben, gemütliche Gasthäuser, exzellente Restaurants und urige Almhütten – Genuss steht im „Kaiser-Reich“ das ganze Jahr über hoch im Kurs. Besonders gepflegt wird die regionale Küche, dazu ein bayerisches Bier. Das ist Kieferer Lebens-Art.

Für jeden das richtige Bett

Ferienwohnungen, Pensionen, Gasthöfe, Hotels – in Kiefersfelden und Umgebung findet jeder sein Urlaubsbett. Buchen können Sie per Internet oder beim freundlichen Kaiser-Reich-Service-Team, das Sie gern zu allen Angeboten und Aktivitäten berät.

Kurbeitrag: In Kiefersfelden ist der Kurbeitrag im Übernachtungspreis **nicht inbegriffen**.

Der Tagesbeitrag pro Person beträgt:

Erwachsene: 1,50 €

Kinder u. Jugendliche bis inkl. 17 Jahre: frei
Geschäftsreisende: frei



Hotels

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	10 (1-2P)	20	EH	72,-	72,-	72,-
H	86 (2-3P)	20	DH	94,-	94,-	94,-
H	4 (3P)	22	TH	117,-	117,-	117,-

Preise OHNE Frühstück; zubuchbar 14,50 € p.Per./Tag

Haustier (Hund oder Katze) 10,- €
 Familienzimmer; Firmen-, Bus- und Gruppenpreise auf Anfrage
 Kinderermäßigung: 1 Kind (bis 12 Jahre) im Zimmer der Eltern frei!

Best Western Hotel Kiefersfelden

Kaiserreich-Straße 19
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 6039729
info@bestwestern-kiefersfelden.de
www.hotel.bestwestern-kiefersfelden.de

Lage: An die Autobahnausfahrt angebunden, in Ortsnähe
Ausstattung: Freier Parkplatz, Lobby Lounge, Foyer, Bar
Besonderheiten: WC und Badezimmer sind separiert, Kaffee & Tee am Zimmer frei verfügbar, Früh- & Spätnaheise auf Anfrage, Haustiere erlaubt.



Gasthöfe

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	4		EH	60,-	60,-	60,-
H	25		DD	88,-	88,-	88,-
H	6		TH	115,-	115,-	115,-
H	5		VH	135,-	135,-	135,-

Zusch. p.P.: HP 20,- €/VP 40,- €, Kurzüberzuschl bis 2 Nächte im EZ 6,- € pro Nacht/ im DZ 8,- € pro Nacht/ im Dreibett und im Vierbett 15,- € pro Nacht
 Kinder bis 6 Jahre im Elternzimmer frei! Kinder von 6 - 14 Jahren im Elternzimmer 50 % Erm.

Gasthof Hotel Zur Post

Pfeiffer Andreas
Bahnhofstr. 22-26
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 308390
Fax: +49 (0)8033 3083918
info@hotel-kiefersfelden.de
www.hotel-kiefersfelden.de

Besonderheit: traditionelle bayrische Abende. Die Sauna und Badelandschaft Innsola ist 100 m vom Hotel entfernt.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	20		DH	120,-	120,-	120,-
H	1		EH	85,-	85,-	85,-
H	1		SY	180,-	180,-	180,-

Informationen und Ermäßigungen siehe homepage www.bergwirt.de

Bergwirt

Martin Anker
Dorfstrasse 55
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 3088896
Mobil: +49 (0)152 05318780
info@bergwirt.de
www.bergwirt.de

Bergwirt das Zentrum von Kiefersfelden; Traditioneller Kastanien-Biergarten, gemütliche Gaststuben. Saal für Veranstaltungen/Seminare; W-LAN und Parkplatz kostenfrei. Behindertengerecht: Zimmer und Gaststätte barrierefrei erreichbar; Aufzug vorhanden. Familienzimmer auf Anfrage; Traditionelle bayerische Küche mit vegetarischer Raffinesse.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	4		DW	60,-	60,-	60,-
G	1		DH	70,-	70,-	70,-
G	2		EW	30,-	30,-	30,-

Kurzzeitübernachtungszuschlag 5,- € p.P.
 Kinderermäßigung auf Anfrage
 Haustiere auf Anfrage erlaubt

Gasthaus Schauenwirt

Familie Nagele
Kaiser-Franz-Josef-Allee 26
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 8215

Lage: Altbayerischer Gasthof in zentraler, ruhiger Lage.
Ausstattung: Zimmer mit fl. Kalt- und Warmwasser, Etageduschen und Toiletten, 1 Doppel mit Dusche und WC
Besonderheit: Bayerisch-tirolerische Küche, Biergarten mit Sommersalett, 2 spezielle Hundezimmer (fl. Wasser)



Pensionen/ Gästehäuser

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	2		ZH	80,-	80,-	80,-
PS	4		ZH	89,-	89,-	89,-
FW	1 (2-4P)	45	BW	70,-	70,-	70,-
FW	3 (2-4P)	50	DW	80,-	80,-	80,-

Für Aufenthalte zwischen 01. Oktober und 15. April berechnen wir eine Heizgebühr von 3,- € pro Nacht!

Cafe-Pension-Dörfel

Edenstrasser Hans
Brünstein Str. 70
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 1535
edenstrasser@t-online.de
www.cafedoeerfl.de

Lage: In ruhiger Lage im Langlauf- und Wanderzentrum Mühlau.

Ausstattung: Hausprospekt auf Anfrage.

Besonderheit: Langlaufloipe vor dem Haus.
 Fewo jede weitere Pers. 15,- €
 Buchungen NUR telefonisch oder e-Mail



Bauernhöfe

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	2		DH ***	45,-	45,-	45,-
FW	1 (2-3P)	55	DW ***	65,-	65,-	65,-
FW	1 (2-5P)	55	DW ***	65,-	65,-	65,-

Preis ohne Frühstück!
 Frühstück auf Anfrage möglich 10,- € pro Pers.
 FW: Jede weitere Pers. 10,- € / Kindererm. auf Anfrage
 Heizkostenzuschlag bei Bedarf
 Kurzübernachtungszuschlag 5,- € pro Pers./Nacht

Schwaighof 2 FZ *** / 2 F ***

Fam. Zehetmeir
Schwaighoferweg 31/29
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 7332
Fax: +49 (0)8033 7332
www.schwaighof-kiefersfelden.de

Urlaub auf dem Bauernhof
Lage: Ruhige Lage, Panorama-Rundblick auf den Kaiser und Pendling

Ausstattung: Gästehaus mit Zi, mit Terrasse und 2 Fewos im 1. Stock, mit Balkon, inklusive Vollaussstattung
Besonderheit: Bauernhof mit Tieren: Kühe, Pferde, Schafe.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)		DW	65,-	65,-	65,-

90,- € pro Tag ab 3 Personen
 Mindestaufenthaltsdauer 3 Nächte

Zuschlag Kurzaufenthalt bis einschließlich 4 Nächte 25,- € pauschal
 Keine Haustiere

Bleierhof

Marina Weißenbacher
Schöffauerstr.96
83088 Kiefersfelden
info@bleierhof-kiefersfelden.de
www.bleierhof-kiefersfelden.de

Lage: ländlich, ruhige Lage; Bergblick; fußläufig zum Hechtsee; Nußberg und zur Gießenbachklamm
Besonderheiten: eigene Terrasse; Bauernhof mit Mutterkuhhaltung; Schafen und Hühnern; Familienzimmer mit Stockbett



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-5P)	85	BD	47,-	47,-	47,-

Jede weitere Pers. 6,- €
 Mindestaufenthalt 4 Nächte

Bauernhof Leitner

Leitner Josef
Ried 2
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 8557

Ausstattung: Küche mit Mikrowelle, Zentralheizung, 2 Schlafräume, 1 Wohnraum



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	38	DD	54,-	54,-	54,-
FW	1 (2-3P)	29	DD	45,-	45,-	45,-
FW	1 (2-2P)	32	DD	39,-	39,-	39,-

Jede weitere Pers. 5,- €; FW 1: Küchenzeile, 1 Schlafraum, 1 Wohn-/Schlafraum, DU/WC FW 2: Küchenzeile, 1 Schlafraum, 1 Wohn-/Schlafraum, DU/WC FW 3: Kochnische, 1 Wohn-/Schlafraum DU/WC Nebensaison: Aufenthalt ab 3 Nächte / Hauptsaison Aufenthalt ab 7 Nächte Haustiere nicht möglich!

Bio - Bergbauernhof Trojer

Fuchs Anton und Angela Trojer 1
83088 Kiefersfelden
 Tel.: +49 (0)8033 7220
 info@trojerhof.de
 www.trojerhof.de



Lage: Urlaub und Entspannung in sehr ruhiger Alleinlage auf einem der ältesten Bergbauernhöfe Bayerns (Almcharakter). Herrliche Aussicht ins Inntal und auf den Wilden Kaiser. Direkt im Wandergebiet gelegen.
Besonderheit: Geogr. ca. 500 v. Chr. als Keltensiedlung. Gebäude und Hofkapelle aus dem 17. Jhr. Einzigartiges denkmalgeschütztes Ensemble; Filmkulisse!



Bauernhöfe

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (1-2P)	28	BW	95,-	95,-	95,-
FW	1 (1-3P)	53	BW	135,-	135,-	135,-
FW	1 (1-3P)	57	BW	135,-	135,-	135,-
FW	2 (1-4P)	63	BS	135,-	135,-	135,-

jede weitere Person 20,- € pro Nacht / Kinder bis 16 Jahre 15,- € pro Nacht/Frühstück auf Anfrage (Bioqualität) / Infrarotkabine und Sauna 5,- € pro Per./Fewos zum Teil mit Wanne, Dusche, 2 Waschbecken und separatem WC ausgestattet.

Ferienapartmenthaus "Das Luegstein" 7 F ***** / 2 F ****

Mühlauer Str. 35
83088 Kiefersfelden
 Tel.: +49 (0)8033 3033487
 Fax: +49 (0)8033 3021314
 team@das-luegstein.de
 www.das-luegstein.de



Lage: sehr ruhig und sonnig; beeindruckendes Bergpanorama; ein Rückzugsort vom Stress des Alltags; idyllisches Naturerlebnis
Ausstattung: exklusive, moderne Fewos; komplett ausgestattet; Terrasse oder Balkon; teilweise Kaminöfen
Besonderheiten: Sauna und Infrarotkabine; E-Ladestation für Auto und Fahrräder; abgeschlossene Abstellmöglichkeit für Fahrräder und Skiausrüstung



Ferienwohnungen / Ferienhäuser / Chalets

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (4-8P)	120	DS ****	140,-	140,-	140,-
FW	1 (4-7P)	96	DW ***	95,-	95,-	95,-
FW	1 (2-4P)	48	DW	60,-	60,-	60,-

Fewo jede weitere Person ab 8,- € Heizzuschlag (NOV-MÄRZ) ab 10,- € pro Nacht

Großhuberhof 1 F **** / 1 F ***

Danner Johannes
Drei-Brunnen-Weg 5
83088 Kiefersfelden
 Tel.: +49 (0)8033 609279
 info@grosshuberhof.de
 www.grosshuberhof.de



Lage: Urlaub in einem Bauernhaus in ruhiger Ortsmitte.
Ausstattung: wunderschöne Ferienwohnungen mit top Ausstattung!
Besonderheit: Wir bieten Abholung vom Bahnhof; Einkaufsservice vor Anreise nach telef Rücksprache



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	95	BW ****	90,-	90,-	110,-

Preis für 1 Person 80,- € / Nebensaison 3. und 4. Person je 10,- € Zuschlag / Hauptsaison 3. und 4. Person je 20,- € Zuschlag Großzügige Raumaufteilung; hochwertige Ausstattung; Flatscreen-TV; W-LAN

Grafenburg, Residenz Kaiserreich 1 F ****

Hilmar Knoll
Mühlauer Str. 11
83088 Kiefersfelden
 Tel.: +49 (0)1717505575
 hilmarknoll@freenet.de



Luxuriöse Residenz in einem historischen Gebäude aus dem Jahr 1900 für anspruchsvolle Gäste. Alleinlage mit unverbaubarem Blick auf die Traumkulisse des Kaisergebirges. Auf der Rückseite grenzt das Grundstück an den idyllischen Luegsteinsee. Kostenfreier Stellplatz hinter dem Haus.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	75	BW ****	110,-	110,-	110,-
FW	1 (1-3P)	50	BW ****	90,-	90,-	90,-
FW	1 (1-3P)	50	BW ****	90,-	90,-	90,-

jede weitere Person 20,- € Mindestübernachtung 4 Nächte

Kurzenwirt Ferienwohnungen 3 F ****

Michaela Hupfaut
Schöffauer Str. 95
83088 Kiefersfelden
 Tel.: +49 (0)8033 9795160
 ferienwohnung-hupfaut@gmx.de



Lage: ruhig, mit Wandermöglichkeiten direkt vor der Haustüre
Ausstattung: jede Fewo mit eigenem Eingang; Terrasse im EG; Balkon im OG; gr. Wohnküche mit Geschirrspüler, Essplatz; TV und Sofa. Fewo 75qm mit Kaminofen und Badewanne im Bad
Besonderheiten: direkt neben Landgasthof gelegen; Haustiere sind nicht erlaubt



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-3P)	65	DW ***	60,-	60,-	60,-

jede weitere Person 10,- € Vermietung für max. 3 Personen Heizkostenzuschlag 10,- € pro Nacht in der Heizperiode

Familie Schmid 1 F ***

Ursula Schmid
Grafenwandstr. 5
83088 Kiefersfelden
 Tel.: +49 (0)8033 308320
 ursi.schmid@gmx.de



Lage: Helle freundliche Ferienwohnung in ruhiger Lage mit Bergblick; im Ortsteil Mühlbach

Ausstattung: große Wohnküche mit Geschirrspüler, Eßplatz, TV und Sofa, 2 Schlafzimmer, Bad, Balkon.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-10P)	150	BW	180,-	180,-	180,-

jede weitere Person 20,- € / Kinder bis 16 Jahre 17,- € / 4 Nächte Mindestübernachtung / Kurzaufenthalt bis 6 Nächte Zuschlag pro Nacht und Person 5,- €

Alpen-Landhaus / große FeWo zwischen Berg und Bach

Familie Renate und Hermann Hager
Egelseeweg 7
83088 Kiefersfelden
 Tel.: +49 (0)8033 308084
 renete-hager@t-online.de



Lage: zentral und gleichzeitig naturnah
Ausstattung: großzügige Fewo mit 150 qm/ 4 Schlafzi/ 2 Bäder/ eigener Eingang/ 2021 fertiggestellt/ Fußbodenheizung/ Holzkamin/ Wohnraum mit Natursteintisch/ moderne Küchenzeile u. altem Altar als Küchenblock/Freisitz auf gr. Balkon
Besonderheiten: Ideal für Familien und Freunde



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-3P)	65	BW	75,-	75,-	75,-

Vermietung ab 4 Tag 75,- € / pro Nacht Vermietung 1-3 Tage auf Anfrage möglich

Ferienwohnung am idyllischen Kieferbach

Sabine Gruber
Sportplatzstr. 31
83088 Kiefersfelden
 Mobil: +49 (0)151 22967805
 info@fewo-kieferbach.de
 https://fewo-kieferbach.de



Lage: Die gemütliche Fewo im OG liegt in einer ruhigen Wohngegend, direkt am Kieferbach. Der Dorfkern ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Hier ist der ideale Ausgangspunkt für Spaziergänge (z. B. Hechtsee 15 Min.), Radtouren oder einfach am Bach entlang in die Natur. **Ausstattung:** Renoviert 2018; Komplette eingerichtet, großer TV, Schlafcouch, Kaffee-, Spülmaschine, Bettwäsche u.v.m. **Besonderheiten:** WLAN vorhanden; Fahrräder und Ski einstellen möglich



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	50	DD	70,-	70,-	70,-
FW	1 (2-8P)	90	BD	90,-	90,-	90,-
FW	1 (2-8P)	73	DW	60,-	60,-	60,-

Jede weitere Person 20,- €, Kurzübernachtung und Sauna auf Anfrage

Zuschlag Hund 10,- € pro Nacht

Haus Anni im Paradies

Anna Reiger
Thierseestr. 203
83088 Kiefersfelden
Mobil: +43 (0)664 4350748
Tel.: +49 (0)8033 3087027
info@fewo-anni-im-paradies.de
www.fewo-anni-im-paradies.de

Lage: ruhig, direkt am Kieferbach gelegen. Inmitten eines herrlichen Wandergebiets.
Ausstattung: Jede Fewo eigener Eingang; Terrasse; eigener Kinderspielplatz mit vielen Spielgeräten; Grillplätze; Liegeplatz direkt am Bach.
Besonderheiten: Swimmingpool nutzbar von Mai bis September; Gewölbekeller mit Dart und Kicker



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	80	DW ^{nt}	60,-	60,-	60,-

3. Person 10,- € Zuschlag pro Nacht

im Zeitraum Oktober bis April beträgt der Preis für 2 Pers./Nacht 66,- € und für 3 Pers./Nacht 76,- €

Böck

Familie Böck
Blaahausstr. 2
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)171 1279505

Lage: zentrale aber doch ruhige Lage, ca. 2 Min. zu Supermarkt und Bäcker
Ausstattung: 1 Schlafzimmer mit Doppelbett; 1 Schlafzimmer mit einem Bett (1,20m breit und 2m lang). Gr. Badezimmer mit WC und Dusche. Wohnzimmer mit Essbereich; direkter Zugang zur Hochterrasse. Kompl. ausgestattete Küche



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	50	DW	55,-	55,-	55,-

01.01.2024 bis 30.04.2024 und 1.10.2024 bis 31.12.2024
Preis für 2 Pers./Nacht 60,- €
Jede weitere Pers. 10,- € Einzelübernachtung bis 3 Tage
6,- € p.P./Tag

Ferienwohnung Danner

Danner Josef
Gachenweg 30a
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 7564
josef-margit.danner@t-online.de

Lage: Gemütliche ruhige Lage, nahe Hechtsee.
Ausstattung: Küche, Zentralheizung, 1 Schlafraum, 1 Wohn-/Schlafraum/ neu renoviertes Bad mit Dusche /WC



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	80	BS	55,-	55,-	55,-

Jede weitere Person 10,- €

Familie Ebner

Marlene Ebner
Kohlstattstr. 14
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 8269

Lage: Helle, freundliche und großzügige Ferienwohnung in ruhiger Lage
Ausstattung: Küche, Wohnschlafraum mit Essecke; Schlafzimmer; neues Bad mit Doppelwaschbecken, Wanne und Dusche; WC separat; Balkon



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1		DH	56,-	56,-	56,-
FW	1 (3-5P)	80	BD	89,-	89,-	89,-
FW	3 (2-3P)	50	BD	67,-	67,-	67,-
FW	2 (2-3P)	55	BD	69,-	69,-	69,-

Zuschlag für Kurzübernachtung (bis 4 Nächte) 10,- € pro Person
FEWO: Jede weitere Pers. 8,- €
Heizkosten von OKT - MÄRZ 15,- € / Nacht

Gästehaus Gerti GbR

Sabine und Gerhard Danner
Drei-Brunnenweg 11
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 9799647
Fax: +49 (0)8033 9794870
gaestehausgerti@web.de

Lage: Ortsmitte, ruhige Lage, herrlicher Kaiserblick
Ausstattung: Großer Garten, Grillplatz, Tischtennis



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	50	BW	64,-	64,-	64,-
FW	1 (2-6P)	65	BW	69,-	69,-	69,-

jede weitere Pers. 10,- €

Vermietung für 1 Person möglich

Hund in Fewo 2-4 Pers. möglich pauschal 20,- €

Ferienwohnung Gruber

Gruber Andreas
Lohweg 46
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 6367
Fax: +49 (0)8033 6367
info@biohofgruber.com
www.biohofgruber.com

Lage: direkt am Kieferer Badensee gelegen; die Ferienwohnung für max. 4 Personen ist im 1. Stock, die Ferienwohnung für max. 6 Personen ist im 2. Stock gelegen. Beide Wohnungen verfügen über einen Balkon mit Seeblick. Gästeterrasse am See mit Badesteg.
Ausstattung: FW2: 2 Schlafräume, 1 Wohnraum, Küche
FW3: 3 Schlafräume, 1 Wohnraum, Küchenzeile, (2 Schlafzimmer sind über eine Galerie erreichbar)



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)	70	BS	98,-	98,-	98,-

Jede weitere Person 15,- €
Kinder bis 6 Jahre frei
Keine Haustiere
Mindestübernachtung: 5 Nächte

Ferienwohnung Hofmann

Tine und Tom Hofmann
Lohweg 19
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 3023250
fewoki-hofmann@t-online.de

Lage: Ruhige, sonnige Lage, ideale Anbindung zur A93 (D) und A12 (A). Kieferer Badensee fußläufig zu erreichen.
Ausstattung: kompl. eingerichtete Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad mit Dusche, WC und Bidet, 1 x WC separat.
Besonderheiten: überdachte Terrasse mit Grillmöglichkeit



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (1-4P)	60	BS	99,-	99,-	99,-
FW	1 (1-2P)	53	DW	99,-	99,-	99,-

jede weitere Person 15,- €
4 Nächte Mindestübernachtung
Kurzaufenthalt bis 5 Nächte: Zuschlag pauschal 50,- €
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage!

Ferienhaus Inttal

Kerstin Popp
Gartenweg 12 a
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 303249
Mobil: +49 (0)176 20838205
info@ferienhausinttal.de
www.ferienhausinttal.de

Lage: Ruhige zentrale Lage, direkt am Kieferbach
Ausstattung: Jede Fewo mit eigenem Eingang - Terrasse im EG; großer Balkon im OG. Wohnraum, moderne Küche, 2 Schlafzimmer, Bad mit DU/WC, zusätzl. separates WC.
Besonderheiten: 10 % Erm. auf alle Touren der Wildwasserschule Inttal



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (4-5P)	76	BW	110,-	120,-	130,-

Mindestaufenthalt 5 Nächte / jede weitere Person 5,- €

Zahlungsbedingungen: 30 % nach Buchung;
Restzahlung/Kaution vor Anreise
Saison A: 08.01. - 05.02./07.04. - 17.05./05.10. - 20.12.
Saison B: 06.02. - 06.04./18.05. - 04.10.
Saison C: 01.01. - 07.01./21.12. - 31.12.

Ferienwohnung Kaiserblick

Martin Racko
Mühlenstr. 8
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)9103 714384
Mobil: +49 (0)172 6753545
kaiserblick@racko.de

Lage: ruhig mit Bergblick im Ortsteil Mühlbach zw. Oberaudorf und Kiefersfelden
Ausstattung: 1. OG; 2 Schlafzimmer; Wohnküche; großes Bad mit Dusche; Badewanne, WC; WLAN; TV; Südbalkon mit Kaiserblick; Waschmaschine; Trockner; Stellplatz
Besonderheiten: Garten mit Sitzecke und Grillplatz; Sonnenliegen; Skikeller; Schuhrockner



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	60	DS	80,-	80,-	80,-

jede weitere Person 10,- €
keine Haustiere

Litterscheid Christa und Klas

Christa und Klas Litterscheid
Dorfstr. 7
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 7478
Litterscheid-kiefer@t-online.de

Lage: Ruhige Lage in der Ortsmitte, Bergblick

Ausstattung: 1 Wohnraum mit Eßplatz, Einauküche, 1 Schlafzimmer, Dusche/WC

Besonderheiten: Ferienwohnung mit gehobenem Komfort, Balkon Ostseite und Zugang zur Dachterrasse



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	45	DW	85,-	85,-	85,-
FW	1 (1-2P)	65	DW	85,-	85,-	85,-

keine Haustiere
3. Person mit Beistellbett möglich: Preis auf Anfrage

Müller-Aydemir

Familie Müller-Aydemir
Kufsteiner Str. 13
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 3083050
Mobil: +49 (0)160 1552770
info@designer-kerzen.de
www.designer-kerzen.de

Lage: in der Ortsmitte, sehr zentral gelegen. Blick auf das Kaisergebirge

Ausstattung: Fewo 45 qm: Schlafzi.mit Doppelbett (Maße 1,40 x 2,00 m) Wohnzi. mit Küchenzeile und Essecke. Bad mit WC und Dusche.
Gästewohnung 65 qm: Ausstattung wie Fewo 45 qm, Doppelbett Maße 1,80 x 2,00 m. Beide Fewo sehr hochwertig ausgestattet.

Besonderheiten: FEWO mit eigenen Eingang



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	40	DD	45,-	45,-	45,-
FW	1 (2-4P)	75	DD	49,-	49,-	49,-

Fewo 75 qm Zuschlag für 3. Person 8,- € / Zuschlag für 4. Person 8,- €
Heizkostenzuschlag bei Bedarf
Oktober bis Juni keine Vermietung
keine Haustiere / nur deutschsprachige Gäste (Vermieter spricht kein englisch)
Mindestaufenthalt 7 Nächten

Reimer

Reimer Liselotte
Kranzschstr. 22
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 8961

Lage: 7 Min. zum Kieferer Badeseen

Ausstattung: FW für 2 Pers. mit 1 Wohn-/Schlafraum, Küche, Bad/WC
FW für 4 Pers. 1 Wohnzimmer, Küche, Bad/WC, ab 3 Personen buchbar mit 2 Schlafzimmern (für 2 Personen buchbar mit 1 Schlafzimmer)

Besonderheit: Kinder erst ab 6 Jahren, Nichtraucher



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	65	DW	51,-	51,-	51,-

jede weitere Person 6,- €
Kinderermäßigung auf Anfrage

Rosenlehner Emil

Familie Rosenlehner
Bahnhofstr. 10
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 6160
ferienwohnung-rosenlehner@web.de

Lage: die Ferienwohnung liegt zentral im 2. Stock einer wunderschönen alten Villa mit Blick auf das Kaisergebirge und der Festung Kufstein. 5 Minuten zum Bahnhof.

Ausstattung: Wohn-/Schlafraum, im "romantischem Turmzimmer" separates Doppelbett, komplett ausgestattete Wohnküche, Bad mit Dusche/WC, TV, Sitzplatz im Garten



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-3P)	47	DD	58,-	58,-	58,-

Jede weitere Pers. 10,- €
Vermietung ab 4 Tagen
für die Gäste stehen Bücher und Gemeinschaftsspiele, kostenlos, zur Verfügung

Wechselberger Cäcilia

Wechselberger Cäcilia
Kölnerweg 33
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 2322

Lage: Die Ferienwohnung in freier Lage, befindet sich in Nähe eines Spielplatzes u. Badeseen, Entfernung zum Wasserkilft am Hödenauer See 1,5 km

Ausstattung: Wohnküche, Fußbodenheizung, 2 Schlafzi. Dusche u. WC getrennt, SAT-TV, Balkon
Besonderheit: Idyllische Lage zwischen Kiefersfelden und Oberaudorf mit Rundblick auf die umliegenden Berge und freiem Blick auf das Kaisergebirge



Innsola Kiefersfelden



Stadt Kolbermoor

Rathausplatz 1
 83059 Kolbermoor
 Tel.: +49 (0)8031 2968100
 Fax: +49 (0)8031 299219
 E-Mail: info@kolbermoor.de
www.kolbermoor.de



Kolbermoor

Die Kleinstadt nahe Rosenheim trumpft heute mit ihrer Industrievergangenheit auf.



Gegründet parallel zur Ansiedlung einer Baumwollspinnerei im 19. Jahrhundert hat der ehemalige Industrieort in den zurückliegenden Jahren sein Gesicht und seine Struktur deutlich verändert. Kolbermoor bietet ein in ganz Bayern einmaliges Ensemble: Das Industriedenkmal „Alte Spinnerei“, ein ehemaliges Spinnereigelände mit über 150-jähriger Geschichte.

Die ersten Gebäude der Spinnerei wurden 1860 errichtet, der Betrieb 1862 aufgenommen. Die aufwendig sanierten historischen Gebäude sind heute ein Industriedenkmal und zugleich ein modernes Einkaufs- und Eventzentrum in historischen Mauern. Die historische Werksiedlung (1862, 1907 und 1918 erbaut) ist nahezu komplett erhalten und wurde durch die Stadt aufwendig saniert. Biergärten, Cafés und gastronomische Betriebe unterschiedlicher Ausrichtung laden ein zum Verweilen und Genießen. Wie etwa das Eiscafé „Rialto“ am Platz vor dem Alten Rathaus, eine Institution weit über Kolbermoors Stadtgrenzen hinaus,

oder die Gastronomie in der sanierten Spinnerei. Innerstädtisches Leben pulsiert entlang der Wasserläufe von Mangfall und Werkkanal. Viele traditionelle Feste im Jahresverlauf sind Orte der Geselligkeit, des Treffens und der Kommunikation. Darunter sind Bürgerfest, Biennale der Schmiede, Siedlerfest, Kirchweih, Weihnachtsmarkt und das 11er-Symposium.

Auch bekannte Fernradwege wie der Mangfallradweg und die Via Julia führen an Kolbermoor vorbei.

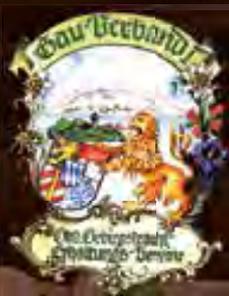
Kurbeitrag: In Kolbermoor wird **kein Kurbeitrag** erhoben.

TRACHTEN SOMMER 2024



GAUFEST ALTENBEUERN 11. JULI – 21. JULI 2024

www.trachtenverein-altenbeuern.de



GAUFEST WESTERHAM 19. JULI – 28. JULI 2024

www.gaufest-westerham.de



GAUFEST ASCHAU I. CHIEMGAU 25. JULI – 5. AUGUST 2024

www.trachtenverein-hohenaschau.de

CHIEMSEE
ALPENLAND

BERGE. SEEN. BAYERN.

Infos unter:

www.chiemsee-alpenland.de/trachtensommer



Gästeinformation · Markt Neubeuern

Marktplatz 4

83115 Markt Neubeuern

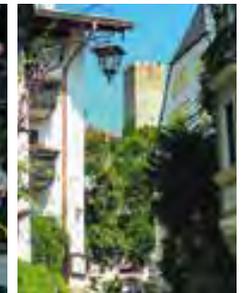
Tel.: +49 (0)8035 2165

E-Mail: info@neubeuern.de

www.neubeuern.de

April – September: Mo. – Fr. 10 – 14 Uhr

Oktober – März: Di. und Do. 10 – 14 Uhr



Markt Neubeuern

Am Eingang des reizvollen Inntals, zu erreichen durch zwei schmale Tore und bewacht von einem eindrucksvollen Schloss, liegt einer der schönsten Marktflecken in Bayern.



Wer durch die beiden Tore zum Neubeurer Marktplatz gelangt, ist sofort fasziniert von den prächtigen Häusern mit den geschmückten Balkonen, Erkern und den Lüftlmalereien. Nehmen Sie Platz in einem der schattigen Biergärten und lassen Sie diese historische Kulisse auf sich wirken. Eingebettet in die herrliche Landschaft der nahen Bergwelt lädt Neubeuern nicht nur zum Wandern und sommerlichem Badespaß ein, sondern ist auch ein Kreuzungspunkt vieler überregionaler Radwege und damit ein optimaler Ausgangspunkt für Radtouren. Besonders der Schifflautwanderweg, der einen Einblick in die Geschichte des Ortes gibt, begeistert mit seinen eindrucksvollen Geotopen wie dem Mühlsteinbruch oder der wildromantischen Wolfsschlucht. Der Ort ist aufgrund vieler kultureller und traditioneller Veranstaltungen immer einen Besuch wert. Regelmäßig finden hier Ausstellungen statt und ein erlesenes Kammermusik-Programm lockt beständig ein begeistertes Publikum in den Festsaal des Schlosses. Zu den besonderen Ereignissen zählen auch die Konzerte

der Neubeurer Blaskapelle, die inzwischen weit über die Tore hinaus das Inntal beschwingt. Ein Anziehungspunkt ist das Museum im Kulturhaus im Markt zu verschiedenen Themen der Ortsgeschichte. Auf zahlreichen Märkten und Festen sind traditionsreiche Trachten, Waren und Kunsthandwerk zu finden. Während im Sommer die alljährliche Marktbeleuchtung mit tausenden von Kerzen den Marktplatz in ein Lichtermeer verzaubert, ist im Winter der idyllische Christkindmarkt ein besonderer Anziehungspunkt. Kulinarisch ist hier viel geboten – Genießen Sie eine deftige bayerische Brotzeit oder ein köstliches Menü in einer der zahlreichen Gaststätten. Neubeuern bietet viele Möglichkeiten für einen abwechslungsreichen Urlaub.

Kurbeitrag: Soweit bei den Preisangaben nicht extra aufgeführt, ist der Kurbeitrag im Übernachtungspreis **inbegriffen**. **Der Beitrag pro Person und Nacht ab 17 Jahre beträgt: 0,65 €**





Idyllische Wege rund um einen Ort mit Seele.



Gasthof-Hotel Hofwirt

Gasthöfe

Hofwirt Gasthof-Hotel
Marktplatz 5
83115 Neubeuern
Tel.: +49 (0)8035 966660
info@hofwirt.info
www.hofwirt.info



Lage: Zentrale, sonnige Lage am historischen Marktplatz direkt unterhalb der imposanten Schlosskulisse in direkter Nachbarschaft zum Innschiffahrtsmuseum und zur Kunstgalerie. Idealer Ausgangspunkt für Rad- und Fußwanderungen in die Umgebung sowie für zahlreiche Freizeit- und Kulturangebote in und um Neubeuern.

Unser Motto: Schöne Tage, Gute Nächte - mit Stil & Genuss

Ausstattung: 12 hochwertig ausgestattete Zimmer mit Bad (Dusche und WC) sowie W-Lan und TV, mit Lift zu erreichen sowie 1 Zwei-Zimmer-Suite mit Aufenthaltsbereich und Badewanne/ Dusche/WC.

Stilvolles Ambiente, Sauna, 1 speziell ausgestattetes Behindertenzimmer, 2 Gaststuben sowie Wintergarten, Biergarten und sonnige Terrasse.

Besonderheiten: Regionale nachhaltige Küche, attraktives Ziel für Geschäftsreisende, Einzelübernachtung möglich, radlerfreundliches Hotel, regionale Kunst im Haus, flexible Anreise nach Voranmeldung 24 h möglich. Alle Zimmer für Allergiker geeignet, deshalb keine Haustiere möglich.

Extras für Radler: Neubeuern liegt direkt am Innradweg und dem Königsee-Bodensee-Radweg. Für Radwanderer bieten wir eine abschließbare Unterstellmöglichkeit für Räder sowie eine E-Bike Ladestation. Ein besonderes Extra sind die Kleidungsheizkörper in den Zimmern, mit denen feuchte Radlerkleidung über Nacht trocknet.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	12	26	DH	105,-	120,-	136,-
G	2	26	TH	125,-	140,-	156,-
G	12	26	EH	95,-	98,-	116,-
G	2	26	FH	125,-	140,-	156,-
G	1	101	SY	205,-	225,-	265,-

Zimmerpreise exklusive Frühstück & Kurtaxe
 Frühstück à la carte im Restaurant
 Kinder bis 6 Jahre im Bett der Eltern frei



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	42	DW	55,-	55,-	55,-
FW	1 (2-4P)	39	DW	60,-	60,-	60,-

Jede weitere Person 10 Euro pro Übernachtung, Kinder bis 12 Jahre 5 Euro pro Übernachtung. Kurzübernachtungszuschlag bei nur einer Übernachtung von 20 Euro. Auf Anfrage Brötchenservice möglich.



Schopperhof

Familie Griebenböck
 Rauwöhrstr. 49
 83115 Neubeuern
 Tel.: +49 (0)8035 968307
 Fax: +49 (0)8035 968308
 info@urlaub-am-schopperhof.de
 www.urlaub-am-schopperhof.de



Lage: Neues Bauernhaus in ruhiger Ortsrandlage mit Bergblick, idealer Ausgangspunkt zum Wandern und Radfahren, sehenswerte Ausflugsziele in der Umgebung.
Ausstattung: Neue gemütliche FEWO's mit Schlafzimmer, Wohnküche, Dusche/WC, Balkon, TV, W-LAN
Besonderheit: Liegewiese und Sitzmöglichkeiten unter Obstbäumen, Nichtraucherzimmer, Spielplatz mit Fuhrpark und die Tiere warten auf Ihre Kinder, hofeigene Produkte



Bauernhöfe



Lüftlmalerei in Neubeuern

Niederauer Hof 3 F *****

Ferienwohnungen/
Ferienhäuser/Chalets

Georg Paul

Niederau 1

83115 Neubeuern

Tel.: +49 (0)8034 7783

Fax: +49 (0)8034 908719

info@niederauer-hof.de

www.niederauer-hof.de



Herzlich willkommen auf dem Niederauer Hof

Lage:

Unser Hof liegt im Inntal zwischen Wendelstein und Chiemsee. Umgeben von der Kulisse von Schloss Neubeuern und den Gipfeln der nahen Berge, inmitten von grünen Wiesen und Obstbäumen.

Ausstattung:

Unsere modern eingerichteten **** **Ferienwohnungen** bieten Platz für 2 bis 4 Pers.. Durch hohe Decken mit Sichtdachstuhl wirken die Wohnungen geräumig und luftig.

Große Fensterfronten und Glastüren in unseren **** **Ferienzimmern** ermöglichen Ihnen einen Ausblick auf unsere Berge. Auf ihrem eigenen Balkon oder Terrasse sitzen Sie inmitten der Natur und können sich vom Alltag erholen. Ihren Urlaubstag starten Sie mit einem Verwöhn-Frühstück mit regionalen und hausgemachten Produkten.

Nach dem Motto „Träumen unter Bäumen“ stehen inmitten unserer Streuobstwiese unsere neuen **Ferienchalets** „Zwetschgenhäus!“, „Kirschhäus!“ und „Apfelhäus!“.

Genießen Sie die Ruhe zwischen unseren Obstbäumen und lassen Sie auf Ihrer eigenen Terrasse die Seele baumeln. Hell und luftig – mit viel Holz – traditionell und doch modern.

Besonderheiten:

„Kinderträume“: großzügiger Spielplatz, GoCarts und Tretbulldog, Streicheltiere und einmal auf einem richtigen Traktor mitfahren, Badensee zu Fuß in 5 Minuten erreichbar, Rad und Wanderwege, Skigebiete in der Nähe



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	3		DI	95,-	95,-	95,-
FW	1 (4P)	72	DW	170,-	170,-	170,-
FW	1 (2P)	48	BW	90,-	90,-	90,-
MC	3 (4P)		DW *****	230,-	230,-	230,-

Jede weitere Person: 15,- € pro Nacht, Kinder 10,- € pro Nacht, Einzelzimmer mit Aufschlag.
Zustellbetten vorhanden, Preise zuzüglich Kurtaxe, Preise gelten ab 4 Übernachtungen für 2 Personen, Kurzaufenthalte mit Aufschlag





Ferienwohnungen/
Ferienhäuser/Chalets

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2P)	67	BW ****	75,-	75,-	85,-
FW	1 (2-3P)	70	BW ****	80,-	80,-	90,-
FW	1 (2-4P)	70	BW ****	80,-	80,-	90,-
FW	1 (2-5P)	73	BW ****	85,-	85,-	95,-

Lendhüter Ferienwohnungen 5 F ****



Ursula Holzmaier
Färberstr. 6
83115 NeubuERN
Tel.: +49 (0)8035 9647060
Fax: +49 (0)8035 9647069
info@lendhueter.de
www.lendhueter.de

Ausstattung: Die Wohnungen sind sehr großzügig und hochwertig ausgestattet mit Studio, kompletter Küche, Kaminofen, Badezimmer, TV, Radio, Telefon und W-LAN. "Mutze" und "Zille" haben eine Terrasse, "Plätte" und "Schwemmer" verfügen über zwei getrennte Schlafzimmer und einen südseitigen Balkon, "Hohenau" bietet zwei getrennte Schlafzimmer, eine Galerie zum Schlafen und zwei Balkone.

Besonderheiten: Fahrräder stehen kostenlos zur Verfügung, eigene Fahrräder können untergestellt werden, Parkgarage, Waschmaschine und Trockner im Haus

Jede weitere Person: 20 Euro pro Tag
 Preise gelten von 3-7 Übernachtungen
 Preise für Kurzaufenthalte auf Anfrage
 Endreinigung: 50 Euro



Lage: Haus mit historischer Geschichte, am sonnigen Südhang mit einzigartigem Bergblick in das Inntal unter beeindruckender Schlosskulisse. Nur zwei Gehminuten zum reizvollen Marktplatz mit schönen Biergärten und vielseitiger Gastronomie.
 Für Wanderungen und Radtouren idealer Standort, Kreuzungspunkt mehrerer großer Radwege. Mit PKW nach München, Innsbruck oder Salzburg nur 1 Stunde.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	95	DW	90,-	90,-	100,-

Wachinger Mühle



Angelika Wachinger
Winkl 20
83115 NeubuERN
Tel.: +49 (0)8035 2936
Fax: +49 (0)8035 875654
info@wachinger-muehle.de
www.wachinger-muehle.de



weitere Person 20,-€ pro Nacht
 Kinderbett möglich
 Preise für Kurzaufenthalte auf Anfrage

Grüß Gott in der Wachinger Mühle

Lage: Neues Bauernhaus bei historischer Mühle am Mühlbach im Ortsteil Winkl in landschaftlich reizvoller, ruhiger Lage.

Ausstattung: Neue gemütliche Ferienwohnung im Dachgeschoss mit großem Wohnraum und kompletter Küche, 2 Schlafzimmern, Bad, Flachbild TV und W-LAN.

Besonderheiten: Ostseitiger Balkon mit traumhaften Blick auf Wiesen und Berge.



Schloss NeubuERN



Tourist Info Nußdorf a. Inn

Brannenburger Straße 10
83131 Nußdorf a. Inn
Tel.: +49 (0)8034 907920
Fax: +49 (0)8034 907921
E-Mail: verkehrsamt@nussdorf.de
www.nussdorf.de



Nußdorf am Inn

Schönstes Dorf heißt Nußdorf! Blühende Vorgärten, geschmückte Balkone, natürliche Obstwiesen, herrliche Bauernhäuser und ein intaktes Dorfleben beeindruckten die Fachleute.



Deshalb zeichneten sie die idyllische Gemeinde im Oberbayerischen Inntal 2004 im europäischen Wettbewerb „Entente Florale“ mit einer Goldmedaille aus. Im Bundeswettbewerb „Unser Dorf soll schöner werden“ erhielt Nußdorf die Goldmedaille. Ein Dorf zum Auftanken, Entspannen, Genießen, ein Dorf für Fitness, Wandern und Sport. Ein ursprüngliches bayerisches Dorf mit Gastgebern, die ein goldenes Herz für Familien mit Kindern haben.

Kunst und Kultur erwandern

Das Dorf der Künstler: Glaskünstler Florian Lechner und der Eisbildhauer Christian Staber stellen ihre Werke regelmäßig aus. Nußdorf war Heimat bekannter Künstler wie Peter Kalman oder Carl August Neven du Mont. Kunst + Werk, ein Nußdorfer Verein, veranstaltet jedes Jahr eine Ausstellung mit Werken der unterschiedlichsten Künstler.

Auftanken und Abschalten

Die Seele baumeln lassen! Mit dem Rad die Umgebung erkunden, Spaziergänge durch Blumenwiesen oder ein entspannter Abend im bayerischen Biergarten. Aktivurlauber finden hier die richtige Abwechslung mit Schwimmen, Tennis, Nordic Walking, Rennradfahren oder Mountainbiken. Kultur und Brauchtum auf echt bayerische Art bietet das Waldfest, das bei Einheimischen Kultstatus genießt.

Der Bach als Lebensader eines Dorfes

Was heute als klares Gebirgswasser idyllisch vor sich hinplätschert, wurde im Lauf der Jahrhunderte zu einer wichtigen Erwerbsquelle. Denn die Nußdorfer bauten Mühlen und Wasserwerke unterschiedlichster Art. Zur Blütezeit im 19. Jahrhundert waren 15 verschiedene Werke in Betrieb. Werden Sie zum Mühlenforscher! Als Freilichtmuseum mit oder ohne Führer zu besichtigen. Ein Spaziergang durch das wildromantische Mühlthal lässt die Geschichte der Technik und des Lebens an diesem Bach wieder lebendig werden.

Kurbeitrag: In Nußdorf am Inn ist der Kurbeitrag im Übernachtungspreis **inbegriffen**.





Hotels

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	3		EH	95,-	95,-	95,-
H	28		DH	138,-	138,-	138,-
H	3		SH	150,-	150,-	150,-
H	2		TH	165,-	165,-	165,-
H	2		VH	185,-	185,-	185,-

DZ zur Alleinnutzung inkl. Frühstück: 115 €. Im 3*** Haus "Beim Schmied": DZ z. Alleinnutzung inkl. Frühstück: 120 €, DZ inkl.Fr.: 148 €. Keine Saisonpreise.

Landhotel Schneiderwirt ***

Familie Wolfgang Grandauer
Hauptstr. 8
83131 Nußdorf /Inn
Tel.: +49 (0)8034 4527
Fax: +49 (0)8034 2627
info@schneiderwirt.de
www.schneiderwirt.de

Lage: In einer Landschaft, die für Urlaub und Erholung wie geschaffen ist, liegt der Traditionsgasthof Schneiderwirt (seit 1484) und das neue ***Landhotel Schneiderwirt.
Ausstattung: Als Gast erleben Sie im Schneiderwirt beides: Gesellige Stunden sowie Erholung im neuen ***Hotel. Unser Biergarten mit alten Kastanienbäumen ist bei allen Besuchern sehr beliebt. Der neue Spielplatz zieht vor allem Kinder und Jugendliche in seinen Bann. Nichtraucherhaus.

Bezahlung mit EC Karte möglich.
 Kind bis 3 Jahre im Zimmer der Eltern FREI
Komfort und Behaglichkeit: Jedes der insgesamt 34 Einzel-, Doppel- und Familienzimmer ist gemütlich und großzügig ausgeführt und verfügt über ein Badezimmer sowie über einen Flat-TV, Telefon, kostenloses W-Lan, Safe und einen Balkon. Die beiden Suiten bieten zusätzlich einen getrennten Wohn- und Schlafbereich, die Hochzeitssuite ein geräumiges Badezimmer mit großer Badewanne und wunderbarem Ausblick. Ein Aufzug und 2 behindertengerechte Zimmer komplettieren unser Angebot.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	3		DI	80,-	80,-	80,-
PS	2		DX	80,-	80,-	80,-

Zwei Doppelzimmer mit Gemeinschaftsdusche und WC. Gemütliche Pension mit Gartenterrasse, Halbpension möglich, Dienstag und Mittwoch Ruhetag, ab 3 Nächte nach Vereinbarung Ermäßigung

Ring Stüberl

Huber Martha
Am Ring 1
83131 Nußdorf
Tel.: +49 (0)8034 7573
Fax: +49 (0)8034 70634
ringcafe-huber@t-online.de

Lage: Am Fuße des Heubergs liegt die kleine gemütliche Pension in Nußdorfs Ortsmitte. Genießen Sie die leckeren Kuchen aus eigener Herstellung auf der sonnigen Gartenterrasse. Freundliche, familiäre Atmosphäre, auch Halbpension möglich. Dienstag Ruhetag.



Pensionen / Gästehäuser

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	2 (1-5P)		DW	52,-	52,-	52,-

Auch Einzelpersonen und Radfahrer herzlich Willkommen!

Beim Hamerl

Gisa Breiteicher-Kogler
Flintsbacher Str. 3
83131 Nußdorf a. Inn
Tel.: +49 (0)8034707761
Mobil: +49 (0)1749306225
beim-hamerl@web.de

Lage: Zentrale ruhige Lage im alten Dorfkern von Nußdorf
Ausstattung: Schönes altes Bauernhaus, familiäre Frühstückspension (Nichtraucher) mit Garten. Parkplätze vorhanden, schöne Bauernstube als Aufenthaltsraum (Nichtraucher), Zimmer mit Balkon (1 DZ mit Zustellbett)
Besonderheiten: Reichhaltiges Frühstück



Ferienzimmer

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	3		DH	60,-	60,-	60,-
FZ	1		EH	40,-	40,-	40,-

1-4 Nächte mit Zuschlag

Gästehaus Schweinsteiger

Schweinsteiger Renate
Kranzhornweg 5
83131 Nußdorf/Inn
Tel.: +49 (0)8034 7283
Fax: +49 (0)8034 7056816
Franz.Schweinsteiger@web.de
www.gaestehaus-schweinsteiger.de

Ruhige, sonnige ortszentrale Lage. Gemütliche Gästezimmer in ruhiger, familiärer Atmosphäre laden Sie herzlich ein. Frühstücksraum mit TV, kleine Küche mit Kühlschrank, Kaffeemaschine u. Wasserkocher. Terrasse mit Bergblick u. großer Garten mit Liegewiese, Grillmöglichkeit.



Blick auf Nußdorf und das Innal

Bauernhöfe

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)	70	BY ****	85,-	85,-	85,-
FW	1 (1-4P)	40	DH ***	75,-	75,-	75,-
FW	1 (1-3P)	30	DH ***	70,-	70,-	70,-

FW jede weitere Person ab 2 Jahre 15,- €, ab 16 Jahre 25,- €, Kind u. bis 2 J frei. Alle Zimmer und FW mit Balkon. Spielhaus und alles für Kinder. Kurzeitaufpreis bis 3 Nächte 15€ pro Nacht

Brandstetterhof

Irmgard Mauer
Pfarrhofweg 4
83131 Nußdorf
Tel.: +49 (0)8034 2603
info@brandstetterhof.de
www.brandstetterhof.de

6

Lage: Ruhige, ortszentrale Lage.

Ausstattung: Gemütliche, komfortable Gästezimmer und FEWO mit Balkon, Liegewiese im idyllischen Obstgarten, kinderfreundlich, Spielhaus, Spiegelgeräte

Ruhige Sitzecken für Erwachsene, Grillauße

Besonderheit: Zustellbett möglich, Jungrinder, Kälbchen, Hühner, Hasen und Kätzchen. Urlaub genießen zu jeder Jahreszeit, Natur pur, Bio-Landwirtschaft



Ferienwohnungen/
Ferienhäuser/Chalets

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	3 (4-6P)	80	BS *****	85,-	85,-	85,-
FW	1 (4-5P)	65	BW ****	75,-	75,-	75,-

Fewo Kurzaufenthalt bis 4 Tage mit Aufschlag
Hund auf Anfrage mit Aufpreis

Deindlhof 3 F ***** / 1 F ****

Kogler Rita
Hauptstr.26
83131 Nußdorf /Inn
Tel.: +49 (0)8034 2217
Fax: +49 (0)8034 708648
rita.kogler@t-online.de
www.deindlhof.de

9

Ausstattung: 4 Fewo hochwertig ausgest. je 2 Schlafzi., Küche mit Geschirrsp., Wohnraum mit TV, Balkon, Terrasse, Bad mit Du/WC/ Badewanne, 2.WC, Sauna, Fitnessraum, Kinderr., Spielwiese, Go-Kart, viele Tiere, auch ideal für Wintersportler, Hofeig. Produkte, Brötchenserv., Tiere auf Anfr., Kinderermäßigung, Bettw.+Handt. vorh., K-Hochst. und K-Reiseb., jede weitere Per. 10,00 €

Fewo 1.-3. Nacht mit Kind 20 €, Erw. 15€ Aufschlag

Nur in 1 FW barrierefrei (Gäste die zeitweise mit Gehilfe auskommen)



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1		DH *****	78,-	78,-	78,-
FZ	1 (1-2P)	35	DH *****	91,-	91,-	91,-
FW	1 (1-5P)	80	BW *****	105,-	105,-	105,-
FW	1 (1-4P)	83	BW *****	121,-	121,-	121,-
FW	1 (1-5P)	83	BW *****	121,-	121,-	121,-

Preise exklusive Endreinigung: je nach Einheit zwischen 30,- bis 45,- €. 1 FW 1 - 7 P. 103 m² 166,- €, Kurzeit- & Einzelüberrn.mit Zuschlag mögl., FeWo jede weitere Pers. 10,- €.

Zacherlhof 2 FZ ***** / 3 F *****

Rottmüller Günther & Marianne
Hauptstr. 16
83131 Nußdorf
Tel.: +49 (0)8034 708835
Fax: +49 (0)8034 708836
post@zacherlhof.de
www.zacherlhof.de

18

Unser Milchviehbetrieb liegt in zentraler, sonniger Lage. Die 3 komf. im Landhausstil einger. FW, 1 DZ u. 1 Komfortzimmer sind ausgestattet mit: Bad oder Du/WC, Bodenheizung, TV, WLAN, Radio/CD, teilw. Specksteinofen u. Balkon mit herrlichem Bergblick
Betten mit verstellbaren Lattenrost, Frühstücksbuffet mögl. Alle Küchen mit Vollaussattung. Aufenthaltsraum, Kleinkinderausst., schöne Liegewiese, Spielplatz, Trampolin, ein großer Ki-Fuhrpark
Tischtennis, Grill. Auch verregnete Tage fallen bei uns nicht ins Wasser mit Wellness-u. Fitnessraum m. Infrarotkabine, Spielzimmer mit Kicker, Bücherschrank, Billiard-Alm auf der Scheune. Melken helfen, Bauernhofdiplom, Traktorfahren. Wandern u. Radfahren ab Hof.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)	70	DW ****	95,-	95,-	95,-
FW	1 (2-6P)	50	BW ***	65,-	65,-	65,-
FW	1 (2-6P)	50	BW **	55,-	55,-	55,-

Küche, Küchenzeile, Zentralheizung, 1 Schlafräum, 2 Schlafräume, 1 Wohnraum, 1 Wohn-/Schlafräum

Laglerhof 1 F **** / 1 F *** / 1 F **

Auer Andreas
Gritschen 94
83131 Nußdorf/Inn
Tel.: +49 (0)8032 8737
Mobil: +49 (0)17619038299
info@laglerhof-nussdorf.de
www.laglerhof-nussdorf.de

10

Familienfreundlicher Bergbauernhof in ruhiger Lage, am Fuße des Heubergs. Grünlandbetrieb mit eigener bewirtschafteter Alm mit Übernachtungsmöglichkeit, Kühen, Kälber, Katzen, Hasen und Laufenten. Herrlicher Bergblick und beste Wandermöglichkeiten direkt ab Hof mit Spielplatz und Liegewiese,



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (5P)	55	BW	50,-	50,-	50,-

Für jede weitere Person 6,00€
Einzelübernachtungen gegen Aufpreis möglich.

Fewo Altendorfer

Irm Altendorfer
Astenweg 11
83131 Nußdorf
Tel.: +49 (0)8034 1897
Mobil: +49 (0)172 9599788
irmaltendorfer@gmx.net

4

Ruhige, sonnige, zentrale Lage. Balkon mit Bergblick. Familien- und kinderfreundlich, Parkettboden. Bügelmöglichkeiten und Streicheltiere vorhanden. Separater Eingang, Garage. Haustiere erlaubt.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	20	DW	45,-	45,-	45,-

Frühstück möglich /
Kochnische, Zentralheizung, 1-2 Wohn-/Schlafraum/
Hunde auf Anfrage
FW erweiterbar auf 36qm/2-4P/60€ (4P)
jede weitere Person 5,00€

FeWo Karl

Karl Rosina
Astenweg 2
83131 Nußdorf /Inn
Tel.: +49 (0)8034 2921
Fax: +49 (0)8034 307563
rosina.karl@outlook.de

Lage: Ferienwohnung mit 20-36 qm in ortszentraler, ruhiger Lage. 1-2Wohn-/Schlafzimmer, SAT-TV, Kochnische, Dusche/WC, Bergblick, Balkon kann genutzt werden. Großer Garten, Terrasse, Liegewiese, Grillmöglichkeit, Kinderbett auf Anfrage. Hunde auf Anfrage.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	63	DW	60,-	60,-	60,-

Jede weitere Pers. 10,- € /
Kinder bis 3 Jahre frei/Frühstück möglich 10,-€/
1.-3. Nacht mit 15,- € Aufschlag/
Zentralheizung, Küche, 2 Schlafräume, 1 Wohnraum
EG-Wohnung mit Terrasse, zus. WC steht zur Verfügung

Gästehaus Schweinsteiger

Schweinsteiger Renate
Kranzhornweg 5
83131 Nußdorf/Inn
Tel.: +49 (0)8034 7283
Fax: +49 (0)8034 7056816
Franz.Schweinsteiger@web.de
www.gaestehaus-schweinsteiger.de

Wohnung im EG, Handtücher, Bettw. u. Endreinigung im Preis enth., Terrasse mit Bergbl. u. schöner Garten mit Liegewiese, ruhige, zentrale Lage, Grillmögl., beheizt. Freibad und Tennis am Ort, Seen und Bergbahnen in der Nähe. Wander- u. Radtourmögl.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2P)	65	BW	60,-	60,-	60,-

Küche, Zentralheizung, je 1 Schlafräum, ein Wohn-/Schlafraum, Bettwäsche und Handtücher vorhanden.
Südbalkon mit Sitzgelegenheit. Wäscheständer.

FeWo Wieser

Wieser Lilo
Astenweg 13
83131 Nußdorf/Inn
Tel.: +49 (0)8034 8797
Fax: +49 (0)8034 307308

Schöne mit Liebe zum Detail eingerichtete Ferienwohnungen, in ruhiger Lage, nahe Ortsmitte.
Balkon, Kabel-TV, separate Küche, Bad/WC. Kinderbett auf Anfrage



Innradweg auf Höhe Nußdorf am Inn

© Innradweg, CAT



Oberaudorf

Umgeben von sanften Hügeln und zapfigen Gipfeln liegt, im bayerischen Inntal, die Urlaubsdestination Oberaudorf. Ursprünglich und idyllisch hat sie Outdoor-Begeisterten, Kultur-Liebhabern und Genuss-Freunden ganzjährig einiges zu bieten.



In Oberaudorf spielt sich das Leben draußen ab. Mit dem Fahrrad oder zu Fuß geht es im Frühling, Sommer und Herbst über Almen, auf schroffe Gipfel und vorbei an plätschernden Gewässern und Seen, welche bei gutem Wetter für eine wohltuende Erfrischung sorgen. Ein Highlight und einzigartig in der Region ist der hauseigene Erlebnisberg Oberaudorf-Hocheck: Im Sommer lockt dieser mit spannenden Attraktionen wie einer Sommerrodelbahn und im Winter mit Ski- und Rodelpisten.

Über Stock und Stein geht's nicht nur auf den Brunnstein

Auf flachen Pfaden und herausfordernden Routen geht es für Wander-Profis, Anfänger und Familien auf die umliegende Bergwelt. Die Auswahl ist dabei groß. Umrahmt vom Wildbarren, dem Brunnstein, dem Kaisergebirge und dem Kranzhorn haben Urlauber in Oberaudorf die Qual der Wahl: Egal ob eine fordernde Alpine Tour, beispielsweise auf den Brunnstein, oder eine gemütliche Familienwanderung auf das Hocheck – hier ist für

jeden etwas dabei! Von Juni bis Oktober finden zudem mehrmals die Woche geführte Alm-, Berg- und Themenwanderungen statt. Perfekt für alle, die die Gegend erkunden und gleichzeitig etwas über die Region und bayerische Kultur erfahren wollen.

Mit dem Fahrrad durch die Natur-Idylle

Viele Touren mit unterschiedlichen Schwierigkeitsgraden für sportliche Mountainbiker, E-Biker und Genussradler führen durch naturbelassene Landschaft, entlang an Flüssen und Seen und machen Oberaudorf auch für Radler zu einem lohnenden Ausflugsziel.

Im Sommer besonders schön und ohne große Anstrengung zu erreichen, sind die abwechslungsreichen Routen zu den heimischen Badeseen, dem barrierefreien Luegsteinsee, dem Niederaudorfer Badesee und dem Kieferer See. Nach der sportlichen Betätigung bieten diese den fleißigen Radlern eine wohltuende Erfrischung.





Tourist-Information Oberaudorf
 Kufsteiner Straße 6, 83080 Oberaudorf
 Tel.: +49 (0)8033 30120
 Fax: +49 (0)8033 30129
 E-Mail: info@oberaudorf.de
www.tourismus-oberaudorf.de

Spaß und Spannung für Familien am Erlebnisberg Oberaudorf-Hocheck

Der Erlebnisberg Oberaudorf-Hocheck verspricht mit zahlreichen Aktivitäten actionreiche Urlaubsstunden. Bei einer Rodelpartie auf der Sommerrodelbahn mit dem weltweit ersten 360-Grad Super Kreisel, einem Flug mit der Flying Fox Anlage und einer rasanten Rutschpartie auf der Free-Fall Rutsche bleibt keine Zeit für Langeweile. Etwas ruhiger und entspannter geht es auf den zahlreichen Wanderwegen auf dem Berg zu – vorbei an Almen, Wiesen oder urigen Bergbauernhöfen oder gemeinsam mit den Brunnsteinzwergen den Sagenweg entlang.

Auf Skiern und Kufen durch die verschneite Winterlandschaft

Im Winter verwandelt sich das Hocheck in ein kleines, aber feines Skigebiet. Hier haben vor allem Anfänger und Familien mit Kindern ihren Spaß am Schneesport. Abends carven dann aber auch Ski-begeisterte jeglichen Übungsniveaus im Schein des Flutlichts die Abfahrt hinunter. Nur wenige Minuten mit dem Auto oder Bus entfernt, befinden sich zahlreiche andere Skigebiete, wie das Skiparadies Sudelfeld, das größte zusammenhängende Skigebiet Deutschlands. Auch Rodler kommen in

Oberaudorf auf ihre Kosten. Auf Kufen geht es zum Beispiel den Erlebnisberg Oberaudorf-Hocheck oder den Brunnstein hinunter, letztere ist mit ihren 5,2 km die längste Rodelstrecke Deutschlands. Die wunderbare Winterlandschaft lässt sich aber auch beim Wandern und Langlaufen bestens erkunden.

Bayerische Kultur- und Genussfreuden

Kulturell hat die Destination Besuchern einiges zu bieten. Die Haupttorte, das charmante Oberaudorf mit dem 2010 zum „Schönsten Dorf Deutschlands“ ausgezeichneten Ortsteil Niederaudorf, begeistern mit rustikalen Bauernhöfen, schmucken Villen und lokalen Einkaufsmöglichkeiten. Zwei interessante historische Stätten, die ehemalige Grenzfestung Auereburg und die mittelalterliche Höhlenburg Grafenloch sind vom Zentrum aus gut zu erreichen. Einen Einblick in bayerische Brauchtümer und Lebensart bekommen Gäste während der zahlreichen, ganzjährig stattfindenden traditionellen Veranstaltungen. Meldet sich der Hunger, machen die feinen Restaurants, gemütlichen Gaststätten und urigen Berggasthöfe der Urlaubsdestination Lust auf Einkehr. Zahlreiche Unterkünfte, von Hotels bis hin zu Ferienwohnungen lassen keinen Übernachtungswunsch offen.



Kurbeitrag: In Oberaudorf ist der Kurbeitrag im Übernachtungspreis nicht inbegriffen.
Die genauen Informationen zum Kurbeitrag finden Sie unter www.tourismus-oberaudorf.de.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	10 (1-1P)		EH	98,-	98,-	98,-
H	47 (2-2P)		DH	168,-	168,-	168,-
H	5 (4-4P)		SY	220,-	220,-	220,-

Hotel feuriger Tatzlwurm ★★★★★



Familie Kiesl
Tatzlwurm 1
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8034 30080
Fax: +49 (0)8034 300838
servus@tatzlwurm.de
www.tatzlwurm.de

Ent SPA nnung!

Relaxen Sie in unserem DrachenSPA! Es erwartet Sie ein Quellwasserschwimmbad, Hot-Whirlpool, 6 Saunen, Heiße Steine u.v.m. Unsere BeautyALM verwöhnt mit östlichen und westlichen Treatments. Von Massage, Ayurveda oder Kosmetik, wir überraschen Sie mit einer Vielzahl raffinierter Anwendungen.

Unbegrenzte Sportmöglichkeiten

Im Sommer locken die Gipfel zum Wandern, Biken, Nordic Walken und im Winter wedeln Sie die verschneiten Pisten der umliegenden Skigebiete hinunter.

Aktuelle Aktions- und Vorteilsangebote unter WWW.TATZLWURM.DE



Zwischen Himmel und Bergen

inmitten der saftig grünen Natur des Innerts liegt der feurige Tatzlwurm auf einem malerischen Sonnenplateau in den bayrischen Alpen, umrahmt von der beeindruckenden Naturkulisse des Kaisergebirges.

Wohnen - dem Himmel so nah!

Unsere Zimmer & Suiten, erwarten Sie! Viel Holz, regionale Materialien und Herstellungsweisen verleihen ihnen einen so herzlichen Charakter, dass die Tage wie im Flug vergehen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	6 (1-1P)		EH	77,-	77,-	77,-
H	3 (1-1P)		EH	94,-	94,-	94,-
H	10 (2-2P)		DH	144,-	144,-	144,-
H	12 (2-2P)		DH	158,-	158,-	158,-
H	3 (3-3P)		TH	194,-	194,-	194,-
H	3 (2-2P)		SI	198,-	198,-	198,-

Hotel Keindl ★★★ S



Familie Josef Waller
Dorfstr. 2-4
83080 Niederaudorf
Tel.: +49 (0)8033 30400
Fax: +49 (0)8033 304060
info@hotel-keindl.de
www.hotel-keindl.de

Alle Zim. DU/WC, Telefon, TV, Fön, Kosmetikspiegel, Safe und Kühlschrank. Kostenfreies WLAN im gesamten Hotel. Die Wellness-Oase ist für Hausgäste kostenfrei. Lift im Haus, 2 behindertenfödl. Zimmer, Parkplatz, Biergarten, eigene Metzgerei, 2 Seminarräume, sowie Kosmetik-Studio und Massagen. Kein Ruhetag! Ladestation für E-Bike und E-Auto.

Tiere 10,- € pro Tier/Tag ohne Futter, Ki.-3 J. frei, 4-10 J. 19,- €, 11-14 J. 29,- €, HP 25,- €/Pers. Ab 3 Nächten erhalten Sie 5,- € Rabatt pro Person und Nacht.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	1 (1-1P)		EH	76,-	76,-	83,-
H	5 (1-1P)		EH	84,-	84,-	95,-
H	5 (1-1P)		EH	93,-	93,-	106,-
H	4 (2-2P)		DH	108,-	108,-	126,-
H	5 (2-2P)		DH	126,-	126,-	144,-
H	4 (2-2P)		DH	134,-	134,-	158,-

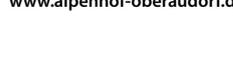
Alpenhof Landhotel ★★★



Familie Schmid
Rosenheimer Str. 97
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 308180
Fax: +49 (0)8033 4424
hotel@alpenhof-oberaudorf.de
www.alpenhof-oberaudorf.de

Der Alpenhof im OT Niederaudorf ist idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren. Nur 2 Km zum Freizeitgebiet Hoheck. Die gemütlichen 3-Sterne Zimmer verfügen über TV u. WLAN u. großem Balkon. Unser Hotel bietet ein kleines, gemütliches Restaurant mit saisonaler und regionaler Küche für unsere Hausgäste. Das Hotel ist komplett renoviert.

Ab 4. Nacht 3 % Abschlag, Ki.-3 J. im Elternzimmer frei, 4-10 J. 25,- €, 11-15 J. 30,- €. Infos und Saisonzeiten auf der Homepage. Mehrbett-Zimmer möglich.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	2 (1-1P)		ED	65,-	79,-	
G	10 (2-2P)		DD	89,-	95,-	
G	8 (2-4P)		DD	109,-	119,-	

Gasthof Ochsenwirt ★★★ S



Fam. Knöckl KG
Carl-Hagen-Str. 14
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 30790
Fax: +49 (0)8033 3079140
info@ochsenwirt.com
www.ochsenwirt.com

Lage: Ruhige Lage am Fuße des Wander- und Freizeit-Gebietes Hoheck; zum Zentrum sind es ca. 5 Min. zu Fuß.
Ausstattung: Großer Wohn-/Schlafraum, Bad, WC, Sat-TV, Liegewiese, schattiger Biergarten, Frühstück vom Buffet.
Besonderheiten: Kostenloses W-LAN, Radlgarage, Bio-Produkte.

Zuschlag p.P.: HP 19,- €, Einzelübernachtung mit Zuschlag, Babies bis 2 Jahre frei, Kinderermäß. bis 6 Jahre: 70 %, bis 10 Jahre : 50 %, bis 14 Jahre: 25 %.
 Preis A: Montag bis Donnerstag, Preis B: Freitag bis Sonntag



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	3 (1-1P)		EH	54,-	54,-	65,-
G	8 (2-2P)		DH	93,-	93,-	107,-
G	2 (4-4P)		VH	151,-	151,-	169,-

Gasthof Berghupferl



Melanie Herbusch
Sudelfeldstr. 12
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 92350
info@berghupferl.de
www.berghupferl.de

Übernachten und mehr mitten in Oberaudorf... wir bieten Euch gemütliche Zimmer in einem Haus mit Geschichte, bayrische Gemütlichkeit, verknüpft mit modernen Standards. Im angebundenen Café Schickschnack erwarten Euch von Do bis So hausgemachte und erlesene Schmankerl, ob zum Frühstück, zum Kaffee oder für einen herzhaften Snack... Getränke und Obst können 24 Stunden auf Vertrauensbasis bezogen werden. Ob junge Aktive, ältere Junggebliebene oder aktive Familien: wir bieten allen unvergesslichen Aufenthalt im Gasthof «Berghupferl»... damit auch Ihr bei der Abreise sagen könnt: - do legst di nieda -

Saison C: Juli und August 2022.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	1 (1-1P)		EH	75,-	75,-	75,-
PS	8 (2-2P)		DH	134,-	134,-	134,-
PS	1 (2-2P)		SH	164,-	164,-	164,-
FW	1 (2-5P)	47	DW	122,-	122,-	122,-

Fewo 47 qm: Jede weitere Person 12,- €, Fewo: Mindestaufenthalt 1 Woche. Abendessen/Person 21,- €, Frühstück/Person 9,- €, Einzelübernachtung: Zuschlag 2,- €/Person/Nacht
Sauna- und Whirlpool-Benutzung 12,- €/Person/Tag

Berggasthof Hummelei

Familie Josef u. Claudia Lechner
Watschöd 1
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 4013
Fax: +49 (0)8033 4552
info@hummelai.de
www.hummelai.de

Ruhige Lage, Wintergarten und Sonnenterrasse mit Blick übers Inntal zum Kaisergebirge. Bekannt gute Küche (Auszeichnung vom Feinschmecker). Hausgemachte Kuchen. Gemütliche Zimmer und Ferienwohnung mit Bergblick, Balkon, TV, Sauna und Whirlpool. Sommer-Haltestelle Wendelsteinringlinie. Kostenloser Internetzugang (W-LAN). Mittwoch und Donnerstag Ruhetag.



Gasthöfe

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	2 (1-1P)		ED	35,-	35,-	35,-
FZ	1 (2-2P)		DH	70,-	70,-	70,-
FW	1 (2-4P)	50	DW	85,-	85,-	85,-

Fewo: Küche, 2 Schlafräume, 1 Wohnraum. Jede weitere Person 10,- €/Nacht. Kurzaufenthaltszuschlag für 1 Nacht 15,- €. Preis inkl. Frühstück.
Zimmer: Zuschlag: Halbpension 20,- €/Person, 1 Nacht 5,- €/Person.

Gasthof Zum Bauern in Agg

Barbara Achoner
Tatzelwurmstr. 40
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 1590
Fax: +49 (0)8033 304737
bauern-agg@online.de
www.Bauern-Agg.de

Unser ruhig gelegener Gasthof bietet Ihnen direkten Blick ins Kaisergebirge. Idealer Ausgangspunkt für Wander- und Radtouren. Genießen Sie unsere Bayerische Küche, hausgemachte Kuchen und das Oberaudorfer Bals-Weißbier. Kinderspielplatz an den Gastgarten angrenzend.



Hotels garni

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
HG	2 (1-1P)		EH	55,-	55,-	55,-
HG	3 (2-2P)		DH	80,-	80,-	80,-
HG	2 (2-2P)		DH	85,-	85,-	85,-

Dreibett-Zimmer auf Anfrage. Kurzaufenthaltszuschlag. Unser Haus wird mit Holz und einer thermischen Solaranlage beheizt. Der Stromverbrauch wird durch eine eigene Photovoltaikanlage produziert. Bitte fordern Sie unseren Hausprospekt an!

Hotel-Garni Wagnerhof

Familie Gruber
Carl-Hagen Str. 1
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 3089090
wagnerhof@t-online.de
www.wagnerhof.bayern

Die gepflegte Frühstückspension in zentraler, und doch ruhiger Lage. Nähe Freizeitgebiet Hoheck und Bahnhof. Alle Zimmer sind geschmackvoll eingerichtet, mit Dusche, WC, TV und WLAN. Die Frühstücksräume im bay. Stil mit Kachelöfen und TV. Garten mit Liegewiese. Guter Ausgangspunkt für viele Aktivitäten im Sommer und Winter.



Pensionen /
Gästehäuser



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	3	15	EH	51,-	55,-	58,-
PS	9	11	EX	41,-	46,-	48,-
PS	7	18	DH	102,-	110,-	116,-
PS	4	20	TH	153,-	165,-	174,-
PS	6	32	VH	196,-	212,-	224,-
FW	1 (1-5P)	60	DW	100,-	110,-	120,-

A: 25.2.-2.4./15.10.-26.11., B: 2.4.-21.5./10.9.-15.10., C: 27.12.-25.2./21.5.-10.9./27.12.-18.2.24, Zuschl. -2 N 10,- €/P, Ki -2 J 0,- / Ki -15 J 50%, T/V-Preis inkl. Ki. -15 J.

Haus Auerbach G **

Kerstin Börner
Bad-Trissl-Straße 56
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 30260900
Fax: +49 (0)8033 4662
auerbach@food-more-gaeste.de
www.haus-auerbach.eu

Fernab von Stress und Hektik des Alltags liegt unser Haus Auerbach in einem eindrucksvollen Park, 15 Gehminuten vom Ortskern Oberaudorf und nur wenige Meter vom idyllischen Auerbach entfernt. Umrahmt von der großartigen Natur des Kaisergebirges ist es der ideale Urlaubsplatz für Familien, Ruhesuchende und sportlich Aktive. Der große Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Das Haus mit bayerischer Tradition verfügt über 29 Einzel-, Doppel- und Familienzimmer, die alle

großzügig geschnitten und im Landhausstil eingerichtet sind. Die Ferienwohnung ist bestens ausgestattet und gemütlich - modern möbliert und bietet Platz für max. 5 Personen. Gerne machen wir Ihnen ein Angebot dazu. Genießen Sie bei uns eine schöne Zeit mit herzlichem Service, angenehmen Komfort und beginnen Sie Ihren Urlaubstag mit einem hochwertigen, reichhaltigen Frühstücksbuffet. Auf Wunsch bereiten wir Ihnen ein Lunchpaket für Ihre Ausflüge zu oder servieren Ihnen Kaffee und Kuchen. Für den Fall, dass Sie sich selbst verpflegen möchten, stellen wir Ihnen gerne Geschirr und Besteck zur Verfügung. Hunde sind bei uns auf Anfrage willkommen. Unser Angebot: Woche ohne Ende! So-Fr bleiben und nur 4 Nächte zahlen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	1 (2-3P)		TH	78,-	78,-	85,-
PS	1 (2-2P)		DH	85,-	85,-	91,-
PS	1 (4-4P)		VH	125,-	125,-	140,-
PS	1 (2-3P)		TX	78,-	78,-	85,-
PS	1 (1-1P)		EH	55,-	55,-	60,-

Kinderermäßigung auf Anfrage. Für die 1. und 2. Nacht je 10,- € Zuschlag pro Zimmer. Einzelbelegungs-Zuschlag. Jede weitere Person 34,- €.

Pension Lavendel mit Flair

Birgit Sepp
Bad-Trißl-Str. 61
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 3026912
Fax: +49 (0)8033 3026914
sepp.birgit@web.de
www.pension-lavendel.de

"Die Frühstückspension mit besonderem Flair" mit Blick zum Kaisergebirge in ruhiger, sonniger Lage. 3-10 min. zum Freizeit- und Skigebiet Hoheck. Direkt neben Klinik Bad-Trißl. Es erwarten Sie geschmackvolle und neu renovierte Zimmer mit Bädern. Reichhaltiges Frühstücksbuffet, fühlen Sie sich wie zu Hause.



Pensionen/
Gästehäuser

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-1P)		EW	28,-	28,-	28,-
FZ	2 (2-2P)		DH	54,-	54,-	54,-
FZ	1 (3-3P)		TD	85,-	85,-	85,-
FW	1 (1-3P)	55	BW	65,-	65,-	65,-

Zimmer: Kurzaufenthalt bis 2 Nächte Zuschlag 5,- €/ Person/Nacht. Kinderermäßigung auf Anfrage.
Fewo: Jede weitere Person 20,- €.

Gästehaus Maier

Zenta Maier
Auerburgstr. 10
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 1809

Familienfreundliches und persönlich geführtes Haus. Es befindet sich am Fuße Schloßberges, 8 Min. Gehzeit zum Luegsteinee und 5 Min. ins Zentrum. Idealer Ausgangspunkt für Spaziergänge, Wanderungen oder Fahrradtouren.
Fewo im Dachgeschoss mit Balkon und herrlichem Bergblick. Neue Küche, großer Wohn-Schlaf-Raum mit Doppel- und Einzelbett. Alle Zimmer sind mit TV ausgestattet.



Bauernhöfe

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	90	BW *****	129,-	129,-	129,-
FW	1 (1-5P)	90	DW *****	145,-	145,-	145,-
FW	1 (1-4P)	52	DW *****	109,-	109,-	109,-
FW	1 (1-4P)	50	DW *****	99,-	99,-	99,-
FW	1 (1-2P)	27	DW ****	60,-	60,-	60,-

FW: Jede weitere Pers. 15,- €. Kinder bis 17 Jahre 10,- €. 2 FW: Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer.
1 FW: Küche, 1 Wohn-Schlafraum.
2 FW: mit Wohnküche, 2 Schlafzimmer.

Lainthalerhof 3 F ***** / 2 F ****

Anna Pichler
Bergstr. 9
83080 Oberaudorf-Niederaudorf
Tel.: +49 (0)8033 1257
Fax: +49 (0)8033 303693
lainthalerhof@t-online.de
www.lainthalerhof.de

"Grüß Gott" auf unserem Biobauernhof in Niederaudorf. Die herrliche Lage am Ortsrand, kombiniert mit viel Ruhe und Erholung - Das ist Urlaub auf dem Lainthalerhof! Die großzügig ausgestatteten und liebevoll renovierten Ferienwohnungen bieten viel Komfort. Bauernhoferlebnis mit vielen Tieren, Spielplatz, Trampolin und Spielecke. Genießen Sie die hofeig. Produkte!



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-4P)	72	DS ****	70,-	70,-	70,-

Jede weitere Pers. 10,- €. Nichtraucherfreundliches Ferienhaus. 2 neuerbaute 4-Sterne-Komfort-FeWo a 72 qm Küche mit Spülmaschine, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Du und WC. Zentralheizung, Kachelofen, Kabel-TV, Waschmaschine und Trockner. Sehr kinderfreundlich, Spiel- und Sportraum, Streichelztiere, Trampolin und Tischtennis. Hauseigene Schnapsbrennerei.

Pechlerhof am Auerbach 2 F ****

Familie Martin und Helga Gruber
Tatzelwurmstr. 7
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 3462
martingruber@t-online.de
www.pechlerhof.de

Mitten im großen Obstgarten gelegen, mit Blick auf die Berge. Die Natur und die Tiere hautnah erleben auf dem ruhig gelegenen Hof am Gebirgsbach. Langlaufloipen ca. 200 m entfernt. Ca. 15 Minuten Gehzeit ins Zentrum. Haltestelle für Bus-Ringlinie in unmittelbarer Nähe



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)	100	DW	100,-	100,-	100,-
FW	1 (2-4P)	55	DW	60,-	60,-	60,-

Jede weitere Person 10,- €, Kinderermäßigung bis 16 Jahre 5,- €. Hund nur auf Anfrage 5,- €
Ferienwohnung Nr. 1 "Auerbach": Zentralheizung, Küche, 3 Schlafräume, 1 Wohnraum, Balkon, Waschtrockner
Ferienwohnung Nr. 2 "Mühlleitn": Zentralheizung, Wohn-Küche, 2 Schlafräume, Balkon.

Bergbauernhof - Hinterseebach

Johann Seebacher
Seebach 2
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 1562
Fax: +49 (0)8033 3089140
baerbelseebacher@web.de
www.bergbauernhof-hinterseebach.de

Lage: Herrliche Lage mitten in den Bergen mit Bergpanorama.

Besonderheiten: Bei uns fühlen sich Familien mit Kindern, junggebliebene Senioren und sportliche Jugendliche besonders wohl.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	38	DS	55,-	55,-	55,-
FW	1 (2-4P)	50	DW	70,-	70,-	70,-
FW	1 (2-5P)	55	DW	70,-	70,-	70,-

Kurbeitrag ist im Preis enthalten!
Jede weitere Pers. 5,- €. Kinder unter 3 Jahre frei.
Kurzaufenthalt bis 2 Nächte 20,- € Zuschlag/Fewo
Küche/Kochnische, Zentralheizung, 1 Schlafraum, 1 Wohnraum, 1 Wohn-/Schlafraum.

Sockhof

Josef Steinmüller
Zimmerau 2
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 2210
Fax: +49 (0)8033 979784
barbara.steinmueller@gmx.de
www.sockhof.de

URLAUB auf dem BERGBAUERNHOF Öko - Bauernhof!
Urgemütliche, kinderfreundliche FeWos auf ruhig gelegenen Bergbauernhof in Zimmerau. Tiere am Hof (Milchkühe, Kälber, Hühner). Honig aus eigener Imkerei! Rindfleisch, Käse und weitere Produkte vom Hof.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	76	DS	53,-	53,-	53,-
FW	1 (1-5P)	76	DW	53,-	53,-	53,-

Jede weitere Person 8,- €. Beistellbetten möglich.

Vorderbuchauerhof

Brigitte und Alois Kammerloher
Buchau 4
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 3404
vorderbuchauerhof@gmx.de
www.vorderbuchauerhof.de

Ferien auf dem Bauernhof am Brunnstein. Familiäre Atmosphäre lädt ein, um sich in unseren Ferienwohnungen zu erholen. In unverfälschter Natur bieten sich zahlreiche Möglichkeiten für Wander- und Bergtouren. Im Winter idealer Ausgangspunkt für Skitouren.



Ferienwohnungen/
Ferienhäuser/Chalets

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	70	BW *****	130,-	130,-	137,-
FW	1 (1-2P)	50	DW *****	120,-	120,-	123,-
FW	1 (1-2P)	50	DW *****	120,-	120,-	123,-

E-Auto-Ladestation.

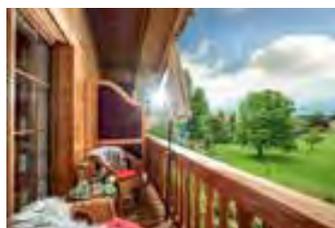
Für E-Biker abschließbare Radgarage mit Stromanschluss.

Bayerische Tradition in modernen Räumen.

Beim Neuner - Zeit zu zweit 3 F *****

Familie Martina und Georg Kogler
Bergstr. 3
83080 Oberaudorf-Niederaudorf
Tel.: +49 (0)8033 4296
info@beim-neuner.de
www.beim-neuner.de

Zeit zu zweit
mit Bergblick und Bergtour.
Ruhe, Erlebnis, Natur, Genuss, sportliche Aktivität - in unseren neuen, exklusiven Ferienwohnungen lassen sich aktive und entspannende Möglichkeiten wunderbar verbinden.
Ihr Alltag war noch nie so weit weg - auf einen aufregenden Tag in freier Natur folgen entspannte Momente auf dem Balkon oder in der behaglichen Wohnung.
Das schöne am Urlaub ist, jederzeit zu können aber niemals zu müssen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	80	BW *****	164,-	164,-	184,-
FW	6 (1-2P)	45	BW ****	89,-	89,-	99,-
FW	9 (1-2P)	32	BW ****	68,-	68,-	73,-
FW	28 (1-4P)	45	BW ***	85,-	85,-	95,-
FW	4 (1-5P)	70	BW ***	138,-	138,-	148,-

Preise ab 4 Nächte. Für 1-3 Nächte einmaliger Zuschlag. HS: - 07.01. / 07.02. - 24.02. / 15.06. - 08.09. / ab 21.12.24. 2-Zi-Fewo: 3./4. Person je 15,-/Nacht, Frühbucherrabatt ab 7 Nächten bis 31.01.24 gilt nur für die Sommersaison.

FWA Haus Brunnstein 1 F ***** / 6 F ***** / 41 F ***

Hausverwaltung
Sudelfeldstr. 4
83080 Oberaudorf
info@haus-brunnstein.de
Tel.: +49 (0)8033 4797
www.ferienwohnung-oberaudorf.com
www.haus-brunnstein.de



Lage: Die Ferienwohnanlage mit Hallenbad liegt zwischen Oberaudorf und Niederaudorf, wenige Gehminuten zu den jeweiligen Ortsmitten, mit Blick auf die umliegenden Berge. Kilometerlanger Radweg am schönen Inn entlang. Langlaufloipe am Haus. Exklusive Ausstattung. Fahrradverleih für Hausgäste gegen Gebühr. Wochenrabatte in der Nebensaison.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	65	BW *****	74,-	55,-	102,-
FW	1 (1-2P)	45	DW ****	56,-	44,-	75,-
FW	1 (2-4P)	75	BW ****	67,-	52,-	97,-
FW	1 (2-2P)	75	BW ***	63,-	50,-	79,-

VS (B): 26.10.-15.12., VS (A) 6.1.-10.2., 17.2.-15.05., 5.10.-26.10., 11.1.-16.2.25. Weitere Pers. 10,-€/Kindererm. auf Anfrage. FW 2.0G, 65 qm: KÜ-Zeile, 2 SZ, 1 WZ; FW 1.0G, 75 qm: Küche, 2 SZ, 1 WZ; FW EG-vorne, 75 qm: Küche, 1 SZ, 1 WZ; FW EG 45qm: KÜ-Zeile, 1 SZ, 1 Wohn/SZ.

Forsthaus Kiendl 2 F **** / 2 F ***

Verw. Familie Hormair
Schützenstr. 4
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 6287
Fax: +49 (0)8033 979932
info@forsthaus-kiendl.de
www.forsthaus-kiendl.de

Ruhige Lage nahe Kirche und Skilift, mit Bergblick. 3 min zum Zentrum. Zwei Fewos mit 4 Sternen und zwei Fewos mit 3 Sternen. Alle mit Terrasse oder Balkon, Spülmaschine, WLAN, Parkplatz. Wir bieten 2 gemütliche FeWos für je 4 Personen mit 2 Schlafz. (1. OG und 2. OG) und 2 FeWos für je 2 Pers. (beide im EG). Unser Angebot: 14 Tage wohnen - 12 Nächte bezahlen. Mehr Informationen im Internet.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	70	DW *****	88,-	88,-	88,-

Je Kind bis 16 Jahre 17,- €. Weitere Person ab 17 Jahre 24,- €. Kurzaufenthalt bis 4 Nächte auf Anfrage, Zuschlag einmalig 55,-€.

Ferienwohnung Kohl 1 F ****

Heinz Kohl
Rosenheimer Str. 69
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 3045288
info@ferienwohnung-kohl.de
www.ferienwohnung-kohl.de

Lage: Sonnige Lage mit herrlichem Panoramablick auf die umliegende Bergwelt.
Ausstattung: Gemütliche Ferienwohnung im Landhausstil mit geräumigem Wohn-Essbereich mit Küchenzeile, Bad, 2 Schlafzimmer.
Besonderheiten: Überdachter Balkon und große Spielwiese.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	85	BW *****	80,-	80,-	80,-
FW	1 (2-4P)	75	BW ****	70,-	70,-	70,-
FW	1 (2-4P)	80	BW *****	75,-	75,-	75,-

Fw 85 qm: KÜ, 1 Wohnz., 1 Schlafz., 1 Bad, 1 Balkon. Fw 75 qm: KÜ, 1 Wohnz., 2 Schlafz., 1 Bad, Balkon. Jede weitere Person 20,- €. Kinder bis 12 Jahre 15,- €. Fw 80 qm: KÜ, 1 Wohnz., 2 Schlafz. mit je einem Bad, Gartenzugang. Jede weitere Person 22,- €. Kinder bis 12 Jahre 17,- €.

Vergissmeinnicht Ferienwohnungen 3 F ****

Familie Freund
Sudelfeldstr. 5
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 303999
vergissmeinnicht-ferienwohnungen@web.de
www.vergissmeinnicht-ferienwohnungen.de

Lage: Sonnige und ruhige Ortsrandlage.
Ausstattung: Es erwarten Sie drei exklusiv und sehr ansprechend ausgestattete Ferienwohnungen.
Besonderheiten: Großer Garten mit Sonnenterrasse, Bergblick, Teich und Pavillon.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	50	BS ***	70,-	70,-	75,-
FW	1 (1-4P)	50	BS **	75,-	75,-	80,-
FW	1 (1-4P)	50	BS **	65,-	65,-	75,-
FW	12 (1-4P)	50	BS **	60,-	60,-	70,-

Preise gelten ab 5 Übernachtungen. Jede weitere Pers. 13,- €. Kinder bis 2 Jahre frei. Küche, Zentralheizung, 1 Schlafraum, 1 Wohn-/Schlafraum. Belegung von 4 Pers. entspricht nicht der Klassifizierung.

Ferienwohnanlage Bergschlößl 1 F *** / 15 F nt

Birgit Sepp
Laurentiusstr. 13
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 3026912
Fax: +49 (0)8033 3026914
fwa-bergschloessl@t-online.de
www.ferienwohnungen-oberaudorf.com

Herrlicher Panoramablick über Oberaudorf, auf das Kaisergebirge und in das Inntal. Ruhige Lage am Waldrand, überdachte Terrassen und Balkone. Nur wenige Gehminuten bis zur Ortsmitte und zur Berg- und Rodelbahn Hoheck. Gemütlich eingerichtete 2-Zimmer-Fewos im bayerischen Stil. Teilweise neu renoviert mit neuen Bädern.



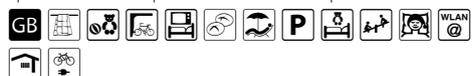
Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	40	DW ***	63,-	63,-	68,-
FW	1 (2-4P)	80	DW ***	77,-	77,-	82,-

Jede weitere Pers.: 10,- €. Fewo 40 qm: für eine Person ermäßigt, Kinder bis 3 Jahre frei, Küchenzeile, Zentralheizung, W-LAN
FW 40 qm mit 1 Schlafraum, 1 Bad, 1 Wohnküche, FW 80 qm mit 2 Schlafräumen und 2 Bädern, 1 Wohnküche.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage!

Ferienwohnungen Osterauer 2 F ***

Harald Osterauer
Bad-Trissl-Str. 61 a
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 1659
harald.osterauer@t-online.de
www.ferienwohnungen-osterauer.de

Unser Haus liegt in einer wunderschönen, ruhigen Lage am Rande von Oberaudorf mit herrlichem Bergblick. Genießen Sie unsere Natur, z.B. entlang des romantischen Auerbachs, 2 Min. vom Haus entfernt. Beide Ferienwohnungen sind gemütlich im alpenländischen Stil ausgestattet. Für die Kinder: große Spielwiese mit Trampolin und Schaukel. Parkplatz am Haus.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (1-8P)	125	DS	185,-	185,-	185,-

Audorfer Blockhaus

Familie Gräbert
Am Fischbach 5 a
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)1605107580
steffleehre@yahoo.de
https://audorfer-blockhaus-oberaudorf.twebsites.info

Lage: Ruhige Lage am Fischbach im Ortsteil Auerbach mit wunderschönem Wald- und Bergblick.
Ausstattung: Gemütliches freistehendes Blockhaus / 2010 aus Fichten-Rundstämmen erbaut / 3 Schlafräume / große Einbauküche / Kachelofen / private Sauna / Landhausstil / eigener, eingezäunter Garten / Garage / kostenloses WLAN.
Besonderheiten: Ideal für Naturliebhaber, Erholungssuchende, Freunde und Familien.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	40	DW	48,-	48,-	48,-
FW	1 (1-2P)	51	DW	59,-	59,-	59,-
FH	1 (1-2P)	48	DS	56,-	56,-	56,-

Haus Enzian

Brigitte Sterr
Sonnenstr. 12
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 2676
Fax: +49 (0)8033 3498
asterr@t-online.de
www.asterr.de

Ruhige Lage, herrlicher Bergblick, 3000 qm gepflegter Garten.
Fewo 40 qm: im 1. OG: Wohn-/Schlafzimmer, Küche, DU/WC, Balkon.
Fewo 51 qm: im 1. OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küchenzeile, DU/WC, Terrasse und Balkon.
Ferienhaus 48 qm: im OG Wohnzimmer, kleines Schlafzimmer, Küche mit Spülmaschine, DU/WC, Terrasse; schöner Blick zum Brunnstein. Im EG: Diele und 2. WC.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	35	DW	85,-	85,-	85,-

Nur ab 5 Nächte buchbar.
Die Ferienwohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine kleine Terrasse mit Gartenmöbel, Fußbodenheizung, Doppelbett-Schlafzimmer, Wohnküche, SAF-TV, kostenloses WLAN, Wälbox für E-Auto, Außensteckdose für E-Bike, kostenloser Parkplatz direkt am Haus. NICHTRAUCHER-freundlich. Keine Haustiere.

Glühwürmchen Cottage

Dorothea Fertinger
Pendlingstr. 8
83080 Oberaudorf
Post: Rathausplatz 3 - 83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 7732
Mobil: +49 (0)151 41926189
fred2612@gmx.de

Die exklusive, barrierefreie Ferienwohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt. Ruhige und sonnige Lage mit freiem Blick auf die umliegenden Berge. Zahlreiche Möglichkeiten für Wander-, Berg- und Fahrradtouren. Langlaufloipe bei ausreichender Schneelage direkt vor der Haustüre. Idealer Ausgangspunkt für Skitouren, sowie ins nahegelegene Skigebiet "Skiwelt Wilder Kaiser".



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (1-5P)	50	DW	85,-	85,-	95,-

Jede weitere Person 30,- €/Nacht.
Kinder bis 10 Jahre 10,- €/Nacht.
Kinder bis 17 Jahre 15,- €/Nacht.
Hund 15,- €/Nacht.

Grabner - Riedleiten

Maria Strobach
Riedleiten 9
83080 Oberaudorf
Mobil: +49 (0)175 5444839
macastro@gmx.de
https://grabner-riedleiten-oberaudorf.twebsites.info

Die Berghütte befindet sich in traumhafter Lage auf ca. 750 Höhenmeter mit Panoramablick auf das Kaisergebirge und das wunderschöne Inntal. Die große Sonnenterrasse mit angrenzendem Garten und Liegewiese lädt zum Verweilen ein. Das „Bienenhaus“ wurde 2020 liebevoll renoviert und ausgestattet. Es bietet Ihnen alles für einen ruhigen und entspannten Aufenthalt inmitten der Oberaudorfer Bergwelten. Die Anreise kann mit eigenem Pkw bis vor die Hütte erfolgen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-6P)	60	DW	64,-	64,-	69,-
FW	1 (1-2P)	17	DW	47,-	47,-	52,-

Fewo 60 qm: Jede weitere Person 9,- €. Fewo 17 qm: für eine Person NS 42,- € und HS 47,- €. Kinder bis 3 Jahre frei. 24-Stunden-Zugang durch Türcode.

Haus Heidinger

Georg Heidinger
Am Graben 6
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 609965
Ferienwohnung.Heidinger@gmail.com
www.ferienwohnung-heidinger.de

Lage: Ruhige, zentrale Lage mit freiem Blick auf den Brunnstein. Freizeit- und Skigebiet, sowie alle Geschäfte im Umkreis in 5 Gehminuten erreichbar. Idealer Ausgangspunkt für Wander- und Radtouren.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	45	DW	57,-	57,-	57,-
FW	1 (2-5P)	64	DW	60,-	60,-	60,-
FW	1 (2-3P)	52	DW	60,-	60,-	60,-

Jede weitere Person 10,- €. Kinder bis 3 Jahre frei. Kurzaufenthalts-Zuschlag.

Gästehaus Kammerloher

Thomas Kammerloher
Agger Str. 28
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 309269
Fax: +49 (0)8033 3046390
kammerloher@audorf.de
www.gaestehaus-kammerloher.de

Gepflegtes, familiär geführtes Haus in besonders ruhiger Lage mit herrlichem Bergpanorama. Inmitten von grünen Feldern im Gold-Dorf Niederaudorf. 5-10 Gehminuten zu den umliegenden Gaststätten. Nähe Klinik Bad-Trißl. Idealer Ausgangspunkt für Spaziergänge. Direkter Zugang zur Langlaufloipe.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2P)	35	DW	40,-	40,-	45,-
FW	1 (2P)	65	DS	55,-	55,-	60,-

Fewo 35 qm: Preis für 1 Person NS 35,- €, HS 40,- €. Fewo 65 qm: Preis für 4 Personen NS 65,- €, HS 70,- €. Kurtaxe ab 18 Jahre 1,50 € / Nacht.

Ferienwohnung Mareike Meyer

Mareike Meyer
Auerburgstr. 17
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 3342
Mareike.Meyer@t-online.de
www.Ferienwohnung-MareikeMeyer.de

Lage: 5 Minuten Gehzeit ins Zentrum.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (1-6P)	80	BW	98,-	98,-	115,-
FW	2 (1-2P)	40	BW	60,-	60,-	70,-
FW	4 (1-4P)	50	DW	83,-	83,-	98,-
FW	21 (1-4P)	50	BW	70,-	70,-	85,-
FW	12 (1-4P)	50	BW	68,-	68,-	80,-

Jede weitere Person: 13,- €. Kinder bis 2 Jahre frei. Kurzaufenthaltszuschlag.

Ferienwohnanlage Oberaudorf

Birgit Sepp
Bad-Trißl-Str. 44 - 50
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 3026912
Tel.: +49 (0)8033 3088401
info@ferienwohnungen-oberaudorf.com
www.ferienwohnungen-oberaudorf.bayern

Die Ferienwohnanlage Oberaudorf bietet Ihnen komplett eingerichtete Wohnungen im Landhausstil. Es stehen Ihnen ein Hallenbad, eine finnische Sauna mit Ruheraum, sowie ein Fitnessraum zur Verfügung. Ihre Kleinen können sich im Spielekeller und Tischtennis- und Kickerraum austoben. Im Garten stehen Spielgeräte und Liegen bereit. Getränkeautomat in der Gartenlounges.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	3 (2-2P)	25	DW	50,-	50,-	50,-

Appartement mit Kochnische, Zentralheizung, 1 Wohn-/Schlafraum

Gästehaus Schreyer

Christina Schreyer
Auerburgstr. 4
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 1803
georg@pension-schreyer.de
www.pension-schreyer.de

Schöne Ortsrandlage mit Bergblick. 5 Minuten Gehzeit ins Zentrum und zum Badensee Luegsteinee. Alle Apartments mit Kochnische und Kühlschrank.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	40	BW	55,-	55,-	55,-

Küche und ein Wohn-/Schlafraum, Zentralheizung. Ferienwohnung in ruhiger Lage für max. 2 Erw. und 2 Kinder. Kurzaufenthalt (1 - 3 Nächte) auf Anfrage mit Zuschlag möglich! Sauna gegen Gebühr: 3,- € pro Person. Fahrräder und Tiere auf Anfrage! Zuschläge für 3 und 4 Person jeweils 10,- €/Person/Nacht. Öffnungszeiten Schwimmbad lt. Aushang!

Ferienwohnung Tammi

Edith Hutzfeld
Hoffeldring 8c
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)6404 1239
Fax: +49 (0)6404 660481
edith_hutzfeld@yahoo.de
https://ferienwohnung-hutzfeld-tammi-oberaudorf.twebsites.info

Ruhige, sonnige Lage mit Blick auf den Brunnstein. Der Bahnhof ist in wenigen Fußminuten zu erreichen. Im Sommer ein guter Ausgangspunkt für Wanderungen und Fahrradtouren am Auerbach und Inn, durch das schöne Inntal. Im Winter ist der Einstieg der Langlaufloipe in unmittelbarer Nähe der Wohnung möglich. Pkw Stellplatz ist vorhanden. Schwimmbad und Sauna, Ski- und Fahrradkeller, sowie Wasch- und Trockenraum stehen zur Verfügung.





Gemeinde Pfaffing

Schulstraße 3
83539 Pfaffing
Tel.: +49 (0)8076 9198-0
Fax: +49 (0)8076 9198-13
E-Mail: poststelle@vgem-pfaffing.de
www.pfaffing.de

Pfaffing an der Attel – Natur, Sport und Kultur in der Filzen

Zwischen Wasserburg und Ebersberg, im Altlandkreis Wasserburg, liegt die schöne Gemeinde Pfaffing, die traditionell bäuerlich aber auch im Hauptort Pfaffing durch Ihre Kultur- und Siedlungslandschaft modern beeinflusst ist. Die zentrale verkehrsgünstige Lage ist für Tagesausflügler oder Berufspendler nach München, Rosenheim, Chiemsee oder auch Kufstein und Passau, von Vorteil. Besonders wertvoll ist die breit gefächerte Infrastruktur. Man findet Gaststätten mit einladenden Biergärten, Ärzte, eine Apotheke, Lebensmittelläden, Kindergärten, eine Grundschule mit neuer Sporthalle, kurz – „alles was man zum Leben braucht“, ist vorhanden.

In der Gemeinde Pfaffing bieten verschiedene Vereine ein buntes Programm für sportlich sowie kulturell Interessierte. Ob Gymnastik, Jogging oder eine Fahrradtour in der Gemeinschaft – da ist sicher für jede „Sportskanone“ was dabei. Im Pfaffinger Gemeindesaal wird immer wieder kultureller Hochgenuss, wie Kabarett oder Konzerte angeboten.

Wunderschöne Wander- und Radwege führen durch das leicht hügelige Gemeindegebiet. Sehr erholend ist die Moorebene, auch Filzen genannt. Um die Natur mit allen Sinnen erleben zu können, ist für Rätsel- und Spielbegeisterte der Naturlehrpfad im Wald zwischen Pfaffing und Unterübermoos genau das Richtige. Besonders sehenswert ist dort die spätbarocke Kirche „St. Margaretha“, an der zwei erlebnisreiche Radwege vorbeiführen. Es lohnt sich diesen Radwegen „Von Baum zu Baum“ und „Panorama Isar-Inn“ in Richtung Osten zu folgen. Sie führen direkt in den Ortsteil Forsting, um dort das traditionell gebraute bayerische Bier der örtlichen Brauerei genießen zu können. Genießen Sie unsere Angebote und besuchen Sie unsere Gemeinde. Aktuelles und viele Informationen über die Gemeinde Pfaffing findet man unter www.pfaffing.de

Kurbeitrag: In Pfaffing wird kein Kurbeitrag erhoben.

GEMEINDE
Pfaffing





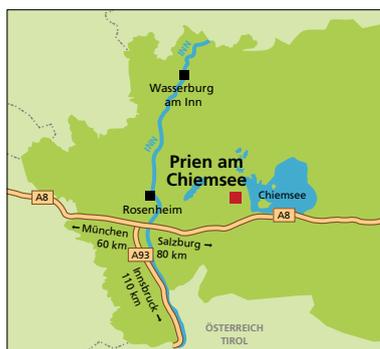
Prien am Chiemsee

Prien am Chiemsee – der größte Ort am „Bayerischen Meer“ – bietet alles, was das Urlauberherz begehrt. Nicht nur sportlich Aktive, kulinarische Genießer und Erholungssuchende zieht die lebenswerte Seegemeinde in ihren Bann, auch Kunst- und Kulturverliebte fühlen sich hier wohl.



100
Genuss
ORTE
Bayern

WIR SIND GENUSSORT
www.100genussorte.bayern



Die traditionelle und doch moderne Marktgemeinde lockt jährlich mit einem innovativen touristischen Angebot. Als ganzjährige Anlegestelle für die Schiffstouren auf die Inseln Herren- und Frauenchiemsee ist Prien/Stock der wichtigste Ausgangspunkt für Ausflüge auf den See.

Herrenchiemsee, die größte der drei Chiemseeinseln, ist Standort der wohl bekanntesten Sehenswürdigkeit in der Region: dem Schloss Herrenchiemsee. Erbaut von König Ludwig II. nach dem Vorbild von Versailles beherbergt es prächtige Wandgemälde aus der Zeit des Barock. Auf eigene Faust kann das geschichtsträchtige Augustiner Chorherrenstift mit Verfassungsmuseum besichtigt werden. Die Fraueninsel zählt zu den ältesten Künstlerkolonien Deutschlands und hält mit ihren ungefähr 300 Bewohnern auch in der heutigen Zeit ein sehr lebendiges Kunsthandwerk aufrecht.

Alles Wissenswerte rund um Prien und seine Geschichte erfahren Sie im Heimatmuseum Prien direkt im historischen Ortskern mit seinen Wurzeln und Traditionen, im ehemaligen Handwerker Viertel mit seinen historischen Häusern und in der Pfarrkirche Mariä Himmelfahrt.

In der Seegemeinde Prien erzählen diverse Orte von einer facettenreichen Kunst- und Kulturgeschichte, die den traditionsreichen und modernen Charakter der Kunstlandschaft Chiemsee spürbar machen. Ganzjährig bieten Ausstellungen in vielen Häusern – der Galerie im Alten Rathaus, dem KronastHaus sowie dem Heimatmuseum – Einblicke in das Schaffen der Maler und Malerinnen seit der Künstlerkolonie vor rund 200 Jahren bis in das aktuelle Kunstgeschehen. Vielerorts gibt es im öffentlichen Raum Skulpturen und Wandmalereien zu bestaunen, die das Ortsbild dauerhaft prägen.



Tourismusbüro Prien am Chiemsee

Alte Rathausstraße 11
 83209 Prien am Chiemsee
 Tel.: +49 (0)8051 6905-0
 Fax: +49 (0)8051 6905-40
 E-Mail: info@tourismus.prien.de
www.tourismus.prien.de

Historisch begeisterte Kunstfreunde bestaunen die prächtigen Deckengemälde von Johann Baptist Zimmermann in der Priener Pfarrkirche sowie die Fresken aus dem 12. Jahrhundert in der Kapelle Urschalling.

Mit gemütlichen Cafés, Fischerhütten, traditionell bayerischen sowie internationalen Restaurants lädt Prien am Chiemsee Feinschmecker zum Verweilen ein. Der Regionalgedanke und die nachhaltige Entwicklung der Lebensmittelerzeugung sind in dem kulinarisch vielfältigen Genussort tief verankert. Unterwegs auf dem Obst- und Kulturweg oder von Hof zu Hof der Direktvermarkter entdecken Besucher die regionalen Köstlichkeiten zu Fuß oder per Rad.

Besonders das Fischereiwesen ist in der Seegemeinde seit Generationen verwurzelt und prägt die Priener Genusslandschaft bereits seit dem 17. Jahrhundert. Für dieses Traditions Handwerk wurde die Marktgemeinde im Mai 2018 im Rahmen des Wettbewerbs „100 Genussorte Bayern“ ausgezeichnet.

Badespaß für die Kleinen und Wellness für die großen Gäste bietet das PRIENAVERA Erlebnisbad. Die Badbesucher genießen neben Entspannung pur einen herrlichen Blick auf Schloss Herrenchiemsee und die bayerischen Alpen.

Kurbeitrag 2024: In Prien am Chiemsee ist der **Kurbeitrag im Übernachtungspreis nicht inbegriffen.**

Der Tagespreis beträgt für Personen ab 16 Jahre 2,00 €, für Kinder und Jugendliche ab 7 Jahre bis einschließlich 15 Jahre 1,00 €. Für Schwerbehinderte Personen mit einem Grad der Behinderung von 80 bis 99 beträgt der Kurbeitrag die Hälfte. Kinder bis einschließlich 6 Jahre, sowie Schwerbehinderte mit einem Grad der Behinderung von 100 und deren Begleitpersonen sind kurbeitragsfrei.



Yachthotel Chiemsee ★★★★★

Hotels

Yachthotel Chiemsee GmbH
Harrasser Str. 49
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8051 6960
Fax: +49 (0)8051 5171
info@yachthotel.de
www.yachthotel.de



Lage: Traumlage direkt am See mit eigenem Yachthafen, großer Liegewiese, Panoramablick zur Insel Herrenchiemsee und Alpen, ungezwungene und lässige Atmosphäre mit eigenem Badestrand

Ausstattung: Komfortabel eingerichtete 95 EZ/DZ, davon 2 behindertengerechte- und 3 bioaktive Allergiker-Zimmer, 5 Suiten (z.B. Turmsuite) alle mit Bad/DU/WC, Balkon oder Terrasse, Telefon, Minibar, LED-TV, W-LAN kostenlos auf dem ganzen Gelände. Schwimmbad, Sa-Lounge, Sauna, Kraxenöfen (gegen Aufpreis), Außen-Whirlpool 38°C, Wellness- und Kosmetikabteilung, 2 Lifte, E-Bike-Verleih gegen Gebühr, Indoor Golfanlage gegen Gebühr, Fitnessraum, eigener Badestrand und große Liegewiese, Restaurant Kitz, Gloria & Blu, See-Terrasse, See-Pavillon, Bayerisches Stüberl, Haus- und Gartenbereich rollstuhlgeeignet, kostenlose Parkplätze (teilweise überdacht), abschließbarer Fahrradraum

Besonderheiten: Hotelgäste genießen im Yachthotel die königliche Atmosphäre nur einen Steinwurf von der Herreninsel entfernt. Auf der eleganten Seeterrasse, den Restaurants Kitz & Gloria und dem einzigartigen Restaurant Blu unter Meereshimmel lässt man sich von Gourmetprofis kulinarisch verwöhnen. Das kreative Küchenteam garantiert durch eine liebevolle Zubereitung mit frischen regionalen Zutaten geschmackliche Hochgenüsse. Hochzeiten und Bankette bis 190 Personen. ganzjährig Arrangements buchbar, spezielle Arrangements für Golfer, Wanderer, Thermenbesucher und Kulturliebhaber ... Haustiere begrenzt erlaubt (gegen Gebühr), Greenfee-Ermäßigung bis zu 20% an auserwählten Golfplätzen in der Umgebung, Kooperation mit der Chiemsee Golfcard. Kinder bis zu 14 Jahren übernachten im Zimmer der Eltern auf einer ausziehbaren Couch zu 25,- € pro Nacht, zzgl. Kinderfrühstück.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	53	25	EY	139,-	154,-	204,-
H	42	25	EY	169,-	184,-	234,-
H	53	25	DY	159,-	179,-	239,-
H	42	25	DY	189,-	219,-	269,-
H	5	45	SY	269,-	289,-	349,-

o.g. Preise jeweils ab €
 Saison A: 02.01. – 24.03.24 + 28.10. – 15.12.24
 Saison B: 25.03. – 30.06.24 + 02.09. – 27.10.24
 Saison C: 01.07. – 01.09.24 + 16.12.24 – 01.01.25
 tagesaktuelle Preise unter www.yachthotel.de oder
 Tel. +49(0)8051 6960



Hotel Restaurant & Café Zum Fischer am See ★★★ S

Harrasser Str. 145
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8051 90760
Fax: +49 (0)8051 62940
info@fischeramsee.de
www.fischeramsee.de



Lage: Der "Fischer am See" ist ein gemütliches, familiäres Hotel-Restaurant direkt am Westufer des Chiemsees. Genießen Sie die leichte regionale Küche und täglich frangfrischen Chiemseefisch. Die Fischkarte wartet mit Zander, Hecht, Brachsen, Aal oder Schratzen und Fischen aus den Weltmeeren auf. Die Chiemseefische werden auf traditionelle regionale Art zubereitet. Gerichte aus Lamm, heimischem Wild und andere traditionelle Fleischgerichte ergänzen unsere Speisekarte. Natürlich erhalten Sie auch vegetarische Gerichte. Außerdem bieten wir ein täglich wechselndes reichhaltiges Kuchen- und Tortenbuffet aus eigener Herstellung und verschiedene Eiskreationen. Deftige bayerische Brotzeiten erhalten Sie ganztags. Zum Haus gehört eine eigene Räucherammer.

Von der großen Seeterrasse haben Sie einen atemberaubenden Blick auf den Chiemsee und die angrenzenden Berge.

Ausstattung: Das Hotel bietet 15 gemütlich im Landhausstil eingerichtete Zimmer, die liebevoll renoviert wurden. Alle Zimmer verfügen über Bad oder DU/WC, Kosmetikspiegel, Fön, SAT-TV, Minibar, Radiowecker, Selbstwähltelefon und Minitresor; teilweise Balkon, Berg- und Seeblick.

Besonderheiten: 3 Gang Halbpension 30,- €/ Person.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	4		DH	110,-	110,-	130,-
H	6		DB	130,-	130,-	170,-
H	2		DH	120,-	120,-	150,-
H	1		DH	116,-	116,-	140,-
H	1		TH	165,-	165,-	195,-
H	1		EH	75,-	75,-	85,-

Saison A/B: 07.01. - 21.03. & 06.10. - 19.12.;
Saison C: 22.03. - 05.10. & 20.12. - 06.01.25;
WE-Aufpreis € 10,- p.P./N.; EZ-Zuschlag: € 25,-



Hotel Neuer am See ★★★

Hotels

Familie Neuer
Seestraße 104
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8051 609960
Fax: +49 (0)8051 6099644
info@neuer-am-see.de
www.neuer-am-see.de



Lage: Unser familiengeführtes 3-Sterne-Hotel liegt zentral, nur 150 m entfernt zum See, Schifffahrt und Erlebnisbad und ist Ihr idealer Ausgangspunkt für vielerlei Aktivitäten: Wandern, Radeln, Schwimmen, Bergsteigen, Ausflüge, Kultur, Kunst, Freizeit und Erholung. Parkplätze und Fahrradhütte sind direkt am Haus vorhanden.

Ausstattung: Alle Zimmer sind stilvoll und neu eingerichtet mit Dusche, WC, Fön, Sat-TV, Telefon, Safe und überwiegend Balkon, teilweise mit Blick zum Hafen. Für Ihren besonderen Urlaub fragen Sie nach den geräumigen Komfort- und Dachatelierzimmern, der Seeblicksuite mit traumhaftem Seeblick oder unserer Chiemseesuite mit Whirlpool und allem Komfort; für Familien nach unseren großzügigen Familienapartments.

Besonderheiten: Das reichhaltige Frühstücksbuffet servieren wir in unserem Restaurant oder auf der Sonnenterrasse. Genießen Sie schon am Morgen die große Frühstücksauswahl und unsere hausgemachten Semmeln und Backspezialitäten. Im Restaurant servieren wir Ihnen den ganzen Tag Köstlichkeiten aus der Region. Aus der hauseigenen Konditorei kommen täglich frisch unsere berühmten Meistertorten, Kuchen, Pralinen und süße Köstlichkeiten.

Zum Erholen steht Ihnen unser Hotelgarten zur Verfügung. Im gesamten Haus bieten wir einen kostenfreien Highspeed-W-LAN-Zugang.

Unsere 3. Deluxe-Etage: Hier bieten wir Ihnen wunderschöne Deluxezimmer und die geräumige Chiemgausuite. Einmalig ist unsere 50m²-Panoramasuite mit Wohn-, Schlaf- und Designbadezimmer.



Ab 4 und 8 Nächte jeweils pro Pers./Nacht 1,- € Nachlass.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	3	16	EH	87,-	94,-	99,-
H	3	20	EY	97,-	104,-	109,-
H	15	20	DH	115,-	145,-	165,-
H	5	25	DH	135,-	163,-	179,-
H	2	32	DH	145,-	173,-	189,-
H	1	33	SY	155,-	179,-	195,-
H	1	40	SY	165,-	185,-	200,-
H	1	50	SY	195,-	215,-	230,-

A: 14.1.-9.2./18.2.-22.3./10.-28.11./1.-5.12./8.-23.12
 B: 1.-14.1./9.2.-18.2./22.-28.3./7.4.-26.4./13.10.-10.11.
 C: 28.3.-7.4./26.4.-13.10./28.11.-3.12./5.-8.12./23.12.-



Schlossblick Chiemsee ★★★ Steakhouse Maximilian

Seestr. 117
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8051 9617933
Fax: +49 (0)8051 9617931
hotel@schlossblick-chiemsee.de
www.schlossblick-chiemsee.de



Lage: Direkt am Chiemseeufer, in unmittelbarer Nähe des Prienavera Erlebnisbades sowie der Dampferanlegestelle, dem Schloss Herrenchiemsee direkt gegenüber gelegen. Bootsverleih und Radweg um den Chiemsee vor der Haustüre, herrlicher Berg- und Seeblick, ruhig.

Ausstattung: Alle Zimmer mit gemütlicher moderner Einrichtung, Dusche/Bad, WC, Sat-TV, WLAN, Telefon, größtenteils mit Balkon und Minibar.

Besonderheiten: Von unserer Terrasse aus haben Sie einen traumhaften Blick auf das "Bayerische Meer", die Chiemgauer Alpen und natürlich auf das gleich gegenüber liegende Schloss Herrenchiemsee.

Beginnen Sie den Tag mit unserem reichhaltigen Frühstücksbuffet. Lassen Sie sich von unserer kreativen, vitalen Küche mit vielen saisonalen und regionalen Gerichten und unserem freundlichen Service verwöhnen. Räumlichkeiten für Geburtstage und Familienfeiern. Ein großer hauseigener Parkplatz vorhanden. Zustell- oder Kinderbett möglich. Haustiere 15,- € pro Nacht.



SCHLOSSBLICK

CHIEMSEE



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	1		EH	79,-	89,-	159,-
H	3		EH	99,-	109,-	189,-
H	4		DH	109,-	119,-	199,-
H	7		DH	119,-	129,-	209,-
H	2		TH	169,-	189,-	259,-
H	2		ZH	105,-	115,-	195,-

Saison A: 06.01. – 27.03.2024 & 05.10. – 23.12.2024
Saison B: 27.03. – 15.05.2024
Saison C: 15.05. – 05.10.2024 & 23.12.2024 – 06.01.2025





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	8		EI	95,-	95,-	95,-
H	3		EI	95,-	95,-	95,-
H	19		DI	140,-	140,-	140,-
H	24		DI	169,-	169,-	169,-

Ab 5 ÜN 10% Nachlass auf den Gesamtpreis. Alle Kategorien online über die Homepage buchbar. zzgl. Kurtaxe

Hotel Bayerischer Hof

Familie Estermann
Bernauer Str. 3
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8051 6030
Fax: +49 (0)8051 603171
reservierung@bayerischerhof-prien.de
www.bayerischerhof-prien.de

Lage: Im Ortszentrum in Mitten der Fußgängerzone von Prien gelegen, 200 Meter von der DB- und Chiemseebahnstation, 2 km zur Schifffahrt, Prienavera Erlebnisbad und Strandbad. Ausgangspunkt für Radtouren und Wanderungen.

Ausstattung: Alle Zimmer mit Bad oder Dusche/WC, Haarfön, Kosmetikspiegel, Radio, Sat-Flat-TV, Sitzecke,

überwiegend mit Balkon. Zimmer auch mit Bergblick. Kostenlosem WLAN Hotspot. Bayerische Wirtshaus, zum Sterzer". PKW-Stellplätze (begrenzt), Tiefgarage, weitere PKW- Stellplätze in ca. 400 Meter Entfernung.
Besonderheiten: Gastronomie zum "Sterzer " für Hausgäste. Regionale und saisonale Küche. Sauna, Dachterrasse mit Blick auf die Kampenwand. Tagungsräume bis 35 Personen vorhanden. Aktuelle Öffnungszeiten oder Angebote www.gastro.bayerischerhof-prien.de und [Instagram#bayerischerhofprien](https://www.instagram.com/bayerischerhofprien)



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	6		DI	80,-	98,-	110,-
H	1		EH	60,-	65,-	70,-
H	3		TH	110,-	120,-	130,-
H	1		SH	130,-	135,-	150,-

Preise ohne Frühstück
 Zusatzbett auf Anfrage EUR 25,00 pro Nacht
 A: 01.01.–08.05.24, 04.11.– 31.12.24
 B: 08.05.–04.07.24, 10.09.– 04.11.24
 C: 04.07.– 08.09.24

Hotel Pension Lindenhof

Ingeborg Heinrich
Alte Rathausstr. 24
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8051 1525
Fax: +49 (0)8051 309118
reservierung@lindenhof-prien.de
www.lindenhof-prien.de

Lage: zentral, 150 m zum Marktplatz, Bäckereicafés in der Nähe, 300 m vom Bahnhof entfernt direkt am Fluss Prien, gegenüber dem Zugang zum Natur - und Fitnesspark Eichental.

Ausstattung: Das kleine Hotel bietet gemütliche Nichtraucherzimmer mit Massivholzmöbeln, DU/WC/Föhn,SAT-TV und kleiner Kühlschrank, sowie 1 Suite mit Verbindungstür , **ohne Verpflegung** an.

Besonderheiten: großzügiger Außenbereich mit 2 Terrassen + Garten , Aufenthaltsraum mit Getränke- und Kaffeeautomat. Kostenfreier Parkplatz, Fahrradgarage, Wlan .



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	3		DH	97,-	97,-	103,-
G	3		DH	103,-	103,-	109,-
G	1		TH	141,-	141,-	153,-
G	1		VH	186,-	186,-	202,-

Einzelübernachtung und Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag. Kinderermäßigung. Frühstück bekommen Sie täglich. Ruhetage Gastronomie: Mittwoch & Donnerstag

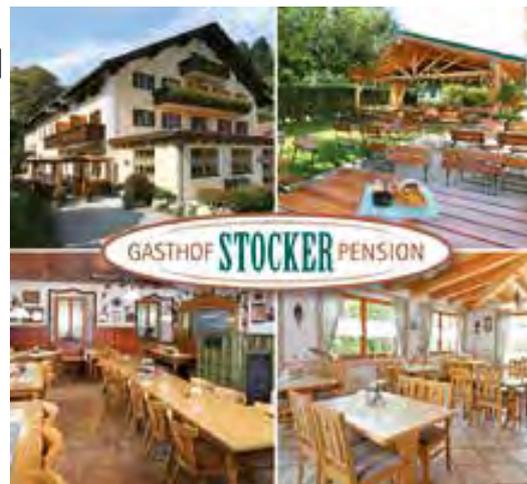
Gasthof Pension Stocker

Christa Stocker
Stettener Str. 26
83209 Prien/Atzing
Tel.: +49 (0)8051 3716
Fax: +49 (0)8051 65370
gasthof-stocker@t-online.de
www.Gasthof-Stocker-Chiemsee.de

Lage: Ruhige, landschaftlich reizvolle Lage außerhalb von Prien.

Ausstattung: Komfortable Gästezimmer mit DU/WC, Kosmetikspiegel, Fön, teilweise mit Balkon, TV, NR, Frühstücksbuffet, Kinderspielplatz, bayerische Küche. Vierbettzimmer mit zwei Räumen und Verbindungstüre.

Besonderheiten: Bayerische Gemütlichkeit in unserer Gaststube, Biergarten und Terrasse mit familiärer Gastlichkeit. Großer Parkplatz am Haus, Tagungsmöglichkeit bis 80 Personen, W-LAN, Kinderstuhl sind vorhanden. Keine Haustiere.





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	2		EH	66,-	66,-	72,-
H	14		DH	98,-	98,-	140,-
H	1		VH	130,-	130,-	150,-

A + B : 01.01. - 08.04.24 + 16.09 - 28.11.24 + 01.12. - 04.12.24 + 08.12 - 01.01.25
 C: 08.04. - 16.09.24, 28.11. - 01.12.24, 05.12. - 08.12.24
 Kurzzeitzuschlag bei einer Übernachtung: 10,- € pro Person und Nacht.
 Kinder bis 5 J. im Elternbett frei.

Hotel Garni König Ludwig Stub'n

Stefan und Renate Drexler
Seestr. 95
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8051 4802
info@koenig-ludwig-stuben.net
www.koenig-ludwig-stuben.net

Lage: Zentrale Lage, ca. 150 Meter zum See, Seepromenade, Chiemseeschiffahrt, Prienavera Erlebnisbad, Bootsverleih und Minigolfplatz mit Fahrradverleih.

Ausgangspunkt für schöne Wander- und Radwege rund um den Chiemsee und die Chiemgauer Berge.



Ausstattung: Gemütliche Gästezimmer mit Dusche und WC, Flachbildschirm, teilweise Balkon, Frühstücksbüffet.

Besonderheiten: Beginnen Sie den Tag in unserem familiengeführten Garni Hotel mit einem reichhaltigen Frühstücksbüffet. Für Hausgäste gibt es einen eigenen Terrassenbereich mit Selbstbedienung im Innenhof. Haustiere auf Anfrage.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
HG	2 (1-1P)	18	EH	75,-	85,-	120,-
HG	2 (2-2P)	18	DH	105,-	120,-	135,-
HG	4 (2-3P)	18	DH	115,-	130,-	145,-
HG	2 (2-4P)	22	DH	130,-	145,-	165,-

Hunde: 10,- €/Nacht

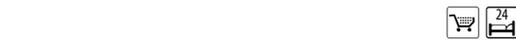
Es gelten abweichende Saisonzeiten!

Hotel Möwe am See

Familie Urbanek
Seestraße 111
83209 Prien am Chiemsee/Stock
Tel.: +49 (0)8051 5004
info@hotel-moewe-chiemsee.de
www.hotel-moewe-chiemsee.de

Lage: Ein herzliches „Grüß Gott“ aus unserem familiengeführten Hotel „garni“ Möwe am See. Unser Hotel bietet den perfekten Ausgangspunkt für Ihren Urlaub in Prien am Chiemsee. Unser Haus befindet sich direkt an der Seepromenade und in unmittelbarer Nähe zur Dampferanlegestelle sowie zum Prienavera Erlebnisbad.

Ausstattung: 12 Hotelzimmer mit DU/WC, Kabel-TV, W-LAN, Minibar, Safe,



Radio und Fön. Je nach Kategorie verfügen die Zimmer über Balkon oder Dachgaube. Zimmer mit Seeblick, Bergblick oder Aussicht zum Garten erhältlich.

Besonderheiten: Wir verwöhnen Sie mit unserem liebevoll gestalteten Vital-Frühstücksbüffet. Starten Sie Ihren Urlaubstag mit dem Genuss von regionalen & hausgemachten Leckereien! Unseren Gästen steht kostenfreies W-LAN zur Verfügung. Kostenlose Parkplätze, eine Fahrradgarage sowie eine Ladestation für Elektro-Autos (Aufpreis) sind vorhanden. Entspannen Sie auf unserer Südterrasse oder genießen Sie Ihren Tag auf der Liegewiese in unserem ruhigen Garten. Wir freuen uns darauf, Sie mit bayerischer Gastfreundschaft „zu Hause“ begrüßen zu dürfen!





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	4 (1-2P)	16	DH ***	80,-	80,-	80,-
FW	2 (2-4P)	48	DW ***	80,-	80,-	85,-
FW	5 (2-4P)	55	DW ***	85,-	85,-	95,-
FW	1 (2-6P)	90	BS ***	110,-	120,-	130,-

Einzelzimmerpreis 70,- € inklusive Frühstück.
Ferienwohnung Saison A und B ab 5 Nächten, Saison C ab 7 Tage

Doppelzimmer Mindestaufenthalt 3 Nächte.

Ferienhaus Dickertsmühle 4 FZ *** / 8 FZ ***



Johann Hofbauer
Bernauer Str. 110
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8051 4136
Ferienhaus-Campingpl.Hofbauer@t-online.de
www.camping-prien-chiemsee.de

Ausstattung:

DZ mit Dusche/WC, SAT-TV, Radio, Frühstück
FW Typ A 55² und Typ B mit 48² mit sep. Schlafzimmer, Wohnschlafraum, Diele mit Einbauküche, Dusche/WC, SAT-TV, Balkon.

Typ C 90² mit 2 separaten Schlafzimmern.

Besonderheiten: Kostenloses WLAN, Leihfahrräder, Liegewiese, Pool, Tischtennis, Kinderspielplatz, Frühstück. Ab April - Anfang Oktober hat unser gemütliches Stüberl mit Küche für Sie immer ab 17 Uhr geöffnet!



Lage:

Unser Haus liegt am Südrand von Prien mit Blick zu den Alpen. Zum See (Badeplatz) und in die Ortsmitte beträgt die Entfernung 1,5 km.
Bushaltestelle in 200 m Entfernung.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	1 (2-2P)		DH	98,-	102,-	106,-
PS	3 (2-2P)		DH	100,-	104,-	108,-
PS	2 (2-2P)		DH	102,-	106,-	112,-
PS	1 (1-1P)		EH	60,-	64,-	66,-
PS	1 (1-1P)		EH	62,-	66,-	68,-
PS	1 (3-3P)		TH	115,-	120,-	125,-

April + Oktober ab 8 UN 5% Nachlass. Kindererm.,
Saison C: 01.05. - 29.09. + 28.11. - 01.12. + 05.12. -
08.12.24, ÖZ: Mitte März - Mitte November

Gästehaus Schwarz



Monika Mangstl
Am Roseneck 30
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8051 4424
Fax: +49 (0)8051 64275
info@gaestehaus-schwarz.de
www.gaestehaus-schwarz.de

Lage: Unser familiär geführtes Gästehaus liegt in herrlicher, ruhiger Lage und in nächster Nähe zum Hafen, Seepromenade, Kurkliniken und Prienavera Erlebnisbad. Idealer Ausgangspunkt schöner Rad- und Wanderwege.

Ausstattung: Alle Einzel-, Doppel- und Dreibettzimmer sind mit DU/WC, WLAN, Fön, Flachbildfernseher, Radiowecker, Zimmersafe sowie Balkon bzw. Terrasse ausgestattet. Genießen Sie das vollwertige Frühstücksbuffet mit frischem Obst in unserem großen Frühstücksraum oder bei schönem

Wetter auf der Terrasse. Entspannen und erholen Sie sich auf den Balkonen oder den großzügigen Terrassen.

Besonderheiten: Mit unserem neuen Kaffeefullautomaten im Frühstücksraum können Sie jederzeit - gegen ein geringes Entgelt - verschiedene Kaffeespezialitäten und Tee genießen. Als besonderes Extra steht unseren Gästen der hauseigene Bootsverleih mit ermäßigten Preisen zur Verfügung. Unsere gepflegten Boote laden zum Sonnenbaden ein. Gästekühlschrank vorhanden. Fahrradverleih in nächster Nähe. Parkplatz vorm Haus, Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag möglich. Abschließbarer Fahrradraum, keine Haustiere. Günstige Nebensaisonpreise.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	2		DY	73,-	73,-	73,-
PS	1		DY	85,-	85,-	85,-
PS	1		DY	93,-	93,-	93,-

Kurzzeitübernachtung pro Zimmer/Tag
1 Nacht:
Zimmer 1&2: 85,- €, Zimmer 3: 97,- €, Zimmer 4: 105,- €
2-3 Nächte:
Zimmer 1&2: 79,- €, Zimmer 3: 91,- €, Zimmer 4: 99,- €

Gästehaus Ehrlich

Thomas Ehrlich
Elpertinger Str. 5
83209 Prien/Atzing
Tel.: +49 (0)8051 4464
Mobil: +49 (0)160 90303548
thomas-ehrich@web.de
www.gaestehaus-ehrich.de

Lage: Idyllisch ruhig gelegen, 2,5 km bis Prien.
Ausstattung: Die Bäder top-modern bis luxuriös mit Fön und Kosmetikspiegel. Die Zimmer liebevoll im Landhausstil mit modernsten 81cm LED-TV und Radio, sowie Safe, Kühlschrank und WLAN. Bilder finden Sie unter www.gaestehaus-ehrich.de
Besonderheiten: Frühstücken Sie in unserem hellen Wintergarten und erfrischen Sie sich durch einen Sprung in unseren 50 qm großen Pool. Ein Parkplatz für Auto und Radl steht ebenfalls zur Verfügung. Keine Haustiere. Geführte Touren mit hauseigenen Segways www.segway-am-chiemsee.de



Ferienzimmer

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	3 (2P)		DH	54,-	54,-	54,-
FZ	1 (1P)		EH	47,-	47,-	47,-

Kurzzeitübernachtungen mit Zuschlag: Bis 3 Nächte 3,- € pro Person pro Nacht. Kinderermäßigung nach Absprache. Hunde auf Anfrage.

Hasholzner Edith

Edith Hasholzner
Dickertsmühlstr. 3
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8051 2733

Lage: Ruhige Ortsrandlage.
Ausstattung: 3 Doppelzimmer vorhanden (teils Einzelbetten). 2 Doppelzimmer sind mit Verbindungstür, Dusche/WC, gemütlich-rustikal, mit TV, kinderfreundlich, Terrasse zum Garten, Liegewiese.
Besonderheiten: Parkplatz, Nichtraucherzimmer.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	2		EH	35,-	35,-	35,-

Zusätzlich 2 Ferienwohnungen vorhanden.

Haus Scharmer

Klara Scharmer
Rafenaerweg 21
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8051 5114
Fax: +49 (0)8051 6404147
haus-scharmer@kabelmail.de

Lage: Ruhige, zentrale Lage, 10 Min. zum Zentrum und Bahnhof, 20 Min. zum See.
Ausstattung: 2 EZ/DU/WC, Radiowecker, Fernseher, Kühlschrank, Fön, Begrüßungsgetränk.
Besonderheiten: Liegewiese. Stellplätze vorhanden.



Bauernhöfe

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-4P)		VH ****	88,-	88,-	88,-
FZ	1 (1-3P)		DH ****	58,-	58,-	58,-
FW	1 (1-5P)	75	DW *****	158,-	158,-	158,-
FH	2 (1-5P)	56	DW *****	178,-	178,-	178,-

Zi-Preise ohne Frühstück! Frühstück 9,50 €/p.P., Kinder ermäßigt. Preisangabe im FH 56qm und FW 75qm bis zu 4 Pers. 5te Pers.: 25,- €/Tag. Kinder ermäßigt. Kurzetaufenthalt mit Aufpreis. Handy: 015150703637

Lamplhof 2 F ***** / 1 F ***** / 2 FZ ****

Daniela Oberloher
Hitzing 2
83253 Rimsting
Tel.: +49 (0)8051 4426
Tel.: +49 (0)8051 9643504
georgoberloher@web.de
www.lamplhof.de

Ausstattung: 2 komfortable und gemütliche Ferien-Holz-Häuser mit geprüfter Barrierefreiheit. Voll ausgestattet, Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Bad mit DU, Sat-TV, Wlan, Fußbodenheizung. Panorama- Bergblick. Spielplatz, Grillplatz, Liegewiese, Brötchenservice. 2 Zimmer mit DU/WC/TV im Bauernhof, eigenes Kinderzimmer, Zustellbetten, Aufenthaltsraum. Familienzimmer und Ferienwohnung mit Zirbenholzbetten. Familienzimmer mit Küchenzeile.

Besonderheiten: Wanderwege und Aussichtsturm in Hausnähe, Streicheltiere, hauseigene Produkte, Reitgelegenheit (2 km), Gastronomie (2 km).



Am Gries

© Prien Marketing GmbH, Ghitra@iml

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	90	DW ***	68,-	68,-	68,-
FW	1 (1-2P)	70	DS ***	59,-	59,-	59,-

FW 90 qm: Preis gilt für Belegung bei 2 Pers.; jede weitere Person 7,- €.
Mindestaufenthalt FW: 1 Woche.
Anreise ab 14 Uhr und Abreise bis 10 Uhr möglich.



Widernhof 2 F ***

Peter Thaurer
Trautersdorf 15
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8051 963734
Fax: +49 (0)8051 963735
urlaub@widernhof.de
www.widernhof.de



Lage: Bewirtschafteter Bauernhof in ruhiger Ortsrandlage mit herrlicher Aussicht über Prien, Gebirgsblick, nur 8 Gehminuten zum Ortszentrum, Nähe Medical Park Kronprinz
Ausstattung: Ferienwohnungen mit 1-2 Schlafzimmern, Wohnraum, Küche, Dusche oder/und Bad, WC, Fön, Digitalradio, Balkon, Kabel-TV. Separater Gästeingang.
Besonderheiten: Parkplatz am Haus, Lademöglichkeiten für E-Autos und E-Bikes, W-Lan, Bettwäsche wird gestellt, Nähe Eichental und Trimm-Dich-Pfad, Haustiere nicht erwünscht.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-1P)		EH	30,-	30,-	30,-
FW	1 (2-6P)	80	DW	50,-	65,-	75,-
FW	1 (2-4P)	60	DW	40,-	50,-	55,-
FW	1 (2-5P)	80	DW	50,-	65,-	75,-
FW	1 (2-5P)	95	DW	50,-	65,-	75,-
FW	1 (1-2P)	32	DW	40,-	40,-	40,-

FW: Jede weitere Pers. 7,- €. Zusätzl. Kurtaxe 0,85 € pro Pers./Tag. Kurzzeitübernachtung mit Aufschlag.



Schneiderhof

Hermann Oischinger
Pinswang 9
83253 Rimsting
Tel.: +49 (0)8051 969667
info-schneiderhof@web.de
www.schneiderhof-chiemsee.de



Lage: Gepflegter, vollbewirtschafteter Bauernhof in schöner zentraler Höhenlage. 10 Gehmin. zum Zentrum Prien. 3 km zum Chiemsee.
Ausstattung: Großzügig komfortabel ausgestattete Ferienwohnungen und Zimmer, SAT-TV, Radio, Radiowecker, Balkon, Kinderbett, Hochstuhl, Bettwäsche, auf Wunsch, zusätzl. Decken/Allergikerkissen.
Besonderheiten: W-LAN, Waschmaschine, Trockner, Liegewiese und Tischkicker, Gästegrill. Keine Haustiere erlaubt.
Saison A: 07.01. – 22.03.24, 13.10. – 23.12.24
Saison B: 22.03 – 15.06.24, 08.09. – 13.10.24, 23.12. – 06.01.25
Saison C: 15.06. – 08.09.24



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	55	BS ***	52,-	52,-	52,-
FW	1 (1-2P)	39	DW	48,-	48,-	48,-

Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag;
Jeder weitere Erw. 10,- €, Kind 5,- €

Regerlhof 1 F ***

Peter Fischer
Ernsdorf 1
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8051 2404
Fax: +49 (0)8051 965945
info@regerlhof.de
www.regerlhof.de



Lage: Ruhige, zentrale Lage zwischen See und Zentrum.
Ausstattung:
Whg 1: Wohn-Schlafraum, 1 sep. Schlafraum, Küche mit Spülmasch. Dusche, sep. WC, SAT-TV, Bettwäsche und Handtücher.
Whg. 2: 1 Wohnraum, 1 Schlafraum, Küchenzeile, DU/WC, Sat-TV, Bettwäsche und Handtücher.
Aufenthaltsraum mit Kühlschrank.
Besonderheiten: Vollbewirtschafteter Bauernhof, Kinderbett/-stuhl, Spielplatz. Weiteres auf Anfrage. Semmelservice.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-5P)	54	DS	46,-	46,-	53,-
FW	1 (1-3P)	50	BS	46,-	46,-	51,-

Preis gilt bis 2 Personen. Jede weitere Person 5,- pro Nacht.

Ab 4 Nächte

Beiglhof

Peter Wallner
Pinswang 3a
83253 Rimsting
Tel.: +49 (0)8051 4974
Fax: +49 (0)8051 963033
wallner.peter@gmx.de
www.ferienhofwallner.wixsite.com/ferienhof-wallner

Lage: Vollbewirtschafteter Bauernhof in wunderschöner ruhiger Höhenlage mit Panorama - Bergblick; 10 Gehminuten Zentrum Prien.
Ausstattung: FW mit Wohn- Schlafraum, Küche, Bad und Südbalkon. Bettwäsche inklusive.
Besonderheiten: Gästegrill, Kinderbett, Hochstuhl, Liegewiese, Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Reiten, Bergtouren, Tennis, Schwimmen in der Nähe, PKW Stellplatz, Unterstellplatz für Fahrräder. Wlan.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1		DH	40,-	40,-	40,-
FW	1 (2-4P)	40	DS	45,-	45,-	45,-
FW	1 (2-4P)	38	DS	45,-	45,-	45,-

Mindestaufenthalt 3 Nächte

Binderhof

Maria Fritz
Dickertsmühlstr. 4
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8051 2208

Lage: Ortsrand, 1,5 km zum See, ideal zum Radfahren;
Ausstattung: Zimmer mit Dusche/WC, TV, Gästekühlschrank. Ferienwohnung mit TV und Balkon.
Besonderheiten: Grillplatz, Liegewiese, Fahrradunterstellmöglichkeit, Terrasse, Kinderbett. Frühstück in FW auf Anfrage.
Nicht bewirtschafteter Bauernhof.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	2		DH	60,-	60,-	60,-
FZ	1		TH	80,-	80,-	80,-
FZ	1		EH	38,-	38,-	38,-

Bis 3 Nächte erfolgt ein Zuschlag nach Absprache

Obermeier

Marianne Obermeier
Vachendorf 14
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8051 4952
marianne-obermeier@gmx.de

Lage: Bauernhof in sonniger, ruhiger Lage mit Gebirgsblick. See und Ausflugsziele sind schnell zu erreichen.
Ausstattung: Gemütliche Zimmer mit DU/WC, Radio und Fernseher (Zustellbett möglich), Fön, Kinderbett und Hochstuhl vorhanden.
Besonderheiten: Kostenfreies WLAN, Kühlschrank, Gartenhäuschen mit Grillplatz, Liegewiese, Aufenthaltsraum, Kabel-TV, Tischtennis, Kinderspielplatz, Parkplätze und Unterstellplatz für Fahrräder vorhanden. Preis für Kinder nach Absprache.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	63	DW	80,-	80,-	80,-

Tirolerhof

Maria Winkler
Dahlienweg 15
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8051 2951
Fax: +49 (0)8051 9626674
marywinkler@gmx.de

jede weitere Person 10,- €
 Mindestaufenthalt 5 Nächte

Lage: Idyllische ruhige Lage, 10 Gehmin. ins Zentrum sowie zum See u. Kurkliniken, im Nebenhaus d. Bauernhofes
Ausstattung: gemütliche FeWo, Wohnzimmer mit Essecke, 2 separate Schlafzimmer, Balkon, TV, Radio, Küche, Bad mit Dusche/WC, Fön, incl. Bettwäsche und Handtücher,
Besonderheiten: zur Begrüßung kühle Getränke, Pkw-Stellplatz, Fahrradunterstellplatz, Transfer zum Bahnhof, keine Hunde, sep. Eingang, Bäcker i.d. Nähe, Bilder: www.tourismus.prien.de



Bauernhöfe



Aussicht auf Prien vom Herrenberg

**ERLEBE DIE
NATUR**

direkt am Chiemsee!

- 13 PARCOURS**
- 110+ ÜBUNGEN**
- FÜR KLEIN & GROß**

EROBERE DIE PARCOURS – JETZT BUCHEN!

Harrasser Str. 39 · 83209 Prien am Chiemsee
 Tel. 08051 / 965 08 85 · www.kletterwald-prien.de

Gästehaus Rosin

1 F **** / 1 FZ *** / 6 F ****

Robert Rosin

Seestraße 71a

83209 Prien am Chiemsee

Tel.: +49 (0)8051 64136 · Tel.: +49 (0)8051 62571

info@gaestehaus-rosin.de

www.gaestehaus-rosin.de



Lage: Unser familiäres und komfortables Gästehaus liegt nur 400 Meter vom schönen Chiemsee entfernt. In 5 Gehminuten erreichen Sie die Seepromenade, die Schifffahrt zum Königsschloss und zur Fraueninsel sowie das Erlebnisbad "Prienavera", zur Ortsmitte benötigen Sie 12 Gehminuten.

Ausstattung: Alle FeWos sind gemütlich und komfortabel eingerichtet. FeWo Typ 1 (40qm): Wohnzimmer, Schlafzimmer, Wohnküche, Bad, Fön, Kabel-TV, Radio. FeWo Typ 2 (40qm): großes Wohn-/Schlafzimmer, Wohnküche, Bad, Fön, Balkon, Radio, Kabel-TV. FeWo Typ 3 (30qm): Wohn-/ Schlafzimmer, Küche, Bad, Fön, Balkon, Kabel-TV, Radio. Einzelzimmer (16qm): Bad, Fön, Kabel-TV, Radio, Kühlschrank, Kaffeemaschine.

Besonderheiten: 7 Nichtraucherfewos, Frühstück auf Anfrage, Brötchen - und Getränkediens, Garten mit Sonnenliegen, Schirmen und Sitzoase. Keine Haustiere.
2 Tiefgaragenstellplätze. 1 separates Zimmer für 1 bis 2 Kinder zur FeWo, günstige Nebensaisonpreise.
Ladestation für ein E-Auto mit 11 kW Leistung. Verbrauch nach kWh.

Neu: 80 qm FeWo mit großem Flachbildfernseher und SONOS Soundbar, Sky (Bundesliga), Stereoanlage mit SONOS HI-FI Soundsystem, Elektrokamin und Sonnenmarkise, die mit **** Sternen klassifiziert ist!

Es ist unser Wunsch und Anliegen, dass Sie Ihren Aufenthalt am Chiemsee in jeder Hinsicht genießen werden!



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	1		EH ***	71,-	71,-	71,-
FW	1 (1-2P)	80	DW ****	102,-	105,-	108,-
FW	1 (1-3P)	40	DW ***	77,-	80,-	83,-
FW	1 (1-2P)	40	DW ***	77,-	80,-	83,-
FW	1 (1-2P)	38	DW ***	77,-	80,-	83,-
FW	3 (1-2P)	30	DW ***	63,-	66,-	69,-

FW: j. w. Pers. 15,- €; Frühstück 15,- € p.P.
A: 8.1. - 1.4., 1.11. - 20.12. / B: 1.4. - 1.7., 30.9. - 1.11., 20.12. - 8.1. / C: 1.7. - 30.9.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	42	DW ****	72,-	76,-	79,-
FW	1 (2-4P)	72	DW ****	78,-	81,-	88,-
FW	1 (2-4P)	60	DW ****	78,-	81,-	88,-
FW	1 (2-4P)	48	DW ****	70,-	73,-	76,-
FW	1 (2-5P)	54	DW ****	66,-	70,-	76,-

Grundpreis für alle Fewos mit Belegung 2 Personen.
Jede weitere Person ab 17 Jahren 15,- €. Kinder ab 3 - 16 Jahre 8,- €; Kinder bis 2 Jahre frei.



Ferienwohnungen Maderhof 5 F ****

Andreas und Mary Fischer
Greimharting 23
83253 Rimsting
Tel.: +49 (0)8051 3692
Fax: +49 (0)8051 92176
Mobil: 0157 85590880
fewomaderhof@gmx.de **www.maderhof.de**



Lage: Ruhige Lage in ländl. Umgebung am Fuß der Ratzinger Höhe. Zentral zw. München u. Salzburg gelegen.
Ausstattung: 5 best. gepflegte FeWos für 2-5 Pers. komfortabel u. familiengerecht, komplett mit E-Herd und Geschirrspüler. Jede Wohnung Kinderbett, Hochstuhl, Fön, Safe, SAT-TV, W-LAN.
Besonderheit: Incl. Bettwäsche, Handtücher, Endreinigung, Kicker, Tischtennis, Liegewiese, Kinderspielgeräte, Trampolin, Grillplatz, Semmeldienst i.d. Hauptsaison, Homepage mit weiteren Infos.
Saisonzeiten:
Saison A 06.01.-18.05. / 01.06.-27.06. / 29.10.-21.12.
Saison B 18.05.-01.06. / 07.09.-29.10.
Saison C 01.01.-06.01 / 27.06.-07.09. / 21.12.24-07.01.25



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-3P)	75	DS ****	69,-	75,-	85,-

Belegung unter 5 Tagen auf Anfrage mit Zuschlag.
Jede weitere Person + 10,- €. Weitere Zi./App. in unserem Haus Bergblick im Tannenweg.



App. Nolte "Am Roseneck" 1 F ****

Brigitta u. Friedrich Nolte
Seestr. 92
83209 Prien/Stock
Mobil: +49 (0)172 9883042
Mobil: +49 (0)177 5798539
nolte.chiemsee@web.de



Lage: Es erwartet Sie eine geschmackvolle, geräumige und sonnige Wohlfühl-Wohnung in einer gepflegten Wohnanlage am Waldrand. See/ Kliniken/Hafen/Erlebnisbad in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung: Moderne FeWo im 1. OG, 2 Zi., integr. EBK mit Geschirrsp, Mikrowelle, ebenerdige Dusche, sep. WC, ruhiger überdachter Süd-Balkon, Lift, TG-Stellplatz, Mit Liebe zum Detail ausgestattet.
Besonderheiten: Große Gartenanlage, Waschmaschine, Fahrradkeller, Kabel-TV, W-LAN, Bushaltestelle direkt am Haus, Nichtraucher



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	89	BW ****	85,-	85,-	95,-
FW	1 (1-2P)	65	BW nt	75,-	75,-	

Grundpreis bei Belegung bis zu 2 Personen
Jede weitere Person ab 16 Jahren: 20,- €/Übern.
Kinder ab 3 bis 15 Jahren: 10,- €/Übern.
Kinder bis 2 Jahre: frei
Preise inkl. Bettwäsche, Handtücher und Endreinigung
Mindestaufenthalt: 7 Nächte



Anneliese Wallner 1 F ****

Anneliese Wallner
Irmingardweg 12
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)176 56599492
info@ferienwohnung-wallner.de
www.ferienwohnung-wallner.de



Lage: Sonnige und ruhige Südlage mit herrlichem Blick auf die Chiemgauer Berge. Ca. zehn Gehminuten zur Ortsmitte.

Ausstattung: Gepflegte und komfortable Wohnung im 1.OG (89qm), Parkettböden, großer Wohnraum mit Kabel-TV, 2 Schlafzimmer mit Doppelbetten, 2 Bäder/WC, separate, komplett ausgestattete Küche (Spülmaschine, E-Herd und Backofen, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster), Internet (WLAN).
Große Südloggia mit Liegen und Sitzgruppe. Gartensitzplätze, Liegewiese, Biokräutergarten, Schaukel, abschließbarer Fahrradraum, Carport.

Besonderheiten: In der Saison A/B kann die Ferienwohnung für 2 Personen auch ohne 2. Schlafzimmer/Bad gemietet werden (65qm). Nichtraucher.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)	92	BY	145,-	145,-	145,-

Preisangabe von 5-6 Übern., pro Nacht für 2 Personen;
Ab 7 Übern. 135,- Euro pro Nacht für 2 Personen;
Ab 14 Übern. 130,- Euro pro Nacht für 2 Personen;
Jede weitere Person 15,- Euro pro Nacht;
Mindestaufenthalt 5 Nächte;
Preise inkl. Bettwäsche, Handtücher und Endreinigung;
Die Kautions beträgt 250,- Euro.



Ferienwohnung Eglwies

Schuster-Trappmann GbR; Jens Trappmann
Eglwies 8c
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8051 6638234
kontakt@ferien-wohnung-chiemsee.de
www.ferien-wohnung-chiemsee.de



Lage: Ankommen.Durchatmen.Erholen. Nahe dem Ortszentrum (5 Min); Bahnhof, Bäcker, Restaurants, Spielplatz, ruhig gelegen. Ca. 20 Minuten zum See

Ausstattung: Größe ca. 66 qm für 2 Personen, mit Souterrain ca. 92 qm; maximal 6 Personen und Kleinkind; Sep. Eingang und Stellplatz vor der Wohnung; 2 Schlafzimmer jeweils mit Doppelbetten; Moderne Küche (Kühlschrank, E-Herd und Backofen, Spülmaschine, Toaster, Wasserkocher, Kaffeemasch.) Offener Wohn- & Essbereich mit Bettsofa, bequemen Sessel, SAT-TV und DVD-Player, Internet (WLAN) inkl., 2 Bäder mit Dusche und WC, eines zusätzlich mit Badewanne, Waschmaschine/Trockner, Handtücher, Bettwäsche, Kinderstuhl; Ost- und Westterrasse; Abschließb. Unterstellmöglichkeit für Radl/Kinderwagen/Ski/Golfbag
Besonderheiten: Eine charmante, moderne Ferienwohnung mit sonnigem Ambiente, natürlichen Materialien und liebevollen Details; Mindestaufenthalt 5 Nächte; Nichtraucher; keine Haustiere



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-5P)	75	BS	80,-	100,-	100,-
FW	1 (1-5P)	75	BS	80,-	100,-	100,-

Jede weitere Person:
Kinder & Jugendliche bis einschließlich 15 Jahre: 7,50 €;
Ab 16 Jahren: 15,- €



Tag-Hof

Familie Summerer
Priener Str. 36
83209 Prien/Siggenham
Tel.: +49 (0)172 7152242
fewo-taghof@web.de



Lage: Ferienwohnungen in ruhiger Lage inmitten von Obstbäumen und Wanderwegen, 1,5 km zum Zentrum, Bäcker fußläufig erreichbar.
Ausstattung: Gemütliche, großzügige Neubau- Dachgeschoss- wohnungen mit Ostbalkon, 2 separate Schlafzimmer, Kinderbett und -Hochstuhl auf Anfrage, Sat-TV, WLAN kostenfrei, Bad mit Badewanne und Dusche, WC separat, Wohnküche, offener Wohn-Essbereich mit komplett ausgestatteter Küchenzeile (E-Herd, Spülmaschine, Backofen), Mikrowelle.
Besonderheiten: Mit Waschmaschine, Bettwäsche und Handtücher vorhanden, Liegewiese, Grillmöglichkeit, Parkplatz am Haus, Rosi Mobil Haltestelle in der Nähe, Ein- und Unterstellmöglichkeiten für Fahrräder, Ski...



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	65	BS ****	69,-	69,-	69,-

Kurzzeitaufenthalt bis 3 Übernachtungen mit Zuschlag auf Anfrage.

Barhainski Joachim 1 F ****

Christa Barhainski
Am Herrenberg 39
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8051 5847
c.barhainski@web.de

Lage: 5 Gehminuten zum Chiemsee, Hafen und Prienavera Erlebnisbad, 10 Gehminuten zum Zentrum und Bahnhof.
Ausstattung: Gepflegte, neu renovierte sowie sep. Ferienwohnung, Souterrain, moderne Ausstattung, Wohnzimmer mit Kabel TV, Schlafzimmer mit Doppelbett, Küche mit Essecke, Bad mit Wanne und Dusche, sep. WC.
Besonderheiten: Wintergarten mit Terrasse, Stellplatz, Kinderreisebett auf Anfrage, Bettwäsche und Handtücher, Waschmaschine, Nichtraucher, Keine Tiere.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	60	DW ****	70,-	70,-	70,-

Mindestaufenthalt 5 Nächte

Birk Marion 1 F ****

Marion Birk
Seestr. 65a
83209 Prien am Chiemsee
Mobil: +49 (0)163 5292108
birkma@web.de

Lage: Ferienwohnung in zentraler Lage zwischen See, Prienavera Erlebnisbad und Ortsmitte
Ausstattung: Liebevoll eingerichtet, 1 Schlafzimmer, 1 Wohn-, Esszimmer, voll eingerichtete Küche mit Geschirrspüler und Mikrowelle, Bad mit bodengleicher Dusche, 2 Terrassen mit Sitzgruppen, Kabel-TV, WLAN
Besonderheiten: Nichtraucher, Bettwäsche und Handtücher, eigener Tiefgaragenplatz, eigene Waschmaschine mit Trockner im Haus, Fahrradabstellraum, Kinderreisebett und -stuhl auf Wunsch, Tiere auf Anfrage



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	60	BW ****	85,-	90,-	95,-

Groß - Schill 1 F ****

Sybille Groß-Schill
Hugo-Kauffmann-Str. 11
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8051 963607
Fax: +49 (0)8051 963608
Bille-Prien@gmx.de

Lage: Zentral und sehr ruhig, Bergblick, ca. 10 Gehminuten zum See, zum Erlebnisbad, zu den Kliniken und zum Zentrum
Ausstattung: Schön ausgestattete, ca. 60 qm große FW. Ein Wohnraum, separates Schlafzimmer, Wohnküche mit Spülmaschine, große, halbüberdachte Südwest - Terrasse.
Besonderheiten: Fussbodenheizung, Parkmöglichkeit vor dem Haus, Nichtraucher - Wohnung, Bad mit Badewanne und Dusche/ WC. Bettwäsche/Handtücher inklusive



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	100	DW ****	70,-	70,-	75,-

Jede weitere Person 10,- € pro Nacht.

Hutterer 1 F ****

Anni Hutterer
Sommerstr. 15
83253 Rimsting
Tel.: +49 (0)8051 3566
josef.hutterer@t-online.de

Lage: Ruhige Wohnlage ca. 2 km zum See, 5 Gehminuten ins Zentrum von Rimsting.
Ausstattung: Ferienwohnung ca. 100 qm ,gesamter 1. Stock, Südbalkon, 2 Schlafzimmer, kpl. ausgestattete Küche mit Essplatz, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Mikrow., Wasserkocher, Toaster, Radio, Wohnzimmer mit TV/ Kabel.
Badewanne mit integrierter Dusche, WC, Fön, Handtücher u. Bettwäsche inkl.
Besonderheiten: Stellplatz am Haus, kostenlose Leihräder, Kinderbett, keine Haustiere, Nichtraucher, WLAN.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	50	DW ****	65,-	68,-	72,-

Preisangabe gültig für 2 Personen
Jede weitere Person 5,- €/Tag
Kinder bis 5 Jahre frei
Kinder 6 – 16 Jahre 3,- €/Tag

Kurzmann 1 F ****

Veronika Kurzmann
Dr.- Otto- Eyrich- Str. 2
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8051 9656521
urlaub@familie-kurzmann.de
www.familie-kurzmann.de/ferienwohnung

Lage: Ruhige, zentrale Lage am Waldrand , wenige Min.zum Bahnhof und Zentrum.
Ausstattung: FeWo im 1.Stock mit sep. Eingang, 50 qm, für 2 Erw. und 2 Ki., Küche mit Küchenzeile (Spülmaschine, Mikrowelle) und gemütl. Eßecke, Bad m.DU /WC, Waschm.,Wohnzi. mit Ausziehcouch/TV, offene Schlafgalerie mit Doppelbett, groß. Westbalkon, Stellplatz.
Besonderheiten: Nichtraucher, keine Haustiere; kinderfreundlich (Kinderbett, Hochstuhl). Internet/WLAN kostenlos.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	45	DW ****	58,-	58,-	58,-

Bildbeschreibung: Auf der Hausansicht befindet sich die Wohnung links oben. Der linke Balkonbereich gehört zur Wohnung.
Anreise ab 15 Uhr.
Mindestübernachtungen: 3 Nächte
Zuschlag bei 3 bis inkl. 6 Übernachtungen pauschal 40 €
Ab 7 Übernachtungen kein Zuschlag.

Ferienwohnung Lackerschmid 1 F ****

Annemarie Lackerschmid
Joseph-von-Fraunhofer-Str. 26
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8051 970021
Fax: +49 (0)8051 9650883
a.lackerschmid@gmx.net

Lage: Ruhige Lage am südlichen Ortsrand von Prien mit Blick auf die Berge. 10 Gehminuten ins Ortszentrum, Separater Eingang, Obergeschoss, Südbalkon.
Ausstattung: FeWo, über Außentreppe erreichbar, Wohnraum mit Einbauküche, Geschirrspüler, Backofen mit 4 Platten, SAT-TV. Offene Schlafgalerie mit Doppelbett (160x200) im Dachgeschoss, Bad mit DU, WC, Fön
Besonderheiten: Nichtraucher, keine Tiere, Fahrradabstellraum, W-LAN-Gastzugang und PKW-Stellplatz am Haus kostenfrei.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	60	DW ****	80,-	80,-	85,-

Schütz Volker 1 F ****

Volker Schütz
 Seestr. 49 c / schuetz-prien.de
 83209 Prien am Chiemsee
 Tel.: +49 (0)7148 924041
 Mobil: +49 (0)171 5740699
 info@schuetz-prien.de
 www.schuetz-prien.de

Jede weitere Person: 10,- €/Tag.
 Kinder bis 16 Jahre: 5,- €/Tag.

Nichtraucher-Wohnung. Keine Haustiere erlaubt.
 WLAN kostenfrei. Webseite: www.schuetz-prien.de

Weitere Infos und Bilder unter: www.schuetz-prien.de



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	25	DW ***	41,-	43,-	45,-

Fritz Franz 1 F ***

Franz Fritz
 Dickerts-mühlstr. 14
 83209 Prien am Chiemsee
 Tel.: +49 (0)8051 65346
 Fax: +49 (0)8051 964937
 franz.fritz@web.de



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	80	DW ***	79,-	79,-	79,-

Genzinger 1 F ***

Erwin und Maria Genzinger
 Tulpenweg 7
 83209 Prien am Chiemsee
 Eigentümeradr.: Aschauer Str. 32, 83233 Bernau
 Tel.: +49 (0)8051 7556
 Fax: +49 (0)8051 964937
 erwin.genzinger@t-online.de
 www.fewo-bergblick.com

FeWo: Mindestaufent. 5 Nächte. Preise für 2 Personen, jede weitere Person 10,- € pro Tag.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	65	BW ***	109,-	109,-	109,-

Ferienwohnung Liebel 1 F ***

Brigitte Liebel
 Seestr. 59a
 83209 Prien am Chiemsee
 Eigentümeradr.: Gartenstr. 10, 61184 Karben
 Tel.: +49 (0)6039 209626
 Mobil: +49 (0)163 4614526
 brigitte.liebel@gmx.de

Jede weitere Person 15,- €;
 Mindestaufenthalt:
 Saison A 3 Übernachtungen
 Saison B 4 Übernachtungen
 Saison C 5 Übernachtungen



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	48	DW ***	57,-	62,-	67,-

Ferienwohnung Pfielgl 1 F ***

Stefan und Gabi Pfielgl
 Alte Bernauer Str. 22
 83209 Prien am Chiemsee
 Tel.: +49 (0)8051 62056
 Mobil: +49 (0)175 2283889
 info@fewo-prien-chiemsee.de
 www.fewo-prien-chiemsee.de

Preise für 2 Personen
 Jede weitere Pers. 2-14 Jahre 6,- €, ab 15 Jahren 8,- €
 Mindestaufenthalt: 3 Nächte
 Kurzaufschlag 3-4 Nächte 10,- € pro Nacht



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	60	DW ***	69,-	69,-	69,-
FW	2 (2-4P)	44	DW **	69,-	69,-	69,-
FW	1 (2-3P)	44	DW **	69,-	69,-	69,-

Appartement Schelhas 1 F ***

Alfred und Gabriele Schelhas
 Elpertinger Str. 15
 83209 Prien/Atzing
 Tel.: +49 (0)8051 3203 · Fax: +49 (0)8051 3205
 Mobil: +49 (0)151 15249316
 Mobil: +49 (0)171 5360363
 gabi.schelhas@gmx.de · www.schelhas-prien.de

Grundpreis für 2 Pers. bei Belegung ab 1 Woche. Jede weitere Person ab 14 Jahre 19,- €. Jede weitere Person ab 6 bis 14 Jahre 12,- €. Kinder bis einschließlich 6 Jahre sind frei. Belegung unter 1 Woche plus 64,- €. 44 qm Ferienwohnungen in der Gerhart-Hauptmann-Str. 8. (Waschmaschine und Kinderbett auf Anfrage), großer Südwest- bzw. Südbalkon.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-5P)	70	BW ***	65,-	65,-	65,-

Schlosser Monika 1 F ***

Monika Schlosser
 Ahornweg 3
 83209 Prien am Chiemsee
 Tel.: +49 (0)8051 968268
 Tel.: +49 (0)179 3986 555
 schlosser-michael@web.de

Jede weitere Erwachsene Person 10,- €. Kinder 6 Jahre bis 16 Jahre 5,- €

Unter 3 Nächte haben wir einen Kurzzuzuschlag von 5,- € pro Person pro Nacht.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	30	DW ***	48,-	48,-	48,-

Ferienwohnung Schömmer 1 F ***

Helga und Josef Schömmer
 Hohertinger Weg 11
 83209 Prien am Chiemsee
 Tel.: +49 (0)8051 5130
 Mobil: +49 (0)171 8810912
 Fax: +49 (0)8051 309414
 schoemmer@t-online.de

Kurzzeitübernachtung unter 5 Tagen 5,- € Aufschlag.
 ÖZ: März bis November



Lage: 7 Gehminuten zum See, Nahe Reha-Kliniken+ Prienaverabad
Ausstattung: Modern eingerichtete Ferienwohnung, 1. OG mit Aufzug, 2 Schlafzimmer, WoZi, Küche mit großer Spülmaschine Bad mit Badewanne, Duschkabine und WC. Südwestbalkon. Digital-Fernseher, CD- u. Blu-ray-Player, kostenfreies WLAN.
Besonderheiten: PKW-Tiefgaragen- und Außenstellplatz, Fahrradabstellplatz in der TG, Kellerabteil. Inklusiv Bettwäsche und Handtücher. Waschmaschine/Trockner(Gebühr)
 Nichtraucher. Keine Haustiere. **Allergikergeeignet.**

Lage: Ortsrandlage, ideal zum Radfahren, ca. 1 km zum See.
Ausstattung: 1 Zimmer, helle und freundliche Einrichtung, sep. Eingang, Balkon mit Abendsonne, Liegewiese.
Besonderheiten: PKW-Stellpl., Abholdienst vom Bahnhof, Getränke-Service, Wäsche wird gestellt. Wir kaufen am Anreisetag auf Wunsch für Sie ein.



Lage: Ca. 1 km ins Zentrum und nur ca. 2 km zum Chiemsee. Metzgerei in unmittelbarer Nähe. Idealer Ausgangspunkt für flache Wanderungen, Fahrradtouren und Spaziergänge.
Ausstattung: 1 FW im 1. Stock für 2-4 Personen mit 80 qm: 2 separate Schlafzimmer, Küche mit Spülmaschine und Mikrowelle, Wohnzimmer mit Flachbild-TV, Ostbalkon und Südbalkon mit Bergblick. Kinderbett vorhanden.
Besonderheiten: PKW- Stellplatz, Fahrrad- Stellplatz. W-LAN.

Lage: Zentrale Lage, zum See und Prienavera Erlebnisbad mit Strandbad 5 Gehminuten, zum Zentrum 10 Gehminuten.
Ausstattung: Wohnschlafraum, Kabel-TV, CD- Radiowecker, Essplatz, offene und moderne Küche mit Spül- u. Waschmaschine. Sep. Schlafzimmer m. kl. Loggia. Bad mit Dusche-/ Badewanne und WC., eine zweite möbl. Loggia.
Besonderheiten: Hallenbad, Sauna, Fahrradraum, Wasch- u. Trockenraum, PKW-Stellplatz, Aufzug. Nichtraucherwhg. Keine Tiere. Bettwäsche u. Handtücher / Bademäntel inkl.

Lage: Ruhige Ortsrandlage, 10 Gehminuten zum Zentrum.
Ausstattung: Gemütliche FeWo im 1.OG mit Westbalkon, Schlafzimmer, Wohnzimmer m.Schlafcouch, Küche, Dusche/WC, Fön, Radio,Kabel-TV, Kinderbett, W-Lan, Bettwäsche und Handtücher incl.
Besonderheiten: Stellplatz am Haus, absperbarer Fahrradraum, Nichtraucher, keine Tiere.

Lage: Westlich von Prien, in ruhiger, idyllischer Lage. Mit dem Auto nur 5 Minuten zum Zentrum und ca. 9 Minuten zum See und zu den Ferienwohnungen Gerhart-Hauptmann-Straße 8.
Ausstattung: Helle, ca. 60 qm 2-Zimmer-FeWo, bis 4 Pers. und Baby, Sep. Aufgang, große Wohnküche, sep. Schlafzimmer, großer Südbalkon, großer Wohn/Schlafraum, WLAN.
Besonderheiten: Spielplatz, Gaststätte und Bäckerei in der Nähe, familienfreundlich. Überdachter Stellplatz für Fahrrad, E-Bike Ladestation, Autostellplatz. Nichtraucher. Hühnerhof mit Eiern, Käse und Milch fußläufig.

Lage: 2 km westl. von Prien in einer verkehrsberuhigten Ringstraße mit Bergblick.
Ausstattung: Gemütliche, großzügige Dachgeschoß-Wohnung. Bad/Wc, 1 Schlafzimmer DB, 1 Schlafzimmer EB, Wohn/ Schlafraum mit angrenzender Küche, Südbalkon, SAT-TV, W-LAN, Reisebett, Hochstuhl.
Besonderheiten: Handtücher und Bettwäsche inklusive, Fön, Nichtraucher Whg.; Bäcker, Gaststätte, Spielplatz, Golfplatz und im Winter Lanlaufloipe in der Nähe. Keine Hunde.

Lage: Ruhig am Ortsrand, 10 Min. ins Zentrum, 7 Min. zum Supermarkt, Wanderwege vor dem Haus.
Ausstattung: 30 qm Wohn/Schlafraum im EG für 2 Pers. sep. Eingang, Kochnische, bayer. Antiquitäten, Bettw.,Handt. und Fön vorh., W-lan, Süd-Ost Terrasse, Gartenanteil, TV, Radio, Stellplatz, Telefon, Wäsche waschen möglich.
Besonderheiten: Willkommens-Präsent, Stressless Sessel, Fernsehzeitung, Nichtraucher, keine Haustiere, Sonnenliegen, Insektenschutzgitter.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	50	BW ***	79,-	89,-	89,-

Preisangaben für 2 Personen.
Jede weitere Person 12,- € pro Tag.

Ferienwohnung Theresa 1 F ***

Meike Seibert
Tannenweg 8
83209 Prien am Chiemsee
Eigentümeradresse: Auf der Mauer · 35583 Wetzlar
Fax: +49 (0)6441 410729 · Tel.: +49 (0)6441 410731
anfrage@ferienwohnung-theresa.de
www.Ferienwohnung-Theresa.de

Lage: Ruhige Lage, 10 Gehminuten zum Chiemsee, Kliniken, Erlebnisbad Prienavera und ins Zentrum. Bäckerei, Metzger und Supermarkt in der Nähe. Erdgeschosswohnung mit Terrasse, nur eine Stufe.
Ausstattung: 1 Wohnraum mit Schlafcouch (Liegefläche 201X124cm), 1 Schlafzimmer, Küchenzeile über Eck, Terrasse mit Liegestuhl, Bad (ebenerdige Dusche), 2 x Smart TV, W-LAN, Nichtraucher und keine Tiere.
Besonderheiten: Tiefgaragenstellplatz, Sauna, Kinderhochstuhl, Kinderreisebett. Sehr schön eingerichtet. Renovierung in 2021.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (1-4P)	100	BS ***	125,-	125,-	125,-

Betten: 4 plus 1 Kleinkind

Ferienhaus Sieber 1 F ***

E. u. B. Sieber
Ludwig-Thoma-Str. 13
83209 Prien am Chiemsee
Eigentümeradr.: Schreinerweg 8, 38126 Braunschweig
Tel.: +49 (0)531 690850
eubsieber@t-online.de
www.ferienhaus-im-chiemgau.de

Lage: Bahnnahe, Gebirgsblick, Ortsrand.
Ausstattung: Einzelstehendes Ferienhaus mit 1000 qm Garten, 2 Wohnz., 2 Schlafz. je 2 Betten, zusätzlich 1 Kinderbett, Bad, WC, Küche, Telefon, TV.
Besonderheiten: Bettbezüge, Bettlaken und Handtücher mitbringen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	54	DW ***	108,-	113,-	118,-

Preisangaben für 2 Personen;
1 bis 2 Kinder mit maximal 12 Jahren auf Anfrage, zzgl. 15,- € pro Nacht;
5,- € pro Tag Vergünstigung ab 10 Nächten;
Mindestaufenthalt 4 Nächte;

BaMBi = Barrierearm - Mittendrin - Biologisch

Ferienwohnung BaMBi 1 F ***

Pia Vogt
Jensenstraße 4
83209 Prien am Chiemsee
Mobil: +49 (0)17631159288
dr.pia.vogt@gmx.de

Lage: Zentrale, ruhige Lage, zu Fuß: Bäcker, Metzgerei, Supermarkt, Bahnhof, See, Hafen, PRIENAVERA.
Ausstattung: Neu & hochwertig eingerichtete FW im EG; vollausgestattete Küche, Geschirrspüler; großer Wohn-Essbereich; Sat-TV; separates Schlafzimmer; ebenerdige Dusche; Terrasse.
Besonderheiten: Handtücher & Bettwäsche inklusive, WLAN. Kinderbett und Hochstuhl auf Anfrage. Nichtraucherhaus, keine Haustiere.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	65	DW ***	75,-	80,-	80,-

Preisangaben für 2 Personen.
Jede weitere Person 10,- €

Ferienwohnung Zäch 1 F ***

Ferienwohnung Zäch
Am Gries 19
83209 Prien am Chiemsee
Kontakt über Hausverwaltung Fuchs
Tel.: +49 (0)8641692935
Mobil: +49 (0)1603035353
haushueterfuchs@web.de

Lage: Im historischen Ortsteil "Am Gries", dem früheren Handwerkerquartier von Prien mit seinen denkmalgeschützten Häusern; zu Fuß nur 5 Min. zum Marktplatz (Zentrum), in den Kurgarten und ins Eichtal zum Spazieren; 10 Min. zum Bahnhof.
Ausstattung: Gemütliche FeWo mit großzügiger Sonnenterrasse (28 qm) zur alleinigen Nutzung, 2 Schlafzimmer mit Doppelbetten, Wohnzimmer, Küche, Dusche/WC, W-Lan, Internet-TV, incl. Netflix / Prime, Radio.
Besonderheiten: Wäsche wird komplett gestellt, Garage für Fahrräder und Motorräder, PKW-Stellplatz direkt am Haus, gr. gepflegter Garten mit Teich (Liegewiese).



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	1 (1-2P)	DI		90,-	90,-	90,-
PS	1 (1-2P)	40	BW	120,-	120,-	120,-
FW	2 (1-3P)	35	BW	80,-	80,-	80,-
FW	1 (1-2P)	30	BW	72,-	72,-	72,-
FW	3 (1-4P)	40	BW	98,-	98,-	98,-
FW	1 (1-4P)	40	BW	92,-	92,-	92,-

j. w. Pers. 18,- €; Kinder bis 5 J. im DZ- Elternbett frei.
Kurzzeitaufenthalt auf Anfrage gegen Aufpreis. DZ OHNE Frühstück. EZ auf Anfrage. 1 Fewo 40qm mit Dusche.

Gästehaus Bauer am Golfplatz

Helga Kellhammer-Sewald
Bauernberg 1
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8051 4407
Fax: +49 (0)8051 62912
info@gaestehaus-bauer.de
www.gaestehaus-bauer.de

Lage: Ruhige Lage mitten im Grünen, ca. 2 km vom Zentrum, unmittelbar am Chiemsee-Golfclub.
Ausstattung: Freundliche Doppelzimmer, Appartements und Ferienwohnungen, Erstaussstattung, Handtücher/Bettwäsche inkl.
Besonderheiten: Haustiere auf Anfrage, W-LAN kostenfrei, Selbstversorger, keine Verpflegung angeboten.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	46	DW	80,-	85,-	85,-

Kompl. Babyausstattung. Jede weitere Person 10,- €, Kinder bis 15 Jahre 5,- €. Kurzzeitübernachtung mit Aufschlag. Sonderpreise auf Anfrage!

Baumert

Petra und Jürgen Baumert
Ahornweg 10
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8051 92626
pbbaumert@aol.com
Youtube: Holzblockhaus Bachham

Lage: 2 km westl. von Prien in verkehrsunruhiger Ringstraße.
Ausstattung: 1 Schlafz. (Doppelbett) + 1 sep. Kinderschlafz. (Etagenbett), Wohnraum mit mod. Küche (Spülmaschine), Bad inkl. Wickelauflage, TV, W-Lan, Liegewiese, Bettwäsche und Handtücher werden gestellt.
Besonderheiten: Ökolog. Holzblockhaus (für Allergiker geeignet), 12 qm Südterrasse mit Teichblick, gr. gepflegter Garten, in der Nähe Spielplatz, Bäcker, Gaststätte und Reiterhof



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	40	DW	65,-	65,-	65,-

keine Haustiere, Sonderkonditionen auf Anfrage

Blaschke

Dietmar Blaschke
Rübezahweg 15
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8051 3542
Fax: +49 (0)3212 3222240
Dietmar_Blaschke@web.de

Lage: ruhig im Wohngebiet zwischen See / Bad / Kliniken und Zentrum; zu Fuss: See: 7 min., Zentr. 15 min.; Einkauf 2 min.
Ausstattung: sehr gemütliche und gepflegte FeWo im Landhausstil (2 Etagen, z.T. Mansarde); großer Wohn-/Schlafraum - optisch getrennt, Parkett, SAT-TV, Radio, überdachter Balkon mit kl. Essplatz und freien Blick in gepflegte Vorgärten; Sep. Küche (Mikrowelle, Toaster, Bügeleisen), Essplatz; Fön;
Besonderheiten: kompl. Wäsche, Fahrradgarage, Stellplatz auf dem Grund, Hausprospekt, Bahnhof-Transfer, WLAN-Anschluss.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	58	DS	60,-	60,-	60,-
FW	1 (2-4P)	65	BW	70,-	70,-	70,-

65 qm Wohnung Buchung ab 4 Nächte.
58 qm Wohnung Buchung ab 3 Nächte.
Jeder weitere Erwachsene 10,- €
Kinder von 6 bis 14 Jahre 5,- €
3,- € Aufschlag für kleine Hunde.

Ferienwohn. Hötzelsperger

Rosi Hötzelsperger
Waldweg 1
83209 Prien/Prutdorf
Tel.: +49 (0)8051 3604
Fax: +49 (0)8051 63029
anton-hoetzelsperger@t-online.de / rosi.hoetzelsperger@web.de
www.ferienwohnung-hoetzelsperger.de

Lage: Ruhige Lage am Wald mit Bergblick, Lebensmittelläden im Ort, 10 Auto-Min. zur Kampenwandbahn und zum Chiemsee.
Ausstattung: FW 1: neu renoviert 2021, Wohnküche, Schlafraum, kl. Kinderzimmer, Dusche/WC, SAT-TV, Balkon, W-Lan
FW 2: Schlafzimmer und Wohnküche mit je D/WC, SAT-TV, W-Lan
Besonderheiten: Kinderbett, im Garten Tischtennis und großes Trampolin, Grillmöglichkeit, Bettwäsche und Handtücher inkl.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	55	DW	85,-	95,-	110,-

Hurler

Michael und Inge Hurler
Watzmannstr. 64
83209 Prien am Chiemsee
Eigentümeradr.: Canisiusstr. 2, 81377 München
Tel.: +49 (0)89 711525

Lage: Ruhige Lage mit Bergblick, 5 Min. zum See.
Ausstattung: 3 Zimmer, Küche, Bad, 55 qm, Terrasse, Liegewiese, Terrassenmöbel, Kabel-TV-Anschluss, Radio, Stellplatz, Münzwaschautomat und Trockner, Tischtennis.



Preis bis zu 4 Personen.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	30	DW	60,-	65,-	70,-

Landhaus Ambiente

Eva Karl
Eisvogelweg 2b
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8051 9616336
Mobil: +49 (0)172 2376154
r.eva@gmx.de

Lage: Ortsrandlage, 10Min. zu Fuß z. Zentrum und See
Ausstattung: Das gemütliche 1-Zi.-Appartement für 2 Pers., ca. 30qm, komfortabel eingerichtet, lädt zum Wohlfühlen ein. Sonnige Terrasse (Liegen) mit Blick ins Grüne. Wohn/Schlafzi. mit Küchenzeile, Sat-TV, Stereoanl., Radio, Kaffeemasch., Fußbodenheizung, Parkett, Bettwäsche/Handtücher frei
Besonderheiten: Fahrräder vorhanden



Ab 5 Übernachtungen

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	62	BW	68,-	70,-	74,-
FW	1 (2-4P)	52	BW	65,-	68,-	70,-

Agentur am See

Karin Klose
Tannenweg 4-8
83209 Prien am Chiemsee
Verwalteradr.: Seestr. 86, 83209 Prien
Tel.: +49 (0)8051 62181
klose@agenturamsee.de
www.agenturamsee.de

Lage: Ruhige Lage, 10 Gehminuten zum See und Zentrum und Kliniken
Ausstattung: 1 Wohn-/Schlafraum, 1 Schlafraum, kleine Küche, Balkon oder Terrasse, Bad, TV, Kabel, Kinderspielplatz. Sehr schön eingerichtete Wohnungen, Nichtraucher.
Besonderheiten: Tiefgarage, Sauna, Kinderhochstuhl, Kinderreisebett. W-LAN in allen Wohnungen



Preisangabe für bis zu 4 Personen.
 Eigene Saisonzeiten auf der Homepage nachzulesen.
 Herbst- und Winter-Pauschalen.
 Hunde auf Anfrage.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (1-2P)	60	DW	70,-	70,-	90,-

App. Stroh im Haus Bergblick

Gabriele Klose
Tannenweg 4
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8052 956 0956
Mobil: +49 (0)172 6973097
fwa-bergblick@t-online.de
www.agentur-bergblick.de

Lage: Ruhige zentrale Lage, 10 Gehminuten zum See und Zentrum.
Ausstattung: Großes Wohnzimmer mit Essecke und Ausziehcouch sowie 1 separates Schlafzimmer mit Doppelbett. Bad mit Dusche/WC. Die Wohnungen sind neu renoviert/möbliert. Mikrowelle, Küchenausstattung, Kabel-TV, Radio, Stereo-CD und DVD-Anlage, 2 Balkone.
Besonderheiten: Tiefgaragenplatz, Sauna, große Gartenanlage.



Eine weitere Person ab 6 Jahre 8,- € pro Tag
 Nichtraucher-Ferienwohnung.
 Keine Haustiere

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	42	DW	45,-	45,-	45,-
FW	1 (1-2P)	49	DW	50,-	50,-	50,-

Ferienwohnungen Kollmannsberger

Karin Kollmannsberger
Alte Bernauer Str. 16
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8051 5990
Fax: +49 (0)8051 9649510

Lage: Ruhige Ortsrandlage, 10 Gehminuten zum Zentrum.
Ausstattung: Gemütliche Ferienwohnungen im 1. OG mit Südbalkon, W-Lan, Kabel-TV und Radio.
 1. Wohnung:
 Getr. Wohn- u. Schlafraum, kleine Küche, Dusche/WC.
 2. Wohnung:
 Getr. Wohn- u. Schlafraum mit Küchenzeile, Dusche/WC.
Besonderheiten: Stellplatz am Haus, abschließbarer Fahrradraum, keine Tiere, Nichtraucher.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	60	DS	70,-	70,-	70,-

Ferienwohnung Angerweidach

H. R. Müller
Angerweidachstr. 2
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8051 3107
buchung@fewo-em.de
www.fewo-em.de

Lage: Ruhige Lage, 5 Minuten zum Ortszentrum und Bahnhof, 15 Minuten zum See und zu den Kurkliniken
Ausstattung: 2. OG, Separater Eingang, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Doppelbett, Bad mit Dusche, separates WC, Balkon nach Westen, Küche, Flur, SAT-TV, Radio, Bettwäsche und Handtücher inklusive.
Besonderheiten: Nichtraucher, keine Haustiere, Stellplatz für PKW am Haus, Endreinigung inklusive



Bei einer Aufenthaltsdauer unter 7 Nächten zzgl. 50,- € Kurzzuzuschlag.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	45	BW	64,-	64,-	68,-

Ferienwohnung Neugirg

Sieglinde M. Neugirg
Birkenweg 33c
83209 Prien am Chiemsee
Eigentümeradr.: Priener Str. 34, 83253 Rimsting
Tel.: +49 (0)8051 1519
Fax: +49 (0)8051 1519

Lage: Sehr ruhige FeWo im 1. Stock zwischen Ortsmitte und See. Rad- und Wanderwege direkt am Haus. 5 Gehmin. zum Hafen Stock und zum Prienavera Erlebnisbad mit Strandbad, idealer Ausgangspunkt für Naturliebhaber.
Ausstattung: Großer Wohn-/Schlafraum, extra Küche, Abstellraum, Balkon, Münzwaschmasch. u. -trockner im Haus, Kabel-TV, Radio, Fön, sehr gepflegt.
Besonderheiten: Tiefgaragenstellplatz € 2 pro Tag, 1 Fahrrad, Bett-/Tischwäsche inkl., Bahnreisende können abgeholt werden.



Preisangabe für 2 Personen ab 1 Woche, jede weitere Pers. 10,- €;
 Kinder ermäßigt bis 16 Jahre 6,- €;
 Nichtraucher, keine Haustiere.
 April und Okt. Angebot: 8 Übern. zum Preis von 7

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	45	DS	79,-	79,-	89,-

Familie Ober

Claudia Ober
Moorbachweg 11
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8051 5545
familieober.prien@googlemail.com
www.ferienwohnung-ober.de

Lage: Vor Ihrer Terrasse liegt eine idyllische Naturlandschaft mit Wiesen, Wäldern und Bergen. Herrliche Ruhe zum Kraft tanken.
Ausstattung: Exkl. Landhausstil erwartet Sie in unserer 2-Zi.-FeWo mit Ess-Erker, TV, kpl. Küchenzeile mit Geschirrspüler, Sonnenterrasse, PKW-Stellplatz, separatem Außeneingang.
Besonderheiten: Erdgeschoßwohnung mit Blick in die Natur, Handtücher und Bettwäsche werden gestellt. Haustier auf Anfrage. WLAN vorhanden.



Preisangabe im Kästchen für 2 Personen.
 A: 10.01. – 15.05.
 B: 15.09. – 21.12.
 C: 15.05. – 15.09. / 21.12. – 10.01.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	54	BW	60,-	68,-	68,-

Reichert Ute

Ferienwohnung Reichert
Seestr. 94
83209 Prien am Chiemsee
Kontakt über Hausverwaltung Fuchs
Tel.: +49 (0)8641 692935
Mobil: +49 (0)160 3035353
haushueterfuchs@web.de

Lage: Seenähe, ruhige Lage, 2.OG ca. 2 Gehminuten zum See, nahe Kurkliniken, mit schönem Ausblick ins Grüne
Ausstattung: Sehr gemütliche und gepflegte Ferienwohnung: Diele; voll eingerichtete Küche mit Mikrowelle, Geschirrspüler etc.; Bad mit Badewanne und Duschmöglichkeit, Wohnzimmer mit Essecke, ausgestattet mit Kabel-TV, Stereoanlage; separates Schlafzimmer; großer SW-Balkon mit Sitzgruppe
Besonderheiten: TG-Stellplatz, Münzwaschmasch. im Keller, inkl. Bettwäsche, Handtücher, Nichtraucher, Haustiere auf Anfrage



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	75	DW	75,-	75,-	75,-
FW	1 (1-2P)	50	DW	58,-	58,-	58,-

Haus Scharmer

Klara Scharmer
Rafenaueweg 21
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8051 5114
Fax: +49 (0)8051 6404147
haus-scharmer@kabelmail.de

Lage: Ruhige, zentrale Lage, 10 Min. zum Zentrum und Bahnhof, 20 Min. zum See.
Ausstattung: FeWo 1: 75 qm, 2 Schlafzi/1 Wohnzi./Küche mit Essecke, Spülmaschine, Bad/WC, 1. Stock, großer Südbalkon, Fön, TV, FeWo 2: 50 qm, 1 Wohnzimmer/Schlafzimmer/Küche mit Essecke, 1 DU/WC, 2. Stock, Balkon, TV, Fön, Bettwäsche und Handtücher inklusive. Auf Wunsch: Brötchenservice
Besonderheiten: Zur Begrüßung Getränke. Liegewiese



Preisangabe für 2 Personen. Jede weitere Person 20,- €. Zusätzlich 2 Einzelzimmer vorhanden. Kinderbett auf Anfrage. Keine Tiere.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	39	DW	50,-	50,-	50,-
FW	1 (2-3P)	39	DW	50,-	50,-	50,-

Fischerei Steinbeißer-Reiter

Brigitte Steinbeißer-Reiter
Karpfenweg 5
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8051 4139
Fax: +49 (0)8051 4139
fischerei-reiter@t-online.de

Lage: Ruhige Lage in Seenähe, Erlebnisbad, Kliniken, in unmittelbarer Nähe zum Uferweg, 200m zum See und öffentlichem Badesteg.
Ausstattung: SAT-TV, Radio, Balkon, Bettwäsche und Handtücher inklusive, Mansarde. FeWo 1: 2 Schlafzimmer, 1 Wohnraum, Küchenzeile, DU, WC, Balkon. FeWo 2: 1 Schlafzimmer, Wohnraum mit Küchenzeile, DU, WC, Balkon.
Besonderheiten: Zustellbett, Reisebett, eigener Biergarten am See, keine Haustiere, Stellplatz.



Jede weitere Person 10,- €

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	46	BW	60,-	60,-	70,-

Stettner Silvia

Seestr. 92
83209 Prien am Chiemsee
Eigentümeradr.: Edlinger Str. 15, 81543 München
Tel.: +49 (0)89 658791
Mobil: +49 (0)163 6744791
s.stettner@t-online.de

Lage: Ruhige Lage am Wald mit Blick ins Grüne, 5 Min. zum See, Kurkliniken in der Nähe
Ausstattung: Gemütliche FeWo für 2 Personen im EG, Wohn-/Schlafraum kombiniert, separate Küche mit Fenster, Dusche mit WC, sonniger überdachter Balkon, Sat-TV
Besonderheiten: Parkplatz, Nichtraucher, keine Haustiere, Bettwäsche inklusive, Handtücher bitte mitbringen bzw. auf Anfrage.



A: 01.01. – 31.05.
B: 01.10. – 31.12.
C: 01.06. – 30.09.

Mindestaufenthalt 4 Nächte.
Kurzzeitzuschlag 4 bis 5 Nächte: 40 € pauschal

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	45	DW	60,-	60,-	70,-

Stettner Ursula

Seestr. 90
83209 Prien am Chiemsee
Eigentümeradr.: Großfriedrichsburger Str. 49, 81827 München
Tel.: +49 (0)89 4305909
Mobil: +49 (0)171 2035362
s.stettner@t-online.de

Lage: Ruhige Lage am Wald mit Blick ins Grüne, 5 Min. zum See, Kurkliniken in der Nähe
Ausstattung: Gemütliche FeWo für 2 Personen im II. OG, Wohn-/Schlafraum kombiniert, separate Küche mit Fenster, Dusche mit WC, sonniger überdachter Balkon, Sat-TV
Besonderheiten: Parkplatz, Nichtraucher, keine Haustiere, Bettwäsche inklusive, Handtücher bitte mitbringen bzw. auf Anfrage.



A: 01.01. – 31.05.
B: 01.10. – 31.12.
C: 01.06. – 30.09.

Mindestaufenthalt 4 Nächte.
Kurzzeitzuschlag 4 bis 5 Nächte: 40 € pauschal.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	50	DW	76,-	76,-	76,-

Ferienwohnung Weiß-Blau

Hannelore Thiel
Neugartenstr. 35
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8051 969974
info@fewo-weiss-blau.de
www.fewo-weiss-blau.de

Lage: Ruhiger Ortsrand, 15/30 Gehminuten zum Zentrum/See.
Ausstattung: EG, sep. Eingang, Wohnz., Schlafz., kompl. ausgest. Wohnküche, Geschirrspüler, SAT-TV/W-Lan, Kompakt-Stereo, Telefon, Bettwäsche/Handtücher, Gartensitzplatz, Liegewiese
Besonderheiten: Künstlerisches Ambiente, abgezünter Gartenanteil. Inklusivleistg.: Fahrradabstellraum, Gartenmöbel und -liegen, Bahnhofstransfer.



Haustiere auf Anfrage.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-3P)	45	BW	70,-	75,-	80,-

Haus Anita

Anita Zanker
Hallwanger Str. 65
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8051 5274
hausanita@gmx.de
www.chiemsee-ferienwohnung.info

Lage: Gute Lage zwischen Chiemsee (15 Min. zu Fuß) und Zentrum. Günstige Verbindung zum Chiemseeuferweg.
Ausstattung: Helle und gemütliche FEWO für max. 3 Pers., sep. Schlafzimmer, vollausgestattete Wohnküche mit Spülmaschine, Bad/WC, Terrasse. Gesamte Wohnung mit neuen Parkett- und Granitböden ausgestattet, Kinderhochstuhl u. Reisebett.
Besonderheiten: Nichtraucher, keine Hunde, Stellplatz, Bettwäsche und Handtücher inkl., WLAN, Insektenschutz, Fahrradverleih und gute Landmetzgerei in der Nähe.



Abweichende Saisonzeiten auf unserer Homepage.
Jede weitere Person 10,- €, Kinder bis 3 Jahre ohne Preisauflschlag, Buchung ab 3 Übernachtungen, 50,-€ Kurzzeitaufschlag, Juni, Juli, August, September nur wochenweise v. Sa. zu Sa. buchbar.



Wanderpause auf dem Herrenberg



Urlaubsregion Simssee

Gemeinde Prutting

Schömeringer Straße 16

83071 Stephanskirchen

Tel.: +49 (0)8036 615 · Fax: 303866

E-Mail: info@simssee.org

www.simssee.org

Prutting

In Prutting hat der Gast viele Möglichkeiten, einen erholsamen Urlaub zu verbringen.

Prutting liegt eingebettet in eine wald- und seenreiche Umgebung zwischen Inn und Chiemsee, östlich von Rosenheim, mit Blick auf die Alpenkette von den Chiemgauer Bergen bis hin zu den Spitzen westlich vom Wendelstein. Prutting ist hervorragend an das Straßennetz Rosenheim – Traunstein angebunden. München, Salzburg, Kufstein oder Innsbruck sind über den Autobahnanschluss Rosenheim bequem zu erreichen. Prutting weist alle Einrichtungen auf, die man von einem lebendigen Ort erwarten kann. Die Gestaltung des Ortsbildes mit viel Grün, sowie der Erhalt der wunderschönen Voralpenlandschaft, liegen den Pruttingern sehr am Herzen.

Im Ort befinden sich ein Gasthof, ein Imbisslokal, ein Hofcafé, eine Metzgerei, ein Bäcker, ein Lebensmittelmarkt, eine Apotheke, eine Arztpraxis und Banken. Der landschaftlich sehr schön gelegene

Dorfstadl wird gerne für größere, selbst organisierte Veranstaltungen gemietet. Zum Baden sind der Hofstätter See, der Rinser See und der Simssee ganz in der Nähe. Der neu errichtete Moorlehrpfad rund um den Hofstätter See, mit bewirtschaftetem Strandhaus-Café, ist für Besucher ein besonderes Erlebnis.

Spaziergänger, Radfahrer und Badegäste kommen in dieser landschaftlich sehr reizvollen Gegend gleichermaßen auf ihre Kosten.

Kurbeitrag: In Prutting wird **kein Kurbeitrag** erhoben.





Gemeinde Ramerberg

Tel.: +49 (0)8039 5588

Fax: +49 (0)8039 5589

gemeinde@ramerberg.de

www.ramerberg.de

Öffnungszeiten:

Di. 14–17 Uhr, Do. 14–18 Uhr



Ramerberg – Einkehren und Wohlfühlen!

Nördlich in der Urlaubsregion Chiemsee-Alpenland idyllisch zwischen Rott a. Inn und Wasserburg a. Inn liegt Ramerberg.

Prägend für den liebenswerten Ort ist der auffallend massive romanische Turm der Pfarrkirche, die als Wallfahrt zum Hl. Leonhard im späten Mittelalter Bedeutung erlangte.

Ramerberg ist ein ideales Ausflugsziel um Natur, Kultur, bodenständige Küche und echte bayrische Traditionen zu erleben.

Die gemütlichen Gasthäuser verwöhnen mit bayrischen Spezialitäten und Brotzeiten.

Sommer wie Winter begeistert die romantische Umgebung Genusswanderer und Erholungssuchende.

Nicht nur für Geschichtsinteressierte ist ein Ausflug zu den zehn Hügelgräbern aus der Hallstattzeit, die sich unweit der Pfarrkirche St. Leonhard in einem Waldstück befinden, spannend.

Überall rund um den Ort finden sich Plätze zum Entschleunigen und Krafttanken, besonders lohnenswert ist ein Abstecher zum Naturschutzgebiet der Innauen.



Kurbeitrag: In Ramerberg wird **kein Kurbeitrag** erhoben.



Gemeindeverwaltung Raubling
 Bahnhofstraße 31 · 83064 Raubling
 Tel.: +49 (0)8035 87050 · Fax: 1729
 E-Mail: info@raubling.de
www.raubling.de
www.alpen-mooralianz.eu
 Mo – Fr: 8 – 12 Uhr, Do: 14 – 18.15 Uhr

Raubling – Entdecke die versteckten Schätze der Natur

Raubling hält für seine Besucher einige idyllische und unentdeckte Orte bereit, die abseits der Touristenströme liegen und den idealen Ausgangspunkt für zahlreiche Aktivitäten bieten.

Erlebe die Natur in ihrer reinen Form bei Exkursionen ins Moor. Die Landschaft der „Nicklheimer Fuizn“ ist einzigartig und wurde als Ramsar-Gebiet ausgezeichnet und geschützt. Sie gehört nun zu den weltweit bedeutenden Feuchtgebieten. Erfahrene Moorführer bieten das ganze Jahr über interessante Führungen an und ermöglichen ein unvergessliches Erlebnis der faszinierenden Moorlandschaft auf ökologisch verträgliche Weise. Bergbegeisterte finden in Raubling den idealen Ausgangspunkt für Touren aller Schwierigkeitsgrade. Mit dem Fahrrad lässt sich Raubling und seine Umgebung am besten erkunden. Restaurants und Wirtshäuser laden an vielen Orten zum Einkehren und Genießen ein. Verborgene Paradiese warten auch auf Wasserliebhaber. Das großzügig angelegte Freibad in Großholzhausen ist ein idyllischer und entdeckenswerter Ort. Es verfügt über eine weitläufige Liegewiese,

einen Beachvolleyballplatz und ein separates Kinderbecken für die jüngeren Gäste. Die Natur- und Baggerseen, wie der Reischenharter See, der Happinger See oder der Hochstrasser See, sind an heißen Tagen eine willkommene Abkühlung. Im Winter sind die kleineren Seen und Teile des Moores von einer dicken Eisschicht bedeckt, die zum Schlittschuhlaufen und Eisstockschießen einladen. In komfortablen Ferienwohnungen, Pensionen und auf Bauernhöfen werden alle Gäste herzlich empfangen und bestens versorgt. Freue dich auf einen entspannten und abwechslungsreichen Urlaub in der Gemeinde Raubling, die dir unvergessliche Erlebnisse bereiten werden.

Kurbeitrag: In Raubling wird **kein Kurbeitrag** erhoben.





Urlaubsregion Simssee
Gemeinde Riedering
 Schömeringer Straße 16
 83071 Stephanskirchen
 Tel.: +49 (0)8036 615 · Fax: 303866
 E-Mail: info@simssee.org
www.simssee.org



Riedering am Simssee

Genießen Sie die Voralpen-Landschaft – Südöstlich der bezaubernden oberbayerischen Kreisstadt Rosenheim liegt der Urlaubsort Riedering am Simssee.



Die Gemeinde Riedering mit Ihren Ortsteilen Söllhuben, Pietzing und Neukirchen liegt eingebettet in einer typischen Voralpen-Landschaftskulisse. Sie beginnt am Südufer des Simssees auf einer Meereshöhe von 460 m und steigt dann bis zum Rand der Alpenkette auf 635 m an.

Für die kleinen und großen Badenixen sind der Simssee und sein kleiner Bruder, der Tinninger See, ideal. Ihre zum großen Teil unberührten Schilf- und Uferzonen erwecken den Eindruck, als ob viele Entwicklungen der letzten Zeit an ihnen vorübergegangen wären. Der Simssee ist als Biotop, Kulturlandschaft und Freizeitmagnet Mittelpunkt der Urlaubsregion Riedering. Die maximale Tiefe beträgt nur 22 m und deshalb lockt der See im Sommer nicht selten mit Temperaturen über 20 Grad Celsius Badegäste an.

In Riedering hat das Chiemgauer Volkstheater, ein weit über die bayerischen Landesgrenzen hinaus bekanntes Volkstheater, seinen Hauptsitz. Auch die „Jungen Riederinger Musikanten“ sind durch ihre Auftritte quer durch Bayern und die musika-

lische Untermahlung im Münchner Volkstheater von Stücken wie „Geierwally“, „Der Räuber Kneissl“, „Der Brandner Kaspar und das ewig' Leben“ oder „Peer Gynt“ bekannt geworden.

Zu den bedeutenden Ausflugszielen des Chiemgaus und in das benachbarte Tirol ist es nur ein Katzensprung. Die vier Jahreszeiten bieten für Einheimische und Gäste eine breite Palette an Erlebnis- und Erholungsmöglichkeiten. Im Mittelpunkt der Bestrebungen steht die Förderung des sanften Tourismus. Seit 1993 gibt es das Naturschutzgebiet „Südufer des Simssees“. Gut ausgebaute Wanderwege ermöglichen ein Durchstreifen dieser seltenen Flora und Fauna. Gemütliche Wirtshäuser mit romantischen Biergärten sorgen für das leibliche Wohl der Gäste. Neu ist der 45 Kilometer lange Radweg „Riederinger Rundn“, der naturnah und abseits der Straßen verläuft.

Kurbeitrag: In Riedering am Simssee wird **kein Kurbeitrag** erhoben.

Ferienparadies Reifnhof

3 F ****

Sybille und Josef Stein
 Stadl 1 + 2 · 83083 Riedering
 Tel.: +49 (0)8036 9098291
 Mobil: +49 (0)151 23907435
 info@reifnhof.de · www.reifnhof.de



Bauernhöfe

Ein idyllisches Ferienparadies erwartet Sie auf unserem Kreativ- und Ferienbauernhof. Unser nachhaltig bewirtschafteter Hof mit Milchkühen liegt mitten im Grünen, im Chiemgau, nahe des Simssees. Genießen Sie Ihre Ferien in einer unserer komfortablen Ferienwohnungen übernachten Sie in einem unserer gemütlichen Schäferwagen oder campen Sie bei uns auf dem Hof.

GLÜCK AUF DEM REIFNHOF – Glücksmomente-Wochen

Außerhalb der Ferienzeiten bieten wir ein besonderes Highlight für alle Erwachsenen, die sich einmal eine Woche Auszeit nehmen und ihre Kreativität entdecken wollen: Die Glücksmomente-Wochen. In diesem „Raum für die Seele“ können Erwachsene in besonderen Acrylmalkursen ihre Kreativität entdecken. Dabei muss man weder Erfahrung im Malen haben noch muss man Maltechniken beherrschen. Versinken Sie ganz ins Tun, schalten Sie ab und geben Sie ihrer Seele Raum. Sie werden überrascht sein, welcher Künstler/in in Ihnen steckt! Und auch Ihre Sinne werden neu erwachen. Wir bieten Ihnen erholsame Seelenbaumler-Stunden beim morgendlichen Tautreten nach Kneipp-Art oder beim Waldbaden, indem Sie die Kraft der Natur spüren und die besondere Wald-Stille genießen.

GEFÜHL AUF DEM REIFNHOF – Pärchen-/Freundschaftswochen

Neu im Programm sind unsere Pärchen-, Kuschel- und Freundschaftswochen im Frühling, Herbst und Winter. Infos unter www.reifnhof.de

URLAUB AUF DEM REIFNHOF – Der Ferienbauernhof

Kinder dürfen, ausgestattet mit kleinen Schubkarren und Kinderwerkzeugen, ins bäuerliche Leben eintauchen. Sie dürfen Erfahrungen mit unseren Streicheltieren sammeln und sich auch um sie kümmern. Auf unserem Kinderspielplatz wird gerutscht, geklettert und geschaukelt.

KREATIV AUF DEM REIFNHOF – Die Kreativwerkstatt für Kinder

Die tolle Werkstatt für Kinder umfasst eine Vielzahl an Kursen wie z.B. basteln, Seifen machen, den Barfußpfad entdecken, Sandbilder erstellen, mit Farben malen, Kreativ sein mit Beton, Öle ansetzen und selbstgemachte Kosmetik herstellen.

VIER JAHRESZEITEN AUF DEM REIFNHOF – Immer eine Wohltat

Frühling: Die neu erwachte Natur genießen, wandern, die Berge erklimmen oder bei einer Glücksmomente-Woche selber kreativ werden und dem Alltag entfliehen.

Sommer: Baden im nahen Simssee, wandern in den Bergen, radeln oder biken, faulenzen, Ausflüge machen, am Hofleben teilnehmen und kreative Kinderkurse besuchen.

Herbst: Ruhe und Erholung finden, in den nahe gelegenen Städten kulturelle Luft schnuppern oder bei einer Glücksmomente-Woche der Seele Raum geben.

Winter: Herrliche Winterspaziergänge unternehmen, sich duftend in der Therme durchwärmen lassen, Alpin-Skifahren, Snowboarden, Langlaufen oder Schlittenfahren.



BERGSTEIGERIN? SPAZIERGÄNGER? RADFAHRERIN? AM SEE BADER? WALD-BADERIN? SONNENANBETER? THERMENBESUCHERIN? KULTURLIEBHABER? TIERFREUNDIN? SCHÄFERWAGENSCHLÄFER? DRAUSSEN FRÜHSTÜCKERIN? NATURGENIESSER? KREATIVE? BAUER IN SPE? FRÜHLINGSWONNIGE? HERBSTZEITLOSER? WINTERBEGEISTERTE? DRAUFGÄNGER? FAULENZERIN? WIRBELWIND? GLÜCKSKIND? **KANNSTE ALLES: WWW.REIFNHOF.DE**



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1	75	DW****	140,-	160,-	160,-
FW	1	64	DW****	120,-	130,-	130,-
FW	1	50*	DW****	130,-	145,-	145,-

Schäferwagen ab 55 €; Bauernhofcamping ab 40 €
 Kurzzeitübernachtungen in der Nebensaison mit
 Aufschlag möglich.
 *) Zweites Schlafzimmer gegen Aufpreis ab 15 € zu
 buchbar



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-4P)	65	DW ****	165,-	165,-	185,-
FW	1 (2-4P)	50	DW ***	115,-	115,-	130,-
FW	1 (2P)	40	DW ***	105,-	105,-	115,-

Saison C:
Hauptsaison von 30.04. - 16.09.24 / 20.12. - 7.01.25: ab 7 Tage buchbar
Oster-, Pfingst-, Herbstferien: ab 7 Tage buchbar
Nebensaison: ab 2 Tage buchbar



Beim Danner 2 F **** / 2 F ***

Rupert Breit
Neukirchener Str. 5
83083 Riedering
Tel.: +49 (0)8036 7591
Fax: +49 (0)8036 9390
info@beim-danner.de
www.beim-danner.de



Lage: ruhige Lage, Seenähe.
Ausstattung: Unsere Ferienwohnungen „Elisabeth“ u. „Bernadette“ bieten jeweils eine Wohnküche, Bad, gemütliche Schlafzimmer u. Balkon zum angenehmen Draußensitzen. Die zwei neuen, von uns selbst gestalteten Ferienwohnungen „Peter“ u. „Fanni“ verführen mit viel Holz und Lehm in modernen u. warmen Ambiente, wunderschöner Terrasse u. Blick ins Grüne.
Besonderheiten: Spiel- u. Liegewiese, Sandkasten, Tischtennis, Lagerfeuerplatz, Radgarage, Kinderhaus mit Rutsche, Reiten, Naturnahe Bewirtschaftung, Streicheltiere, kinderfreundlich, Biohof.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-3P)	25	DH ****	60,-	60,-	60,-
FW	1 (2-5P)	75	DW ****	90,-	90,-	90,-
FH	1 (2-5P)	95	DW ****	150,-	150,-	150,-

Preise ab 4 Nächten
FZ: Kosten Zustellbett auf Anfrage
FW + FH: Jeder weitere Erwachsene 15,- €
Familienpreise!

Schnellnhof 1 F ***** / 1 FZ **** / 1 F ****

Alois Fischer
Kapellenstr. 51
83083 Riedering / Söllhuben
Tel.: +49 (0)8036 309963
info@schnellnhof.de
www.schnellnhof.de

Lage: Im Voralpenraum Ruhe genießen zw. Simssee u. Chiemsee.
Ausstattung: FZ: Mit bäuerl. Einrichtung, kleiner Küche, Balkon im Hof. FW: mit 2 sep. Schlafzimmern, großzügiger Küche mit Spül-, Balkon im Hof. FH: neu gebautes Ferienhäuschen im ländl. Stil, großzügiger Wohnküche mit Spül-, u. Terrasse, 2 sep. Schlafzimmer und zusätzl. sep. WC. **Besonderheiten:** Bauernhof mit aktiver Milchwirtschaft, Mithilfe im Stall möglich! Tiere, Frühstück möglich, Preisnachlass bei längerem Aufenthalt!



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-5P)		DW ****	105,-	115,-	125,-
FW	1 (2-4P)		DW ***	100,-	105,-	115,-

Preise gelten ab 4 Übernachtungen. Bei Kurzzeitübernachtungen Preiszuschlag. Nichtraucherferienwohnungen.
A: Nebensaison
B: alle Ferienzeiten in Deutschland
C: Hauptsaison 01.06. - 15.09.2024

Huberhof 2 F **** / 1 F ***

Fam. Englmann
Siegharting 1
83083 Riedering
Tel.: +49 (0)8036 3463
info@huberhof-riedering.de
www.huberhof-riedering.de

Biolandbetrieb - inmitten blühender Wiesen liegt unser kinderfreundlicher Bauernhof mit Mutterkuhhaltung. Bei uns finden Sie Ruhe und Erholung. Ein herrlicher Blick auf die Berge und die Nähe zum Simssee versprechen unbeschwerte Urlaubstage. Viele Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung laden Sie ein. Sommerhaus, Liegew., Fußballtor, Trampolin, Fuhrpark, Grillplatz.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)	90	DW ***	45,-	45,-	45,-

45,- €/Tag, 2 Personen.
Jede weitere Person 10,- €.

Niederwallnerhof 1 F ***

Maria Westner
Niederwall 1
83083 Riedering
Tel.: +49 (0)8036 8601
Fax: +49 (0)8036 303568
maria.westner@t-online.de

Lage: Ruhige Lage mit Bergblick und Balkon.
Ausstattung: Großzügige Aufteilung, gemütliche Einrichtung, Wohnzimmer, Küche, 2 Bäder, 2 Schlafräume, Kinderzimmer, viele Gelegenheiten zum Wandern, Baden, Radfahren, Bergwandern. Große Spielwiese, Sandkasten, Schaukel.
Besonderheiten: Grillplatz, Gartentisch und Bänke.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	75	DW ***	85,-	85,-	85,-
FW	1 (2-2P)	50	DW ***	70,-	70,-	70,-
FW	1 (2-2P)	47	DW ***	70,-	70,-	70,-

Kurzzeitübernachtung mit Aufschlag. Jede weitere Person 8,- €/Tag. Kinder unter 3 Jahren frei.

Schaideringerhof 3 F ***

Brigitte Berger
Schaidering 1
83083 Riedering
Tel.: +49 (0)8036 1235
Fax: +49 (0)8036 1226
Schaideringerhof@T-Online.de
www.schaideringerhof.de

Biohof mit aktiver Milchwirtschaft in Alleinlage mit Bergblick, vielen Tieren und Seenähe. Gartenhaus, Lagerfeuer, Grill, Liegewiese, Spielplatz und Fuhrpark versprechen unbeschwerte Urlaubstage. Unser Kinderparadies wartet auf seine Entdecker. Viele Freizeitaktivitäten in der nahen Umgebung. Kinder unter 3 Jahren frei.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1	55	DW	75,-	75,-	75,-
FW	1	60	DS	80,-	80,-	80,-

Kinderermäßigung, Kurzzeitübernachtung mit Aufpreis, Preise gelten für 2 Personen, jede weitere Person 10,- €, sonntags keine Anreise möglich

Staucherhof

Cordula Hausstätter
Petzgersdorf 4
83083 Riedering
Tel.: +49 (0)8036 7544
Fax: +49 (0)8036 6749454
urlaub@staucherhof.de
www.staucherhof.de

Lage: Ruhige, sonnige Lage am Ortsrand mit Bergblick. 3 Min. zum Simssee. 2 km zum Golfübungsplatz.
Ausstattung: 1 Wohnraum, 2 Schlafräume, Küche, Bad, Balkon, Kinderspielplatz, Liegewiese.
Besonderheiten: Neu gebaute Sonnenterrasse mit Blick auf Kinderspielplatz, Grillplatz.



Simssee von oben

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2P)	65	BW *****	95,-	95,-	95,-
FW	1 (2P)	90	BW *****	115,-	115,-	115,-
FW	1 (2-4P)	100	BS *****	125,-	125,-	125,-

Preise gelten für zwei Personen. Mindestbuchung von 3 Nächten.



Ferienwohnungen Wagenstaller 3 F *****

Familie Wagenstaller
Kapellenstr. 10
83083 Riedering - Söllhuben
Mobil: +49 (0)17172 41991
j.wagenstaller@guggenbichler-wagenstaller.de



Lage: Ruhig zwischen Alpen, Chiemsee und Simssee gelegen. Ideal zur Entspannung oder sportlicher Aktivität. Gasthof Hirzinger 2 Min. entfernt.
Ausstattung: **FW I (oberes Bild):** Moderner Neubau, Küche, Schlafzimmer, Essbereich, Wohnzimmer, Terrasse, Bad, TV. **FW II (unteres Bild):** moderne Whg., großzügig und hell, Küche, Essbereich, Schlafzimmer, Wohnzimmer, 2 Balkone, Bad, TV. **FW III:** moderne Whg., großzügige Küche m. Theke, Essbereich, 2 Schlafzimmer, großzügiges Wohnzimmer m. Balkon, Bad, TV.
Besonderheiten: Parkplatz vor dem Haus, Fitness, Sauna, DVD u. Musikanlage. **FW I:** offener Kamin, Grill, Liegestühle. **FW II:** 2 Balkone, Gartennutzung, offener Kamin. **FW III:** Garage, Gartennutzung.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	64	BW ***	90,-	90,-	90,-

Preise gelten ab 5 Übernachtungen. Vermietung ab 4 Tage mit Zuschlag. Jede weitere Person 10,- €. Nichtraucherwohnung. Keine Haustiere. Individuelle Anreisetageszeit.



Ferienwohnung Simsseeblick 1 F ***

Familie Elspurger
Weiherweg 3
83083 Riedering
Tel.: +49 (0)8036 9088447
info@fewo-simsseeblick.de
www.fewo-simsseeblick.de



Lage: Schöne Erholungslage mit Seeblick in unmittelbarer Nähe zum Simssee mit Strandbad und Gaststätte (700 m), angrenzende Rad- und Wanderwege, gute Verkehrsanbindung.
Ausstattung: Zwei Schlafzimmer die miteinander verbunden sind, Wohnzimmer mit Schlafcouch und TV/SAT/W-LAN/Musikanlage, große Küche mit Sitzgruppe (Vollausstattung), Bad mit Dusche, WC und Badewanne, Bettwäsche, Handtücher, Fön.
Besonderheiten: Große eigene Terrasse, Tischgrill, eigener Eingang, PKW-Stellplatz, Fahrradunterstellplatz, Zentralheizung, Waschm./Trockner auf Anfrage.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-2P)	15	DW	59,-	59,-	59,-
FW	1 (2-4P)	50	BW	125,-	125,-	125,-

Die Preise gelten für 2 Personen. Jede weitere Person 20,- €/Nacht. Kinder bis 2 Jahre frei. Keine Haustiere. Nichtraucher. Keine Kartenzahlung.



Chiemgau-LOFT / Chiemgau-ROOM

Anette Mache
Ried 22
83083 Riedering
Tel.: +49 (0)176 31083265
Fax: +49 (0)8036 303482
anette-mache@t-online.de
www.chiemgau-rooms.de



Lage: Im Grünen zwischen Riedering und Stephanskirchen. Bergblick! 2 km zum Simssee!
Ausstattung: LOFT: DG offen u. hell, 2 Queensize-Betten, gemütl. Kochen/ Essen/Wohnen, Spülmaschine, Bad/Badewanne/WC, Indoor-Hutsch'n, Balkon mit Morgensonne, "Semmel-Radl", Badekabine am Simssee. ROOM: Hell. Souterrain, Bad/Dusche/WC, kl. Terrasse. Wohlfühlambiente!
Besonderheiten: Großer Gästegarten mit Liegen u. Sonnenschirmen, Bushaltestelle u. Radweg ab Gartenter, Carport, Sat-TV, kostenloses W-LAN, eigene Eingänge, eigenständiger Check-in (Keybox), belebtes Grandeur-Wasser aus allen Leitungen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	3 (2P)	50	DW	60,-	60,-	60,-

Jede weitere Pers. 5,- € bis 10,- €. Bis 4 Tage Kurzzeitzuschlag. Vermietung ab 3 Tage. Haustiere auf Anfrage (Tierpauschale 25,- €).



Haus Furtner

Florian und Isabel Furtner
Ecking 6 1/2
83083 Riedering
Tel.: +49 (0)8036 908609
furtner@gmx.net



Lage: 3 Ferienwohnungen für 2-4 Personen direkt am Südufer des Naturschutzgebietes des Simssees. Ruhige Alleinlage mit Seeblick, Strandnähe, Wander- und Fahrradwege beginnen direkt am Haus. Kurze Wege zu den Highlights des Chiemgaus.
Ausstattung: 1 Wohnraum mit Küche, 1 Schlafzimmer, Bad mit Dusche und WC, eigene Terrasse oder Laubenfreisitz, TV.

Besonderheiten: Ökologische Bauweise der FW, bedingt auch für Behinderte geeignet. Fahrradhaus, Tischtennis, Liegewiese. Jede Ferienwohnung besitzt einen eigenen Eingang. Haustiere auf Anfrage.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	90	BW	50,-	50,-	50,-

Preis für Belegung ab 2 Personen: 45,- €

Dangl Emmi

Emmi Dangl
Reitl 11
83083 Riedering/Söllhuben
Tel.: +49 (0)8036 7652



Lage: Große helle Ferienwohnung ca. 90 qm in ruhiger Lage mit traumhafter Bergsicht.

Ausstattung: Die Wohnung verfügt über eine Küche und ein geräumiges Wohnzimmer, beide mit Balkon. Das Elternschlafzimmer mit Ostbalkon und das Kinderschlafzimmer mit Südbalkon bieten Platz für eine Familie mit zwei Kindern.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	42	DW	53,-	53,-	53,-
FW	1 (2-3P)	49	DW	63,-	63,-	63,-

Jede weitere Person à 10,- €.
Vermietung Oktober - Mai: Mindestaufenthalt 4 Nächte.
Vermietung Juni - September: Mindestaufenthalt 7 Nächte.
Kurzzeitübernachtung mit Aufpreis.
Hund auf Anfrage mit Aufpreis.

Fischerhof

Katharina und Torben Viertel
Ecking 8 1/2
83083 Riedering
Tel.: +49 (0)8036 1247
info@fischerhof-ecking.de
www.fischerhof-ecking.de



Lage: Schöne Erholungslage im Naturschutzgebiet am Simssee, 5 Gehmin. zum Strandbad, Wander- und Radwege am Haus. Idealer Ausgangspunkt für Ausflüge.

Ausstattung: Küche, Wohnraum, 1 Schlafzimmer, TV, Balkon, Bettwäsche, Handtücher, Föhn.
Besonderheiten: Reisebett, in unmittelbarer Nähe Reitmöglichkeiten, Fahrradunterstellplatz, kleiner Spielplatz.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	68	BW	65,-	65,-	65,-
FW	1 (1-3P)	58	DW	65,-	65,-	65,-

Preise gelten pro Nacht für 2 Personen. Für jede weitere Person 12,- €/Tag; Hund 12,- €/Tag, Kinderermäßigung

Gschwingerhof

Andreas Assbichler
Obermoosen Nr. 1
83083 Riedering
Tel.: +49 (0)8036 7825
Fax: +49 (0)8036 9089430
aassbichler@t-online.de
www.gschwingerhof.de



Lage: ruhige schöne Aussichtslage mit Bergblick und in Seenähe. Zum Ort 1.8 km, zum Tinninger See 2 km, zum Simssee 3.5 km, in die Berge 10 km.

Ausstattung: Die Wohnung ist ausgestattet mit einem Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnküche, Bad+WC, Balkon, Terrasse, Liegewiese



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	56	DW	55,-	55,-	55,-

Schlafmöglichkeiten bis 4 Personen
Preise gelten ab 3 Nächte für 2 Personen
Jede weitere Person 5 €
Nichtraucherwohnung

Hollinger

Georg Hollinger
Kapellenstr. 5a
83083 Riedering / Söllhuben
Mobil: +49 (0)17675265350
hollingergeorg5@gmail.com

Lage: Ruhige Lage zwischen Chiemsee und Simssee.
Ausstattung: 1 Wohnraum mit Küche, 1 Schlafzimmer mit ausziehbarer Couch, Bettwäsche/Handtücher, Wlan, TV, Bad mit Dusche und WC.
Besonderheiten: Großer Garten, große Terrasse, eigener Eingang, Grill, PKW-Stellplatz, Fahrradunterstellplatz.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	72	BW	70,-	70,-	70,-

Schlafmöglichkeiten für bis zu 6 Personen.
Preise gelten für 2 Personen ab 5 Übernachtungen. Jeder weitere Erwachsene 35,- €/Nacht
Kinder bis 10 J. 10,- €/Nacht, bis 14 J. 15,- €/Nacht, von 14 - 18 J. 18,- €/Nacht

FEWO-Niedermoosen

Helmut Huber
Falkensteinstraße 22
83083 Riedering - Niedermoosen
Tel.: +49 (0)8036 3031893
Mobil: +49 (0)170 9087906
info@fewo-niedermoosen.de



Lage: Ortsmitte Niedermoosen, 6 Min. zum Simssee, 15 Min. zum Chiemsee, ca. 7 Min. zum Shoppen nach Rosenheim.
Ausstattung: Renovierte moderne Wohnung, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafz. mit 2 Einzelbetten, Küche inkl. Spülmaschine u. Mikrowelle, Bad mit Dusche u. WC, Wohnzimmer mit 2 Schlafsofa, TV u. Internet, Terrasse mit Gartenmöbel



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	95	BW	95,-	95,-	95,-

Mindestaufenthalt 3 Tage, kürzer auf Anfrage und mit Aufpreis möglich.
Preis inkl. Endreinigung, Handtücher und Bettwäsche.
Haustiere nicht gestattet.

Im Rosengarten

Maria und Josef Hilger
Angerstraße 9
83083 Riedering
+49 (0)8036 303617
rosengarten.hilger@gmail.com



Lage: Großzügige Fewo (1. Stock) im Herzen von Söllhuben, Bäckerei und Biergarten nebenan
Ausstattung: Voll ausgestattete Küche, geräumiges Bad (Wanne und Dusche), Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Schlafsofa, Sat-TV, W-Lan, Schwedenofen
Besonderheiten: Grillplatz, Gartenmitbenutzung, Buslinie nach Aschau u. Rosenheim, Hochterrasse, eigener Zugang



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1	110	BS	50,-	50,-	50,-

Seiser Renate + Georg

Renate Seiser
Reitl 1
83083 Riedering/Söllhuben
Tel.: +49 (0)8036 7621
gseiser@me.com



Lage: Ruhige Lage mit Bergblick, Simssee 5 km, Chiemsee 15 km entf., 20. Min. in die Stadt Rosenheim
Ausstattung: Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Doppelbett, Küche, Bad, separates WC, TV, W-Lan für Gäste
Besonderheiten: Nichtraucher, keine Haustiere



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	47	DW	45,-	45,-	45,-

Preise gelten für 2 Personen. Jede weitere Person 7,- €/Nacht. Kurzzeitübernachtung mit Aufpreis. Preise für Monteur auf Anfrage.

Straßerhof

Maria Straßer
Abersdorf 1
83083 Riedering
Tel.: +49 (0)8036 72 10
Tel.: +49 (0)8036 9082733
mariastrasser54@gmx.de



Lage: Vollbewirtschafteter Bauernhof, schöne ruhige, zentr. Lage zw. Rosenheim u. Chiemsee, Bergblick, Seenähe 1,6 km zum Badestrand m. Kiosk. **Ausstattung:** Fewo für 1-4 Pers. im 1. OG m. Ost-West Balkon, 1 Wohn/Schlafraum m. Doppelbett, getrenntes Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten, gut ausgestatt. Küchenzeile, Sitzecke, TV, Bad (Du. m. WC, Waschmaschine, Föhn), gratis W-Lan.
Besonderheiten: Möglichk. zum Wandern u. Radfahren, Riedinger Rundn, keine Haustiere, ganzjährige Vermietung.





RADL-TIPPS



Entspannt bleim – Passe deine Geschwindigkeit und Fahrweise an

Griaß di – Mach dich rechtzeitig und freundlich bemerkbar

Do geht´s lang – Bleib auf vorhandenen Wegen und fahre nicht querfeldein

Sigst as – Sei bremsbereit und fahre auf Sicht

Obacht gem – Manche Wege teilst du dir mit Fußgängern und anderen Radfahrern

Do geht a Liacht auf – Nur mit Licht sieht man dich im Dunkeln

Zua is – Beachte Wegsperrungen

Nimms wieder mid – Hinterlasse keinen Müll in der Natur

D´Frisur is uns wurschd – Ein Helm schützt dich

Obsteign – Steige auf Gehwegen ab und schiebe dein Rad

Du bist do ned alloa – Nimm Rücksicht auf andere

Machs guad – **Genieße deine Radltour bei uns!**



Radkarte

Für viele schöne Tourentipps ist die „Radkarte Chiemsee-Alpenland“ vor Ort bei Chiemsee-Alpenland Tourismus (Felden 10, 83233 Bernau am Chiemsee) sowie in vielen Tourist-Informationen der Region kostenlos erhältlich.

Unter www.chiemsee-alpenland.de/prospekte können Sie die Karte auch vorab kostenlos bestellen.

Weitere Infos zur Radregion Chiemsee-Alpenland:
www.chiemsee-alpenland.de/radfahren





Rimsting am Chiemsee

Erholung und Natur pur, das alles finden unsere Rimstinger Gäste inmitten blühender Wiesen, am Rand tiefgrüner Wälder und am Chiemsee. Hier kann man bei Ruhe und gesunder Luft schnell Hektik und Alltagsstress vergessen.



Die Nähe zum Chiemsee mit dem Naturstrandbad bietet bei freiem Eintritt im Sommer Sport-, Schwimm- und Freizeitspaß für die ganze Familie. Am Strandkiosk befindet sich eine E-Bike-Station. Hier ist auch der Einstieg für Radfahrer in den Chiemsee-Rundweg mit ca. 60 km Länge. Der Pkw-Parkplatz am Naturstrandbad ist bei Vorlage der Rimstinger Gästekarte hinter der Frontscheibe kostenfrei.

An der Einmündung des Gebirgsbaches Prien in den Chiemsee befindet sich die umweltpädagogische Hütte. Hier finden das ganze Jahr über die beliebten Biberführungen und Vogelbeobachtungen statt. In den Sommermonaten können hier bei unseren Fledermaustouren diese Jäger der Nacht beobachtet werden.

Eine erdgeschichtliche Zeitreise mit Waschpfanne und Sieb, sowie eine Tour mit Kescher und Lupe gehören ebenfalls zu den Natur-Erlebnistouren, die von zertifizierten Naturführer/-innen begleitet werden. Ganzjährige Sternführungen mit einem

bekanntem Astronomen starten in Greimharting. Das Gemeindegebiet erstreckt sich terrassenförmig bis zum höchsten Punkt direkt am Chiemsee, der Ratzinger Höhe mit 693 m. Von hier hat man nicht nur einen fantastischen Blick über das Bayerische Meer mit den Chiemgauer Alpen.

Ein Obst- und Kulturwanderweg führt den Wanderer vorbei an vielen Obstbäumen. Und das Kirchdorf Greimharting am Fuß dieser Höhe ist ein beliebter Startpunkt, um hier vom Parkplatz an der Dorfeiche eine Rundwanderung zu unternehmen.





Tourist-Information Rimsting im Rathaus

Schulstraße 4, 83253 Rimsting

Tel.: +49 (0)8051 6876-21

Fax: +49 (0)8051 6876-44

E-Mail: verkehrsamt@rimsting.de

www.rimsting.de

www.urlaub-rimsting.de

Ideal für Familien beginnt am Parkplatz der Rimstinger Pfarrkirche St. Nikolaus der Erlebnisweg Ratzinger Höhe mit vielen Stationen, einem großen Abenteuerspielplatz und einem Aussichtsturm. Das Symbol für diesen Weg sind Kunstwerke aus Schwemholz, die zwei Mammuts in Originalgröße zeigen.

Auch liegt der Ort Rimsting ideal zwischen Prien (Chiemsee-Schifffahrt) und Bad Endorf (Jod-Thermalssolebad). In der Dorfmitte hält der Chiemsee-Rad- und Wanderbus, der von Mai bis Oktober bei Vorlage der Rimstinger Kurkarte die Gäste kostenlos rund um den Chiemsee bringt.

Viele Brauchtumsveranstaltungen und Dorffeiern der Rimstinger und Greimhartinger Vereine haben ihren Platz im traditionellen Jahresablauf.

Die Rimstinger Hotels, Gasthöfe, Pensionen und Privatvermieter freuen sich auf Ihr Kommen. Urlaub auf dem Bauernhof bietet für groß und klein einen interessanten und erlebnisreichen Aufenthalt.

Anreise

Mit der Deutschen Bahn bis Prien am Chiemsee, mit dem Pkw auf der A8 (München – Salzburg) bis Ausfahrt Frasdorf, Richtung Prien / Rimsting oder alternativ Ausfahrt Bernau, Richtung Prien / Rimsting.

Kurbeitrag: In Rimsting ist der Kurbeitrag im Übernachtungspreis **nicht inbegriffen**. Pro Person ab 17 Jahren beträgt der Kurbeitrag 0,85 €.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-4P)	25	VH ****	88,-	88,-	88,-
FZ	1 (1-2P)	24	DH ****	58,-	58,-	58,-
FW	1 (1-4P)	75	DW *****	158,-	158,-	158,-
FH	2 (1-4P)	56	DW *****	178,-	178,-	178,-

Grundpreis Ferienholzhäuser 1-4 Pers. je zus. Pers. 25 €/ Tag, Kinder-Erm., Kurzzeit bis 5 Übern. m. Aufschlag. Zi. Preis o. Frühstück (auf Wunsch mögl.) Handy-Nr. 015150703637



Lamplhof 3 F ***** / 2 FZ *****

Daniela Oberloher
Hitzing 2

83253 Rimsting
Tel.: +49 (0)8051 4426
Fax: +49 (0)8051 9643504
georgoberloher@web.de
www.lamplhof.de



Lage: Bauernhof am Südhang der Ratzinger Höhe mit Panoramablick auf die Kampenwand. Ruhige Lage zwischen Chiemsee und Simssee.

Ausstattung: 2 komfortable und gemütliche Ferien-Holz-Häuser. Voll ausgestattet mit Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Bad mit DU, TV, WLAN, Fußbodenheizung, Terrasse mit Bergblick, Spielplatz, Grillplatz, Liegewiese, Brötchenservice. 1 große Ferienwohnung, 1 Appartement und 1 DZ im Bauernhof, Aufenthaltsraum.

Besonderheit: Reitgelegenheit (1 km), Streichelztiere, Kinderermäßigung, hauseigene Produkte. Traumhafter Panoramablick auf die Alpen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	55	DW *****	115,-		125,-
FW	1 (1-2P)	50	DW *****	110,-		120,-
FW	1 (1-2P)	40	DW *****	90,-		100,-

1 Ferienwohnung kann mit einem 2. Schlafzimmer und zusätzlichem Bad und Balkon erweitert werden. Kinderermäßigung.

A: 01.01.-01.05./01.10.-23.12.2024

C: 01.05.-01.10./23.12.-06.01.2025

Da zahlreiche freilaufende Tiere auf unserem Hof leben, können wir leider keine Haustiere aufnehmen.



Gästehaus Schererhof 3 F *****

Fam. Griebl
Oberdorfstr. 11

83253 Rimsting
Tel.: +49 (0)8051 4535
info@schererhof.de Mobil: 0176/81 22 59 69
www.schererhof.de oder #Schererhof



URLAUBSGLÜCK auf dem #SCHERERHOF. Ankommen und Abschalten.

Unser Hof liegt zentral und ruhig in der Dorfmitte. Ausgangspunkt für Sehenswürdigkeiten, Konzerte und Ausflugsziele im Chiemgau, Salzburg, Tirol. Zum Wohlfühlen: moderne charmante FEWO's, vom Balkon genießt IHR das herrliche Panorama oder den Seeblick. Ein Katzensprung zum Chiemsee wo ihr in die Fluten taucht, oder Ihr könnt an der Eggstätter Seenplatte die Sonne anbeten. Ochsen, Ponys, Kleintiere ergänzen unseren Grünlandbetrieb. Nutzt unsere ideale Lage für sportliche Aktivitäten und schöpft aus dem reichhaltigen Kulturangebot der Region. Direkter Einstieg ab Hof für viele Rad/Themenwege. Es erwartet dich ein gemütlicher Außenbereich mit stillen Plätzen für die Seele, lauschige LeseEcken, Gästeterrasse, Grill, Sonnenliegen/Wiese, Spielplatz, WLAN, Bettwäsche und Handtücher, Kinderausstattung, RadlStall, Parkplatz, faire Preise für E-Ladestation Auto/Rad, Semmel/Eier-Service, Waschmaschine, #kontaktiert uns.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	60	DW ***	75,-	75,-	75,-
FW	1 (2-4P)	60	DS ***	80,-	80,-	80,-
FW	1 (2-4P)	60	DS ***	80,-	80,-	80,-

Grundpreis für alle Ferienwohnungen mit einer Belegung von 2 Personen. Jede weitere Person 8,- €; keine Haustiere, Kinderermäßigung nach Absprache.



Langhof 3 F ***

Fam. Hans Riepertinger
Hörzing 4

83253 Rimsting
Tel.: +49 (0)8051 61894
Fax: +49 (0)8051 968921
langhof-hoerzing@t-online.de
www.langhof-am-chiemsee.de



Lage: Vollbewirtschafteter Bauernhof in sehr ruhiger Lage. Entfernung zum Chiemsee 3 km.

Ausstattung: 3 schöne bäuerlich eingerichtete 65 qm große Ferienwohnungen. Jede Wohnung mit TV und 2 separaten Schlafräumen.

Besonderheit: Bei uns finden Sie alle Tiere die zu einem Bauernhof gehören. Reichlich Spielmöglichkeiten für Kinder.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1P)		EH	30,-	30,-	30,-
FW	1 (2-4P)	60	DW	40,-	50,-	55,-
FW	1 (2-5P)	80	DW	50,-	65,-	75,-
FW	1 (2-6P)	80	DW	50,-	65,-	75,-
FW	1 (2-5P)	95	DW	50,-	65,-	75,-
FW	1 (1-2P)	32	DW	40,-	40,-	40,-

FW: Jede weitere Pers. 7,- €. Zusätzl. Kurtaxe 0,85 pro Pers./Tag. Kurzzeitübernachtung mit Aufschlag.



Schneiderhof

Hermann Oischinger
Pinswang 9

83253 Rimsting
Tel.: +49 (0)8051 969667
info-schneiderhof@web.de
www.schneiderhof-chiemsee.de



Lage: Gepflegter, vollbewirtschafteter Bauernhof in schöner, zentraler Höhenlage. 10 Gehmin. Zentrum Prien, 3 km z. Chiemsee.

Ausstattung: Großzügige, komfortabel ausgestattete Ferienwohnungen und Zimmer, SAT-TV, Radio, Radiowecker, Balkon, Kinderbett, Hochstuhl, Bettwäsche, auf Wunsch zusätzl. Decken/Allergiker-Kissen

Besonderheit: W-LAN, Waschmaschine, Trockner, Liegewiese, Tischkicker, Gästegrill. Keine Haustiere erlaubt.

Saison A: 07.01.-22.03. / 13.10.-23.12.2024

Saison B: 22.03.-15.06. / 08.09.-13.10. / 23.12.2024-06.01.2025

Saison C: 15.06.-08.09.2024



Bauernhöfe

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	50	DW ****	70,-	70,-	70,-
FW	1 (2-4P)	52	DW ****	70,-	70,-	70,-

Grundpreis für beide Fewos mit einer Belegung von 2 Personen. Jede zusätzliche Person 8,00 Euro. Auf Anfrage Kinderausstattung.

Schlosserhof 2 F ****

Familie Wimmer Pinswang 12 83253 Rimsting Tel.: +49 (0)8051 5547 kontakt@schlosserhof-chiemsee.de www.schlosserhof-chiemsee.de

Lage: Vollbewirtschafteter Bauernhof in wunderbarer Höhenlage mit Panorama-Bergblick. 10 Gehminuten bis Zentrum Prien, 3 km zum Chiemsee. Ausstattung: Gemütl. FW im Nebenhaus des Hofes, Schlafraum, Wohnschlafraum, Küchenzeile, TV, Balkon. Besonderheit: Wandermöglichkeiten, Kinderspielplatz, Gästegrill, Liegewiese, Tischtennis, Kinderbett/Hochstuhl.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	36		50,-	50,-	55,-

Grundpreis für die Ferienwohnung mit einer Belegung von 2 Personen. Kinderbett auf Anfrage. Jede weitere Person 5,- € - 10,- €. Kurzzeitübernachtung mit Aufschlag.

Mesnerhof

Sebastian Wimmer St. Salvator 1 C 83253 Rimsting Tel.: +49 (0)8051 62104 Fax: +49 (0)8051 9679867 mesner-wast@t-online.de

Lage: Bauernhof in ruhiger Lage am Ortsrand, 10 Gehminuten ins Zentrum von Prien am Chiemsee Ausstattung: Gemütl. Ferienwohnung im Erdgesch., bedingt behindertengerecht, 1 Schlaf- u. 1 Wohnschlafzimmer m. Küchenzeile, DU/WC, Sat.TV, Zentralheizung Besonderheiten: Kinderbett, Kinderspielplatz, Terrasse, Wintergarten, Fahrradunterstand, Grillmöglichkeit, Streichelteiere, Bettwäsche und Handtücher incl., Parkplatz, Nichtraucher, Haustiere auf Anfrage.



Ferienwohnungen/ Ferienhäuser/Chalets

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	50	DW *****	105,-		125,-
FW	1 (1-2P)	36	DW *****	95,-		120,-
FW	1 (1-2P)	40	DW *****	95,-		120,-
FW	1 (1-4P)	48	DW *****	105,-		125,-

Grundpreis für jede Fewo mit einer Belegung von 2 Personen. Weitere Infos zusätzliche Personen, Ermäßigungen für Kinder, Langzeitaufenthalt, Belegung mit 1 Person, Nebensaison und vieles mehr unter www.seecafe-toni.de - abweichende Saisonzzeiten, günstige Nebensaisonpreise

See Cafe Toni 4 F *****

Nikolaus Stöfl Hochstätt 7 83253 Rimsting Tel.: +49 (0)8054 577 info@seecafe-toni.de www.seecafe-toni.de

Lage: Direkt am Nordufer des Chiemsees mit wunderbarem Blick über die Schafwaschener Bucht und die Chiemgauer Alpenkette. Natur pur! Ausstattung: 4 FeWo mit Schlafgalerie und eigenem Balkon. Renovierung 2022! Küchenzeile, Kühlschrank mit Gefrierfach, Spülmaschine, Mikrowelle und vieles mehr, SAT-TV, WLAN, großes Bad mit DU/WC und Fenster. Besonderheit: Cafe/Ausflugslokal im Haus (aktuelle Öffnungszeiten und Speisenangebot auf der Homepage). Keine Haustiere, Nichtraucher, ganzjährig buchbar. Bushaltestelle direkt am Haus, Badestrände in der Nähe, unmittelbar am Chiemsee Radweg. Perfekte Genuss-Momente zum Wandern, Radeln, Baden und Natur erleben, Erholen und Wohlfühlen!



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	42	DW ****	72,-	76,-	79,-
FW	1 (2-4P)	72	DW ****	78,-	81,-	88,-
FW	1 (2-4P)	60	DW ****	78,-	81,-	88,-
FW	1 (2-4P)	48	DW ****	70,-	73,-	76,-
FW	1 (2-5P)	54	DW ****	66,-	70,-	76,-

Grundpreis für alle Fewos mit Belegung 2 Personen. Jede weitere Person ab 17 Jahren 15,- €. Kinder ab 3 - 16 Jahre 8,- €; Kinder bis 2 Jahre frei.



Ferienwohnungen Maderhof 5 F ****

Andreas und Mary Fischer Greimharting 23 83253 Rimsting Tel.: +49 (0)8051 3692 Fax: +49 (0)8051 92176 Mobil: 0157 85590880 fewomaderhof@gmx.de www.maderhof.de

Lage: Ruhige Lage in ländl. Umgebung am Fuß der Ratzinger Höhe. Zentral zw. München u. Salzburg gelegen. Ausstattung: 5 best. gepflegte FeWos für 2-5 Pers. komfortabel u. familiengerecht, komplett mit E-Herd und Geschirrspüler. Jede Wohnung Kinderbett, Hochstuhl, Fön, Safe, SAT-TV, W-LAN. Besonderheit: Incl. Bettwäsche, Handtücher, Endreinigung, Kicker, Tischtennis, Liegewiese, Kinderspielgeräte, Trampolin, Grillplatz, Semmeldienst i.d. Hauptsaison, Homepage mit weiteren Infos. Saisonzzeiten: Saison A 06.01.-18.05. / 01.06.-27.06. / 29.10.-21.12. Saison B 18.05.-01.06. / 07.09.-29.10. Saison C 01.01.-06.01 / 27.06.-07.09. / 21.12.24-07.01.25



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	65	DS *****	90,-	90,-	90,-

Grundpreis für die Ferienwohnung mit Belegung von 2 Pers inclusive Endreinigung. Jede weitere Person 15 €. Funktionssofa mit Kaltschammatratze und Lattenrost für 2 Personen.

Gruberhof 1 F *****

Familie Schleipfner Grub 1 83253 Rimsting Tel.: +49 (0)8051 63446 Mobil: +49 (0)175 513 96 74 fewo.schleipfner@yahoo.com www.fewo-gruberhof.de

Lage: Schöne Alleinlage im Weiler Grub. Teilbewirtschafteter Bauernhof mit Zuhaus, nur ca. 250 m zum Chiemsee-Uferweg. Ausstattung: Neu ausgebaut u. eingerichtete Ferienwohnung im zweiten Stock mit Balkon u. tollem Bergblick. Möbel im modernen Landhausstil in einer hellen Wohnung mit sep. Schlafzimmer, sep. vollausgest. Küche, TV, sep. WC, Wohnraum mit hochwertigem Funktionssofa (zus. Schlafmöglichkeit), Safe, Nichtraucher, keine Haustiere, Spülmaschine, Mikrowelle, Radio



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	55	DW ***	60,-	60,-	60,-

Jede weitere Pers. 10,- €. Kinder bis 14 Jahre 5,- € Mindestaufenthalt 3 Nächte

Kunslers 1 F ***

Andreas Kunslers Westernacher Str. 13 a 83253 Rimsting Whg. Westernacher Str. 13 - Tel.: +49 (0)8051 965075 ferienwohnung.kunslers@gmx.de

Lage: Ruhige Lage mit Berg- und Seeblick, 2 Min. zum Zentrum. Ausstattung: 2 Schlafzimmer, 1 Wohnküche, DU/WC, Balkon, TV. Besonderheiten: Liegewiese, Nichtraucherzimmer, Fahrradschuppen, Bettwäsche und Handtücher werden gestellt, Pkw-Stellplatz, keine Haustiere



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	100	BS	70,-	70,-	70,-

Bäckerei Brandl

Maria Brandl
Westernacher Str. 1
83253 Rimsting
Tel.: +49 (0)8051 4390
Fax: +49 (0)8051 932351

Lage: zentral im Ort, nur 100 m zur Bushaltestelle und 10 Minuten zur Chiemsee-Strandanlage, See- und Bergblick.

Ausstattung: Kompl. Obergeschoß, 2. Stock, Balkon, TV, 2 Schlafzimmer, Kinderbett, Küche, großes Wohnzimmer, Bad mit extra WC, Zentralheizung

Besonderheiten: Eigene Bäckerei, Konditorei mit Cafe am Haus, Bettwäsche und Handtücher werden gestellt, kinderfreundlich, PKW-Stellplatz, keine Haustiere.



Grundpreis für die Ferienwohnung mit einer Belegung von 2 Personen. Jede weitere Person 10 €. Kurzzeitbelegung mit Aufpreis.



Schafwaschenerbucht bei Sonnenaufgang



Gemeinde Rohrdorf

Rathaus · St.-Jakobus-Platz 2
83101 Rohrdorf
Tel.: +49 (0)8032 9564-0 · Fax: 956450
E-Mail: info@rohrdorf.de
www.rohrdorf.de



Rohrdorf

Fünf Dörfer – eine Gemeinde. Die Möglichkeiten für Natur, Kultur und Sport sind hier fast unbegrenzt.



Rohrdorf liegt eingebettet in eine imponierende, herrliche Voralpenlandschaft mit zahlreichen Kulturgütern (die Pfarrkirchen in Rohrdorf, Lauterbach und Höhenmoos sind Denkmäler aus dem 17. Jh.), ausgedehnten Wäldern, saftigen Wiesen und erfrischenden Seen.

Der Ortskern von Rohrdorf liegt etwas erhöht auf einem wenig ausgeprägten Rücken, der vom Samerberg nach Norden zieht. Die angrenzenden, ehemals sumpfigen Niederungen der Innebene wurden in geschichtlicher Zeit zu fruchtbaren Äckern und Wiesen verwandelt. Erstmals urkundlich erwähnt wird Rohrdorf im Jahr 788.

Das Gemeindegebiet umfasst unter den 34 Ortsteilen auch die fünf Dörfer Achenmühle, Höhenmoos, Lauterbach, Rohrdorf und Thansau.

Direkt vor der Haustür liegt der Samerberg, ein Hochtal mit ausgewiesenen Naturschutzgebieten, ein Eldorado für Wanderer und Tourenger, im Winter ein Paradies für Skiläufer. Ausgezeichnete Radwege führen von Rohrdorf zu den zahlreichen Seen oder am Inn entlang bis ins benachbarte Ti-

rol. Unvergessliche Einblicke in längst vergangene Zeiten bietet das Rohrdorfer Bauernhausmuseum in einem fast 300 Jahre alten Bauernhaus mit angegliederten Bundwerkstadel und einer voll funktionstüchtigen Venezianergatter-Säge.

Inmitten einer wunderschönen Auenlandschaft mit einem großen Biotop befindet sich der gemeindliche Badesee Thansau mit Badesteg, Badestrand, Liegewiese, Schwimminseln, sanitären Einrichtungen und einem Beachvolleyballplatz. Schattige Berggärten und gemütliche Wirtschaftshäuser laden Sie ein, um die regionale Küche und die bayerischen Spezialitäten kennenzulernen. Ob Sie mit der Familie oder allein Ruhe und Erholung suchen, sich sportlich betätigen oder Ihre Ferien auf dem Bauernhof verbringen wollen – in Rohrdorf sind Sie richtig und immer herzlich willkommen.

Kurbeitrag: In Rohrdorf wird **kein Kurbeitrag** erhoben.



Hotels

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	1	EI		74,-	99,-	104,-
H	2	DI		120,-	130,-	159,-
H	3	TI		136,-	146,-	159,-
H	4	VI		147,-	157,-	167,-
H	5	VI		148,-	158,-	168,-

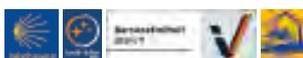
Hotel zur Post *** S



Familie Albrecht-Stocker
Dorfplatz 14
83101 Rohrdorf
Tel.: +49 (0)8032 1830
Fax: +49 (0)8032 5844
hotel@post-rohrdorf.de
www.post-rohrdorf.de

Lage: im ruhigen Ortskern von Rohrdorf zu Fusse des Samerberggebiets, exzellenter Ausgangspunkt für Ausflüge
Ausstattung: Zimmer mit Dusche/WC, Telefon, Safe, Fön, TV
Besonderheiten: gemütliche mit viel Holz ausgestattete Stuben und ein lauschiger Biergarten laden ein zu hausgemachten Schmankerln aus eigener Metzgerei. Genießen Sie die mehrfach ausgezeichnete regionale Küche durchgehend bis 22.00 Uhr. Komfortable, größtenteils neu renovierte Zimmer warten auf Sie. Im neuen Gästehaus

"Poststadl" sind 36 Zimmer mit über 30 qm entstanden, mit viel Holz und warmen Farben, alle mit Balkon oder Terrasse und 4-Sterne-Komfort. Dort sorgt ein modernes Klimakonzept für Behaglichkeit zu jeder Jahreszeit. Eine ökologisch wertvolle Heiz-Kühldecke sorgt für die individuelle Wunschtemperatur in jedem Gästezimmer. Hausgäste können die eigene Radwerkstatt und die Radlgarage nutzen. Gratis W-LAN Zugang in den Zimmern und im Foyer. Veranstaltungsräume bis 250 Personen. Großer Parkplatz und Tiefgarage. 2 E-Auto Ladestationen, Akkuladestation für E-Bikes (mehrere Stationen).



Ferienwohnungen/
Ferienhäuser/Chalets

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	57	BW ***	80,-	80,-	80,-
FW	1 (2-5P)	51	DW ***	80,-	80,-	80,-
FW	1 (2-4P)	46	DW ***	80,-	80,-	80,-

Huberhof 3 F ***



Sylvia Steiner
Osterkam 15
83101 Rohrdorf
Tel.: +49 (0)8032 5578
info@huberhof-chiemsee.com
www.huberhof-chiemsee.com

Lage: Bauernhof mit Jung- und Streicheltieren in ruhiger aber zentraler Lage. Herrlicher Bergblick. Seen, Berge, die Stadt Rosenheim oder der Chiemsee sind in kurzer Zeit erreichbar.

gemütlichem Essplatz. Wohnzimmer mit eigenem TV, Bäder mit DU/WC oder Bad/WC, Gemeinschaftsbalkon oder Terrasse.

Besonderheiten: Frühstück auf Wunsch möglich, eigene Produkte, viel Platz rund ums Haus zum Spielen oder Erholen, Liegewiese, Grillmöglichkeit, Spielplatz, "Kinder-Fuhrpark", Radlgarage, genügend Parkplätze, W-LAN frei, Wäscheservice (gegen Gebühr).

Zustellbetten möglich. Preise verstehen sich bei einer Belegung ab 4 Nächten für 2 Personen. Frühstück möglich.

Ausstattung: Wohnungen zum Teil behindertengerecht mit 1 oder 2 Schlafzimmern (jeweils TV), Zustellbetten sind möglich. In allen Wohnungen komplett eingerichtete Küche (Geschirrspüler, E-Herd mit Backofen, Mikrowelle etc.) mit





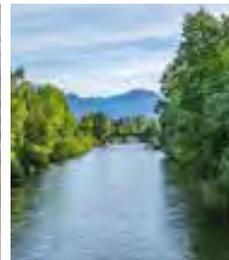
© MH-Photography

Touristinfo Rosenheim

Hammerweg 1
83022 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 3659061
Fax: +49 (0)8031 3659060
E-Mail: touristinfo@vkr-rosenheim.de
www.rosenheim.jetzt/touristinfo



Foto: VKR lizenziert durch ZDF Enterprise ©ZDF2022



Rosenheim

Atemberaubendes Alpenpanorama, historische Bürgerhäuser und malerische Gassen. Rosenheim ist eine bayerische Stadt wie aus dem Bilderbuch – und das nicht erst seit dem Erfolg der beliebten ZDF-Serie „Die Rosenheim-Cops“. Diese Stadt bietet eine ungewöhnliche Mischung aus alpenländischer Tradition und südländischer Lebensart.

TOURISTINFO®
ROSENHEIM



Rosenheim genießen

Beginnen Sie Ihren Streifzug auf dem Max-Josefs-Platz, der mit seinen Straßencafés und attraktiven Geschäften das Herz der Altstadt bildet. Entspannt können Sie hier nach Trachtenmode, sportlichen Outfits oder Designerstücken stöbern. Einen hervorragenden Espresso genießen Sie aus der Kaffeerösterei Dinzler. Kaffee im außergewöhnlichen Ambiente bietet das Nostalgie-Café Aran. Wer's herzhaft mag: Urige Wirtshäuser tischen heimische Bierspezialitäten und regionale Schmankerln auf. In wenigen Gehminuten von der Altstadt entfernt finden Sie Natur und Ruhe. Hier empfiehlt sich ein Spaziergang im ehemaligen Landesgartenschau-gelände in romantischer Auenlandschaft mit herrlichen Blicken auf Inn, Mangfall und die Alpen.

Kultur wird groß geschrieben

Im Juli findet das Rosenheimer Sommerfestival statt – das kulturelle Highlight im Jahreskalender.

Egal ob Oldies, Pop, Rap oder Rock – ein Festival für die ganze Familie – mitten im Sommer. Weitere Veranstaltungshöhepunkte sind das Rosenheimer Herbstfest, das größte Volksfest in Oberbayern, das historische Stadtspiel – ein Theater unter freiem Himmel, die Veranstaltungen in der City wie die Rosenheimer Lichter oder Rosenheim in Bewegung oder der Christkindlmarkt in der Mitte der historischen Altstadt. Auch die Rosenheimer Museen und Galerien haben den Gästen Einiges zu bieten.

Kurbeitrag: In Rosenheim wird kein Kurbeitrag erhoben.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	18		EH	97,-	127,-	
H	17		DH	140,-	170,-	
H	3		DB	200,-	230,-	

Zuschlag p.P.: HP 42,-
 Doppel- als Einzelzimmer; Aufpreis 20,-/Nacht.
 Babybett zzgl. 15,-/Nacht.
 Mehrbettzimmer auf Anfrage.
 Schlafcouch für Kinder im Doppelzimmer 20,-/Nacht.
 Haustiere 15,-/Nacht.

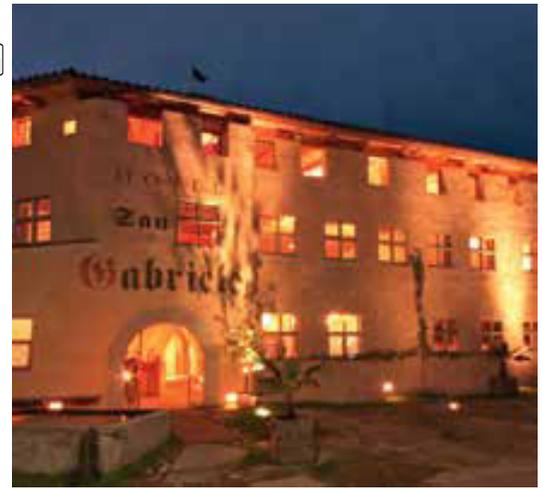


Hotel San Gabriele ****

Mario Mattera
 Zellerhornstr.16
 83026 Rosenheim
 Tel.: +49 (0)8031 26070
 Fax: +49 (0)8031 260740
 info@hotel-sangabriele.de
 www.hotel-sangabriele.de



Lage: Ruhig am Ortsrand - 2 km zum Zentrum bzw. zur Autobahn
Ausstattung: Viele Zimmer mit Himmelbetten, massive Holzzimmerausstattung im mittelalterlichen Stil.
Besonderheit: Außergewöhnliches Ambiente, verwinkelte Gänge, Nischen mit Kerzen, vergoldete Wasserhähne, Glaswaschbecken, tw. Wasserbetten oder Whirlwanne. Restaurant: Ambiente bei Kerzenschein u. offenem Feuer, Bedienungen in Mönchskutten, gehobene italienische Küche. Haustiere: gerne mitbringen (+15,-/Nacht).



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	65		EH	97,-	97,-	97,-
H	65		DH	129,-	129,-	129,-
H	5		TH	177,-	177,-	177,-
G	3		EH	86,-	86,-	86,-
G	4		DH	109,-	109,-	109,-

Gruppenpreise, Mehrbettzimmer, Kinderermäßigung, Tagungsräume in verschiedenen Größen auf Anfrage



Hotel - Landgasthof Happinger Hof *** S

Martin Kupferschmid
 Happinger Str. 23-25
 83026 Rosenheim
 Tel.: +49 (0)8031 616970
 Fax: +49 (0)8031 6169750
 info@happingerhof.de
 www.happingerhof.de



Lage: Unser gemütliches Hotel & Landgasthof befindet sich am südlichen Stadtrand von Rosenheim in ruhiger Lage.
Ausstattung: Das familiär geführte Hotel ist in bayerischem Landhausstil ausgestattet.
Besonderheit: Verschiedene Gaststuben und eine große Terrasse mit Biergarten laden zum Verweilen ein. Die Küche verwöhnt die Gäste mit typisch bayerischen und internationalen Speisen. Für unsere kleinen Gäste haben wir einen Spielplatz mit Streichelzoo.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	5		EI	70,-	75,-	80,-
H	14		DI	110,-	120,-	130,-
H	6		TI	140,-	150,-	160,-

HS: Messe, Herbstfest, Oktoberfest, Festival
 Preisnachlass für Langzeitaufenthalt auf Anfrage.
 Mehrbettzimmer auf Anfrage.
 Unser Restaurant bietet Ihnen eine saisonal kreative und bayerische Küche in gemütlicher Holz-Kaminatmosphäre.



Hotel Ariadne

Heidi Maria Groß
 Kirchenweg 38
 83026 Rosenheim
 Tel.: +49 (0)8031 26500
 Fax: +49 (0)8031 265050
 info@hotel-ariadne.de
 www.hotel-ariadne.de



Lage: Am Ortsrand von Rosenheim mit guter Autobahnanbindung. Mehrere Badeseen sowie die bekannten Inn-, Mozart- und Mangfallradwege in der Nähe. Idealer Ausgangspunkt für zahlreiche Tagestouren.
Ausstattung: Komfortabel, kostenloser Internetzugang, Loewe FlatTV mit SAT, teils Balkon. Zimmer 2015 komplett renoviert; Kosmetikspiegel, Tresor, Föhn, Telefon, teils Minibar gegen Aufpreis.
Besonderheit: Radfahrerfreundliches Haus. Idealer Ausgangspunkt für zahlreiche Tagestouren, wie auch für Motorrad- und Oldtimerfahrer. Empfohlen von Tilmann Waldthaler. Tourenberatung, Wäscheservice auf Wunsch.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	108	19	DH	94,-		
H	44	19	ZH	94,-		
H	4	20	DH	124,-		
H	2	20	ZH	124,-		
H	4	25	DH	104,-		
H	4	33	DH	104,-		

Tatsächliche Preise können je nach Buchungszeitraum höher sein. Die Zimmer ab 124,00 pro Nacht befinden sich in der 5. Etage mit eigener Terrasse.



Holiday Inn Express Rosenheim

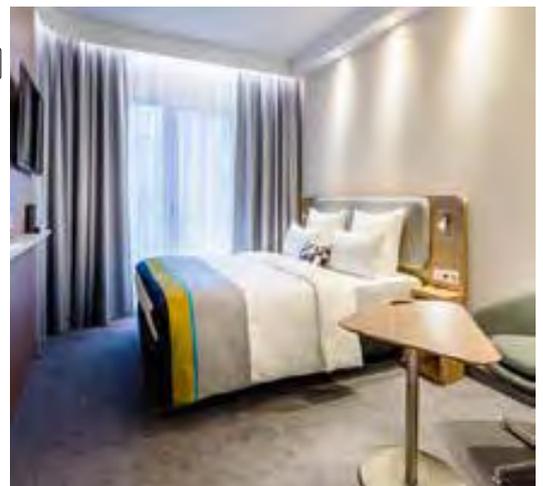
Rezeption
 Gießereistraße 2
 83022 Rosenheim
 Tel.: +49 (0)8031 61747 0
 info@hix-rosenheim.de



Lage: Im Süden von Rosenheim, nahe des Hauptbahnhofes - Entfernung 600m, sehr gute Anbindung zur B15 / A8 und das Stadtzentrum ist in nur 900 m erreicht.

Ausstattung: Queen Bett oder Twin Betten, Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Smart TV, Klimaanlage, Safe, Zimmer mit Verbindungstür, Schlafsofa, teilweise barrierefrei, Terrasse auf Anfrage.

Besonderheiten: Kostenfreies kontinentales Frühstück, kostenfreies WLAN im gesamten Hotel, Tagungsmöglichkeiten, Hotelbar mit Snacks, Fahrradabstellraum, E-Ladesäulen, Parkhaus nebenan.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	40		EH	79,-		
H	29		DH	89,-		
H	24		AH	60,-		

Apartmentpreis gilt ab einer Aufenthaltsdauer von 15 Tagen. Preise exkl. Frühstück 12,90 €. Bei Messen und Events gelten Sonderpreise. Konferenzräume auf Anfrage.

MY HOME MY HOTEL Rosenheim

Am Oberfeld 25
83026 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031617480
info@myrosenheim.com
www.myrosenheim.com

Lage: Das Hotel liegt an der südlichen Stadtgrenze von Rosenheim. Verkehrsgünstig nur 2 km zur Autobahn.
Ausstattung: Alle Zimmer im Designhotel sind optisch sehr ansprechend gestaltet. Freies WLAN, klimatisierte Zimmer, Tiefgarage kostenfrei. Restaurant und Bar im Haus.
Besonderheiten: Konferenz- und Eventräume. Neueröffnung im August 2019



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	11		EH	68,-	80,-	80,-
G	7		DH	98,-	108,-	136,-

Frühstück gegen Aufpreis

Mehrbettzimmer und Fließwasserzimmer auf Anfrage. Sonderkonditionen ab 4 Tage Aufenthalt. HS: Messe, Herbstfest, Oktoberfest, Festival.



Flötzinger Bräu

Peter Schneider
Kaiserstr.5
83022 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 31714
Fax: +49 (0)8031 381276
info@hotel-floetzinger.de
www.hotel-floetzinger.de



Lage: Das traditionelle Haus befindet sich zentral am Rande der Fußgängerzone.
Ausstattung: Unsere Zimmer sind ausgestattet mit Dusche, WC, Schreibtisch und Kabelfernseher. W-LAN ohne Gebühr im ganzen Haus möglich!
Besonderheit: Das traditionsreiche Haus aus dem 16. Jahrhundert besticht durch seine gemütliche Atmosphäre und seinem urbayerischen Stil.
 Rezeption ab 14:30 Uhr besetzt.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	12		EH	59,-	69,-	69,-
G	18		DB	89,-	99,-	99,-

Kinderermäßigung auf Anfrage.
 Mehrbettzimmer auf Anfrage.



Gasthof - Hotel Höhensteiger

Westerndorfer Str. 101
83024 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 86667
Fax: +49 (0)8031 890499
info@gasthofhoeensteiger.de
www.gasthofhoeensteiger.de



Lage: Der Gasthof Höhensteiger liegt verkehrsgünstig im nördlichen Stadtteil Westerndorf St. Peter.
Ausstattung: 7 verschiedene Räumlichkeiten (10 - 380 Personen) für Feste, Veranstaltungen, Firmenfeiern. Bundeskegelbahnen.
Besonderheit: Große Parkanlage mit Biotop und Kinderspielplatz. Ideale Möglichkeiten für Fußballtrainingslager, hauseigener Fußballplatz 100 m entfernt.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	3		EH	95,-	95,-	95,-
G	3		DH	110,-	110,-	110,-
G	8		DH	130,-	130,-	130,-

Familienzimmer: 3 und 4 Bettzimmer, Preise auf Anfrage



Gasthof Cafe Huberwirt

Johann Huber
Am Wasen 72
83026 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 67484
Fax: +49 (0)8031 63580
info@landgasthof-huberwirt.de
www.landgasthof-huberwirt.de



Lage: Unser Landgasthof Huberwirt liegt südlich am Stadtrand von Rosenheim. Nähe Autobahn Rosenheim (4,5 km), Bad Aibling (5 km).
Ausstattung: Unser Landgasthof verfügt über 45 Betten. Alle Zimmer sind mit DU/WC und Kabel-TV ausgestattet. Freier Internetzugang!
Besonderheit: Barrierefreier Gastronomiebereich. Badeseen 4 km / Freibäder 5 km. Barockkirche erbaut um 1600 n.Ch. Biergarten. Busverkehr zur Stadt. Fahrradunterstellplatz. Direkt am Radweg "Radeln rund um Rosenheim" gelegen.



Rosenheim im Abendlicht

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	1	18	EH	90,-		
G	7	22	DH	120,-		
G	1	42	TH	160,-		
G	3	35	D	140,-		

Sonderzeiten: Messe, Herbst & Oktoberfest
Kinder im Zimmer der Eltern bis 6 Jahre frei
Alle Nichtraucherzimmer / Zustellbett möglich



Landgasthof zum Erdinger Weissbräu

Gilbert Griebel
Aisinger Str. 101
83026 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 7969419
servus@landgasthof-erdinger.de
www.landgasthof-erdinger.de



Lage: Südlicher Stadtrand, in ruhiger Lage

Ausstattung: Moderner bayrischer Landhausstil

Besonderheiten: Mit Zirbelholz ausgestattete Zimmer. Urige, bayrische Gaststube in stillvollen Ambiente (mehrere Stub'n). Bay. Küche mit regionalen Produkten

Check-in 14 Uhr und Abreise 11 Uhr, Rezeption 10 bis 22 Uhr, Schlüsselsafe bei Late Check-in (Ruhetag Mittwoch)



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	7		EH	80,-	80,-	80,-
G	12		DH	120,-	120,-	120,-

Mehrbettzimmer auf Anfrage.
HS: Messe, Herbstfest, Oktoberfest, Festival

Gasthaus-Hotel Alt Fürstätt



Christine Schnebelen
Fürstätt 17
83024 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 24490
Fax: +49 (0)8031 244949
hotel@alt-fuerstaett.de
www.gasthof-alt-fuerstaett.de

Lage: Zentrale Lage in ländlicher Gegend.
Ausstattung: Modern und geschmackvoll ausgestattete Zimmer mit Balkon oder Terrasse.
Besonderheit: Gemütlicher Biergarten mit gehobener Küche.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
HG	17		EH	94,-	94,-	104,-
HG	17		EH	104,-	104,-	114,-
HG	23		DH	140,-	140,-	160,-

Frühstück: € 14,-/ zzgl.pro Person
Halbpension: € 28,-/ zzgl.pro Person
kostenloses Highspeed W-LAN
Messepreise, Familien- und Mehrbettzimmer auf Anfrage.



Parkhotel Crombach GmbH *** S

Gerhard und Andreas Crombach
Kufsteiner Straße 2
83022 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 3580
Fax: +49 (0)8031 33727
info@parkhotel-crombach.de
www.parkhotel-crombach.de



Lage: Das Hotel liegt mitten im Herzen Rosenheims - am Rande des Salingartens. Der Frühstücksraum, die große Gartenterrasse und viele Zimmer bieten den direkten Blick ins Grüne.
Ausstattung: Gemütlich ausgestattete Zimmer, Flachbildschirm TV's, Satellitenprogramme, Internet TV, kostenloses W-Lan, Fitnessraum mit Life Fitness Geräten.
Besonderheit: Das Hotel liegt direkt beim KULTUR+KONGRESS ZENTRUM und der Fußgängerzone mit ihren Biergärten, Restaurants und attraktiven Einkaufsmöglichkeiten.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
HG	89		EH	79,-	94,-	
HG	89		DH	89,-	104,-	

HS: Messe und Festival / NS: Freitag-Sonntag / VS: Montag-Donnerstag Zuschlag p.P.: Frühstück € 13,- & Dreibettzimmer auf Anfrage



Tryp by Wyndham Rosenheim

Brixstraße 3
83022 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 3060
Fax: +49 (0)8031 306415
info@tryprosenheim.com
www.tryprosenheim.com



Lage: Das Hotel liegt direkt im Herzen der Stadt, nur 1 Fahrstunde von München, Salzburg und Innsbruck entfernt.
Ausstattung: Unsere modern ausgestatteten Zimmer sind mit Handtuchwärmer, Flatscreen TVs, Telefon, Zimmersafe und W-Lan ausgestattet.

Besonderheit: Das moderne Businesshotel liegt direkt an der Fußgängerzone, Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten sind in nächster Nähe. Gratis W-Lan im ganzen Hotel.
Umweltauszeichnung SILBER beim DEHOGA Umweltcheck



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
HG			EH	65,-		
HG			ZH	79,-		
HG			VH	109,-		

Preise exkl. Frühstück: € 8,50

B&B Hotel Rosenheim

Eduard-Rüber-Str. 1
83022 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 9010990
Fax: +49 (0)8031 9010999
rosenheim@hotelbb.com
www.hotelbb.com/de/rosenheim

Lage: Das Hotel liegt im Stadtzentrum, direkt am Bahnhof.

Ausstattung: Zimmer mit DU/WC, eigener kostenpflichtiger Parkplatz, Klimaanlage, Sky-TV und WLAN

Besonderheiten: Neueröffnung Sommer 2017



Hotels garni

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
HG	18		EH	75,-	75,-	75,-
HG	8		DH	110,-	110,-	110,-
HG	3		ZH	105,-	105,-	105,-
HG	1		TH	135,-	135,-	135,-
HG	2		VH	155,-	155,-	155,-

Tagesaktuelle Preise erfragen Sie bitte im Hotel.

Hotel Wendelstein

Bahnhofstr. 4-6
83022 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 33023
Fax: +49 (0)8031 33024
info@hotel-wendelstein.de
www.hotel-wendelstein.de

Lage: Das Hotel liegt 3 Minuten vom Bahnhof Richtung Stadtmitte.
Ausstattung: Unsere Zimmer sind ausgestattet mit Dusche, WC, Kabelfernseher u. kostenfreiem W-LAN.
Besonderheit: Familiengeführtes Hotel. Hoteleigene Bar. Parkplätze am Haus. Check-In: Mo-Fr bis 24 Uhr, Sa+So bis 19 Uhr



47



Pensionen/
Gästehäuser

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	9		EH	40,-	40,-	40,-
PS	8		ZH	70,-	70,-	70,-

"P" nach Verfügbarkeit, ohne Frühstück, ab 2 Übernachtungen
 Nichtraucher!

Pension Seiffert

Luise Küblbeck
Münchener Str. 68
83022 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 13986

Lage: Im Stadtzentrum, Nähe Bahnhof
Besonderheit: Übernachtung ohne Frühstück, Aufenthaltsdauer ab 2 Nächte, Nichtraucher, W-Lan ohne Gebühr



25



Ferienzimmer

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	3		DH	90,-	90,-	90,-
FW	3 (1-2P)	50	DW	90,-	90,-	90,-

Einzelbelegung im Doppelzimmer 70% vom Gesamtpreis;
 Hunde nicht erlaubt; Mehrbettzimmer auf Anfrage
 Nichtraucher - Haus;
 FW: Weitere Personen auf Anfrage.
 Kurzaufenthalt mit Aufpreis



Lindlweber-Hof

Raublinger Str. 10
83026 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 67738
Fax: +49 (0)8031 615382
kontakt@lindlweberhof.de
www.lindlweberhof.de

Lage: Unser Haus mit ländlichem Charakter befindet sich ca. 4 km vom Zentrum entfernt im Süden von Rosenheim.
Ausstattung: Exklusiv ausgestattete Ferienwohnungen und gemütliche Zimmer.
Besonderheit: Der historisch neu renovierte Bauernhof aus dem Jahr 1598 liegt im schönsten Urlaubsgebiet Bayern.



Ferienwohnungen/
Ferienhäuser/
Chalets

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	3 (1-2P)	49	DW			
	8		EH			
	8		DH			

Ohne Frühstück, Preise auf Anfrage.

Endreinigung wahlweise durch den Vermieter: Aufpreis 30 €

Boardinghouse Rosenheim

Kaiserstr. 18
83022 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 18870
Fax: +49 (0)8031 188730
info@boardinghouse-rosenheim.de

Lage: Im Stadtzentrum
Besonderheit: Besonders geeignet für Langzeitaufenthalte, Ein- bis Dreitägесаufenthalte auf Anfrage.



32



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	(4-5P)	85	AY	125,-	130,-	145,-
FW	(4-5P)	80	AY	120,-	125,-	140,-

Preis pro Ferienwohnung/Nacht.
 60,- einmaliger Zuschlag für Aufenthalt bis 4 Nächte.

Ferienwohnung Unterlinner

Esterfeld 2a
83026 Rosenheim
Tel.: +49 (0)17662550600
info@rosenheim-fewo.de
www.rosenheim-fewo.de

Lage: Moderner Rückzugsort mit Bergblick. Ruhige Lage. 10 Min. zum Zentrum. Im DG.
Ausstattung: Ein Doppelbett und zwei Einzelbetten inkl. Loggia. Großer Wohn/Schlafraum, Küche, Bad, TV, WLAN, Bettwäsche, Handtücher, Föhn, Mikrowelle.
Besonderheiten: Radgarage, Spülmaschine, tägl. frische Freiland Eier, abdunkelbare Fenster.



6



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	50	DW	55,-	55,-	55,-

Jede weitere Person 5,- €. Nur ab 2 Übernachtungen! Bettwäsche incl.

Ferienwohnung Wolff

Christine und Johann Wolff
Lindenweg 20
83022 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 3912068
a.wolff7707@gmail.com

Lage: Südrand von Rosenheim, 1,5 km vom Zentrum und Bahnhof entfernt.
Ausstattung: Großer Wohn- / Schlafraum, 1 Schlafraum, Küche, Bad, TV, Nichtraucher
Besonderheit: Keine Haustiere



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	40	BW	65,-	65,-	65,-

Belegung mit 3 Personen zum Preis zu 80,- €/Nacht möglich.
 Kurzaufenthalt ab 2 Tagen bis zu 7 Tagen zzgl. 25,- €/Nacht.

Ferienwohnung im Zentrum

Doris Meyn
Reifenstuelstr. 2
83022 Rosenheim
Mobil: +49 (0)157 34636436
dorismeyn@gmx.de

Lage: Ferienwohnung direkt im Zentrum von Rosenheim, 5 Minuten von der historischen Altstadt und dem Bahnhof entfernt.
Ausstattung: Ruhige Lage, 40m², Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad, TV, Balkon
Besonderheit: Mit Tiefgaragenstellplatz, Café nebenan





Lokschuppen Rosenheim

8. MÄRZ - 15. DEZ 2024

HELDINNEN & HELDEN

Eine Ausstellung über historische, gegenwärtige und fiktive Heldinnen und Helden. Erfahren Sie, was heldenhafte Persönlichkeiten ausmacht und warum wir sie brauchen. Begeben Sie sich auf virtuelle HELD*INNEN REISE!

LOKSCHUPPEN ROSENHEIM

www.lokschuppen.de



Gemeinde Rott a. Inn

Kaiserhof 3 · 83543 Rott a. Inn

Tel.: +49 (0)8039 90680 · Fax: +49 (0)8039 906899

info@rottinn.de · www.rottinn.de

Öffnungszeiten:

Mo., Di., Do., Fr. 8 – 12 Uhr

Di. 14 – 17 Uhr, Do. 14 – 18 Uhr, Mi. geschlossen



Rott – Willkommen am Inn

Eine berühmte Kirche, eine Traumlandschaft im Voralpenland, ein buntes Freizeitangebot und eine abwechslungsreiche Gastronomie sorgen fürs Wohlfühlen.



Weithin sichtbar liegen hoch überm Tal die ungleichen Türme der ehemaligen Benediktinerabtei. Hier findet sich das Feinste, was Bayerns Kirchen an Rokoko zu bieten haben. Die berühmtesten Meister der Epoche waren hier am Werk: Johann Michael Fischer, Ignaz u. Matthäus Günther, Josef Götsch u. a.

Beim Blick vom Kaisergarten wirkt die Alpenkette zum Greifen nahe. Noch näher: die viel besuchte Familiengruft des früheren bayerischen Ministerpräsidenten Franz-Josef Strauß. Und im Glaspavillon an der Klostermauer weckt die vier Tonnen schwere Kältemaschine zum Herstellen von Stangeneis Erinnerungen an Rotter Bierbrauerzeiten. Gastlichkeit wird groß geschrieben. Der Ort bietet für jeden etwas, von der kleinen Kneipe bis zum stattlichen Landgasthof. Besonders beliebt: die Rotter Biergärten. Und ein süßer Genuss besonderer Art: Kostproben und Besichtigung der Confiserie Dengel.

Der Ausee lädt ein zum Schwimmen, der Rotter Forst mit seinem wildromantischen Entenweiher

zum Wandern und der Inndamm zum Radeln. Rott liegt am Inntalweg vom Engadin nach Passau und am Jakobsweg, der von Böhmen zum fernen Santiago führt. Ein Stopp mit Kirchenbesuch und gastronomischer Stärkung - Übernachtung eingeschlossen – lohnt sich bestimmt. Für Wanderer hat die Gemeinde in und um Rott fünf gut beschilderte Themenwege eingerichtet. Außerdem ist der Ort ein ideal gelegener Ziel- und Ausgangspunkt für Ausflüge in die oberbayerische Innregion zwischen Rosenheim und Wasserburg. Rott ist nicht nur ein historischer Ort mit einer berühmten Kirche, sondern eine zukunftsorientierte Gemeinde mit fortschrittlichem Handel und Gewerbe. Rott ist mehr als ein Ort: **Wohnort** zum Wohlfühlen, **Zielort** für Besucher und **Standort** für Betriebe. Lassen Sie sich von den vielen Angeboten überraschen. Fühlen Sie sich wohl in Rott a. Inn.

Kurbeitrag: In Rott am Inn wird **kein Kurbeitrag** erhoben.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	7		EH	40,-	40,-	40,-
G	7		DH	76,-	76,-	76,-
G	1		ED	25,-	25,-	25,-
G	1		DD	50,-	50,-	50,-

Landgasthof Stechl

Marktplatz 5
83543 Rott a. Inn
Tel.: +49 (0)8039 1225
Fax: +49 (0)8039 4247
info@landgasthofstechl.de
www.landgasthofstechl.de



Lage: Im Ortszentrum von Rott a. Inn, ca. 10 Min. Fußmarsch zum Bahnhof, Busverbindung vor Ort

Ausstattung: helle, freundliche Zimmer, TV, Kinderbett, Nichtraucherzimmer

Besonderheiten: großer Parkplatz, Gasthaus mit bayerischer und moderner Küche, Biergarten, hauseigene Metzgerei und Schlachtung



Gasthöfe



Kirche St. Marinus und Anianus

© CAT, Johanna Kagerer



Gäste-Information Samerberg

Dorfplatz 3 · 83122 Samerberg
 Tel.: +49 (0)8032 989418
 Fax: +49 (0)8032 989419
 E-Mail: gaesteinfo@samerberg.de
www.samerberg.de
 Mo. – Fr. 9.00 – 12.00 Uhr



Samerberg – Urlaub und noch viel mehr

Wir machen Ihren Aufenthalt unvergesslich – auf dem Samerberg erleben Sie echte, von Herzen kommende Gastlichkeit.



Um es gleich zu sagen: den Ort Samerberg gibt es gar nicht. Samerberg ist ein Zusammenschluss von ehemals vier selbstständigen Gemeinden Grainbach, Rossholzen, Steinkirchen und Törwang und liegt auf einem Hochtal zwischen Rosenheim und Chiemsee. Bayerische Gast- und Almwirtschaften laden ein, gemäß dem Motto „Erholen und Einkehren am Samerberg“. Die Gemeinde Samerberg hat über 70 Ortsteile mit alten Bauernhöfen, traditionellen Gastwirtschaften und kirchlichen Sehenswürdigkeiten. Beliebt bei Einheimischen und Gästen sind die zahlreichen Veranstaltungen mit ihren Trachten- und Musikgruppen.

Dieses Bilderbuch-Bayern können Sie mit über 40 Rundwanderwege erkunden die Sie zu herrlichen Aussichten, bis hin zum Chiemsee und ins Rosenheimer Land, führen. Ein beliebter Treffpunkt ist die Aussichtskapelle in Obereck oberhalb des Hauptortes Törwang. In luftige Höhen, auf die 1.569 m hohe Hochries, bringt Sie die Hochriesbahn mit Sessellift und Kabinenbahn. Im Tal, an der Mittelstation und auf dem Berggipfel erwarten Sie einladende

Gaststätten. Bei heißen Temperaturen bietet das Naturbad Samerberger Filze genügend Abkühlung. Vielfältig wie die Wanderwege, Mountainbikestrecken mit gut gepflegtem und beliebtem Bikepark und Langlaufloipen sind so die Freizeitmöglichkeiten. Dazu gehört auch Bayerns erste Bauerngolf-Anlage in Grainbach, die für Alt und Jung ein Erlebnis ist.

Wandern, entspannen, mit den Samerbergern ins Gespräch kommen, oder einfach nur die „Seele baumeln lassen“ – das Alpenhochtal Samerberg freut sich schon auf Sie! Und weil uns Nachhaltigkeit wichtig ist, sind die meisten unserer Gastgeber mit dem Siegel „Natürlich bewusst“ ausgezeichnet. Weitere Informationen auf www.samerberg.de

Kurbeitrag: Der Kurbeitrag ist im Übernachtungspreis **nicht** inbegriffen.
 Personen ab 16 Jahre: 1,50 € pro Nacht
 Kinder bis 16 Jahre: frei



Hotels

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	5 (1-1P)		E			
H	14 (1-2P)		D			
H	3 (1-4P)		F			
H	1 (1-3P)		T			

Gasthof-Hotel "Zur Post" G ***



Wolfgang Pallau
Dorfplatz 4
83122 Samerberg
Tel.: +49 (0)8032 8613
Fax: +49 (0)8032 8929
info@hotel-post-samerberg.de
www.hotel-post-samerberg.de

Einzelzimmer ab 80,- €
 Doppelzimmer ab 126,- €
 Familienzimmer ab 185,- €
 Alle Preise pro Zimmer incl. Frühstück

Lage: Unser Drei-Sterne-Hotel liegt im malerischen und ruhigen Ortskern von Törwang am Samerberg. Idealer Ausgangspunkt für Wanderer, Mountainbiker und Motorradfahrer.

Besonderheiten: Unser Traditionsgasthof ist seit 1700 im Familienbesitz und bietet Urlaub in stilvoller Atmosphäre. Genießen Sie in unserer gemütlichen Zirbelstube oder im neu renovierten Poststüberl die bayrische Gastlichkeit. Die Küche bietet Gaumenfreuden, vom Chef selbst zubereitet, mit regionalen Schmankerln und internationalen Köstlichkeiten. Im Sommer verwöhnen wir Sie natürlich auch gerne in unserem schönen Biergarten oder auf der Sonnenterrasse. Der ruhige Garten mit Schwimmbad, Liegewiese und Spielplatz lädt zum Relaxen ein. In der urigen Wellnessalm mit Sauna, Dampfbad und Infrarotkabine klingt der Tag gut aus. Biker sind herzlich willkommen.

Ausstattung: Alle Zimmer sind mit Dusche, WC, Haarföhn, Safe und TV ausgestattet. Teilweise mit Balkon und Blick zum Garten.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	20 (1-2P)	20	DH	150,-	150,-	150,-
H	3 (1-1P)	15	EH	100,-	100,-	100,-
H	1 (1-3P)	40	FH	250,-	250,-	250,-

Berggasthof - Hotel Duftbräu



Markus Wallner
Duft 1
83122 Samerberg
Tel.: +49 (0)8032 8226
Fax: +49 (0)8032 8366
info@duftbraeu.de
www.duftbraeu.de

Kinder unter 3 Jahre frei. Babybetten u. Bettzeug dazu müssen mitgebracht werden.
 Alle Zimmer sind Nichtraucherzimmer.
 Haustiere sind im Hotelbereich nicht erlaubt.
 Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage.

Lage: Mitten in der Natur, ab Haus starten unzählige Wanderwege. Großer Spielplatz und kleiner Fußballplatz.
Ausstattung: Ideal für Feste und Feiern aller Art
Besonderheiten: Firmen: Unsere Räume sind perfekt ausgestattet für Tagungen, Seminare u. Firmenveranstaltungen. Anfahrt bis vors Anwesen möglich. Grosser Parkplatz.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	3 (1-2P)		DH	100,-	100,-	100,-
G	1 (1-2P)		VH	120,-	120,-	120,-
G	6 (1-2P)		DX	80,-	80,-	80,-
FW	1 (1-2P)		DW	120,-	120,-	120,-

Gasthof Alpenrose



Florian Lerche
Kirchplatz 2
83122 Samerberg
Tel.: +49 (0)8032 8263
Fax: +49 (0)988 97 47
info@alpenrose-samerberg.de
www.alpenrose-samerberg.de

Preisangabe für 2 Personen inkl. reichhaltigem Frühstück. zuzüglich Kurbeitrag.
 Zuschlag für jede weitere Person
 Kinderermäßigung auf Anfrage.
 Hunde auf Anfrage.

Lage: Ruhig gelegen, in Grainbach neben der Kirche, idealer Ausgangspunkt für Wander- und Radtouren. Naturbad i. der Nähe.
Ausstattung: Vier gemütliche, stilvolle Zimmer im Bauernstadl, eine Ferienwohnung und sechs "Nostalgiezimmer".
Besonderheiten: Traditionswirtschaft mit bayerisch-kreativer Küche, schöne alte Stuben mit Kachelöfen, Kulinarischer Herbst.



Gasthöfe

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-2P)	24	DH	60,-	60,-	60,-

Pension Auer



Mathilde Auer - Am Anger 1
83122 Samerberg
Tel.: +49 (0)8032 98 29 69
Fax: +49 (0)8032 7019
pension@schuh-auer.de
www.schuh-auer.de

Preisangabe ab 3 Nächte
 Kinderbett auf Anfrage

Lage: Privathaus in ruhiger unverbaubarer Lage am Ortsrand von Törwang, Gaststätte zu Fuß erreichbar.
Ausstattung: Schönes geräumiges DZ mit DU/WC, grosse Terrasse mit herrlicher Aussicht, SAT TV, ZH, Kühlschrank im Zimmer, Kinderbett möglich, Waschm. und Garage auf Anfrage,
Besonderheiten: Idealer Ausgangspunkt für Wander- und Radtouren. Wanderausrüstung leihweise vorhanden. Naturbad zu Fuß erreichbar, Langlaufloipe ab Haus. Einkaufsmöglch. im Ort.



Pensionen /
Gästehäuser



Radeln in der Euzenau

© Christian Tharovsky

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-2P)	20	ZX ^{nt}	80,-	80,-	80,-
FW	1 (2-6P)	110	BS ****	110,-	110,-	110,-
FW	1 (2-6P)	80	DS ****	110,-	110,-	110,-
FW	1 (2-6P)	80	BW ****	110,-	110,-	110,-

Mindestaufenthalt 2 Nächte.
Jede weitere Erw. Person 20,- € / Nacht, Kinder je nach Alter (3J./3.- € - 14J./14,- €)
Zusatzzimmer für FeWo möglich., Semmlerservice, Getränke-Service



Beim Laberger 3 F **** / 1 FZ nt

Michael und Anna Maurer
Laberg 1
83122 Samerberg
Tel.: +49 (0)8032 8294
Fax: +49 (0)8032 982 789
info@beim-laberger.de
www.beim-laberger.de



Der Labergerhof liegt in einem malerischen Wanderparadies, in dem romantischen Hochtal Samerberg auf 700 Meter Höhe. Die Atmosphäre des über 200 Jahre alten denkmalgeschützten, geschichtsträchtigen Hofes und die Exklusivität der Unterkünfte verbinden sich zu einer harmonischen Einheit. Jede Ferienwohnung hat zwei separate Schlafzimmer, sie sind großzügig geschnitten und voll ausgestattet.

Besonderheit: ruhige Lage, TV, WLAN. Liegewiese, Kinderspielplatz, Trampolin, Slackline, Abstellraum für Fahrräder, Streicheltiere, Reiterhof ganz in unserer Nähe



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	65	DW ****	85,-	85,-	85,-
FW	1 (1-4P)	74	DW ****	90,-	90,-	90,-

Preisangabe für 2 Personen ab 3 Übernachtungen.
Jede weitere Person zuzügl. 10,00 €/Nacht
Kinder ermäßigt

Huberhof 2 F ****

Anna Weyerer
Untereck 5
83122 Samerberg
Tel.: +49 (0)8032 8266
Fax: info@huberhof-untereck.de
www.huberhof-untereck.de



Lage: Unser Bio-Ferienhof liegt in traumhaft ruhiger Lage. Zentraler Ausgangspunkt für viele Bergwanderungen und Ausflüge z. B. Chiemsee, München und Salzburg.

Ausstattung: Zwei gemütlich ausgestattete Ferienwohnungen mit je 2 Schlafzimmer. Eine Ferienwohnung in Holzbauweise. Wohnraum mit Kaminofen, Balkon, Terrasse mit Grill.

Besonderheiten: Liegewiese, Tischtennis, Streicheltiere. Idealer Ausgangspunkt für Radtouren. Im Winter bietet sich Langlauf, Ski und Rodel in unmittelbarer Nähe an. Ponyreiten und Riesentrampolin.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	71	DW ****	130,-	130,-	130,-
FW	1 (2-5P)	87	DW ****	140,-	140,-	140,-
FW	1 (2-4P)	66	DW ****	120,-	120,-	120,-

Preis pro Nacht/Wohnung
Handtücher und Bettwäsche inklusive.
Trockenraum für Wanderkleidung und Reinigung der Schuhe vorhanden

Schoberhof 3 F ****

Gisela und Johann Schober
Sattelberg 3
83122 Samerberg
Tel.: +49 (0)8032 8539
info@schoberhof-samerberg.de
www.schoberhof-samerberg.de



Lage: Inmitten saftiger Wiesen in luftiger Höhe liegt unser Hof in Alleinlage, mit herrlichem Bergblick. Viele Ausflugsziele schnell erreichbar, wandern direkt ab Hof. Bei uns entspannen sie auf Terrasse, Balkon oder auf der Liegewiese.

Ausstattung: Eigener Eingang für alle Wohnungen. Ferienwohnung Innental mit 3 Schlafz., die anderen Wohnungen mit 2 Schlafz., alle mit Zirbelholzbetten für die Erwachsenen. Die Wohnungen haben eine großzügige Wohnküche, die mit allem ausgestattet ist, was Sie für einen erholsamen Urlaub brauchen.

Besonderheiten: Die Ferienwohnungen sind alle allergiefreundlich gebaut. Ferienwohnung Heuberg liegt im EG und ist barrierefrei.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-1P)	10	EH	27,-	27,-	27,-
FZ	1 (1-2P)	20	DH	54,-	54,-	54,-
FW	2 (2-4P)	63	DW ***	79,-	79,-	79,-

FW: 1. Kind bis 12 Jahre frei, jede weitere Person 15,00 € /Nacht, buchbar ab 5 Nächte mit Zuschlag 10,- € am Tag, Grundpreis ab 7 Nächte
Zi: buchbar ab 5 Nächte, Preis ohne Frühstück, Kinder bis 2 Jahre frei im Zustellbett. 2-12 Jahre 15,00 €
Gästeküche vorhanden Bäckerei ums Eck, bietet Frühstück an

Estermannhof 2 F *** / 2 FZ nt

Estermann Konrad und Roswitha
Oberdorf 15
83122 Samerberg
Tel.: +49 (0)8032 7061
info@estermannhof.de
www.estermannhof.de



Lage: Ruhig im Ort Grainbach, Gaststätten, Cafe, Bergbahn, Naturbad, Bikepark, Radverleih im Ort.

Ausstattung: FW: Großer Wohn-Schlafraum, zusätzliches Schlafzimmer, Spülmaschine, Balkon, TV, WLAN und Bad

Zi. Gästeküche, Tee- und Kaffeebar. Bäckerei ums Eck bietet Frühstück an.
Besonderheiten: Almbetrieb mit Milchkühen, Pony und Esel. Unser Plus ist die zentrale Lage, Sie erreichen alles zu Fuß. Wandern Sie gleich ab Hof los. Vor dem Haus ist Platz für gemütliche Unterhaltungen, Grillen, Liegewiese und Schlechtwetterraum. Kinderfahrzeuge, Wanderstöcke, Rucksack, Wandertipps usw. stehen für unsere Gäste bereit. Gerne teilen wir ein Stück unserer schönen Heimat mit Ihnen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-2P)	35	ZH ***	75,-	75,-	75,-
FW	1 (2-3P)	42	DW ***	72,-	72,-	72,-
FW	1 (2-4P)	45	DW ***	72,-	72,-	72,-
FW	1 (1-2P)	30	DW ***	70,-	70,-	70,-

Zuschlag für Kurzaufenthalt
Frühstücksbuffet zubuchbar für Ferienwohnung

Erw. p.P. 15,00 €, Kinder p.P. 7,00 €
ggf. Preisänderungen möglich

Taffenreutherhof 1 FZ *** / 3 F ***

Astrid Wagner
Taffenreuth 1
83101 Rohrdorf
Tel.: +49 (0)8032 98 92 11
Fax: +49 (0)8032 98 27 29
wagner@taffenreutherhof.de
www.taffenreutherhof.de



Lage: Ruhig, zentral gelegener Einzelhof zwischen Rosenheim und Chiemsee. Idealer Ausgangspunkt für Ausflüge, Wanderungen, Radtouren, Drachen- und Gleitschirmfliegen, Bikepark. Bademöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Ob Familienurlaub, junge Leute, Motorradfahrer oder Senioren, für jeden ist was dabei.

Ausstattung: Komfortabel ausgestattete Ferienwohnungen, zum Teil 2 Schlafzimmer und Zimmer, Kinderausstattung, Aufenthaltsraum, TV.

Besonderheiten: Spielplatz und Streicheltiere.
Keine Sonntagsreise



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-5P)	75	DS	90,-	100,-	

A: Nebensaison lt. HP
B: Hauptsaison lt. HP

zzgl. Kurbeitrag pro P./Ü. ab 16 Jahre
Mindestaufenthalt in Hauptsaison 6 Nächte,
in Nebensaison 2 Nächte. Jede weitere Person 5 € / Ü
Kinder bis 3 Jahre sind frei!

Adlerhof

Familie Stuffer
Siegharting 1
83122 Samerberg
Tel.: +49 (0)8032 989227
Fax: +49 (0)8032 989810
info@adlerhof-samerberg.de
www.adlerhof-samerberg.de



Lage: In absolut ruhiger Einzellage auf einer sonnigen Anhöhe, umgeben von Streuobstwiesen, Wäldern und einem wunderbaren Bergblick, liegt unser familienfreundlicher Bauernhof mit Milchviehbetrieb.

Ausstattung: 1 komfortable, gemütliche FeWo, 2 sep. Schlafzi., gesamt 5 Betten, (Kinder, Gitterbett u. Hochstuhl auf Anfrage), Wohnküche (inkl. Schlafcouch für 2 P), Spülmaschine, Dusche/WC, Balkon, Sat-TV, WLAN.

Besonderheiten: Große Spiel- u. Liegewiese, Streichelzoo, Kinderfuhpark, Tischtennis, Sonnenterasse, Grillplatz, Trampolin, Wildbach für Abenteurer. Für Pferdefreunde: Eigener Reitplatz, Ausritte ins Gelände!



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	50	DW	70,-	70,-	70,-
FW	1 (1-4P)	65	DW	75,-	75,-	75,-

Preisangabe für 2 Personen.
Jede weitere Erwachsene Person zuzügl. 10,- €/Nacht.

Baureihof

Annemarie Wagner
Samerstr. 53 b
83122 Samerberg
Tel.: +49 (0)8032 8846
Fax: +49 (0)8032 8846
baureihof-samerberg@t-online.de
www.baureihof-samerberg.de



Lage: Naturland-Biohof mit herrlichem Panoramablick mitten im schönen Hochtal Samerberg

Ausstattung: 2 Ferienwohnungen, SAT-TV, Stereoanlage, WLAN, Spülmaschine, Balkon, Terrasse, Waschmaschine auf Anfrage

Besonderheiten: Services für Wanderer, aktiver Bauernhof, Milchviehbetrieb, viele Streicheltiere, Naturschwimmbad 5 Min. zu Fuß, Langlaufloipe 2 Min., Wander-, Berg-, Rad-, Mountainbiketour ab Hof. Grillplatz, Liegewiese, Sonnenterasse, Tischtennis, Riesen Gocart und Kinderspielplatz, hofeigene Produkte.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-2P)	20	DH	50,-	50,-	50,-
FW	1 (1-6P)	90	DW	75,-	75,-	75,-

Preis ab 3 Übernachtungen.
Preisangabe für 1-4 Personen.
Jede weitere Person zuzügl. 10,- € / Nacht.
Haustiere auf Anfrage.

Erlhof

Christina und Maximilian Maurer
Friesing 3
83122 Samerberg
Tel.: +49 (0)8032 98 77 79
max.maurer@gmx.info
www.wanderhoefe-samerberg.de/Erlhof.html



Lage: Sehr ruhig gelegener Milchviehbetrieb in sonniger Südlage mit herrlichen Bergblick. Keine Durchgangsstraße

Ausstattung: Ferienwohnung mit 2 Schlafzimmer, Balkon mit Bergblick, Sat-TV, W-LAN, große Wohnküche, Zustellbett möglich.

Besonderheiten: Das Doppelzimmer kann zusätzlich mit einer Wohnküche als Apartment für 4 Personen gebucht werden. Wander- und Radwege, sowie Langlaufloipe direkt ab Hof. Obstgarten, Grillmöglichkeit, Feuerschale, Eier von eigenen Hühnern. Freibad in 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Mitglied bei den Samerberger Wanderhöfen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	3 (1-3P)	25	TH	70,-	70,-	70,-
FW	1 (2-5P)	70	DW	95,-	95,-	95,-
FW	1 (2-5P)	70	DW	85,-	85,-	85,-

Preis bei den Zimmern ab 4 Nächten.
Kinder bis 4 Jahre frei. 5 - 12 Jahre 20,-€ pro
Übernachtung
Keine Haustiere.



Lochnerhof

Christa und Konrad Moser
Lochen 3
83122 Samerberg
Tel.: +49 (0)8032 8482
Fax: +49 (0)8032 988 478
Info@lochnerhof.de
www.lochnerhof.de



Lage: Milchviehbetrieb in ruhiger Lage, umgeben von Wiesen und Wäldern am Fuße der Hochries. 10 Minuten bis zum nächsten Ort.
Ausstattung: Alle Ferienwohnungen und Doppelzimmer mit Balkon. Ferienwohnungen mit jeweils 2 Schlafzimmer, Wohnraum mit Küche. Zusätzlich großzügiger Aufenthaltsraum mit SAT-TV und Gästeküche.
Besonderheiten: Grillplatz, Liegewiese, Radlgarage. Viele Wanderungen ab Hof. Ausflugsziele mit dem Auto sind in der näheren Umgebung gut zu erreichen. Eigene Käserei, Fischteich. Naturbad und weitere Bademöglichkeiten in der Nähe.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-3P)		VW	60,-	60,-	60,-
FW	1 (1-3P)	45	DW	70,-	70,-	70,-
FW	1 (1-6P)	100	BW	100,-	100,-	100,-

Preisangabe für 2 Personen ab 3 Übernachtungen,
Ferienwohnung jede weitere Person 10,-€/Nacht
Frühstück für Ferienwohnung auf Anfrage möglich.
Hund 5,-€/Nacht



Nudlbichlerhof

Hildegard Bauer
Nudlbichl 1
83122 Samerberg
Tel.: +49 (0)8032 8326
Fax: +49 (0)8032 987 991
friedbertkrieg@freenet.de
www.nudlbichlerhof.de



Lage: Auf leichter Anhöhe, freistehender, sehr ruhig gelegener Bauernhof. Herrliches Bergpanorama, ohne Durchgangsstraße, familienfreundlich

Ausstattung: Kleine FW im Erdgeschoss mit Terasse, 1 Schlafzimmer, Wohnraum, Küche, bedingt behindertengerecht. Große FW im 1.Stock mit Balkon, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche. DZ mit Etagendusche/WC, Balkon, gemütlicher Aufenthaltsraum mit Küchenzeile.

Besonderheiten: Kinderspielplatz, Liegewiese, Grillmöglichkeit, Schlittenberg, Ausgangspunkt für viele Wander u. Radtouren.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-3P)	20	DH	65,-	65,-	65,-
FW	2 (2-5P)	60	BR	70,-	70,-	70,-

Preise ab 4 Nächte, kürzere Aufenthalte mit Aufschlag
möglich.
Preise beziehen sich auf 2 Personen.



Stampflhof

Johanna Rank
Stampfl 1
83122 Samerberg
Tel.: +49 (0)8032 8221
Fax: +49 (0)8032 7164
stampflhof@t-online.de
www.stampflhof.de



Lage: Schön gelegener Bio-Bauernhof mit Jungtierhaltung und Obstbau, freier Bergblick, Einzellage

Ausstattung: Ferienwohnungen mit jeweils zwei Schlafzimmern, Küche, gemütlichem Wohnzimmer, Balkon, TV und WLAN. Doppelzimmer
Besonderheiten: Frühstück buchbar, Baby- und Zustellbett auf Anfrage. Lagerfeuerstelle, großes Trampolin, Go Karts und Tretfahrzeuge, Schaukel, Spielhäuschen, Klettergerüst, viel Platz zum Spielen. Jungrinder, Ponys, Hasen, Katzen, Enten und Hühner. Bergtouren und Spaziergänge direkt ab Hof möglich. Wanderkarten stehen zur Verfügung. Naturbad und Badesee in ca. 4-9 km Entfernung. Viele schöne Ausflugsziele für jedes Wetter. Abstellplatz für Fahrräder.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-5P)	62	DW ****	85,-	85,-	85,-
FW	1 (2-5P)	65	DW ***	85,-	85,-	85,-

Preise gelten für eine Belegung mit zwei Personen.
Jede weitere Person ab 16 Jahre: 20,- EUR.
Kinder bis 3 Jahre frei.
Kinder bis 16 Jahre: 7,- EUR.

Moserhof 2 F **** / 1 F ***

Katharina Staudacher
Moosen 1
83122 Samerberg
Tel.: +49 (0)8032 8739
Fax: +49 (0)8032 982 698
kontakt@moserhof-samerberg.de
www.moserhof-samerberg.de



Lage: Alleinlage, sehr ruhig, mit traumhaften Bergblick.
Ausstattung: Große Wohnküche, jeweils 2 separate Schlafräume, Bad, TV, Balkon,
Besonderheiten: Authentisch bayerische Ferienwohnungen in einem alten Hof. Sehr großzügiger Außenbereich mit Spielplatz, Grillhütte, Liegewiese und langer Abendsonne.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	50	DW	70,-	70,-	70,-
FW	1 (2-6P)	60	BW	80,-	80,-	80,-

Kinder bis einschl. 3 Jahre frei
Zwei- oder drei Nächte Aufenthalt mit Aufpreis
Jede weitere Person 10,00 €

Weissnhof

Familie Irger
Eiding 3
83122 Samerberg
Tel.: +49 (0)8032 8285
Mobil: +49 (0)176 64 77 66 79
weissnhof@gmail.com
www.weissnhof-samerberg.de



Lage: Ruhige Lage mit Bergblick.
Ausstattung: Küchenzeile, komplett ausgestattete mit Spülml., z.T. mit Waschmaschine und Balkon, TV, Babybett und -Stuhl vorhanden, große Liegewiese mit Trampolin.
Besonderheiten: Spielmöglichkeiten in der überdachten Halle, Grillmöglichkeit, Radlgarage. Wir gehören zu den Wanderhöfen und halten Wanderstöcke, Rucksack, Wanderkarte und einiges mehr für Sie bereit.





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	80	DW *****	150,-	150,-	150,-
FW	1 (2-4P)	80	DW *****	150,-	150,-	150,-
FW	1 (1-6P)	110	DW *****	300,-	300,-	300,-

Preise Whg. 1-2 gelten für 2 Personen, bis 4 Nächte zzgl. € 10/Nacht, 3 und 4. P ab 2 Jahre zzgl. € 40/P/Nacht, Babybett ohne Berechnung, Juli/August/Weihnachten und Silvester Mindestaufenthalt 7 Nächte Hund € 10/Nacht
Viele weitere Informationen auf der Homepage das-schusterhaeusl.de

Schusterhäusl 3 F *****



Wagner Claudia
Dorfplatz 6
83122 Samerberg
Mobil: +49 (0)173 6972165
servus@das-schusterhaeusl.de
<https://das-schusterhaeusl.de>

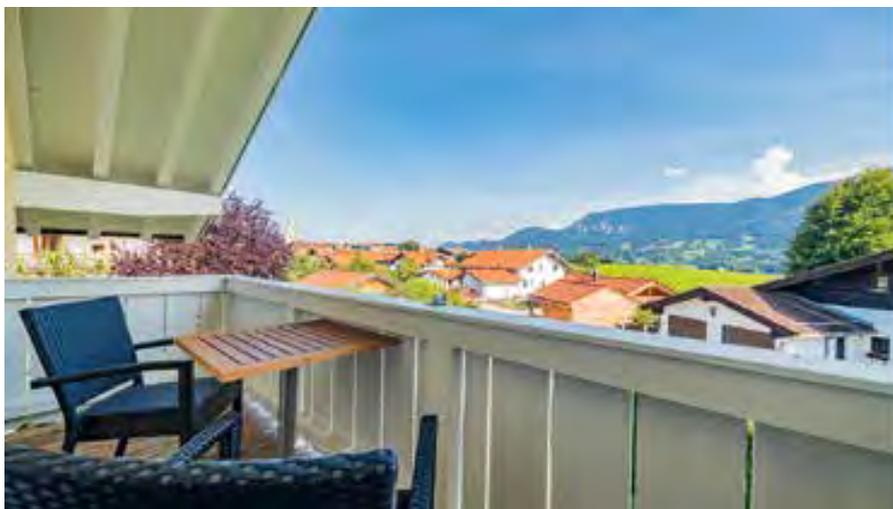
haben alle Natursteinbäder mit Regendusche, komplett ausgestattete Küchen mit gemütlichen Essbereichen sowie komfortable Boxspringbetten und luxuriöse Bettwäsche. Die Wohnungen "Hans" und "Max" verfügen über eigene Balkone. Zum Apartment "Yvonne" gehört ein idyllischer Garten mit eigener Terrasse.

Großer Ruhergarten hinter dem Haus mit Liegestühlen und Lounge.

Besonderheiten: URLAUB IM DENKMAL! SmartTV, WLAN, Fahrrad-/Skikeller, Waschmaschine, Trockner Hunde willkommen! Wanderbusanbindung. Einkaufsmöglichkeiten und Gasthöfe zu Fuß erreichbar.

Lage: An einem der schönsten Dorfplätze Oberbayerns liegt das charmante und denkmalgeschützte Schusterhäusl als idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren im schönen Chiemgauer Alpenvorland. Der Samerberg ist ein ganz besonderes Wanderparadies.

Ausstattung: Das Schusterhäusl wurde 2018 hochwertig und mit viel Sinn für Gemütlichkeit und Ästhetik restauriert. Die 3 ruhigen und geschmackvoll gestalteten Wohnungen



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	75	BW ****	150,-	150,-	150,-

Preisangabe für 2 Personen, jede weitere Person 15,-€ pro Nacht.
Frühstück im Hotel zubuchbar. Preis 15,-€ p.P.

Ferienwohnung "Bergblick" 1 F ****



Wolfgang Pallau
Birkenweg 12
83122 Samerberg
Tel.: +49 (0)80328613
info@hotel-post-samerberg.de
www.hotel-post-samerberg.de

Hochries und auf die umliegenden Berge. Unsere Ferienwohnung ist ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Mountainbike-Touren. Schöne Wanderwege, das Naturschwimmbad sowie der Bikepark befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung:
Bad: Waschmaschine, Trockner, Handtücher, Dusche u. Badewanne,
Küche: Spülmaschine, Mikrowelle, Wasserkocher, Kaffeemaschine. Offener Ess- und Wohnbereich.
2 Schlafzimmer: Bettwäsche vorhanden

Lage: Genießen Sie die schönste Zeit des Jahres in unserer 85m² großen Ferienwohnung. Sie befindet sich gerade einmal vier Gehminuten (etwa 300m) von unserem Hotel entfernt. Die Wohnung ist großzügig geschnitten, modern und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet. Hier hat eine ganze Familie ausreichend Platz um sich rundum wohl zu fühlen. Ein besonderes Highlight bietet der traumhafte Ausblick von den beiden Balkonen auf den Samerberger Hausberg

Besonderheiten: Benutzung der Wellness Alm und Aussenpool im Flairhotel kostenlos. Gartenbenutzung, Grillplatz und Sonnenliegen vorhanden.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	2 (2-4P)	130	SY *****	395,-	395,-	425,-

Je weitere Person bis 16 Jahren € 20,- pro Nacht.
Ab dem 16. Lebensjahr € 30,- pro Nacht
An Weihnachten, Silvester und in den Schulferienzeiten beträgt der Mindestaufenthalt 7 Nächte. An- und Abreise ist jeweils der Samstag. In der restlichen Zeit beträgt der Mindestaufenthalt 4 Tage. Kurzaufenthalte ab 3 Nächten auf Anfrage möglich.
(Saison C Weihnachtsferien € 425,00--pro Nacht)



Alm Chalets Samerberg 2 F *****

Ramona Sattlberger
Schweinsteig 12
83122 Samerberg
Tel.: +49 (0)15737619607
info@alm-chalets-samerberg.de
www.alm-chalets-samerberg.de



Lage: Unsere stilvollen, nach höchstem Standard in ökologischer Bauweise konzipierten Alm-Chalets werden Ihnen absoluten Luxus und Wohlbefinden bieten. Jedes Chalet hat seine eigene Wellness-Oase mit uriger Altholz-Sauna, Infrarotkabine und beheiztem Whirlpool. Die ruhige Lage im Ortsteil Schweinsteig, die herrliche Panorama-Aussicht, sowie die Möglichkeit, vielfältigen - auch sportlichen - Aktivitäten nachzugehen, sind eine ideale Mischung für perfekte Erholung

Ausstattung: Bestens ausgestattete Küche, Klimaanlage, Boxspringbetten, zwei herrliche Bäder (zwei Duschen/ Badewannen), zwei getrennte WC, Waschmaschine, Trockner, Trampolin, Tischtennisplatte, WLAN, digitale Gästemappe, Elektrogrill.
Besonderheiten: Kaminofen, drei Flat-TV, Weinkühlschrank, Kaffeevollautomat, GRANDER-WASSER, Feuerschale im eigenen Garten.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-3P)	90	BS *****	150,-	150,-	150,-
FW	1 (1-3P)	65	BB *****	145,-	145,-	145,-

Große Ferienwohnung mit zwei Wohneinheiten - jew. eigener Eingang für max. 6 Personen.
Preise pro Wohneinheit & 2 Personen. Mindest- 5 Nächte
Zusätzliche Erwachsene Übernachtungen für 25€ & Kinder 15€ / Nacht - Haustiere für 15€ Nacht.
Preis zwischen 21. Dezember und 02. Januar 170€ pro Nacht & Wohneinheit.
Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage



Ferienwohnung Sonnenfeld 1 F *****

Mathias Westenhuber
Sonnenfeld 10a
83122 Samerberg-Törwang
Tel.: +49 (0)8032 913412
kontakt@ferienwohnung-samerberg.de
www.ferienwohnung-samerberg.de



Lage: Komfortable Wohnung mit zwei separaten Wohneinheiten und herrlichem Ausblick auf die umliegenden Berge. Genießen Sie Ihr Frühstück auf unserem Panoramabalkon oder entspannen Sie Abends auf der Veranda.

Ausstattung: Schlafzimmer mit Doppelbett, großes Bad mit Dusche, offener Ess- u. Wohnbereich mit schöner Küche, Kaffeevollautomat, Bibliothek, zwei zusätzliche Schlafzimmer bei Bedarf im Dachgeschoss mit Bad, Balkon und großzügigen Wohnbereich
Besonderheiten: Gratis WLAN, Kaminofen mit gratis Feuerholz, Carport. Wir sprechen auch Englisch & Chinesisch.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	65	BW ****	90,-	90,-	90,-

Die Ferienwohnung kann erweitert werden um einen zusätzlichen Raum, der ein Einzelbett für eine weitere Person bietet. Zusätzliche Kosten: 20,-€ /Nacht.

Mietdauer ab 1 Woche. Vermietung nur an Nichtraucher. Haustiere nicht erlaubt.



Ferienwohnung Am Anger 1 F ****

Susanne und Thomas Badstieber
Am Anger 9
83122 Samerberg
Tel.: +49 (0)201 77 44 75
Mobil: +49 (0)175 36 14 392
thomas.badstieber@t-online.de
www.ferienwohnung-am-anger.de



Lage: Ruhige Dorfrandlage, Einkaufsmöglichkeit für täglichen Bedarf, Restaurants fußläufig in 3 Minuten.

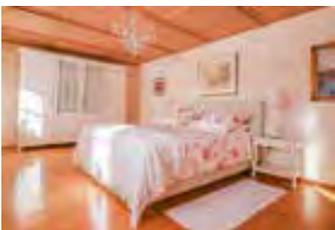
Ausstattung: Liebevoll eingerichtete Ferienwohnung mit Süd - West - Terrasse, eigener Gartenanteil. Großzügiger Wohnraum, Essplatz im Erker, W-LAN, TV, Radio CD, vollständig eingerichtete Küche, Spülmaschine, großes Bad mit Dusche und Badewanne, Waschmaschine, Doppel - und Einzelschlafzimmer, Naturholzmöbel, Parkettboden, ZH.

Besonderheit: Allergiker freundlich, Garagenstellplatz, Fahrradraum abschließbar, Bergblick, Ausgangspunkt für Wandertouren und zahlreiche Sportaktivitäten.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	90	BS ****	110,-	110,-	110,-
FW	1 (1-2P)	60	DW ****	90,-	90,-	90,-

Weihnachten: Zusätzlich 10,- pro Übernachtung
In der Nebensaison ab 5 Tage buchbar
In der Hauptsaison ab 7 Tage buchbar



Landhaus Binder 2 F ****

Christina und Georg Binder
Brunn 19
83122 Samerberg
Tel.: +49 (0)8032 8450
Mobil: +49 (0)172 68 48 343
info@landhaus-binder.de
www.landhaus-binder.de



Lage: Ruhiges, sonniges Landhaus mit herrlicher Aussicht zum Wendelstein und ins Inntal. Zentral gelegen zwischen München und Chiemsee, Salzburg, Kufstein und Innsbruck.

Ausstattung: 2 exklusive Ferienwohnungen, 90 und 60 qm, Parkettböden, Flachbildschirm, Waschmaschine, Bademäntel leihweise, Frotteeslipper kostenlos, Safe, Boxspringbett 2x2 Meter.

Besonderheiten: Jede Wohnung hat einen eigenen Eingang. Freier Blick ins Inntal und auf das Bergpanorama mit Wendelstein.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	90	BW ****	115,-	115,-	115,-

Ferienwohnung Kathi 1 F ****

Katharina Irger
Eiding 7
83122 Samerberg
Tel.: +49 (0)8032 8145
Mobil: +49 (0)1525 274 6094
info@ferienwohnung-kathi.de
www.ferienwohnung-kathi.de



Bettwäsche, Handtücher und Endreinigung inklusive
Bei Kurzaufenthalt (1-3 Nächte) zuzüglich
70,00 € einmalig für die Wohnung



Lage: Parterrewohnung, Südseite in ruhiger Lage mit Bergblick, 5 Min. zur Dorfmitte.

Ausstattung: 2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer im bäuerlichen Stil mit Kachelofen, Küche mit Kaffeepadmaschine, Wasserkocher, Backofen, Mikrowelle, Kühl- / Gefrierschrank und Spülmaschine, 2 Fernsehgeräte, Digitalradio - Kompaktanlage, Bad, Terrasse, Garten mit Liegewiese.

Besonderheiten: Brötchenservice, kleiner Spielplatz, Trampolin, Grillmöglichkeit, Waschmaschine, Kleinkinder Ausstattung mit Bettchen und Hochstuhl. Unmittelbare Nähe zum Naturschwimmbad und zu den Wanderwegen in der Samerberger Filze. WLAN kostenlos.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (1-4P)	60	DH ****	150,-	150,-	180,-

Ferienhaus Paradies 1 F ****

Andreas Niessner
Sonnenfeld 1
83122 Samerberg
Mobil: +49 (0)177 25 25 258
info@paradies-samerberg.de
www.paradies-samerberg.de



Hauptsaison:
18.12.2023 bis 08.01.2024 und 15.06 bis 13.09.2024

Mindestaufenthalt:
Hauptsaison 7 Tage, Nebensaison 2 Tage



Lage: Das Ferienhaus liegt absolut ruhig am westlichen Dorfrand von Törwang mit eigenem, uneinsehbarem Garten mit alten Obstbäumen und großer Terrasse. Der Bergblick ist einmalig. Vom Haus direkt gehen schöne Rad- oder Wanderwege weg.

Ausstattung: Ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein großer Wohnraum mit ausziehbarem Sofa für weitere 2 Personen (200 x 160 cm, Federkernmatratze) u. großen Panoramafenstern und eine Schreiner-Designerküche mit Geschirrspüler. Komplett und hochwertig ausgestattet.

Besonderheiten: Schadstofffreies Niedrigenergiehaus aus heimischen Holz im Sommer 2020 gefertigt, optimal für Allergiker. Ein paradiesisches Refugium zum Auftanken und zum Seele baumeln lassen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	51	DW ****	80,-	80,-	80,-
FW	1 (1-4P)	51	DW ****	80,-	80,-	80,-

Rieplhof 2 F ****

Josef u. Marianne Bogenhauser
Oberleiten 1
83122 Samerberg
Tel.: +49 (0)8032 8225
info@rieplhof-samerberg.de
www.rieplhof-samerberg.de



Preis für 1 – 4 Pers. (3 Erw./1Kind) Zuschlag bei Kurzaufenthalt bis 3 Nächte einmalig 30,- € pro Einheit. Keine Haustiere. Täglich frische Milch, Honig, Marmelade, Eier, Brötchen und Getränkeservice. Transferservice Bahnhof Rosenheim.



Lage: Am Samerberg höchst gelegener Bio-Bauernhof, ruhige und idyllische Einzelle mit traumhafter Sicht auf die Berge und auf das Voralpenland. Zwei identische Ferienwohnungen im Landhausstil.

Ausstattung: Wohnküche, Elternschlafzimmer, Kinderschlafzimmer, Du/WC, großer Holzbalkon, Internet. Eigener KFZ-Stellplatz.

Besonderheit: Milchviehbetrieb mit Kleintieren. Baubiologische Standards, allergikerfreundlich, Kleinkinderausstattung, Zustell-Bett. Liegewiese, Grill, Spielplatz mit Trampolin. Nichtraucher.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)	99	BW ****	100,-	100,-	100,-

Schrödlhof 1 F ****

Elisabeth Bauer
Friesing 8
83122 Samerberg
Tel.: +49 (0)8032 8487
Fax: +49 (0)8032 707253
info@schroedlhof.de
www.schroedlhof.de



Preis pro Nacht & Whg (bis 4 Pers.) ab 4 Nächten.

Preis für 3 Nächte = 110,- €

Preis für 2 Nächte = 120,- €

jede weitere Person = +10,- € pro Nacht

zzgl. Kurbeitrag pro Nacht & Person ab 16 Jahren
Hunde auf Anfrage (pro Nacht +5,- € Hundepauschale)

Lage: Ruhige Lage mit Bergblick, zu Fuß 5 min zum Naturbad, 5 min zum Bach, 5 min zur Langlaufloipe, viele Wanderwege

Ausstattung: 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, voll ausgestattete Küche, großes Wohnzimmer, Südbalkon mit Bergblick

Besonderheiten: Großer Kinderspielplatz & viele Kinderfahrzeuge, Liegewiese & Gartenhäuschen mit Terrasse & Grill, Hühner & Ziegen & Katzen am Hof, von Mai bis Oktober auch Jungkühe. Bäcker-Lieferservice Mo-Sa. W-Lan vorhanden. Brotbackkurse bei der Wagenstaller Mühle über uns buchbar.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	50	DS ***	55,-	55,-	55,-
FW	1 (1-2P)	50	DW ***	55,-	55,-	55,-

Zzgl. Kurbeitrag pro Person/Nacht ab 16 Jahre



Feichtnhof 2 F ***

Jana und Martin Huber
Esbaum 5
83122 Samerberg
Tel.: +49 (0)8032 98 26 17
anfrage@feichtnhof.de
www.feichtnhof.de



Lage: Idyllisch gelegen an einem kleinem Gebirgsbach am Waldrand

Ausstattung: Wohnung I: Wohnküche, separates Schlafzimmer, , Dusche, separates WC, Handtücher, Bettwäsche W-LAN
Wohnung II: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Du/WC, Handtücher, Bettwäsche, W-LAN.

Besonderheiten: Über einen separaten Hauseingang erreichen Sie unsere beiden Ferienwohnungen. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon mit Blick auf die Hochries und das Samerberger Hochtal. Wir sind ein Wanderhof und stellen Ihnen kostenfrei zur Verfügung: Wanderführer, Wanderstöcke, Rucksack und vieles mehr.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-6P)	48	DW	200,-	200,-	200,-

Inkl. Kurbeitrag p.P./Nacht ab 16 Jahre
Jede weitere Person 20.- €
Fr/Sa und Sa/So 200.- €/Ü
Inkl. Endreinigung



Baumhaus Samerberg

Riedl Katharina und Georg
Steinkirchen 10
83122 Samerberg
Tel.: +49 (0)8032 8202
Fax: +49 (0)8032 98 20 42
info@baumhaus-samerberg.de
www.baumhaus-samerberg.de



Lage: Das Baumhaus liegt in ruhiger Einzellage, umgeben von Bäumen und Wiesen in bis zu 7 m Höhe auf massiven Stelzen. Man genießt einen malerischen Berg- und Talblick in das Alpenvorland.

Ausstattung: Neue komfortable Ferienwohnung für bis zu 6 Personen im reinen Holzhaus. Massive Eichenholzmöbel, Schlafzimmer mit Doppelbett, Galerie unter großem Dachfenster mit 4 weiteren Betten, Wohncke, voll ausgestattete Eichenküche, Dusche/WC, Balkon

Besonderheiten: Rundumbalkon mit überwältigendem 360° Panoramablick, Doppelbett zum Rausrollen für das Träumen unter freiem Himmel, ausschl. naturbehandelte Möbel, bewußt kein TV.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (1-8P)	160	BS	260,-	260,-	280,-

Festpreis bis 4 P (Mai - Okt.) 260.- € /Nacht
Festpreis bis 4 P (Nov - April) 280.- € /Nacht
Jede weitere Erw. 35.- € /Nacht.
Kinderpreis 4-12 Jahre 20.- € /Nacht,
13-17 Jahre 25.- € /Nacht, Hund 5.- € /Nacht.
Mindestaufenthalt Ferien 7 Nächte,
außerhalb der Ferien 4 Nächte
Anreise Do, Fr, Sa, So möglich.
Zuzügl. Kurbeitrag 1,50 € p.P. /Nacht ab 16 Jahre



Ferienhaus Luise

Nathalie und Amelie Henn
Ebenweg 3
83122 Samerberg
Tel.: +49 (0)17645767397
Fax: +49 (0)8032982032
ferienhausluise@gmx.de
www.ferienhaus-luise-samerberg.twebsites.info



Lage: Ruhige Lage am Ortsrand von Grainbach, keine Durchgangsstraße, 3 Minuten fußläufig zum nächsten Bäcker, Naturbad i. d. Nähe

Ausstattung: Großzügiges Ferienhaus, liebevoll im Landhausstil eingerichtet mit viel Platz für Großfamilien oder Urlaub mit Freunden. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, eine großräumige Küche mit Spülmaschine, Esszimmer und ein großes Wohnzimmer mit TV

Besonderheiten: Kachelofen für wohlige Wärme, 2 Bäder mit Dusche/ Badewanne. 2 Terrassen für Grillabende und eine große Liegewiese zum Genießen und Erholen stehen zur Verfügung. Liegen und Parkplätze am Haus sind vorhanden. Hunde auf Anfrage.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-5P)	94	DS ****	92,-	92,-	92,-

Die Wohnung kann in verkleinerter Form für 2 Personen gebucht werden!

Preis 67€ (60m²)

Irleitnerhof 1 F ****

Familie Josef Wimmer
Osterkammerweg 2b
83122 Samerberg
Tel.: +49 (0)8032 8207
wimmer.rita@gmx.de

Lage: Ruhige zentrale Lage in Törwang

Ausstattung: Grosszügige Wohnung im OG mit eigenem Eingang, Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Fernsehzimmer, Bad mit Dusche/WC, WC

Besonderheiten: Kleinkinderausstattung



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	60	DW	70,-	70,-	70,-

Handtücher und Bettwäsche inklusive

Zur Wache

Anja Lechner
Hochriesstr. 12
83122 Samerberg
Tel.: +49 (0)8032 98 89 61
Fax: +49 (0)8032 98 89 62
lechner-anja@t-online.de
zur-wache.com

Lage: Ruhige, aber zentrale Lage mit traumhaften Blick vom Westbalkon des Appartements. Wirtshäuser, Dorfbäcker, Wanderwege, Natur Schwimmbad und Langlaufloipen sind in wenigen Metern zu Fuß erreichbar

Ausstattung: Großer Wohn/Schlafraum, Küche, Bad, Balkon. Stellplatz. Magneta-TV. Handtücher u. Bettwäsche WLAN

Besonderheiten: Gastfreundliches Mehrgenerationen-Haus.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	60	BS	65,-	65,-	65,-

Preisangabe für 2 Personen ab 5 Übernachtungen.
Zuzüglich Kurbeitrag 1,50 € p.P./Ü
Jede weitere Person zuzüglich 10.-€ pro Ü.
Kurzaufenthalt ab 3 Ü auf Anfrage möglich

Ferienwohnung Maria

Maria Maurer
Mühltalweg 13
83122 Samerberg
Tel.: +49 (0)8032 8165
Mobil: +49 (0)176 2030 1449
maria.maurer1@gmx.net

Lage: Besonders ruhige Lage am Ortsrand von Grainbach. Gasthäuser, Dorfbäcker mit Cafe, Naturschwimmbad und Langlaufloipen zu Fuß erreichbar.
Ausstattung: Wohnzimmer mit Schlafcouch, Küche, Schlafzimmer, WC, Bad, 2 Terrassen, Balkon, WLAN
Besonderheiten: Kleine Haushälfte mit Liegewiese. Handtücher u. Bettwäsche incl. Sie können Ihre Wanderungen direkt ab Haus beginnen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	97	BS	80,-	80,-	90,-

Preisangabe für 2 Personen ab 7 Nächte, bis 7 Nächte einmalig 40,00 € Zuschlag.
Mindestaufenthalt 5 Nächte. Jede weitere Person 12,00 €, Kinder bis 3 Jahre frei. Endreinigung inklusive.
Kurbeitrag 1,50 € pro Person und Tag ab 16 j.
Keine Haustiere

Ferienwohnung Plank

Robert und Manuela Plank
Fading 13
83122 Samerberg
Tel.: +49 (0)8032 988 319
plank-robot@arcor.de

Lage: Ruhige Lage im Außenbereich von Törwang in kleiner Neubausiedlung, nicht weit von der Aussichtskapelle, im Obergeschoss eines 2 Familienhauses mit tollem Blick
Ausstattung: Komfortable Ausstattung, großes Bad mit Badewanne/Dusche, 2 Schlafräume, TV, 2 Balkone, Flur
Besonderheiten: Handtücher, Bettwäsche, Kinterbett/Hochstuhl.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	68	BW	180,-	180,-	180,-

Preis pro Nacht, zzgl. Kurbeitrag von 1,50 € p.P./Nacht (ab 16 Jahren).
Mindestaufenthalt 5 Nächte.

samerbergzeit

Katharina Hieber
Kapellenweg 4
83122 Samerberg
Mobil: +49 (0)151 67 25 62 99
servus@samerbergzeit.de
www.samerbergzeit.de

Lage: Ruhige Lage am Dorfrand von Grainbach. Bäckerei, Gaststätten, Hochriesbahn und Langlaufloipen sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Ausstattung: Großzügiger Wohn-/ Essbereich, 2 separate Schlafzimmer, Bad mit bodenebener Dusche, Balkon, Smart-TV und W-LAN. Waschmaschine, Spülmaschine, Fußbodenheizung und Wohnraumlüftung. Parkplatz.

Besonderheiten: Neu errichtet in 2023.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-3P)	25	TH	68,-	68,-	74,-
FW	2 (1-6P)	76	BW	72,-	72,-	82,-

FeWo: Preis für 2 Personen, jede weitere Pers. 12,- €. Zimmer mit Frühstück: Preis für 2 Personen, Zuschlag für 3. Person 18,- €.
Mindestaufenthalt 4 Nächte. Preis zwischen 1.12. - 28.02. auf Anfrage.
Hauptsaison C: 18.05. - 14.09.

Gästehaus St. Bartholomä

Hans und Lydia Weiß
Roßholzen 10
83122 Samerberg
Tel.: +49 (0)8032 8528
Mobil: +49 (0)1520 927 8798
hans.weiss1011@gmx.de
www.bayern-ferienwohnung.de

Lage: Freistehendes Landhaus mit Bergblick auf 700 m.
Ausstattung: FeWo: 1 Schlafräum, 1 Wohn-/Schlafräum, Wohnküche m. Essecke, Bad m. Badewanne, Südbalkon, WLAN, SAT-TV, Bettwäsche, Brötchenservice.
Zimmer: Frühstück, DU/WC, Kühlschrank, Kaffeemaschine, SAT-TV, WLAN, Bettwäsche, Handtücher.
Besonderheit: Terrasse/Liegewiese, Freibad 300m, idealer Ausgangspunkt f. Wander-/Radtouren und Tagesausflüge.



www.hochriesbahn.de
www.samerberg.de



Hochriesbahn

© photographysissirichter



Gemeinde Schechen

Rosenheimer Straße 13 · 83135 Schechen

Tel.: +49 (0)8039 90670 · Fax: 906725

E-Mail: info@schechen.de

www.schechen.de

Mo. – Fr. 8.00 – 12.00 Uhr,

Do. 14.00 – 18.00 Uhr



Schechen

Besonders im Sommer bietet Schechen eine Vielzahl von Erholungsmöglichkeiten. Der Erlensee lädt nicht nur zum Baden ein, sondern erfreut sich durch die Gaststätte und den Campingplatz auch über die Landkreisgrenzen hinaus großer Beliebtheit. Neben dem Erlensee bietet sich aber auch der Waldsee bei Kobel zu einer kühlen Erfrischung an.



Bei einer Wanderung in den Innauen können Sie die faszinierende Tier- und Pflanzenwelt bestaunen und genießen. Wer ganz leise ist entdeckt hier den einen oder anderen Biber. Sehenswert ist auch der Gedenkstein auf Höhe Pfaffenhofen am Inn. Dieser weist auf die ehemalige Römerstraße, eine wichtige Handelsstraße aus längst vergangenen Zeiten, die damals den Inn gequert hat, hin. Die örtlichen Wanderwege rund um Schechen sind gekennzeichnet.

Radfahrer finden um Schechen reichlich Gelegenheit ihrem Sport nachzugehen und sind hier bestens aufgehoben. Neben dem bekannten Inntal-Radweg bietet auch der SUR-Radweg „Radeln rund um Rosenheim“ ideale Touren für Familien. Dabei lohnt sich ein Abstecher ins Zentrum von Schechen zum Schmuckstück, dem Rathaus, das als eines der schönsten Rathäuser, bekannt ist. Neben der reizvollen Optik besitzt das Schloss aber auch

eine lange und bewegte Geschichte. Es diente als Adelsitz, Hofmark, Schlossgut, Gutshof, Schlosswirtschaft und bis heute als Rathaus. Nach gefahrenen Kilometern laden die an der Tour gelegenen Gaststätten in Pfaffenhofen, Marienberg, Schechen und Hochstätt zu einer kurzen oder gegebenenfalls auch längeren Einkehr ein.

Sehenswert sind neben dem Rathaus die Kirchen in Pfaffenhofen, Hochstätt und Marienberg.

Folgen Sie den Spuren der Vergangenheit und besuchen Sie unsere Gemeinde.

Kurbeitrag: In Schechen wird kein Kurbeitrag erhoben.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	28		DH	85,-	85,-	85,-
FW	2 (2-3P)	35	BW	50,-	50,-	50,-
FW	1 (2-6P)	70	BW	80,-	80,-	80,-

Einzelzimmer: 58,- € bis 65,- €.
 Doppelzimmer: 90,- € bis 100,- €.
 Doppelzimmer zur Einzelnutzung: 65,- €.
 Familienzimmer: 90,- € bis 120,- €.
 Zusatzperson im Doppelzimmer: 15,- €. Fewo:
 Zusatzperson 15,- €.



Hotel Gasthaus Mesnerwirt

Familie Huber
Marienberg 4

83135 Schechen/Marienberg

Tel.: +49 (0)8031 28480

Fax: +49 (0)8031 284850

info@mesnerwirt-marienberg.de

www.mesnerwirt-marienberg.de



Lage: schöne und verkehrstechnisch günstige Lage; nah an Rosenheim und Wasserburg und dennoch ländlich mit schöner Landschaft und direktem Blick auf die Berge

Ausstattung: Zi.: modernes Bad, Sat-TV, Radio mit Weckfunktion und ein Fön, Möglichkeit zum Bügeln, WLAN frei

Besonderheiten: Kinderspielplatz, Schnapsbrennerei, Biergarten, Lokaltäten 15-120 Pers., Terrasse mit Alpen-Panoramablick, abwechslungsreiche bayer. Küche, Fahrradfreundlich



Hotels



Frühling am Danglweiher

© CAT, Maier



Foto: media-copter.de Schonstett

Gemeinde Schonstett

Hauptstraße 1
83137 Schonstett
Tel.: +49 (0)8055 655
Fax: +49 (0)8055 8547
E-Mail: gemeinde@schonstett.de
www.schonstett.de



Schonstett



Die 1.400 Einwohner große Gemeinde Schonstett bietet abseits der Touristenhochburgen einen idyllischen und integrativen Ausgangspunkt für zahlreiche Freizeitaktivitäten.

Südlich von Wasserburg am Inn gelegen ist Schonstett mit 18 umliegenden Weilern ein intaktes bayerisches Dorf mit Gastronomie, Dorfläden, Vereinsleben, Schule und Kindergarten. Der Badeweiher ist eine gern genutzte Freizeitmöglichkeit. Der charmante Mix aus Wohnen, Landwirtschaft und Gewerbe macht Schonstett besonders und lebendig.

Von Schonstett aus per pedes, per Rad und per Auto

Zu Schonstett gehört auch ein großer Anteil vom Freimoos (Landschaftsschutzgebiet), das dem Wanderer neben gut beschilderten Wegen Wissenswertes über das Moos, dessen Geschichte und Bewohner bietet.

Die Umgehung macht aus Schonstett ein verkehrsberuhigtes Dorf. Der Schlosspark bildet die grüne Lunge und ist heute im Besitz der Caritas, die dort ein Heim für Menschen mit Behinderung betreibt. Im Sinne der Inklusion ist der Park zugäng-

lich und wird von Einheimischen genauso gern genutzt wie von Erholungssuchenden.

Zwei Fernradwege führen durch Schonstett: der Alz-Inn-Radweg und der Wasserburger Radrundweg mit Anschluss an den Mozartadweg, Benediktadweg sowie den Innradweg.

Ab vom Schuss und mittendrin

Schonstett liegt abseits der Touristenhochburgen und ist ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in das historische Wasserburg, an den Chiemsee, in die Berge oder ins nahe München. Die Chiemgauthermen in Bad Endorf und zahlreiche Museen liegen in unmittelbarer Nähe.

Aktuelles zur Gemeinde unter www.schonstett.de.



Kurbeitrag: In Schonstett wird **kein Kurbeitrag** erhoben.

Tagungsplaner und Gruppenreisen

Außergewöhnlich tagen oder ein Ausflug mit Freunden ...



TagungsTräume

Arbeiten, wo andere Urlaub machen gilt als Slogan der Region – gestalten Sie Ihr nächstes Geschäftsmeeting oder genießen Sie jetzt ein neues Kongresserlebnis im Chiemsee-Alpenland.

Tipp: Jetzt gleich online reinblättern.

Dazu einfach die QR-Codes scannen:



Die schönsten Momente sind jene, die man mit anderen teilt – in der Gruppe Berge, Seen und die bayerische Gastfreundschaft erleben ...

Die Lage zwischen München, Kufstein und Salzburg ist ideal, ob Sie nun Ihre Weihnachtsfeier etwas stimmungsvoller, Ihre Erlebnisreise außergewöhnlicher oder Ihren Firmenausflug unterhaltsamer gestalten wollen.



Die Broschüren sind vor Ort bei Chiemsee-Alpenland Tourismus (Felden 10, 83233 Bernau am Chiemsee) **kostenlos** erhältlich.



© Richard Scheuerecker

Tourist Information

Seeon-Seebruck-Truchtlaching

Römerstraße 10
83358 Seebruck
Tel.: +49 (0)8667 7139
E-Mail: tourismus@seeon-seebruck.de
www.seeon-seebruck.de



© Chiemgau Tourismus e.V.



© Chiemgau Tourismus e.V.



© Günter Standl

Seeon, Seebruck, Truchtlaching

♥lich Willkommen in Ihrem Urlaubsparadies!



Bei uns auf der Sonnenseite des Chiemsees bekommen Sie in den staatlich anerkannten Luftkur- und Erholungsorten besondere Urlaubserlebnisse geschenkt, an die Sie sich lange erinnern werden.

Paradies für Wassersportler

Besuchen Sie die frei zugänglichen Badestellen und Strände an Chiemsee, Alz und Seeoner See, die für Erfrischung sorgen. Unzählige Segler treffen sich gerne im großen Segelhafen in Seebruck. Die Alz fließt durch ein Landschaftsschutzgebiet und ist ein Paradies für Angler, Floß- und Kanufahrer. Zu Recht zählt das Truchtlachinger Alzbad zu den beliebtesten Flussbädern Bayerns.

Die Römer leben

In der Antike war Seebruck „Bedaium“ der größte Ort in der Region, darum treffen Sie im neugestalteten Römermuseum regelmäßig auf echte Römer, z.B. bei einer Führung durch das antike Seebruck oder beim Familiennachmittag.

Unterwegs in Natur- und Kulturlandschaften

Zu Fuß oder mit dem Fahrrad, erkunden Sie die Region auf gut ausgeschilderten Rad- und Themenwegen und genießen dabei das Bergpanorama der Chiemgauer Alpen. In Seeon ist ein Besuch des idyllisch auf einer Halbinsel gelegenen ehem. Klosters ein Muss. Vielleicht treffen wir uns dort bei einem der vielen Konzerte, Ausstellungen oder im Biergarten der Privatbrauerei Camba Bavaria.

Tipp: Unsere Gäste parken mit dem Gästeparkchein kostenlos auf den gemeindlichen Parkplätzen, auch direkt am See.

Bestellen Sie unser kostenloses Infomaterial unter www.seeon-seebruck.de.

Kurbeitrag: In Seeon, Seebruck und Truchtlaching ist der Kurbeitrag im Übernachtungspreis nicht inbegriffen. **Tagesbeitrag pro Person ab 16 Jahre: 1,50 €**, Kinder und Jugendliche ab 6 Jahren bis zum vollendeten 16. Lebensjahr: 0,75 €, Kinder unter 6 Jahren sind kurbeitragsfrei



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
HG	3		EI	79,-	79,-	89,-
HG	10		DI	110,-	110,-	115,-
HG	10		DI	140,-	140,-	155,-
HG	4		VI	170,-	170,-	190,-
HG	4		VI	230,-	230,-	250,-
FH	10 (2-4P)	65	DW	178,-	178,-	185,-

Preise zuzüglich Kurbeitrag, eigene Saisonszeiten.
ÖZ: ganzjährig



Hotel Garni Lambach & Alpenchalets



Familie Betz und Velten

Lambach 8-10

83358 Seebruck

Tel.: +49 (0)8667 87990

Fax: +49 (0)8667 8799199

info@hotel-lambach.de

www.hotel-lambach.de

Lage:

Traditionshotel (erbaut 1648) in großzügiger Alleinlage zwischen Seebruck und Gollenshausen.

Chiemseebadstrand mit Bootssteg; eigene Feld- und Waldwege. Durchgangspassage zum Chiemsee-Rad-Wanderweg und hauseigenen Seegrundstück.

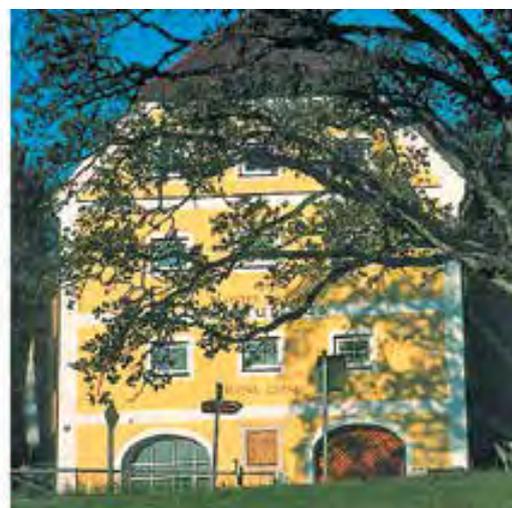
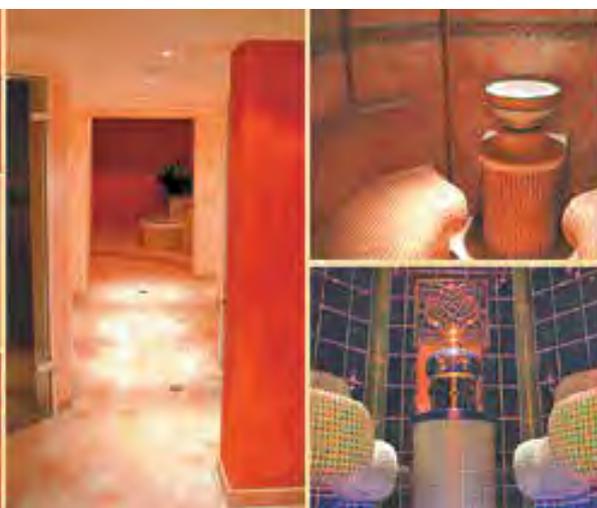
Ausstattung:

EZ, DZ, Ferienhäuser, Ferienwohnungen. Teilweise Balkon mit Chiemseeblick. Hunde erlaubt auf Anfrage, gg. Aufpreis. Hallenbad, Sauna, WLAN, Fahrradgarage, großer Parkplatz. Frühstücken in der bayerischen Stube, im Garten unter Linden und im Wintergarten mit See- und Bergblick.

Besonderheit: Ferienhausanlage am Chiemsee

Voll ausgestattete, ebenerdige, anspruchsvolle Alpenchalets für 2-4 Personen, 2 Schlafzimmer, Wohnraum mit Küche, überdachte Terrasse mit Sitzcke und Liegen. Wäsche inklusive. Hunde erlaubt, gg. Aufpreis.

Teilnahme am Frühstücksbuffet & Semmelservice möglich.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
HG	25		DI	122,-	122,-	122,-

Zustellbett inkl. Frühstück pro Nacht:
Erwachsene 40,- €, Kinder bis 12 Jahre 25,- €

Doppelzimmer zur Einzelnutzung 86,- €

Hunde erlaubt!
ÖZ: ganzjährig
Änderungen vorbehalten



Haus Rufinus am Kloster Seon Hotel Garni



Dita Jensen

Klosterweg 31

83370 Seeon

Tel.: +49 (0)8624 875940

Fax: +49 (0)8624 8759444

info@rufinus.de

www.rufinus.de

Lage: Im Jahr 2012 renovierter ehemaliger 1732 erbauter Getreidekasten des 1000-Jahre alten Benediktiner Klosters. Wunderschöner Seeblick. Zum Kloster Seon und Klostersee 5 Gehminuten, zum Dorfzentrum ca. 1,5 km. Idealer Ausgangspunkt für Rad und Wandertouren, direkte Anbindung an Mozart-, Benedikt- u. Klosterradweg. Naturschutzgebiet "Seeoner Seenplatte" in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung: Alle Zimmer mit Bad mit Dusche, TV und Telefon, teilw. Balkon. Zustell- und Babybetten vorhanden. Freundlicher Frühstücksraum mit Terrasse und Frühstücksbuffet bis 11.00 Uhr. Gemütliche Weinlaube, Seminarraum für ca. 20 Personen, abschließbares Fahrradhäuschen und Parkplatz.

Besonderheit: Wohlfühlkeller mit Sauna, Osmanischem- und Aromadampfbad, Ruhe-Stollen und Infrarot-Kabine, sowie verschiedene Massage- und Kosmetikangebote. Reiterhof für Reiterferien in der Nähe. Golfer finden 4 schöne abwechslungsreiche Golfplätze im Umkreis von ca. 10 km.

Fastenwanderwochen nach Buchinger und Fasten&Yoga Wochen von September bis Mai.

Hotels

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	55	25	DH	129,-	139,-	159,-
H	32	20	EH	99,-	99,-	113,-

Kloster Seon ★★★

Kultur- und Bildungszentrum des Bezirks Oberbayern
Klosterweg 1
83370 Seon
Tel.: +49 (0)8624 8970
Fax: +49 (0)8624 897210
info@kloster-seon.de
www.kloster-seon.de

Lage: Idyllisch auf einer Halbinsel im Seeoner See

Ausstattung: WLAN, TV, Dusche/WC, Badesteg, Gartenanlage

Besonderheiten: Historisches Ambiente, Kulturangebot, Spazierwege direkt am Haus. E-Auto Ladestation



Gasthöfe

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	3 (1-2P)		DI	80,-	80,-	80,-
PS	1 (1-1P)		ZI	80,-	80,-	80,-
PS	1 (2-3P)		DI	98,-	98,-	98,-
PS	1 (2-4P)	50	DI	110,-	110,-	110,-

Gasthaus Neuwirt

Irene Schadhauer
Seeoner Str. 3
83376 Truchtlaching
Tel.: +49 (0)8667 288
Fax: +49 (0)8667 7329
irenes.neuwirt@gmail.com

Lage: Gutbürgerlicher Gasthof, herrlicher Biergarten an der Alz, Ortsmitte. Ausgangspunkt zu Rad- & Wandertouren der Region.
Ausstattung: Drei DZ mit DU/WC, TV, 2 App. mit DU/WC, TV, Safe, Kühlschrank, teilw. Balkon. Alle Zimmer mit WLAN-Zugang.
Besonderheit: Einheimische Fischspezialitäten. Für Schlauchboote Anleger direkt am Biergarten.



Kinderermäßigung auf Anfrage.
 Mind. Aufenthalt ab 3 Nächte.
 Haustiere auf Anfrage.
 Aufpreis für weitere Person im App. pro Nacht 10,- €
 Buchungsanfragen bitte nur per Telefon.

Pensionen/
Gästehäuser



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	4		DH	146,-	150,-	156,-
PS	2		DH	144,-	148,-	152,-
PS	2		DH	140,-	144,-	150,-
PS	2		DH	140,-	144,-	150,-
PS	2		EH	70,-	72,-	75,-

Pension Seeblick G ★★★★★

Familie Hofmann-Mayer
Traunsteiner Str. 55
83358 Seebuck
Tel.: +49 (0)8667 208
Fax: +49 (0)8667 217
seeblick.seebuck@t-online.de
www.seeblick-seebuck.de

DZ als EZ und Kurzzeitübernachtung gegen Aufpreis möglich. Kinder von 0-6 Jahre frei, 6-12 Jahre im Zimmer der Eltern 15,- €. Saison C vom 1. Juni bis 3. Okt. Wir haben ganzjährig für Sie geöffnet!

Lage: Seit über 70 Jahren familiär geführtes Haus, direkt am Chiemsee mit herrlichen Blick auf die Chiemgauer Alpen. Badegelegenheit und Uferpromenade nur 30 m entfernt.

Ausstattung: Gemütlich eingerichtete Einzel- und Doppelzimmer mit Dusche/WC, Balkon oder Terrasse. TV, Radio und Minibar in allen Zimmern. Zustellbetten möglich. Kostenloses W-LAN im Haus.

Besonderheit: Reichhaltiges Frühstücksbuffet. Von Mitte Mai bis Mitte September servieren wir Ihnen abends kleine Brotzeiten. Behaglicher Aufenthaltsraum, wunderschöne Sonnenterrasse und Liegewiese. Fahrradverleih und Fahrradgarage. E-Bike Ladestation & E-Ladestation für Autos

Die Anlegestelle der Chiemsee-Schiffahrt befindet sich in unmittelbarer Nähe. Ihre Rad- und Wandertouren auf dem Archäologischen Rundweg, Chiemsee-Uferweg und weitere Touren können Sie direkt vom Haus aus starten.

Bitte fordern Sie unseren Hausprospekt an.



Die Alz und der Chiemsee

© Alexander Germlhäuser



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	4	20	DH	110,-	110,-	110,-
PS	2	30	DH	120,-	120,-	120,-
FW	1 (1-2P)	48	DW	105,-	105,-	105,-
FW	1 (1-3P)	48	DW	105,-	105,-	105,-
FW	1 (1-2P)	54	DW	120,-	120,-	120,-
FW	1 (2-4P)	130	BW	155,-	155,-	155,-

DZ: Kurzzuschlag bis 2 Nächte p.P./N. 10,- € Aufpreis.
DZ alz EZ a.A. möglich. FeWo ab 7 Nächte buchbar.

Haus Klosterblick

Helga Windstoßer
Weinbergstr. 56
83370 Seeon
Tel.: +49 (0)8624 8969811
klosterblick@t-online.de
www.klosterblick.de



Wohnraum mit Küchenzeile und 2 separaten Schlafräumen

Frühstück mit freiem Blick auf den See!

In der warmen Jahreszeit können Sie Ihr Frühstück auf unserer Terrasse mit Panoramablick auf den Klostersee, Wald und Gebirge genießen.

Unsere Lage bietet Ihnen die ideale Startmöglichkeit den Kloster- Mozart- und Benediktusweg zu befahren.

Wanderwege ins Naturschutzgebiet der Seeoner-Seenplatte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Kostenloses schnelles W-LAN im ganzen Haus!

Haustiere sind nicht gestattet!

Unser Haus liegt unmittelbar am idyllischen Klostersee und verfügt über einen eigenen Badeplatz nur für unsere Hausgäste.

Die Gästezimmer, sowie Ferienwohnungen sind mit Dusche, WC, TV ausgestattet und größtenteils mit Balkon.

Ferienwohnungen:
Wohnraum mit Küchenzeile und Schlafraum oder



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	6		DH	90,-	90,-	90,-
G	2		EH	45,-	45,-	45,-

Kurzzeitzuschlag bis 3 Nächte: 3,- € p.P./N.

Gasthof Pension Neuwirt

Wolfgang Thome
Altenmarkter Str. 19
83370 Seeon
Tel.: +49 (0)8624 2504
Fax: +49 (0)8624 2513
info@neuwirt-seeon.de
www.neuwirt-seeon.de

Lage: Zentral in Ortsmitte gelegen, Idealer Ausgangspunkt für Rad- und Wandertouren.
Ausstattung: WLAN, DU/WC, TV, Föhn, Nichtraucherzimmer, keine Haustiere.
Besonderheit: Schattiger Biergarten, Radfahrer willkommen. Sehr gute regionale und bayerische Küche.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1		TH ***	80,-	80,-	80,-
FZ	1		DH ***	80,-	80,-	80,-
FW	2 (2-4P)	70	DW ***	85,-	85,-	85,-

Die Preise gelten für zwei Personen. Jede weitere Person 25,- € Kinder ermäßigt. Kurzzeitübernachtung in Zimmer gegen Aufpreis mögl.:
2 Tage: 5,- € p.P./N., 3 Tage: 3,- € p.P./N.
Fewo: Jede weitere Person 5,- € pro Tag.
Kinder bis 6 Jahre frei. ÖZ: ganzjährig

Beim Appertinger 2 FZ *** / 2 FZ ***

Martha Namberger
Appertinger 1
83376 Truchtlaching
Tel.: +49 (0)8667 954
Fax: +49 (0)8667 879236
urlaub@beim-appertinger.de
www.beim-appertinger.de



Lage: Bauernhof in ruhiger Alleinlage direkt an der Alz. Viel Platz zum Erholen und Spielen. Rad- und Wanderwege direkt vor der Haustüre.
Ausstattung: Ferienwohnungen mit Wohnschlafraum und Kochnische, Essplatz, Kinderzimmer, Balkon mit Blick zur Alz, Dusche/WC, TV, Brötchenservice. Handtücher und Bettwäsche inklusive.
1 DZ mit angrenzendem Kinderzimmer, DU/WC und TV.
1 DZ/DU/WC und TV, jeweils mit Frühstück.
Besonderheit: Eigener Badesteg an der Alz, Liegewiese, Angelmöglichkeit, Tischtennis, großes Trampolin, Kinderspiele, Hund, Katzen, Ponyreiten, Hasen, Waschmaschinenbenutzung. Infrarotkabine gegen Gebühr.



Panorama an der Alz

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	6		DH	94,-	94,-	94,-
FZ	1		VH	116,-	116,-	116,-

Preise inklusive erweitertem Frühstück.
3-/4-Bettzimmer auf Anfrage.
DZ als EZ möglich.
ÖZ: März bis November



Karlshof

Maximiliane Niedermaier
Pullach 16
83358 Seebruck
Tel.: +49 (0)8667 406
Fax: +49 (0)8667 7363
m.e.niedermaier@t-online.de
www.karlshof-niedermaier.de



Lage: Gepflegter Ferienhof in herrlich ruhiger Lage mit eigenem, großen Badestrand an der Alz und Panoramablick auf die Chiemgauer-Alpen. Idealer Ausgangspunkt für Sehenswürdigkeiten. Direkte Anbindung an Rad- und Wanderwege.
Ausstattung: Genießen Sie Ihren Urlaub in gemütlich eingerichteten Zimmern mit DU/WC, TV, WLAN, Balkon oder Terrasse, Zustellbett, Kinderbett. Familienzimmer mit 2 separaten Schlafräumen. Lassen Sie sich mit einem guten Frühstück verwöhnen.
Besonderheit: Parkplatz, Fahrradhaus, Kinderspielplatz, große Liege- und Spielwiese, Damwild, Freizeitraum mit Tischtennis, Kicker, Fitnessgeräten, Kinderfuhpark, Trampolin, Hütte mit Freisitz und Grillplatz, Aufenthaltsraum, TV.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	52	DW ***	65,-	65,-	75,-
FW	1 (2-5P)	66	DW ***	85,-	85,-	95,-
FW	1 (2-5P)	60	DW ***	75,-	75,-	85,-

Jede weitere Pers. 10,- € Aufpreis.
Kinderermäßigung auf Anfrage.
Saison A/B : 06.01. bis 15.05. und 15.09. bis 23.12.
Saison C: 15.05. bis 15.09. und 23.12. bis 06.01.
ÖZ: ganzjährig

Hechlhof 3 F ***

Hubert Untermaier
Gasteig 4
83370 Seon-Roitham
Tel.: +49 (0)8667 305
Fax: +49 (0)8667 1469
info@hechlhof.de
www.chiemgau-tourismus.de/hechlhof



Lage: Bauernhof in ruhiger Einzellage mit herrlichem Panoramablick auf die Chiemgauer Alpen.
Ausstattung: Wohnschlafraum, Schlafraum (1 WHG mit 2 Schlafräumen), Küchenzeile, DU/WC, TV, Balkon, Bettwäsche und Handtücher vorhanden, Liegewiese, Schaukel.
Besonderheit: Viele Kälber, Schmusetiere für Kinder, sowie Grillhäuschen mit Freisitz, Reitgelegenheit in der Nähe, Trampolin, Kinderfuhpark ist vorhanden. Brötchenservice. Keine Haustiere. Ideal für Wanderungen und Radtouren.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	75	DW ***	92,-	92,-	92,-
FW	1 (2-4P)	53	DW ***	90,-	90,-	90,-
FW	2 (2-4P)	47	DW ***	90,-	90,-	90,-
FW	1 (2-5P)	56	DW ***	90,-	90,-	90,-
FW	1 (1-3P)	41	DW ***	90,-	90,-	90,-
FW	1 (1-2P)	25	DW	80,-	80,-	80,-

zzgl. Kurbeitrag

Keilhof 5 F *** / 1 F nt

Familie Bernhart
Burgham 12
83358 Seebruck
Tel.: +49 (0)8667 7899
keilhof@t-online.de
www.keilhof-seebruck.de



Lage: Bewirtschafteter Bauernhof. Ruhige Lage mit herrlichem Blick über Chiemsee & Chiemgauer Berge. 500 m zum See mit gr. Spielplatz am Hof.
Ausstattung: Kochische, SAT-TV, DU/WC, teilw. Balkon.
Besonderheit: Aufenthaltsraum, Freisitz, Terrasse, Liegewiese mit Liegestühlen, Garten, Kinderspielplatz, Kinderseilbahn, viele Tiere, Grillhäusel, Tischtennis, Fahrradraum, Parkplatz, Haustiere gegen Aufpreis möglich.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	65	DS ****	85,-	85,-	85,-
FW	1 (2-2P)	40	DW ****	75,-	75,-	75,-

Preise für 2 Personen.
Jede weitere Pers. 10,- €,
ÖZ: ganzjährig



Huberhof 2 F ****

Anton Mayer jun.
Pullacher Str. 4
83358 Seebruck
Tel.: +49 (0)8667 7898
huberhof-seebruck@t-online.de
www.huberhof-seebruck.de



Lage: Gepflegtes Bauernhaus in Südlage mit freiem Blick zur Alz, 5 Gehminuten zum Chiemsee. Guter Ausgangspunkt für Rad- und Wandertouren. Anbindung an die überörtlichen Radwege, Archäologischen Rundweg und Heinrich-Kirchner-Skulpturenweg.

Ausstattung: Gemütliche im bayerischen Stil eingerichtete Ferienwohnungen mit Wohnraum, Schlafraum, Küche mit Backofen und Geschirrspülmaschine, Bad/DU/WC, Sat-TV, WLAN, komplett eingerichtet. Balkon, Bettwäsche und Handtücher vorhanden.

Besonderheit: Kinderspielplatz, Trampolin, Tischtennis, Liegewiese, Gartengrill, Fahrradunterstellplatz, Parkplatz am Haus.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	70	BW	185,-	185,-	185,-
FW	1 (2-2P)	50	DW	125,-	125,-	125,-
FW	1 (2-2P)	50	DW	125,-	125,-	125,-
FW	1 (2-4P)	105	BW	185,-	185,-	185,-

Jede weitere Pers. ab 10,- €;
Vermietung ab 5 Nächten. Kinder ab 12 Jahren
ÖZ: ganzjährig



Haus Panorama

Christian Edl
Burgham 16
83358 Seebruck-Burgham
Tel.: +49 (0)8667 672
Mobil: +49 (0)1604032374
hauspanorama@yahoo.com
www.chiemsee-ferienwohnungen.eu



Lage: Erleben Sie die ruhige und erholsame Lage mit Blick auf den gesamte Chiemsee und die Bergkette. Unsere 4 Fewos liegen im Ortsteil Burgham ca. 2 km von Seebruck entfernt, idyllisch umgeben von satten Wiesen und Natur.

Ausstattung: 3 im EG liegende Ferienwohnungen mit Wohnzimmer, Kaminofen, Küchenzeile, Bad/DU/WC und einem bzw. zwei sep. Schlafräumen, Südterrassen.
1 im OG liegende Ferienwohnung mit Südbalkon am Schlafzimmer und Wohnzimmer, mit großer Küche, Bad mit Badewanne/WC und zwei Schlafzimmern. TV und Radio sind in allen Fewos vorhanden.

Besonderheit: Übernachten im Holzhaus für 1-2 Personen nach Absprache möglich. Grillen auf der Terrasse.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	40	DW ***	60,-	60,-	60,-
FW	1 (2-2P)	40	DW ***	70,-	70,-	70,-
FW	1 (2-2P)	43	DW ***	75,-	75,-	75,-
FW	1 (2-2P)	75	BW ***	85,-	85,-	85,-

Bettwäsche und Handtücher inklusive.
ÖZ.: April-Oktober.

Haus Haupt 4 F ***

Herta Haupt
Kastellgasse 8
83358 Seebuck
Tel.: +49 (0)8667 7776
Fax: +49 (0)8667 876825
info@haus-haupt.de
www.haupt-chiemsee.de

Lage: 4 Ferienwohnungen im Privathaus, ruhig gelegen. Nähe Ortszentrum, 200 m zum Yachthafen und Chiemseestrand.
Ausstattung: 3 Wohnungen mit Wohnraum, Schlafraum, Bad/DU/WC, Süd- bzw. Ostbalkon.
1 Whg. mit Wohnschlafraum, DU/WC, Sitzmöglichkeit im Garten. Küchen teilweise separat. TV/Radio in allen Wohnungen.
Besonderheit: Waschmaschinenbenutzung, WLAN kostenlos.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	36	DW ***	70,-	70,-	80,-
FW	1 (2-4P)	40	DW ***	75,-	75,-	85,-
FW	1 (2-5P)	60	BW **	80,-	80,-	90,-

Wg. 1 = 60qm
Wg. 2 = 40qm
Wg. 3 = 36qm

Jede weitere Pers. 15,- €. Keine Haustiere.
ÖZ.: Mai bis Oktober

Haus Klinger 2 F *** / 1 F nt

Helmut Klinger
Burgham 61
83358 Seebuck
Tel.: +49 (0)8667 16190
Fax: +49 (0)8667 879655
haus.klinger@t-online.de
www.haus-klinger.de

Lage: Absolut ruhige Waldrandlage ohne Durchgangstraße. Panoramablick auf See und Berge. Rad- u. Wanderwege ab Haus.
Ausstattung: Wg. 1: 2 Schlafräume, große Wohnküche mit Geschirrspüler, Bad/WC und einem 19 m² großen Panoramabalkon. Wg. 2 und Wg. 3: 1 Schlafraum, große Wohnküche, mit Doppelschlafcouch, DU/WC, Terrasse.
Besonderheit: Tischtennis, Kinderbett, Liegewiese, Gartenhaus, Grillmöglichkeit, kl. Fußballplatz, Tretfahrzeuge, Kinderspielplatz, Nichtraucher, Semmelservice, Parkplatz, WLAN



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	60	DW ***	62,-	65,-	62,-
FW	1 (2-3P)	40	DW ***	57,-	59,-	57,-

Jede weitere Person:
Ab 17 Jahren 12,- € und bis 16 Jahre 10,- €. Whg. 1: Bei Einzelbelegung beider Schlafzimmer 5,- € Saison A + C: ab 7 Übernachtungen: Januar bis Ende April und Oktober bis Dez. Saison B: Ende April bis Oktober und Dez. bis Anfang Januar.
ÖZ.: ganzjährig

Haus Regnauer 2 F ***

Johann Regnauer
Rosenheimer Str. 2
83358 Seebuck
Tel.: +49 (0)8667 7884 · Tel.: +49 (0)8667 16214
Fax: +49 (0)8667 879879
haus@regnauer.net
www.regnauer.net

Lage: Unser gepflegtes Haus liegt zentral, nur 3 Minuten zum Chiemsee, Alz und zum Strandbad.
Ausstattung: Freundlich eingerichtete Wohnungen mit SAT-TV, Radio, Mikrowelle und Bettwäsche/Handtücher. Whg. 1 mit Wohnraum, 2 Schlafräume, Küche, DU/WC, Balkon. Whg. 2 mit Wohnraum und Küchenzeile, Schlafraum, DU/WC.
Besonderheit: Parkplatz, Fahrradraum, Grillplatz, keine Tiere, Nichtraucherwohnungen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	45	DW	60,-	60,-	60,-

Preise gültig ab 5 Nächte für 2 Personen.
Jede weitere Pers. 7,- € / Tag
Frühstück gegen Aufpreis möglich
FW pro Pers. 8,- €, Kurzübernachtung gegen Aufpreis möglich.
ÖZ.: April - November

Beim Rieder

Mathilde Seitlinger
Ried 1
83376 Truchtlaching
Tel.: +49 (0)8667 266
beim-rieder@gmx.de
www.beim-rieder.de

Lage: Waldrandlage, guter Ausgangspunkt für Rad-/ Wandertouren, viel Platz zum Spielen und Ausruhen.
Ausstattung: DG-Wohnung: Schlafraum, Wohnzimmer mit Küche, Essplatz, Schlafcouch, Südbalkon mit Bergblick.
Besonderheit: Sonnenterrasse mit Grillplatz und Aufenthaltsraum, Liegewiese, Kinder-Schaukel und Fuhrpark, Tischtennis, Fahrradgarage, Kinderausstattung, Parkplatz. Keine Haustiere.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	100	BW	90,-	95,-	95,-

Aufschlag für weitere Personen:
3. Person: 15,- € und 4. Person 5,- € pro Nacht.
Wochenpauschale 7 Tage bleiben = 6 Tage bezahlen!
ÖZ.: ganzjährig

Alles zu Fuss

Karl-Heinz Wolfschmidt
Römerstr. 30
83358 Seebuck
Mobil: +49 (0)160 90190050
Fax: +49 (0)951 9652244
info@alles-zu-fuss.de
www.alles-zu-fuss.de

Lage: Gemütliche FeWo mit schönem Ambiente im Privathaus. Sehr ruhige Lage, 50 m zum See, 3 Minuten ins Zentrum.
Ausstattung: Wohnzimmer mit Essecke, TV, DVD, Stereo, Küche mit Geschirrspüler, Mikrowelle, 2 Schlafzimmer jeweils mit eigenem Bad/DU/WC. Kinder- und Zustellbett vorhanden.
Besonderheit: Terrasse, Gartenanteil mit Liegewiese und Gartenmöbel, Grill, Fahrradstellplatz. Parkplatz. Nichtraucherwohnung, keine Haustiere möglich.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	50	DW	70,-	70,-	70,-

Jede weitere Pers. 10,- €. Zuschlag
Kurzaufenthalt bis 3 Nächte, 10,- € pro Nacht.
ÖZ.: ganzjährig

Beim Wolf

Helga Wolf
Wehrländerstr. 21
83376 Truchtlaching
Tel.: +49 (0)8667 809996
info@helga-wolf.de
www.helga-wolf.de

Lage: Schöne Südlage am Ortsrand mit direktem Weg zur Alz, 200m zum Alzbad.
Ausstattung: Wohnschlafraum, Schlafz., Küche, Bad/WC, Radio, TV, Kinderbett/Hochstuhl auf Anfrage, Handtücher u. Bettwäsche.
Besonderheit: Terrasse und Liegewiese, Liegestühle, PKW-Stellplatz, Grill, Nichtraucherwohnung.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	120	DW	133,-	133,-	133,-

Jede weitere Pers. 9,- €. ÖZ.: ganzjährig

Billinger

Maria Billinger
Chiemseestr. 26
83376 Truchtlaching
Tel.: +49 (0)8667 809188
billinger@haus-billinger.de
www.haus-billinger.de

Lage: Komfortabel im Landhausstil ausgestattete, gemütliche FW in ruhiger Seitenstraße, im Erdgeschoß eines Privathauses. 5 Min. zum Alzbad.
Ausstattung: Wohn-Esszimmer mit Kachelofen, sep. Küche mit Essecke und Spülmaschine. 2 Schlafzimmer, Bad/DU/WC, Gäste-WC, Abstellraum mit Waschmaschine, Diele, Terrasse. WLAN. E-Auto Ladestation
Besonderheit: Nichtraucherwohnung, keine Haustiere.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	25	DW	58,-	63,-	68,-

ÖZ.: ganzjährig

Chiemsee-Appartement

E. S. Schmalhofer
Haushoferstr. 6
83358 Seebuck
Mobil +49 (0)171 2257294
Tel.: +49 (0)8024 7294 · Fax: +49 (0)8024 7294
schmalhofer-br@gmx.de

Lage: Schön gelegen: An Alz und Landschaftsschutzgebiet. Zentral. Neubau. Nur wenige Schritte zu Chiemsee, Badestrand, Restaurants, Geschäften, Segelhafen, Bootsverleih, Dampfersteig.
Ausstattung: Geschmackvolles, gemütliches Landhaus-Appartement, gr. Balkon, Wohn-Schlafraum, DU/WC, Kleinküche, TV, Radio, abschl. Kellerabteil, Abstellraum f. Fahrräder, eigener PKW-Parkplatz.
Besonderheit: Handtücher/Bettwäsche werden gestellt, Nichtraucher-Wohnung, keine Haustiere, schöne Radwege direkt ab Haus, wenige Schritte zur Floßablegestelle, Anreisetag: täglich



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	90	BW	110,-	110,-	110,-

Preise für 2 Personen
Jede weitere Pers. 15,- € pro Nacht

Kurbeitrag extra
Kaution 200,- € extra

ÖZ: ganzjährig
Mindestaufenthalt 7 Nächte

Haus Kaiserblick

Christa Klausner
Joh.-Kagermeier-Str. 1
83358 Seebuck
Tel.: +49 (0)2173 55476
Fax: +49 (0)2173 938473
w.klausner@t-online.de

Lage: 3 Zi-Dachgeschoß FW, 2. Obergeschoß - Blick auf Chiemgauer Alpen, gute Anbindung an Rad- u. Wanderwege.
Ausstattung: Wohnraum mit offener Küche, 2 Schlafräume, je Nord- und Südbalkon, Farb-TV, Radio, Bad/WC, Komfortausstattung.
Besonderheit: PKW-Stellplatz, Fahrradstellplatz, Nichtraucher, keine Haustiere.

Postanschrift: Richard-Wagner-Str. 30, 40789 Monheim am Rhein.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	65	DW	65,-	65,-	65,-

Schlagberger

Rita Schlagberger
Kreuzbichlstr. 1
83376 Truchtlaching
Tel.: +49 (0)8667 885982
Fax: +49 (0)8667 885981
info@schlagberger.de

Lage: Ferienwohnung in Privathaus, ruhig gelegen. 5 Gehminuten zum Alzbad. Idealer Ausgangspunkt für Radtouren, da direkt am Radweg zum Chiemsee.
Ausstattung: Ferienwohnung im Parterre, Wohnzimmer (zusätzl. Schafcouch), 2 Schlafzimmer (1x franz. Bett), Küche mit Essecke kompl. eingerichtet, DU/WC, Flur, Terrasse.
Besonderheit: Liegewiese, Spielplatz, Hütte mit Grillmöglichkeit. WLAN. Bettwäsche und Handtücher inkl.

Jede weitere Pers. 9,- €, Kinderermäßigung.
ÖZ: ganzjährig



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	47	DW	72,-	75,-	78,-

Ferienwohnung Weidenhammer

Weidenhammer Andrea
Feldstr. 2 A
83370 Seon
Tel.: +49 (0)8624 4096019
Mobil: +49 (0)176 52410547
weidenhammerand@aol.com

Lage: Ruhige, idyllische Lage in direkter Nähe zum Kloster und zum Klostersee. Zum Ortszentrum ca. 800 m zu Fuß.
Ausstattung: Große, gut ausgestattete Wohnküche mit Spülmaschine, Kabel-TV, Schlafzimmer mit Doppelbett, DU/WC mit Bidet, Fön, eigene Sonnenterrasse
Besonderheiten: Nichtraucher, kostenloses WLAN, Liegewiese

Kurzzeitübernachtung bis 3 Nächte:
Aufschlag pro Nacht 8,- €
Öffnungszeit: ganzjährig



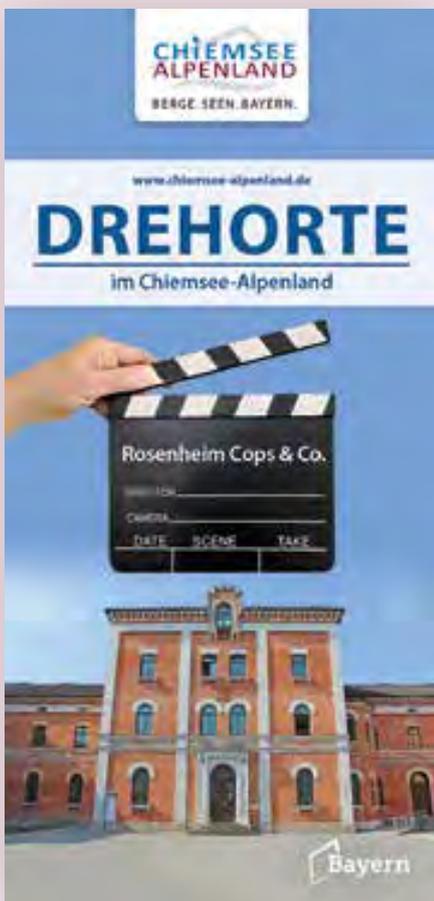
Römermuseum Bedaïum

Drehorte im Chiemsee-Alpenland

Jetzt Punkte sammeln und Drehort-Entdecker werden!



© VKR GmbH



Film ab für die Rosenheim Cops & Co.

Das Chiemsee-Alpenland mit der Stadt Rosenheim im Zentrum ist dank seiner Sehenswürdigkeiten sowie seiner malerischen Natur mit Bergen und Seen überaus beliebt in der Welt des Films. Neben der beliebten ZDF-Serie „Die Rosenheim-Cops“ wurden auch schon einige andere bekannte Filme und Serien in der Region gedreht.

Die Drehorte Karte gibt einen umfassenden Überblick über die Schauplätze der wichtigsten Film- und Fernsehproduktionen im Chiemsee-Alpenland und den dazu passenden Führungen. Die Karte ist vor Ort bei Chiemsee-Alpenland Tourismus (Felden 10, 83233 Bernau am Chiemsee) sowie in vielen Tourist-Informationen der Region kostenlos erhältlich.

Tip: Jetzt gleich online reinblättern.

Dazu einfach QR-Code scannen:



Weitere Infos zum Thema unter www.chiemsee-alpenland.de/drehorte



Urlaubsregion Simssee
Gemeinde Söchtenau
 Schömeringer Straße 16
 83071 Stephanskirchen
 Tel.: +49(0)8036 615 · Fax: 303866
 E-Mail: info@simssee.org
www.simssee.org



Söchtenau

Wer in seinem Urlaub Ruhe, Natur und Erholung sucht, dem bieten sich hier viele Möglichkeiten.



Die Gemeinde Söchtenau mit ihren Ortsteilen Söchtenau, Schwabering, Unterschoten und Krottenmühl liegt eingebettet in einer typischen Voralpen-Landschaftskulisse zwischen Inn und Chiemsee, östlich von Rosenheim mit Blick auf die Berge. Söchtenau liegt an der ehemaligen Römerstraße, einer wichtigen Handelsstraße aus längst vergangenen Zeiten, was gut erhaltene Römersteine sowie ein rekonstruierter Römerstein am Gemeindefriedhof Söchtenau beweisen. Ein Originalteil dieser Nachbildung befindet sich am Rathaus. Viele traditionelle Ortsvereine sorgen für eine Vielzahl von abwechslungsreichen kirchlichen und weltlichen Festivitäten, denn Brauchtum und Geselligkeit wird hier sehr geschätzt. Gemütliche Gasthäuser mit schönen Biergärten laden zur Einker ein, familiengeführte Ferienunterkünfte bestechen durch ihren ländlichen Charme.

Geheimtipp sind die vielen Seen. Der Simssee als größter See mit unberührten Schilf- und Uferzonen und mit kostenlosem Badeplatz sowie behin-

deten geradem Steg in Krottenmühl. Auf Grund seiner geringen Wassertiefe ideal für Kinder geeignet ist der Rinser See, der auch im Winter schnell zufriert und dann ein Eldorado für Eisstockschützen und Schlittschuhläufer ist. Der Siferlinger See, ein kleiner Moorsee, ist ein ideales Gewässer für den Naturliebhaber und Genießer. Das nahegelegene Stucksdorfer Moor mit seiner einzigartigen Flora und Fauna lädt Naturfreunde zu ausgiebigen Spaziergängen ein.

Kurbeitrag: In Söchtenau wird kein Kurbeitrag erhoben.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	3		EH	45,-	45,-	45,-
PS	6		DH	79,-	79,-	79,-
PS	1		DH	79,-	79,-	89,-

Zimmerpreise (je nach Ausstattung und Dauer): EZ ab 45,- € / DZ 79,- bis 89,- €

Gasthaus-Pension Schmidmayer

Gasthaus-Pension Schmidmayer
Dorfstraße 6
83139 Schwabering
Tel.: +49 (0)8053 9353
Fax: +49 (0)8053 208278
Gasthaus-Schmidmayer@t-online.de
www.gasthaus-schmidmayer.de

Lage: Unser familiengeführtes Gasthaus mit angeschlossener Pension liegt zwischen Chiemsee und Simssee.
Ausstattung: geschmackvoll eingerichtete Gasträume und zeitgemäße Annehmlichkeiten.
Besonderheiten: Inmitten vieler Badeseen; Ausgangspunkt für Wanderungen; Gold im Wettbewerb "Bayrische Küche 2010"



Pensionen/
Gästehäuser

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	58	BW	58,-	68,-	58,-
FW	1 (1-4P)	70	BW	64,-	74,-	64,-

Saisonzeiten:
 Saison A: 01.01.2024 – 30.04.2024
 Saison B: 01.05.2024 – 03.10.2024
 Saison C: 04.10.2024 – 31.12.2024

Jede weitere Pers. 8,- € / ÜN
 Buchungen ab 4 Übernachtungen



Kronast-Hof

Sabine Thusbass
Aschau 7
83139 Söchtenau
Tel.: +49 (0)8038 909756
Fax: +49 (0)8038 909755
hthusbass@aol.com
www.kronasthof.de

FeWo mit 70 qm bzw. 58 qm für Familien bis 4 Personen
Lage: Bauernhof mit Tierhaltung. Bester Ausgangspunkt zum Radeln, Bergwandern sowie Unternehmungen von München, bis ins Inntal und nach Salzburg, 2 km bis zum nächsten Naturbadese. Bergblick
Ausstattung: 2 geräumige FeWo's im DG mit separatem Eingang. Komfortabel, stilvoll und hochwertig ausgestattet. Getrennte Bereiche für Küche-Essen und Couchcke, mit Sat-TV und HiFi-Ausstattung, W-LAN, Kleinkindausstattung a.W., Balkon mit Bergblick, Spielwiese mit Geräten, gepflegte Liegewiese



Bauernhöfe

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (2-5P)	70	BW	129,-	129,-	129,-

Preis für 2 Personen pro Nacht.
 Jede weitere Person 20,- € pro Nacht.
 Preise von JAN bis DEZ gleich.

1 Doppelzimmer
 1 Einzelzimmer
 2 Betten auf der Galerie



Unser Grünes Haus

Ulrike Demberger + Karlheinz Scheuring
Bahnhofstraße 18
83139 Krottenmühl am Simssee
Tel.: +49 (0)1728275479
unser.grueneshaus@gmail.com
www.unser-grünes-haus.de

Unser-Grünes-Haus in Krottenmühl am Simssee

Das Ferienhaus ist 400 m vom Badeplatz Krottenmühl entfernt und ist für 2 - 5 Personen ausgerichtet. Es verfügt über 3 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Balkon sowie über eine offene Wohnküche. Bad mit Dusche und WC und Waschmaschine im EG. Im 1. Stock befinden sich das Wohnzimmer mit TV und Balkon, das Schlafzimmer mit Doppelbett sowie ein Schlafzimmer mit 1 Bett. Im OG auf der Galerie befinden sich zwei einzelne Betten. Das Ferienhaus verfügt über einen Garten mit 2 Terrassen.



Ferienwohnungen/
Ferienhäuser/
Chalets

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	40	DW	72,-	72,-	72,-

Preisangabe gilt für 2 Personen bei 3 bis 6 Übernachtungen. Ab 7 Übernachtungen 66,- €. Jede weitere Person 10,- €/Nacht. Kurzzeitzuschlag: 20,- € bei einer Übernachtung, 10,- € bei zwei Übernachtungen pro Nacht.



FeWo Unterschoten am Simssee

Daniela & Peter Fischer
Hauptstraße 30
83139 Unterschoten
Tel.: +49 (0)8053 3895
Mobil: +49 (0)175 201 9916
urlaub@am-simssee.de
www.am-simssee.de

Lage: im nordwestlichen Bereich des Simssees, 500 Meter bis zum See mit frei zugänglichem Badeplatz, schöne Lage mit Bergblick, guter Ausgangsort für Rad- und Wandertouren, Bushaltestelle vor dem Haus
Ausstattung: Nichtraucherwohnung, gemütlich, stilvoll und hochwertig eingerichtete FeWo mit geräumigem Wohn-/Schlafbereich, sehr gut ausgestattete Küche, Bad mit Dusche/WC, Waschmaschine, großzügige Terrasse, Grillmöglichkeit, Haustiere auf Anfrage
Öffnungszeiten: ganzjährig geöffnet



Rinsler See Idyll

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2P)	28	DW	75,-	75,-	75,-

Preis gilt für 2 Pers. ab 3 Übernachtungen.
Kurzzeitzuschlag 15 € / Nacht.

Weber

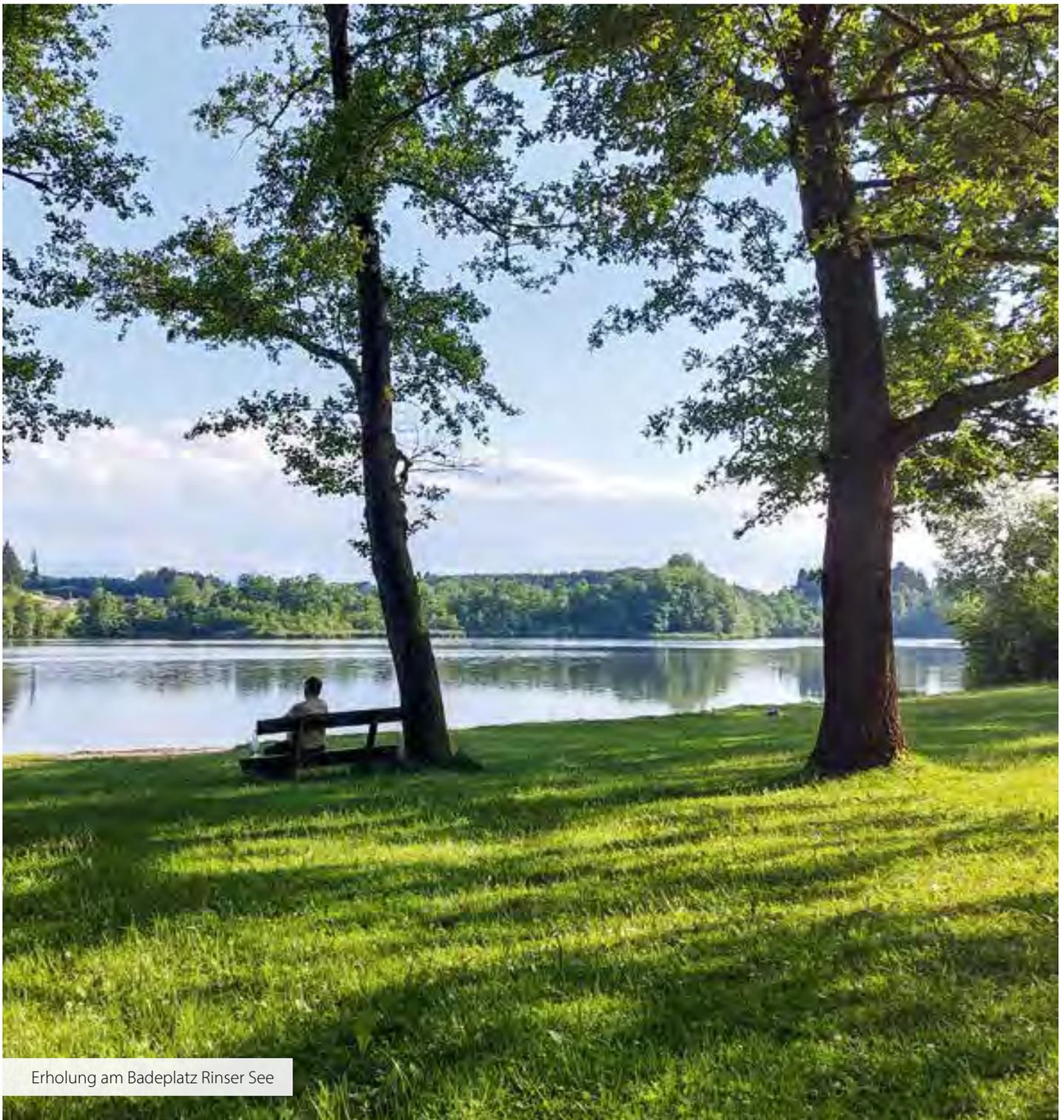
Anita Weber
Wiesenweg 3
83139 Söchtenau / Krottenmühl
Tel.: +49 (0)8053 9111
Mobil: +49 (0)1777137369
weber-simssee@gmx.de
www.weber-simssee.de



Lage: Krottenmühl direkt am See. Zum öffentlichen Badeplatz sind es 300m. Ruhige und sonnige Lage. Ausgangspunkt für Wander- und Radtouren am See oder in die nahegelegenen Berge.

Ausstattung: Neue, modern ausgestattete Küche, eigener Eingang, Parterre, Schlafzimmer separat, Doppelbett (180 x 200), Couch, TV, WLAN, Bad mit Du/WC, Föhn.

Besonderheiten: Nichtraucherwohnung, Garten, Liegestühle, abschließbarer Radlunterstand, eigener Parkplatz, Getränkekühlschrank, keine Hunde.



Erholung am Badeplatz Rinser See

WinterZeit im Chiemsee-Alpenland ...



... für Wintersportler, Romantiker und Genießer



Sanfte Winterträume im Chiemsee-Alpenland erleben! Schneebedeckte Gipfel, gut präparierte Pisten und glitzernde Schneekristalle in der Sonne – der perfekte Wintersport-Tag. Skifahrer und Snowboarder erwarten weitläufige Pisten, eine Riesengaudi verspricht auch eine Schlittenfahrt oder ein Tag auf einer der zahlreichen Langlaufloipen. Die entspannte Alternative bieten geführte Schneeschuh- und Winterwanderungen oder ein Spaziergang durch die charmanten Orte. Anschließend laden die Thermen oder Saunen der Region zum Aufwärmen und Entspannen ein.

Für viele schöne Regionstipps zur Winterzeit ist die „Winterkarte“ vor Ort bei Chiemsee-Alpenland Tourismus (Felden 10, 83233 Bernau am Chiemsee) sowie in vielen Tourist-Informationen der Region kostenlos erhältlich.

Unter www.chiemsee-alpenland.de/prospekte können Sie die Karte auch vorab kostenlos bestellen.



Weitere Tipps und Winter-Angebote unter www.chiemsee-alpenland.de/winter



Gemeinde Soyen

Riedener Straße 11
 83564 Soyen
 Tel.: +49 (0)8071 91690
 Fax: +49 (0)8071 916920
 E-Mail: gemeinde@soyen.de
www.soyen.de



Soyen – Leben zwischen Seen und Inn

„Wohnstätte an den Seen“, das in etwa bedeutet historisch gesehen der ursprüngliche Name „Seun“ der Gemeinde Soyen, neun Kilometer nördlich von Wasserburg gelegen.



Viele der Seen, sogenannte Toteislöcher, die durch die Abschmelzung der Inngletscher entstanden waren, sind inzwischen verlandet, nur einige Weilernamen weisen noch auf sie hin. Dennoch ist es auch heute noch ein See, der den Charakter der Gemeinde ausmacht, denn inmitten des Gemeindegebietes liegt der 50 Hektar große Soyensee. Sein Wasser wird über einen 2170 Meter langen Stollen dem Kraftwerk Vorderleiten am Inn zugeführt.

Umfangreiche Heimatforschungen bezeugen Soyen als eine geschichtsträchtige Gemeinde, die schon 816 urkundlich erstmals in Erscheinung trat. Soyen ist ein Dorf, wie man es sich wünscht, gelegen in einer wunderschönen, natürlichen Umgebung, mit Bäckern, Metzgern und Lebensmittelläden, auch Ärzten und einer Apotheke, Seniorenheimen, sowie Banken und Handwerkern. Bahn und Busverbindungen ermöglichen Familien mit Kindern, alle weiterführenden Schulen und die Einkaufsmöglichkeiten in den nahen Städten zu erreichen.

Soyen am See bietet auch für den Urlaub das entsprechende Angebot. Baden, Rudern oder Surfen auf dem Soyensee, Zelten am Campingplatz ist möglich, die Auswahl an Übernachtungsmöglichkeiten in Pensionen sowie Urlaub auf dem Bauernhof mit umfangreichen, auch behindertengerechten Serviceleistungen ist vielfältig.

Ein beachtliches Industriedenkmal ist die Eisenbahnbrücke in Königswart. Die lange Zeit höchste Eisenbahnbrücke Bayerns überspannt in zirka 50 Meter Höhe über eine Länge von 279 Metern den Inn, der hier ein besonders tiefes Tal in die Moränenhügel-Landschaft gegraben hat. Die Brücke wurde 1874 erbaut und 1994 mit einer neuen Tragwerkskonstruktion versehen.



Kurbeitrag: In Soyen wird **kein Kurbeitrag** erhoben.



Pensionen/
Gästehäuser

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	3		DH ***	86,-	86,-	86,-
FZ	2		EH ***	49,-	49,-	49,-
FW	1 (2-4P)	70	DW ****	98,-	98,-	98,-
FW	1 (2-4P)	65	DW ****	108,-	108,-	108,-
FW	1 (2P)	30	DW ***	84,-	84,-	84,-

Schellenberger Hof 2 F **** / 5 FZ *** / 1 F ***



Sabine u. Stefan Zoßeder

Kitzberg 2

83564 Soyen

Tel.: +49 (0)8071 4363

info@schellenberger-hof.de

www.schellenberger-hof.de

Stereoanlage, Küche teilweise mit Spülmaschine, Balkon oder Terrasse

Zimmer: Dusche/WC, teilweise mit Balkon, Sat-TV, Telefon, WLAN

Besonderheiten:

Kamerunschafe, Pony, Hasen und Katzen. Kinderspielplatz mit Trampolin, Schaukel, Rutsche uvm. Liegewiese, Pavillon und mehrere Terrassen für erholsame Stunden, Grillplatz, Getränke- und Brötchenservice.

Reichhaltiges Frühstücksbuffet im rustikalen Frühstücksraum mit Kreuzgewölbe.

Zimmer: Aufpreis von 5,- € pro Person und Tag bei 1 + 2 Nächten. Haustiere sind nicht erlaubt.

Lage: Ruhig gelegener Hof in herrlicher Landschaft, zwischen mehreren Badeseen, zentrale Lage für Ausflüge. Ideal zum Wandern, Radfahren, Schwimmen usw.

Freibäder, schöner Wildpark mit Kinderspielplatz, die malerische Stadt Wasserburg am Inn uvm. sind in wenigen Minuten erreichbar.

Ausstattung:

FEWO/Appartm.: Dusche/WC, Sat-TV, Telefon, WLAN,



Ferienwohnungen/
Ferienhäuser/ Chalets

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	3 (2P)	30	DH	70,-	70,-	70,-
FW	2 (2-4P)	38	DH	70,-	70,-	70,-
FW	1 (2-6P)	45	FH	70,-	70,-	70,-
FW	1 (2-6P)	61	FH	70,-	70,-	70,-

Kern's Hoamat



Michaela Kern

Alleestraße 17

83564 Soyen

Tel.: +49 (0)80713698

Mobil: +49 (0)1747191629

ferienwohnungenkernshoamat@gmail.com

www.kerns-hoamat.de

Ausstattung:

Große Wohnküche mit Essbereich inkl. Elektrogeräte, Ausziehcouch, TV, WLAN, Balkon oder Terrasse. Schlafzimmer mit Doppelbett, Hochbett/Kinderreisebett/Hochstuhl, Bettwäsche und Handtücher werden gestellt. Badezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken, Föhn. Voll ausgestattet für Selbstversorger.

Besonderheiten:

Nichtraucher, abschließbarer Fahrradkeller, Waschmaschine und Trockner, Parkplatz, Gartenmitnutzung möglich.

Lage: Mitten im idyllischen Dorf Soyen am See in angenehmer, sonniger, zentraler Lage. Sehr gute Verkehrsanbindung mit Bahn, Bus, Rad und viele Ausflugsziele in nur wenigen Autominuten erreichbar.





Urlaubsregion Simssee
Gemeinde Stephanskirchen
 Schömeringer Str. 16
 83071 Stephanskirchen
 Tel.: +49 (0)8036 615 · Fax: 303866
 E-Mail: info@simssee.org
www.simssee.org



Stephanskirchen am Simssee

Der gern besuchte Ferienort Stephanskirchen liegt inmitten einer reizvollen Landschaft. Der Simssee mit seinen verträumten Ufern ruht am Fuße der imposanten Alpenkette der Chiemgauer und Inntaler Berge. Bei uns ist die touristische Zeit stehen geblieben was uns heute zum Geheimtipp macht. Der sanfte Tourismus ist unser Leitbild.



Die unverfälschte Natur ist es, die den Besucher in seinen Bann zieht und zum erholsamen Verweilen oder zum erfrischenden Bade einlädt.

Die bis an den See heranreichenden Wälder bieten eine Vielzahl herrlicher Spazierwege und Wanderungen durch unser Natur – und Landschaftsschutzgebiet an.

Stephanskirchen bietet vor allem Ruhe, Natur und Erholung. Wer Remmidemmi sucht, ist hier fehl am Platz. Egal, ob Wandern, Radeln, Segeln, auf die nahegelegenen Chiemgauer Berge kraxeln, in das nur 7 km entfernte Rosenheim fahren oder nach Salzburg bzw. München (je 70 km): bei uns ist alles zentral. Der Chiemsee, die Kampenwand, die Hochries oder der Wendelstein sind alle schnell erreichbar.

Das berühmte Antiquitäten-Restaurant Gocklwirt, zu dem die Gäste von weit her anreisen, ist ein Anziehungspunkt für die ganze Region. Mit Minigolfplatz, Kinderspielplatz und „Größter Kunstuh der

Welt“ rundet man hier das Programm ab. Der kostenlose Badeplatz am Simsseeufer Baierbach mit Liegewiese ist im Sommer ein wunderschönes Erholungsgebiet. Bei uns ist der Tourismus ein sehr beschaulicher geblieben, die Quartiere sind nur wenige, so dass man sich wie auf der Sommerfrische fühlen kann.

Der Bauernmarkt in Baierbach – jeden Freitag von 14.30 bis 16.30 Uhr, ist für Schmankerlliebhaber zu empfehlen. Radwege ermöglichen den Familien und den sportlichen Radlern herrliche Ausflüge. Viele Radfahrer fahren den Innradweg vom Maloja Pass in der Schweiz bis Passau und kommen auf dieser Reise auf dem Weg zum Chiemsee am Simssee vorbei.

Kurbeitrag: In Stephanskirchen wird **kein Kurbeitrag** erhoben.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	2		EH	57,-	57,-	57,-
G	5		DI	94,-	94,-	94,-

Zuschlag bis 2 Nächte 5,- € pro Person. Hund 5,- € pro Tag.



Waldgasthof Zum Baodwirt

Familie Schweinsteiger
Mühlthalweg 45
83071 Stephanskirchen /Bad Leonhardspfunzen
Tel.: +49 (0)8031 27430
Fax: +49 (0)8031 274314
info@baodwirt.de
www.baodwirt.de



Lage: etwas erhöht über den Innauen liegt unser familiär geführter Gasthof mit Pension. Ob zum Radeln, Wandern, Baden, Joggen oder zum Entspannen und Wohlfühlen. Direkt am Inntalradweg zwischen Rosenheim und Wasserburg, neben der St. Leonhardsquelle.

Ausstattung: ruhige Gästezimmer im ländl. Stil, teilweise im Gästehaus, Dusche oder Bad/WC, Sat-TV, Telefon, Fön, W-LAN, Nichtraucherzimmer, teilweise Balkon, Frühstücksbuffet, Spielplatz.

Besonderheiten: bayrische Küche, heimische Fische, Grillabende, hauseigene Brennerlei.



Gasthöfe

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1		EX	29,-	29,-	29,-
FZ	1		DX	48,-	48,-	48,-
FZ	1		ZX	48,-	48,-	48,-

Preise gültig ab 2 Nächten; Zuschlag bei einmaliger Übernachtung: 2,- € p.P.

Privatzimmer Marx

Renate Marx
Finkenweg 8
83071 Stephanskirchen
Tel.: +49 (0)8031 7713
Fax: +49 (0)8031 7713
renatemarx@kabelmail.de
www.marx-hofau.de

In ruhiger Lage direkt am Inn-Radweg im Ortsteil Hofau (Teil der LGS 2010) gelegen, Stadtnähe, gemütlicher Frühstücks- bzw. Aufenthaltsraum mit TV, teilw. Balkon, Terrassen- und Gartenbenutzung, Zimmer teilw. mit TV, Nichtraucher.



Ferienzimmer

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	45	DW ***	75,-	75,-	75,-
FW	1 (2-4P)	50	DW ***	80,-	80,-	80,-

Preis für 2 Personen, jede weitere Person 10,- €

Fink-Hof 2 F ***

Alexandra Seidl
Kronastweg 7
83071 Stephanskirchen
Tel.: +49 (0)8036 7856
Fax: +49 (0)8036 3031847
info@fink-hof.com
www.fink-hof.com



Grünlandbetrieb - Hof mit Milchvieh - freier Gebirgsblick
Ausstattung: 2 Ferienwohnungen mit 45 qm und 50 qm, Bad/WC, 2 Schlafzimmer, Küche mit Spülmaschine, Balkon, Terrasse und Aufenthaltsraum.

Besonderheiten: Liegewiese, Spielplatz, Kicker, Grillmöglichkeit, kostenloses Freibad Simssee, Radwege und Wandermöglichkeiten, Gaststätte. Hausprospekt. Nichtraucher. Parkettböden. Keine Haustiere. Verdunkelungsmöglichkeit. WLAN.



Bauernhöfe

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	50	BW	109,-	109,-	109,-
FW	1 (2-4P)	50	DW	109,-	109,-	109,-

Mindestaufenthalt: 3 Nächte
 Die Preise gelten für 2 Personen.
 Keine Haustiere.



simsseeLOFT

Familie Furtner
Hochstr. 20
83071 Stephanskirchen
Mobil: +49 (0)1712940410
simsseeloft@gmx.de
www.simsseeloft.com



Lage: Architektur trifft Seenähe! Ortsrandlage von Baierbach am Simssee. Eigene Terrasse mit Berg- und Felderblick. Wenige Gehminuten zum Simssee. Radwege vor der Haustür.

Ausstattung: 2 Apartments. Lichtdurchfluteter Wohnraum mit moderner Küche, altem Bauertisch und separatem Schlafzimmer mit Doppelbett und Morgensonne. Großer Garten.

Besonderheiten: Moderner Neubau in ökologischer Holzbauweise. Im simsseeLOFT verbinden wir Architektur, Design und Tradition! Ein Quartier zum Wohlfühlen und Entspannen. Wir freuen uns über Ihren Besuch!



Ferienwohnungen / Ferienhäuser / Chalets



Sonnenaufgang am Simssee



Renaissance-Schloss Maxtrairn

Gemeinde Tuntenhausen Rathaus

Graf-Arco-Straße 18 · 83104 Tuntenhausen

Tel.: +49 (0)8067 9070-0

Fax: +49 (0)8067 9070-55

E-Mail: info@tuntenhausen.de

www.tuntenhausen.de

Mo. – Fr. 8 – 12 Uhr, Do. 8 – 12 Uhr, 15 – 18 Uhr



Tuntenhausen

... gehört zu den bedeutendsten Wallfahrtsorten im südbayerischen Raum. Die Kommune ist ländlich und bäuerlich strukturiert und gerade deshalb für Bürger und Besucher so reizvoll.



Tuntenhausen entwickelte sich seit dem 15. Jahrhundert zu einer der wichtigsten Marienwallfahrten Oberbayerns, die hoch aufragende Basilika erkennt man schon aus weiter Entfernung. Nach einer zweijährigen aufwendigen Renovierung erstrahlt sie seit Ende 2019 im neuen Glanz.

Die Orgel wurde in ihrem historischen Gewand belassen aber mit 24 neuen Registern und 1298 Pfeifen ausgestattet. Eine Krippenausstellung nahe der Wallfahrtskirche zeigt ein figurenreiches Kunstwerk aus der Barockzeit. Tuntenhausen liegt direkt am Jakobsweg. Sie können von Tuntenhausen zum ehemaligen Kloster der Augustinerchorherren von Beyharting mit der Stiftskirche St. Johann Baptist pilgern. Die Gemeinde Tuntenhausen besteht aus 57 Ortschaften, Weilern und Einöden und zählt etwa 7500 Einwohner. Sie liegt zwischen dem Inn- und Mangfalltal am Rande des bayerischen Voralpenlandes, eingerahmt von den Landeshauptstädten München und Salzburg und ist bequem per Bahn erreichbar. Malerische Orte laden zum spazieren gehen ein. Naturfreunde fin-

den Erholung pur bei Wanderungen durch unsere wunderschönen Wälder oder entlang der idyllischen Bäche. Auch bei einer Fahrradtour lässt sich das Gemeindegebiet gut erkunden, der Sempt-Mangfall-Radweg, mit Verbindung vom Erdinger Land mit dem Mangfalltal, bietet sich dafür an. Für eine Stärkung zwischendurch gibt es für jeden kulinarischen Geschmack in den Gaststätten etwas zu entdecken. Besuchen Sie doch bei schönem Wetter einen der Biergärten oder genießen Sie eine Abkühlung in unserem Freibad. Die Gemeinde bietet Übernachtungsmöglichkeiten sowie Urlaub auf dem Bauernhof. Die zahlreichen Vereine und privaten Initiativen unserer Gemeinde sorgen das ganze Jahr über für ein abwechslungsreiches Angebot an Veranstaltungen.

Kurbeitrag: In Tuntenhausen wird **kein Kurbeitrag** erhoben.

**CHIEMSEE
ALPENLAND**

BERGE. SEEN. BAYERN.

Chiemseealpenland

**Teile mit uns deine schönen Bilder
und Impressionen aus unserer Region
unter #chiemseealpenland**

 www.instagram.com/chiemseealpenland

 www.facebook.com/chiemseealpen



Tourist-Information Übersee

Feldwieser Straße 27
83236 Übersee
Tel.: +49 (0)8642 295
Fax: +49 (0)8642 6214
info@uebersee.com
www.uebersee.com



Übersee

Erleben Sie bayerische Gastfreundschaft, traumhafte Sonnenuntergänge und die beeindruckende Natur des Chiemgaus. Das Malerdorf Übersee liegt zwischen dem Südufer des Chiemsees und den Chiemgauer Bergen.



Fotos: www.chiemsee-foto.de



Zwei Erlebniswelten treffen sich hier: Auf der einen Seite der längste Naturbadestrand am „Bayerischen Meer“, auf der anderen Seite die eindrucksvollen Berge der Chiemgauer Alpen. Der 800 m lange Naturbadestrand bietet den großzügigsten freien Zugang zum Chiemsee: Ein 40.000 qm großes Strandbad mit Strandcafés, Beach Bar, Strandkioske, Biergärten und den schönsten Sonnenuntergängen mit Karibik-Flair. Rasenschach, Tischtennis, Beachvolleyball- und Fußballfeld, Kinderspielplätze, der größte und bestausgestattete 4-Sterne-Camping- und Caravanstellplatz direkt am Chiemsee, abgegrenzter FKK-Badeplatz und kilometerlange Uferspazier-, Rad- und Wanderwege. Auch ein Besuch der „Beste Wiese“ in der Ortsmitte lohnt sich: Ein Kinderspielplatz mit Seilrutsche, ein Kneipp-Tretbecken, Fitnessgeräte, Fußballtore und eine neu angelegte Boule-Bahn laden die ganze Familie zum Verweilen ein! Hinzu kommen im Sommer Events wie Ponyreiten und ein Open-Air Kino. Das über 400 Jahre alte „Exter-Kunsthau“ ist heute ein Museum für die

Werke der Chiemseemaler, ein Naturpavillon bietet eine Informationsstätte mit Ausstellungen und Naturexkursionen für alle an Natur und Umweltschutz Interessierten. 4 überregionale Radwanderwege führen durch Übersee: Der Chiemsee Rad- und Rundweg mit 2 Alternativen (weg von der Autobahn durch den Ort und über den Westerbuchberg), der Achenal-Radweg und der Jakobsweg. Örtliche Rad- und Wanderwege sind z. B. die Kapellenwege und die beiden kulinarischen „Schmanckerwege“.

Kurbeitrag: In Übersee ist der Kurbeitrag im Übernachtungspreis **nicht inbegriffen**.
April - Ende Okt.: Tagesbeitrag pro Person ab 17 Jahre: 1 €, pro Person bis 16 Jahre: 0,50 € · November - Ende März: Tagesbeitrag pro Person: 0,40 €
Kinder unter 7 Jahren sind kurbeitragsfrei

Ferienzimmer

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (2-3P)		TY	70,-	70,-	70,-
FZ	2 (1-2P)		DD	55,-	55,-	55,-
FW	1 (1-2P)	25	DW	65,-	65,-	65,-

Kurzzeitzuschlag bis zur 4. Übernachtung pro Person einmalig € 10,-. Die angegebenen Fewo+Zimmer-Preise gelten für 2 Pers. Zustellbett-Preis bzw. Verfügbarkeit auf Anfr. Einzelbelegung-Preis bzw. Verfügbarkeit auf Anfr., Kurbeitrag wird extra berechnet. Ab 9. Übernachtung Rabatt verhandelbar.



Ferienpension Biebl

Eleonora Biebl
Reitstr. 19
83236 Übersee / Feldwies
Tel.: +49 (0)8642 1315
Mobil: +49 (0)1575 1855 042 · info@hausbiebl.de
WhatsApp: 0 1575 1855 042



Lage: Ruhig, zentral, Bergblick. Zum Sonnenuntergang am Chiemsee, zum Bahnhof, Ortsmitte zu Fuß je ca. 15 Minuten
Busstop 200m, SB-Markt 800m, Bistro 400m.

Ausstattung: Schöne Zimmer für 2-3 Pers., Bad/WC/Balkon bzw. Dusche/Waschbecken im Zimmer, WC auf der Etage, Balkon, Terrasse, Föhn, Wasserkocher.

Reichhaltiges Frühstück, freundlicher, flexibler Service.

FeWo: Mini - Wohn - Küche, TV, Doppelbett, DU/WC, Balkon.

Besonderheit: Fewo mit Frühstück - Preis auf Anfrage

Einzelbelegung im Dozi, oder Zustellbett - Preis auf Anfrage,

Anfragen: gerne per WhatsApp, Signal oder Email



Bauernhöfe

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1	79	BS *****	120,-	130,-	160,-
FW	1	55	BW ****	70,-	80,-	90,-

Nicht für 1 Nacht! Reisebett 25,- €, Kurzzeitzuschl. Fewo 4-6 UN 35,-/50,- € pauschal, Fewo j. w. Pers. 10,- €/Tag, Babys frei, keine Hunde



Zaißlhäusl Hof 1 F ***** / 1 F *****

Frau Irger Veronika
Feldwieser Str. 26
83236 Übersee
Tel.: +49 (0)8642 1800
Kontakt@zaisilhaeuslhof.de
www.zaisilhaeuslhof.de



Lage: Zentral, freier Bergblick, Bus-HS und Supermarkt 100 m, Bahnhof 5 min., Chiemsee-Strandbad 3,5 km.

FEWO 1: Großes 3-Bett-Schlafzimmer mit Bad, kleiner Küche, Wohnzimmer mit Balkon, neue Fenster, Zustellbett möglich.

FEWO 2: modern, groß, hochwertige Ausstattung, Dachgeschoss (sehr gut gedämmt), Grundfläche 105qm, Wohnfläche 79qm, 2 Doppelschlafzimmer, Wohnküche inkl. Spülmaschine, Kaminofen (gratis Holz), Bad mit Badewanne + Dusche, sep. WC, Ost- und Westbalkon, Waschmaschine.

Besonderheiten: Kinderfreundlicher Bauernhof m. Spielplatz, Radlgarage, Grill, Tischtennis, Kicker, viele Tiere, Parkplatz, Kleinkindausstattung.



Ferienwohnungen/
Ferienhäuser/Chalets

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (4P)	98	DW *****	190,-	190,-	210,-

Jede weitere Person (ab 12 J.) 30,- €
BW/Handtücher inkl.
Sep. Saisonzeiten siehe Homepage



Alte Gendarmarie 2 F *****

Frau Dr. Angela Schelling
Max-Brunner-Weg 1
83236 Übersee
Mobil: +49 (0)176 21154523
info@altegendarmarie-uebersee.de
www.altegendarmarie-uebersee.de

Lage: ruhige, zentrale Lage im Ort mit wunderbarem Bergblick; ca 15 Min. mit dem Rad zum See. **Ausstattung:** große behagliche Wohnküche mit Spülmaschine, Kamin, DU/WC, 2 Doppelbett-Zimmer, Sat-TV, WLAN, Ostbalkon, große Dachterasse, Gartenmöbel. **Besonderheiten:** Im stilvoll renovierten Ambiente unserer Alten Gendarmarie/Wohnung Jennerwein, (1.Stock) können Sie auf dem großen Ostbalkon den herrlichen Bergblick und auf der 30m² großen Dachterasse im Westen Nachmittagssonne und Sonnenuntergang genießen. Genuss und Entspannung pur. Streuwiese u. Imkerei Bioland zertifiziert. "Fastenwochen in betreuten Gruppen möglich"

Weitere Ferienwohnungen unter www.altegendarmarie-uebersee.de



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)	76	DW ****	85,-	85,-	85,-
FW	1 (1-4P)	46	DW **	65,-	65,-	65,-
FW	1 (1-3P)	30	DW **	50,-	50,-	50,-

Jede weitere Pers. 7,- €; Zuschlag Kurzaufenthalt bis 4 Übernachtungen 20,- € pauschal; Hund 7,- €; Dusch- und Handtücher sind inklusiv und werden gewechselt

Ferienwohnungen im Gästehaus Christine 1 F **** / 2 F **

Christine Huber
Ludwig-Thoma-Str. 5
83236 Übersee
Tel.: +49 (0)8642 599056
Fax: +49 (0)8642 5974429
herbert-christine-huber@t-online.de
www.gaestehaus-christine.net



Lage: Ruhig, jedoch zentral gelegenes Haus. Idealer Ausgangspunkt für Rad- und Wanderungen.

Ausstattung: FEWO 1+2 - 2 gr. Do-Schlafz., das Apartment mit 1 Do-Schlaf-Wohnz., FEWO 3 - Schlafz. mit 3 Betten. Ausgestattet sind alle Küchen mit Spülmaschine, Mikrowelle, E-Herd mit Backofen, Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine u. Kühlschrank. Großen Wohn - Essz. mit TV, Radio m. DVD Player und gr. möbl. Balkon. Alle Bäder sind mit Du/WC und Föhn ausgestattet, die Dusch-, Hand und Geschirrtücher werden b. Bedarf gewechselt. Gerne stellen wir Babystuhl, Baby- bzw. Beistellbett oder Ausziehcouch zur Verfügung. **Besonderheiten:** Fahrradgarage, WLAN, Parkplatz, Tresor, Waschmaschine und Trockner gegen kleine Gebühr.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2P)	47	DW ****	81,-	81,-	81,-
FW	1 (2P)	47	DW ****	81,-	81,-	81,-

Kinderfestpreis bis 10 Jhr. 16,00 €/Tag.
Kurzzeitzuschlag bei 1-6 Übernachtungen
pauschal 60,00 €.



Ferienwohnungen Greilhuber 2 F ****

Annemarie Greilhuber
Gießen 1 **GIESSNERHOF**

83236 Übersee
Tel.: +49 (0)8642 6861
Fax: +49 (0)8642 1692
info@fewo-greilhuber.de
www.fewo-greilhuber.de

Lage: Ruhig, jedoch zentral gelegenes Haus mit wunderbaren Blick auf die Chiemgauer Alpen am Ortsrand von Übersee.
Ausstattung: Gut ausgestattete Küche mit Spülmaschine, Geschirrtücher, Mikrowelle, E-Herd, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Toaster, Wasserkocher, und Kaffeemaschine. Großer komfortabler Wohnraum mit TV, DVD-Player und Stereoanlage. Schönes geräumiges Schlafzimmer mit Bettwäsche und eingebauten Tresor. Exklusives Bad mit Fön u. Handtücher. Balkon mit Möblierung.
Besonderheit: Kostenfreies W-Lan, Saugroboter, absperbarer Fahrradraum, eigener Parkplatz im Hof.

Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer Homepage. Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, stehen wir Ihnen auch gerne telefonisch zur Verfügung.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	75	DS ****	130,-	140,-	150,-
FW	1 (1-2P)	48	DW ****	100,-	110,-	120,-

jede weitere Person 20,-€; Zuschlag Kurzaufenthalt bis 4
Übernachtungen 50,-€; Hund 10,-€



Ferienwohnungen Madl am Chiemsee 2 F ****

Christina Steph
Seestr. 4

83236 Übersee
Mobil: +49 (0)176 6108669
Tel.: +49 (0)8642 288
info@fewo-madl.de
www.fewo-madl.de

Lage: direkt am Ufer des Chiemsees auf dem Gelände der "Bootswerft Madl" nur wenige Gehminuten zum Badestrand und zur Anlegestelle der Chiemsee Schifffahrt.
Ausstattung: großzügiger Wohn-/Essbereich, voll ausgestattete Küche mit Spülmaschine, Mikrowelle, Geschirrtücher, etc., exklusives Bad DU/WC, Sat-TV, W-LAN, Terrasse/Balkon mit Gartenmöbeln, Abstellmöglichkeit für Räder, Bettwäsche, Handtücher.
Besonderheiten: kostenl. Parkplätze, Terrasse/Balkon mit direktem Seeblick (Ausblick nach Westen in Richtung Fraueninsel) Boots Liegeplätze auf Anfrage.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	95	B	180,-	190,-	200,-

Saisonpreise können abweichen.
Aktuelle Preise und Verfügbarkeiten sowie
Sonderangebote auf booking.com



Chalet Chiemgau

Laura Grumann
Forsthausweg 17

83236 Übersee
Tel.: +49 (0)17624320239
www.chalet-chiemgau.com

Lage: Ruhige Lage im OT Anger, 20 Min. Fußweg zum See, 5 Min. mit dem Fahrrad.
Ausstattung: ca. 95qm, Südbalkon mit Bergblick, großer offener Wohn-/Essbereich, Kachelofen, Holzdielenboden, Küche mit Spülmaschine, 2 separate Schlafzimmer, Bad mit Waschmaschine, Zugang über Außentreppe, WLAN, TV, Stellplatz, Fahrradabstellmöglichkeit in der Garage.
Besonderheiten: Stilvoll renovierte und liebevoll ausgestattete Unterkunft für Familien oder Kleingruppen, die die Natur im Chiemgau genießen möchten. English, Français, Klimaneutraler Strom u. Heizung, keine Haustiere, Kinderfreundlich.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (1-9P)	150	BS	140,-	170,-	200,-

Preis für 5 Personen, jede weitere Person 10,-€.
Alle Preise inkl. aller Nebenkosten (wie z.B.
Endreinigung, Bettwäsche, Handtücher,
Fremdenverkehrsabgabe). Gültig für 6 Tage Aufenthalt,
bei kürzeren Aufenthalten melden Sie sich gerne bei uns.



Landhaus Westerbuchberg

Helga Küchenhoff
Westerbuchberger Weg 92

83236 Übersee
Tel.: +49 (0)892717635
Mobil: +49 (0)1717607560
Landhaus-westerbuchberg@t-online.de
www.Landhaus-westerbuchberg.de

Lage: Wunderschönes Landhaus an einem der höchsten Punkte des Westerbuchberg in sehr ruhiger und idyllischer Lage mit freiem, bezauberndem Blick auf grüne Wiesen und die Chiemgauer Alpen. 5 km zum Chiemsee Strand.
Ausstattung: Über 150qm Wohnfläche, 3 großzügige Schlafzimmer für bis zu 9 Personen (2-Bett, 3-Bett, 4-Bett Zimmer), 40qm großes Wohn- und Esszimmer, voll ausgestattete separate Küche, separates WC, Bad mit Waschmaschine. TV (132cm), WLAN, Grill, Feuerschale, Trampolin, Fußballtor, mobile Tischtennisplatte.
Besonderheiten: Sehr große überdachte Süd-Terrasse mit Platz für 10 Personen. In dem 1200qm großen Garten sorgen Bäume für eine angenehme Atmosphäre; hier kann man die Natur genießen, entspannen und den Grill für ein geselliges Barbecue nutzen. Abschießbare Garage (auch für Fahrräder) und großer Parkplatz direkt am Haus. Sehr gut geeignet für (Groß-) Familien, kleinere Gruppen und auch für Paare.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (2-8P)	140	BS ****	160,-	160,-	160,-

Jede weitere Person 20 €, Kurzzweitzuschlag 4-6
Übernachtungen 50 €
Vor- u. Nebensaison Preise verhandelbar

Ferienhaus Alte Säge 1 F ****

Familie Maier
Wolferstraße 38
83236 Übersee
Tel.: +49 (0)8642 1266
maier-uebersee@t-online.de
www.Ferienhaus-alte-saege.de

Lage: Zentrale, ruhige Lage mitten in Übersee, zwischen Chiemsee und den Chiemgauer Bergen, ca. 5 Min. zum Bahnhof
Ausstattung: Gemütlich eingerichtetes Ferienhaus mit 3 Doppelschlafzimmern u. 2 Einzelzimmer, 2 Bäder, geräumige, komplett ausgest. Wohnküche u. Wohnzimmer mit Kachelofen, Kinderreisebett u. Hochstuhl
Besonderheit: Südterrasse, Balkon mit Bergblick, Tischtennis, Grill, Liegen, Fahrradunterstellplatz, Parkplätze, WLAN kostenfrei.



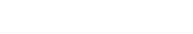
Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	80	BW ****	85,-	90,-	95,-

Jede weitere Pers. 12,- EUR; Kinder bis einschließlich 3 Jahre frei.

Haus Blumenfeld 1 F ****

Veronika Schwaiger
Waldweg 12
83236 Übersee / Feldwies
Tel.: +49 (0)8642 6494
haus-blumenfeld@t-online.de
www.haus-blumenfeld.de

Lage: Ruhige Ortsrandlage, 20 Gehminuten zum Chiemsee und Ortsmitte, Waldnähe.
Ausstattung: Landhaus, 1. Stock, Süd-West-Balkon, 2 Do-Schlafzimmer, große Wohnküche, Kabel TV, großes, helles Badezimmer, alle Räume liebevoll u. harmonisch möbliert, Parkettböden, Fliegengittertüren, Liegen auf Balkon.
Besonderheit: Rauchen nur auf dem Balkon, Kinderbett, Grillplatz, Fahrradunterstellmöglichkeit, Spülmaschine, W-LAN, viele Blumen ums Haus, eig. Homepage.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	59	DW ****	70,-	70,-	70,-

Ferienwohnung Gartenblick 1 F ****

Familie Dragut
Feldwieser Str. 117
83236 Übersee
Mobil: +49 (0)163 9688610
dragut@t-online.de

Lage: Zentral ca. 1km vom Chiemsee entfernt, zur Autobahn sind es ca. 900m, Bushaltestelle 50m, Bahnhof 2km.
Ausstattung: Schlafzimmer mit Doppelbett, Wohnzimmer mit offener Küche, kompl. eingerichtet, Bad mit Du/WC.
Besonderheiten: Südterrasse mit Gartenmöbel, TV, WLAN, Musikanlage, Erdgeschoss, Briefkasten, separater Eingang.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	70	DW ****	99,-	99,-	99,-

Mindestbelegung 3 Nächte + Kurzzweitzuschlag.
Zuzüglich buchbar: Bettwäsche u. Handtücher 10,- € p.P.
Endreinigung einmalig 30,-€.

Genusszeit am Chiemsee 1 F ****

Kerstin Hartmann
Westerbuchberg 100a
83236 Übersee
Mobil: +49 (0)175 6926578
chiemseeegenusszeit@t-online.de
genusszeit-am-chiemsee.jimdo.com

Lage: Genießen Sie eine Auszeit in meiner neuwertigen, sehr hochwertig ausgestatteten Feho in ruhiger und idyllischer Lage.
Ausstattung: voll ausgest. Küche, Essbereich m. Echtholz Möbel, hochw. Multimedia Ausst., Musterring Holz Möbel i. Schlafzimmer.
Besonderheiten: Erdgeschoss barrierefrei zugänglich, begehbare Luxus Dusche, voll ausgest. Westterrasse m. Bergblick, WLAN.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	55	BW ****	80,-	80,-	80,-

Mindestaufenthalt 5 Tage

Ferienwohnung Hochfelnblick 1 F ****

Birgit Thümmler
Grassauer Str. 23
83236 Übersee
Mobil: +49 (0)16094903653
christianethuemmler@gmx.de

Lage: Im Dorfzentrum mit Bergblick, 1. Stock, Bushaltestelle in 100m, ca. 15 min mit dem Rad zum See.
Ausstattung: Küche mit Eckbank und Geschirrspüler, 1 DO-Schlafzimmer, Bad mit Badewanne/WC, Sat-TV, Radio, Südbalkon.
Besonderheiten: Im Zentrum, großer Flatscreen-TV, 5 min zu Fuß zum Bäcker, Nichtraucher, keine Haustiere.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	48	BW ****	65,-	65,-	65,-
FW	1 (1-2P)	52	BW ****	65,-	65,-	65,-

Mindestaufenthalt ab 5 Nächte

Haus Lutz 2 F ****

Rudolf Lutz
Reitstr. 39
83236 Übersee
Tel.: +49 (0)8642 6651
Tel.: +49 (0)8642 295
rudi-lutz-uebersee@t-online.de
www.rudolf-lutz-uebersee.de

Lage: Beste, ruhige Lage mit Bergblick.
Ausstattung: Neuzeitlich komfortabel ausgestattete Ferienwohnungen im 1. St. mit Süd-Balkon, Geschirrspüler, Sat-TV, Stereoanlage, DVD, je 1 Do-Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad/DU/WC, ZH. **Besonderheit:** Herrlicher Panoramablick, Garage auf Anfrage möglich, Fahrradunterstellmöglichkeit, Parkplatz. Buchung über Tourist-Info Übersee, Tel.: 08642/295 Fax: 6214, Email: info@uebersee.com, eig. Homepage



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	70	DW ***	65,-	65,-	65,-

Jede weitere Person 10 €

Ferienwohnung Kittl 1 F ***

Christine Kittl
Westerbuchberg 41
83236 Übersee
Tel.: +49 (0)8642 6600
christinekittl@t-online.de

Lage: Unser Haus liegt ruhig an der Südlage am Westerbuchberg in Übersee
Ausstattung: Die 70qm große Ferienwohnung hat zwei Doppelschlafzimmer und ein Einzelzimmer. Sep. Wohnküche, Sat-TV und Balkon mit Bergblick. Kinderbett u. Hochstuhl auf Anfrage.
Besonderheit: Spielmöglichkeiten für Kinder, Kleintiere, Liegewiese, Grill. Nichtraucher. Vermietung Juni - Oktober.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	65	DW ***	75,-	75,-	75,-

Jede weitere Pers. 7,-€.
Kurzzweitzuschlag bis 4 Übernachtungen, pauschal 30,-€

Weißbächer 1 F ***

Doris u. Michael Weißbächer
Anna-Kroher-Str. 6
83236 Übersee
Tel.: +49 (0)8642 718
michael.weissenbacher@t-online.de

Lage: ruhige Lage im 1. Stock über Garage mit Bergblick. Spielplatz vor dem Haus.
Ausstattung: 2 sep. Doppel-Schlafzimmer, offener gemütlicher Wohnraum mit Küche, Südbalkon, Spülmaschine, alle Zimmer FBH, BW, Kinderbett, sep. Eingang.
Besonderheit: Fahrradgarage, PKW-Stellplatz am Haus, Tischtennis



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	69	BW	126,-	126,-	135,-
FW	1 (2-4P)	65	BW	118,-	118,-	126,-

Am Chiemsee dahoam

Familie Taubitz
Greimelstr. 10
83236 Übersee
Tel.: +49 (0)8631 91647
Fax: +49 (0)863194130
TK-GRUPPE@t-online.de
www.amchiemseedahoam.de

Lage: zentral im OT Feldwies, 10 Gehmin. zum See, 800m.
Ausstattung: 2 FW, behaglich, modern u. komfort. EG-NR FW, mit gr. Wohnküche u. zentr. Essplatz, Bad/DU/WC, Waschmaschine, möbl. Terrasse, FW I 65 qm 1 Do-Schlafzimmer + zus. Schlafcouch für 2 Kinder, FW II 69 qm, 1 Do-SZ + 1-2 Bett SZ.
Besonderheiten: Liegewiese, WLAN, keine Haustiere.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-3P)	55	BS	72,-	72,-	72,-

Haus Huber

Christine Fellner
Angerpoint 18
83236 Übersee
Tel.: +49 (0)8641 698903
fellner.hc@gmx.de

Lage: im 1. Stock in einer sehr ruhigen Anliegerstraße im OT Feldwies, 10 Gehminuten zum See.
Ausstattung: helle freundliche Wohnung, Küche mit Sitzgruppe, Kabel-TV, Radio, Mikrowelle, Wohnzimmer mit Couch u. Sitzzecke, 3-Bettschlafzimmer, WC/Bad mit Wanne u. Dusche
Besonderheiten: Liegewiese, Radlabstellmöglichkeit



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	80	DW	115,-	115,-	115,-

Malerheim

Waltraud Gries
Blumenweg 12
83236 Übersee
Tel.: +49 (0)8642 6515
Mobil: +49 (0)1705582224
info@haus-gries.net
www.haus-gries.net

Lage: Im Ortsteil Feldwies, nur wenige Gehminuten vom Chiemsee entfernt. Ein Bäcker u. ein Hofladen sind in der Nähe.
Ausstattung: Die ruhige Ferienwohnung ist im 1. Stock. Komfortabel ausgestattet mit TV, WLAN u. zwei Schlafzimmer.
Besonderheiten: Möbl. Terrasse mit Blick auf die Chiemgauer Alpen, Wintergarten. Ein Zusatzzimmer ist auf Anfrage buchbar.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-6P)	100	BS	100,-	85,-	100,-

Haus Monika

Monika u. Wolfgang Krause
Willi-Geiger-Weg 8
83236 Übersee
Tel.: +49 (0)8642 596759
w.krause.bachham@t-online.de
www.chiemsee-erleben.de

Lage: Ruhige Ortsrandlage am Buchwald mit herrlichem Bergblick, 10 Gehminuten zum Ortszentrum. Bus 100 m.
Ausstattung: 100 qm im bayr. Stil: gemütlicher Wohnbereich mit Kamin, Bar und separater Essbereich und voll ausgerüstete Küche, 3 Schlafzimmer besonders ruhig!
Besonderheiten: Terrasse u. Grillplatz. Hunde erlaubt. Außenbereich: Fahrradgarage (Räder), Liegewiese, Transfer (Bahn, Flug) und Mitsegeln auf Anfrage.



3 bis 6 Person je 10,- €, Kurzaufenthalt 3 -6 Nächte 40,- €, Hund 8,- € / Tag, Sonderpreise
Saison A: 01.11.-31.03.
Saison B: 01.04.-31.05. + 16.09.-31.10.
Saison C: 01.06.-15.09.
Endreinigung, WLAN, Bettwäsche und Bade-/Handtücher inklusiv.
Thermomix, Kinderbett/-stuhl, Deuter Kindertrage und Buggy auf Anfrage.



Abendstimmung in Übersee



Gemeinde Vogtareuth

Rosenheimer Straße 5 · 83569 Vogtareuth

Tel.: +49 (0)8038 9063-0

Fax: +49 (0)8038 9063-20

E-Mail: rathaus@vogtareuth.de

www.vogtareuth.de



Vogtareuth

Die Gemeinde Vogtareuth mit etwas mehr als 3.000 Einwohnern liegt zwischen Rosenheim und Wasserburg a. Inn. Schon in der Römerzeit führte die „Via Julia“ durch die Gemeinde. Bereits im Jahr 959 n. Chr. findet die Propstei in Vogtareuth urkundliche Erwähnung.



Das Thema Gesundheit wird in Vogtareuth groß geschrieben, befindet sich doch dort die international anerkannte SCHÖN KLINIK, wunderbar eingebettet im Voralpenland.

Der Hofstätter See und der Rinssee, beide idyllisch im Landschaftsschutzgebiet gelegen, bieten ihren Besuchern im Sommer naturnahe Badeplätze zum Erholen. Wanderfreunde und Radler sind herzlich eingeladen, die abwechslungsreiche Landschaft in Vogtareuth und Umgebung kennen zu lernen. Selbst im Winter bezaubern die beiden Seen mit in der Sonne glitzernden, raureifüberzogenen Moorlandschaften.

Die örtlichen Kirchen in Vogtareuth, Straßkirchen und Zaisering und weitere Hofkapellen laden den Wanderer tagsüber zur Besichtigung und inneren Einkehr ein. In verschiedenen Hofläden ist es möglich, landwirtschaftliche Produkte und Handarbeiten di-

rekt ab Hof zu erwerben. Im kleinen, liebevoll eingerichteten Geschenkeladerl können kleine Mitbringsel erworben werden.

Die Bienen der ortsansässigen Imker finden zahlreich Nektar in bunten Wildblumenstreifen, die in Partnerschaft mit den örtlichen Landwirten geschaffen wurden.

Als einen besonderen Gaumenschmaus bieten sich fangfrische Forellen aus den heimischen Fischzuchten an. Kleine Lokalitäten und ein wunderschön gelegenes Café runden das kulinarische Angebot für die Gäste ab.

Kurbeitrag: In Vogtareuth wird **kein Kurbeitrag** erhoben.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	110	BW	167,-	172,-	172,-
FW	1 (1-6P)	125	BW	197,-	203,-	203,-

Schmiedhof

**Kathi und Sepp Buchner
Benning 9**

**83569 Vogtareuth
Mobil: +49 (0)176 95559194
schmiedhof.buchner@gmail.com
amschmiedhof.de**

Preis für 2 Personen, jede weitere Person 10,-Euro pro Nacht.
Kurzzeitübernachtungen (min. 3 Nächte) auf Anfrage.
Hauptsaison min. 6 Nächte, Frühbucherrabatt.



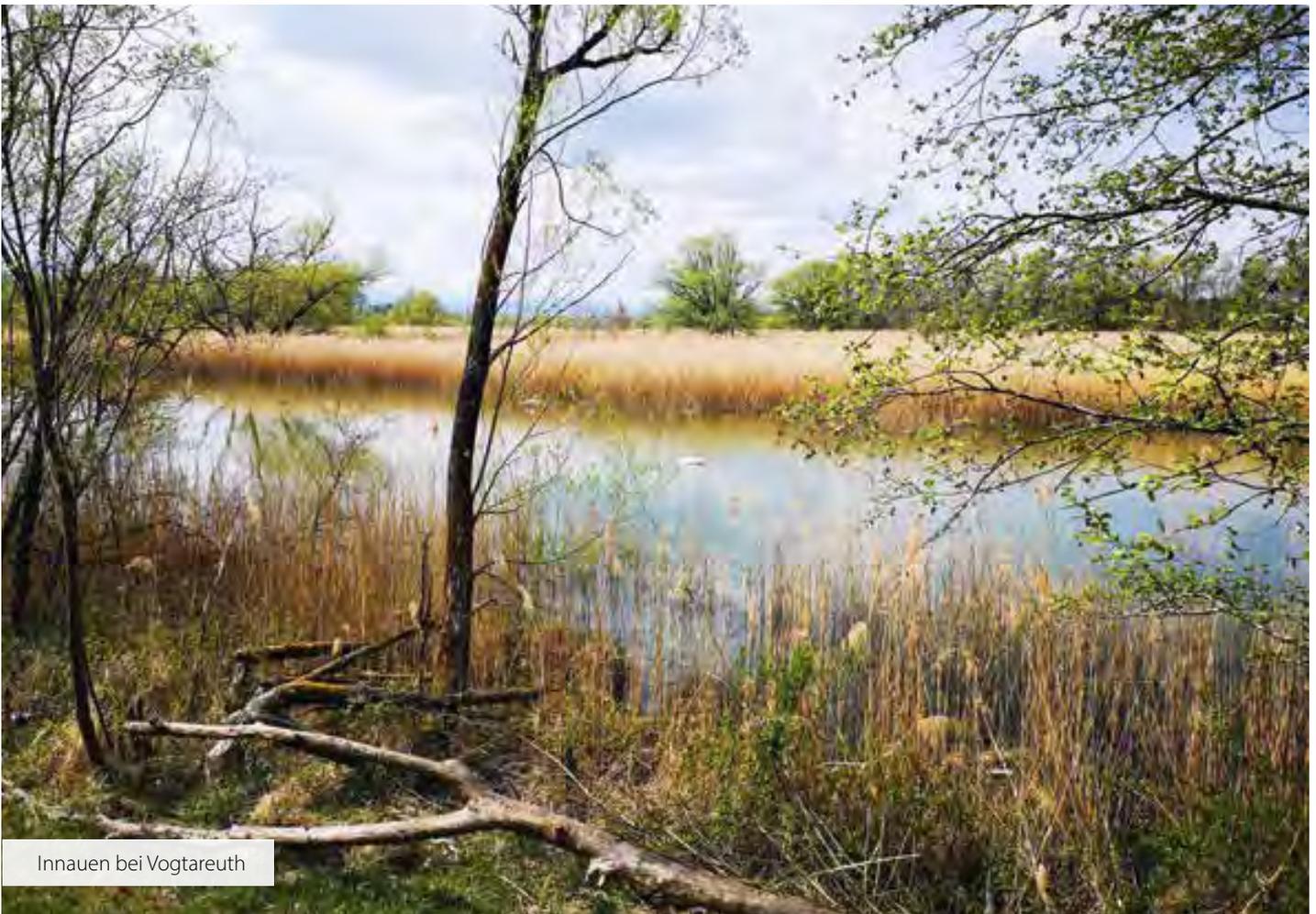
Lage: Unser Schmiedhof liegt in sehr ruhiger, ländlich-
idyllischer Lage genau zwischen den traditionsreichen
Städten Rosenheim und Wasserburg am Inn, unweit des
Chiemsees sowie zahlreicher kleinerer Naturbadeseen und
ist idealer Ausgangspunkt um schönste Orte in Bayern,
Salzburg und Tirol zu erkunden.

Ausstattung: Unsere zwei neu erbauten Ferienwohnungen
im exklusiven Chalet-Stil bieten auf jeweils über 100 qm ein

urig-gemütliches Wohnerlebnis für die ganze Familie. Beide
FW sind im Wohn-Essbereich mit modernen Küchenzeilen
incl. Spülmaschine, mit separaten Schlafzimmern,
Waschmaschine sowie mit jeweils eigenem Balkon
ausgestattet.

Besonderheiten: Unsere FW Almwiesn bietet zusätzlichen
Komfort mit einem separaten Infrarot-Raum, FW Gipfelglück
durch eine Whirlpool-Badewanne und eine Panorama-
Gaube mit Bergblick. Ein riesiger, mediterraner Garten mit
Grill- und Essbereich, Hängematten, Hochbeeten, Yoga-
Plattform und Relaxzone ergänzen unser Angebot für einen
entschleunigten und erholsamen Urlaub im Chiemgauer
Land.

Besucht gerne unsere Webseite oder schreibt uns, wir
freuen uns auf euch!



Innauen bei Vogtareuth



Touristinfo Wasserburg am Inn

Marienplatz 2 · 83512 Wasserburg am Inn

Tel.: +49 (0)8071 105-22 · Fax: 105-21

E-Mail: touristik@wasserburg.de

www.wasserburg.de

Mai – Sept.: Mo. – Fr. 9.30 – 12.30 Uhr &

13.30 – 17.00 Uhr, Sa. 9.30 – 14.00 Uhr

Okt. – April: Mo. – Fr. 9.30 – 12.30 Uhr &

13.30 – 16.00 Uhr



Wasserburg am Inn – Schleife mit Flair

Ganz im Nordwesten des Chiemsee-Alpenlandes und mit nur knapp 60 Kilometern Entfernung besonders nah an der Landeshauptstadt München gelegen ist Wasserburg am Inn.



Bekannt ist die Stadt insbesondere aufgrund einer geografischen Besonderheit. So umfließt der mächtige Alpenstrom Inn die historische Altstadt fast vollständig. Die zu sieben Achteln vom Fluss umgebene Halbinsel ist so nur über eine schmale Landzunge und eine Brücke erreichbar.

Wasserburg ist sicherlich eine der geschichtsträchtigsten Städte in Bayern. Bis zum 16. Jahrhundert den großen Residenzstädten an Rechten gleichgestellt und mit Privilegien versehen, blühte hier an der Kreuzung einer der wichtigsten Landstraßen mit dem Wasserweg Inn der Handel mit Waren aus dem Balkan, Österreich und Italien. Besonders der Salzhandel brachte den Wasserburgern über Jahrhunderte großen Wohlstand. Von der Macht und dem Reichtum der ehemaligen Schiffmeister und Handelsherren zeugen bis heute die stolzen Bürgerhäuser, denn auch in der Neuzeit wurde die Stadt von Krieg und Bausünden verschont. In der mustergültig sanierten Altstadt pulsiert das Leben – die zahlreichen Straßencafés sind voll, Einheimische und Gäste flanieren entlang bunter

Häuserzeilen und unter mediterran anmutenden Arkadengängen.

Vor allem Ausflügler schätzen das einzigartige Ambiente der Stadt, nicht zuletzt weil man in den hier noch zahlreich vorhandenen inhabergeführten Fachgeschäften ausgezeichnet einkaufen kann. Auch viele Künstler haben sich hier angesiedelt und bereichern das kulturelle Leben der Stadt. Mit dem Theater Wasserburg gibt es sogar eine professionelle private Bühne, die einen ganzjährigen Repertoire-Spielplan bietet. Das Museum Wasserburg beherbergt eine der reichhaltigsten kunst- und kulturgeschichtlichen Sammlungen Oberbayerns. Und mit dem „Arbeitskreis 68“ und seiner Galerie im Ganserhaus haben auch die bildenden Künstler der Region ein Forum.



Kurbeitrag: In Wasserburg am Inn wird kein Kurbeitrag erhoben.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	4		DH	114,-	114,-	114,-
H	2		EH	72,-	72,-	72,-
H	1		TH	139,-	139,-	139,-

Kinder bis 6 Jahre frei. Haustiere auf Anfrage erlaubt.
Preis ist pro Zimmer und beinhaltet Frühstück.
Zustellbett im DZ: Kinder ab 6 Jahre, Frühstück 19,- €.
Preise können abweichen. Übernachtung auch im mediterranen Apartment möglich: 95,- € f. 1 Pers., 135,- € f. 2 Pers., 168,- € f. 3 Pers., 185,- € f. 4 Pers.

Eggerl GmbH - Fischerstüberl Attel ★★★

Martina Fischer
Elend 1
83512 Wasserburg am Inn
Tel.: +49 (0)8071 2598
Fax: +49 (0)8071 51135
info@fischerstueberlattel.de
www.fischerstueberlattel.de



Lage: 8 Automin. von der hist. Altstadt entfernt. Verkehrsgünstig an der B15, 1 Autostd. von München u. Salzburg. Gute Anbindung an die Rad- und Wanderwege nach Wasserburg. Zur Messe Riem 45 Min., Flughafen 1 Std.
Ausstattung: helle Zi. z.T. mit Balkon, Dusche, sep. WC, TV, kostenloses WLAN.
Besonderheiten: Küche des Hauses, Garten(räume im Sommer, Kinderspielplatz, Räume 20 - 100 Pers.



Hotels

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	20	DW	50,-	50,-	50,-
FW	1 (1-4P)	20	DW	50,-	50,-	50,-

Ferienwohnungen Benesch

Frau Münchsmayer
Josef-Kirmayer-Str. 2
83512 Wasserburg am Inn
Tel.: +49 (0)8071 2859
Mobil: +49 (0)170 1082084
benesch1000@freenet.de

Lage: zentral, inmitten der Altstadt von Wasserburg

Ausstattung: Küchenzeile mit Herd, TV, Dusche, WC, Hand- und Küchentücher sowie Bettwäsche werden gestellt, W-LAN, Preis ist pro Tag, nicht pro Person



Ferienwohnungen / Ferienhäuser / Chalets

inkl. Endreinigung.



Bunte Fassaden in der Wasserburger Innenstadt



Campingparadies im Chiemsee-Alpenland ...



... für Abenteuerer und Erholungssuchende

Die Region Chiemsee-Alpenland ist das ideale Reiseziel für einen traumhaften Camping-Urlaub: Seen und Berge liegen so nah beieinander, dass man egal bei welchem Standort Wasser und Bergluft erleben kann.

Egal ob im Zelt, im Campinggefährt oder in einer Mietunterkunft – sich frei fühlen und die Natur genießen weiß der Campingurlauber zu schätzen: Der Wander- und Radelweg direkt vor der mobilen Haustür, der Badespaß nahe dem Zelteingang oder ein Ausflug in eine der charmanten Städte im Chiemsee-Alpenland. Die Campingplätze in der Region machen es möglich und bieten kurze Entfernungen zu vielseitigen Sehenswürdigkeiten und Freizeitaktivitäten.

Beim Camping im Chiemsee-Alpenland verschmilzt das eigene „Zuhause“ mit Urlaubsabenteuer – **eine Auszeit, erlebnisreich und erholsam zugleich!**

Weitere Infos zum Thema Camping im Chiemsee-Alpenland finden Sie online unter:
www.chiemsee-alpenland.de/camping



Chiemsee Strandcamping

Harry Schmidt

Am Chiemsee 1

83355 Grabenstätt

Tel.: +49 (0)8664 500

info@chiemsee-strandcamping.de

https://chiemsee-strandcamping.de/



Lage: Chiemsee Strandcamping erstreckt sich ca. 1 km direkt am Ostufer des Chiemsees mit 130 Urlaubsplätzen, 65 davon direkt am Strand. Von Autobahnausfahrt Grabenstätt kommend, liegt er etwa 0,5 km vor dem Ortsanfang Chieming.

Ausstattung: Stellplätze in allen Größen, gut befestigt und mit Fahrzeugen jeder Größe befahrbar. Strom und Wasser in Kat. A und B am Stellplatz. Neu bieten wir Max Plätze mit Strom, Wasser und Abwasser. Neue Sanitäranlagen im Haupthaus mit Fußbodenheizung ausgestattet. Ausreichend Toiletten und Duschen, alles im Preis inklusive. Waschmaschine und Trockner gegen Gebühr. Anlagen werden dreimal täglich gereinigt. Einzelwaschkabine bei Damen und Herren. Separates Kinderbad. Hundedusche. Gasflaschentausch. Neu gestaltete Bar mit Caffè, Pizzeria und kleinem Minimarkt (Caffè- und Bierspezialitäten, Cocktails, Grundnahrungsmittel und Kosmetikartikel). Frühstücksgedäck (Semmel, Brezn, Croissants...) jeden Tag frisch gebacken. Kinderkajaks und Wassersportgeräte vorhanden. Kinderspielplatz und Fun & Sport Area (Boccia, Tischtennis, Outdoor-Fitnessgeräte, Freiluftschach, Billard, Airhockey, Dart und Kicker). Hundestrand. In Planung: Neues Sanitärgebäude.

Besonderheiten: Die schönsten Sonnenuntergänge am Chiemsee. Plätze max. 50 m vom Ufer entfernt. Platz liegt direkt am Chiemsee Rad- und Rundweg. Schiffsanlegestelle zu Fuß erreichbar. Mehrere Restaurants und Supermarkt in der Nähe. Außerhalb Pfingstferien und Hauptsaison: Akzeptanz von Rabattkarten (ACSI, ADAC, Camping Key Europe, Camperisti Italiani). Platz seit 2018 komplett neu aufgebaut. Geöffnet: Ostern bis 30. September.



Die aktuellen Preise finden Sie ausführlich auf der Homepage: "www.chiemsee-strandcamping.de" Reservierungen können ausschließlich über das Anfrageformular auf der Homepage getätigt werden.





Informationen

Aktuelle Preise bitte unserer Homepage entnehmen.

Öffnungszeiten: Mitte April bis Ende Oktober/Anfang November.

Panorama Camping Harras

Klaus Ritzinger
Harrasser Straße 135
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8051 904613
Fax: +49 (0)8051 904616
info@camping-harras.de
www.camping-harras.de

Lage: Der auf einer Halbinsel liegende Campingplatz ist auch der ideale Ausgangspunkt für Wanderungen, für Rad- und Bergtouren, für einen Besuch des Prunkschlusses auf Herrenchiemsee, für einen Bummel auf der romantischen Fraueninsel sowie für Ausflüge etwa nach München oder nach Salzburg.

...wohl der am schönsten und ruhigsten gelegene NaturCamp am Chiemsee!

Ausstattung: luxuriöses Sanitärgebäude mit extra Familienkabinen, Babybad, Wickelraum, behindertengerechten Sanitärbereich, Spielplatz, Radverleih, Mietauto

Besonderheiten: Schmäckerrestaurant mit Terrasse und Kiosk, direkter Seezugang, Panoramablick auf die Chiemgauer Alpen.



Informationen

	Ns	Hs
Stellplatz inkl. 2 Pers.	33,10	39,60
Kind 1-5 Jahre	2,50	3,50
Kind 6-14 Jahre	4,15	5,65
Duschen à 3 Minuten	0,50	0,50

Campingplatz Stein

Andrea Stein
See 10
83093 Bad Endorf/Thalkirchen
Tel.: +49 (0)8053 9349
Fax: +49 (0)8053 798 745
rezeption@camping-stein.de
www.camping-stein.de
Öffnungszeiten: 01.04.2024 - 06.10.2024

Lage: Ruhige Lage direkt am Simssee, 5 km nach Bad Endorf, 12 km zum Chiemsee, 16 km nach Rosenheim

Ausstattung: Alle Stellplätze parzelliert, mit Strom, Frischwasser, Abwasser, Sanitärgebäude, Waschmaschine, Trockner, Kinderspielplatz, große Liegewiese am Simssee.

Besonderheiten: Kur und Wellness in Bad Endorf, guter Ausgangspunkt für Radtouren, Wanderungen und Bergtouren. Mehrere Badeseen im Naturschutzgebiet Eggstätt-Hemhofer Seenplatte. Schöne Mobilheime mit großer Sonnenterrasse und Seeblick. Von 2 bis 6 Personen ab 90,00 €.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
	7			15,-	15,-	15,-

Wohnmobilstellplätze Beilhack West

Beilhackstraße 11
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8051 69050
Fax: +49 (0)8051 690540
info@tourismus.prien.de
www.tourismus.prien.de

Lage: Der neu eingerichtete Wohnmobilstellplatz befindet sich im Ortszentrum von Prien am Chiemsee am südlichen Ende des Parkplatz Beilhack West.

Ausstattung: 7 Stellplätze mit Strom- und Wasseranschlüssen (gegen Gebühr). Entsorgung der Campingtoilette möglich.

Besonderheiten: Durch die direkte Nähe zum Priener Eichental entdeckt man die Natur zu Fuß oder mit dem Fahrrad. Mit der historischen Chiemsee - Bahn, die vom Bahnhof zum Hafen fährt, hat man einen idealen Ausgangspunkt für einen Ausflug zu den Chiemsee Inseln.



Pauschalgebühr für 24 Stunden. Für Strom- und Wasseranschlüsse ist eine Gebühr zu entrichten, die Entsorgung der Campingtoilette ist kostenfrei. Keine Stellplatzreservierung im Vorfeld möglich.



Camping direkt am See

Campingplätze im Chiemsee-Alpenland

Die **zahlreichen Campingplätze in der Region** gelten als perfekter Ausgangspunkt, um das Chiemsee-Alpenland mit all seinen Facetten zu entdecken. Ob direkt am Wasser oder vor der Kulisse der Bayerischen Alpen – dem perfekten Campingurlaub steht nichts im Wege ...



- | | | |
|--|---|--|
| <p>1) Camping Stein ****
83093 Bad Endorf
Tel. +49 (0)8053 9349
www.camping-stein.de</p> | <p>5) Inntal-Camping
83126 Flintsbach a. Inn
Tel. +49 (0)1705811110
www.inntal-camping-bayern.de</p> | <p>9) Campingplatz Erlensee
83135 Schechen
Tel. +49 (0)8039 1695
www.camping-erlensee.de</p> |
| <p>2) Kaiser Camping Outdoor Resort ****
83075 Bad Feilnbach
Tel. +49 (0)8066 884400
www.kaiser-camping.com</p> | <p>6) Chiemsee Strandcamping
83355 Grabenstätt
Tel. +49 (0)8664 500
www.chiemsee-strandcamping.de</p> | <p>10) Chiemsee Camping Lambach
83358 Seebruck
Tel. +49 (0)8667 7889
www.camping-am-chiemsee.de</p> |
| <p>3) Camping Mariengrund
83233 Bernau am Chiemsee
Tel. +49 (0)8051 7894
www.campingplatz-mariengrund.de</p> | <p>7) Camping Hofbauer ****
83209 Prien a. Chiemsee
Tel. +49 (0)8051 4136
www.camping-prien-chiemsee.de</p> | <p>11) Campingplatz Soyensee
83564 Soyen
Tel. +49 (0)8071 3860
www.soyensee.de</p> |
| <p>4) Camping Seehäusl
83338 Chieming
Tel. +49 (0)8664 303
www.camping-seehausl.de</p> | <p>8) Panorama Camping Harras
83209 Prien a. Chiemsee
Tel. +49 (0)8051 904613
www.camping-harras.de</p> | <p>12) Chiemsee Camping Rödligries ****
83236 Übersee
Tel. +49 (0)8642 470
www.chiemsee-camping.de</p> |

ChiemseeAlpenAPP

jetzt kostenlos herunterladen



Die Highlights der kostenlosen App im Überblick:

- über 800 redaktionell gepflegte Tourenvorschläge für Sommer und Winter von leicht bis anspruchsvoll
- ausführliche Tourenbeschreibungen
- Offline-Speicherfunktion
- eigene Tourenerstellung
- mit „Skyline“ umliegende Berggipfel erkennen

Zusätzlich beinhaltet die App Informationen über die Region, zu Ausflugszielen, Gastronomie und vielem mehr. Sie ermöglicht außerdem eine direkte Buchung von Unterkünften und Erlebnisangeboten.



Wendelsteinbahn



Kampenwandbahn



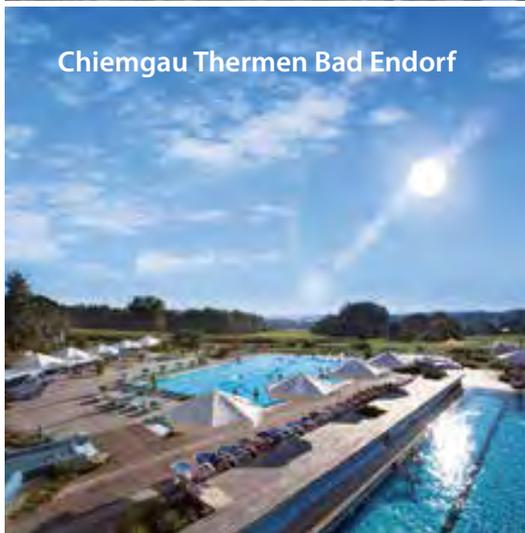
Erlebnisberg Hocheck



Hochriesbahn



Chiemgau Thermen Bad Endorf



Therme Bad Aibling



4x Bergerlebnis plus Thermenvergnügen



Wendelstein | Hocheck | Hochries | Kampenwand
Chiemgau Thermen Bad Endorf | Therme Bad Aibling

Sparen Sie bis zu 40 % gegenüber Einzelkauf!

Jeweils Berg- und Talfahrt mit der Wendelsteinbahn, der Hochriesbahn, der Kampenwandbahn und der Hocheckbahn (6-er Block mit Rodelmöglichkeit im Sommer/Winter) sowie einmalig 25 % Rabatt auf die aktuellen Standardtarife der Therme Bad Aibling sowie der Chiemgau Thermen Bad Endorf.

89,- €

Stand: 11/23 Änderungen vorbehalten.

Weitere Informationen erhalten Sie unter:

www.gipfel-hoch4-plus.de

Tourist-Info Amerang

Wasserburger Straße 11
83123 Amerang
Tel. +49 (0)8075 919731
Fax +49 (0)8075 919719
info@amerang.de
www.amerang.de

Tourist Info Aschau i.Chiemgau

Kampenwandstraße 38
83229 Aschau i.Chiemgau
Tel. +49 (0)8052 90490
Fax +49 (0)8052 904945
info@aschau.de · www.aschau.de

Gemeinde Albaching

Schulweg 1 · 83544 Albaching
Tel. +49 (0)8076 9355
Fax +49 (0)8076 919813
poststelle@vgem-pfaffing.de
www.albaching.de

Gemeinde Babensham

Raiffeisenstraße 3 · 83547 Babensham
Tel. +49 (0)8071 92200
Fax +49 (0)8071 922029
info@babensham.de
www.babensham.de

Kur- und Touristinformation Bad Aibling

Wilhelm-Leibl-Platz 3 · 83043 Bad Aibling
Tel. +49 (0)8061 90800
Fax +49 (0)8061 37156
info@aib-kur.de · www.bad-aibling.de

Tourist Info Bad Endorf

Bahnhofplatz 2 · 83093 Bad Endorf
Tel. +49 (0)8053 3008-50
Fax +49 (0)8053 3008-60
info@bad-endorf.de
www.bad-endorf.de

Kur- und Gästeinformation Bad Feilnbach

Rathausplatz 1
83075 Bad Feilnbach
Tel. +49 (0)8066 887-440
Fax +49 (0)8066 887-59499
info@bad-feilnbach.de
www.bad-feilnbach.de

Tourist-Info Bernau a.Chiemsee

Widholzerstr. 5
83233 Bernau a.Chiemsee
Tel. +49 (0)8051 9868-0
Fax +49 (0)8051 9868-50
tourismus@bernau-am-chiemsee.de
www.bernau-am-chiemsee.de

Tourist-Information Brannenburg

Rosenheimer Straße 5
83098 Brannenburg
Tel. +49 (0)8034 4515
info@brannenburg.de
www.brannenburg.de

Tourist-Information

Breitbrunn a.Chiemsee
Gollenshausener Str. 1
83254 Breitbrunn a.Chiemsee
Tel. +49 (0)8054 234
Fax +49 (0)8054 1272
info@breitbrunn.com
www.breitbrunn.com

Markt Bruckmühl Zimmervermittlung

Schnürmann 1
83052 Bruckmühl
Tel. +49 (0)8062 9745
w-h.forstner@t-online.de

Gemeinde Chiemsee c/o Tourismusbüro Prien am Chiemsee

Alte Rathausstraße 11
83209 Prien a. Chiemsee
Tel. +49 (0)8051 6905-0
Fax +49 (0)8051 6905-40
info@tourismus.prien.de
www.chiemsee-inseln.de

Tourist-Info Chieming

Hauptstraße 20 b
83339 Chieming
Tel. +49 (0)8664 988647
Fax +49 (0)8664 988619
info@chieming.de
www.chieming.de

Gemeinde Edling

Rathausplatz 2
83533 Edling
Tel. +49 (0)8071 91880
Fax +49 (0)8071 918899
edling-poststelle@edling.de
www.edling.de

Tourist-Info Eggstätt

Obinger Straße 7
83125 Eggstätt
Tel. +49 (0)8056 9046-19
Fax +49 (0)8056 9046-46
tourist-info@eggstaett.de
www.urlaub-eggstaett.de

Gemeinde Eiselfing

Am Pfarrstadl 1
83549 Eiselfing
Tel. +49 (0)8071 90970
Fax +49 (0)8071 909716
gemeinde@eiselfing.de
www.eiselfing.de

Gemeinde Feldkirchen-Westerham

Ollinger Straße 10
83620 Feldkirchen-Westerham
Tel. +49 (0)8063 97030
Fax +49 (0)8063 9703198
info@feldkirchen-westerham.de
www.feldkirchen-westerham.de

Gemeinde Flintsbach a.Inn

Kirchstraße 9 · 83126 Flintsbach a.Inn
Tel. +49 (0)8034 3066-19
Fax +49 (0)8034 3066-10
info@flintsbach.de · www.flintsbach.de

Tourist-Info Frasdorf

Hauptstraße 32 · 83112 Frasdorf
Tel. +49 (0)8052 179625 oder 24
Fax +49 (0)8052 179628
info@frasdorf.de · www.frasdorf.de

Tourist-Info Grabenstätt

Schloßstraße 17 · 83355 Grabenstätt
Tel. +49 (0)8661 9887-31
Fax +49 (0)8661 9887-40
info@grabenstaett.de · www.grabenstaett.de

Tourist-Information Grassau & Rottau

Kirchplatz 3 · 83224 Grassau
Tel. +49 (0)8641 697960
Rottau: Tel. +49 (0)8641 2773
Fax +49 (0)8641 6979616
hallo@grassau.info · www.grassau.de

Gemeinde Griesstätt

Innstraße 4 · 83556 Griesstätt
Tel. +49 (0)8039 90560
Fax +49 (0)8039 905620
info@griesstaett.de · www.griesstaett.de

Gemeinde Großkarolinenfeld

Karolinenplatz 12 · 83109 Großkarolinenfeld
Tel. +49 (0)8031 59080
Fax +49 (0)8031 590835
gemeinde@grosskarolinenfeld.de
www.grosskarolinenfeld.de

Tourist-Information Gstadt-Gollenshausen

Seeplatz 5 · 83257 Gstadt a.Chiemsee
Tel. +49 (0)8054 442
Fax +49 (0)8054 7997
info@gstadt.de · www.gstadt.de

Gemeindeverwaltung Halfing

Wasserburger Straße 1 · 83128 Halfing
Tel. +49 (0)8055 90530
Fax +49 (0)8055 905333
verwaltungsgemeinschaft@halfing.de
www.halfing.de

Gemeinde Höslwang

Kirchplatz 12 · 83129 Höslwang
Tel. +49 (0)8055 488
Fax +49 (0)8055 8523
gemeinde@hoeslwang.de
www.hoeslwang.de

Kaiser-Reich Information Kiefersfelden

Rathausplatz 5 · 83088 Kiefersfelden
Tel. +49 (0)8033 9765-27
Fax +49 (0)8033 9765-44
info@kiefersfelden.de
www.tourismus-kiefersfelden.de

Stadt Kolbermoor

Rathausplatz 1
83059 Kolbermoor
Tel. +49 (0)8031 2968100
Fax +49 (0)8031 299219
info@kolbermoor.de
www.stadt-kolbermoor.de

Gästeinformation Markt Neubeuern

Marktplatz 4
83115 Markt Neubeuern
Tel. +49 (0)8035 2165
info@neubeuern.de
www.neubeuern.de

Tourist-Info Nußdorf

Brannenburger Straße 10
83131 Nußdorf a. Inn
Tel. +49 (0)8034 907920
Fax +49 (0)8034 907921
verkehrsamt@nussdorf.de
www.nussdorf.de

Tourist-Information Oberaudorf

Kufsteiner Straße 6
83080 Oberaudorf
Tel. +49 (0)8033 30120
Fax +49 (0)8033 30129
info@oberaudorf.de
www.tourismus-oberaudorf.de

Gemeinde Pfaffing

Schulstraße 3
83539 Pfaffing
Tel. +49 (0)8076 91980
Fax +49 (0)8076 919813
poststelle@vgem-pfaffing.de
www.pfaffing.de

Tourismusbüro Prien am Chiemsee

Alte Rathausstraße 11
83209 Prien a. Chiemsee
Tel. +49 (0)8051 6905-0
Fax +49 (0)8051 6905-40
info@tourismus.prien.de
www.tourismus.prien.de

Gemeinde Prutting

Touristinfo Urlaubsregion Simssee

Schömeringer Straße 16
83071 Stephanskirchen am Simssee
Tel. +49 (0)8036 615
Fax +49 (0)8036 303866
info@simssee.org
www.simssee.org

Gemeinde Raubling

Bahnhofstraße 31
83064 Raubling
Tel. +49 (0)8035 87050
Fax +49 (0)8035 1729
info@raubling.de
www.raubling.de

Gemeinde Riedering

Touristinfo Urlaubsregion Simssee

Schömeringer Straße 16
83071 Stephanskirchen am Simssee
Tel. +49 (0)8036 615
Fax +49 (0)8036 303866
info@simssee.org
www.simssee.org

Tourist-Info Rimsting

(im Rathaus)
Schulstraße 4 · 83253 Rimsting
Tel. +49 (0)8051 6876-21
Fax +49 (0)8051 6876-44
verkehrsamt@rimsting.de
www.urlaub-rimsting.de
www.naturpalette-chiemsee.de

Gemeinde Rohrdorf

St.-Jakobus-Platz 2
83101 Rohrdorf
Tel. +49 (0)8032 9564-0
Fax +49 (0)8032 9564-50
info@rohrdorf.de
www.rohrdorf.de

Touristinfo Rosenheim

Hammerweg 1 (im Parkhaus P1)
83022 Rosenheim
Tel. +49 (0)8031 3659061
Fax +49 (0)8031 3659060
touristinfo@vkr-rosenheim.de
www.rosenheim.jetzt

Verwaltungsgemeinschaft Rott a. Inn und Ramerberg

Kaiserhof 3 · 83543 Rott a. Inn
Tel. +49 (0)8039 90680
Fax +49 (0)8039 906899
info@rottinn.de
www.rottinn.de
gemeinde@ramerberg.de
www.ramerberg.de

Tourist Info Sachrang

Dorfstraße 20 · 83229 Sachrang
Tel. +49 (0)8057 909737
Fax +49 (0)8057 1051
info@sachrang.de
www.aschau.de

Gäste-Information Samerberg

Dorfplatz 3 · 83122 Samerberg
Tel. +49 (0)8032 989418
Fax +49 (0)8032 989419
gaesteinfo@samerberg.de
www.samerberg.de

Gemeinde Schechen

Rosenheimer Straße 13
83135 Schechen
Tel. +49 (0)8039 90670
Fax +49 (0)8039 906725
info@schechen.de
www.schechen.de

Gemeinde Schonstett

Hauptstraße 1 · 83137 Schonstett
Tel. +49 (0)8055 655
Fax +49 (0)8055 8547
gemeinde@schonstett.de
www.schonstett.de

Tourist Information

Seeon-Seebruck-Truchtlaching

Römerstr. 10 · 83358 Seebruck
Tel. +49 (0)8667 7139
Fax +49 (0)8667 7415
tourismus@seeon-seebruck.de
www.seeon-seebruck.de

Gemeinde Söchtenau

Touristinfo Urlaubsregion Simssee

Schömeringer Straße 16
83071 Stephanskirchen am Simssee
Tel. +49 (0)8036 615
Fax +49 (0)8036 303866
info@simssee.org · www.simssee.org

Gemeinde Soyen

Riedener Straße 11 · 83564 Soyen
Tel. +49 (0)8071 91690
gemeinde@soyen.de
www.soyen.de

Gemeinde Stephanskirchen

Touristinfo Urlaubsregion Simssee

Schömeringer Straße 16
83071 Stephanskirchen am Simssee
Tel. +49 (0)8036 615
Fax +49 (0)8036 303866
info@simssee.org
www.simssee.org

Gemeinde Tuntenhausen

Graf-Arco-Straße 18 · 83104 Tuntenhausen
Tel. +49 (0)8067 90700
Fax +49 (0)8067 907055
info@tuntenhausen.de
www.tuntenhausen.de

Tourist-Information Übersee

Feldwieser Straße 27 · 83236 Übersee
Tel. +49 (0)8642 295
Fax +49 (0)8642 6214
info@uebersee.com
www.uebersee.com

Gemeinde Vogtareuth

Rosenheimer Straße 5 · 83569 Vogtareuth
Tel. +49 (0)8038 90630
Fax +49 (0)8038 906320
rathaus@vogtareuth.de
www.vogtareuth.de

Touristinfo Wasserburg a. Inn

Marienplatz 2 · 83512 Wasserburg a. Inn
Tel. +49 (0)8071 105-22
Fax +49 (0)8071 105-21
touristik@wasserburg.de
www.wasserburg.de



Wissenswertes

HINWEISE ZUM GASTGEBERVERZEICHNIS

Die Sortierung der Anzeigen erfolgt alphabetisch nach Orten, Unterkunftsruubrik, Anzeigengröße sowie Klassifizierung und bedingt somit keine Wertung der Qualität der Unterkünfte. Der Eintrag ist freiwillig. Alle Einträge sind ausdrücklich auf Wunsch der jeweiligen Betriebe angegeben und gelten als Anzeigen.

UNTERKUNFTSBUCHUNG

Ihre Unterkunftsbuchung können Sie entweder im Buchungscener von Chiemsee-Alpenland unter **Tel. +49 (0)8051 965550**, bei der Tourist-Information Ihres Wunschortes oder direkt beim Gastgeber vornehmen. Sie können ausgewählte Unterkünfte (bitte achten Sie auf das Einkaufswagen-symbol in der Anzeige) auch im Internet buchen unter:

www.chiemsee-alpenland.de

PREISE

Die angegebenen Preise bei Hotels, Gästehäusern, Gasthöfen, Hotels Garni und Pensionen gelten pro Zimmer/Nacht und sind inklusive Frühstück. Abweichende Regelungen sind möglich und in der Regel im Textteil des Preiskastens vermerkt.

Die angegebenen Preise bei Ferienzimmern gelten pro Zimmer/Nacht/Belegung mit zwei Personen (Ausnahmen möglich). Regelungen zum Frühstücksservice sind dem Textteil des Preiskastens bzw. dem Textteil der Anzeige zu entnehmen oder können beim Gastgeber direkt angefragt werden. Die angegebenen Preise bei Ferienwohnungen/Ferienhäusern/Chalets/Bauernhöfen gelten pro Einheit/Nacht/Belegung mit zwei Personen. Abweichende Regelungen sowie die Kosten für die Belegung mit zusätzlichen Personen sind im Textteil des Preiskastens vermerkt oder können beim Gastgeber direkt angefragt werden.

Der Endpreis beinhaltet grundsätzlich die Übernachtung, Nebenabgaben (z. B. Steuer), Endreinigung, Strom, Wasser, Heizung, Bettwäsche, Handtücher etc. Abweichende Regelungen sind ebenfalls im Textteil des Preiskastens vermerkt.

Alle angegebenen Preise inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer sind gültig zum Stand der Drucklegung im September 2023. Preisänderungen vorbehalten. Abweichende Preise z.B. bei Onlinebuchungsportalen und Tourist-Informationen möglich.

KURBEITRAG

Der Kurbeitrag wird von den staatlich anerkannten Kur- und Erholungs-orten von denjenigen Personen erhoben, die sich zu Kur- und Erholungszwecken im Ort aufhalten. In der Region Chiemsee-Alpenland ist die Abgabe des Kurbeitrags auf Ortsebene geregelt. Die jeweilige Kurbeitragsregelung finden Sie auf den Informationsseiten der einzelnen Orte.

MELDEPFLICHT ALS GAST

Nach dem Bundesmeldegesetz (Stand: Oktober 2023) hat sich der Gast bei seinem Beherbergungsbetrieb anzumelden. Dies bedeutet, dass der Hauptreisende sich mit den per Gesetz vorgeschriebenen Angaben beim Vermieter zum Zeitpunkt der Ankunft melden muss – auch unter Angabe des zu erwartenden Abreisezeitraums. Er hat zudem die Verpflichtung, Angaben zu seinen Mitreisenden zu machen. Bei ausländischen Gästen ist überdies die Vorlage des Personalausweises oder eines anderen Ausweisdokumentes vorgeschrieben. Die Pflicht zur Meldung der Gäste an die Tourist-Information oder Gemeinde liegt auch weiterhin auf der Seite der Beherbergungsbetriebe und soll unter anderem der ordentlichen Führung statistischer Daten dienen. Eine Unterscheidung, ob Kurort oder nicht, oder nach Betriebsgröße wird nicht vorgenommen.



GÄSTEKARTE

Ihre persönliche Gästekarte Chiemsee-Bayerische Alpen wird Ihnen bei Ihrem Gastgeber oder Ihrer Tourist-Information vor Ort ausgehändigt. Mit der Gästekarte Ihres Urlaubsortes werden Ihnen darüber hinaus weitere ermäßigte und kostenlose Leistungen angeboten.

REISE-RÜCKTRITTSKOSTEN-VERSICHERUNG

Sichern Sie sich gegen die Folgen unvorhergesehener Ereignisse ab. Gegen die in einem solchen Fall entstehenden finanziellen Belastungen oder Vermögensnachteile bietet eine Reise-Rücktrittskosten-Versicherung weitgehend Schutz: www.chiemsee-alpenland.de/reiseversicherung.

DATENSCHUTZ UND URHEBERRECHTE

Die Benutzung dieses Gastgeberverzeichnisses zum Zweck entgeltlicher, gewerbsmäßiger Adressenveräußerung an Dritte ist unzulässig. Nachdruck und Verbreitung mittels elektronischer Medien, auch auszugsweise, insbesondere auch die Benutzung von Ausschnitten zu gewerblichen Zwecken ist untersagt und wird wegen Verstoßes gegen das Wettbewerbsgesetz bzw. wegen Verletzung der Urheberrechte geahndet.

GENDER-HINWEIS

Zur besseren Lesbarkeit wird in dieser Broschüre bei Personenbezeichnungen meist die männliche Form verwendet. Die verkürzte Sprachform ist nicht wertend und bezieht sich – sofern nicht anders kenntlich gemacht – auf alle Geschlechter.

Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Impressum

Herausgeber und Medieninhaber: Chiemsee-Alpenland Tourismus GmbH & Co. KG
Felden 10, 83233 Bernau a. Chiemsee, Tel. +49 (0)8051 965550, Fax +49 (0)8051 9655530
info@chiemsee-alpenland.de, www.chiemsee-alpenland.de

Titelfoto: Chiemsee-Alpenland Tourismus

Fotos auf den Ortsseiten: Sofern nicht anderweitig definiert, liegen die Bild- und Nutzungsrechte bei den jeweiligen Tourist-Informationen oder Gemeinden und wurden Chiemsee-Alpenland Tourismus GmbH & Co. KG zur Erstellung der Ortsseiten zur Verfügung gestellt.

Weitere: Chiemsee-Alpenland Tourismus/Thomas Kujat, Chiemsee-Alpenland Tourismus/Schloss Herrenchiemsee, Bayerische Verwaltung der staatlichen Schlösser, Gärten und Seen (S. 9 rechts), Therme Bad Aibling (S. 12 Mitte links), Chiemgau Thermen GmbH (S. 12 unten, S. 51), erlebe.bayern - Dietmar Denger (S. 13 unten, 215), Chiemsee-Alpenland Tourismus/MH Photography Manfred Huber (S. 14 oben, S. 15 Mitte rechts), www.gix.at (S. 30), Chiemsee-Alpenland Tourismus/Jürgen Amann (S. 61), Pia Steen (S. 91, 113, 122), Tourist Info Grassau (S. 130, 133), Tourist Info Gstadt (S. 142), Innradweg, CAT (S. 201 unten Mitte), Ralph Dietrich (S. 247), Vitus Höß (S. 257), Berglicht Filmproduktion Max Baudrexl, Dominik Schachten, Tourist Info Bad Endorf

Übersichtskarte: Kartografie: GeoData-Design, Augsburg,
Kartengrundlagen: © OpenStreetMap (www.openstreetmap.org)

Illustrierte Karte (Campingübersicht) und Illustrationen Chiemsee-Anter: Graphisches Atelier Sebastian Huber, Rimstinger Straße 5, 83254 Breitbrunn, www.huberwast.de

Gestaltung, Satz, Litho: makrohaus Agentur GmbH & Co. KG, Powered by **digitGGV** ein Produkt der makrohaus Digital- und Printagentur, Bad Reichenhall, www.makrohaus.de

Druck: Konradin Druck GmbH, Kohlhammerstraße 1-15, 70771 Leinfelden-Echterdingen

Stand: Dezember 2023, **Stand Anzeigen:** September 2023

Nachdruck, auch auszugsweise, nicht gestattet. Unter dieses Verbot fällt auch die gewerbliche Vervielfältigung. Alle Rechte vorbehalten. Irrtum und Änderungen vorbehalten. Chiemsee-Alpenland Tourismus GmbH & Co. KG und makrohaus Agentur GmbH & Co. KG übernehmen keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der in den Gastgeberanzeigen bereitgestellten Informationen. Für den Inhalt der Anzeigen sind ausschließlich die Vermieter und die zuständigen Tourist-Informationen verantwortlich. Desweiteren übernimmt Chiemsee-Alpenland Tourismus GmbH & Co. KG keine Haftung für Ansprüche Dritter, die sich aus den Bildrechten beziehen, selbst wenn diese gegen die Chiemsee-Alpenland Tourismus GmbH & Co. KG geltend gemacht werden. Dieses Verzeichnis dient der Absatzförderung und Information. Ein Mietvertrag oder ein Beherbergungsvertrag kommt zwischen dem Gast und dem Vermieter zustande. Aus falschen Angaben oder nicht erfüllten Leistungszusagen des jeweiligen Leistungsträgers kann keine Schadensersatzpflicht gegenüber dem Ersteller dieses Kataloges abgeleitet werden.

ABKÜRZUNGEN UND BEZEICHNUNGEN

Die Gestaltung der Preise mit den folgenden Zeichen ist der Touristischen Informationsnorm (TIN) angepasst. Die TIN wurde für ganz Deutschland einheitlich entwickelt und wird vom Deutschen Tourismusverband betreut. Weitere Informationen unter www.deutschertourismusverband.de.

1. Verpflegung

- ÜF** Frühstück
- HP** Halbpension
- VP** Vollpension

2. Rubrik

- H** Hotel: Beherbergungsbetrieb mit Rezeption, Dienstleistungen, täglicher Zimmerreinigung, zusätzlichen Einrichtungen und mind. einem Restaurant.
- G** Gasthof: Meist ländlicher Gastronomiebetrieb, der Speisen, Getränke und Unterkünfte anbietet.
- HG** Hotel garni: Hotelbetrieb mit Beherbergung, Frühstück, Getränken und höchstens kleinen Speisen.
- PS** Pension, Gästehaus
- FZ** Ferienzimmer
- FW** Ferienwohnung
- FH** Ferienhaus/Chalet

3. Zimmer

Bei den Zimmern beschreibt der erste Buchstabe den Zimmertyp, der zweite Buchstabe die sanitäre Ausstattung.

Zimmertypen:

- E** Einzelzimmer
- Z** Zweibettzimmer
- D** Doppelzimmer
- T** Dreibettzimmer
- V** Mehrbettzimmer
- S** Suite
- CH** Chalet

Sanitäre Ausstattung:

D Dusche

Abgeschlossener Raum, der mit Brausetasse, Dusche sowie einem Waschbecken ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.

R Bad

Abgeschlossener Raum, der mit Waschbecken und Badewanne ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.

H WC und Dusche

Raum, der mit WC und Dusche ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.

B WC und Bad

Raum, der mit WC und Bad ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.

I WC und Dusche oder Bad

Raum, der mit WC und Dusche oder Bad ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.

Y WC und Dusche und Bad

Raum, der mit WC und Dusche und Bad ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.

X Etagendusche/-bad/-WC

A WC im Zimmer

W Waschbecken im Zimmer

Waschbecken mit kaltem und warmem Wasser, das ohne feste Abtrennung im Zimmer installiert ist.

Typenkürzel Ferienwohnung:

- BW** Bad mit WC
- DW** Dusche mit WC
- BS** Bad und separates WC
- DS** Dusche und separates WC



DEUTSCHE HOTELKLASSIFIZIERUNG (DEHOGA)

Zur Vergabe der Sterne der Deutschen Hotelklassifizierung gelten definierte Mindestvoraussetzungen. Der gesamte Kriterienkatalog, der in Deutschland gültigen Hotelklassifizierung ist unter www.hotelstars.eu zu finden.

★Tourist

Unterkunft für einfache Ansprüche

★★Standard

Unterkunft für mittlere Ansprüche

★★★Komfort

Unterkunft für gehobene Ansprüche

★★★★First Class

Unterkunft für hohe Ansprüche

★★★★★Luxus

Unterkunft für höchste Ansprüche

SP Superior

Betriebe, die neben diesen Sternen diesen Zusatz führen dürfen, erreichen bei der Gesamtpunktzahl die erforderlichen Punkte der nächst höheren Sternekategorie, können dort aber nicht eingestuft werden, da sie die Mindestkriterien der nächst höheren Kategorie nicht erreichen. Die Betriebe sind Spitzenbetriebe innerhalb der Sternekategorien.

G-KLASSIFIZIERUNG FÜR GASTHÖFE, PENSIONEN/GÄSTEHÄUSER (DEHOGA)

Die Deutsche Klassifizierung für Gasthäuser, Gasthöfe und Pensionen wendet sich an Beherbergungsbetriebe mit mehr als neun Gästebetten und nicht mehr als 20 Gästezimmern, die keinen Hotelcharakter aufweisen und in deren Betriebsname der Begriff „Hotel“ nicht enthalten sein darf. Gasthäuser, Gasthöfe und Pensionen werden in Kategorien von eins bis zu fünf Sternen eingestuft. Zur Unterscheidbarkeit der Klassifizierungssysteme für den Gast wird den Sternen stets ein „G“ vorangestellt. Weitere Informationen: www.dehoga-bundesverband.de



DTV-KLASSIFIZIERUNG FÜR FERIENWOHNUNGEN/FERIENZIMMER/BAUERNHÖFE

FZ vor einem oder mehreren Sternen bedeutet Ferienzimmer.

F vor einem oder mehreren Sternen bedeutet, dass mindestens eine Ferienwohnung diese Anzahl an Sternen hat.

nt mindestens eine Ferienwohnung oder ein Zimmer hat **NICHT** an der Klassifizierung **teilgenommen**

F/FZ ★ Einfache und zweckmäßige Unterkunft

F/FZ ★★ Unterkunft mit mittlerem Komfort

F/FZ ★★★ Unterkunft mit gutem Komfort

F/FZ ★★★★ Unterkunft mit gehobenem Komfort

F/FZ ★★★★★ Unterkunft mit erstklassigem Komfort

PFOTEN-KLASSIFIZIERUNG

Die Pfoten-Klassifizierung ist ein Zusatz zur Sterne-Klassifizierung des DTV und zeichnet hundefreundliche Ferienunterkünfte aus. Diese Klassifizierung steht für ausgesprochene Hundefreundlichkeit. Je nach Ausstattung und Service werden Unterkünfte mit 1 bis 5 Pfoten ausgezeichnet.

Weitere Infos unter: www.pfoten-klassifizierung.de



Die mit Sternen gekennzeichneten Betriebe haben an einer freiwilligen Klassifizierung teilgenommen. Betriebe ohne Sterne haben demnach nicht an der freiwilligen Klassifizierung teilgenommen. Ein Rückschluss auf ihren Standard ist damit nicht verbunden.

Die aufgeführten Klassifizierungen besitzen zum Zeitpunkt der Drucklegung noch mindestens vier Monate Gültigkeit.

Weitere Informationen:
www.deutschertourismusverband.de



Bergpanorama mit Blick auf das Inntal



einfach eintauchen ...

**Kinder bis 5 Jahre
Eintritt frei!**



**... und Spaß haben in unserem Erlebnisbad direkt am
Seeufer in Prien am Chiemsee!**



SAISONZEITEN

**Saisonzeiten der Chiemsee-Alpenland
Tourismus GmbH & Co. KG**

A: 04.11.23 – 23.12.23 • 06.01.24 – 10.02.24
17.02.24 – 23.03.24 • 02.11.24 – 21.12.24
B: 06.04.24 – 18.05.24 • 07.09.24 – 26.10.24
C: 23.12.23 – 06.01.24 • 10.02.24 – 17.02.24
23.03.24 – 06.04.24 • 18.05.24 – 07.09.24
26.10.24 – 02.11.24 • 21.12.24 – 06.01.25

**Abweichende Saisonzeiten:
Aschau i. Chiemgau und Sachrang**

A: 07.01.24 – 28.04.24 • 27.10.24 – 22.12.24
B: 28.04.24 – 19.05.24 • 29.09.24 – 27.10.24
C: 19.05.24 – 29.09.24 • 22.12.24 – 06.01.25

Bad Endorf

A: 07.01.24 – 28.04.24 • 27.10.24 – 22.12.24
B: 28.04.24 – 19.05.24 • 29.09.24 – 27.10.24
C: 19.05.24 – 29.09.24 • 22.12.24 – 06.01.25

Bad Feilnbach

A: 01.01.24 – 07.01.25
B: 07.01.24 – 22.03.24 • 03.11.24 – 20.12.24
C: 22.12.23 – 07.01.24 • 22.03.24 – 03.11.24
20.12.24 – 07.01.25

**Breitbrunn am Chiemsee, Eggstätt,
Rimsting**

B: 06.01.24 – 15.06.24 • 07.09.24 – 21.12.24
C: 15.06.24 – 07.09.24 • 21.12.24 – 11.01.25

Frasdorf

A: 06.01.24 – 23.03.24 • 02.11.24 – 21.12.24
B: 23.03.24 – 18.05.24 • 07.09.24 – 02.11.24
C: 18.05.24 – 07.09.24 • 21.12.24 – 04.01.25

Gstadt

A: 06.01.24 – 23.03.24 • 02.11.24 – 21.12.24
B: 23.03.24 – 18.05.24 • 07.09.24 – 02.11.24
C: 18.05.24 – 07.09.24 • 21.12.24 – 04.01.25

**Chieming, Grabenstätt, Grassau und
Rottau, Seeon/Seebruck/Truchtlaching,
Übersee**

A: 06.01.24 – 23.03.24 • 21.10.24 – 21.12.24
B: 23.03.24 – 18.05.24 • 07.09.24 – 21.10.24
C: 18.05.24 – 07.09.24 • 21.12.24 – 06.01.25

Kiefersfelden, Oberaudorf

B: 06.01.24 – 10.02.24 • 17.02.24 – 18.05.24
05.10.24 – 14.12.24
C: 10.02.24 – 17.02.24 • 18.05.24 – 05.10.24
14.12.24 – 06.01.25

Prien am Chiemsee

A: 07.01.24 – 22.03.24 • 20.10.24 – 29.11.24
01.12.24 – 06.12.24 • 08.12.24 – 20.12.24
B: 22.03.24 – 17.05.24 • 08.09.24 – 20.10.24
29.11.24 – 01.12.24 • 06.12.24 – 08.12.24
C: 01.01.24 – 07.01.24 • 17.05.24 – 08.09.24
20.12.24 – 06.01.25

Rosenheim

In Rosenheim gibt es keine Saisonzeiten aber dennoch die Preisgruppen ABC. Diese variieren im Jahresverlauf und sind z.B. abhängig von Großveranstaltungen oder Messen.

Abweichende und zusätzliche Saisonzeiten der Gastgeber sind möglich und direkt im jeweiligen Preiskasten erwähnt.



DIE WENDELSTEIN HIGHLIGHTS



Geologieweg,
Höhlenführungen,
Mondscheinfahrten
11. V. 11.

1 Zahnradbahn

2 Seilbahn

3 Wendelsteinhaus

4 Gächer Blick

5 Kircherl

6 Höhle

7 Spiegelgelände

8 BR-Sender

9 Jh.-Ausstellung

10 Sternwarte

Fahrzeiten

Sommer 9 – 17 Uhr

Winter 9 – 16 Uhr

WENDELSTEINBAHN · Brannenburg und Bayrischzell

Tel. +49 (0) 80 34/308-0 · www.wendelsteinbahn.de

ZUSATZINFORMATION

-  Bettenanzahl  Vermieter online buchbar unter www.chiemsee-alpenland.de/uebernachten

URLAUB BARRIEREFREI

Die speziell mit dem Symbol gekennzeichneten Gastgeber sind bedingt barrierefrei. Informieren Sie sich für weitere Informationen bitte zuvor beim jeweiligen Anbieter oder Ihrer Tourist-Information.

- | | |
|---|--|
|  Barrierefreie Beherbergungs- und Gastronomiebetriebe für Gäste mit einer Gehbehinderung, die zeitweise auch auf eine Gehhilfe oder einen nicht motorisierten Rollstuhl angewiesen sein können (Kategorie A) |  Barrierefreie Beherbergungs- und Gastronomiebetriebe für sehbehinderte und blinde Gäste (Kategorie C) |
|  Barrierefreie Beherbergungs- und Gastronomiebetriebe für Rollstuhlnutzer, die gehunfähig und ständig auf einen Rollstuhl angewiesen sind (Kategorie B) |  Barrierefreie Beherbergungs- und Gastronomiebetriebe für gehörlose und schwerhörige Gäste (Kategorie D) |
| |  Barrierefreie Beherbergungs- und Gastronomiebetriebe für alle Gäste mit körperlichen oder sensorischen Einschränkungen (Kategorie E) |

SPRACHEN

-  Englisch  Französisch  Italienisch  Russisch  Spanisch

PIKTOGRAMME

- | | | |
|--|---|--|
|  Auf Anfrage online buchbar |  Fernseher im Zimmer |  ruhiges Schlafen |
|  Allergikerzimmer |  Fernsehraum |  Safe im Zimmer |
|  Außenpool |  Fitnessraum |  Sauna |
|  Bar |  Frühstück möglich/ Buffet |  Semmelservice |
|  Bar im Zimmer |  Garten/ Liegewiese |  Solarium |
|  Bauernhof mit Tieren |  Gepäckservice |  Tagungsraum |
|  Bauernhof ohne Tiere |  Hallenbad |  Terrasse |
|  Betten in Überlänge |  hauseigener Parkplatz |  Thermenpauschale |
|  Bettwäsche und Handtücher |  Hunde erlaubt |  Vegane Küche |
|  Biergarten |  Hunde auf Anfrage |  Vollwert-Diät-Allergikerkost |
|  Buchbar über Tourist-Information |  Kegeln |  Waschmaschine steht z. V. |
|  Businesszimmer |  Kinderbett |  Wellness-Beautyangebote |
|  Café im Haus |  Kinderspielplatz |  Whirlpool |
|  Chemietoilette |  Klimaanlage |  Wireless LAN |
|  Dampfbad |  Kreditkarte |  Wohnmobilstellplatz mit Entsorgungsstation |
|  E-Auto Ladestation |  Lift |  Wohnmobilstellplatz |
|  E-Bike Ladestation |  Massage |  Zeltplatz |
|  EC-Karte |  Nachtportier |  Zentrum |
|  eigene Garage |  Nichtraucherhaus |  Zimmer mit Balkon |
|  Einrichtung für Kinder |  Nichtraucherzimmer |  Zimmerservice |
|  Fahrradunterstand |  Reiterhof |  24h Rezeption |
|  Fahrradverleih |  Restaurant | |



NATÜRLICH BEWUSST

Die Nachhaltigkeitsinitiative von Chiemsee-Alpenland steht für eine umsichtige und umweltschonende Ausrichtung des Betriebs. Dazu gehören z. B. ein umweltbewusster Umgang mit Ressourcen oder die Verwendung regionaler Produkte.



DLG-GÜTEZEICHEN

Der Ferienhof ist mit einem DLG-Gütezeichen ausgezeichnet worden. Das Gütezeichen steht für geprüfte Qualität.



LANDSICHTEN

Die Bundesarbeitsgemeinschaft für Urlaub auf dem Bauernhof und Landtourismus in Deutschland e.V. hat für charakteristische ländliche Urlaubsformen jeweils ein spezifisches Qualitätssiegel entwickelt, das genau diese jeweiligen Erlebnis- und Servicequalitäten zum Ausdruck bringt.



URLAUB AUF DEM BAUERNHOF UND URLAUB AUF DEM LANDHOF

Aktiv bewirtschafteter Bauernhof mit Tierhaltung und Ackerbau in Bayern. Für den Gast gehört die tägliche Hofarbeit zu den miterlebenden Betriebsabläufen. Ein Landhof hat noch Bezug zur Landwirtschaft, diese wird aber nicht aktiv betrieben oder steht nicht im Vordergrund. Dem Gast wird ein authentisches und ursprüngliches Landerlebnis geboten. Der Goldene Gockel ist eine besondere Auszeichnung für die gastfreundlichsten Ferienhöfe Bayerns.



ANBIETERGEMEINSCHAFT „URLAUB AUF DEM BAUERNHOF CHIEMSEE OBERBAYERN“

Der Hof ist ein Mitgliedsbetrieb der Anbietergemeinschaft „Urlaub auf dem Bauernhof Chiemsee Oberbayern“.



NATURLAND

Naturland ist weltweit einer der bedeutenden Zertifizierungsorganisationen für Produkte aus ökologischem Landbau. Naturland Bauern und Verarbeiter produzieren nach den Naturland Richtlinien wertvolle Lebensmittel.



BETT & BIKE – FAHRRADFREUNDLICHE GASTBETRIEBE

Das „Bett & Bike“-Gütesiegel kennzeichnet Gastgeber, die sich auf die besonderen Bedürfnisse von Rad fahrenden Gästen eingestellt haben. Nur wer die ADFC-Qualitätskriterien erfüllt, darf mit dem Gütesiegel werben.



ZERTIFIZIERTE ALLERGIKERFREUNDLICHKEIT

Ein für Allergiker qualitätsgeprüfter Kurort ist ein nach medizinischen Kriterien zertifizierter Urlaubsort, der eine umfassende Infrastruktur entlang der touristischen Servicekette bietet. Die Einhaltung der Kriterien prüft der TÜV Rheinland.



„REISEN FÜR ALLE“ – BARRIEREFREIHEIT

Es sind detaillierte und geprüfte Informationen zur Barrierefreiheit für alle Personengruppen vorhanden und Qualitätskriterien für bestimmte Personengruppen sind teilweise oder vollständig erfüllt.



DEMETER

Demeter ist das Markenzeichen für Produkte aus biologisch-dynamischer Wirtschaftsweise. Nur streng kontrollierte Vertragspartner dürfen das Demeter-Zeichen nutzen.



HOTELLERIE UND GASTRONOMIE IM UMWELTPAKT BAYERN

Das Bayerische Umweltsiegel im Gastgewerbe ist im Umweltpakt für Hotellerie und Gastronomie mit Logo aufgegangen. Im Umweltpakt Bayern werden Betriebe von der Bayerischen Staatsregierung ausgezeichnet, die sich zu einer freiwilligen und qualifizierten Umwelleistung verpflichtet haben. Die Teilnahme am Umweltpakt ist kostenlos.



JAKOBSWEG

Hier sind Jakobswegpilgerinnen und -pilger herzlich willkommen. Alle Betriebe, die durch dieses Schild gekennzeichnet sind, haben sich auf die Bedürfnisse dieser Zielgruppe eingestellt.



WANDERBARES DEUTSCHLAND

Der Deutsche Wanderverband setzt mit dem „Qualitätsgastgeber Wanderbares Deutschland“ bundesweite Qualitätsstandards. Gemeinsam mit kompetenten Partnern in den Regionen werden besonders wanderfreundliche Unterkünfte und Gastronomiebetriebe in Deutschland ausgezeichnet.



BIOLAND

Wer sich für Bioland entscheidet, sagt gleichzeitig nein zu Gentechnik, Massentierhaltung, chemisch-synthetischen Düngern und Pestiziden. Denn die Bioland-Bäuerinnen und -Bauern wirtschaften nach strengen Richtlinien. Diese gehen weit über den gesetzlichen Mindeststandard für Bio-Lebensmittel hinaus.



SIGHTSLEEPING® – URLAUB FÜR AUGENMENSCHEN

Die exklusive Marke bietet kunst- und kulturinteressierten Gästen ein adäquates Übernachtungs- und Erlebnisangebot, bei dem außergewöhnliche Schlafstätten und auch kulturell vielfältige Städte und Regionen in Bayern ausgezeichnet werden.



REGIONALES FRÜHSTÜCK

Diese Gastgeber aus dem Achenal bieten ihren Gästen ein Frühstück mit Produkten aus der Region an.



WANDERHÖFE SAMERBERG

Die „Wanderhöfe Samerberg“ sind ein Zusammenschluss von Gastgebern auf dem Samerberg. Die familiengeführten Betriebe verfügen über speziell auf Wanderer und Berggeher abgestimmte Ausrüstung, die kostenfrei zur Verfügung steht.



PRIENER WIRTE ELF

Die „Priener Wirte Elf“ ist ein Zusammenschluss von elf führenden Gastronomie- und Hotelbetrieben in Prien am Chiemsee und auf der Herreninsel.



KREATIV UND KÖSTLICH

„Kreativ und Köstlich“ ist ein Zusammenschluss von sechs Gastronomiebetrieben in Bad Feilnbach, der auf Initiative des Kur- und Tourismusvereins Bad Feilnbach e. V. entstanden ist. Die „Kulinarischen Filmtage“ in Bad Feilnbach bieten filmische Schmankerl in Kombination mit feinsten Menüs und wurden 2012 mit dem Bayerischen Innovationspreis ausgezeichnet.



MOTORRADFREUNDLICHE HOTELBETRIEBE

Unterkünfte, die strenge Qualitäts- und Ausstattungsstandards für Motorradfahrer erfüllen, werden vom ADAC in Bayern und dem Bayerischen Hotel- und Gaststättenverband DEHOGA Bayern mit diesem Zertifikat ausgezeichnet. Die Zertifizierung findet bundesweit mit einheitlichen Kriterien Anwendung.



KULINARISCHER HERBST

Seit 25 Jahren findet der Kulinarische Herbst Chiemgau & Inntal statt und ist damit der längste kulinarische Zusammenschluss in Deutschland. Die 8 teilnehmenden Betriebe verpflichten sich täglich frische, überwiegend regionale Produkte vielseitig zu verarbeiten und überzeugen in Küche und Service mit außergewöhnlichem fachlichem Können.



THERME, SAUNA, WELLNESS & MEHR

Tut gut – bei jedem Wetter

Wohltuendes Thermalwasser, belebende Saunagänge, exzellente Wellness- und Kosmetikbehandlungen und genussvolle Gaumenfreuden machen Ihre Auszeit in den Chiemgau Thermen Bad Endorf zu einem unvergesslichen Erlebnis.

Parkhaus mit
Verbindungsgang
kostenlos für
Thermengäste!



Innen- und Außenbecken (27 – 35 °C) ganzjährig geöffnet



Fels Lagune



Ferien-Tipp: Familien-Tarif



Panorama Sauna



Alpine Zirbenholzmassage



Scan me

für Preise, Öffnungszeiten
und Angebote

