

CHIEMSEE  
ALPENLAND

BERGE. SEEN. BAYERN.

# GAST- GEBER

# 2025

[www.chiemsee-alpenland.de](http://www.chiemsee-alpenland.de)

 Bayern



# THERME, SAUNA, WELLNESS & MEHR

Tut gut – bei jedem Wetter

Wohltuendes Thermalwasser, belebende Saunagänge, exzellente Wellness- und Kosmetikbehandlungen und genussvolle Gaumenfreuden machen Ihre Auszeit in den Chiemgau Thermen Bad Endorf zu einem unvergesslichen Erlebnis.



Fels Lagune



Panorama Sauna



Alpine Zirbenholzmassage



Scan me!

für Infos & Angebote





**Chiemsee-Alpenland Tourismus**

Felden 10  
 83233 Bernau a.Chiemsee  
 Tel. +49 (0)8051 965550  
 info@chiemsee-alpenland.de  
**www.chiemsee-alpenland.de**



#chiemseealpenland



VL8

[www.blauer-engel.de/uz195](http://www.blauer-engel.de/uz195)

Dieses Druckerzeugnis wurde mit dem Blauen Engel ausgezeichnet.



Dieses Produkt besteht zu 100 % aus Recyclingpapier, welches durch die Wiederverwertung von Altpapier gewonnen wird.

*Ihre Gastgeber in der Region Chiemsee-Alpenland*

Ihre Unterkünfte.....	34	Neubeuern.....	156
Albaching.....	35	Nußdorf am Inn.....	162
Amerang.....	36	Oberaudorf.....	166
Aschau i.Ch. und Sachrang.....	40	Pfaffing.....	173
Babensham.....	49	Prien am Chiemsee.....	174
Bad Aibling.....	50	Prutting.....	190
Bad Endorf.....	56	Ramerberg.....	191
Bad Feilnbach.....	74	Raubling.....	192
Bernau am Chiemsee.....	82	Riedering.....	194
Brannenburg.....	92	Rimsting.....	200
Breitbrunn am Chiemsee.....	98	Rohrdorf.....	206
Bruckmühl.....	104	Rosenheim.....	208
Chieming.....	106	Rott am Inn.....	214
Chiemsee.....	112	Samerberg.....	216
Edling.....	114	Schechen.....	226
Eggstätt.....	116	Schonstett.....	228
Eiselfing.....	122	Seeon-Seebruck-Truchtlaching.....	230
Feldkirchen-Westerham.....	123	Söchtenau.....	236
Flintsbach am Inn.....	124	Soyen.....	240
Frasdorf.....	126	Stephanskirchen.....	242
Grabenstätt.....	130	Tuntenhausen.....	244
Griesstätt.....	134	Übersee.....	246
Großkarolinenfeld.....	135	Vogtareuth.....	253
Gstadt-Gollenshausen am Chiemsee.....	136	Wasserburg am Inn.....	254
Halfing.....	144		
Höslwang.....	146		
Kiefersfelden.....	148		
Kolbermoor.....	154		

*Informationen für Ihren Urlaub*

Die Region.....	4
Aktiv am Wasser.....	8
Aktiv unterwegs.....	12
Gesundheitsregion.....	18
Barrierefreier Urlaub.....	22
Kulturregion.....	24
Genussregion.....	30
Kampenwandbahn.....	48
Therme Bad Aibling.....	55
Gipfel Hoch 4.....	97
Ruhezonen Chiemsee.....	113
Entdeckernadel.....	143
Kletterwald Prien am Chiemsee.....	183
Bayerische Regiobahn.....	193
ChiemseeAlpenAPP.....	199
Lokschuppen Rosenheim.....	213
Drehort-Entdecker.....	239
Campingplätze.....	256
Wissenswertes.....	260
Zeichenerklärung.....	262
Klassifizierung.....	263
Übersichtskarte.....	264
Hochriesbahn.....	266
Wendelsteinbahn.....	267
Saisonzeiten.....	267
Zusatzinformationen, Urlaub barrierefrei, Sprachen, Piktogramme.....	Klappe
Gütesiegel, Qualitätsinitiativen.....	Klappe

A large, ornate fountain with multiple water jets and a classical building in the background. The fountain features a central column with a statue on top, surrounded by several smaller jets of water. In the foreground, there is a large, detailed sculpture of a dragon or mythical creature. The background shows a grand, multi-story building with many windows and a balcony, set against a clear blue sky. The overall scene is a well-maintained park or garden.

# DIE REGION & IHRE HIGH- LIGHTS

*„Oh, es ist notwendig, sich solche Paradiese zu schaffen, solch poetische Zufluchtsorte, wo man auf einige Zeit, die schauderhafte Zeit, in der wir leben, vergessen kann.“*

KÖNIG LUDWIG II.



# HERZLICH WILLKOMMEN IM CHIEMSEE- ALPENLAND



MALERISCHE SEEN UND  
FLÜSSE, HÜGELIGE VOR-  
ALPENLANDSCHAFT, EIN-  
DRUCKSVOLLE BERGWELT,  
KULTURREICHE STÄDTE  
UND IDYLLISCHE DÖRFER  
ZU JEDER JAHRESZEIT

## *Der Chiemsee und seine Inseln*

**D**er Chiemsee – das „Bayerische Meer“ – zieht jeden in seinen Bann und lockt nicht nur mit seinen vielseitigen Badestränden. Ein Besuch auf der charmanten Fraueninsel und auf der von Wäldern und Streuobstwiesen geprägten Herreninsel mit dem weltberühmten Märchenschloss von König Ludwig II. darf nicht fehlen. Mit der Chiemsee-Schiffahrt sind die beiden auto- und fahrradfreien Inseln das ganze Jahr über erreichbar.

## *Wussten Sie, dass ...*



*... auf der Herreninsel die weltweit einzige Kopie von Schloss Versailles in Frankreich steht? In seiner Verehrung des Sonnenkönigs ließ König Ludwig II. das Schloss nachbauen. Die Große Spiegelgalerie übertrifft in ihren Ausmaßen sogar das Original.*



02



**01** Das Chiemsee-Alpenland präsentiert sich in bunten Herbsttönen – ein Besuch lohnt sich zu jeder Jahreszeit. **02** Blick auf die Fraueninsel mit dem Kloster Frauenchiemsee.

## Aktivurlaub und Erholung

Eine einmalige Landschaft zwischen Bergen und Seen bietet ideale Bedingungen zum Wandern, Radeln, Skifahren, Langlaufen oder für Wassersport aller Art. Zu jeder Jahreszeit kommen Aktivurlauber und Naturgenießer hier auf ihre Kosten. Die Bergbahnen in der Region bringen Besucher hoch hinaus und versprechen atemberaubende Ausblicke von Wendelstein, Hocheck, Kampenwand, Hochries (Sommer) und Sudelfeld (Winter). Erholung und pure Entspannung bietet im Anschluss ein Besuch in einer der beiden Thermen der Region.



03

**03** Einkehr in die Schuhbräualm inmitten des Mangfallgebirges. **04** Das historische Mittertor ist ein Wahrzeichen der Rosenheimer Altstadt.



04

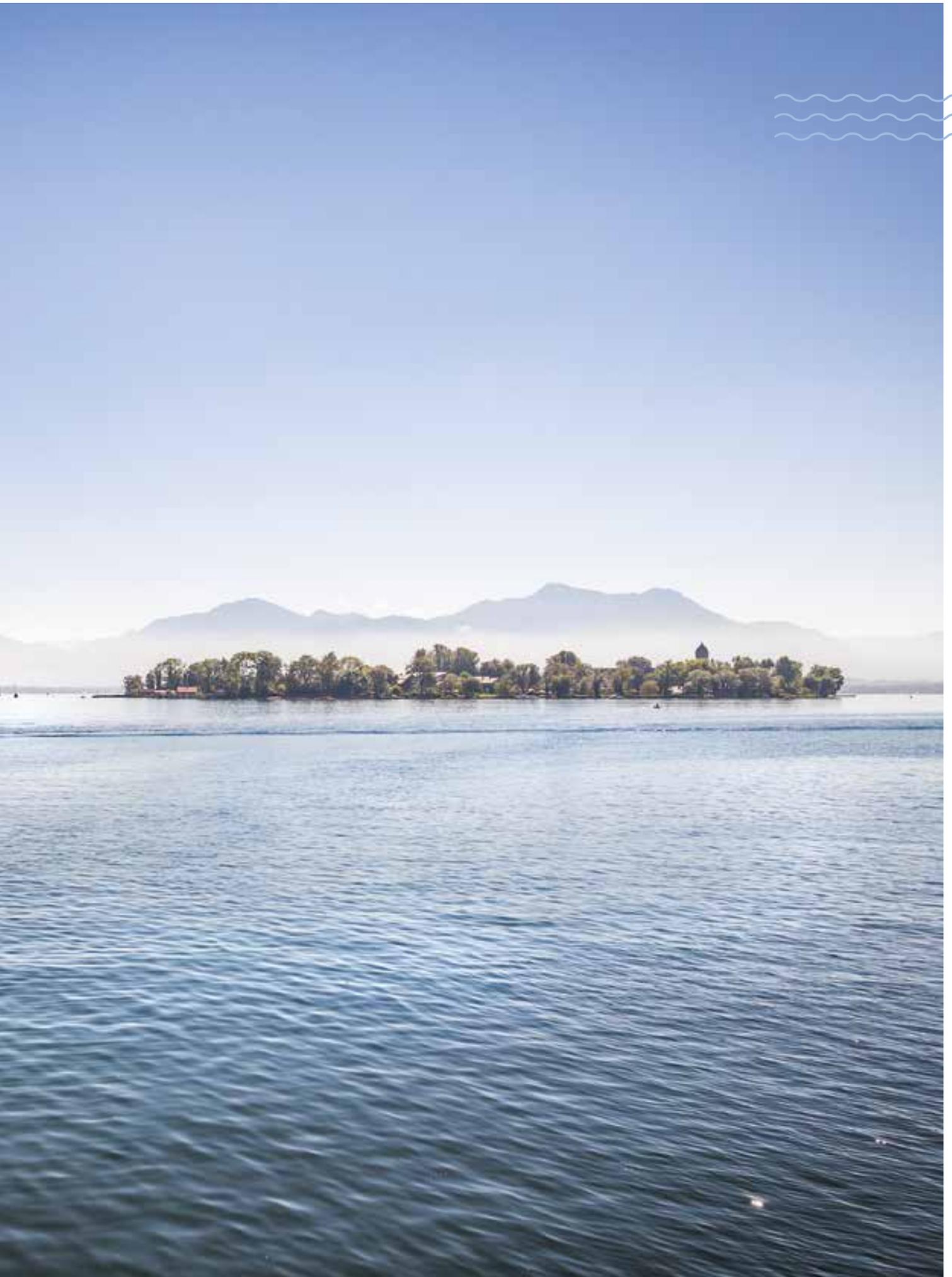
## Stadterlebnis

Die vier Städte im Chiemsee-Alpenland haben viel zu bieten. Ob gemütlich durch die bunten, historischen Gassen der Inn-Städte Rosenheim und Wasserburg schlendern, das Gelände der Alten Spinnerei in Kolbermoor erkunden oder Bädertradition beim Bummeln in Bad Aibling spüren – Lebensfreude und Kulturgenuß sind garantiert. Mit etwas Glück trifft man vielleicht sogar auf die Rosenheim-Cops beim Lösen ihres neuesten Falls!

# SEEN- REICH- TUM

*„Abends nach einem anstrengenden Tag in  
einer unserer zahlreichen Badeseen eintauchen  
und Bahnen in Richtung Bergpanorama ziehen -  
es gibt nichts Schöneres für mich.“*

ANNA, Bernau am Chiemsee





# WASSER MARSCH

## *Das „Bayerische Meer“*

**D**er Chiemsee ist der größte See Bayerns und erstreckt sich am Fuße der Chiemgauer Alpen vor atemberaubender Gipfelkulisse. Die ganzjährig verkehrenden Dampfer der Chiemseeschiffahrt bringen Gäste zu den malerischen Inseln. Ein Spaziergang über die Herreninsel und das Erkunden der imposanten Schlossanlage von Herrenchiemsee lässt so manches Entdeckerherz höherschlagen. Im Anschluss verspricht ein Besuch auf der verträumten Fraueninsel kulinarische Höhepunkte – sei es bei einem frischen Chiemseerenkenfilet oder beim Probieren des köstlichen Klostermarzipans.

**01** Blick auf die malerische Eggstätt-Hemhofer Seenplatte. **02** Schwimmen mit Panoramablick in den Naturbädern der Region, wie hier am Samerberg.



NEBEN DEM CHIEMSEE  
LASSEN SICH AUCH NOCH  
ZAHLREICHE WEITERE SEEN,  
FLÜSSE UND  
MOORLANDSCHAFTEN IM  
CHIEMSEE-ALPENLAND  
ERKUNDEN.



**03** Die flachen Strände locken Familien mit Kindern an den Chiemsee. **04** Gute Wassersportbedingungen lassen nicht nur Seglerherzen höher schlagen.



### Wassersport

Mehr als 30 naturbelassene Badeseen sorgen im Sommer für Abkühlung. Natur- und Freibäder ergänzen das Badeangebot zusätzlich. Sportlich erleben lassen sich viele Seen mit Kajak, SUP und Co. Mieten Sie sich beispielsweise ein Ruderboot auf dem Chiemsee und rudern Sie selbst hinaus in die Weite des Sees oder stellen Sie sich neuen Herausforderungen bei einem Segel- oder Windsurfkurs.

### Aktiv unterwegs an Seen und Flüssen

Einmalige Fluss- und Moorlandschaften bieten wunderschöne Wander- und Spaziergangsrouten am Wasser. Ein Spaß für die ganze Familie zu jeder Jahreszeit! Die Eggstätt-Hemhofer Seenplatte, das älteste Naturschutzgebiet Bayerns, lockt mit 17 naturbelassenen Seen und einem ausgebauten Wanderwegenetz. Wer mehr über die Kraft des Wassers erfahren möchte, kann sich entlang des Energiewanderweges in Kiefersfelden neues Wissen aneignen. Die heimischen Flüsse, wie Mangfall und Inn, lassen sich auch wunderbar mit dem Fahrrad erkunden z. B. bei einer Tour auf dem Innradweg.

### Wussten Sie, dass ...



... das Delta der Tiroler Ache im Chiemsee Mitteleuropas größtes Binnendelta und außerdem ein großes Naturschutzgebiet ist? Eine Bootstour aus dem Programm „Der Natur auf der Spur“ führt bis an seinen Rand und gibt Antwort auf die Frage, warum das Delta jedes Jahr um die Größe eines Fußballfeldes wächst.



Mehr Informationen zu diesem und weiteren Erlebnisangeboten im Chiemsee-Alpenland finden Sie hier online.

# AKTIV- URLAUB VON TAL ZU BERG



*„Draußen fühlt man sich groß  
und frei, wie die große Natur,  
die man vor Augen hat.“*

JOHANN WOLFGANG VON GOETHE



# WANDERN, RADELN & NATUR ERLEBEN

OB ALLEINE, ZU ZWEIT  
ODER MIT DER GANZEN  
FAMILIE, IM CHIEMSEE-  
ALPENLAND IST DAS  
AKTIVE NATURERLEBNIS  
GARANTIERT.



## *Bergsteigen und Gipfel genießen*

**D**as Chiemsee-Alpenland ist mit seinen Chiemgauer und Mangfalltaler Alpen eines der beliebtesten Wanderreiseziele in den bayerischen Alpen und überzeugt mit rund 50 Gipfeln. Eine Vielfalt an Wegen in einer einzigartigen Landschaft lockt ambitionierte Gipfelstürmer, Naturgenießer und gemütliche Spaziergänger. Ob allein unterwegs oder auch mit erfahrenen Natur- und Bergwanderführern, es erwarten Sie grandiose Ausblicke. Die rund 60 bewirteten Almen bieten im Anschluss mit hausgemachten Schmankerln wie Speckbrot, Almkäse oder frischer Hollerschorle die perfekte Kulisse zum Verschnaufen und Genießen. Vier der schönsten Gipfel der Region lassen sich auch schnell und bequem per Bergbahn erklimmen. Hoch hinaus geht es mit der Wendelsteinbahn, der Hochriesbahn, der Kampenwandseilbahn oder per Sessellift auf den Erlebnisberg Hocheck.

## *Raderlebnis*

Etwa 2.000 Kilometer Radwege im Chiemsee-Alpenland ermöglichen Touren entlang der Seen und Flüsse, rund um die beiden Inn-Städte Rosenheim und Wasserburg, in Bike Parks sowie auf bekannten Fernradwegen, wie z. B. dem Innradweg oder dem Bodensee-Königssee-Radweg – fantastisches Alpenpanorama immer mit dabei!



**02** Der Innradweg – entlang des eindrucksvollen Flusses lässt sich die Region bestens erkunden.



03

**01** Faszinierende Ausblicke ins Inntal begleiten Sie beim Wandern in den Mangfalltaler Alpen. **03** Die Chiemgauer Alpen locken mit dem Bergsteigerdorf Sachrang und versprechen malerische Landschaften, wie hier im Naturschutzgebiet Geigelstein.



### Mein Tipp

Mit der App SummitLynx lassen sich bei Wandertouren und Spaziergängen viele Punkte in der Region sammeln. Einfach Ziele erkunden und die Chiemsee-Alpenland Entdeckernadel erhalten!

SARAH MÜLLINGER,  
Chiemsee-Alpenland Tourismus



Mehr Informationen zur Chiemsee-Alpenland Entdeckernadel finden Sie hier online.

## Themenwege und Spaziergänge

Fernwanderwege wie der Jakobs- oder Maximiliansweg und zahlreiche Themenwege für Groß und Klein vervollständigen das vielseitige Tourenangebot. Beispiele, wie der Blütenweg in Bad Feilnbach, der Sagenweg am Hocheck in Oberaudorf, der Rimstinger Mund-ART-Weg, der Landwirtschaftsweg am Samerberg oder der Wasserburger Meditationsweg bieten Wandererlebnisse in der gesamten Region. Ein Spaß für die ganze Familie!



04

**04** Durch die zahlreiche Themen- und Spazierwege können auch die Kleinen die Natur erkunden und dabei viel Spaß haben, wie hier an der Gießenbachklamm in Kiefersfelden.



# WINTER- ZEIT



**01** Schneebedeckte Landschaften und frostige Stille verwandeln die Chiemseeinseln in ein märchenhaftes Winterparadies.

*Wussten Sie, dass ...*

... das Skigebiet Oberaudorf am Hocheck Deutschlands längste Flutlichtpiste für Nachtskifahrer und Nachtröler bietet?



Mehr Informationen zu allen Skigebieten der Region finden Sie hier online.



## Wintersport und Erholung

**K**leine und feine Skigebiete zwischen Sudelfeld und Kampenwand, zahlreiche Langlaufloipen, Rodelstrecken und Wanderwege oder geführte Schneeschuhwanderungen machen das Wintersportangebot im Chiemsee-Alpenland perfekt. Zum Aufwärmen und Entspannen geht es im Anschluss in eine der beiden Thermen in Bad Aibling oder Bad Endorf oder mit der Familie in eines der fünf Erlebnis- und Hallenbäder. Es geht doch nichts über ein warmes Bad nach einem aufregenden Wintertag in der Natur!

**EGAL OB NATURERLEBNIS,  
WELLNESSAUSZEIT ODER  
STADTVERGNÜGEN – DAS  
CHIEMSEE-ALPENLAND  
BIETET AUCH IM WINTER  
VIEL ABWECHSLUNG.**



**02 / 03** Das Chiemsee-Alpenland bietet die perfekte Kombination aus sportlichen Aktivitäten und Naturgenuss beim Wandern oder Langlaufen z. B. in Oberaudorf oder Aschau im Chiemgau.



**04** Der Rosenheimer Christkindlmarkt ist bekannt für seine festliche Atmosphäre. Mit den historischen Fassaden und den liebevoll geschmückten Buden, wandeln die Besucher im Winterwunderland.

Mehr Informationen finden Sie unter [www.chiemsee-alpenland.de/weihnachten](http://www.chiemsee-alpenland.de/weihnachten)

## Der Chiemsee im Winter

Ein Besuch auf den Chiemseeinseln, die ganzjährig ab Prien und Gstadt mit dem Schiff erreichbar sind, ist auch im Winter ein Erlebnis. Durch die märchenhaften Wälder von Herrenchiemsee wandern, das charmante Fischerdorf auf der Fraueninsel erkunden oder die schneebedeckten Gipfel der Chiemgauer Alpen bei einem Uferspaziergang bewundern – der Chiemsee und seine Inseln sind ein wahrer Wintertraum!

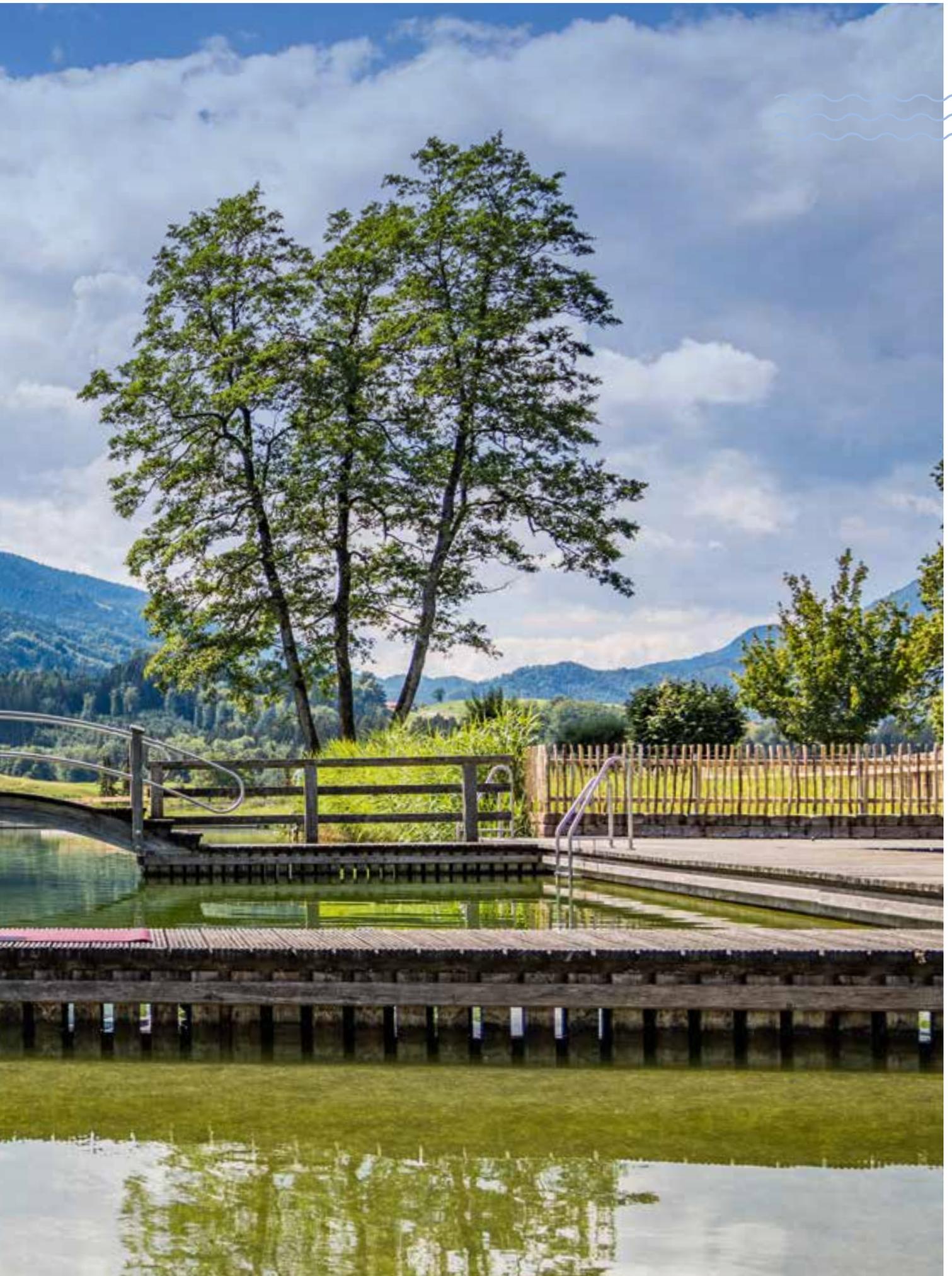
## Christkindlmärkte und Stadterlebnis

Ein gemütlicher Bummel durch eine der Städte oder Ortschaften in weihnachtlichem Flair machen den Winterurlaub im Chiemsee-Alpenland unvergesslich. Viele Christkindlmärkte in der Region bestechen mit allerlei winterlichen Leckereien und regionaler Handwerkskunst. Bei einer Tasse Glühwein oder Punsch lässt es sich schnell wieder Aufwärmen.

# ZEIT FÜR GESUND- HEIT

*„Einfach in der Natur sein und die Seele baummeln lassen, das funktioniert hier besonders gut. Ich mache gerne einen Spaziergang oder eine Wanderung auf schönen Wegen oder am See. Da kann ich meine Gedanken schweifen lassen und mich bewegen.“*

JULIA, Inntal





01

# ERHOLEN & GESUND BLEIBEN

URLAUB FÜR KÖRPER,  
GEIST UND SEELE IN EINER  
DER SCHÖNSTEN REGIONEN  
OBERBAYERNS

**D**as Chiemsee-Alpenland ist eine der bedeutendsten Gesundheitsregionen in Bayern. Die Region vereint Erholung in einer einmaligen Voralpenlandschaft mit moderner Medizin und ist damit ein idealer Ort für einen Urlaub im Zeichen der Gesundheit.

**01** *Abwechslungsreiche Landschaften mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, wie hier am Samerberg, beleben Körper und Geist.*

## *Zeit für Erholung*

Das Chiemsee-Alpenland hat drei Heilbäder, 15 Erholungs- und Luftkurorte und den einzig anerkannten Kneipp-Kurort Oberbayerns. In Prien am Chiemsee können Sie sich auf die Spuren von Sebastian Kneipp und seinem Wasserheilverfahren begeben. Traditionelle Heilverfahren, wie zum Beispiel ein Moorbad können Sie in den drei Heilbädern Bad Feilnbach, Bad Aibling und Bad Endorf genießen. Das schwarze Gold soll das Immunsystem stärken, Selbstheilungskräfte aktivieren und Verspannungen lösen. Die heilende Wirkung des Wassers finden Sie in den Chiemgau Thermen in Bad Endorf sowie in der Therme Bad Aibling, die beide mit einem Wellness- und Saunaangebot auftrumpfen. Im Chiemsee-Alpenland können Sie abtauchen, Ruhe finden und Ihre Seele baumeln lassen.

## Zeit für Wohlbefinden

Die Region verfügt über medizinische Kompetenz auf höchstem Niveau. In den über 35 renommierten Fach- und Rehakliniken werden Sie bestens versorgt. Nehmen Sie sich in einer für Sie passenden Klinik Zeit, gesund zu werden. Dabei haben Sie die Möglichkeit auf Selbstzahler-Basis verschiedene Angebote in Anspruch zu nehmen oder Ihr Arzt überweist Sie in eine Klinik beispielsweise zur Rehabilitation. Wenn Sie selbst aktiv werden möchten, können Sie dies mit einer ambulanten Vorsorge-Kur. Diese Pflichtleistung der gesetzlichen Krankversicherung können Sie beim Hausarzt oder online beantragen und Ihren Kurort frei wählen.

**02** Nordic Walking in malerischer und ruhiger Umgebung, wie hier in Aschau im Chiemgau, fördert die Entspannung und Regeneration.



## Zeit für mich

Frische Bergluft, ruhige Wälder und das klare Wasser der regionalen Seen und Flüsse stärken Ihren Körper und Geist. Nehmen Sie sich Zeit für die teilweise kostenlosen Gesundheits-Angebote. Fühlen Sie in Ihren Körper bei Qi-Gong oder Yoga im Kurpark, probieren Sie neue Übungen auf den Trimm-dich-Pfaden der Region oder kommen Sie zur Ruhe bei einem langen Spaziergang durch die einmalige Voralpenlandschaft. Bänke zum Entschleunigen, Aussichtspunkte zum Durchatmen und Kneippbecken für den Frischekick runden das Angebot ab.



**03** Kopf aus. Sinne an. Die perfekte Auszeit in den Chiemgau Thermen in Bad Endorf.

**04** Mal aktiv, anregend bewegend, mal ruhig – Entspannung pur in der Therme Bad Aibling.

## Unser Tipp



Beim Waldbaden tauchen Teilnehmer durch angeleitete Übungen mit allen Sinnen in die wunderbare Atmosphäre des Waldes ein. Dabei wird Achtsamkeit trainiert, was sich sehr positiv auf Körper, Geist und Seele auswirkt.



Mehr Informationen zum Thema Wald finden Sie hier online.



# BARRIERE- FREIER URLAUB

URLAUB OHNE HINDERNISSE  
IM SÜDEN BAYERN

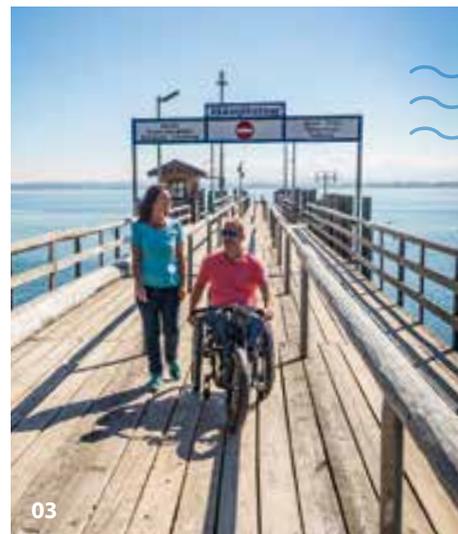


**M**it über 30 nach „Reisen für Alle“ zertifizierten und zahlreichen weiteren bedingt barrierefreien Angeboten lassen sich Stadt und Landkreis Rosenheim entdecken. Die Region bietet malerische Natur zwischen Bergen und Seen, schmucke Städte und spannende Ausflugsziele für Groß und Klein. Erkunden Sie die mittelalterliche Stadt Wasserburg am Inn bei einer Stadtführung, fahren Sie mit der Chiemsee-Schiffahrt zur Herren- oder Fraueninsel oder genießen Sie traumhafte Ausblicke vom Wendelstein. Sieben zertifizierte Urlaubsinspirationen der Region Chiemsee-Alpenland geben viele wertvolle Tipps und machen Lust auf den nächsten barrierefreien Aufenthalt. Ob Familien, Menschen mit Einschränkung oder Senioren, barrierefreie Angebote sind für alle nützlich und komfortabel.



## Reisen für Alle

Das Kennzeichnungssystem bietet Urlaubern auf der Suche nach barrierefreien Angeboten und Unterkünften vorab verlässliche Informationen in Form von Prüfberichten. Das Chiemsee-Alpenland ist eine der ersten zertifizierten Tourismusregionen Bayerns.



**01** Das Schloss Herrenchiemsee auf der Herreninsel ist für alle einen Besuch wert.

**02** Eine Stadtführung durch Wasserburg enthüllt die reiche Geschichte der Stadt.

**03** Bequemer Zugang zur Chiemsee-Schiffahrt und auf die Chiemseeinseln.

**04** Familienausflug mit Kinderwagen in der Sterntaler Filze bei Bad Feilnbach.

## Unser Tipp

Als Inspiration oder Begleiter vor Ort bietet die Broschüre „Barrierefrei“ viele Informationen. Sie ist kostenlos bei Chiemsee-Alpenland Tourismus und in den Tourist-Informationen vor Ort erhältlich.



Alle Informationen zu zertifizierten und bedingt barrierefreien Angeboten im Chiemsee-Alpenland finden Sie hier online.

# LEBENDIGE STÄDTE & GELEBTE TRADITION



*„Nach einem heißen, ereignisreichen  
Sommertag abends durch die bunten  
Gassen der Altstadt schlendern, macht  
meinen Tag komplett.“*

MARTINA, Rosenheim



**01** Einer Shopping-Tour steht im Chiemsee-Alpenland nichts im Wege – verschiedenste Geschäfte laden zum ausgiebigen Einkaufsausflug ein. **02** Der farbenprächtige Max-Josefs-Platz stellt das Zentrum der Rosenheimer Altstadt dar. **03** Wasserburg am Inn überrascht mit seiner einzigartigen Lage. Die mittelalterliche Altstadt liegt vom Inn umgeben auf einer Halbinsel.



01

# STADT- ERLEBNIS

## Städte erkunden

**D**ie vier Städte im Chiemsee-Alpenland könnten unterschiedlicher nicht sein: Rosenheim begeistert mit seinem historischen Stadtzentrum mit vielen bunten Gassen und Häusern in der farbenfrohen Inn-Salzach Architektur. Die besondere Atmosphäre der lebendigen Inn-Stadt lässt sich am besten bei einem Bummel über den Max-Josefs-Platz erleben. Auch die wechselnden Ausstellungen im Lokschuppen sowie die verschiedenen Museen in der Innenstadt sind immer einen Besuch wert. Wasserburg am Inn, dessen Altstadt malerisch auf einer Halbinsel vom Inn umringt wird, ist nicht weniger farbenprächtig und zeugt ebenso wie Rosenheim von einer langen historischen Vergangenheit als Salzhandelszentrum. Die malerischen Gassen sowie der Kurpark in Bad Aibling, in dem auch zahlreiche Veranstaltungen und Konzerte stattfinden, strahlen einen ganz besonderen Charme aus. Zu guter Letzt besticht die ehemalige Industriestadt Kolbermoor mit modern-urbanem Flair im restaurierten Spinnereiviertel und lädt zu sonnigen Spaziergängen entlang der Mangfall ein.



02





## Museen und Geschichte

Viele Museen und historische Bauwerke zeugen von einer bemerkenswerten Geschichte der vier Städte im Chiemsee-Alpenland. In Rosenheim kann man beispielsweise im Inn-Museum mehr über die Vergangenheit der Stadt als Salzhandelszentrum erfahren. Das Museum Wasserburg thematisiert die geschichtliche Entwicklung der Stadt auf anschauliche Weise. Auf dem Gelände der Alten Spinnerei in Kolbermoor lässt sich in die Zeiten der Industrialisierung eintauchen, während man sich in Bad Aibling auf die Spuren des Moores begeben kann.

## DAS CHIEMSEE-ALPENLAND BIETET VIER MALERISCHE STÄDTE, IN DENEN ES JEDE MENGE ZU ENTDECKEN GIBT.



## Shoppen und Bummeln

Eine große Bandbreite an Geschäften lädt zum Bummeln ein. Das Shopping-Erlebnis im Chiemsee-Alpenland könnte vielseitiger nicht sein: Eine Vielzahl an kleinen Läden, Boutiquen, Kaufhäusern, Marktständen und mehr vereint Tradition mit Moderne. Zwischendurch sorgen gemütliche Cafés und Restaurants für kulinarische Stärkung.



### Mein Tipp

*Besuchen Sie die Schauplätze der Rosenheim-Cops & Co., sammeln Sie Punkte und werden Sie zum Drehort-Entdecker! Oder erfahren Sie bei einer Stadtführung zu den Drehorten jede Menge Hintergründe und Insiderinfos.*

DAGMAR DEISENBERGER,  
Stadtführerzunft Rosenheim



**Mehr Informationen  
zu Drehorten in der Region  
finden Sie hier online.**

**04** Bad Aibling im oberbayerischen Mangfalltal ist nicht nur Bayerns ältestes Moorheilbad, sondern auch Deutschlands jüngstes Thermalbad.  
**05** Kolbermoor bietet ein einmaliges Ensemble: das Industriedenkmal „Alte Spinnerei“ mit über 100-jähriger Geschichte.





# VERANSTALTUNGEN & BRAUCHTUM

DAS CHIEMSEE-ALPENLAND  
VERSPRICHT JEDE MENGE  
KULTURVERANSTALTUNGEN  
UND GELEBTE TRADITION ZU  
JEDER JAHRESZEIT.

## *Traditionelles Handwerk*

**T**raditionen und Bräuche werden in der Region noch gelebt. Eine Vielzahl an alteingesessenen Handwerksbetrieben fertigt Produkte wie Dirndl, Lederhosen, Töpferwaren, bedruckte Stoffe, Lebensmittel und vieles mehr. Die handgemachten Stücke werden dann auf regionalen Märkten oder direkt in kleinen Läden an der Herstellungsstätte verkauft.



## Lebendiges Brauchtum

Je nach Jahreszeit finden Bauernmärkte, Volks- und Kirchweihfeste, Leonhardiritte und viele weitere sehenswerte Ereignisse statt, die das oberbayerische Brauchtum vielseitig aufleben lassen. Besuchen Sie eine der zahlreichen, traditionellen Veranstaltungen und tauchen Sie ein in das authentisch bayerische Chiemsee-Alpenland!

## Veranstaltungen erleben

Das ganze Jahr über finden vielfältige Veranstaltungen statt: kleine Almkonzerte, große Festspiele und Opernreihen, Ritterspiele, Christkindlmärkte, Gautrachten- und Volksfeste oder Musikfestivals. Viele Aufführungen, Märkte oder Ausstellungen finden vor wunderschöner Kulisse statt, teils an beeindruckenden Orten wie Burgen, Schlössern, Stadtplätzen oder auf Bergen und an Seen.



02

**01** Viele traditionelle Märkte in der Region stellen Handwerkskunst und verschiedenste Waren zur Schau, wie hier in Neubeuern. **02** Im Chiemsee-Alpenland werden bei lokalen Festen Tradition und Brauchtum lebendig gehalten.



03



04

**03** Das Rosenheimer Herbstfest ist ein Veranstaltungshighlight in der Region und garantiert Spaß für Groß und Klein. **04** Bei „Wasserburg leuchtet“ erstrahlt die Altstadt in bunten Farben und bietet Besuchern ein wunderschönes Schauspiel.

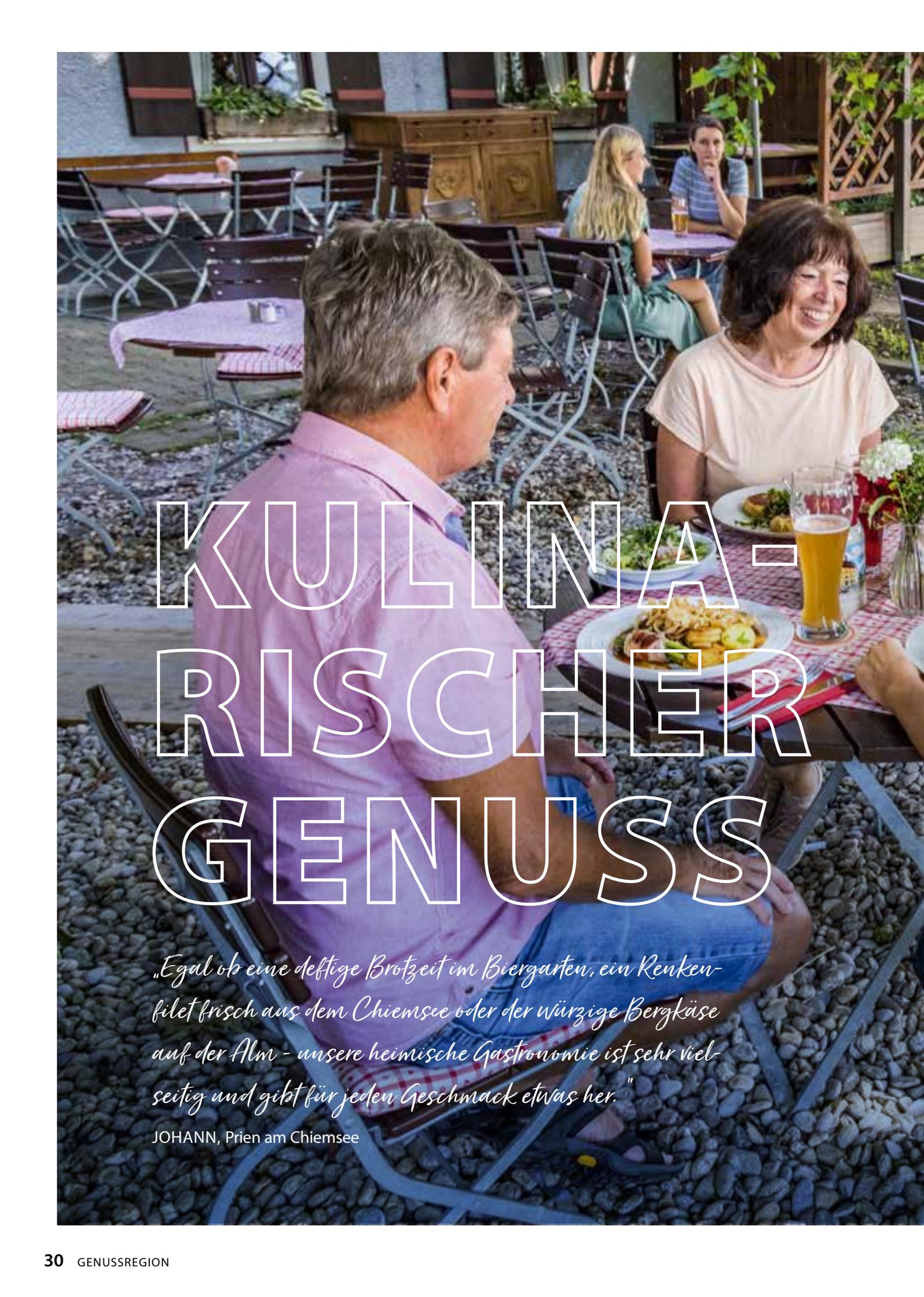
## Unser Tipp



Egal zu welcher Jahreszeit, im Chiemsee-Alpenland ist immer etwas geboten. In unserem Veranstaltungskalender finden Sie alle aktuellen Veranstaltungen der gesamten Region.



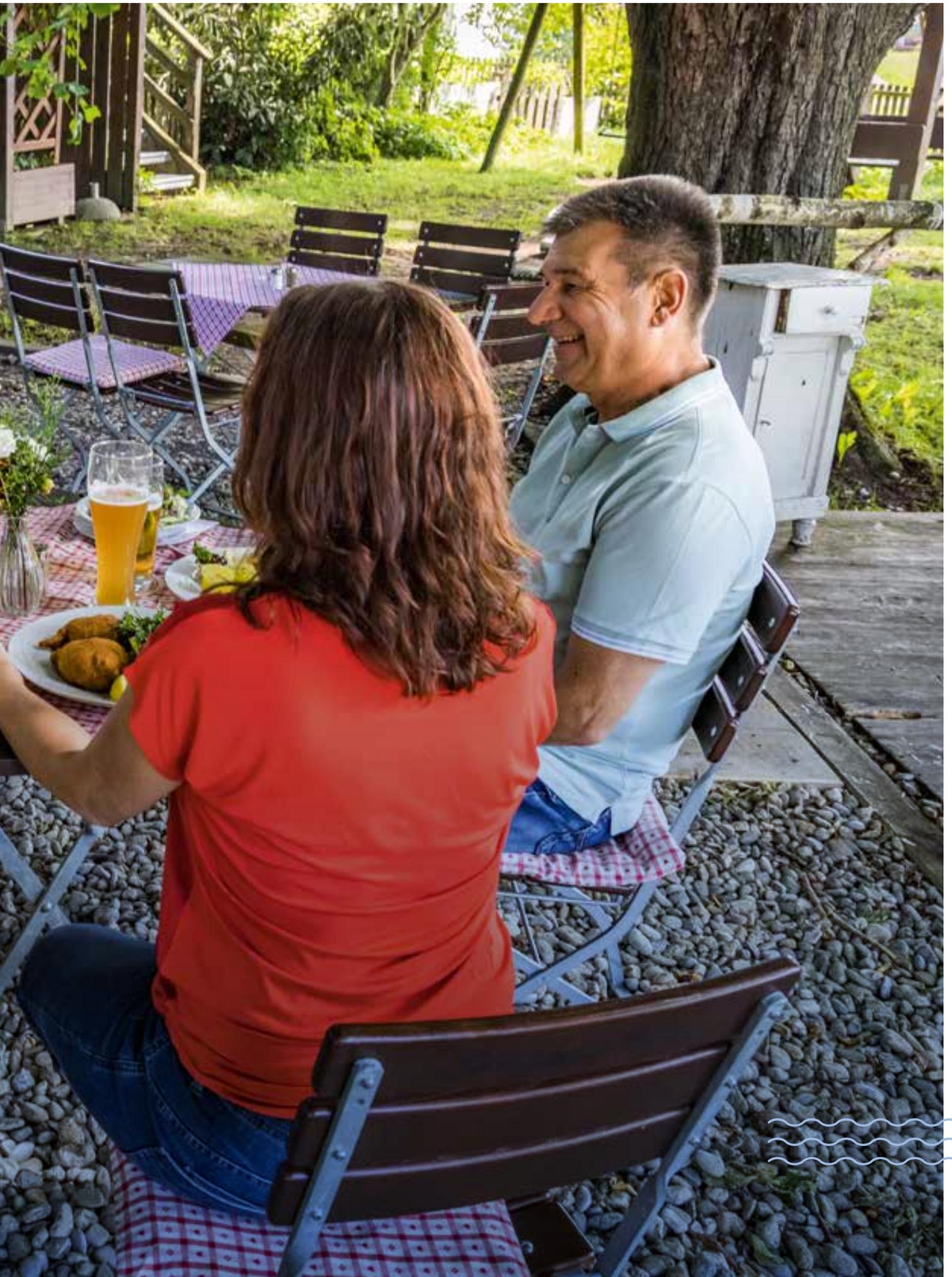
Den Veranstaltungskalender finden Sie hier online.



# KULINA- RISCHER GENUSS

*„Egal ob eine deftige Brotzeit im Biergarten, ein Renkenfilet frisch aus dem Chiemsee oder der würzige Bergkäse auf der Alm - unsere heimische Gastronomie ist sehr vielseitig und gibt für jeden Geschmack etwas her.“*

JOHANN, Prien am Chiemsee





01

# GENUSS AUS DER REGION

## *Unser Tipp*

*Viele Biergärten und Gasthöfe in der Region liegen an wunderschönen Wander- und Radwegen. Einfach mal loswandern oder -radeln und bei der nächsten Einkehr im Schatten der Kastanien, bei regionalen Speisen und erfrischenden Getränken verweilen.*

Mehr Informationen zu unserer Genussregion finden Sie hier online.





02

## Kulinarik zwischen Berg und See

Im Chiemsee-Alpenland kommt jeder auf seinen Geschmack: Die abwechslungsreiche Gastronomie der Region punktet mit traditionellen, bayerischen Schmankerln, gehobener Sterneküche und vielen weiteren ausgezeichneten Betrieben. Frische Lebensmittel von regionalen Direktvermarktern finden vielseitig Anwendung und zeugen von der traditionsreichen Landwirtschaft in der Kulturlandschaft des Alpenvorlandes. Einzigartig sind auch die 16 Fischerfamilien rund um den Chiemsee, von denen einige auf eine 400 Jahre alte Tradition zurückblicken. Eine besondere Spezialität ist die Chiemsee-Renke, die mit der Forelle verwandt ist und nur im Chiemsee vorkommt. Auch für ihre traditionelle Bierkultur ist die Region bekannt: Das Chiemsee-Alpenland beherbergt zahlreiche Brauereien. Erleben Sie das flüssige Gold bei Brauereiführungen, auf dem Bierlehrpfad oder ganz gemütlich im Biergarten.

- 01** Genießen Sie kulinarische Vielfalt, geprägt von regionalen Spezialitäten und traditionellen Rezepten.
- 02** Auf Bauern- und Wochenmärkten kann man regionale Produkte von Direktvermarktern erwerben.

## Herbstgenuss

Der Herbst ist die beste Zeit, um Tradition und Kulinarik zu entdecken. Bäuerliches Brauchtum, traditionelle Feste und regionale Spezialitäten warten in den goldenen Tagen auf Sie. Landwirte der Region vermarkten ihre Ernte direkt auf Wochenmärkten oder in Hofläden. Jedes Jahr im Herbst findet zum Beispiel Bayerns größter Apfelmarkt in Bad Feilnbach sowie die Schmankerlstraße in Rosenheim statt.

- 03** Kulinarische Feste laden Einheimische und Besucher ein, die vielfältigen regionalen Spezialitäten zu genießen und die traditionelle bayerische Gastfreundschaft in authentischer Atmosphäre zu erleben.



03

*„Egal ob direkt am See oder am Berg -  
unsere Urlaube im Chiemsee-Alpenland  
waren bis jetzt immer traumhaft. Die große  
Vielfalt an Unterkünften überrascht uns  
immer wieder aufs Neue.“*

LUISE & ANDREAS, STAMMGÄSTE AUS NORDBAYERN

# UNTER- KÜNFTE



01

## Albaching

IM VOLKSMUND LIEBEVOLL „OIBICH“ GENANNT.

**V**or etwa mehr als 1200 Jahren wurde unser Ort erstmals urkundlich erwähnt. Geprägt wird Albaching von der Ortskirche St. Nikolaus, dem idyllischen Ortsweiher mit Insel und dem Nasenbach. Auch die vielen ausgeschilderten Wander- und Radwege, sowie unser Natur-Kneipp-Becken, laden zum Genießen und Verweilen ein.

Wunderschön ist auch die Nasenbach-Aufweitung mitten im Ort mit eindrucksvollen Blicken auf das Ortszentrum mit Kirche, Pfarrgarten, Maibaum und Insel. Die kleine Gemeinde (1800 EW) bietet also viele Möglichkeiten der Freizeitgestaltung und Erholung. Die neue Umgehungsstraße sorgt für viel Ruhe im Ortszentrum und damit eine gesteigerte Lebensqualität der Albachinger Bürgerinnen und Bürger!

### *Kurbeitrag*

In Albaching wird **kein Kurbeitrag** erhoben.

**01 Albaching im Frühling 02**  
Ruhe und Erholung – nehmen Sie  
eine Auszeit vom Alltag.



02

### **Gemeinde Albaching**

Hohenlindener Str. 2a  
83544 Albaching  
Tel.: +49 (0)8076 919870  
poststelle@vgem-pfaffing.de  
[www.albaching.de](http://www.albaching.de)



## Amerang – Kultur- und Museumsdorf

UNSER DORF IST UMGEBEN VON REIZVOLLER UND ABWECHSLUNGSREICHER LANDSCHAFT IM VORALPENLAND DES CHIEMGAUS.

**A**uf dem Weg vom Chiemsee zur mittelalterlich geprägten Innstadt Wasserburg gelegen, bietet der Ort Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Erholung. Ein liebenswerter Ort, der Tradition bewahrt und mit seinen bedeutenden Museen (EFA Mobile Zeiten, das Bauernhausmuseum des Bezirks Oberbayern und Schloss Amerang) jedes Jahr viele Besucher begeistert. Musikgenuss in höchster Qualität und einzigartigem Ambiente versprechen die Konzerte im Renaissance-Innenhof des Schlosses. Absolute Legenden, die ganze Epochen geprägt haben, erlebt man bei EFA Mobile Zeiten – eine Privatsammlung automobiler Meilensteine quer durch die deutsche Automobilgeschichte. Das Bauernhausmuseum Amerang lädt ein zum Entspannen und Innehalten in schöner Umgebung. In einem überschaubaren, leicht zugänglichen Gelände befinden sich Bauernhäuser und Werkstätten inmitten von Gärten und Streuobstwiesen. Die Geschichten der Häuser und ihren Bewohner begeistern alle Besucher. Den Gästen stehen eine Vielzahl von Wander- und Radwegen zur Verfügung, die in das regionale Wegenetz der Chiemgauer Seenplatte eingebunden sind. Besonders reizvoll sind Wanderungen in das Landschaftsschutzge-

biet „Freimoos“. Der Moorlehrpfad zwischen Amerang und Halfing stellt die Entstehung der Moorlandschaft nach den Eiszeiten und die dort beheimatete Tier- und Pflanzenwelt dar. Nicht zuletzt ist Amerang bekannt für seine hervorragende Gastronomie, die kaum Wünsche offen lässt.

### Kurbbeitrag

In Amerang wird **kein Kurbbeitrag** erhoben.



**01** Das Schloss Amerang sowie die Gemeinde Amerang im Hintergrund stellen tolle Ausflugsziele dar. **02** Blick auf den Ameranger See im Landschaftsschutzgebiet „Freimoos“.



### Tourist-Information Amerang

Wasserburger Straße 11  
83123 Amerang  
Tel.: +49 (0)8075 919731  
info@amerang.de  
[www.amerang.de](http://www.amerang.de)

# DAS STEIN

## Gastgeber mit Tradition

**Joseph Stein**  
**Forellenweg 8**  
**83123 Amerang**  
**Tel.: +49 (0)8075 211**  
**Fax: +49 (0)8075 1486**  
**info@das-stein.com**  
**www.das-stein.com**



DAS STEIN – Wo ländlicher Charme und Komfort sich umarmen.

Im Hotel Garni „DAS STEIN“ trifft Tradition auf Gefühl, Geschmack und Geborgenheit – und zwar im besten Sinne. Der bereits in der vierten Generation geführte Beherbergungsbetrieb in den historischen Mauern eines alten Bauerhauses befindet sich idyllisch gelegen und harmonisch eingebettet in die lebendige Gemeinde Amerang. Hier, mitten im herrlichen Chiemgau, genießt der Gast, neben dem Komfort des jung geführten und modern ausgestatteten Hotels, auch den Charme einer lebendigen Dorfgemeinde. Kultur und anspruchsvolle Gastronomie bereichern den Aufenthalt und geben dem Gast dieses einzigartige Gefühl, nicht nur angekommen, sondern vor allem willkommen zu sein!

So individuell wie seine Gäste sind auch die 42 mit viel Feingefühl eingerichteten Zimmer des Hotels. Einzel-, Doppel- und Mehrbettzimmer, mit oder ohne Balkon, verfügen über modernste Bäder, Deluxe-Betten, Naturholzböden und natürlich auch über all die zeitgemäßen Annehmlichkeiten, wie gratis WLAN.

Das Frühstücksbuffet, bestückt mit einer herrlichen Auswahl an regionalen Produkten (wie Honig aus dem eigenen Bienenstock), bleibt auch dem Gaumen nachhaltig positiv in Erinnerung.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
HG	2	12	EH	89,-	89,-	89,-
HG	16	16	DH	123,-	123,-	123,-
HG	34	20	VH	160,-	160,-	160,-

H Haustiere nach Absprache herzlich Willkommen  
 K Kinder- und Gitterbetten zusätzlich möglich  
 P jede weitere Person im Zimmer 30,00 Euro



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	6		DH	105,-	105,-	105,-
FW	1 (2-4P)	50	DW	115,-	115,-	115,-
FW	1 (2-4P)	56	DW	115,-	115,-	115,-
FW	1 (2-6P)	76	BS	128,-	128,-	128,-

Basispreis für 2 Personen, jede weitere Person 10 € Aufpreis pro Nacht  
 DZ als EZ mgl. 55,- €, Kinderermäßigung auf Anfrage.  
 Preisänderungen vorbehalten.  
 DZ und EZ Aufschlag 1-2 Nächte 4,00 € pro Person und Nacht.

**Pension Gartlacher Hof**

Rupert Vordermaier  
 Gartlach 1  
 83549 Eiselting  
 Tel.: +49 (0)8071 93552  
 Fax: +49 (0)8071 93553  
 info@gartlacher-hof.de  
 www.gartlacher-hof.de

**Lage:** Herrliche, ruhige Alleinlage  
**Ausstattung:** Komfortabel mit DU/WC, Sat-TV, antiallergische Betten und Parkettböden. Bei Ferienwohnung: Bettwäsche und Handtücher inkl.  
**Besonderheit:** Frühstücksbuffet, Abendessen mgl., Terrasse, Frühstück bei FeWo mgl., Brötchenservice, Garage für Fahrrad- u. Motorräder, hauseigene Brennerei, keine Haustiere, Tischtennis, Kinderbett, Hausprospekt, Carport zur Benutzung  
 FW Kurzaufenthaltszuschlag: 6,- € p.P./Tag bis einschließl. 3 ÜN  
 W-LAN frei



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2P)	42	BW ****	80,-	80,-	80,-
FW	1 (2-4P)	55	BW ****	80,-	80,-	80,-

**Jesingerhof 2 F \*\*\*\*\***

Georg Sachsenhammer  
 Wimpasing 3  
 83123 Amerang  
 Tel.: +49 (0)8074 455  
 Fax: +49 (0)8074 176118  
 jesingerhof@web.de  
 www.jesingerhof.de

**Lage:** Unser Bio-Vollerwerbsbetrieb liegt zwischen dem Chiemsee und Wasserburg a. Inn mit seiner wunderbaren Altstadt. In einer ruhigen, zum Erholen geeigneten Landschaft.

**Ausstattung:** 2 Ferienwohnungen mit 1 bzw. 2 Schlafzimmern, Wohnküche, Balkon, Bad, Terrasse, SAT-TV, W-LAN.

**Besonderheiten:** Infrarotkabine, Zustell- und Babybetten, Hochstuhl, großer Fuhrpark für Kinder, Grillmöglichkeit, Waschmaschine, Spielplatz, Brötchenservice



Kinder 0 - 17 Jahre 5,- € pro Nacht. Preis für jede weitere Person 10,- €.  
 Kurzzeitzuschlag unter 3 Tagen 20,- € pro Nacht.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	86	DW *****	125,-	125,-	125,-
FW	1 (3-5P)	114	BW *****	155,-	155,-	155,-
FW	1 (5-8P)	117	DW *****	165,-	165,-	165,-

**Ferienhof Dirnberg 3 F \*\*\*\*\***

Roswitha Lindner  
 Dirnberg 1  
 83123 Amerang  
 Tel.: +49 (0)8056 9195  
 Fax: +49 (0)8056 9196  
 mail@ferienhof-dirnberg.de  
 www.ferienhof-dirnberg.de

**Lage:** herrliche, ruhige Einzellage, Natur pur

**Ausstattung:** FeWo: Spülmaschine, Mikrowelle, Backofen, Kaffeevollautomat, Waschmöglichkeit, TV, Internet, Balkon oder Terrasse, großer Wohnraum mit Küche, Essecke, Couch, Kamin, herrlicher Ausblick in die Natur.

**Besonderheiten:** Bauernhof mit Pferden und Streichelzieren, Spielplatz, Kleinkinderausstattung, Grill,

Terrasse, Liegestühle, Tischtennis, Striegeln und Ausführen der Ponys bzw. geführtes Reiten, Urlaub mit Pferden möglich.



Jede weitere Pers. 20,- € (Kind. bis 3 J. frei), eine barrierefreie Ferienwohnung im EG



Panorama-Bergblick von Amerang aus



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	60	BW	80,-	90,-	

Saison A: 01.11.2025 - 31.12.2025, 01.01.2026 - 15.03.2026  
 Saison B: 16.03.2025 - 31.10.2025

2 Erw 80,00€ - 90,00€ / Nacht  
 Je weiterer Erwachsene 20,00€ / Nacht  
 4 - 17 Jahre 20€ / Nacht  
 Kinder bis 3 Jahre frei

## Ferienwohnung auf dem Hölzlhof

**Sandra und Quirin Fröwis**  
**Mais 6**  
**83123 Amerang**  
**Tel.: +49 (0)8075 913941**  
**Mobil: +49 (0)15123982477**  
**frowewis@gmx.de**  
**www.schaeferei-frowewis.de**

Großzügiger Essbereich, gemütliche Ausziehcouch und TV Schlafzimmer mit Doppelbett  
 Im Flur eine Galerie mit Schlafmöglichkeit.  
 Geräumiges Bad mit Dusche, WC, Waschbecken, Föhn und Waschmaschine  
 Handtücher und Bettwäsche werden gestellt.

**Besonderheiten:** Das Anwesen liegt in angenehmer sonniger Lage.  
 Die Wohnung verfügt über einen Westbalkon, über die gesamte Breite des Hauses genießen Sie die Abendsonne!

Gute Verkehrsanbindung, B 304 München-Salzburg.



**Lage:** Verbringen Sie herrliche Urlaubstage zwischen Inn und Chiemsee. Entdecken Sie historische Altstädte, stolze Schlösser, Museen, traumhafte Badeseen sowie schöne Rad- und Wanderwege.

**Ausstattung:** Die Wohnung verfügt über eine große Wohnküche inkl. E-Herd, Geschirrpülmaschine, Kühlschrank mit Gefrierfach, voll ausgestattet für Selbstversorger.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	65	DW	75,-	75,-	75,-

2 Erwachsene 75,-€ / Nacht  
 Kurzzeltaufschlag bei 1 Nacht: 50,- €  
 Kurzzeltaufschlag bei 2 und 3 Nächten: 15,- € / Nacht  
 Jede weitere Person 8,- € / Nacht  
 (Kinder bis 3 Jahre frei, 3 - 12 Jahre 5,- € / Nacht)

FeWo 1. OG mit Balkon

## Ferienwohnung Am Anger

**Peter Gassner**  
**Am Anger 7**  
**83123 Amerang**  
**Tel.: +49 (0)8075 185216**  
**Mobil: +49 (0)160 2569261**  
**info@urlaub-chiemgau.reisen**  
**www.urlaub-chiemgau.reisen**

**Lage:** Im kleinen, idyllischen Chiemgau Dorf Evenhausen bei Amerang mit herrlichem Blick auf die Chiemgauer Alpen.

**Ausstattung:** Die moderne Ferienwohnung verfügt über eine komplett ausgestattete Wohnküche mit großem Esstisch.  
 Wohnzimmer mit Fernseher und einer Couchgarnitur. Diese wird bei Belegung der Wohnung mit 3 oder 4 Personen zur Schlafcouch umgebaut. Schlafzimmer mit Doppelbett.  
 Geräumiges Badezimmer mit bodengleicher Dusche, Waschbecken, WC und Föhn.

Handtücher und Bettwäsche werden gestellt.  
**Besonderheiten:** Sat-TV, kostenloses WLAN



Der Zillhamer See am Moorlehrpfad Freimoos

# Aschau im Chiemgau mit Sachrang

DAS PRIENTAL MIT SEINEM LUFTKURORT ASCHAU IM CHIEMGAU UND BERGSTEIGERDORF SACHRANG BIETET DAS GANZE JAHR ÜBER URLAUBSFREUDEN PUR.

## *Oberbayerische Lebensart erleben!*

Im Bankerldorf® Aschau im Chiemgau erwartet Sie eine Welt der Entschleunigung, des Naturgenusses und einzigartiger Sitzbänke. Über 200 Themenbänke laden zum Verweilen ein, während mehr als 300 km Wanderwege alles bieten, von gemütlichen Spaziergängen bis zu anspruchsvollen Bergtouren. Mit der Kampenwandseilbahn gelangen Sie bequem auf den Aschauer Hausberg und genießen malerische Blicke über den Chiemsee und die umliegenden Berge.

Das Bergsteigerdorf Sachrang, umgeben von Geigelstein und Spitzstein, mit der Quelle des Wildbachs Prien, der sich durch das Tal bis nach Aschau schlängelt, lädt zum Genießen und Verweilen ein. Familien finden ein reichhaltiges Angebot an Aktivitäten, wie z.B. Kinderschnitzeljagden mit Florian der Kampendohle und Berta dem Murmeltier. Das Priental ist ein wahres Juwel für Naturliebhaber und Kulturgebeisterter. Inmitten der Chiemgauer Landschaft erleben Sie beeindruckende Natur, ein abwechslungsreiches Angebot an Läden und traditionellen Handwerksstätten sowie vielfältige kulinarische

und kulturelle Erlebnisse. Entdecken Sie Kunst und Kultur sowohl im Schloss Hohenaschau als auch in den Kirchen und Kapellen. Ob Naturgenuss, kulinarische Köstlichkeiten, Brauchtum oder Kunst und Kultur – in Aschau im Chiemgau finden Sie alles, was Ihr Herz begehrt. Sammeln Sie unvergessliche Momente in einer der schönsten Regionen Bayerns.

## *Kurbeitrag*

Als Luftkur- und Erholungsort wird gemäß der gemeindlichen Kurbeitragssatzung ein Kurbeitrag von Gästen erhoben. Die Beitragshöhe entnehmen Sie der Satzung, einzulesen auf der Website der Gemeinde Aschau im Chiemgau. Der Kurbeitrag ist **nicht im Übernachtungspreis enthalten** und wird beim Gastgeber bezahlt. Mit einer gültigen Gästekarte ist der Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln im MVV-Netz in den aufgedruckten Zonen kostenlos.



**01** Im Bergsteigerdorf Sachrang kann man es nach der Wanderung ruhig angehen lassen **02** Malerisch – Aschau i.Chiemgau **03** Kunst und Kultur findet man im sagenhaften Schloss Hohenaschau





02



03

## Mein Tipp



Die Falknerei auf Burg Hohenaschau ist meine Leidenschaft. Mitten im Priental tauchen wir ein in die Welt der majestätischen Falken. In Flugvorführungen demonstrieren wir verschiedene Jagd- und Ausbildungsmethoden. Ein spektakuläres Erlebnis, wenn die Vögel durch die Lüfte gleiten. Ich lade Sie herzlich ein, die Welt der Greifvögel mit uns zu entdecken. Kommen Sie vorbei und erleben Sie die einzigartige Verbindung zwischen Mensch und Tier in der Falknerei auf Burg Hohenaschau.

JOHANNES LENHART, Berufsfalkner

### Tourist Info Aschau i.Chiemgau

Kampenwandstraße 38  
83229 Aschau i.Chiemgau  
Tel.: +49 (0)8052 90490  
info@aschau.de  
[www.aschau.de](http://www.aschau.de)

### Tourist Info Sachrang

Dorfstraße 20  
83229 Aschau i.Chiemgau  
Tel.: +49 (0)8057 909737  
info@sachrang.de  
[www.sachrang.de](http://www.sachrang.de)





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	65		DI	110,-	110,-	130,-

Saison A/B: 06.01. - 15.05. | 15.09. - 23.12.  
 Saison C: 15.05. - 15.09. | 23.12. - 06.01.  
 Basispreise pro Zimmer mit Frühstücksbuffet, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I  
 o.g. Preise jeweils ab 110,- €.  
 Genaue Preise nach Saisonzeiten und Zimmerkategorien finden Sie auf der Homepage.



### Burghotel Aschau

**Kampenwandstr. 94/94a**  
**83229 Aschau im Chiemgau**  
**Tel.: +49 (0)8052 95759200**  
**info@burghotel-aschau.de**  
**www.burghotel-aschau.de**

**Lage:** Unser Hotel befindet sich in Aschau, direkt unterhalb vom Schloss Hohenaschau und gegenüber der Kampenwandbahn. Die Superior Zimmer sind komplett renoviert worden und lassen keine Wünsche offen. Fast alle Zimmer verfügen über einen Balkon oder eine kleine Terrasse mit Blick auf die Bergwelt und in das Priental. Im Hotel wird täglich ein Frühstücksbuffet mit regionalen Spezialitäten und großer Auswahl angeboten. Bei Urlaubssuchenden aus der ganzen Welt punktet das

Hotel als der ideale Ausgangspunkt für Ausflüge in die Chiemsee Region und ins nahe Tirol. Ein freundlicher, zuvorkommender Service machen die Urlaubszeit im Burghotel Aschau zur schönsten Zeit des Jahres. Schwitzen & Relaxen - es soll Ihnen bei uns an nichts fehlen! Der Wellnessbereich umfasst eine finnische Sauna, eine Infrarotkabine, eine Bio-Sauna und Vital-Erlebnisduschen. Vergessen Sie Zeit und Stress und schalten Sie einfach ab.  
**Ausstattung:** Große geräumige Zimmer mit Bad/Dusche, Fön und WC. Wohn-/Schlafraum mit Kabel-Flatscreen-TV, WLAN, Kaffeemaschine, Kühlschrank.  
**Besonderheiten:** Parkplätze rund um das Haus, auf Vorreservierung Tiefgarage. In den Sommermonaten bestuhelter Biergarten zur freien Verwendung.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	5		DY	250,-	290,-	290,-
H	7		DY	270,-	310,-	310,-
H	3		DY	290,-	330,-	330,-
H	3		SY	290,-	330,-	330,-
H	8		SY	330,-	370,-	370,-

Basis-Zimmer- und Suitenpreise inkl. kulinarisches Frühstück vom Buffet, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I. Saison A: Mo-Do, Saison B: Fr - So, Saison C: 23.12.-1.1. EZ-Abschlag 25 €, Hund ab 35 €, Garage 15 €

### Residenz Heinz Winkler ★★★★★

**Kirchplatz 1**  
**83229 Aschau**  
**Tel.: +49 (0)8052 17990**  
**info@residenz-heinz-winkler.de**  
**www.residenz-heinz-winkler.de**

**Lage:** Residenz Heinz Winkler - Die fünf Sterne Residenz liegt eingebettet in eine bayerische Bilderbuchlandschaft. Eine Residenz ist es im Wortsinne: Ein Gourmet-Refugium, eine Insel der Ruhe und Harmonie. Die jahrzehntlang renommierte Sterne Küche, mit 1 Stern Guide MICHELIN 2024 ausgezeichnet, ist unter der Leitung von Stefan Barnhusen und Daniel Pape.  
**Ausstattung:** Die individuell eingerichteten Zimmer und Suiten sind mit jeglichem Komfort ausgestattet.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	2		EH	44,-	44,-	48,-
H	46		DH	74,-	74,-	82,-

Saison A: 1.10. - 31.3.  
 Saison B: 1.4. - 28.5.  
 Saison C: 29.5. - 30.9.  
 Basispreise pro Zimmer mit Frühstück, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I  
 Kinder im Zimmer der Eltern bis 5 Jahre frei, 6-12 Jahre 50%, 13-17 Jahre 20% Ermäßigung, Hund 8 €, Zuschlag für 1 Nacht 5 €, Pauschalangebote.

### Aktiv Hotel Aschau

**Friederike Gersch**  
**Brückl 14**  
**83229 Aschau**  
**Tel.: +49 (0)8052 956910**  
**Fax: +49 (0)8052 956854**  
**info@aktivhotelaschau.de**  
**www.aktivhotelaschau.de**

**Lage:** Am Ortsrand von Hohenaschau, ca. 700 m zur Kampenwandbahn, großzügiges Gelände mit vielen Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Ideal für Gruppen und Familien!  
**Ausstattung:** Freundliche Zimmer mit DU/WC, teilweise Balkon/Terrasse. W-LAN, Kinoraum, Mountainbikeverleih, Tischtennis, Aufenthalts- und Seminarräume mit TV, Beachvolleyball, Multifunktionsportplatz.  
**Besonderheit:** Frühstücks- und Abendbuffet. Spielplatz.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	5		EH	65,-	65,-	75,-
G	10		DH	110,-	110,-	120,-
G	2 (2-4P)		VH	180,-	180,-	200,-

Saison A/B: 06.01. - 15.05. | 15.09. - 23.12.  
 Saison C: 15.05.-15.09. | 23.12.-06.01. Basispreise pro Zi mit Frühstücksbuffet, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I, bis 3 Nächte Zuschlag 5 € pro Pers./Nacht. Hund 20 € pro Tag. Kinderermäßigung, Halbpension auf Anfrage. Zimmer mit Küchenzeile, Aufschlag 5 € pro Tag.

### Gasthof Kampenwand

**Familie Heinrichsberger**  
**Bernauer Str. 1**  
**83229 Aschau**  
**Tel.: +49 (0)8052 2440**  
**Fax: +49 (0)8052 4702**  
**info@gasthaus-kampenwand.de**  
**www.gasthof-kampenwand.de**

**Lage:** Alteingesessener Gasthof mit Pension. Zentrale Lage, nur 5 Gehminuten zum Bahnhof und zur Orthopädischen Kinderklinik.  
**Ausstattung:** Helle, moderne Zimmer mit DU/WC und TV. Kostenl. Hotspots Internetzugang, 2 Zi bis 4 Pers. m. Küchenzeile.  
**Besonderheit:** Frühstücksbuffet im Frühstücksraum, Gastronomiebetrieb mit bayerischer Küche und Biergarten, Tagungsmöglichkeit, Parkplätze am Haus, Fahrradgarage, Zustellbett, Babybett.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
HG	6		DH	108,-	108,-	108,-
HG	1		DB	108,-	108,-	108,-
HG	4		SH	118,-	118,-	118,-
HG	1		SH	108,-	108,-	108,-
HG	2		SH	122,-	122,-	122,-

Basispreise pro Zimmer mit Frühstücksbuffet, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I, Zusatzbett 12 - 25 €. Ermäßigung ab 7 Übernachtungen, Aufpreis bei 1 - 2 Nächten. Keine Haustiere.

### Prillerhof Ferienhotel garni

**Familie Marianne und Sigi Schmidt**  
**Höhenbergstr. 1**  
**83229 Aschau**  
**Tel.: +49 (0)8052 906370**  
**info@prillerhof.de**  
**www.prillerhof.de**

**Lage:** ca. 100 m zur Kinderklinik, ca. 10 Minuten Fußweg zu Bahnhof und Ortsmitte, schöne Spazierwege direkt ab Hotel.  
**Ausstattung:** Komfortable Nichtraucherzimmer und Suiten mit Dusche/WC oder Bad/WC, Radio, Kabel-TV, Telefon, Safe, Kühlschrank, Tee- und Kaffeestation, meist Balkon/Terrasse. Ausführliche Prospektunterlagen senden wir Ihnen gerne zu.  
**Besonderheit:** Frühstücksbuffet, Aufzug, Lese-Ecke, Liegewiese, W-LAN, Wäscheraum, Getränke, Wellness, Massagen & Kosmetik.





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	2		EH	60,-	60,-	60,-
PS	1		EH	68,-	68,-	68,-
PS	1		SH	148,-	148,-	148,-
PS	4		DH	118,-	118,-	118,-
PS	5		DH	108,-	108,-	108,-
PS	2		DH	103,-	103,-	103,-

Basispreise pro Zimmer ab 3 Nächte mit Frühstück, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I. Zuschlag 1 Nacht 12 €, 2 Nächte 8 € pro Pers./Nacht., Kinder ermäßigt ab 3 Nächte.



### Cafe Pauli

**Paul und Anita Kink**  
**Höhenberg 3**  
**83229 Aschau**  
**Tel.: +49 (0)8052 90740**  
**Fax: +49 (0)8052 907420**  
**info@cafe-pauli.de**  
**www.cafe-pauli.de**

**Lage:** Ausflugscafe und Pensionsbetrieb in landschaftlich reizvoller, ruhiger Lage am Südhang von Höhenberg. Nähe Moorschwimmbad, 1 km vom Ortsrand, Panoramablick ins Priental und auf Kampenwand.  
**Ausstattung:** Helle, freundliche Zimmer, alle mit DU/WC, Kabel-TV, Telefon, Föhn, größtenteils mit Balkon. Suite zusätzlich mit Kühlschrank. Dreibettzi. möglich. 2 Doppelzi. mit Verbindungstüre.  
**Besonderheit:** Frühstücksbuffet inklusive,

Babybett kostenlos, Kinderermäßigung unter 12 Jahren, Zimmer bis 4 Pers. gegen Aufpreis mit Zustellbett möglich, Kühlschrankbenutzung, Waschraum, Bügeln, W-LAN kostenlos. Fahrradraum, Hausprospekt. Ausflugs-Cafe mit schattigem Cafegarten, hausgemachte Kuchen und bayerische Brotzeiten. Tierpark mit Streichelzoo und Spielplatz am Haus. Ferienwohnungen im Anbau, siehe Anzeige unter der Rubrik "Ferienwohnungen".

**Pension & Cafe geöffnet:**  
 25.12.2024 - 06.01.2025  
 29.03.2025 - 02.11.2025  
 25.12.2025 - 06.01.2026



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	1		EH	47,-	47,-	47,-
PS	1		DH	84,-	84,-	84,-
PS	3		DH	88,-	88,-	88,-
FW	1 (2-4P)	70	BW	84,-	84,-	84,-
FW	1 (2-5P)	70	DW	74,-	74,-	74,-

Basispreise pro Zimmer mit Frühstücksbuffet, FeWo für 2 Pers. jede weitere Pers. 12 € zzgl. Kurbeitrag Kurzone I. Kurzübernachtungsaufschlag bis 3 Nächte.



### Gästehaus Stockinger

**Katharina Stockinger**  
**Am Hofbichl 4**  
**83229 Aschau**  
**Tel.: +49 (0)8052 1459**  
**Fax: +49 (0)8052 956959**  
**stockinger.aschau@gmail.com**  
**www.gaestehaus-stockinger.de**

**Lage:** Ruhige Ortsrandlage in Hohenaschau direkt am Fuße der Kampenwand. Ein idealer Ausgangspunkt für Bergwanderungen.  
**Ausstattung:** Alle Zimmer mit DU/WC, Kabel-TV, W-LAN und Balkon. Ein Zimmer mit Sitzecke und Balkon, ein Zimmer ohne Balkon. Liegewiese am Haus. Alle Zimmer auch als Einzelzimmer buchbar. Whg I: 70 qm, 2-4 Pers., 2 getrennte Schlafräume, Wohnraum, TV, WLAN, Südbalkon, sep. Küche, Dusche/Bad/WC, 1. Etage. Whg II: 70 qm, 2-5 Pers., 2 getrennte Schlafzimmer, Wohnraum, TV, WLAN, Kochnische, Dusche/WC, Terrasse, EG.  
**Besonderheit:** Abholdienst vom Bahnhof, Frühstücksbuffet, Gästekühlschrank, Kinderhochstuhl, Kinderbett, keine Haustiere. Abschließbare Fahrradgarage mit E-Bike Lademöglichkeit.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	2		EH	52,-	52,-	52,-
G	5		DH	94,-	94,-	94,-
G	1 (2-3P)		TY	153,-	153,-	153,-
G	1 (2-4P)		YY	194,-	194,-	194,-
FW	2 (2-4P)	65	DW	75,-	75,-	75,-
FW	1 (2-3P)	75	DW	75,-	75,-	75,-

zzgl. Kurbeitrag Kurzone I, FeWo: Basispreis. für 2 Pers., jede weitere Pers. 15 €. Basispreise pro Zimmer. Zuschlag bis 3 Nächte 5 € pro Pers./Nacht, Hund 10 €

### Pension Brucker & Ferienwohnung Max

**Hermann Max**  
**Schlossbergstr. 12**  
**83229 Aschau**  
**Tel.: +49 (0)8052 4987**  
**gasthofbrucker@aol.com**  
**www.gasthofbrucker.de**

**Lage:** Pension in ruhiger Lage am Ufer der Prien, unterhalb Schloss Hohenaschau und Falknerei Burg Hohenaschau. 5 Minuten zur Kampenwandseilbahn.  
**Ausstattung: Pension:** Moderne Gästezimmer mit DU/WC, TV, teilw. Balkon, Stüberl u. Aufenthaltsraum, Frühstücksbuffet.  
**Ferienwohnungen:** Nichtraucherwohnungen. Whg. I u. II im Nebenhaus: Wohn- Schlafzimmer mit Galerie, Wohnküche Bad/ WC, Balkon, 1. Etage, Kabel-TV, jede Whg. mit 2 Schlafräumen. Whg III: 75 qm, Wohnzimmer, sep. Küche, 2 Schlafräume, Bad/WC, großer Südbalkon an der Prien, Kabel-TV, Telefon.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	1		EH	78,-	78,-	78,-
PS	3		DH	156,-	156,-	156,-
PS	3		SH	156,-	156,-	156,-
FW	1 (2-3P)	56	DW	156,-	156,-	156,-
FW	1 (2-4P)	65	DW	156,-	156,-	156,-
FW	1 (2-4P)	85	DW	156,-	156,-	156,-

zzgl. Kurbeitrag Kurzone I  
 Basispreise pro Zimmer mit Frühstücksbuffet, FeWo: Basispreis für 2 Pers.

### Pension Dreilindenhof

**Ingeborg Diesner**  
**Pöiching 1**  
**83229 Aschau**  
**Tel.: +49 (0)8052 2438**  
**Fax: +49 (0)8052 4313**  
**info@hotel-dreilindenhof.de**  
**www.hotel-dreilindenhof.de**

**Lage:** Ruhige, ländliche Lage mit einem faszinierenden Ausblick zu den Bergen, ca. 10 Min. Fußweg in Zentrum.  
**Ausstattung:** Nichtraucherhaus mit liebevoller, gehobener Ausstattung, DU/WC, W-LAN, SAT-TV, Zentralheizung, große Liegewiese. Babybett vorhanden. DZ als Einzelzimmer möglich. Ferienwohnungen mit Kochgelegenheit sowie Vollservice.  
**Besonderheit:** Reichhaltiges Frühstücksbuffet. Absperrbare Fahrrad-Garage. Keine Haustiere.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	1		EH	57,-	57,-	67,-
H	13		DI	94,-	94,-	104,-
H	1		TH	116,-	116,-	131,-
H	1		VH	148,-	148,-	168,-

Saison A/B: 06.01. - 15.05. | 15.09. - 23.12. Saison C: 15.05. - 15.09. | 23.12. - 06.01. Basispreise pro Zimmer ohne Frühstück, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I, Möglichkeit zum Frühstücksbuffet im Gasthof Kampenwand: 8 € pro Person. Bis 3 Nächte Zuschlag 5 € pro Pers./Nacht.

### Das kleine Hotel Edeltraud

**Familie Heinrichsberger**  
**Narzissenweg 15**  
**83229 Aschau**  
**Tel.: +49 (0)8052 2440**  
**Fax: +49 (0)8052 4702**  
**info@gasthaus-kampenwand.de**  
**www.gasthof-kampenwand.de**

**Lage:** Gästehaus am Ortseingang, alle Zimmern mit Balkon und Blick auf die Kampenwand. Ausgangspunkt für Rad- und Wandertouren. **Anmeldung:** check in und check out im Gasthof Kampenwand Aschau. Frühstück im Gasthof Kampenwand Aschau nach Voranmeldung möglich. **Ausstattung:** Gepflegte, hell eingerichtete Nichtraucher-Zimmer mit Dusche/WC, Fön, Flat-TV, WLAN, Safe und Balkon. **Besonderheit:** Keine Haustiere, abschließbare Fahrradgarage.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	1		EH	65,-	65,-	75,-
PS	7		DH	110,-	110,-	120,-
PS	2		VH	180,-	180,-	200,-

Saison A/B: 06.01. - 15.05. | 15.09. - 23.12. Saison C: 15.05. - 15.09. | 23.12. - 06.01. Basispreise pro Zimmer mit Frühstücksbuffet im Gasthof Kampenwand, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I, bis 3 Nächte Zuschlag 5 € pro Pers./Nacht. Hund auf Anfrage 20 € pro Nacht. Kinderermäßigung. Zimmer mit Küchenzeile 5 € pro Tag Aufschlag.

### Gästehaus Kampenwand

**Familie Heinrichsberger**  
**Bernauer Str. 5**  
**83229 Aschau**  
**Tel.: +49 (0)8052 2440**  
**Fax: +49 (0)8052 4702**  
**info@gasthaus-kampenwand.de**  
**www.gasthaus-kampenwand.de**

**Lage:** Zentrale Lage, nur 5 Gehminuten zum Bahnhof und der Orthopädischen Kinderklinik, direkt neben Gasthof Kampenwand. **Ausstattung:** Neu renovierte, helle und gemütliche Zimmer mit DU/WC, TV und größtenteils Balkon. Kostenloser Hotspots Internetzugang. Einige Zimmer mit Küchenzeile. **Besonderheit:** Alle Zimmer mit Fahrstuhl erreichbar. Rollstuhlgerechte Einrichtung. Gastronomiebetrieb mit bayerischer Küche und Biergarten im Gasthof Kampenwand.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	1		EX	48,-	48,-	48,-
PS	2		DX	68,-	68,-	68,-
PS	1		TX	99,-	99,-	99,-

Basispreise pro Zimmer mit Frühstück, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I

### Gästehaus Thaller

**Sylvia Thaller**  
**Burgweg 21**  
**83229 Aschau**  
**Tel.: +49 (0)8052 2525**  
**sylvia.thaller@kabelmail.de**

**Lage:** Ruhige Lage südwestlich unterhalb Schloss Hohenaschau. **Ausstattung:** Gepflegte Zimmer, West- oder Ostbalkon, Aufenthaltsraum mit Kabel-TV. Gästekühlschrank steht im Erdgeschoss zur Verfügung. Ein Doppelzimmer auch als Dreibettzimmer mit Ausziehcouch möglich. **Besonderheit:** Waschmaschine und Trockner auf Anfrage.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	100	DW *****	180,-	180,-	180,-
FW	3 (2-5P)	100	DW *****	180,-	180,-	180,-
FW	1 (2-6P)	120	DW *****	200,-	200,-	200,-

Basispreis für 2 Personen, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I, jede weitere Pers. 25 € pro Nacht, Kinder bis einschl. 12 Jahre 15 € pro Nacht, Hunde 15 € pro Nacht.

### Thaurer / Marchhof 5 F \*\*\*\*\*

**Martin Thaurer**  
**Spöck 9**  
**83229 Aschau i. Chiemgau**  
**Tel.: +49 (0)8052 958760**  
**Fax: +49 (0)8052 958759**  
**info@marchhof.de**  
**www.marchhof.de**

**Lage:** Vollerwerbs Bioland-Bauernhof ca. 2 km von Aschau. Der Hof liegt in der Nähe des Bärnsees, mit Blick ins Priental. **Ausstattung:** 5 neu erbaute, großzügig angelegte Fewos, mit 2-3 sep. Schlafz., 2 Bädern, Küche, Ess- u. Wohnbereich, 22 qm großer überdachter Balkon bzw. Terrasse, SAT-TV, W-LAN, Holzböden. **Besonderheit:** separater Aufenthaltsraum, Heubett, Grill-, Lagerfeuer und Spielplatz, Swimming-Pool, Liegewiese, Spielscheune und Bolzplatz, Zustell- und Kinderbetten, Wasch- und Trockenraum.



Schloss Hohenaschau

## Cafe Pauli

Paul und Anita Kink  
Höhenberg 3

83229 Aschau

Tel.: +49 (0)8052 90740

Fax: +49 (0)8052 907420

info@cafe-pauli.de

www.cafe-pauli.de



**Lage:** Ferienwohnungen in landschaftlich reizvoller, ruhiger Lage am Südhang von Höhenberg. Nähe Moorschwimmbad, 1 km vom Ortsrand, Panoramablick siehe 2. Bild rechts.

**Ausstattung:** **Whg. I:** 60 qm, 2-5 Pers., ein Schlafzimmer, ein Kinderzi., Wohnküche, DU/WC, zusätzl. separate Dusche und separates WC, Süd-Balkon, Eingang ebenerdig.

**Whg. II:** 48 qm, 2-5 Pers., 1 Schlafzi., 1 Kinderschlafzi., DU/WC, Wohnküche, Süd-Balkon, Eingang ebenerdig. **Whg. III + IV:** 32 qm, 2 Pers., Wohn-/Schlafzi., Kochnische, DU/WC, Süd-Balkon.

**Whg. V:** 53 qm, 2-4 Pers., extra Schlafzi., Wohn-/Schlafzi., Kochnische, 2 x DU/WC, Süd-Terrasse, Eingang ebenerdig. **Whg. VI:** 90 qm, 2-8 Pers., 2 extra Schlafzi., 1 Kinderzi., Wohnküche, 2 x DU/WC, extra WC, Süd-Balkon, Mansarde. **Whg. VII:** 35 qm, 2-3 Pers., Schlafzi., Wohnküche, DU/WC, West-Balkon. **Whg. VIII:** 90 qm, 2-8 Pers., 2 extra Schlafzi., 1 Kinderzi., Wohnküche 20 qm, Südbalkon (siehe Web-Cam-Blick), 2 x DU/WC und WC separat, Mansarde.

**Alle Wohnungen:** Telefon, Kabel-TV, Föhn, teils mit Mikrowelle. W-LAN kostenlos.

**Whg. I, II, VI, VIII:** Spülmaschine, Stockbett im Kinderzimmer.

**Besonderheit:** Frühstück möglich, Brötchenservice, Kinder unter 12 Jahre ermäßigt, Babybett kostenlos, Zustellbett möglich. Waschraum, Bügeln.

Hausprospekt. Ganzjährige Vermietung. Tierpark mit Streichelzoo und Spielplatz am Haus.

Wir vermieten auch Zimmer, siehe unter Rubrik Pensionen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	60	DS	129,-	129,-	129,-
FW	1 (2-5P)	48	DW	117,-	117,-	117,-
FW	2 (2-2P)	32	DW	93,-	93,-	93,-
FW	1 (2-4P)	53	DW	121,-	121,-	121,-
FW	2 (2-8P)	90	DS	145,-	145,-	145,-
FW	1 (2-3P)	35	DW	103,-	103,-	103,-

Basispreise für 2 Pers, zzgl. Kurbeitrag Kurzzone I, jede weitere Pers.pro Nacht:  
3 Nä 24 € | 2 Nä 35 € | 1 Na 39 €. Bei 3-4 Nächten Zuschl. pro Nacht 23 €.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	50	DW	65,-	65,-	65,-
FW	1 (1-2P)	50	BS	63,-	63,-	63,-
FW	2 (1-2P)	40	DW	60,-	60,-	60,-
FW	1 (1-3P)	67	DS	70,-	70,-	70,-

**Bergner Rita / Haus Anne**

Rita Bergner  
Laubensteinstr. 2  
83229 Aschau  
Tel.: +49 (0)8052 888  
info@haus-anne-aschau.de  
www.haus-anne-aschau.de



Basispreis für 2 Personen, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I, jede weitere Person 10 €.  
Vermietung ab 5 Nächte.



**Lage:** Ruhige Wohnlage, von allen Ferienwohnungen Bergblick, 10 Gehminuten zum Kurpark, Zentrum und Bergbahn, in der Nähe von schönen Wander- und Spazierwegen.  
**Ausstattung:** 5 gemütlich, rustikal eingerichtete Nichtraucher-Ferienwohnungen, alle mit extra Schlafzimmer, Küche, Balkon oder Terrasse, SAT-TV, Radio, Zimmersafe, Fön, W-LAN.  
Eine Ferienwohnung für 2 Personen, 40 qm im Erdgeschoss (bedingt behindertengerecht) mit Dusche/WC.  
Grundrisse siehe Homepage.  
**Besonderheit:** Kinderbett, Brötchenservice, Getränkeservice, Abholservice vom Bahnhof, Fahrradhaus, Liegewiese.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	2	EH		65,-	65,-	65,-
PS	2	DH		90,-	90,-	90,-
FW	1 (2-6P)	73	DW	110,-	110,-	110,-
FW	1 (2-5P)	55	DW	95,-	95,-	95,-
FW	1 (2-4P)	45	DW	80,-	80,-	80,-

**Gästehaus Bauer**

Claudia Mayer  
Kohlstattweg 22 / Aufham  
83229 Aschau  
Tel.: +49 (0)8052 9222  
gaestehaus@bauer-aschau.de  
www.bauer-aschau.de



zzgl. Kurbeitrag Kurzone I, FeWo I+II: Basispreis für 4 Personen. FeWo III: Basispreis für 2 Personen. Jede weitere Pers. 10 € Aufschlag. Preise pro Zimmer mit Frühstück. Zuschlag für Kurzubernachtung.



**Lage:** Denkmalgeschütztes Haus, in sehr ruhiger erhöhter Lage am Waldrand mit Bergblick, 600 m zum Ortskern. Wanderwege ab Haus.  
**Ausstattung:** Nichtraucher, zwei Aufenthaltsräume. **Whg. I:** 73 qm, große Wohnküche mit Südbalkon und Terrasse, eigener Eingang, WLAN, 2 Schlafräume mit je DU/WC. **Whg. II:** 55 qm, gr. Wohnküche mit Terrasse, WLAN, eigener Eingang, 2 Schlafräume im OG mit DU/WC. **Whg. III:** im OG, 45 qm, große Wohnküche, WLAN, 1 Schlafzimmer mit DU/WC.  
**Besonderheit:** Alle Wohnungen mit Kabel-TV, Fön, Geschirrspüler. Großer Garten mit Liegewiese u. Terrasse, Garage, Frühstück im Haus mögl. außer Montag, Kinderbett, Hochstuhl, Tischtennis, Grillmöglichkeit, keine Haustiere, Zimmer: Kühlschranksbenutzung.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (1-2P)	40	DW	85,-	85,-	85,-

**Schneikart Robert und Ingrid**

Robert und Ingrid Schneikart  
Prienstr. 1b  
83229 Aschau  
Tel.: +49 (0)8052 909253  
Fax: +49 (0)8052 909254  
Mobil.: +49 (0)173 6773896  
www.fewo-aschau.de



Die Basispreise gelten ab Buchung einer Woche, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I.



**Lage:** Ruhige Lage direkt an der Prien, mit Blick zur Kampenwand, 5 Minuten zur Kinderklinik, 2 Minuten zur Ortsmitte.  
**Ausstattung:** Gehobene Ausstattung im Landhausstil. Auf 2 Ebenen mit Wendeltreppe.  
**Oben:** Küche, Eckbank, Kabel-TV, Schlafcouch 140/200, Balkon.  
**Unten:** Schlafzimmer, Dusche/WC, Abstellraum.  
**Besonderheit:** Beide Wohnungen mit Waschmaschine. Freies W-LAN. Nichtraucherwohnung. Jede Wohnung hat einen separaten Eingang. Keine Haustiere.  
Weiteres siehe Internet www.fewo-aschau.de.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	3 (1-3P)	25	DS	170,-	170,-	170,-
FW	3 (1-2P)	18	DS	230,-	230,-	230,-
FW	4 (1-2P)	50	DS	260,-	260,-	260,-
FW	5 (1-4P)	60	DS	290,-	290,-	290,-
FW	1 (1-6P)	80	DS	370,-	370,-	370,-
FW	1 (1-4P)	140	DS	370,-	370,-	370,-

**Moormann berge**

Kampenwandstr. 85  
83229 Aschau  
Tel.: +49 (0)8052 904517  
berge@moormann.de  
www.moormann-berge.de



Preis pro Ferienwohnung bei Standardbelegung inkl. Kurbeitrag. Zusätzliche Schlafmöglichkeiten: Sofa, Zustellbett, Kinderbett möglich.

**Lage:** Preisgekröntes Gästehaus direkt am Fuße der Kampenwand. Auf der gegenüberliegenden Seite bietet das Schloss Hohenaschau einen nicht weniger imposanten Anblick.  
**Ausstattung:** 17 außergewöhnliche Ferienwohnungen unterschiedlicher Größe, meist mit komplett ausgestatteter Küche, einige mit eigenem Balkon oder Terrasse; Sonnendeck und Boulebahn im Garten. Nichtraucher.  
**Besonderheit:** Auf Anfrage: Frühstückspaket, Haustiere.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	48	DW	75,-	75,-	75,-
FW	1 (2-4P)	100	BW	110,-	110,-	100,-

**Boehm / Nandlhof**

Elisabeth Boehm  
Zillibillerstr. 21  
83229 Aschau  
Tel.: +49 (0)8052 1010  
Mobil: +49 (0)151 28997892  
boehm-nandlhof-aschau@t-online.de



Basispreis für 2 Personen, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I, jede weitere Person in der Ferienwohnung 15 €. Kinder bis 6 Jahre frei, ab 5 Übernachtungen 10 % Nachlass.

**Lage:** Ruhige Lage mit Bergblick direkt am Prienufer, Zentrum.  
**Ausstattung:** **Whg. Elisabeth:** Wohn/Schlafraum, plus kl. Schlafzi., Küchenzeile, Bad mit Dusche u. WC, TV, Safe, Balkon, Liegewiese **Whg. Maximilian:** Schlaf-/Wohnraum, Ankleide, Küche, gr. Bad, DU/WC, Badewanne, gr. Diele, 1. Etage, Eingangsdielen, gr. Südveranda, Ost/Westbalkon. **Besonderheit:** Sauna / Dampfbad, Bademäntel, Fön, W-LAN, Nichtraucherhaus.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	78	DW	80,-	80,-	80,-
FW	1 (1-2P)	40	DW	60,-	60,-	60,-

Basispreis zzgl. Kurbeitrag Kurzone I

### Eder Irm

Irm Eder  
 Ganghoferstr. 5  
 83229 Aschau  
 Tel.: +49 (0)8052 2012  
 ederfranz@t-online.de

**Lage:** Fewo in äusserst ruhiger Lage, mit Bergblick auf Kampenwand und Zellerhorn. 5 min. zur Dorfmitte.  
**Ausstattung:** Fewo-Zellerhorn: 40 qm, gemütlich ländlich, Süd-Balkon, Wohnküche, Kabel-TV, Schlafzi, DU-WC, Nichtraucher.  
**Fewo-Kampenwand:** 78 qm, 2 Zimmer-Komfortwohnung im Landhausstil, Wohnzimmer, Küche, begehbare Kleiderschrank, Schlafzi, Süd- und Ost-Balkon, DU-WC, Kabel-TV, Nichtraucher.  
**Besonderheit:** Keine Haustiere! Fahrradgarage abschließbar.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-6P)	90	BS	65,-	65,-	65,-

Basispreis für 2 Personen, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I, jede weitere Pers. 15 €.

### Huber Johann-Baptist

Johann-Baptist Huber  
 Talweg 4  
 72144 Dusslingen  
 Whg.: Zillibiller Str. 4 · 83229 Aschau  
 Tel.: +49 (0)7072 3566  
 lore\_huber@web.de

**Lage:** Ruhige, zentrale Wohnlage, Zweifamilienhaus in Gartengrundstück.  
**Ausstattung:** 2-6 Pers., 3 Schlafzimmer, Wohn- Esszimmer, Küche mit Spülmaschine, Bad, WC, Kabel-TV, Erdgeschoß-Wohnung, Vorgarten.  
**Besonderheit:** Kinderbett vorhanden, Einstellplatz, Waschmaschine, außerhalb der Saison Sonderangebote für Langzeitaufenthalte.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	34	DW	55,-	55,-	55,-
FW	1 (1-2P)	60	BW	60,-	60,-	60,-

Basispreise zzgl. Kurbeitrag Kurzone I

### Kern Angela

Angela Kern  
 Am Hofbichl 26  
 83229 Aschau  
 Tel.: +49 (0)8052 1384  
 Fax: +49 (0)8052 956706  
 kernaschau@t-online.de  
 www.ferienwohnung-aschau.com

**Lage:** Am Fuße der Kampenwand in Hohenaschau gelegen, 5 Min. zur Kampenwandseilbahn und 15 Min. zur Ortsmitte.  
**Ausstattung:** Beide Wohnungen sind im gemütlichen Landhausstil eingerichtet. **Whg. I:** 34 qm im EG, eigener Eingang, Terrasse, Wohnschlafraum mit Kochnische, Mikrowelle und Essecke, TV, W-LAN, Schlafzimm, DU/WC. **Whg. II:** 60 qm im 2. OG, eigener Eingang, Südbalkon, Wohn-/ Schlafraum mit Essecke, TV, W-LAN, Einbauküche, Mikrowelle, Schlafzi., Badewanne/WC.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	95	BS	84,-	84,-	84,-

Basispreis für 2 Personen, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I, jede weitere Person 10 €.

### Rohé Barbara

Barbara Rohé  
 Herbststr. 14  
 83022 Rosenheim  
 Whg.: Kampenwandstr. 44  
 83229 Aschau  
 Tel.: +49 (0)8031 17420  
 Mobil: +49 (0)179 5945929 - www.aschau-fewo.de

**Lage:** Geräumige Nichtraucher-Ferienwohnung in schöner Wohnanlage neben Kurpark, freier Blick zur Kampenwand und zum Schloss Hohenaschau.  
**Ausstattung:** Zwei Etagen, großes Wohnzimmer mit Essecke, SAT-TV, Küche, Geschirrspüler, zwei Schlafzimmer, Bad mit WC, extra WC, Terrasse, Balkon.  
**Besonderheit:** Kinderbett, keine Haustiere.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	38	DW	40,-	40,-	40,-

Vermietung ab 4 Tage.  
 Basispreis zzgl. Kurbeitrag Kurzone I

### Weigert Adolf

Adolf Weigert  
 Frühlingstr. 2a  
 83229 Aschau  
 Tel.: +49 (0)8052 1228

**Lage:** Zentrale Lage, 5 Min. zum Zentrum und zur Kinderklinik.  
**Ausstattung:** Gemütliche Wohnküche, Schlafzimmer, DU/WC, geräumig, Kabel-TV, Radio.  
**Besonderheit:** Liegewiese, Rauchen "in der Wohnung" nicht erwünscht.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)	113	BS *****	120,-	120,-	130,-

Basispreis für 2 Personen, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I, jede weitere Pers. 20 €.

### Dr. Hillmer Hans-Jürgen 1 F \*\*\*\*\*

Dr. Hans-Jürgen Hillmer  
 Agnes-Miegel-Str. 52, 48653 Coesfeld  
 Whg.: Dorfstraße 21c · 83229 Sachrang  
 Tel.: +49 (0)2541 926330  
 Mobil: +49 (0)1525 3785258  
 hj.hillmer@web.de  
 www.ferienwohnungbergidyll.de

**Lage:** Dorfzentral-ruhige Wohnlage mit freiem Bergblick.  
**Ausstattung:** großzügige Neubau-FeWo (s. Abb.) mit separater Terrasse/Garten. Gehobene bis exklusive Ausstattung: Kaminofen, Carport, SAT-TV, WLAN, Waschmaschine, Trockner, Abstellraum für Räder/Skier etc., Gartenwall.  
**Besonderheiten:** Nichtraucher, Langzeit-Rabatt.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	60	DW *****	102,-	102,-	102,-
FW	1 (2-4P)	65	DW ****	85,-	85,-	85,-
FW	1 (2-2P)	39	DW ****	65,-	65,-	65,-

Basispreis für 2 Personen, zzgl. Kurbeitrag Kurzone I, jede weitere Person 12 €.  
 Zuschlag für Kurzaufenthalt bis 4 Nächte.  
 Zusätzliche Schlafmöglichkeiten a.A.

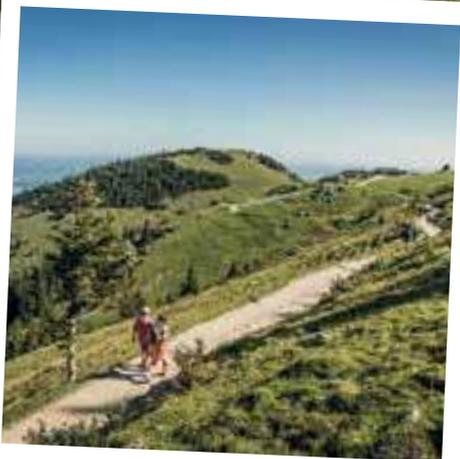
### Pertl Simon und Benno/ Bergerhof 1 F \*\*\*\*\* / 2 F \*\*\*\*\*

Simon und Benno Pertl  
 Berg 17 und 18  
 83229 Sachrang  
 Tel.: +49 (0)8057 384  
 E-Mail: bennopertl@t-online.de  
 www.Ferienwohnungen-Bergerhof.de

**Lage:** Ruhige Lage. Einkaufsservice vor Anreise.  
**Ausstattung:** FeWo 1 und 2 im Zuhaus, Schlafzimmer, Bad/WC, Schlafgalerie, Balkon, FeWo 3 im Bauernhof EG, 2 Schlafzimmer, Wohnküche, eigene Terrasse, behindertengerecht. Garage.  
**Besonderheiten:** Rodel, Hochstuhl, Zustellbett, Kinderspielplatz, Grillplatz, Kleintiere.



# Traumberg Kampenwand



*Vielfältige Wandermöglichkeiten in  
bester Höhenluft*



*Die Seilbahn nahe des Chiemsees  
ist täglich ab 9 Uhr geöffnet.*



*Geführte Wanderungen wochentags  
in den Sommermonaten.*

Die Kampenwandseilbahn bringt Sie bequem auf knapp 1.500 m Höhe, mitten hinein in die imposante Bergwelt mit majestätischen Felsformationen, grandiosen Aussichten und duftenden Almwiesen.

Mitten im weitläufigen Wegenetz gelegen, ist die Bergstation idealer Ausgangspunkt für zahlreiche Wanderungen unterschiedlicher Schwierigkeitsgrade – je nach Laune und Kondition. Eine Besonderheit auf der Kampenwand ist der fast ebene Panoramaweg mit herrlichem Blick auf das Alpenvorland und den Chiemsee mit seinen Inseln.

Die Kampenwand ist ebenso ein wahres Paradies zum Klettern, Mountainbiken und Gleitschirmfliegen.



Kampenwandseilbahn GmbH  
An der Bergbahn 8  
83229 Aschau i. Chiemgau  
Telefon: 08052 906440  
[www.kampenwand.de](http://www.kampenwand.de)

## Babensham

DIE GEMEINDE BABENSHAM LIEGT 5 KM NORDÖSTLICH VON WASSERBURG UND IST NICHT NUR EINE DER FLÄCHENMÄSSIG GRÖSSTEN GEMEINDEN IM LANDKREIS, SONDERN AUF GRUND IHRER ABSOLUT LÄNDLICHEN STRUKTUR EINE DER SCHÖNSTEN.

**D**ie idyllische Lage im Nordosten des Chiemsee-Alpenlandes macht das geschichtsträchtige Babensham als Reiseziel besonders reizvoll: die Ruinen des Schlosses Kling erinnern an die bedeutsame Wittelsbacher Vergangenheit. Viel Spaß und Abkühlung wird Ihnen im Sommer der Penzinger See bereiten. Im Winter können Sie auf dem zugefrorenen See Schlittschuhlaufen. Babensham liegt traumhaft und ruhig nahe dem Inn und verfügt über ein gut ausgebautes Netz an Rad- und Wanderwegen, die zum Erkunden von Flora und Fauna einladen. Nutzen Sie Babensham als Einstieg in den europaweit beliebten Innradweg von Maloja bis Passau. Einzigartig ist die große Anzahl von Sakralbauten in Babensham: Über 30 Kirchen, Kapellen und Wegekreuze ermöglichen entspannte Spaziergänge und Ausflüge; besonders zu erwähnen ist die Kapelle Frauenbründl, deren Wasser bei Augenleiden helfen soll. Machen Sie Rast und kehren Sie ein in Babensham: Traditionelle Gaststätten bieten für jeden Geschmack etwas. Auch bekannte Fernradwege und -wanderwege

wie beispielweise der Panoramaweg Inn-Salzach, der Benediktradweg, der Mozartradweg, der Innradweg oder der Jakobsweg machen Halt in Babensham.

### Kurbeitrag

In Babensham wird **kein Kurbeitrag** erhoben.



**01** Der Penzinger See ist ein idyllischer Badesee mit ausgezeichneter Wasserqualität, Liegewiese, Kiosk und Sandkasten für Kinder.

**02** Blick auf den malerischen Ort Babensham und Umgebung.



### Gemeinde Babensham

Raiffeisenstraße 3  
83547 Babensham  
Tel.: +49 (0)8071 92200  
info@babensham.de  
[www.babensham.de](http://www.babensham.de)

# Abschalten und Auftanken in Bad Aibling

DIE SEELE BAUMELN LASSEN,  
NATUR ERLEBEN UND SICH  
ETWAS GUTES TUN.

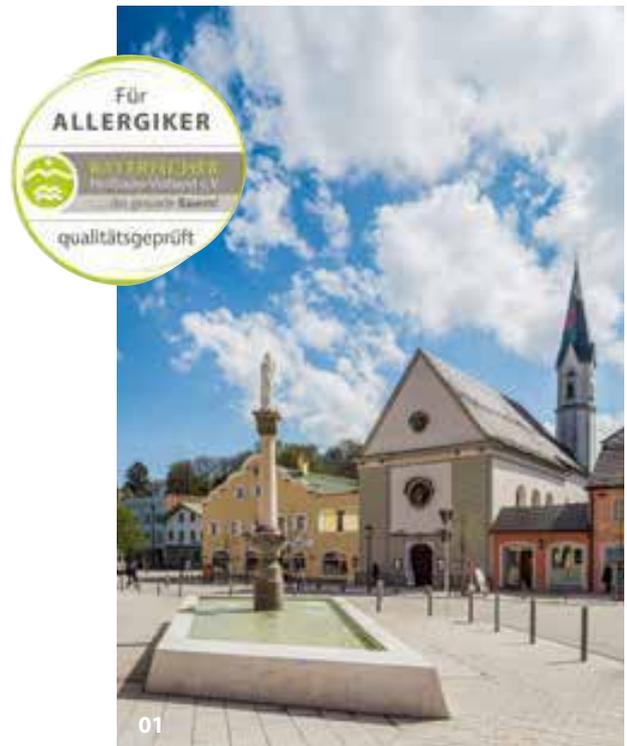
Der schmucke Kurort Bad Aibling überzeugt mit der richtigen Mischung aus Gesundheit und Genuss. Seit über 175 Jahren schätzen Urlauber die Wohltaten rund um Moor und Thermalwasser, um ihrer Gesundheit Gutes angedeihen zu lassen. Das „schwarze Gold“ Bad Aiblings und das Thermalwasser der fluor- und jodhaltigen Heilquelle „Desiderius“ schaffen Wohlfühlmomente für Körper und Seele. Zum Wohlfühlen gehört auch der Genuss, der in Bad Aibling mit seiner vielfältigen Gastronomie, einem umfangreichen Kulturprogramm und vielen verwöhnenden Unterkunftsöglichkeiten nicht zu kurz kommt.

## Wohltuend und heilsam

Das Bad Aiblinger Naturmoor unterstützt die Behandlung unterschiedlichster Beschwerden, vornehmlich des Bewegungsapparates, lässt sich aber auch zur Stressreduktion einsetzen. Insgesamt wirkt Moor entzündungshemmend, hilft gegen Schmerzen, aktiviert und entspannt die Muskeln. Wunderbar entspannen lässt es sich auch im warmen Wasser und der einzigartigen Kuppelarchitektur der Therme Bad Aibling. Ein Gefühl der Geborgenheit stellt sich ein beim schwerelosen Baden im Thermalwasser unter den sanft beleuchteten Rundungen des Gebäudes. Besucher können unter anderem zwischen Sinnekuppel, Erlebniskuppel oder Heiß-Kalt-Kuppel umherwandeln und das einzigartige Vidarium mit seiner 360 Grad Videoprojekt erleben.



02 Entspannung findet man in der Saunalandschaft der Therme Bad Aibling.



01 Der Marienbrunnen befindet sich im Herzen der Bad Aiblinger Innenstadt.

## Radwege und Wanderwege

Rund um Bad Aibling gibt es zudem 220 Kilometer gut ausgeschilderte Radwege durch das hügelige Voralpenland. Auch ungeübte Radfahrer werden hier ihre Freude am Radeln entdecken und können passende Räder direkt am Haus des Gastes leihen. Wer lieber zu Fuß unterwegs ist, erfreut sich an zahlreichen, gut ausgeschilderten Wege entlang malerischer Flüsse, Bäche und saftigen Wiesen mit Panoramablicken und genussreichen Einkehrmöglichkeiten.

## Kurbeitrag

In Bad Aibling ist der Kurbeitrag **im Übernachtungspreis nicht inbegriffen**. Tagesbeitrag pro Person: Erwachsene: 2,50 €, Kinder und Jugendliche: bis 16 Jahre frei, Tagungsteilnehmer: 1,25 €



03

## Mein Tipp



*Bad Aibling, das ist bayerische Herzlichkeit und fast schon mediterranes Flair in einem. Gerade im Sommer lädt unsere farbenfrohe Innenstadt mit zahlreichen Geschäften zum Flanieren und Schlemmen ein. Am besten an Bad Aibling finde ich das abwechslungsreiche Kulturprogramm. Bei uns ist immer was los: Ob lässiges Sommer Open Air, klassische Konzerte auf hohem Niveau, Comedy oder Brauchtum. Einen schnellen Überblick gibt unser Veranstaltungskalender online.*

MAGDALENA STUBER, Mitarbeiterin des Veranstaltungsteams der Kur- und Touristinformation Bad Aibling



**Mehr Informationen zu den Veranstaltungen in Bad Aibling finden Sie hier online.**

**03** Bad Aibling lässt sich mit zahlreichen Restaurants und Cafés auch kulinarisch entdecken.

**04** Zahlreiche Rad- und Wanderwege rund um Bad Aibling versprechen malerische Aussichten.



### Kur- & Touristinformation

#### Haus des Gastes

Wilhelm-Leibl-Platz 3  
83043 Bad Aibling  
Tel.: +49 (0)8061 9080-0  
info@aib-kur.de  
[www-bad-aibling.de](http://www-bad-aibling.de)



04

# Hotel St. Georg ★★★★★

Ghersburgstraße 18  
 83043 Bad Aibling  
 Tel.: +49 (0)8061 497 0  
 Fax: +49 (0)8061 497 105  
 hotel@sanktgeorg.com  
 www.sanktgeorg.com



**Lage:** Eingebettet in einer der schönsten Naturlandschaften liegt das Hotel St. Georg direkt am Waldrand. Mitten im Grünen und doch nur einige Gehminuten vom Ortskern Bad Aibling entfernt empfängt Sie das Hotel mit allen Vorzügen. Ob Wellness-, Wander- oder Familienurlaub oder Tagung in Oberbayern, das Hotel St. Georg hat für jede Jahreszeit und jeden Geschmack das passende Angebot.

**Ausstattung:** Das Hotel St. Georg verfügt über 210 liebevoll und gemütlich eingerichtete Zimmer und Appartements in drei Kategorien - Standard, Komfort und die bayrisch modernen Premium Zimmer. Das Restaurant mit verschiedenen behaglichen Stuben, der Biergarten, der Wintergarten und die gemütliche Bar- und Kaminlounge laden zum Essen und Verweilen ein. Entspannung finden Sie im SPA-Bereich mit Hallenbad, Whirlpool, Unterwassermassage, Schwallbrause und Regenwalddusche oder in der Saunalandschaft mit Finnischer- und Biosauna, Dampfbad und Infrarotkabine sowie im neu ausgestatteten Fitnessraum. Allen Gästen steht kostenfrei Internet (WLAN) zur Verfügung.

**Besonderheiten:** Fahrradverleih, Tischtennis, Multifunktionsraum, Wellnesscenter mit unterschiedlichen Massagen, Bädern, sowie Wärme-/Elektrotherapie, kostenfreier "Moorexpress" im Ort und zur Therme.

Aktiv- und Wellnesspauschalen sowie saisonale Angebote

Die Kombination von Aktivurlaub, Beauty und Wellness machen den Aufenthalt zu einem unvergesslichen Erlebnis.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	42		EH	77,-	77,-	77,-
H	178		DB	119,-	119,-	119,-
	20			134,-	134,-	134,-

Bitte beachten: Die o.g. Preise, sind Ab-Preise. Die aktuellen Preise entnehmen Sie bitte unserer Homepage: [www.sanktgeorg.com](http://www.sanktgeorg.com).  
 HP-Zuschläge ab 34,- €  
 Wellnesspauschalen ab 239,- €/P, inkl. HP





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	13		EI	99,-	99,-	99,-
H	72		DI	149,-	149,-	149,-
H	11		FI	169,-	169,-	169,-

Kinder bis 6 Jahre im Bett der Eltern kostenfrei.

Kinder von 6-11 Jahre 25 € pro Kind und Nacht.  
Ab 12 Jahre 50 € pro Person und Nacht.  
Preisänderungen vorbehalten.



## B&O Parkhotel

**Dietrich-Bonhoeffer-Str. 31**  
**83043 Bad Aibling**  
**Tel.: +49 (0)8061 389990**  
**service@bo-parkhotel.de**  
**www.bo-parkhotel.de**

**Lage:** Verbringen Sie Ihren wohlverdienten Urlaub im wunderschönen Bayerischen Voralpenland und lassen Sie sich im B&O Parkhotel verwöhnen. Inmitten der Natur können Sie im weitläufigen Park mit altem Baumbestand Entspannung finden und Energie tanken.

**Ausstattung:** Die 96 großzügigen und lichtdurchfluteten Zimmer und Suiten laden mit stilvoller Gestaltung, natürlichen Materialien sowie hochwertigem Mobiliar zum Durchatmen und Abschalten ein. Bequeme Betten sorgen

für erholsamen Schlaf und gemütliche Sitzgelegenheiten für Mußestunden. Highlights sind die exklusiven Wellness-, Junior- und Familien-Suiten mit vielen Extras.

**Besonderheiten:** Im Restaurant Casino erwarten Sie leichte und raffinierte Gerichte, mit vegetarischen und veganen Optionen. Lassen Sie sich von der Vielfalt unserer regionalen Zutaten überraschen und genießen Sie zum krönenden Abschluss noch einen Drink in unserer Campus Bar. In unserer einladenden Wellness-Oase mit Fitness-Raum, Bio-Sauna, Dampfbad mit Blick auf den 20 Meter langen Outdoor-Pool sowie einem Ruheraum zum Wohlfühlen, finden Sie Abstand zum Alltag und Ihre verdiente Erholung.



Herbststimmung im Kurpark



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2	64	DW	90,-	90,-	90,-
FW	4	95	DW	100,-	100,-	100,-
FW	2	97	DW	120,-	120,-	120,-

## Majestic Apartments

**Reda Eid & Salem Alqubaisi**  
**Rosenheimer Str. 57**  
**83043 Bad Aibling**  
**Tel.: +49 (0)151 66744445**  
**info@majesticapartments.de**  
**www.majesticapartments.de**



Jede weitere Person 10,00 €

**Ausstattung:** Unsere Zimmer sind alle mit Sat-TV- WLAN, Internetanschluss sowie Bad/WC ausgestattet. Die Majestic Apartments verfügen über Einzelzimmer, Doppelzimmer, Küche, Terrasse oder Balkon.

**Besonderheiten:** Wir sind bestrebt, unseren Gästen zu jedem Zeitpunkt und auf jede nur denkbare Weise absolute Perfektion zu bieten. Jeder einzelne Mitarbeiter bei Majestic Apartment sieht sich dafür verantwortlich, unseren Gästen wertvolle und bedeutsame Erlebnisse zu schenken.



**Lage:** Wir heißen Sie in den Majestic Apartments in der charmanten Stadt Bad Aibling herzlich Willkommen. Wir sind ein freundliches Team und bieten unseren Gästen unvergessliche Aufenthalte. Uns geht es darum, dem Gast ein unvergleichliches Erlebnis zu schenken.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1		DW ****	100,-	100,-	100,-

## Ferienwohnung Kurparkblick 1 F \*\*\*\*



**Monika Kurz**  
**Rosenheimer Str. 57c**  
**83043 Bad Aibling**  
**Tel.: +49 (0)1577 4650719**  
**info@fewo-bad-aibling.de**  
**www.fewo-bad-aibling.de**

Handtücher, Bettwäsche und Endreinigung im Preis inbegriffen.  
 Mindestaufenthalt: 5 Nächte

Jede weitere Person ab 11 Jahre: 10,00 €/Nacht  
 Tiere und Kurzaufenthalt auf Anfrage mit Zuschlag  
 Vermietung: ganzjährig

**Lage:** Zentrale, ruhige Lage Nähe Kurpark, Therme und Kliniken  
**Ausstattung:** Helle, komfortable 2-Zimmer-Wohnung mit separatem Schlafraum, voll ausgest. Küche, Geschirrspüler,  
**Besonderheiten:** kostenloser Parkplatz, Fahrradraum abschließbar, Nichtraucher, großer Balkon mit Blick auf Kurpark, großer Flachbildschirm, Café in nächster Nähe.



Wintertraum an der Mangfall bei Bad Aibling



Alle Preise und Konditionen auf Anfrage.

## Reha-Zentrum Bad Aibling

**Klinik Wendelstein und Rheumaklinik**  
 Kolbermoorer Str. 56  
 Ghersburgstr. 20  
 83043 Bad Aibling  
 Tel.: +49 (0)8061 270 · Fax: +49 (0)8061 27381  
 reha-klinik.wendelstein@drv-bund.de  
<https://wendelstein.deutsche-rentenversicherung-reha-zentren.de>

**Ausstattung:** 398 Einzelzimmer mit Dusche, WC, Selbstwahltelefon, TV-Gerät, teilweise behindertengerecht.

**Besonderheit:** Hauptindikationen unserer Kliniken sind: Krankheiten des Muskel- und Skelettsystems sowie Bindegewebes, entzündliche und degenerative, weichteilrheumatische, sowie rheumatische Erkrankungen, funktionelle Erkrankungen, Autoimmunerkrankungen, Psoriasis und Gicht mit Gelenkmanifestation.

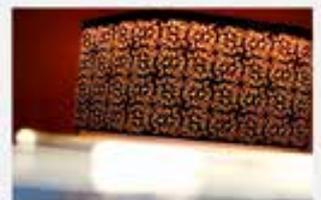
Nachbehandlung von Operationen oder Unfallfolgen an Wirbelsäulen und Gelenken.  
 Internistische Begleiterkrankungen werden mitbehandelt.

- Medizinische Trainingstherapie (MTT)
- Aquajogging, Nordic Walking, Kletterwand,
- Körperwahrnehmungs- und Gleichgewichtstraining
- Moorbäder, Kältekammer (bis zu minus 110 Grad C)
- Knochendichtemessung
- individuelle Gesundheitsinformationen
- psychologisch geleitete Seminare, Einzelgespräche und Entspannungsverfahren vervollständigen die ganzheitliche Betreuung

### Alle Kostenträger



## THERME | SAUNA | BEAUTY | GASTRONOMIE



Therme Bad Aibling | Lindenstraße 32 | 83043 Bad Aibling | 08061 90 66 200 | [www.therme-bad-aibling.de](http://www.therme-bad-aibling.de)

# Bad Endorf

## Die Kraft des Wassers

UMGEBEN VON DER MALERISCHEN NATUR DES VORALPENLANDES IN KOMBINATION MIT DEM WOHLTUENDEN THERMALWASSER DER CHIEMGAU THERMEN KOMMEN IN BAD ENDORF KÖRPER, GEIST UND SEELE SCHNELL IN EINKLANG.

### *Gesundheit fördern*

**M**it der Entdeckung der Jod-Thermalsolequellen wurde Bad Endorf zum Heilbad. Die wohltuende Wirkung des Wassers können unsere Gäste bei einem Besuch der Kneippbecken im Kurpark oder in den Chiemgau Thermen mit Blick über den Simssee zum Wendelstein genießen. Das Thermalwasser in den ca. 26 bis 35 Grad warmen Innen- und Außenbecken, die Saunawelt und das vielfältige Wellnessangebot laden zum Entspannen ein.

### *Aktiv sein im Einklang mit der Natur*

Hier kann man sie noch erleben: eine nahezu unberührte Natur. Garant dafür ist das Naturschutzgebiet Eggstätt-Hemhofer Seenplatte und das Landschaftsschutzgebiet Simssee Moos. Frische Luft, gesunde Wälder, blühende Wiesen, traumhafte Ausblicke auf Berge und Täler, See-, Schilf und Moosgründe geben Ihnen die Möglichkeit zur

Entspannung. Bei den zahlreichen Wander- und Fahrradrouten in und um Bad Endorf ist für jedes Alter und Bedürfnis etwas dabei. Im Sommer sorgen unsere glasklaren Seen für Erfrischung. Die sieben Tennisplätze und der 18-Loch Golfplatz in Höslwang runden das sportliche Angebot perfekt ab.

### *Kurbeitrag*

In Bad Endorf ist der Kurbeitrag **nicht im Übernachtungspreis inbegriffen**. Der Tagesbeitrag beträgt für Einzelpersonen 2,00 €. Bei Familien werden für die erste und zweite Person je 2,00 € pro Tag fällig und für die dritte Person 1,00 €. Für jedes weitere Familienmitglied wird kein Kurbeitrag berechnet. Kinder bis zur Vollendung des sechsten Lebensjahres sind kurbeitragsfrei. Ebenso Personen mit Grad der Behinderung 100 sowie eine nachgewiesene Begleitperson.



### **Tourist Info Bad Endorf**

Bahnhofplatz 2  
83093 Bad Endorf  
Tel.: +49 (0)8053 3008-50  
info@bad-endorf.de  
[www.bad-endorf.de](http://www.bad-endorf.de)



02

## Mein Tipp



*Ein Besuch der Chiemgau Thermen ist ein absolutes Muss, weil Sie bei uns Entspannung und Vitalität in einer atemberaubenden Umgebung erleben. Genießen Sie die wohltuenden Kräfte von Thermalwasser aus tiefen Quellen, saunieren Sie mit See- und Bergblick und lassen Sie sich bei einer Aromamassage von Kopf bis Fuß verwöhnen. Die einzigartige Kombination aus Natur, Ruhe und gesundheitsorientierten Angeboten füllt Ihre Energiereserven nachhaltig. Gönnen Sie sich dieses unvergleichliche Rundum-Wellnesserlebnis!*

MATTHIAS BÖSER, Chiemgau Thermen



03

**01** Beim Radfahren oder Wandern entdeckt man viele wunderschöne Plätze **02** Blick auf den ruhigen Simssee und die umliegenden Biotope und Moore **03** Traumhaft schön ist es an den Seen im Naturschutzgebiet der Eggstätt-Hemhofer Seenplatte **04** Außenbereich der Chiemgau Thermen mit Bergblick inklusive



04

**Mehr Informationen zu den Chiemgau Thermen Bad Endorf finden Sie online.**



# Thermenhotel Ströbinger Hof \*\*\*\* S



**Ströbinger Straße 19**  
**83093 Bad Endorf**  
**Tel.: +49 (0)8053 200200**  
**Fax: +49 (0)8053 200209**  
**info@stroebinger-hof.de**  
**www.stroebinger-hof.de**



**Lage:** Direkt an den Chiemgau Thermen und am Kurparksee - wenige Gehminuten vom Ortszentrum entfernt. Ob wandern, radeln, segeln, golfen oder thermalbaden: Die bevorzugte Lage macht das Hotel ganzjährig zum perfekten Ausgangspunkt für sämtliche Freizeitaktivitäten.

**Ausstattung:** EZ und DZ in verschiedenen Kategorien mit Dusche oder Bad/WC, Föhn, Waage, Kosmetikspiegel, Handtuchwärmer, Bademantel, Wellnesstasche mit Handtüchern zur Verwendung während des Aufenthaltes, Sat-TV, Radio, Telefon, Minibar, Safe, Sitzecke, Schreibtisch sowie größtenteils Balkon oder Terrasse. Suiten und Juniorsuiten mit Nespresso Kaffeemaschine, Stellplatz, Restaurant, Hotelbar, Liegewiese, Tagungsräume, Lift, Parkhaus gegen Gebühr.

**Eröffnung Neubau mit 42 Juniorsuiten** (siehe Beispielfoto) **und 2 Suiten im Herbst 2025.**

**Besonderheit:** Der unbegrenzte Thermen- und Saunaeintritt (auch am An- und Abreisetag) sowie das Gerätetraining im PROMOVEO Fitnesszentrum der Chiemgau Thermen sind im Zimmerpreis enthalten. Sonderkonditionen für Wellness-/ Kosmetikbehandlungen sowie die Totes- Meer- Salzgrotte.

**Direkter unterirdischer Verbindungsgang vom Hotel in das Thermengebäude,** in dem sich auch der Kultursaal (für Tagungen und Veranstaltungen) und das Ambulante Rehasentrum (für Kurgäste) befinden.

Saisonale Urlaubs-, Wellness- und Kurangebote auf [www.stroebinger-hof.de](http://www.stroebinger-hof.de). Buchen Sie bequem online!



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	2 (1P)		EI		150,-	165,-
H	6 (2P)		DI		230,-	260,-
H	4 (2P)		DI		240,-	270,-
H	27 (2P)		DI		250,-	280,-
H	8 (2P)		DI		260,-	290,-
H	6 (2P)		SI		280,-	310,-
H	42 (2P)		SI		340,-	370,-
H	2 (2P)		SI		400,-	430,-

Saison B: 09.11. - 18.12.2025  
 Saison C: 24.04. - 08.11.19.12.2025 - 10.01.2026



# Hotel Seeblick am Pelhamer See \*\*\* S

**Restaurant, Aktiv- & Wellnesshotel, Tagungsstätte**  
Familie Förg, Pelham 4



83093 Bad Endorf

Tel.: +49 (0)8053 3090

Fax: +49 (0)8053 309500

info@hotel-seeblick-pelham.de

www.hotel-seeblick-pelham.de

**Lage:** Im Herzen der 7-Seen-Platte, perfekt zum Radeln, Wandern, Joggen, Nordic Walking, Baden, Entspannen und Wohlfühlen: Genießen Sie unverfälschte Natur!

Beste Südlage direkt am Pelhamer See mit Blick auf die Alpen. 6 km entfernt liegen die Chiemgau Thermen in Bad Endorf.

**Ausstattung:** DZ, EZ, Juniorsuiten, Familienzimmer, DU/WC, Pflegeprodukte, Föhn, Safe, Flat-TV, Telefon, Kühlschrank, W-LAN, Balkon oder Terrasse. Finnische Sauna, Dampfbad, Beautyfarm, Massagepraxis, Fitnessraum, Beachvolleyballfeld, Kinderspielanlage innen und außen. Großes Frühstücks-Schlemmerbuffet und Salatvitalbuffet. À-la-carte-Restaurant oder Halbpension.

**Besonderheiten:** 5000 m<sup>2</sup> gepflegter Liegerasen am Pelhamer See mit Ruhebänken und Sonnenliegenverleih. Große Seeterrasse, Rosenstübel und Panorama-Restaurant. Fahrradverleih: Trekkingbikes und Ebikes. Ausgangspunkt für herrliche Rad- und Wandertouren in die 7-Seen-Platte, 18-Loch-Golf (4 km), Tennis (6 km). Behindertengerecht (Info auf Anfrage). Haustiere erlaubt.

**Viele Pauschalen** und Arrangements. Unser besonderes Schnäppchen: Frühjahr-/Winterspecial

7 moderne tageslichtdurchflutete Seminarräume:

**Tagungspauschalen** inkl. ÜF/VP ab € 104,-



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	12		EH	57,-	64,-	74,-
H	18		DH	105,-	124,-	142,-
H	18		DH	120,-	136,-	162,-

Viele Sonderpakete und Schnäppchenangebote, z.B. Genießeritage, 4 für 3, Wohlfühl-Woche, Ostern in Pelham, Sommer-Special, Biker Welcome, Winterspecial, Silvesterknaller, u.v.m.

Halbpension buchbar, Kinderermäßigung



# Landgasthaus & Hotel Kurfer Hof ★★★

Helmut Seidl

Kurf 1

83093 Bad Endorf

Tel.: +49 (0)8053 799000

Fax: +49 (0)8053 79900219

info@kurferhof.de

www.kurferhof.de



**Lage:** Unser Haus befindet sich in ruhiger Lage, 500 m zu den Chiemgau Thermen, direkt am Landschaftsschutzgebiet Simssee Moos mit vielen Rad- und Wandermöglichkeiten.

**Ausstattung:** Die Zimmer sind individuell, stilvoll und komfortabel ausgestattet mit Bad oder Dusche und WC, Föhn, Safe, Bademantel geg. Gebühr, Radio, moderne Digital-Fernsehanlage, ISDN-Telefon mit Weckdienst und Kühlschrank. Internetanschluß über Wireless LAN oder ISDN.

Die Suiten sind stilvoll und komfortabel ausgestattet mit Bad oder Dusche und WC, Föhn, Safe, Bademantel geg. Gebühr, Balkon, Radio, moderne Digital-Fernsehanlage, ISDN-Telphon mit Weckdienst und Kühlschrank. Sehr ruhige Lage. **Wellnessbereich** siehe [www.kurferhof.de](http://www.kurferhof.de)

**Besonderheiten:** Hallenbad, Liegewiese, Sauna, alle Bereiche mit Lift oder stufenlos erreichbar, Parkplätze. Wellnessprogramm/ Massagen im Haus buchbar. Reichhaltiges Frühstücksbuffet. Relaxangebote für 3 Tg./ 5 Tg./ 7 Tage buchbar. Hunde herzlich willkommen, pro Tag 15,- € ohne Futter.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	3		DH	126,-	126,-	136,-
H	13		DH	136,-	136,-	146,-
H	12		EH	95,-	95,-	105,-
H	2		SB	176,-	176,-	188,-
H	2		SB	236,-	236,-	246,-

Aufschlag für den Hund 15,- €/Tag. Zuzüglich Kurtaxe.  
Auf Anfrage Halbpension p. P. zzgl. buchbar 22,- €. Kurzzeitzuschlag DZ 5,- €, EZ 6,- €



## Alter Ziehbrunnen

### Das kleine Hotel

Martin Remmelberger  
Bergstr. 30

83093 Bad Endorf

Tel.: +49 (0)8053 30750

Fax: +49 (0)8053 307510

spass@ziehbrunnen.de

www.ziehbrunnen.de



**Lage:** Genießen Sie familiäre Gastlichkeit in einer der ruhigsten Lagen Bad Endorfs. Ortsrandlage am Höhenweg, Simssee- und Bergblick. Zum Ortszentrum ca. 8 Gehminuten, ins Kurzentrum 1 km, zum Chiemsee 8 km, zur Seenplatte 3 km.

**Ausstattung:** Alle Zimmer mit Du/WC/TV/Radio teils Telefon, Appartements zusätzl. mit Balkon, Teeküche und Kühlschrank, FeWo (95qm, 2 Schlaf- u. 1 Wohnschlafzimmer); Liegewiese, Terrasse, Aufenthaltsraum, Seminarraum, Fahrradhaus. Bahnabholung.

**Besonderheit:** Moderne, gesunde und abwechslungsreiche Küche nur für Gruppen und Seminare, auf Wunsch auch vegane, vegetarische oder gluten- u. laktosefreie Kost. Erlesener Weinkeller. Hier trifft internationale Erfahrung bayerische Tradition und Gemütlichkeit.

Der ideale Platz um die bekannten aber auch die versteckten Sehenswürdigkeiten des Chiemgaus zu erkunden. Offene Bäderkuren, Schnupperkuren, für Wellness, Entspannung und Erlebnis.

Hauseigenes Seminarprogramm mit Kinesiologie ([www.remmelberger.de](http://www.remmelberger.de)) und Familienaufstellungen.

Tipps für Ihre Ausflüge; Wander- und Radkarten, Spezialist für (GPS-)geführte Rad- und Wandertouren. Mit hauseigenen Navis sicher geführt auf den schönsten Wegen der Gegend. Neu: Individuelle ausgearbeitete Touren direkt auf Ihr Smartphone.

Impressionen und Details unter [www.ziehbrunnen.de](http://www.ziehbrunnen.de)  
Rabatte für Kinder, Nebensaison, Last Minute auf Anfrage.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	2	16	EH	65,-	72,-	80,-
H	2	16	EH	75,-	85,-	95,-
H	2	18	DH	90,-	98,-	105,-
H	2	24	DH	95,-	105,-	115,-
H	2	30	AH	115,-	125,-	135,-
FW	1	95	DH	135,-	155,-	170,-

Preise: 65,- € - 135,- € (nach Zimmergröße) inkl. Frühstücksbuffet p.P./Tag, Fewo: ab 12,- €. Gluten- und laktosefreie Kost. Fewo: ab 7 UN, Preis für 2 P.



# Hotel Endorfer Hof Sinfonie der Träume

Kirchplatz 5

83093 Bad Endorf

Tel.: +49 (0)8053 799480

Fax: +49 (0)8053 79948299

info@endorfer-hof.de

www.endorfer-hof.de



**Lage:** Das Themenhotel Endorfer Hof befindet sich im Ortskern von Bad Endorf. Zu Fuß erreichen Sie viele Geschäfte, den Bahnhof sowie die Chiemgau Therme. Ein hervorragendes Restaurant mit internationaler Küche und idyllischem Biergarten finden Sie direkt am Hotel.

**Ausstattung:** Die Einzigartigkeit des Hotels Endorfer Hof lässt Ihren Aufenthalt zu einem unvergesslichen Erlebnis werden. Jedes Zimmer ist eine Welt für sich. Tauchen Sie ein in die wunderbare Vielfalt. Lassen Sie sich in Ihren Träumen verzaubern von Sinfonien in außergewöhnlichen Opern-Themenzimmern wie „Carmen“ oder „Turandot“. Übernachten Sie wie „Julius Cäsar“ oder „James Dean“, gehen Sie auf Fantasiereise in den wunderschön eingerichteten Zimmern mit den Themen „Dschungelbuch“, „Martha my Dear“ oder „Alpensinfonie“.

Lift, kostenfreie Parkplätze, Hunde willkommen.

**Besonderheiten:** 1550 zum ersten Mal urkundlich erwähnt, hat das Hotel Endorfer Hof eine bewegte Geschichte vorzuweisen. Der Erzählung nach stiegen einst auch Kaiserin Sisi und Richard Burton hier ab. Die beiden Hausherrn, Cornelia von Kerssenbrock und Ludwig Baumann, prägen das Hotel heute mit ihrer ganz eigenen musikalischen Handschrift. Innovativ, temperamentvoll und mitreißend – das Immling Festival unter der Leitung von Intendant Ludwig Baumann und der musikalischen Leiterin Cornelia von Kerssenbrock ist ein Geheimtipp in der nationalen und internationalen Festspiel-Szene. Idyllisch auf einem Hügel unweit des Hotels gelegen, vereint der traumhafte Veranstaltungsort Kultur und Natur im „schönsten Foyer der Welt“. Im Herzen des Chiemgaus sind packende Opern, vielfältige Konzerte, energiegeladene Musicals und phantasievolle Kinderprogramme zu sehen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	4		EI	89,-	79,-	
H	13		EI	99,-	89,-	
H	2		DI	129,-	119,-	
H	11		DI	139,-	129,-	
H	16		DI	149,-	139,-	
H	3		SI	169,-	157,-	

Alle Preise zzgl. Kurtaxe. Es gibt Familienzimmer.  
A: 30.04. - 06.10.24  
B: 09.10.23- 30.04.24 & 06.10.24 - 30.04.25



# Appart-Hotel Kur & Therme \*\*\* S

Breitensteinstr. 29  
83093 Bad Endorf  
Tel.: +49 (0)8053 4070  
Fax: +49 (0)8053 407210  
info@ahbe.de  
www.ahbe.de



**Lage:** Traumlage am Eingang des Kurparks neben den Chiemgau Thermen mit Blick zum Simssee und den Alpen.

Alle Zimmer und Appartements im Appart-Hotel Superior Simsseeblick sind im traditionellen alpenländischen Stil eingerichtet. Ein Kontinentales- Frühstücksbuffet steht jeden Morgen für Sie bereit. Familiär geführter Betrieb.

**Ausstattung:** Appartements/Zimmer mit Balkon/Terrasse, Küchenzeile, Kabel-TV, Telefon, kostenloses W-LAN, Lift und Parkgarage.

Therapieabteilung im Haus (Kassen und privat), Badeskuren Frühstücksbuffet, Transfer Hotel - Bahnhof, Hotelservice, Brötchenservice.

### Besonderheiten:

Pauschalangebote sind individuell auf Anfrage möglich.

### Speisenangebot:

Lieferservice von umliegenden Restaurants auf Anfrage möglich.

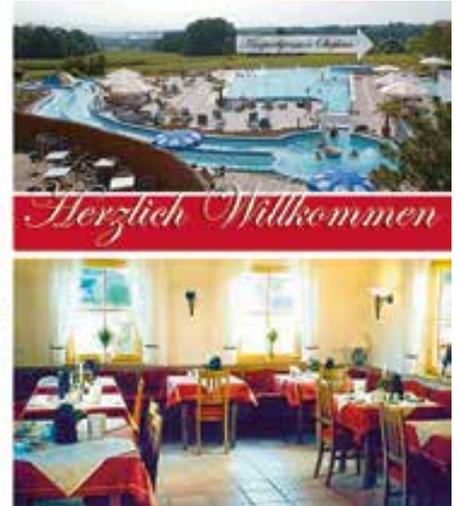


Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
HG	3		EH	85,-		
HG	8		DH	128,-		
HG	6		DH	138,-		
FW	4 (1-4P)		DW	80,-		

Die oben genannten Preise sind als ab Preise zu verstehen.

Zuzüglich Kurtaxe. Dreibettzimmer auf Anfrage. Preise können saisonbedingt abweichen.





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	7		EH	59,-	59,-	59,-
PS	4		DH	88,-	88,-	88,-
FW	4 (2-2P)	35	DW	88,-	88,-	88,-

## Kurparkpension Stephan

**Reinhard Stephan**  
**Quellenweg 2**  
**83093 Bad Endorf**  
**Tel.: +49 (0)8053 40550**  
**info@kurparkpension.de**  
**www.kurparkpension.de**

Thermalbadwoche: 460,- €. Preise inklusive Endreinigung. Zuzüglich Kurtaxe. Appartments: Frühstücksbuffet auf Wunsch für 13,- € pro Person/Tag möglich. Kurzeitaufschlag.



**Lage:** Die familiär geführte Frühstückspension liegt mitten in der reizvollen Landschaft des Chiemgaus, mit Blick auf den Simssee und die Berge. Herrliche Wanderwege führen direkt am Haus vorbei und laden zu ausgedehnten Spaziergängen ein und wer etwas für seine Gesundheit tun will, der ist in den nahegelegenen Chiemgau Thermen in bester Betreuung. Kurbus, ruhige Lage, direkt am Kurpark, Berg- und Seeblick, 100 m zu den Chiemgau Thermen (siehe Bild),

100 m zur Simssee Klinik, freier Weitblick.

**Ausstattung:** Alle Zimmer verfügen über DU/WC, Telefon, Kühlschrank, Safe, Balkon bzw. Terrasse, SAT-TV. Alle Appartements zusätzlich mit Küchenzeile, DU/WC, Telefon, Balkon, Berg- und Seeblick. Kostenloses W-LAN.

**Besonderheiten:** Pauschalangebote im Winter und Sommer, kostenlose Garagenplätze, Abholservice vom Bahnhof nach Vereinbarung, Bandscheibenmatratze, kostenlose Bettwäsche und Handtücher für das Haus, Brötchenservice. Frühstücken auf der Terrasse möglich. Keine Haustiere. Thermalbadwoche ganzjährig 460,- €, 7 ÜN, 4 Jod-Thermalbäder á 4 Std., 2 Wohlfühlmassagen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	2		DX	34,-	34,-	34,-
FZ	1		EX	17,-	17,-	17,-

## Schmid

**Magdalena Schmid**  
**Dorfstr. 7**  
**83093 Bad Endorf**  
**Tel.: +49 (0)8053 1596**

Zuzüglich Kurtaxe.

**Lage:** Ortsrandlage, 5 Autominuten (1,2 km) zum Kurzentrum.  
**Ausstattung:** Balkon, Liegewiese, TV im Aufenthaltsraum, Kühlschrank.  
**Besonderheiten:** Kinderschaukel, KFZ Stellplatz, Hunde auf Anfrage.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	1		DH	56,-	56,-	56,-
FW	1 (2-3P)	60	DW	58,-	58,-	58,-

## Haus Steindl

**Hildegard Steindl**  
**Hirnsberger Str. 40**  
**83093 Bad Endorf**  
**Tel.: +49 (0)8053 9381**  
**Fax: +49 (0)8053 799108**

Zuzüglich Kurtaxe. Preise inkl. Endreinigung. FEWO: Jede weitere Person 10,- €, Frühstück 10,- €. DZ: Mindestaufenthalt 3 ÜN.

**Lage:** Zwischen Simssee und Chiemsee im Ortsteil Antwort, zu den Chiemgau Thermen nur 1 km. Ausgangspunkt herrlicher Rad- u. Wanderwege zum Simssee, Chiemsee, zur Seenplatte.  
**Ausstattung:** Freundl. DZ, sep. DU/WC, schöner Aufenthaltsraum, Gästeküche, Kabel-TV, Betten/ BS-Matratzen. Kinderbett möglich. FeWo: Kompl. ausgestattet, sep. Eingang u. separate Küche, gemütl. Wohnzimmer, Schlafzimmer/ BS-Matratzen.  
**Besonderheiten:** Gr. Liegewiese, Gartenmöbel, Liegestühle, Grillmöglichkeit, Gartenhaus, Nichtraucherhaus.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1		EH	40,-	40,-	40,-
FZ	3		DH	80,-	80,-	80,-
FW	1 (2-3P)	60	DW	62,-	62,-	62,-

## Gasthof Pension zum Letten

**Familie. V. Fritz**  
**Letten 23**  
**83093 Bad Endorf**  
**Tel.: +49 (0)8053 3716**

Endreinigung (in der FeWo), zuzüglich Kurtaxe. Zimmer Kurzeitaufschlag. Hund 8,- € pro Tag.

**Lage:** Ruhige idyllische Lage, OT Thalkirchen am Simssee, 4 km nach Bad Endorf, DZ, EZ mit DU/WC, TV, behagl. Zimmer mit Sonnenterasse im Landgasthof zum Letten.  
**Ausstattung:** FeWo mit separatem Eingang und Liegewiese. Gemütlichem Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, DU/WC, EG, Kachelofen, Sat TV.  
**Besonderheiten:** Kaffee und hausgemachte Kuchen, Brotzeiten, Kinderspielplatz, Hunde auf Anfrage, Abholservice.



Langbürgersee und Chiemsee

# Birkenhof Apartments

Jahnstr. 16  
83093 Bad Endorf

Tel.: +49 (0)8053 40380

Fax: +49 (0)8053 403819

info@birkenhof-bad-endorf.de

www.birkenhof-bad-endorf.de



**Lage:** 200 m zu den Chiemgau-Thermen mit Kurpark und Simsseeklinik. 5 Gehminuten zur Ortsmitte und zum Bahnhof. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie ganz in der Nähe. Ruhige, zentrale Südlage.

**Ausstattung:** Die hellen Apartments im ersten Stock mit geräumigem Balkon sind mit einer Miniküche ausgestattet, mit der Sie sich ein Frühstück, eine Brotzeit oder Pause sehr gut zubereiten können. Die Apartments haben einen Wohn-/Schlafraum und Bad/WC bzw. DU/WC.  
Eine Ferienwohnung 42qm mit separatem Eingang befindet sich im Souterrain mit sonniger Südausrichtung und Blick in den Naturgarten. Die Souterrainwohnung hat einen Wohn-/Schlafraum, ein Bad/WC und eine separate Küche. Eine Sitzgruppe mit Sonnenschirm befindet sich im Garten.  
PKW-Stellplätze, kostenfreies W-LAN, Sitzgruppen/Liegen am Balkon, Fahrrad-Abstellmöglichkeit, Haartrockner, Wäscheständer, Handtücher, Bettwäsche, SAT-TV, LED-Smart-TV, Kaffeemaschine stehen für Sie bereit.



**Besonderheiten:** E-Auto-Ladestation (1x TYP 2 11kW), Kinderermäßigung, Babybett, Allergikerbetten, Kurzzeitübernachtungen alles auf Anfrage.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	42	BW	70,-	75,-	75,-
FW	1 (1-1P)	22	BW	50,-	55,-	55,-
FW	2 (2-2P)	32	BW	70,-	85,-	85,-
FW	1 (2-2P)	34	DW	75,-	90,-	90,-

Für jede weitere Pers. 17,- €; abweichende Saisonpreise, Kurzzeitzuschlag, zuzüglich Kurtaxe.



# Ferienwohnungen Lebensart am See

Theresa und Thomas Pertl  
Pelham 8 · 83093 Bad Endorf  
Tel.: +49 (0) 8053 7999303  
anfrage@lebensart-am-see.com  
www.lebensart-am-see.com



## Lage:

Im Naturschutzgebiet der Eggstätt-Hemhofer Seenplatte. Exklusive Ferienwohnungen mit direktem Blick auf den male- rischen Pelhamer See und die Chiemgauer Alpenkette. Idealer Ausgangspunkt für Rad- und Wandertouren, Bademöglichkeit direkt vor Ort.

## Ausstattung:

Erleben Sie das besondere Ambiente hochwertiger Ferien- wohnungen mitten in der Eggstätt-Hemhofer Seenplatte, dem ältesten Naturschutzgebiet Bayerns. Genießen Sie in einem der zwölf individuell gestalteten Appartements, die Raum für eine bis vier Personen bieten und modernsten Komfort mit unmittelbarer Naturnähe verbinden, eine außergewöhnliche Auszeit. Die hellen und lichten Räume eröffnen über Terrassen, Balkone oder Loggien einen Panoramablick auf den liebevoll angelegten Garten und den idyllischen See mit der dahinter aufragenden Alpenkette. Die Schönheit dieser besonderen Natur zu allen Jahreszeiten im Spie- gel des Pelhamer Sees zu erleben bietet unvergessliche Eindrücke – und lädt zum Wiederkommen ein.

## Besonderheit:

Direkt am See  
Zwei Wohnungen mit privaten Panorama-Seeblick-Saunen  
Vier barrierefreie Wohnungen





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	108	DS *****	88,-	128,-	149,-
FW	1 (1-2P)	39	DW *****	75,-	105,-	124,-

Inkl. Endreinigung, Zuzüglich Kurtaxe. Zusätzliche Personen nach Absprache 15,- € pro Tag. Kurzzeitzuschlag 1-4 UN. Garagenmiete 5,- € pro Tag (1 kostenloser Stellplatz im Freien pro Wohnung). 5 % Ermäßigung ab 12 UN. Frühstück & Urlaubspakete auf Anfrage. Kinder ab 6 Jahre, keine Haustiere.

## Ferienwohnung Linde 2 F \*\*\*\*\*

**Lieselotte Linde**  
**Hofhamer Weg 3**  
**83093 Bad Endorf**  
**Tel.: +49 (0)8053 795687**  
**linde-buch@t-online.de**  
**www.ferienwohnung-linde.de**

**Besonderheiten:** In unserem großen, parkähnlichen Garten, angelegt im mediterranen Stil mit romantischem Pavillon, Gartenteich u. verschiedenen Terrassen, finden Sie immer einen ruhigen Platz zum Träumen & Entspannen. Ein Wanderweg führt direkt am Grundstück entlang; Langlaufloipe in ca. 10 Min. Entfernung (Sie können die Skier direkt am Grundstück anlegen). Umfangreiche Serviceleistungen. Frühstück auf Wunsch. Segelausflüge auf dem Chiemsee mit eigener Yacht. Saisonzeiten:  
**A:** 06.01.-12.04.2025, 25.10.-24.12.2025  
**B:** 12.04.-05.07.2025, 20.09.-25.10.2025, 24.12.2025-06.01.2026  
**C:** 05.07.-20.09.2025

**Lage:** Idyllische, ruhige Ortsrandlage mit grandiosem Bergblick. Obwohl es nur wenige Gehminuten zum Kur- & Ortszentrum sind, finden Sie bei uns die Ruhe und Abgeschiedenheit, die man sich für einen Erholungsurlaub wünscht.  
**Ausstattung:** Erholen Sie sich in hellen, pfiffig geschnittenen Premium-Ferienwohnungen (Studiowohnungen mit voller Stehhöhe) mit zeitgemäßer, exklusiver Einrichtung u. hochwertiger Ausstattung. Moderne Unterhaltungs-, Kommunikations- u. Küchentechnik stehen zur Verfügung.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	60	DW ****	89,-	109,-	129,-
FW	1 (1-4P)	62	DW ****	89,-	109,-	129,-
FW	1 (1-4P)	50	DW ****	89,-	109,-	129,-
FW	1 (1-4P)	52	DW ****	89,-	109,-	129,-

Zuzüglich Kurtaxe, Preise inkl. Endreinigung  
 Preise bei Belegung mit 2 Personen  
 Jede weitere Person 18 EUR pro Tag, Hund 5 EUR pro Tag  
 5% Ermäßigung ab 12 Übernachtungen  
 Mindestaufenthalt 4 UN

## Haus Valentina 4 F \*\*\*\*

**Valentina Meyer**  
**Hofhamer Weg 5**  
**83093 Bad Endorf**  
**Tel.: +49 (0)8031 299112**  
**info@meywohnen.de**  
**www.meywohnen.de**

Sie den Sonnenuntergang und den Blick auf die Chiemgauer Berge auf dem Balkon genießen.  
**Besonderheiten:** Nichtraucherwohnung, separates Schlafzimmer, WLAN, Pkw Stellplatz, Fahrradhütte. Die beiden Ferienwohnungen im Erdgeschoss sind barrierefrei.

**Lage:** Unser schönes Haus mit insgesamt vier Wohnungen liegt an einem sonnigen Hügel am Ortsrand von Bad Endorf. Nur wenige Gehminuten zum Ortszentrum. Hier finden sie die Ruhe und Abgeschiedenheit, die sie sich für ihren Erholungsurlaub wünschen.  
**Ausstattung:** Die beiden hellen barrierefreien Ferienwohnungen im Erdgeschoss haben eine grosse Terrasse und Zugang zum Garten. In den beiden Ferienwohnungen im Obergeschoss können





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	32	DW ***	60,-	60,-	60,-

### Strohmayer Appartements "Lavendel" 1 F \*\*\*



**Sieglinde Strohmayer**  
**Hofhamer Str. 2**  
**83093 Bad Endorf**  
**Tel.: +49 (0)8053 9606**  
**Mobil: +49 (0)176 39101883**  
**info@strohmayer-appartements.de**  
**www.strohmayer-appartements.de**

**Ausstattung:** Erdgeschoss, sep. Eingang, Terrasse, schöner Wohn-/Schlafraum im Landhausstil, komplett einger. Küchenzeile, BS-Matratzen/verstellb. Lattenroste, Kabel-TV, Radio, DU/WC, Föhn.

**Besonderheiten:** Das Appartement ist bedingt behindertengerecht, auf Anfrage. Nichtraucher, PKW-Stellplatz, Grillmöglichkeit, Fahrradschuppen, keine Haustiere, kostenfreies WLAN/LAN.

Zuzüglich Kurtaxe. Preise inkl. Handtücher, Bettwäsche und Endreinigung.



**Lage:** Die Ferienwohnung liegt in unmittelbarer Nähe zum Ortszentrum und ist nur 8 Gehminuten vom Bahnhof entfernt. Es sind alle Geschäfte des täglichen Lebens sowie eine Bäckerei, das Ärztehaus mit Apotheke und die Chiemgau Thermen zu Fuß zu erreichen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	63	DW	90,-	90,-	95,-
FW	1 (1-4P)	44	DW	70,-	70,-	75,-
FW	1 (1-4P)	65	DW	90,-	90,-	95,-
FW	2 (1-4P)	45	DW	70,-	70,-	75,-
FW	1 (1-4P)	38	DW	70,-	70,-	75,-
FW	1 (1-4P)	70	DW	90,-	90,-	95,-

### Haus Carina



**Christian Edenhofer**  
**Ströbinger Str. 6**  
**83093 Bad Endorf**  
**Tel.: +49 (0)8053 2857**  
**Mobil: +49 (0)172 8277125**  
**fewo-carina@web.de**  
**www.fewo-haus-carina.de**

Südbalkon, 2 Schlafzimmer. **Whg. Nr. 5** im barrierefreien EG, moderner Landhausstil, Südtterasse & zusätzliche Nord-Westterasse, 1 Schlafzimmer. **Whg. Nr. 6** im barrierefreien EG, moderner Landhausstil, Südtterasse, 1 Schlafzimmer. **Whg. Nr. 7** im DG 38 qm im modernen Landhausstil, großer Südbalkon, 1 Schlafzimmer, abgetrennte Küche. **Whg. Nr. 8** im DG 70 qm im modernen Landhausstil, 2 Schlafzimmer, Westbalkon, große Wohnküche.

**Lage:** Zentrale und dennoch ruhige Lage, nur 200 m zu den Chiemgau Thermen. Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

**Ausstattung:** **Whg. Nr. 1** im 1. OG 63 qm: im Landhausstil, sonniges Wohnzimmer mit Balkon, sep. Küche, 2 gemütliche Schlafzimmer, Bad mit Dusche. **Whg. Nr. 2** im 1. OG 44 qm: moderne Wohnküche, großer Südbalkon, Duschbad, ger. Schlafzimmer und weitere Couch im WZ. **Whg. Nr. 4** im 1. OG im modernen Landhausstil, sonnige Wohnung mit

**Besonderheiten:** Nichtraucherwohnung, Kinderbett auf Anfrage, Spülmaschine, LCD-TV, CD-Radio, Föhn, WLAN, Waschmaschine, Sitzgruppe im Garten, Grillmöglichkeit, PKW- und Fahrradstellplatz, Mindestaufenthalt 2 Tage. Keine Haustiere. 10% Nachlaß auf Einkäufe in unserem Geschenkladen der Chiemgauer Weberei.





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-1P)	15	DW	30,-	30,-	30,-
FW	1 (1-1P)	20	DW	32,-	32,-	32,-
FW	1 (2-2P)	25	DW	48,-	48,-	48,-

## Haus Michael

Margit Zimmer-Schaffenrath  
Ströbinger Str. 9b  
83093 Bad Endorf  
Tel.: +49 (0)8053 9734



**Besonderheiten:** Sitzgruppe oder Liegen für Balkon und Garten, PKW-Stellplatz, Garage. Die Ein- und Zweibettappartements liegen im 1. Stock (Süd-West) mit Balkon. Miniküche, DU/WC. Keine Haustiere.

Jede weitere Pers. 15,- EUR. Zuzüglich Kurtaxe. Preise inkl. Endreinigung. Alle Einheiten sind Nichtraucher. Mindestaufenthalt 5 UN.

**Lage:** Ruhige Südlage, 80 m zu den Chiemgau Thermen und zum Kurpark. Der Bahnhof ist ca. 200 Meter zu Fuß entfernt.

**Ausstattung:** Kabel-TV-Anschluss, BS Matratzen, kompl. Geschirr, Wäsche wird gestellt.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	63	DW	55,-	55,-	55,-
FW	1 (1-2P)	33	DW	45,-	45,-	45,-

## Gästehaus Monat

Kurfer Str. 22 a  
83093 Bad Endorf  
Tel.: +49 (0)8053 4047 0  
Mobil: +49 (0)151 51320097  
ferienwohnung-monat@web.de



Grundpreis bei Belegung mit 2 Personen.  
Tagespreise inkl. Endreinigung, Zzgl. Kurtaxe.  
Mindestaufenthalt 7 Übernachtungen.

**Ausstattung:** Geräumig und komfortabel, komplett eingerichtet. Stellung der Handtücher, Bett- und Tischwäsche; Bandscheibenmatratzen, SAT-TV; mit Balkon. Separate Küche und Schlafzimmer in der großen Ferienwohnung.

**Besonderheiten:** Freies W-LAN, Abholservice vom Bahnhof; Stellplätze im Hofraum, Fahrradunterstellung möglich, Garage auf Anfrage. Tagespreise inkl. Endreinigung zuzüglich Kurtaxe.

**Lage:** Ferienwohnung und Appartement im Grünen, ruhig, sonnig, See- und Gebirgsblick, nahe Chiemgau Thermen/ ambulantes Reha- & Gesundheitszentrum; idealer Ausgangspunkt für Spaziergänge, Wanderungen und Radtouren.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	56	BW ***	65,-	70,-	75,-
FW	1 (1-4P)	48	BW ***	60,-	65,-	70,-
FW	1 (1-4P)	58	BW ***	65,-	70,-	75,-

Bei Belegung mit 1 Pers. 15,- € Abschlag. Bei Belegung über 2 Pers. pro Pers. 20,- € Zuschlag. Alle Preise zuzüglich Kurtaxe. Hund pro Tag 10,- €.



**Haus Oberland 3 F \*\*\***

**Otto Hort**  
**Herbststr. 3**  
**83093 Bad Endorf**  
**Tel.: +49 (0)8053 9525**  
**Mobil: +49 (0)160 94941444**  
**katja68hort@icloud.com**  
**www.haus-oberland.com**



**Lage:** Ruhige Lage mit Alpenblick und Waldnähe, im Orts- und Einkaufszentrum. Spielplatz in ca. 100 m erreichbar.  
**Ausstattung:** 3 Zimmerwohnung, 2 Zimmerwohnung und Appartement, Bad/WC, HD-TV, Radio, Dänischer Kaminofen mit Holz kostenfrei, Balkonsitzgruppe, kostenfreies WLAN, Autostellplatz, Fahrradunterstand.  
**Besonderheiten:** Ferienwohnung vollausgestattet, Waschmaschine und Trockner im UG (Herbststraße 3) gegen Gebühr. Kinderbett auf Anfrage. Mitnahme Hund auf Anfrage gerne möglich. Anreisezeit in Absprache.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	45	DW	59,-	65,-	

Tagespreis inkl. Endreinigung, Bettwäsche und Handtücher für das Haus; Zuzüglich Kurtaxe.

Saison A: November - März / Saison B: April - Oktober; Vermietung ab 1 Woche.

Nichtraucher, keine Haustiere; 4 Stunden Thermeneintritt zu Sonderkonditionen.



**Ferienwohnung am Kurpark**

**Sonja Monat**  
**Quellenweg 1**  
**83093 Bad Endorf**  
**Tel.: +49 (0)8053 5308111**  
**fewo-am-kurpark@web.de**



**Lage:** ruhige, sonnige Lage am Ortsrand; direkt am Kurpark; ca. 300 m zu den Chiemgau Thermen; idealer Ausgangspunkt für Spaziergänge, Wanderungen, Radtouren und Ausflüge; wenige Gehminuten ins Ortszentrum.

**Ausstattung:** Automatische Lüftungsanlage; Küche mit Ceranfeld (mit 4 Kochplatten), Backofen, Spülmaschine und Gefrierfach; gemütliche Sitzecke; separates Schlafzimmer; Bad mit barrierefreier Dusche; komplett eingerichtet; TV, freies W-LAN; eigene Südterrasse und Gartenanteil mit Gartenliegen.

**Besonderheiten:** Nichtraucher, Abholservice vom Bahnhof, Stellplatz im Hofraum, Fahrradgarage, keine Haustiere; 4 Std. Chiemgau Thermen-eintritt zu Sonderkonditionen.



*Herzlich Willkommen*



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	56	DW	69,-	69,-	69,-

Preise inkl. Handtücher, Bettwäsche und Endreinigung. Zuzüglich Kurtaxe. Jede weitere Person 15,- € (auch Kinder).



**Haus an der Therme**

**Christine Kirschner**  
**Ströbinger Str. 15**  
**83093 Bad Endorf**  
**Mobil: +49 (0)170 2122827**  
**c.kirschner1@web.de**  
**www.haus-an-therme-bad-endorf.de**



**Lage:** Traumlage an Chiemgau Thermen, Kurpark, Landschaftsschutzgeb. mit herrl. Radfahr-u. Wandermöglichkeiten auch zum Chiemsee.

**Ausstattung:** Komfort. 2-Zi-Wohnung, Wohnzimmer, komplett ausgestattete Küche mit Essecke, sep. Schlafz., gr. überdachter Südbalkon, parkähnlicher Naturgarten mit Liegen, Spiel-u. Grillmöglichkeit, Tiefgarage, Keller abschließbar auch für Fahrräder.

**Besonderheiten:** NR, Tiere a. Anfr., Kinderbett/Hochst., BS-Matr, Kaffee-Autom, SAT-TV/CD/Radio, Waschm+Trockn, Transfer z. Bahn. /Flugh., WLAN.

**Kurze Wege zu ihren Kuranwendungen/** mediz. Bäderabt. im Haus, barrierefrei 1. St.



*Haus an der Therme*



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	45	DW	100,-	110,-	110,-
FW	1 (2-3P)	35	DW	95,-	105,-	105,-
FW	1 (1-2P)	25	DW	90,-	100,-	100,-

Preise inkl. Bettwäsche, Handtücher, Endreinigung. Jede w. Pers. 20,- €, zuzüglich Kurtaxe. Bei allen FW inkl. Frühstück.



**Ferienwohnungen Gmeiner**

**Rosi Gmeiner**  
**Poststr. 4**  
**83093 Bad Endorf**  
**Tel.: +49 (0)8053 9302**  
**Fax: +49 (0)8053 208559**  
**gmeiner2003@gmx.de**



**Lage:** Ruhige zentrale Lage mit gemütlicher Gartenanlage. Nur 10 Gehminuten zum Thermalbad und 5 Gehminuten zum Bahnhof.

**Ausstattung:** Eingerichtete FeWos mit separatem Eingang, FeWo 25 qm mit Wohnschlafzimmer, FeWo 35 qm mit Wohnküche, FeWo 45 qm mit separatem Wohnzimmer, Terrasse, Sat-TV.

**Besonderheiten:** Kurzzeitübernachtung auf Anfrage möglich. BS-Matratzen, Liegewiese mit Gartenmöbeln, abschließbare Fahrradgarage. Rauchen auf der Terrasse. Tiere auf Anfrage. Bei allen Ferienwohnungen ist das Frühstück bereits im Preis inklusive.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	48	DW	80,-	80,-	80,-
FW	1 (1-2P)	36	DW	75,-	75,-	75,-

Zuzüglich Kurtaxe. Preise inkl. Endreinigung. Preis für 1 Person pro Tag 5,- € ermäßigt. Vermietung ab 4 Tage zzgl. Kurzzuschlag.



## Haus Irmgard

Irmgard u. Giovanni Canalicchio  
Dorfstr. 19  
83093 Bad Endorf/ OT Antwort  
Tel.: +49 (0)8053 2320  
irmgard.canalicchio@gmx.de  
www.haus-irmgard-bad-endorf.de



**Lage:** Ein Haus zum Wohlfühlen in besonders ruhiger Ortsrandlage mit freiem Blick auf Wald und Wiese. 2 Automin. zu den Chiemgau Thermen.  
**Ausstattung:** Sonnige, komfort. moderne Wohnungen, kostenfreies WLAN, Parkettboden, separates Schlafzimmer, Bad/WC oder DU/WC, Föhn, Telefon, TV und möblierter Südbalkon. Inkl. Handtücher, Tisch- und Bettwäsche und Endreinigung. Parkplatz am Haus.  
**Besonderheit:** 1 zusätzliches Schlafzimmer für 1-2 Personen mit DU/WC, Südbalkon buchbar. Gerne geben wir Ihnen tel. Auskunft.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	60	DW	72,-	72,-	72,-

Jede weitere Person 10,- €. Preise inkl. Handtücher, Endreinigung und Wäsche. Kurbeitrag extra. Hund 5,- € pro Tag. Kinderpreis auf Anfrage. Buchungen bitte telefonisch unter 08053 2216.



## Ferienwohnung Mutzenbauer

Hildegard und Adolf Mutzenbauer  
Schlicht 3  
83093 Bad Endorf/ OT Hemhof  
Tel.: +49 (0)8053 2216

**Lage:** Zwischen Chiemsee und Simssee inmitten der Eggstätt-Hemhofer Seenplatte, gegenüber des Langbürgner Sees, 5 km nach Bad Endorf/ Eggstätt. Perfekter Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren.  
**Ausstattung:** Gemütlich eingerichtete FeWo, 60 qm, 2 sep. Schlafzimmer, moderne Wohnküche mit Essecke, Sat-TV, 2 Balkone mit Sitzmöbeln, Bad/ WC mit Wanne.  
**Besonderheiten:** Eigener Eingang/Haus, Kfz-Stellplatz, Fahrradraum, Liegewiese und Kinderspielgeräte. Buchungen ab 5 Tagen möglich.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	45	DW	80,-	80,-	80,-

Zuzüglich Kurtaxe. Preise inkl. Endreinigung. Kurzaufenthalt gegen Aufpreis möglich. Jede weitere Person 15,- €



## Ferienwohnung Rositta

Rositta Dorner  
Ströbinger Str. 17  
83093 Bad Endorf  
Tel.: +49 (0)8053 2177  
j.dorner@sternkom.net  
www.ferienwohnung-rositta-bad-endorf.twebsite.info



**Lage:** Zentrale, ruhige Lage, 3 Min. zu den Chiemgau Thermen/ ambulantes Rehaszentrum. Zum Bhf & zum Einkaufen ca. 10 Min. zu Fuß.  
**Ausstattung:** Die gemütliche Fewo mit 45 qm ist im Erdgeschoss, barrierefrei und hat einen separaten Eingang. Sie ist geschmackvoll eingerichtet mit einer ausziehbaren Couch (für 2 Pers.), Tisch, Sideboard, TV/Radio, voll eingerichteter Küche mit Kaffevollautomat, Spülmaschine, Mikrowelle, Wasserkocher und Toaster, Safe, geräumiges Bad mit begehrter Dusche, Handtücher, Fön, sep. Schlafzimmer inkl. Bettwäsche.  
**Besonderheiten:** W-LAN, Stellplatz für Auto und Fahrräder, Terrasse mit Gartenmöbeln, Münzwaschmaschine und Trockner im Haus, Praxis für Physiotherapie im Haus, keine Haustiere, Nichtraucher.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	38	DW	55,-	55,-	55,-
FW	1 (1-3P)	42	DW	55,-	55,-	55,-
FW	1 (1-3P)	40	DW	55,-	55,-	55,-

Dritte Pers. 10,- €. Preise inkl. Endreinigung, zusätzlich Kurtaxe, Kinderermäßigung.



## Ferienhof Schauer

Konrad Schauer  
Kurf 5  
83093 Bad Endorf  
Tel.: +49 (0)8053 1427  
info@schauerhof.de  
www.schauerhof.de



**Lage:** Umgebauter Bauernhof in sehr ruhiger Lage, ca. 300 m zum Kurzentrum direkt am Simsseemoos, Landschaftsschutzgebiet, Waldnähe, 1. Stock, separate Eingänge.  
**Ausstattung:** Geschmackvoll eingerichtete FW im Landhausstil, Wohn-/ Schlafraum getrennt, DU/WC, Balkon, Küchenzeile, in 2 FW 2,10 m Betten, BS-Matr., verstellbare Latenroste, Kinderbett auf Wunsch, Sommer / Daunenbetten, Fussbodenheizung im Bad. Parkettböden, Liegestühle, Sat-TV, Extra großer Bildschirm in FW 4 und 5. Kinderermäßigung.

**Besonderheiten:** Grillmöglichkeit, Durchwahltelefon, Schlafzimmer vom Schreiner, Autostellplatz, Rauchen auf dem Balkon. Dritte Person 10 €. Kinderermäßigung.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	55	DW	62,-	62,-	62,-

Zuzüglich Kurtaxe.  
 Preise inkl. Endreinigung, Bettwäsche und Handtücher.  
 Buchung bitte telefonisch unter 08053/ 9484.  
 Vermietung ab 7 Übernachtungen.  
 Buchbar von März bis September.



### Haus Sieber

Elfriede Sieber  
 Breitensteinstr. 9  
 83093 Bad Endorf  
 Tel.: +49 (0)8053 9484  
 www.haus-sieber-bad-endorf.de



## Haus Sieber



**Lage:** Ruhige Lage mit Bergblick, direkt im Kurzentrum, in unmittelbarer Nähe der Chiemgau Thermen u. des Kurparks.  
**Ausstattung:** Gemütliche FeWo mit 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, sep. Küche mit Essecke u. Spülmaschine, Du/WC, Fußbodenheizung, 1. OG, möbl. Südbalkon, SAT-TV, Stereo-Anlage, Radio, BS Matratzen, verstellbare Lattenroste, kostenloses WLAN. Bettwäsche und Handtücher vorhanden. Hausprospekt anfordern.  
**Besonderheiten:** Separater Eingang, Garagenstellplatz (auch für Fahrräder), Nichtraucher, keine Haustiere.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	43	DW	65,-	69,-	72,-
FW	1 (2-3P)	46	DW	65,-	69,-	72,-

Dritte Person zzgl. 7 €.  
 Preise inkl. Handtücher, Bettwäsche, Endreinigung, zzgl. Kurtaxe. Aufenthalt ab 7 Übernachtungen bzw. Zuschlag für Kurzaufenthalt.

Preisänderungen vorbehalten (Stand Mai 2024)  
 Beachten Sie unsere tagesaktuellen Angebote auf unserer Website.



### Ferienwohnungen Stecher

Eleonore Stecher  
 Kurfer Str. 20  
 83093 Bad Endorf  
 Tel.: +49 (0)8053 40780  
 eleonore.stecher@gmail.com  
 www.ferienwohnungen-stecher.de



**Lage:** Verstecktes Idyll in ruhiger Lage am Ortsrand mit Blick auf Garten, Alpen und Simssee. Nur wenige Gehminuten zu Chiemgau Therme, Reha- und Gesundheitszentrum.

**Ausstattung:** Gepflegte Ferienwohnungen mit Balkon/Loggia, Küchenzeile, Dusche/WC, TV, kostenloses schnelles W-LAN, Parkplatz, Fahrradunterstand.

**Besonderheit:** Hunde sind willkommen und wohnen kostenfrei. Nichtraucherwohnung (Rauchen am überdachten Grillplatz möglich)



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1		EX	24,-	24,-	24,-
FZ	2		DH	45,-	45,-	45,-
FZ	1		TX	60,-	60,-	60,-
FW	1 (2-4P)	55	DW	60,-	60,-	60,-
FW	1 (2-5P)	55	DW	60,-	60,-	60,-

FW, jede weitere Pers. 10,- €, zuzüglich Kurtaxe.  
 Kurzzuschlag Zi: 1 UN 8,50 €; 2 - 6 UN 6,- €, FeWo: bei 3 UN 70,- € pro Tag, bei 4 - 6 UN 2,50 € pro Person.



### Wintererhof

Barbara Öttl-Huber  
 Hirnsberger Str. 43  
 83093 Bad Endorf  
 Tel.: +49 (0)8053 2212  
 Fax: +49 (0)8053 796931  
 wintererhof@t-online.de  
 www.wintererhof.de



**Lage:** Unser bewirtschafteter Bauernhof liegt im idyllischen Ort Antwort zwischen Chiemsee und Simssee.

**Ausstattung:** Frdl. Zimmer im Landhausstil mit separater DU/WC, z.T. Balkon oder Terrasse. Bedingt behindertengerecht, Gästeküche mit großem Esszimmer und Fernsehraum. Ferienwohnungen mit 1 und 2 Schlafzimmern, Küche und gemütlichem Wohnraum komplett ausgestattet. SAT-TV, DU/WC. Eigener Aufgang, Balkon.

**Besonderheiten:** Gartenhaus, T-Tennis, Kicker, Grillmöglichkeit, Parkplatz, teil. Spülml., Kinderbett, 1 km zu den Chiemgau Thermen. Ausgangspunkt für Wander- und Radtouren zur Ratzinger Höhe und zum Simsseemoos. Zimmer auch ohne Frühstück buchbar.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-4P)	50	DW ****	85,-	85,-	85,-
FW	1 (1-2P)	40	DW ***	72,-	72,-	72,-

Jede weitere Pers. 10,- €. Kinderermäßigung bis einschl. 13 Jahre 50%. Unterbelegungsabschlag in der 40 m² FeWo 12,- €  
 Preise inkl. Endreinigung. Zuzüglich Kurtaxe. Tiere auf Anfrage und gegen Aufpreis.

### Kirmeierhof 2 F \*\*\*\* / 1 F \*\*\*

Anna Thaller  
 Rosenheimer Str. 40  
 83093 Bad Endorf  
 Tel.: +49 (0)8053 1562  
 Fax: +49 (0)8053 4302  
 E-mail: info@kirmeier-hof.de  
 Homepage: www.kirmeier-hof.de



Bauernhof in freier Ortsrandlage, Bergblick. Urgemütlicher Aufenthaltsraum mit Gewölbe. Nichtraucher-Fewo im komf. Landhausstil, gesundes wohnbiologisches Raumklima (Kalkputz, unbehandeltes Holz etc.), Terrasse, Kinderparadies: großer Spielplatz, Ketcars, Spielzimmer, Streicheltiere, Babyausstattung, Hofprodukte.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	43	DW ***	45,-	45,-	45,-

zuzüglich Kurtaxe. Preise inkl. Endreinigung. Mindestaufenthalt 7 Tage.  
 Buchung bitte telefonisch unter 08053-1710 oder schriftlich.

### Haus Brüderl 1 F \*\*\*

Berl Brüderl  
 Kampenwandstr. 13  
 83093 Bad Endorf  
 Tel.: +49 (0)8053 1710



**Lage:** Sehr ruhige Lage im Kurzentrum, Nähe Chiemgau Thermen.

**Ausstattung:** Gemütlich eingerichtete FeWo mit 1 Schlafzimmer, Wohnküche, TV, DU/WC, separater Eingang, Terrasse, Bettwäsche und Handtücher vorhanden.

**Besonderheiten:** Nichtraucher, Autostellplatz, keine Haustiere. Auf Wunsch Garage, kostenpflichtige E-Ladestation am Haus, WLAN kostenlos.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	55	DW ***	62,-	72,-	72,-

Preise gelten für 1 oder 2 Personen. Jede weitere Person ab 7 Jahren zusätzl. 5,- €; Kurzeitzuschlag bis 3 ÜN 6,-€/Pers/Nacht. Zuzüglich Kurtaxe.

### Ferienwohnung Kunkel 1 F \*\*\*



**Tatjana und Matthias Kunkel**  
 Forststr. 5 a  
 83093 Bad Endorf  
 Tel.: +49 (0)8053 796981  
 Fax: +49 (0)8053 796981  
 tamakunkel@freenet.de  
 www.ferienwohnung-kunkel.de

**Lage:** Ruhige Lage mit Bergblick, 7 min. ins Zentrum, 3 min. zum Kinderspielplatz  
**Ausstattung:** 1 gr. Wohnraum mit Küche, Schlafraum getrennt, Dusche, WC, Kinderbett und Hochstuhl. WLAN, Sat-TV.

**Besonderheiten:** Nichtraucher, keine Haustiere, Parkplatz vorm Haus. Bettwäsche, Handtücher und Endreinigung inkl., Unterstellmöglichkeit für Fahrräder.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	66	DW ***	63,-	63,-	63,-

Zuzüglich Kurtaxe. Preise inkl. Endreinigung. Mindestaufenthalt 1 Woche.

### Schmid Alfons 1 F \*\*\*



**Alfons Schmid**  
 Pelhamerseestr. 17  
 83093 Bad Endorf  
 Tel.: +49 (0)8053 9821  
 schmid-endorf@t-online.de  
 www.schmid-endorf.de

**Lage:** Bergblick.  
**Ausstattung:** Großer Wohnraum, Küche, Bad, TV, Balkon, Zentralheizung, 1 Schlafraum.

**Besonderheiten:** Separater Eingang. Nichtraucher, keine Haustiere, Mindestaufenthalt 7 Tage. Bettwäsche, Handtücher und Endreinigung sind im Preis inbegriffen. Kostenloses WLAN.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	30	DW ***	48,-	48,-	48,-

Preis für 2 Personen inkl. Bettwäsche, Handtücher und Endreinigung. Kurtaxe extra. Buchung nur telefonisch.

### Schröder 1 F \*\*\*



**Caroline Schröder**  
 Breitensteinstr. 24  
 83093 Bad Endorf  
 Tel.: +49 (0)8053 2830

**Lage:** Berg- und Seeblick, 3 Minuten zum Kurzentrum.  
**Ausstattung:** Wohn- und Essraum, Schlafzimmer, Bad, komplett eingerichtete Küchenzeile mit Wasserkocher, Toaster, Kühlschrank mit TK-Fach und Radio, verstellbare Lattenrotte, DVBT-Fernsehen (digitales TV), Terrasse mit Gartenmöbel, Liegewiese, Autostellplatz.

**Besonderheiten:** Separater Eingang, EG, Nichtraucher, keine Haustiere, kostenloses WLAN.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	48	DW	47,-	47,-	47,-
FW	1 (1-2P)	34	DW	44,-	44,-	44,-

Jede weitere Pers. 7,- €, Zuzüglich Kurtaxe. Preise inkl. Endreinigung. Mindestaufenthalt 6 ÜN.

### Ferienwohnung Dacherl



**Rosmarie Dacherl**  
 Geigelsteinstraße 6  
 83093 Bad Endorf  
 Tel.: +49 (0)8053 2497  
 Fax: +49 (0)8053 794887

**Lage:** FeWo im Kurzentrum, 5 Min. zum Ortszentrum.  
**Ausstattung:** Terrasse, Sat-TV, Autostellplatz am Haus, sep. Eingang. 34m<sup>2</sup>-Wohnung: Schlafzimmer, sep. Küche mit Essecke. 48m<sup>2</sup>-Wohnung: Schlafzimmer, Wohnessraum mit Küchenzeile.

**Besonderheiten:** Rauchen ist nur auf der Terrasse möglich. Gäste WLAN.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	63	BW	70,-	70,-	70,-

Inkl. Endreinigung. Zuzüglich Kurtaxe. Für jede weitere Person 10,- € pro Tag, Kinderermäßigung, Kurzeitzuschlag 2-4 ÜN 45,- € pro Aufenthalt, Hund 10,- € pro Tag.

### Ferienwohnung Reckzeh



**Michaela Okpu**  
 Anton-Webern-Weg 22  
 80939 München  
 Whg.: Ströbinger Str. 3, 83093 Bad Endorf  
 Tel.: +49 (0)89 3161836  
 okpu.michaela@yahoo.de

**Lage:** 5 Gehminuten zu den Chiemgau Thermen sowie 5 Gehminuten zum Bahnhof.

**Ausstattung:** Gemütliche FeWo im EG, ein Doppelbett, eine Schlafcouch für 2 P, Hochstuhl u. Kindertisch (2in1), Kinderspielzeug, TV, Waschmaschine, Trockenraum nutzbar, Süd-Terrasse mit kl. Liegewiese, kostenfreies WLAN, KFZ-Stellplatz.

**Besonderheiten:** Hunde willkommen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	28	DW	50,-	55,-	55,-

Preis für 1 Person pro Tag 8,- € ermäßigt. Alle Preise inkl. Endreinigung. Zuzüglich Kurtaxe. Vermietung ab 3 Tage, Kurzeitzuschlag 10,- €/Tag.

### Ferienwohnung Schmidmayer



**Elisabeth Schmidmayer**  
 Dorfstr. 25  
 83093 Bad Endorf  
 Tel.: +49 (0)8053 1678  
 Fax: +49 (0)8053 209016  
 schmidmayer@t-online.de  
 www.schmidmayer-antwort.de

**Lage:** Ruhige Ortsrandlage im Grünen (OT Antwort), Waldnähe. Ausgangspunkt vieler schöner Wanderungen.

**Ausstattung:** 1-Zimmer-Ferienwohnung mit Wohnküche (mit gut ausgestatteter Küchenzeile) DU/WC, Balkon, Sat-TV, Föhn.  
**Besonderheiten:** Separater Eingang, 2 Autominuten zu den Chiemgau Thermen.



Abendstimmung in den Chiemgau Thermen

# Bad Feilnbach am Wendelstein

BAD FEILNBACH BIETET MIT SEINEM MILDEN MIKROKLIMA AM WENDELSTEIN UND SEINEN GESUNDHEITSANGEBOTEN EINEN ERHOLSAMEN AKTIVURLAUB.

## Aktiv erholen

**D**er Apfel ist unser Symbol für Gesundheit und für ein Leben in intakter Natur mit Vitalität und Lebensfreude. So erwartet Sie eine Vielzahl von Gesundheitsangeboten. Unsere Gäste können etwa bei kostenfreien Yoga- und Qi-Gong-Stunden im Naturpark Körper und Geist stärken oder aber dank der neu gestalteten Kneippanlage die natürliche Wirkweise der Kneipp-Gesundheitslehre am eigenen Leib spüren. Nehmen Sie sich Zeit und tun Sie sich etwas Gutes. Atmen Sie ein und aus, bewegen Sie die Beine, bekommen Sie den Kopf mal wieder frei, machen Sie entschleunigt Urlaub in Bad Feilnbach unterm Wendelstein. Bad Feilnbach bietet Ihnen Gelegenheit zu Erholung und Entschleunigung, zu gemütlichen oder zu sportlichen Aktivitäten. Und als ausgezeichnete „Genussort in Bayern“ wartet Bad Feilnbachs Gastronomie mit besonderen kulinarischen Höhepunkten auf Sie.

**01** Die Wirte in Bad Feilnbach locken ihre Gäste mit kulinarischen Köstlichkeiten und regionalen Spezialitäten.

## Genussort Bad Feilnbach

Genießen Sie die kulinarische Vielfalt der Bad Feilnbacher Wirte, traditionelle Gerichte, frische Salate aus eigenen Kräutergärten, Brotzeiten mit geräuchertem Schinken, hausgemachten Most und Säfte aus Obst vom eigenen Obstgarten. Beginnen Sie Ihren Tag mit einem Frühstück im Café und überlegen Sie in Ruhe, wie es an diesem Tag weitergeht. Zeit zu haben ist doch in dieser hektischen Welt ein großer Luxus, den man sich im Urlaub einmal gönnen darf. Bad Feilnbachs Gastwirte freuen sich über Ihren Besuch; genießen Sie ausgezeichnete bayerische Küche in unseren Gasthäusern und Cafés.

## Kurbeitrag

In Bad Feilnbach ist der Kurbeitrag **im Übernachtungspreis nicht inbegriffen.**

In der Kurzone 1 beträgt er pro Person ab 18 Jahren: 1,70 €, für Kinder von 14 bis 17 Jahren: 1,20 €, Kinder bis 13 Jahre: frei. In der Kurzone 2 beträgt der Kurbeitrag pro Person ab 18 Jahren: 1,20 €, für Kinder von 14 bis 17 Jahre: 0,80 €, Kinder bis 13 Jahre: frei. Gäste und Urlauber, die eine Nacht in Bad Feilnbach verbringen, zahlen jeweils die Hälfte des aktuell gültigen Kurbeitrags.



## Kur- und Gästeinformation

### Bad Feilnbach

Rathausplatz 1  
83075 Bad Feilnbach  
Tel.: +49 (0)8066 887-440  
info@bad-feilnbach.de  
[www.bad-feilnbach.de](http://www.bad-feilnbach.de)





02

## Mein Tipp



Bad Feilnbach ist mit seinem jährlichen Apfelmarkt im Herbst, übrigens der größte in ganz Bayern, über die Region hinaus bekannt. Sie waren noch nie dort? Wir finden, dann wird es aber Zeit! Auch die Bad Feilnbacher Obstbrenner öffnen jährlich im Mai ihre Türen zu „Bad Feilnbach brennt“, einem Erlebnis- und Genießertag auf den Höfen unserer Obstbrenner. Informationen zu weiteren interessanten Veranstaltungen und zu Ihrem Urlaub in Bad Feilnbach erhalten Sie auf unter [www.bad-feilnbach.de](http://www.bad-feilnbach.de). Herzlich willkommen!

RAPHAEL WAGNER,  
Leitung Kur- und Gästeinformation  
Bad Feilnbach



03

**02** Die Region rund um den Wendelstein ist ein Radlparadies. Wie wärs mit einem Ausflug in die nahe gelegene Sterntaler Filze, ein renaturiertes Moor, das Sie mit dem Radl in wenigen Minuten von Bad Feilnbach aus erreichen. Einen Infofolder zum Moorerlebnis Sterntaler Filze erhalten Sie bei uns in der Kur- und Gästeinformation. **03** Ruhe und Erholung finden, einfach mal wieder durchatmen. In Bad Feilnbach wird Ihnen das gelingen. Nehmen Sie das Radl oder die Wanderstöcke und los. Mit oder ohne Wanderkarte, das nächste Ruhebänkchen kann gar nicht weit sein.

**Bad  
Feilnbach  
brennt**

100  
Genuss  
ORTE  
Bayern

WIR SIND GENUSSORT 2018.  
[www.100genussorte.bayern](http://www.100genussorte.bayern)



Informationen zu Veranstaltungen in Bad Feilnbach finden Sie hier online.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	1		EX	35,-		
G	1		DH	100,-		
G	2		DX	70,-		
FW	1 (1-2P)	62	BW ****	90,-		

Die FeWo befindet sich in einem Blockhaus. Ausgestattet mit Balkon, Küche, Schlafzimmer und offenem Wohnraum. Buchbar unter info@alchemilla-hofladen.de

Ruhetag des Gasthofs: Montag, Dienstag und Freitag



### Gasthof Pfeiffenthaler 1 F \*\*\*\*

Georg Pfeiffenthaler  
Kufsteiner Str. 10  
83075 Bad Feilnbach  
Tel.: +49 (0)8066 202  
Fax: +49 (0)8066 9328  
info@pfeiffenthaler.de  
www.pfeiffenthaler.de



**Lage:**

In dem zentral gelegenen Gasthof wird bayerische Tradition mit Freude am Neuen verbunden. Genießen Sie aus der Region feine vegetarische Küche, Wildgerichte, Kräuterküche nach Jahreszeit im schattigen Biergarten.

**Ausstattung:**

Denkmalgeschütztes Haus, gemütliche Zimmer, Holzböden, großer Seminarraum, überdachtes Salettl im Garten.

**Besonderheiten:**

Übernachtung im Gasthaus inkl. Frühstück, schöner Biergarten unter Kastanien.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	2		EH	68,-		
G	8		DH	106,-		
G	2 (1-4P)		FH	172,-		

FH: Familien-Apartment mit Küchenzeile und separatem Schlafzimmer. Im Preis ist das Frühstück inbegriffen.

Restaurant: Montag und Donnerstag Ruhetag.



### Gasthof LandWirtschaft Höß

Familie Höß  
Aiblinger Str. 30  
83075 Bad Feilnbach/Litzldorf  
Tel.: +49 (0)8066 355  
Fax: +49 (0)8066 455  
hotel@gasthof-hoess.de  
www.gasthof-hoess.de



**Lage:** In unserem typisch oberbayerischen Gasthof in Litzldorf erwarten Sie gemütliche Zimmer und großzügige Apartments. Genießen Sie unsere kreative regionale Küche in den Gaststuben und im Biergarten am Bergbach. Unsere Umgebung ist ideal für Erholung in unberührter Natur: Wanderungen zu Almen und Berggipfeln, Radeln entlang von Flüssen oder auch über Berg und Tal, die Schönheit der Landschaft genießend...

**Ausstattung:** Unsere Zimmer sind ausgestattet mit Safe, Telefon, TV, WLAN und Föhn. Abschliessbares Radlhäuserl, Radwerkzeugkoffer.

**Besonderheiten:** Bayerische Schmankerl mit heimischen Fleisch- und Wurstspezialitäten aus eigener Landwirtschaft und Metzgerei.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	2		EH	75,-		
G	10		DB	110,-		
FW	2 (1-4P)	45	DS	80,-		

FW: Kochnische, Zentralheizung, 1 Schlafrum, 1 Wohnraum, 1 Wohn-/Schlafrum

Jede weitere Person 22,- €



### Gasthof-Landhotel Kistlerwirt

Familie Josef Kaffl  
Münchner Str. 21  
83075 Bad Feilnbach  
Tel.: +49 (0)8066 90360  
Fax: +49 (0)8066 903616  
info@kistlerwirt.com  
www.kistlerwirt.com



**Lage:** Am Ortsanfang, 5 Min. zum Zentrum, 2 Min. zum Freibad, am Jenbach gelegen.

**Ausstattung:** Restaurant, Kastanien-Biergarten, Saal, Stüberl Zimmer: Bayerische Himmelbetten oder moderne Ausstattung.

**Besonderheiten:** Großer Parkplatz rund ums Haus. Direkt am Radweg gelegen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	1		EH ***	40,-		
PS	1		DB ***	80,-		
PS	1		DY ***	80,-		

Kurzweilheitszuschlag 1-2 Nächte: 3,00 € p.P./Nacht.



### Gästehaus Leidolph 3 \*\*\*

Gisela Leidolph  
Am Höhenpark 2  
83075 Bad Feilnbach  
Tel.: +49 (0)8066 8857841  
Fax: +49 (0)8066 8857842



**Lage:** Ruhige, sonnige Lage in Zentrumsnähe.

**Ausstattung:** Ein Haus mit behaglicher Atmosphäre, abwechslungsreichem Frühstück, gemütlichen Zimmern mit Bad bzw. Dusche/WC/Balkon oder Terrasse, TV und WLAN.

**Besonderheiten:** Liegewiese, Sitzgruppen, Parkplätze am Hause und die angrenzende Klinik Medical Park Blumenhof runden die Annehmlichkeiten des Hauses ab. Nichtraucher erwünscht. Keine Haustiere.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	8		DH	100,-	110,-	
PS	3		ZH	100,-	110,-	
PS	2		EH	70,-	75,-	

Saisonzeit A: 01.01.-31.03.2023 & 15.10.-31.12.2023  
 Saisonzeit B: 01.04.-14.10.2023  
 Kurzübernachtungszuschlag bis zu 1 Nacht 10,-€ p.P./Tag, bis zu 3 Nächte 5,- € p.P./Tag  
 Kinderermäßigung auf Anfrage.  
 Doppelzimmer zur Einzelnutzung, Preis auf Anfrage.



### Gästehaus Funk

**Familie Funk**  
 Nordweg 21  
 83075 Bad Feilnbach  
 Tel.: +49 (0)8066 8015  
 Fax: +49 (0)8066 906980  
 info@guestehaus-funk.de  
 www.guestehaus-funk.de

**Lage:**  
 Nur wenige Minuten vom Ortskern, Freibad und dem Naturpark entfernt, ruhige Lage.

**Ausstattung:**  
 Rustikaler Frühstücksraum, neue Zimmer, Dusche/WC, Minibar, TV, Trinkstüberl, Kaffeemaschine im öffentlichen Bereich, kostenfreies WLAN  
**Besonderheiten:**  
 Reichhaltiges, regionales Frühstücksbuffet, in der Gartenanlage laden Liegewiese und Liegestühle zum Verweilen ein. Einstellmöglichkeit für Fahrräder vorhanden. Alle DZ/ZH sind mit Balkon oder Terrasse.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	1	20	DB	90,-		
PS	1	25	DH	95,-		

Aufpreis bei Kurzaufenthalt.  
 Keine Haustiere.

### Gästehaus Embacher

**Lena Eberle**  
 Breitensteinstr. 24  
 83075 Bad Feilnbach  
 Tel.: +49 (0)8066 9361  
 Mobil: +49 (0)174 3326720  
 gaestehaus-embacher@gmx.de  
 www.gaestehaus-embacher.de

**Lage:** Familiäres Gästehaus in ruhiger, zentraler Lage mit Parkmöglichkeit.

**Ausstattung:** großzügige Doppelzimmer mit Landhausmöbeln, TV, modernen Bädern, eigenem Balkon und Bergblick.  
**Besonderheiten:** Den liebevoll gedeckten Frühstückstisch und die kostenlose Nutzung der Miniküche wissen unsere Gäste zu schätzen, Bücherverleih, IPTV, VDSL.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	3		EH	44,-		
PS	3		DH	82,-		
FW	3 (2P)		DW	74,-		
	1 (2-4P)		VS	82,-		

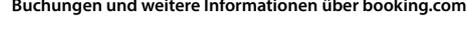
Von den Einzelzimmer ist eines im Dach ohne Balkon und Frühstück zu 37,- € / Nacht erhältlich.  
 Studio: 2-4 Pers., Balkon, externes WC, 2 separate Schlafzimmer (jede weitere Person 24,-€).

### Gästehaus Kirner

**Liselotte Kirner**  
 Waldweg 21  
 83075 Bad Feilnbach  
 Tel.: +49 (0)8066 542  
 Fax: +49 (0)8066 885757  
 info@guestehaus-kirner.de  
 www.guestehaus-kirner.de

**Lage:** Ruhige Waldrandlage, ca. 20 Min. zu Fuß zur Ortsmitte, ca. 5 Min. zu Fuß zum Medical Park Reithofpark, direkt am Bodensee-Königssee Radweg.

**Ausstattung:** Das Gästehaus verfügt über moderne aber auch rustikale Zimmer sowie drei Ferienwohnungen, FW (2-3 P): Erdgeschoss, Terrasse, FW (2 P): Balkon.  
**Besonderheiten:** kostenfreie Parkplätze, Garten mit Liegewiese, rauchfreies Haus, WLAN.  
**Buchungen und weitere Informationen über booking.com.**



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	2	27	DY	135,-		
PS	1	27	DH	125,-		

### Stefanies

**Stefanie Wallner**  
 Kufsteiner Str. 33  
 83075 Bad Feilnbach  
 Tel.: +49 (0)8066 6399906  
 info@stefanies-feilnbach.de  
 www.stefanies-feilnbach.de

**Lage:** Im Zentrum von Bad Feilnbach mit Blick auf den Wendelstein.

**Ausstattung:** Haartrockner, teils Balkon, TV, WLAN.

**Besonderheiten:** Garage, barrierefrei, Lift.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	2 (1-2P)		DH	75,-		

Kurzaufenthalt mit Aufschlag buchbar.  
 DZ auch als EZ, mit Aufschlag buchbar.

### Beim Kronwitter

**Heinrich Matschiner**  
 Münchner Str. 15  
 83075 Bad Feilnbach  
 Tel.: +49 (0)8066 1516  
 Gaestezimmer.Matschiner@t-online.de

**Lage:** Kurze Wege zum Naturpark und ins Zentrum von Bad Feilnbach.

**Ausstattung:** Alle Zimmer mit Balkon und Bergblick, großer Obstgarten mit Liegewiese und Spielplatz, Doppelzimmer mit Du/WC, mit kleiner Küche ausgestattet  
**Besonderheit:** auch als Apartment buchbar.



Wendelsteinpanorama in der Abendsonne



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	2		EH		46,-	48,-
FZ	5		DH		66,-	68,-
FZ	2		TH		85,-	85,-
FW	1 (2-3P)	34	DS		44,-	46,-
FW	1 (2-6P)	80	BW		58,-	62,-

FW: jede weitere Person 5 - 10,- €; Zi: ab 1 Woche  
Preiserm., Kindererm. im Mehrbettzimmer.  
Preise ab 3 Nächte

### Seebacherhof

**Theresia und Agnes Seebacher**  
Münchner Str. 10  
83075 Bad Feilnbach  
Tel.: +49 (0)8066 544  
Fax: +49 (0)8066 1554  
seebacherhof@web.de  
www.Seebacherhof.de

**Lage:**  
Herrlicher Bergblick, umgeben von Obstbäumen, zentrale Lage, Ärzte in unmittelbarer Nähe.

**Ausstattung:**  
Alle Zimmer mit Dusche und WC, teilweise mit Balkon, TV, Zimmertresor, Aufenthaltsraum mit Kühlschrank, Frühstücksbüffet, WLAN.

Geschmackvoll eingerichtete Ferienwohnungen auf Wunsch mit Frühstück, separate Schlafzimmer, komplett eingerichtete Einbauküche mit Essecke, Ostbalkon mit herrlichem Blick auf die Berge, Zimmertresor, TV, WLAN.

**Besonderheiten:**  
Familienfreundlich, Grill- und Spielplatz, überdachter Freisitz, Streichtiere, Brötchenservice, Waschmaschine und Trockner, eigenes Kosmetikstudio im Haus, Einzelübernachtungen, Hofladen, Hausprospekt, Kuhstall 1 km vom Hof entfernt, Radfahrer sind herzlich willkommen, Nichtraucher, keine Haustiere.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	60	DW ****	70,-		
FW	1 (1-2P)	50	BS ***	65,-		
FW	1 (1-5P)	60	DS ***	60,-		

1 FW mit 2 Schlafräumen, 1 Wohnraum und Balkon.  
1 FW mit 1 Schlafräum, 1 Wohnraum sowie Balkon und Terrasse.  
1 FW mit 2 Schlafräumen, 1 Wohnraum und Südtterasse.

Weitere Personen auf Anfrage.

### Moarhof 1 F \*\*\*\* / 2 F \*\*\*

**Brigitte Eisenberger**  
Am Bach 4  
83075 Bad Feilnbach/Litzldorf  
Tel.: +49 (0)8066 1301  
info@moarhof-litzldorf.de  
www.moarhof-litzldorf.de

**Lage:** Hof im Ort in landschaftlich schöner und ruhiger Lage, mit Hühnern und Katzen.

**Ausstattung:** Ferienwohnungen im Ferienhaus in gemütlich-ländlichem Stil eingerichtet, teilweise mit Balkon oder Terrasse.

**Besonderheiten:** Gemütliche Sitzgruppe unterm Nussbaum lädt zum Verweilen ein, Spielplatz mit Trampolin, Sandkasten, Rutsche, Schaukel, Spielhäuschen und Fahrzeugfuhrpark, Rad- und Wandertouren ab Hof möglich.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	55	BW ****	130,-		
FW	1 (1-2P)	55	BW ****	100,-		
FW	2 (1-2P)	55	BW ****	95,-		
FW	1 (1-2P)	40	BW ****	80,-		

Jede weitere Person 5 € bis 12 €.  
Kurzaufenthalt auf Anfrage möglich.

### Wachingerhof 5 F \*\*\*\*

**Anna Eder**  
Hocheckstraße 25  
83075 Bad Feilnbach  
Tel.: +49 (0)8066 545  
info@wachingerhof.de  
www.wachingerhof.de

**Lage:** Unser großzügiger Obstgarten bietet genug Platz zum Entspannen und Erkunden für die Kinder. Unser Hof liegt in sehr ruhiger Lage, nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum entfernt.

**Ausstattung:** Auf unserem Bio-Bauernhof bieten wir geräumige Ferienwohnungen. In unserem Garten können Sie jederzeit Grillen oder auch unsere Grillhütte nutzen! Für die Kinder gibt's Schaukeln, Tretfahrzeuge, Spielturn und einen Sandkasten. Unsere Ponys, Katzen und Hasen freuen sich auf's Streicheln.

**Besonderheiten:** In unserem Hofladen, nur für Hausgäste, bieten wir Bio-Produkte, Semmeln, Obst nach Jahreszeit, Eier, Honig, Schnäpse, Liköre und weitere Getränke an.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	38	DW ***	60,-		
FW	1 (1-4P)	40	DW ***	60,-		
FW	1 (1-4P)	55	DW ***	70,-		
FW	1 (1-4P)	50	DW ***	70,-		

Jede weitere Person 10,- € / Tag  
 Kinder 0-6 Jahre 5,- € / Tag  
 Kinder 7-14 Jahre 7,- € / Tag



### Mooslindlhof 4 F \*\*\*

Lisa Millauer  
**Mooslindlweg 1**  
 83075 Bad Feilnbach  
 Tel.: +49 (0)8066 1438  
 Fax: +49 (0)8066 906439  
 lisamillauer@t-online.de  
 www.bad-feilnbach.de



**Lage:**  
 Alleinstandender Hof mit Bergblick, Nähe Reithofpark-Klinik,  
 15 Gehminuten zur Ortsmitte.

**Ausstattung:**  
 4 Ferienwohnungen mit Wohnküche, Schlafraum, Bad, TV, Radio, Balkon,  
 Liegewiese, Tischtennis, Spielplatz, Trampolin.

**Besonderheiten:**  
 Grillplatz, Gartenhaus mit überdachter Terrasse, Radweg ab Haus, 10  
 Minuten zum Schwimmbad.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (1-4P)	45	DW	60,-		

Kinder bis 6 Jahre frei.  
 Kinder bis 14 Jahre 5,- €/Tag.  
 Jede weitere Person 10,- €/Tag.  
 Zusätzliches Zimmer zur Ferienwohnung 15,- €/Tag.

### Weberhof

Engelbert Dialler  
**Flurstr. 20**  
 83075 Bad Feilnbach  
 Tel.: +49 (0)8066 1260  
 Fax: +49 (0)8066 8856600  
 e.dialler@t-online.de



**Lage:**  
 Ruhige Lage mit Bergblick, sowie direkt am Bodensee-Königssee Radweg  
 und dem Jakobsweg, 10 Minuten zum Zentrum.

**Ausstattung:**  
 Großer Wohn/Schlafraum, 1 Schlafraum, Küche, TV, Balkon, Liegewiese.

**Besonderheiten:**  
 Grillplatz, Radgarage, Pferdeboxen, Reitplatz, Kutschfahrten,  
 Ausgangspunkt für Inline-Skater und Mountain-Biker, WLAN.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	70	DW *****	130,-		
FW	1 (1-4P)	80	DW *****	130,-		
FW	2 (1-4P)	55	DW ****	80,-		

Jede weitere Person 10,- € / Nacht.  
 Kinder: 0 - 4 Jahren 6,- € / Nacht, ab 5 Jahren 10,- € /  
 Nacht

Gütesiegel: Naturland und Urlaub auf dem Bauernhof

### Unterulpointhof 2 F \*\*\*\*\* / 2 F \*\*\*\*

Christa Höfer  
**Schwarzlackstr. 50**  
 83075 Bad Feilnbach/Litzldorf  
 Tel.: +49 (0)8066 8719  
 Fax: +49 (0)8066 906867  
 unterulpointhof@t-online.de  
 www.unterulpoint.de



**Lage:** Unser Naturlandbauernhof liegt alleinstandend auf einer  
 Anhöhe am Ortsrand von Litzldorf umgeben von  
 Streuobstwiesen und herrlichem Blick ins Inntal.

**Ausstattung:** Wohnküche mit Spülmaschine, 2 Schlafzimmer,  
 Dusche, WC, Balkon, Terrasse, Historische Grillhütte mit Freisitz,  
 WLAN.

**Besonderheiten:** Eigene Stromerzeugung mit Wasserkraft,  
 Obstbrennerei, Rad- und Wanderwege ab Hof, Hofladen für  
 unsere Gäste, Hofführung, prämierte Edelbrände,  
 Schnapsverkostigung, Infrarotkabine.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-3P)	50	DW ****	80,-		
FW	1 (1-4P)	80	DW ****	95,-		

jede weitere Person 12,- € / Nacht.

Zusatzbetten sowie Einzelübernachtungen möglich.

Kurzaufenthalt unter 5 Tage einmalig 30,- €.

### Beim Berger 2 F \*\*\*\*

Anna-Maria Spann  
**Berg 3**  
 83075 Bad Feilnbach/Au  
 Tel.: +49 (0)8064 909123  
 Fax: +49 (0)8064 1862  
 spann@beim-berger.de  
 www.beim-berger.de



**Lage:** Rundum Natur und Ruhe am Bergwald, Einzelhof mit  
 Kühen, Kälbern und Kleintieren, direkt am Bodensee-Königssee  
 Radweg.

**Ausstattung:** Gemütliche Wohnung mit schönem Balkon und  
 Blick über die Obstgärten.

**Besonderheiten:** Viel Platz für Kinder, Erholung mit großer Liege-  
 und Spielwiese, absolut ruhige Lage, Obstbrennerei mit Verkauf  
 von Edelbränden und Likören, Frühstückskorb auf Anfrage.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	95	BW	120,-		
FW	1 (1-4P)	75	DS	100,-		
FW	1 (1-4P)	75	DS	100,-		

Keine Haustiere.

### Braunhof Bad Feilnbach

Josef Braun  
**Münchner Str. 45**  
 83075 Bad Feilnbach  
 Tel.: +49 (0)8066 1292  
 Fax: +49 (0)8066 8551  
 braun-hof@gmx.de  
 www.braunhof-feilnbach.de



**Lage:**  
 Abschalten, zur Ruhe kommen, den Alltag hinter sich lassen - das  
 können Sie bei uns auf dem Braunhof in mitten der Felder und  
 Wiesen mit herrlichem Ausblick auf die Berge, Ortsmitte in 15  
 Min. zu Fuß erreichbar.

**Ausstattung:** Grill, Spielplatz, Wander-,  
 Rad- und Bergtouren ab Hof.

**Besonderheiten:**  
 Beheiztes Freibad, Boulder-Anlage, Reitmöglichkeit und  
 Kutschfahrt in nächster Nähe, Ausgangspunkt für Inline-Skater,  
 eigene Brennerei, Brötchenservice, besonders geeignet für  
 Familien mit Kindern und auch Senioren, WLAN.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-6P)	85	BS	80,-		
FW	1 (1-4P)	80	DW	80,-		

Jede weitere Person 10,- € pro Tag  
 Hunde auf Anfrage: 10,- € pro Tag

Kurzaufenthaltszuschlag bis 4 Nächte, 30,- € einmalig.

### Franzn-Hof

Claudia und Franz Thurnhuber  
**Kematen 16**  
 83075 Bad Feilnbach/Kematen  
 Tel.: +49 (0)8064 909057  
 Tel.: +49 (0)8064 492  
 www.franzn-hof.de  
 buchungsanfrage@franzn-hof.de



**Lage:** Ruhig gelegener Hof in Obstgärten mit Blick auf die Berge

**Ausstattung:** 2 separate Schlafräume, Küche, Bad, Wohnzimmer  
 mit TV, Radio-CD, Balkon, Liegewiese, WLAN.

**Besonderheiten:** Trampolin, Tischtennis, Slackline.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	58	BW *****	120,-		

Kinder bis 10 Jahre frei.  
Kinder bis 16 Jahre 7,-€  
Zusatzbetten möglich.  
Kurzaufenthalt auf Anfrage gegen Aufpreis möglich.  
Keine Haustiere erlaubt.

**Ferienwohnung Jeni 1 F \*\*\*\*\***

Fichtenweg 23  
83075 Bad Feilnbach  
Tel.: +49 (0)8066 885200  
info@fewo-jeni.de  
www.fewo-jeni.de



**Lage:** Am Ende einer Sackgasse am Jenbach, Ortskern in 10 Min. zu Fuß erreichbar, autofreier Ausgangspunkt für Radtouren und Wanderungen.  
**Ausstattung:** Ost-Balkonterrasse, Wohnzimmer mit Kaminofen und Schlafcouch, Schlafzimmer, Küche, Bad, überdachter Stellplatz vor der Haustüre, Kleinkind-Ausstattung  
**Besonderheiten:** Rollstuhlgerecht, Rad-Abstellraum mit Lademöglichkeit, Zugang zum Jenbach



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	40	DW ****	62,-		
FW	1 (1-2P)	50	BW *****	77,-		

FW (40m<sup>2</sup>): Ostbalkon mit Blick auf Wendelstein.  
FW (50m<sup>2</sup>): Erdgeschoss mit Terrasse und Garten.  
Keine Haustiere.

**Riepertinger Gabriele 2 F \*\*\*\*\***

Gabriele Riepertinger  
Am Osterbach 11  
83075 Bad Feilnbach  
Tel.: +49 (0)8066 8284  
wast.riepertinger@t-online.de  
www.bad-feilnbach.de



**Lage:** Geschmackvolles Haus am Osterbach, zentral und dennoch ruhig in unmittelbarer Nähe vom Freibad gelegen.  
**Ausstattung:** Hell, freundlich, ansprechend möbliert, mit voll ausgestatteter Küche, Essecke, separatem Schlafraum, Dusche bzw. Badewanne. Eigener Eingang, Radgarage, Carport bzw. Stellplatz.

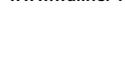


Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	37	DW ***	68,-		

Kurzaufenthalt mit Aufpreis möglich.

**Wallner Elisabeth 1 F \*\*\***

Elisabeth Wallner  
Wiesenweg 6  
83075 Bad Feilnbach/Litzldorf  
Tel.: +49 (0)8066 1004  
info@wallner-ferienwohnung.de  
www.wallner-ferienwohnung.de



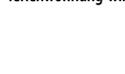
**Lage:** Ruhige Lage, Mitten im Grünen.  
**Ausstattung:** Wohnraum mit Küchenzeile, 1 Schlafzimmer, Heizung, TV, WLAN.  
**Besonderheiten:** Guter Ausgangspunkt für Rad- und Wandertouren.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	45	DW ***	55,-		

**Wingen Gerhard 1 F \*\*\***

Gerhard Wingen  
Flurstr. 52  
83075 Bad Feilnbach/Wiechs  
Tel.: +49 (0)8066 8011  
fam-wingen@t-online.de  
ferienwohnung-wingen-bad-feilnbach.twebsites.info



**Lage:** Wiechs, ein ländliches kleines Dorf am Rande von Bad Feilnbach, direkt am Bodensee-Königssee Radweg.  
**Ausstattung:** Liebevoll eingerichtete Ferienwohnung mit Süd- und Ostbalkon, separates Schlafzimmer.  
**Besonderheiten:** kostenlos Fahrräder, Hund: 5 € / pro Tag

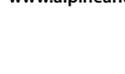


Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	90	AY	140,-		

Jede weitere Person & Kinder von 6 - 18 Jahren: 30 Euro / Nacht  
Ab 7 Nächten -15%/Nacht.  
Mindestaufenthaltsdauer 3 Nächte.  
Hunde auf Anfrage, pro Hund/Nacht: 25 Euro (o. Futter).  
Stornos bis 30 Tage vor Anreise kostenfrei. Danach 90 % Anzahlung 20 % nach Buchung/Reservierung.

**Alpine Affair**

Diana & Stephan Kalinka  
Achthaler Str. 7  
83075 Bad Feilnbach  
Tel.: +49 (0)177 4079560  
info@alpineaffair.com  
www.alpineaffair.com



**Lage:** Ruhige, zentrale Lage in Au mit Bergblick, idealer Ausgangspunkt für Spaziergänge, Wander- & Radtouren. Direkt am Aubach, Wege zum Gassi gehen von der Haustüre weg.  
**Ausstattung:** 2022 ausgebautes Dachgeschoss-Appartement mit Ostbalkon – modern und mit Allem, was man braucht.  
**Besonderheiten:** WLAN, Kamin, Streaming TV, Carport-Stellplatz mit E-Ladestation.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	90	BW	40,-		

Jede weitere Person 5,- €

**Beim Roaner**

Armin Höfer  
83075 Bad Feilnbach-Kutterling  
Postanschrift: St.-Anna-Str. 4, 80538 München  
Mobil: +49 (0)151 50855870  
armin\_hoefer@yahoo.de



**Lage:** gemütliche FW in sehr ruhiger Lage am Ortsrand Kutterling.  
**Ausstattung:** 2 Balkone, Südterrasse, Liegewiese, Rad- und Wanderwege ab Haus.  
**Besonderheiten:** ehemaliges Wohnhaus des Sprachenprofessors Johann Höfer.

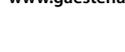


Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	3		EH	44,-		
PS	3		DH	82,-		
FW	2 (2P)	30	DW	74,-		
FW	1 (2-3P)	32	DW	74,-		
	1 (2-4P)		VS	82,-		

1 FeWo: 2-3 Pers., EG, 16 qm Terrasse, jede w. Pers. 24,- €  
2 FeWo: 2 Pers., 10 qm Balkon  
Zimmer/Studio: s. Eintrag Rubrik Gästehaus/ Zimmer

**Gästehaus Kirner**

Liselotte Kirner  
Waldweg 21  
83075 Bad Feilnbach  
Tel.: +49 (0)8066 542  
Fax: +49 (0)8066 885757  
info@gaestehaus-kirner.de  
www.gaestehaus-kirner.de



**Lage:** Ruhige Waldrandlage, circa 20 Gehminuten zur Ortsmitte. Circa 5 Gehminuten zum Medical Park Reithofpark. Direkt am Bodensee-Königssee Radweg.

**Ausstattung:** Das Gästehaus verfügt über moderne aber auch rustikale Zimmer sowie drei Ferienwohnungen.

**Besonderheiten:** Wlan, kostenfreie Parkplätze, Garten mit Liegewiese, rauchfreies Haus.

**Buchungen und weitere Informationen über booking.com.**



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	42	DW	55,-		
FW	1 (1-2P)	42	BW	55,-		

jede weitere Person 7,- € / Nacht  
bis zur 3. Nacht Reinigungspauschale von 30,- €  
Mindestaufenthalt: 2 Nächte

**Kriechbaumer Hof**

Michael sen. Kriechbaumer  
Münchner Str. 5  
83075 Bad Feilnbach  
Tel.: +49 (0)8066 885521  
info@kriechbaumerhof.de  
www.kriechbaumerhof.de



**Lage:** Nahe am Zentrum gelegen, im Nebenhaus eines ehemaligen Bauernhofes, der nun im Nebenerwerb bewirtschaftet wird. **Ausstattung:** Gemütlich eingerichtete FW, großzügiger Balkon mit Sitzgelegenheit, Schlafraum, Wohnraum/ Küche, Bad/WC. **Besonderheiten:** Beste Möglichkeit für Rad-, Wander- und Bergtouren, Kutschenfahrten am Hof.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (1-3P)	35	DW	50,-		

Jede weitere Person 6,- €  
Kurzaufenthalt mit Aufpreis möglich

### Gästehaus Kurz

Susanne Schliecker  
Wendelsteinstr. 29  
83075 Bad Feilnbach  
Tel.: +49 (0)8066 400  
kurz.susanne@gmx.de  
www.ferienwohnung-bad-feilnbach.de

**Lage:** Ortskern in 10 Min. zu Fuß erreichbar.

**Ausstattung:** Liebevoll eingerichtete Ferienwohnung mit Terrasse.

**Besonderheiten:** Für nähere Informationen besuchen Sie uns schon jetzt auf unserer Homepage.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	62	BW	75,-		

Mindestaufenthalt 5 Nächte.  
Ferienwohnung bietet Platz für bis zu 3 Personen.  
Aufpreis 10,00 € / Nacht.

### Ferienwohnung Lena

Familie Zangl  
Angerweg 16  
83075 Bad Feilnbach  
Postanschrift: Uhlandstr. 15, 85521 Ottobrunn  
Tel.: +49 (0)89 6014929  
jo.zangl@t-online.de

**Lage:** Ruhige, ländliche Lage im Ortsteil Au mit Bergblick, idealer Ausgangspunkt für Radtouren.

**Ausstattung:** Westbalkon, 1 sep. Schlafzimmer, Küche, TV, WLAN, Balkonmöbel, gemütliche Einrichtung.

**Besonderheiten:** Direkt am Radweg gelegen, Fahrradstellplatz vorhanden.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	60	DW	55,-		
FW	1 (1-2P)	65	DW	60,-		

Jede weitere Person: 10,- € / Nacht  
Kurzaufenthaltszuschlag: 10,- € / Nacht

### Matschiner Hans

Matschiner Helga  
Münchner Str. 15a  
83075 Bad Feilnbach  
Tel.: +49 (0)8066 1517  
Johann.Matschiner@t-online.de

**Lage:** Ruhige, zentrale Lage mit Bergblick, 100 Meter von der Münchner Straße entfernt. 5 Gehminuten zum Zentrum.

**Ausstattung:** Wohnraum, Küche, 1 Schlafräum, Süd-Westbalkon, TV, Bad/WC.

**Besonderheiten:** Radlgarage und Treppenlift.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	33	DW	80,-		

Mindestaufenthalt 3 Nächte.  
Kurzaufenthalt gegen Aufpreis möglich.  
Babybett auf Anfrage buchbar.  
Keine Haustiere.

### Ferienwohnung Osterbach

Familie Riepertinger  
Am Osterbach 12  
83075 Bad Feilnbach  
Tel.: +49 (0)8066 4149901  
servus@fewo-osterbach.com  
ferienwohnung-osterbach-bad-feilnbach.twebsite.info

**Lage:** Ruhige Wohngegend in zentraler Lage. Unmittelbare Nähe zum Freibad, Kneippanlage und Naturpark.

**Ausstattung:** Im Jahr 2023 neu erbaute Ferienwohnung bietet luftiges und komfortables Ambiente. Geräumiges Schlafzimmer mit offener Galerie. Bequemer Wohn- und Essbereich. Voll ausgestattete Küche.

**Besonderheiten:** Großer Balkon mit Bergblick, separater Eingang.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	50	DW	75,-		
FW	1 (1-4P)	60	DW	80,-		
FW	1 (1-2P)	40	DW	70,-		

Mindestaufenthalt 5 Nächte.  
Kurzaufenthaltszuschlag bei 4 Nächten 50,- € pauschal.  
Jede weitere Person ab 17 Jahre, 10,- €. Kinder/Jugendliche von 0 - 16 Jahre, 5,- €  
Keine Haustiere erlaubt!

### Haus Singer

Angelika Singer  
Kohlbachstr. 5  
83075 Bad Feilnbach/Au  
Mobil: +49 (0)170 2112332  
ferienwohnung.singer@gmail.com  
www.fewo-bad-feilnbach.de

**Lage:** Liebevoll eingerichtete Ferienwohnungen, die zum Wohlfühlen und Erholen einladen.

**Ausstattung:** separate Schlafzimmer, komplett eingerichtete Küche, Süd- und Ostbalkon, eigener Eingang.

**Besonderheiten:** Gartengrill, Südterrasse und Liegewiese laden zum Sonnenbaden ein.



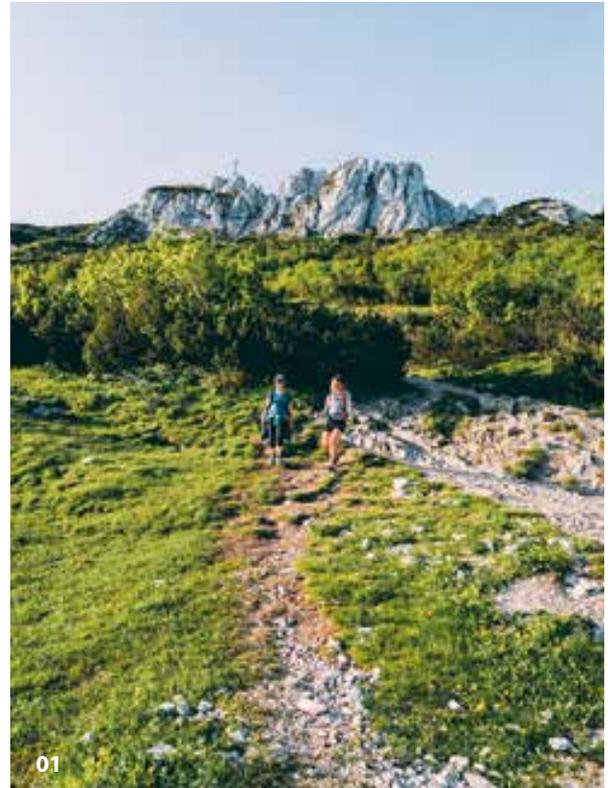
Frühling in Bad Feilnbach mit Blick auf den Wendelstein

# Bernau am Chiemsee

LEBENSLUST ZWISCHEN BERG UND SEE. GENIESSEN SIE IHREN NATURNAHEN RAD- UND WANDERURLAUB ZWISCHEN CHIEMSEE UND KAMPENWAND

## Rad- und Wanderparadies

**T**raumhaft gelegen zwischen Chiemsee und Kampenwand erleben Naturliebhaber sowie Familien die perfekte Mischung aus Entspannung und Abenteuer. Bernau ist ein idealer Ausgangspunkt für Rad- und Wandertouren aller Art. Egal ob Genuss-Radfahrer oder Mountainbiker, bei uns finden Sie für jedes Fitnesslevel und jede Motivationslage die richtige Tour. Wenn Sie lieber zu Fuß unterwegs sind, genießen Sie die unberührte Natur bei einem Spaziergang auf einem der Themenwege entlang von Bächen, Seen oder sehenswerten Bauernhöfen. Sie wollen hoch hinaus? Dann wandern Sie zu einer der bewirteten Almhütten und erleben Sie den atemberaubenden Weitblick auf dem markanten Gipfel der 1.669 Meter hohen Kampenwand.



**01** Eine Wanderung auf die Kampenwand verspricht wundervolle Ausblicke.



- 02** Die Radwege am Chiemsee laden zur entspannten Erkundung der Umgebung ein. **03** Idyllisches Panorama mit Blick über Bernau und den Chiemsee mit seinen Inseln. **04** Das Baden am Strandbad sorgt bei jedermann für gute Laune.



Mehr Touren- und Freizeittipps in Bernau und Umgebung finden Sie online.



03

## Das bayerische Meer

Unser kostenloses Strandbad im Chiemseepark Bernau-Felden lädt zum Sonnen und Schwimmen ein und bietet mit seinen Tischtennisplatten sowie den Beachsoccer- und Beachvolleyballplätzen genügend Möglichkeiten für Bewegungshungrige. Neben Boots- und Fahrradverleih finden Sie dort auch eine Surfschule mit Kajak und SUP-Verleih. Lust auf eine kleine Zeitreise? Dann starten Sie mit der Chiemsee-Schiffahrt auf die Herreninsel, wo sich das weltbekannte Schloss von Märchenkönig Ludwig II. befindet oder besuchen Sie die malerische Fraueninsel mit Ihrem Benediktinerinnenkloster und der 1200 Jahre alten Münsterkirche. Vom Dampfersteg Bernau-Felden aus fahren von Mai bis Oktober regelmäßig Schiffe ab.

## Schlemmen mit See- oder Bergblick

„Fangfrisch auf den Tisch“ ist das Credo unserer Bernauer Fischer, die früh morgens auf den Chiemsee hinausfahren, um Ihnen echte Schmankerl aus fangfrischem Fisch zu servieren. Regionalität und bayerische Gemütlichkeit stehen in all unseren Gasthäusern und Biergärten ganz oben auf der Speisekarte. Einen herrlichen See- oder Bergblick gibt es meist obendrauf.

## Kurbeitrag

Der Kurbeitrag ist **im Übernachtungspreis nicht inbegriffen**. Tagesbeitrag pro Person: 1,50 € (Kinder bis 16 Jahre sind kurbeitragsfrei).



### Tourist-Info Bernau am Chiemsee

Widholzerstr. 5  
83233 Bernau am Chiemsee  
Tel.: +49 (0)8051 9868-0  
tourismus@bernau-am-chiemsee.de  
[www.bernau-am-chiemsee.de](http://www.bernau-am-chiemsee.de)



04



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H			EI	77,-	77,-	86,-
H			ZI	133,-	133,-	144,-

Babyreisebett 20,- € einmalig, Zusatzbett bis 3 Jahre 20,- € einmalig, im Bett der Eltern bis 3 Jahre frei, 4-6 Jahre 15,- € p.N., 7-12 Jahre 20 € p.N., ab 13 Jahre und Erwachsene 30,- € p.N., Hunde 10,- € p.N., A Saison 07.01.-30.04.24, B Saison 01.11.-22.12.24, C Saison 01.05.-31.10.24 und 23.12.24-06.01.25 alle Wochen mit Feiertagen oder bay. Ferien.



### Seiserhof

**Peter Wörndl**  
**Reit 5**  
**83233 Bernau**  
**Tel.: +49 (0)8051 9890**  
**info@seiserhof.de**  
**www.seiserhof.de**

**Lage:** Erhöht über Bernau am Chiemsee. Mit atemberaubenden Panoramablick auf den gesamten Chiemsee. Trotz der ruhigen Lage sind es nur wenige Fahrminuten bis nach Bernau am Chiemsee. Ausgangspunkt für Wander- und Fahrradtouren.

**Ausstattung:** Moderne Zimmer mit Badezimmer,

   
 Familienzimmer, Sauna zur Exklusiv-Nutzung, Hunde erlaubt, Parkplatz am Hotel.

**Besonderheiten:** Terrasse mit Chiemsee-Blick, bayerische Küche mit Spezialitäten (Wildgerichte, fangfrischer Fisch, Windbeutel, hausgemachte Kuchen). Reichhaltiges Frühstücksbuffet. Unser Strom wird ökologisch erzeugt mit Solarzellen auf dem Dach, geheizt wird mit Hackschnitzel und unsere Produkte beziehen wir zu großen Teilen aus der Region. Neben dem Seiserhof befindet sich die Seiseralm, ein moderner Eventstadl für Hochzeiten und Tagungen. Idealer Ausgangspunkt für E-Bike Touren. Angrenzende Wald - und Spazierwege. Unsere Kinderspielplätze garantieren Familien einen kurzweiligen, erholsamen Urlaub.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	3		EH	53,-	60,-	63,-
H	14		DH	91,-	107,-	112,-
H	2		TH	120,-	133,-	146,-

Saison A: 02.01.-05.04.2025 / 09.11.-25.12.2025  
 Saison B: 13.04.-30.06.2025 / 21.09.-09.11.2025  
 25.12.-02.01.2026  
 Saison C: 05.04.-13.04.2025 / 30.06.-21.09.2025  
 1. und 2. Nacht-Aufschlag: Euro 5,00 pro Person  
 Preisänderungen jederzeit möglich



### Gasthof »Alter Wirt« \*\*\*

**Robert Stolz**  
**Kirchplatz 9**  
**83233 Bernau**  
**Tel.: +49 (0)8051 9656990**  
**Fax: +49 (0)8051 965699500**  
**info@alter-wirt-bernaud.de**  
**www.alter-wirt-bernaud.de**

**Lage:** Ortsmitte. Traditionsreicher, unter Denkmalschutz stehender, 700 Jahre alter Gasthof.

**Ausstattung:** Gemütliche, renovierte Zimmer im bayrischem Stil mit handbemalten Bauernmöbel, Dusche, WC, Telefon, Safe, FlatTV, Radio, Föhn und WLAN. Hunde erlaubt.

**Besonderheit:** Reichhaltiges Frühstücksbuffet. Bayerische Küche, vegetarische Gerichte, Restaurant für 40-120 Personen, schattiger Biergarten, hausgemachte Kuchen, durchgehend warme Küche von 11-22 Uhr.  
 Metzgerei mit eigener Schlachtung. Aufenthaltsraum, Fahrradgarage, Garagen, Parkplatz, kostenloses WLAN. Nähe: Kneipp-Anlage, Hallenbad, Minigolf, Kletterhalle, Kinderspielplatz, Tennis, Squash, Bushaltestelle, Langlaufloipen, Fahrrad- und Wanderwege.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	6		DH	66,-	66,-	66,-

Einzelübernachtungen mit Zuschlag möglich.  
 Kinderermäßigung. Keine Haustiere.  
 Anreise ab 14.00 Uhr!



### Gasthof »Fischerwirt«

**Christine Moosmüller**  
**Staufenstr. 14**  
**83233 Bernau/ OT Weisham**  
**Tel.: +49 (0)8051 2516**  
**Fax: +49 (0)8051 964619**  
**fischerwirt@web.de**

**Lage:** Ruhige zentrale Lage, dörflicher Charakter. Zum Chiemsee nur 1,5 km, direkter Einstieg in die Chiemsee Rad- und Wanderwege. Zimmer teilweise mit Blick auf die Chiemgauer Alpen. Chiemsee-Ringbushaltestelle in unmittelbarer Nähe.

**Ausstattung:** Wohnschlafzimmer mit DU/WC im ländlichen Stil, Zustellbett auf Wunsch möglich. Zimmer mit TV.

**Besonderheit:** Kinder willkommen! Reichhaltiges Frühstück, täglich frische Milch, Unterstellmöglichkeit für Fahrräder, Bushaltestelle in der Nähe. Frühstück auf Terrasse.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	1	15	EH	69,-	69,-	69,-
G	4	23	DH	95,-	95,-	95,-
G	2	24	TH	120,-	120,-	120,-
G	1	30	TH	140,-	140,-	140,-
G	1	25	FH	165,-	165,-	165,-
G	1	37	FH	165,-	165,-	165,-

Frühstück ist überall optional zubuchbar für 12,00 € pro Erwachsenen und 7,00 € für Kinder bis 14 Jahren. Kinder unter 6 Jahre zahlen kein Frühstück.



### Gasthaus Kampenwand Bernau

Matthias Eberl  
 Aschauer Str. 12  
 83233 Bernau  
 Tel.: +49 (0)8051 6402475  
 post@gasthausbernau.de  
 www.gasthausbernau.de



**Lage:** Abseits der Hauptstraße mit traumhaftem Blick auf die Kampenwanger Bergkette, Ausgangspunkt vieler Wander- und Fahrradtouren. Nur 5 Minuten zum Zentrum.

**Ausstattung:** Großzügige Gastzimmer im Landhausstil mit Bergpanorama. FlatTV, Radio, Föhn, WLAN, Dusch/WC, gemütliche Betten mit Daunenkissen und -decken in Übergröße, Hunde erlaubt. Alle Zimmer inkl. Frühstück. Kostenlose Parkplätze am Gasthaus. Barrierefreier Zugang zum Biergarten und Restaurant.

**Besonderheiten:** Unser Gasthaus besticht neben den gemütlich eingerichteten Zimmern, durch hausgemachte und frisch zubereitete Speisen und Getränke aus der Region. Unser gemütlicher Biergarten unter Kastanien und mit Blick auf die Kampenwand lädt zum Verweilen ein. Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Paragliding, Rafting, Canyoning, Kajak uvm. Wir bieten Unterstellmöglichkeiten für Ihre Fahrräder und auch genug Platz für Ihr Auto. Bieten auch Platz für Campingwagen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	2		EH	52,-	57,-	57,-
FZ	8 (1-2P)		DH	94,-	102,-	102,-
FZ	1 (1-2P)		SH	105,-	114,-	114,-

Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag 7,- €/Person. Zustellbett auf Anfrage 1,50 Kurtaxe pro Person



### Pension »Martlschuster«

Familie Lackerschmid  
 Aschauer Str. 23  
 83233 Bernau  
 Tel.: +49 (0)8051 8638  
 Fax: +49 (0)8051 89140  
 info@martlschuster.de  
 www.martlschuster.de



**Lage:** Ruhige Lage mit Bergblick. Nur 4 Fußminuten zur Ortsmitte und 10 Fußminuten zum Familienhallenbad »BernaMare« mit "SaunaWelt".

**Ausstattung:** Alle Zimmer sind im alpenländischen Stil eingerichtet mit DU/WC, SAT-TV, W-LAN, Radiowecker, Safe, Terrasse oder Balkon.

**Besonderheit:** Frühstücksbuffet, Liegewiese, Fahrradgarage, Motorradgarage, PKW Parkplatz am Haus und Linienbushaltestelle.

Kinder bis 5 Jahre 5,00 €, bis 16 Jahre 25,00 € Festpreis



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-3P)		DH	96,-	96,-	96,-
FZ	1 (1-3P)		DH	88,-	88,-	88,-
FZ	3 (1-1P)		EH	58,-	58,-	58,-
FZ	3 (1-1P)		EX	52,-	52,-	52,-

3. Bett im Doppelzimmer 0-3 Jahre frei, 4-15 Jahre 15,- €/Nacht, ab 16 Jahre 25,- €/Nacht  
 Kurzzeitaufschlag für 1 und 2 Nächte 7,-€ pro Person

### Sattlerhof

Rosmarie Felixberger  
 Chiemseestr. 29  
 83233 Bernau  
 Tel.: +49 (0)8051 7087  
 info@sattlerhof-bernau.de  
 www.sattlerhof-bernau.de



**Lage:** Gepflegtes Gästehaus in zentraler Lage, wenige Gehminuten zum Bahnhof, RVO-Bushaltestelle am Haus.

**Ausstattung:** Doppel- und Einzelzimmer im modernen Landhausstil mit Dusche/WC oder Etagenbadezimmer, SAT-TV, kostenloses W-Lan, Föhn, Toilettenartikel, Frühstücks-Aufenthaltsraum.

**Besonderheiten:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Frühstück, Gästekühlschrank, Liegewiese, überdachte Terrasse, Nichtraucherzimmer, keine Haustiere.



Der Irschener Winkel am Chiemsee



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	2	40	DH *****	120,-	120,-	135,-
FZ	2	45	FH *****	115,-	115,-	125,-
FW	2	75	DW *****	165,-	165,-	190,-
FW	1	80	DW *****	175,-	175,-	200,-
FW	1	30	DW *****	90,-	90,-	100,-
FW	1	55	DW *****	170,-	170,-	195,-

Preis bei FW für 1-4 Personen  
Saisonzeiten auf unserer Website

**Cafe Wastelbauerhof 2 FZ \*\*\*\*\* / 3 F \*\*\*\*\* / 2 FZ \*\*\*\*\* / 2 F nt**



**Josef Heitzmann**  
**Rudersberg 4**  
**83233 Bernau**  
**Tel.: +49 (0)8051 7161**  
**Fax: +49 (0)8051 9659791**  
**info@wastelbauerhof-bernau.de**  
**www.wastelbauerhof-bernau.de**

**Ausstattung:** Liebevoll eingerichtete Ferienwohnungen und Apartments mit voll ausgestatteter Küche, Balkon oder Terrasse. WLAN, Gästewaschraum mit Waschmaschine, abschließbarer Fahrradraum.

**Besonderheiten:** In unserem hofeigenen Cafe können unsere Hausgäste täglich das Frühstücksbuffet genießen. An allen Öffnungstagen vom Hofcafe gibt es Brotzeit, hausgemachte Kuchen sowie Eisbecher. Unser großer Abenteuerspielplatz sowie Indoorspielplatz, Tretfahrzeuge und Streicheltiere lassen Kinderherzen höher schlagen.

**Lage:** Sie suchen ein ruhiges Fleckerl unberührter intakter Natur mit herrlichem Panoramablick auf den Chiemsee und die Berge? Dann ist das Cafe Wastelbauerhof genau das Richtige für Sie! In traumhafter Alleinlage, auf einer sonnigen Anhöhe, abseits vom Straßenverkehr liegt unser Bauernhof mit Hofcafe. Herrliche Wander- und Radwege direkt ab dem Hof.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (4P)	75	DS *****	220,-	230,-	260,-
FW	3 (4P)	70	DS *****	220,-	230,-	260,-
FW	1 (2P)	40	DW *****	130,-	140,-	150,-

Preis für max. 4 Personen inkl. Endreinigung  
Jede weitere Person zzgl. 20,-€  
Kurzaufenthalte ab 3 Nächten mit Aufschlag möglich

**Hanznhof 6 F \*\*\*\*\***

**Eduard und Sandra Wierer**  
**Steigackerstr. 12**  
**83233 Bernau**  
**Tel.: +49 (0)8051 7290**  
**Fax: +49 (0)8051 8899**  
**info@hanznhof.de**  
**www.hanznhof.de**

**Lage:** Abseits vom Straßenverkehr, etwa 5 Minuten vom Chiemsee entfernt, liegt ruhig und idyllisch unser familienfreundlicher Bauernhof mit traumhaftem Bergblick.

**Ausstattung:** Unsere 5-Sterne Ferienwohnungen lassen keine Wünsche offen. Auf einer Größe von 40-80qm finden unsere Gäste modernsten Komfort. Alle Ferienwohnungen besitzen einen Balkon und wurden passend zur herrlichen bayerischen Voralpenlandschaft im Landhausstil eingerichtet.

**Besonderheiten:** Großer Garten mit Liegewiese, Spielplatz und Terrasse. Kostenloses Ponyreiten, tägliches Bauernhofprogramm, viele Streicheltiere, kostenloser Brötchenservice, Fahrradgarage, E-Ladestation, WLAN.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	50	DW *****	110,-	115,-	115,-
FW	1 (2-6P)	102	DW *****	180,-	195,-	195,-
FW	1 (2-6P)	105	DW *****	180,-	195,-	195,-
FW	1 (2-2P)	52	DW *****	110,-	115,-	115,-

Preis für 2 Personen  
jede weitere Person 18,-€ pro Nacht

**Thaurerhof 4 F \*\*\*\*\***

**Christian Deingruber**  
**Reitham 10**  
**83233 Bernau**  
**Tel.: +49 (0)8051 962320**  
**Fax: +49 (0)8051 962769**  
**info@thaurerhof-chiemsee.de**  
**www.thaurerhof-chiemsee.de**

**Lage:** Ruhig gelegener Bauernhof mit traumhaften Ausblick auf die Berge, das Tal, den Chiemsee und das Chiemgau. Herrliche Wander- u. Radwege ab Hof.

**Ausstattung:** Komfortable und rustikal eingerichtete FeWo mit Möbel im ländlichen Stil zum Teil aus eigener Fertigung, voll ausgestattete Küche, großzügiger Wohnraum, geräumiges Bad, sep. Schlafzimmer, großer Balkon, Radio, WLAN.

**Besonderheiten:** Kinderbett, Semmlerservice, Freisitz mit Grill, Liegeplatz-, Wiese, Gästewaschraum mit Waschmaschine, abschließbare Fahrradgarage, Kleintiergehege, Spielplatz, Tischtennis, Kinderfuhpark.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1	75	DS ****	155,-	175,-	175,-
FW	1	65	DW ****	135,-	150,-	150,-
FW	1	55	DW ****	110,-	130,-	130,-
FW	1	45	DW ****	100,-	110,-	110,-
FW	1	30	AH	75,-	90,-	90,-

Preis für 2 Personen, Kind 12,-€ pro Nacht  
 Erwachsener 15,-€ pro Nacht  
 Kurzzeitzuschlag bis 4 Übernachtungen 45,-€

**Ablingerhof 4 F \*\*\*\***

Barbara und Markus Bauer  
**Abling 3**  
 83233 Bernau  
 Tel.: +49 (0)8051 9651126  
 info@ablingerhof.de  
 www.ablingerhof.de



Unser kinderfreundlicher, gepflegter Bio-Milchvieh-Bauernhof liegt malerisch am Ortsrand von Bernau auf einer ruhigen, sonnigen Anhöhe. Erleben Sie einen traumhaften Ausblick auf den Chiemsee, genießen Sie die Naturwelt des Chiemgaus und das tägliche Leben auf dem Hof im Einklang mit der Natur.  
**Besonderheiten:** täglich kostenlose Aktivstallzeit mit Reiten, Füttern, Striegeln. Erlebnisnachmittage mit Brot backen und Butter schütteln.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	45	DW ****	80,-	80,-	80,-
FW	1 (2-4P)	85	DS ****	120,-	120,-	120,-
FW	1 (2-4P)	75	DW ****	120,-	120,-	120,-

Der Preis gilt für 1-2 Personen jede weitere Person mit Zuschlag!

**»Schneiderhof« 3 F \*\*\*\***

Christian Schnaiter  
**Osterham 19**  
 83233 Bernau  
 Tel.: +49 (0)8051 964502  
 Fax: +49 (0)8051 964428  
 info@schneiderhof-bernau.de  
 www.schneiderhof-bernau.de



**Lage:** Gepflegter, kinderfreundlicher Bauernhof in ruhiger Lage mit freiem Berg- und Seeblick. Separates Gästehaus mit Ferienwohnungen im EG und 1. Stock.  
**Ausstattung:** Komfortable Ausstattung mit 1 oder 2 Schlafzimmern, Wohnküche, SAT-TV, DU/WC, separates WC, Balkon, Terrasse.  
**Besonderheit:** Kinderspielplatz, Kinderbett und Hochstuhl, Tischtennis, Streichelztiere, Parkplatz am Haus, Rad- und Wanderwege ab Hof, Semmelservice, Getränke-service, Unterstellplatz für Fahrräder, Liegewiese. Behindertenfreundlich. Kostenloser Internetzugang. Keine Haustiere.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-4P)	71	DW ****	160,-	190,-	220,-
FW	2 (2-5P)	82	DS ****	190,-	225,-	250,-
FW	1 (2-4P)	49	DW ****	140,-	160,-	190,-

Preis pro Ferienwohnung.  
 Saisonzeiten und Angebote auf unserer Website.

**Schleipfnerhof 5 F \*\*\*\***

Donat Fischer  
**Schleipfen 1a**  
 83233 Bernau  
 Tel.: +49 (0)8051 9649900  
 Fax: +49 (0)8051 9649921  
 info@schleipfnerhof-chiemsee.de  
 www.schleipfnerhof-chiemsee.de

**Lage:** Chiemsee- & Bergblick in ruhiger Alleinlage.  
**Ausstattung:** Exklusiv & liebevoll eingerichtete Wohnungen, Schmanerlkastl mit regionalen Produkten, Wellnessliegen, Naturspielplatz, uvm.  
**Besonderheiten:** Weideochsen, Hühner und unsere Hofkatze Mitzi.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	2		DH ****	72,-	72,-	72,-
FW	1 (2-2P)	45	DW ****	74,-	74,-	76,-
FW	1 (2-4P)	65	DW ****	82,-	82,-	85,-

FW: je weitere Pers. 5,- € / Kurzzeitübernachtung bis 4 Nächte Zuschlag von 15,- €/Nacht, Zl: bis 3 Ü zzgl. 5,- €, DZ als EZ: Zuschlag 5,- €/Nacht; Kinderermäßigung!

**»Buchnerhof« 2 FZ \*\*\*\* / 2 F \*\*\*\***

Maria Buchner  
**Staufenstr. 24**  
 83233 Bernau  
 Tel.: +49 (0)8051 962590 oder 4406  
 Fax: +49 (0)8051 962591  
 ml.buchner@t-online.de  
 www.buchnerhof-chiemsee.de

**Lage:** Idyllischer familienfreundlicher Bauernhof. Sonnig mit traumhaftem Blick in die Chiemgauer Alpen und zum Chiemsee.  
**Ausstattung:** zwei gemütliche Wohlfühl-FeWos. Wohnküche, SpülM. Balkon, DU/WC, sep.WC, TV, W-Lan. Zimmer:Frühstück, DU/WC, TV, Balkon, Kinderspielplatz  
**Besonderheit:** Hier küsst der Himmel die Erde. Milchviehbetr. in sagenhaft schöner Landschaft zw. Chiemsee u.Kampenwand. Eingebettet in die kraftvolle Landschaft des Chiemgaus. Nutzen Sie die vielen Möglichk.:Schwimmen, Rad-Bergtouren, Stallzeit/Kind.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-2P)	25	DH ****	90,-	90,-	90,-
FW	1 (2-4P)	55	DW ****	90,-	115,-	130,-

**Heissenhof 1 F \*\*\*\***

Marlene Lampersberger  
**Schöring 4**  
 83233 Bernau a. Chiemsee  
 Tel.: +49 (0)8051/4854  
 c.heissen@t-online.de  
 www.der-heissenhof.de

**Lage:** In unserer idyllischen Unterkunft erwarten Sie traumhafte Ausblicke auf die Kampenwand und den Chiemsee. Auch unsere tierischen Freunde freuen sich auf Sie.  
**Ausstattung:** Großer Fuhrpark für Ihre Kleinen.  
**Besonderheiten:** Trampolin, Spielplatz, Grillplatz und Liegewiese.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-4P)	75	DW ****	80,-	80,-	80,-
FW	1 (2-2P)	42	DW ***	55,-	55,-	55,-

Kurzzeitübernachtung in FeWo 1 zzgl. 9,-€ möglich  
 Jede weitere Person 5,-€  
 Kinderermäßigung auf Anfrage

**»Hoanz'nhof« 2 F \*\*\*\* / 1 F \*\*\***

Martin Pfaffinger  
**Staufenstr. 13 (OT Weisham)**  
 83233 Bernau  
 Tel.: +49 (0)8051 5743  
 Fax: +49 (0)8051 9653862  
 fewo@hoanznhof.de  
 www.hoanznhof.de

**Lage:** Gepflegter, vollbewirtschafteter, kinderfreundlicher Bauernhof im Ortsteil Weisham. Ruhige Lage mit herrlichem Blick auf die Chiemgauer Alpen.  
**Ausstattung:** Komfortable FeWo's mit Wohn-/Schlafraum (Fewo 1) sowie 2 sep. Schlafzimmern (FeWo 2), Balkon, TV-SAT Anlage, Telefon, Bettwäsche und Handtücher inklusive.  
**Besonderheit:** nahe Chiemsee Uferweg, Startpunkt für Rad- & Spaziertouren, Spielplatz, Grillmöglichkeit, Semmelservice



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-4P)	55	DW ****	90,-	90,-	90,-
FW	2 (2-3P)	50	DW ****	95,-	95,-	95,-
FW	1 (2-5P)	100	DW ****	135,-	135,-	135,-
FW	1 (2-3P)	35	DW ***	80,-	80,-	80,-

Preis für 2 Personen  
Jede weitere Person 20,-€ pro Nacht  
Kinder bis 15 Jahre 15,-€ pro Nacht

Schusterhof 5 F \*\*\*\* / 1 F \*\*\*

Christine Durchner  
Reitham 14  
83233 Bernau  
Tel.: +49 (0)8051 7477  
info@schusterhof-bernau.de  
www.schusterhof-bernau.de

**Lage:** In traumhafter Lage, abseits vom Durchgangsverkehr, liegt unser aktiv bewirtschafteter Milchviehbetrieb. Die Natur direkt vor der Haustür - ein Paradies für Familien und Naturliebhaber.  
**Ausstattung:** Unsere liebevoll eingerichteten Wohnungen bieten Ihnen die ideale Atmosphäre für einen erholsamen Urlaub.  
**Besonderheiten:** Wir freuen uns auf Sie!



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1	65	DW ****	110,-	150,-	150,-
FW	1	75	BW ****	110,-	150,-	150,-
FW	1	70	DS ****	120,-	160,-	160,-
FW	1	40	AH	105,-	105,-	105,-

Jede weite Pers. 25,-€, Kinder bis 15 Jahre 20,-€/Nacht  
Ab 14 Nächte 2% Ermäßigung  
Saison A: 14.01.-15.03.24 und 03.11.-20.12.24  
Saison C: restliche Zeiten

Seimehof 3 F \*\*\*\*

Sabine Bauer  
Wimpasing 1  
83233 Bernau/Hittenkirchen  
Tel.: +49 (0)8051 63280  
Fax: +49 (0)8051 309135  
urlaub@seimehof.de  
www.seimehof.de

**Lage:** Urlaubs-Traum-Oase am kinderfreundlichen Bio-Bauernhof mit Milchvieh, Streichelzieren ....  
**Ausstattung:** Urmüthliche Komfort-Ferienwohnungen zum Wohlfühlen und relaxen.  
**Besonderheiten:** Badeteich, Fass-Sauna, Spielplatz und Zimmer, Hof- und regionale Produkte und vieles mehr...



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1		DH	60,-	60,-	60,-
FZ	1		TH	60,-	60,-	60,-

Kurzzeitübernachtung:  
5,- € je Person/Nacht (bis 3 Übernachtungen)  
DZ als FZ:  
9,- € je Nacht  
Kinderermäßigungen auf Anfrage

»Rederhof«

Christa Steinbichler  
Hittostr. 17  
83233 Bernau/ Hittenkirchen  
Tel.: +49 (0)8051 2171  
Fax: +49 (0)8051 2171

**Lage:** Vollbewirtschafteter Bauernhof im Ortsteil Hittenkirchen, Blick über den Chiemsee und Chiemgauer Alpen.  
**Ausstattung:** Gemütliche Zimmer mit Dusche und WC, TV, Balkon.  
**Besonderheit:** Zustellbett, Liege- und Spielwiese. Haustiere auf Anfrage. Kinderermäßigung.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-4P)	45	DW	60,-	60,-	60,-

Jede weitere Person 10,- € ab 3 Übernachtungen.

»Thalerhof«

Josef Lackerschmid  
Bergham 1  
83233 Bernau  
Tel.: +49 (0)8051 8678  
josef.lackerschmid@posteo.de

**Lage:** Gepflegter, vollbewirtschafteter Bauernhof mit sehr schönem See- und Bergblick am Ortsrand von Bernau.  
**Ausstattung:** Gemütliche FeWo's mit 2 Schlafzimmern, Wohnküche, DU/WC, Balkon und TV. Idealer Ausgangspunkt für Wander-, Rad- und Bergtouren.  
**Besonderheit:** Grillecke, Spielwiese, Tischtennis, Fahrradhütte, Bettwäsche und Handtücher inklusive, Kinderbett & -stuhl.



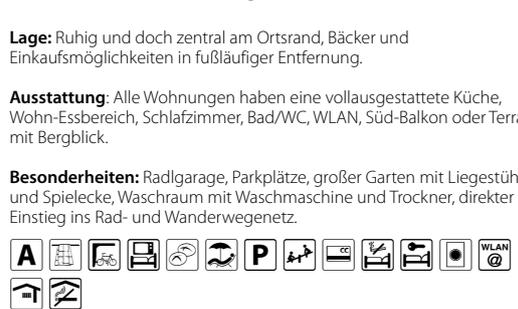
Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1	31	DW *****	98,-	107,-	126,-
FW	1	73	DW *****	125,-	144,-	172,-
FW	1	36	DW *****	105,-	120,-	141,-
FW	1	63	DS *****	120,-	148,-	176,-
FW	1	103	DS *****	150,-	175,-	219,-

Mindestaufenthalt in Saison A: 3 Nächte, Saison B: 5 Nächte und Saison C: 6 Nächte  
Jede weitere Person 18,-€

Ferienhaus Chiemsee Hauszeit 5 F \*\*\*\*\*

Reinhard Stolz  
Rötherstr. 11  
83233 Bernau  
Tel.: +49 (0)8051 961400  
Fax: +49 (0)8051 9614060  
info@bonnschloessl.de  
www.chiemsee-ferienwohnung-hauszeit.de

**Lage:** Ruhig und doch zentral am Ortsrand, Bäcker und Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Entfernung.  
**Ausstattung:** Alle Wohnungen haben eine vollausgestattete Küche, Wohn-Essbereich, Schlafzimmer, Bad/WC, WLAN, Süd-Balkon oder Terrasse mit Bergblick.  
**Besonderheiten:** Radlgarage, Parkplätze, großer Garten mit Liegestühlen und Spielecke, Waschraum mit Waschmaschine und Trockner, direkter Einstieg ins Rad- und Wanderwegenetz.



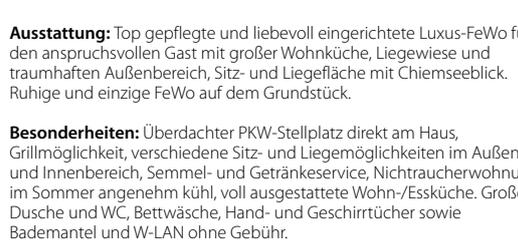
Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	105	BW *****	238,-	238,-	238,-

Kurzaufenthalt bis 3 Nächte + 30,-€/Nacht

Steinbach Residenz 1 F \*\*\*\*\*

Barbara Seemüller  
Steinbach 9  
83233 Bernau  
Tel.: +49 (0)8051 967502  
info@steinbachhof-chiemsee.de  
www.steinbachhof-chiemsee.de

**Lage:** Ruhig und idyllisch gelegene Luxus-FeWo mit verschiedenen Freizeitmöglichkeiten, wie Rad- und Wanderwege, direkt ab der Unterkunft.  
**Ausstattung:** Top gepflegte und liebevoll eingerichtete Luxus-FeWo für den anspruchsvollen Gast mit großer Wohnküche, Liegewiese und traumhaften Außenbereich, Sitz- und Liegefläche mit Chiemseeblick. Ruhige und einzige FeWo auf dem Grundstück.  
**Besonderheiten:** Überdachter PKW-Stellplatz direkt am Haus, Grillmöglichkeit, verschiedene Sitz- und Liegemöglichkeiten im Außen- und Innenbereich, Semmel- und Getränkeservice, Nichtraucherwohnung, im Sommer angenehm kühl, voll ausgestattete Wohn-/Essküche. Große Dusche und WC, Bettwäsche, Hand- und Geschirrtücher sowie Bademantel und W-LAN ohne Gebühr.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	83	BW ****	135,-	155,-	165,-

Preis für 2 Personen inkl. Endreinigung / Hand- und Geschirrtücher  
 Jede weitere Person ab 16 Jahre zzgl. 20,- €/Nacht  
 Kinder von 4 bis 15 Jahre zzgl. 15,- €/Nacht  
 Kinder bis 3 Jahre zzgl. 5,- €/Nacht  
 Kurzaufenthalt möglich zzgl. 10,- €/Nacht & Person  
 Carport, kostenfreies WLAN, Streaming-Dienste  
 Nichtraucher, keine Haustiere



### AlpenAppartement Traumzeit 1 F \*\*\*\*

Martina & Michael Wenglewski  
 Mitterweg 13

83233 Bernau a. Chiemsee  
 Tel.: +49 (0)8051 962333  
 alpenappartement-traumzeit@web.de  
 www.alpenappartement-traumzeit.de



**Lage:** Exklusive, idyllisch gelegene FeWo im EG. Rad-/Wanderwege direkt vor der Haustür, Geschäfte/Gaststätten/Eisdielen/Spiel- & Minigolfplatz/ Hallenbad nur wenige Gehminuten entfernt.

**Ausstattung:** Unsere neu, liebevoll eingerichtete großzügige FeWo im Landhausstil lässt keine Wünsche offen. Sie verfügt über ein traumhaftes Schlafzimmer, einen großen Wohn-/Essbereich mit Specksteinkamin, eine voll ausgestattete Küche, ein Wohnzimmer mit 3-tlg. Couchgarnitur, großformatigem Flach-TV, exklusivem Schrankbett (3.+4.P), einem hellen Bad mit Badewanne und Dusche. Großzügige, überdachte Südwest-Terrasse mit elektrischer Markise sowie eigenem Garten mit separatem Gartentor.

**Besonderheiten:** eigener Carport am Haus, Abstellmöglichkeiten für Fahrräder, kostenfreies WLAN, Streaming Dienste, 65-Zoll Flach-TV, Hochstuhl, Kinderbett, -sitzgruppe, -geschirr.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1	49	DW	108,-	119,-	139,-
FW	1	56	DW	115,-	134,-	152,-
FW	1	47	DW	113,-	128,-	149,-
FW	1	38	DW	98,-	109,-	128,-
FW	1	85	DW	146,-	181,-	217,-
FW	1	60	DW	120,-	153,-	176,-

Mindestaufenthalt in Saison A: 3 Nächte, Saison B: 5 Nächte und Saison C: 6 Nächte  
 Jede weitere Person 18,-€



### Ferienwohnungen im Bonnschlössl

Reinhard Stolz  
 Ferdinand-Bonn-Str. 2

83233 Bernau  
 Tel.: +49 (0)8051 961400  
 Fax: +49 (0)8051 961400  
 info@bonnschloessl.de  
 www.ferienwohnungen-bonnschloessl-chiemsee.de



**Lage:** Ortsmitte, mit weitläufiger Parkanlage, gute Anbindung ins Rad- und Wanderwegenetz, Bäckerei und Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Entfernung.

**Ausstattung:** 10 neue Wohnungen, im komplett renovierten historischen Bonnschlössl, voll ausgestattete Küchen, Wohn-Essbereich, 1-2 Schlafzimmer, Du/WC, teilweise Balkon, WLAN.

**Besonderheiten:** Großzügige Parkanlage mit Sonnenliegen und Sitzgelegenheiten, Terrasse, Fahrradgarage, Parkplätze direkt am Haus, Waschraum mit Waschmaschine, Sauna und Wellness-Angebot im Haus, Lift.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (1-2P)	24	BW	--	85,-	--
FW	1 (1-4P)	63	BW	--	120,-	--
FW	1 (1-6P)	93	BS	--	185,-	--
FW	1 (1-6P)	97	BS	--	185,-	--
FW	2 (1-6P)	110	BS	--	185,-	--
FW	1 (1-8P)	126	BS	--	240,-	--

Dynamische Preisgestaltung abhängig von Saison und Personenanzahl  
 Kinder bis 2 Jahre übernachten kostenlos.



### FENJOY Apartments

Carolyn & Stephan Höhensteiger  
 83233 Bernau am Chiemsee  
 Mobil: +49 (0)1722393928  
 info@feel-fenjoy.de  
 www.feel-fenjoy.de



Herzlich willkommen bei FENJOY Apartments in Bernau am Chiemsee!

Unsere Ferienwohnungen sind alle neuwertig eingerichtet und bieten Dir eine hochwertige Ausstattung sowie ein frisches, modernes Design.

Die Lage ist perfekt für erholsame Tage am Chiemsee und Ausflüge in die bayerischen Berge zu Fuß oder mit dem Fahrrad. Gleichzeitig bist Du mitten im Ort, wo Du alles bequem erreichen kannst.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	65		80,-	80,-	80,-



### Ferienwohnung Löster

Hans Löster  
 Hochfellnstraße 11a  
 83233 Bernau a. Chiemsee  
 Tel.: +49 (0)8052 7307  
 irmigruenaegl@web.de



**Lage:** Äußerst ruhig, aber zentral, 1 km zum See.

**Ausstattung:** Komfort-Fewo, Nichtraucher, TV, Radio, Mikrowelle, Terrasse, Garten, Parkplatz am Haus.

**Besonderheiten:** Tischtennis, Fahrräder, Swimmingpool am Haus, Tisch- und Bettwäsche kostenlos.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	80	DS *****	110,-	110,-	130,-

Jeder weitere Erwachsene 20,- €, Kinder bis 16 Jahre 10,- €, keine Haustiere, Nichtraucher-Wohnung

**Lackerschmid Lorenz 1 F \*\*\*\*\***

Angelika & Lorenz Lackerschmid  
 Buchenstr. 6  
 83233 Bernau  
 Tel.: +49 (0)8051 89061  
 fewo@lackerschmid.info  
 www.lackerschmid.info

**Lage:** Neu renovierte gemütliche FeWo im 1.OG, zentrale Ortsrandlage, unverbaubarer herrlicher Blick in die Chiemgauer Berge, Gaststätten und Geschäfte sind bequem zu Fuß erreichbar, Rad- und Wanderwege direkt vor der Haustür.  
**Ausstattung:** Großzügige FeWo mit 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, komplett ausgestattete Küche mit Essecke, Bad mit großer Dusche, WC extra, großer Balkon, Spül- u. Waschmaschine.  
**Besonderheit:** Kostenfreies W-LAN, Bettwäsche, Dusch-, Hand- und Geschirrtücher, PKW-Stellplatz, abschließbare Fahrradgarage, Liegewiese, Transferservice.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2P)	55	DW ****	75,-	75,-	75,-
FW	1 (2-3P)	60	DW ****	75,-	75,-	75,-

Jede weitere Person 10,- €  
 Zusatzzimmer mit Dusche möglich!  
 Hunde auf Anfrage, nur in Fewo 1 möglich!  
 Verfügbar: Mai-Okt.

**Gästehaus Daiber 2 F \*\*\*\*\***

Gerda Daiber  
 Lärchenstr. 8  
 83233 Bernau  
 Tel.: +49 (0)8051 8325  
 Fax: +49 (0)8051 966970  
 buchung@fewo-daiber.de  
 www.fewo-daiber.de

**Lage:** Ruhige, idyllische Lage am Bach mit Bergblick. Nur 5 Fußminuten zum Ortszentrum und zum Familienhallenbad.  
**Ausstattung:** Gemütlich eingerichtete Ferienwohnung. Küche im Wohnraum mit Essecke und Sitzzecke. Separater Schlafraum, DU/WC, gr. Balkon mit Bergblick, SAT-TV, Radio, Geschirrspülmaschine, WLAN.  
**Besonderheit:** Bettwäsche und Handtücher inklusive, Transferservice. Vom Haus aus Wander- und Radwege.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-2P)	DH		69,-	69,-	69,-
FW	3 (1-2P)	25	DW	53,-	53,-	53,-

FW: Preis ab 5 Übernachtungen und gültig für 2 Personen  
 Zuschlag für Kurzzeitübernachtung!  
 Zimmer: Preis ab 5 Übernachtungen.

**Haus Anna**

Anna Eicher  
 Kreuzstr. 5  
 83233 Bernau  
 Tel.: +49 (0)8051 7092  
 haus.anna.bernaue@googlemail.com  
 www.haus-anna-bernaue.de

**Lage:** Ehemaliges Bauernhaus am südlichen Ortsrand von Bernau am Chiemsee, direkt am Bodensee-Königssee-Radweg.  
**Ausstattung:** 1-Zimmerapartements für 1-2 Personen im EG und 1. OG mit Doppelbett, Dusche/WC, Essecke, Kochnische, SAT-TV und Radio. Bettwäsche, Hand- u. Duschtücher vorhanden. Balkon- bzw. Terrassennutzung. DG: DZ mit Du/WC und Balkon, Wohnküche.  
**Besonderheit:** Parkplatz, Fahrradgarage, Semmel-Service. Auch Frühstück auf Wunsch möglich. 2 Fahrräder für Hausgäste.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)	95	BS	85,-	95,-	110,-

6. Pers. max. 3 Jahre! Kurzzeitaufenthalt bis 4 Nächte: + 15,- €/Nacht.  
 Jede weitere Person 10,- €/Tag  
 Kinderermäßigung.  
 Keine Haustiere. Wohnung befindet sich in der Kampenwandstr. 16

**FeWo »Chiemsee«**

Antonia Dräger-Parisi  
 Kampenwandstr. 16  
 83233 Bernau  
 Tel.: +49 (0)89 30727320  
 a.draeger-parisi@web.de

**Lage:** Gemütliche FeWo in ruhiger Lage mit Bergblick. 10 Gehminuten zum Chiemsee, ALDI-Einkaufszentrum, Fahrradverleih und Rufbus-/RVO-Haltestelle sowie der Einstieg in zahlreiche Spazier- und Radwege in unmittelbarer Nähe.  
**Ausstattung:** 1.OG: sep. Schlafz., geräum. Wohnz. m. Eßplatz (Eckbank), Eckcouch ausziehbar. Mansarde: 2tes sep. Schlafz. (Doppelbettcouch).  
**Besonderheit:** Großer S/O-Balkon, Kinderbett (Reisebett), Kinderhochstuhl, Schreibtisch, offener Kamin, Bügelbrett und -eisen, Spülmaschine, Pkw-Stellplatz, Nichtraucher.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-5P)	90	BW	140,-	140,-	140,-
FW	1 (1-6P)	120	BW	170,-	170,-	170,-

Preis gilt für 1-2 Personen, jede weitere Person 15,- €/pro Nacht  
 Mindestaufenthalt 5 Nächte (Kurzaufenthalt mit Zuschlag möglich)  
 Nichtraucher, keine Haustiere

**Ferienwohnungen Eibl**

Kreszentia Eibl  
 Rauschbergstr. 15  
 83233 Bernau  
 Tel.: +49 (0)8051 7920  
 kreszentia.eibl@t-online.de  
 www.ferienwohnungen-eibl-bernaue-am-chiemsee.twebsitesite.info

**Lage:** Ruhige Lage mit herrlichem Blick auf die Kampenwand und die Chiemgauer Berge.  
**Ausstattung:** FW1: 2 Schlafzimmer, Zustellbett bei Bedarf möglich, 2 Balkone, Küche, Bad/WC mit Wanne und Dusche, FW2: 3 Schlafzimmer, großer Ost-/Südbalkon, Küche, Bad/WC mit Wanne und Dusche, sep. WC, SAT-TV und Geschirrspülmaschinen in beiden FeWo's.  
**Besonderheiten:** Ca. 10 Gehminuten zum Chiemsee, Rad- und Wanderwege ab Haus, Parkplatz und WLAN, abschließbare Fahrradgarage.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	80	BS	70,-	70,-	70,-

Jede weitere Person 20,- €

**Haus Gerlsbeck**

Kurt Gerlsbeck  
 Zellerhornstr. 6  
 83233 Bernau  
 Tel.: +49 (0)8051 7402  
 kurtgerlsbeck@t-online.de  
 www.chiemsee-gast.de/hp/527

**Lage:** Gemütliche Ferienwohnung in Chiemseenähe.  
**Ausstattung:** 2 Schlaf-, 1 Wohnzimmer, Küche, Bad, WC, Terrasse, Liegewiese, Telefon, TV.  
**Besonderheit:** Wäschetrockner, Bettwäsche, Handtücher vorhanden, Wasch-, Spülmaschine, Tischtennis, Grander- Trinkwasseraufbereitung, Nichtraucherwohnung, Leihfahrräder, Haustiere auf Anfrage, Stellplatz für PKW, WLAN Anschluss



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1	65	BY ****	140,-	140,-	140,-
FW	1	68	BY ****	130,-	130,-	130,-

Preis für 1 - 2 Personen, weitere Personen mit Aufpreis.  
 Kinderpreise: 0 - 2 Jahre sind kostenlos.  
 3 - 15 Jahre 10,00 € pro Nacht.  
 ab 16 Jahre 20,00 € pro Nacht.  
 Kurzzeitzuschlag bei 4 Nächten pro Nacht 10,00 €.  
 Zustellbett auf Anfrage.  
 Preise inkl. Endreinigung.

**Ferienwohnungen Irmengard**

Familie Horrer  
 Chiemseeestr. 22  
 83233 Bernau a. Chiemsee  
 Tel.: +49 (0)80519640864  
 urlaub@fewochiemsee.bayern  
 www.fewochiemsee.bayern

Mit viel Herzblut haben wir unsere Ferienwohnungen 2021 neu errichtet. Direkt am Kurpark gelegen, Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß erreichbar. Zum Chiemsee sind es 2,3 km (30 min Gehzeit/ 8 min mit dem Rad). Schöner Ausgangspunkt für Wanderungen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	40	DW	74,-	74,-	82,-

Konditionen:  
 » Kinder bis 2 Jahre frei  
 » Kinder von 2 bis 9 Jahre 5,- €  
 » 3. Person 15,- je Tag

**Appartement »Joli«**

Valentina Weber  
 Bahnhofplatz 14  
 83233 Bernau  
 Tel.: +49 (0)8051 1870  
 Fax: +49 (0)8051 970716  
 a-web@t-online.de  
 www.joli-appartement.de

**Lage:** nur 20 Gehminuten zum See über die idyllische Birkenallee, 100 Meter zum Bahnhof (Fahrstmöglichkeit nach Salzburg und München).  
**Ausstattung:** eigener Eingang, Pkw-Stellplatz, keine direkt anliegenden Nachbarn, 1. Stock als DG-Wohnung ausgebaut - außergewöhnliche Raumhöhe. 2008 komplett neu erbaut, Fußboden-heizung, Appartement, Dachterrasse. Nicht-Raucher! Sprache: nur Deutsch  
**Besonderheit:** idealer Ausgangspunkt für Radtouren, Wanderungen...



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	50	BW***	75,-	75,-	75,-

FeWo ist im 2. OG  
Nichtraucherhaus

### Ferienwohnung Lackerschmid

Johann & Rosina Lackerschmid  
Buchenstr. 10  
83233 Bernau  
Tel.: +49 (0)8051 7835  
info@rosina-lackerschmid-fewo.de  
www.rosina-lackerschmid-fewo.de

**Lage:** Neu gestaltete, gepflegte FeWo, sonnig in zentraler Ortsrandlage mit Wiesen- & Bergblick, nahe »BernaMare« und Tennisanlage. Ab Haus Rad- & Wandermöglichkeiten.  
**Ausstattung:** Schlafz., Wohnz., Küche, Bad mit Wanne/ WC, Föhn, Kosmetikspiegel, Balkon, Flachbild-TV, kleine Stereoanlage, Radio, Wecker  
**Besonderheit:** Pkw-Stellplatz, abschließbare Fahrradhütte, Liegewiese, Bügelbrett und -eisen, Bettwäsche. Hand-/Bade-/Geschirrtücher. Keine Haustiere. Nichtraucherhaus.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	35	BW	89,-	89,-	89,-
FW	1 (1-4P)	35	DW	89,-	89,-	89,-
FW	1 (1-2P)	35	BW	89,-	89,-	89,-

Frühstück pro Pers. 25,- €/Tag, Endreinigung 100,-,  
Hund 10,- €/Tag, 3-4 Pers. je 35,-€/Tag

### FeWo »Lärchennest«

Birgit Aicher  
Lärchenstraße 11  
83233 Bernau  
Tel.: +49 (0)8051 6014631  
laerchennest@web.de

**Lage:** Ruhige, idyllische Lage mit Bergblick am Chiemsee. Nur drei Fußminuten zum Ortszentrum mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Apotheken-u.Ärztzentrum. Zwei Outletcentern, (Lindt, Bogner, Schiesser, Chiemsee, etc.), "BernaMare" mit großer Saunawelt, Tennis-u.Kletterhalle, Rad-u. Wanderwege am Haus, Kurpark mit Kneippanlage-u. Minigolfplatz, ca.1,5 km zum Chiemsee.  
**Ausstattung:** Ferienwohnungen im Landhausstil.  
**Besonderheit:** Bergblick, ruhige idyllische Lage im Grünen, Terrasse, Grillplatz,Digi-Sat-TV, Reisebett, Hunde sind willkommen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	36	DW	60,-	60,-	60,-

### FeWo Lampersberger

Elisabeth Lampersberger  
Weishamer Str. 4  
83233 Bernau/ Hittenkirchen  
Tel.: +49 (0)8051 5920  
anton.lampersberger@t-online.de  
www.fewo-lampersberger.de

**Lage:** Ruhige Lage OT Hittenkirchen  
**Ausstattung:** Gemütliches, gut ausgestattetes Apartment mit Wohn-schlafraum, Kochnische, DU/WC. Großer überdachter Balkon, Radio, SAT-TV, WLAN, Babybett. Bettwäsche und Handtücher inclusive.  
**Besonderheiten:** Fahrradraum, Carport.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	80	DW	99,-	99,-	99,-
FW	1 (1-4P)	80	DW	99,-	99,-	99,-

Nichtraucher, keine Haustiere.

### Chiemsee-Idyll

Doris Necke  
Steinbach 10  
83233 Bernau  
Tel.: +49 (0)171 4778262

**Lage:** Ruhige Lage, außerhalb gelegen, Bergblick, ca. 5 Radl-Minuten zum Chiemsee.  
**Ausstattung:** Große 3-Zimmer-Wohnung, großzügige Küche mit schöner Einbauküche, Kaffeevollautomat und Geschirrspülmaschine, 2 großzügige Schlafzimmer, Dusche/WC, Föhn, Waschmaschine, Bügelbrett und -eisen.  
**Besonderheiten:** Grillplatz mit Chiemseeblick, Liegewiese, Gartennutzung, Schlafsofa im Wohnzimmer, WLAN, Rad- und Wanderwege ab Haus.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	55	BW*****	145,-	145,-	145,-
FW	1 (1-4P)	57	BW*****	145,-	145,-	145,-

FW: Zuschlag für Kurzzeitübernachtungen 70,- € bis 3 Nächte

### Ferienwohnung Thalhammer

Regina und Franz Thalhammer  
Buchetstr. 8  
83233 Bernau / OT Hittenkirchen  
Tel.: +49 (0)8051 309947  
Fax: +49 (0)8051 62336  
info@chiemseeblick-fewo.de  
chiemseeblick-fewo.de

**Lage:** Idyllisch und ruhig, auf einer Anhöhe liegt unser Haus mit kl. Landwirtschaft und Tieren. Traumhafter Chiemsee- und Bergblick.  
**Ausstattung:** Neue, gemütlich-moderne FeWo's mit Balkon, Wohnküche + Spülml., Bad, 2 Schlafzimmer  
**Besonderheiten:** Kinder- und Babyausstattung, Spiele u. Bücher



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	75	DS	55,-	60,-	65,-

Jede weitere Person 5,- €/Tag. Keine Haustiere!  
Nichtraucher.

### Wöhler

Brigitte Wöhler  
Unterfeldstr. 3  
83233 Bernau  
Tel.: +49 (0)8051 7712  
Fax: +49 (0)8051 966972  
www.chiemsee-gast.de/hp/566

**Lage:** Zentrale Lage, 1 km zum See, Bergblick.

**Ausstattung:** 1 Ferienwohnung, 2 - 3 Personen. Wohnzimmer, Schlafzimmer, Einzelzimmer, Küche, Bad, WC, Südbalkon, Telefon, TV und Radio, WLAN.

**Besonderheit:** Garten mit Liegewiese, Pkw- und Fahrrad-abstellplatz, Bettwäsche. Skigebiete: Kampenwand, Reit im Winkl, Kössen. Keine Haustiere, Nichtraucher.



Herbstlicher Blick von Bergham in Richtung Chiemsee



**01** Bergliebe in Brannenburg – die imposante Landschaft und zahlreiche Outdoor-Aktivitäten genießen, wie Wandern, Bergsteigen und Skifahren im Winter.

**02** In Brannenburg wird das traditionelle Brauchtum mit großer Leidenschaft gepflegt und lebendig erhalten.

## Brannenburg

HERZLICH, GESELLIG, BEISAMMEN – BESUCHEN SIE UNSEREN IDYLLISCHEN LUFTKURORT AM FUSSE DES WENDELSTEINS.

### Gipfelglück zu jeder Jahreszeit

**A**uf unseren Kulturspaziergängen oder einer gemütlichen Radltour lässt sich das Frühjahrserwachen in Brannenburg am besten genießen. Im Sommer locken Badeseen in der Umgebung, gemütliche Biergärten und bayerische Feste. Eine Wanderung in die Berge wird besonders im Herbst mit atemberaubenden Ausblicken auf die bunt gefärbte Landschaft belohnt. Traumhaftes Panorama ganz ohne Anstrengung gibt es bei einer Fahrt mit der Zahnradbahn auf den Wendelstein. Ob Skiurlaub oder Rodelausflug, im Winter kann man die Tage bei besonderer Atmosphäre auf einem unserer Adventsmärkte ausklingen lassen.

### Kurbeitrag

In Brannenburg ist der Kurbeitrag **im Übernachtungspreis nicht inbegriffen**. Personen ab 16 Jahren zahlen 1,50 € pro Nacht.

### Mein Tipp



#### Über den Aussichtspunkt

„Drei Linden“ führt ein herrlicher Weg über mehrere Almen und zünftige Einkehrmöglichkeiten. Im Anschluss empfiehlt sich eine Abkühlung in der Kneipp-Anlage.

PETRA KOLBECK, Bergwanderleiterin

#### Tourist-Information

Rosenheimer Straße 5  
83098 Brannenburg  
Tel.: +49 (0)8034 4515  
info@brannenburg.de  
[www.brannenburg.de](http://www.brannenburg.de)





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	27		EH	60,-	60,-	60,-
H	19		DH	100,-	100,-	100,-
H	27		ZH	100,-	100,-	100,-

## ver.di Bildungszentrum Haus Brannenburg

120

Schrofenstr. 32  
83098 Brannenburg  
Tel.: +49 (0)8034 9050  
Fax: +49 (0)8034 905100  
biz.brannenburg@verdi.de  
www.biz-brannenburg.verdi.de

Preise für Urlauber.  
Ermäßigung ab 2. Übernachtung: 10,- € pro Person.

**Lage:** Die landschaftlich reizvolle und ruhige Lage mit der Nähe zu beliebten Ausflugszielen machen einen Aufenthalt in unserem sehr gut ausgestatteten Haus zu einem besonderen Erlebnis.

**Besonderheit:** Professionelle Seminar- und Tagungsmöglichkeiten für bis zu 120 Personen. Seminar- und Urlaubsarrangements auf Anfrage möglich. Vollpension möglich. Hunde auf Anfrage.

**Ausstattung:** Das Haus verfügt über 73 Zimmer mit Dusche, WC und Bad. Fast alle Zimmer verfügen über einen Balkon. Liegewiese, Sauna, Freizeitmöglichkeiten vorhanden.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	2 (1-3P)	20	DH	99,-	99,-	99,-
PS	2 (1-4P)	30	DH	105,-	105,-	105,-
PS	1 (1-6P)	32	DH	132,-	132,-	132,-

## Pension Berghof

Familie Hadersdorfer  
Am Lutzfeld 1  
83098 Brannenburg  
Tel.: +49 (0)8034 2393  
hadersdorfer-berghof@t-online.de  
www.pension-berghof-brannenburg.de

Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen.  
Jede weitere Person 25,-€.  
Preisnachlass bei Aufenthalt über 3 Nächten.

**Lage:** Ruhige Lage mit Bergblick, 5 Minuten zum Zentrum.  
**Ausstattung:** Wohlfühlzimmer mit Wohn-/Schlafraum, Safe, TV, Küchenzeile, Balkon, Terrasse, Radlgarage, Sauna, Fitnessraum.  
**Besonderheiten:** Spielzimmer, Kinderspielplatz mit Trampolin, Tischtennisplatte, Billiardraum mit kleiner Bibliothek, reichhaltiges Frühstücksbuffet mit regionalen Produkten.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	3		EW	34,-	34,-	34,-
FZ	4		DW	68,-	68,-	68,-

## Haus Weber in Gmain

Andrea Zaggl  
Gmain 23  
83098 Brannenburg  
Tel.: +49 (0)8034 3670  
Tel.: +49 (0)8034 3260  
hausweber@gmx.de  
haus-weber-in-gmain-brannenburg.twebsitesite.info

Preise gültig ab der 4. Nacht.  
Ab 10 Nächten 10% auf den Zimmerpreis.  
Preis pro Person ohne Frühstück 24,- €. Kinderermäßigung auf Anfrage.  
Zustellbett/Babybett teilweise möglich.

**Lage:** Sehr schöne, ruhige Lage mit Bergblick. Kneippanlage in unmittelbarer Nähe, Ortsmitte Brannenburg und Bahnhof der Wendelstein-Zahnradbahn etwa 10 Gehminuten entfernt.  
**Ausstattung:** Gut eingerichtete Gästeküche, Aufenthaltsraum mit Sat-TV, 2 Etageduschen, WCs separat, Grillmöglichkeit.  
**Besonderheit:** Inklusive reichhaltigem Frühstück, Eiern von glücklichen Hühnern, selbstgemachte Marmelade. Tiere am Haus. Wander- und Radwege direkt vor der Haustür. Pilgerherberge.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (1-4P)	55	DW	67,-	67,-	67,-
FW	1 (1-2P)	38	DW	61,-	61,-	61,-

## Altenburgerhof

Obermair Thomas  
Altenburg 1  
83098 Brannenburg  
Tel.: +49 (0)8034 8863  
Fax: +49 (0)8034 4974  
info@bauernhofurlaub-brannenburg.de  
www.bauernhofurlaub-brannenburg.de

Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen.  
Jede weitere Person 8,- €. Zustellbett auf Wunsch.  
Kurzaufenthalt gegen Aufpreis möglich.

**Lage:** Einzelhof in herrlicher, ruhiger Lage.  
**Ausstattung:** Alle FW mit zwei Schlafzimmern.  
**Besonderheit:** Zahlreiche Tiere auf dem Hof. Spielplatz, Liegewiese, Tischtennis, Grillplatz. Schöne Wandermöglichkeiten direkt ab dem Hof. Hausprospekt vorhanden.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	60	DW	55,-	55,-	55,-
FW	1 (1-4P)	56	DW	55,-	55,-	55,-
FW	1 (1-2P)	35	DW	55,-	55,-	55,-

## Mailhof - Bergbauernhof

Familie Bichler/Unker  
Mail 14  
83098 Brannenburg  
Tel.: +49 (0)8034 3165  
mailhof-bichler@web.de  
www.mailhof.de

Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen.  
Jede weitere Person 5,- €. 1 FW: Küche, 2 Schlafräume, 1Wohnraum  
1 FW: Küchenzeile, 2 Schlafräume  
1 FW: Küche, 1 Wohn-/Schlafraum

**Lage:** Bergbauernhof in ruhiger Alleinlage mit herrlichem Berg- und Talblick. In der Nähe des Ponyreithofs.  
**Ausstattung:** drei gemütliche FW, Du/WC, Wohnküche, Balkon, Sat-TV.  
**Besonderheit:** Hofeigene Produkte. Eigene Alm. Freizeit mit Grill.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	55	BS	65,-	65,-	65,-
FW	1 (1-4P)	65	DW	65,-	65,-	65,-

FW-Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen.  
Bei FW jede weitere Person 5,00 €.  
Kurzaufenthalte gegen Aufpreis möglich.

## Warterhof

**Unker Maria und Lorenz**  
Wart 1  
83098 Brannenburg  
Tel.: +49 (0)8034 4265  
Fax: +49 (0)8034 3045159  
wartherhof@web.de  
www.wartherhof.de

**Lage:** Bergbauernhof in ruhiger Alleinlage mit Berg- u. Talblick.  
**Ausstattung:** Gemütliche Ferienwohnungen, Wohnküche mit Spülmaschine, Balkon, Safe, Kinderausstattung.  
**Besonderheit:** Hofeigene Produkte, Infrarotwärmekabine, Angeln.



6



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-3P)	90	DW ****	109,-	109,-	109,-
FW	1 (1-2P)	64	DW ***	95,-	95,-	95,-

Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen im Doppelzimmer. Jede weitere Person 10,- €. Mindestaufenthalt 3 Nächte.



## Haus Lechner 1 F \*\*\*\* / 1 F \*\*\*

**Simone Punzet**  
Kufsteiner Str. 1  
83098 Brannenburg  
Mobil: +49 (0)179 5014059  
ferienwohnung-brannenburg@gmx.de  
www.ferienwohnung-brannenburg.de

**Lage:** Zentral am Ortseingang mit Blick auf die umliegenden Berge.  
**Ausstattung:** 3 Zimmer FW im 1. OG im bayerischen Stil mit 2 Schlafzimmern (1 Doppelbett, 1 Einzelbett) mit je einem Bad, Du/WC, 3 Balkone, mit separater, voll ausgestatteter Küche inklusive Spülmaschine, Waschmaschine, Wohnzimmer mit Couch und Essecke, Flachbild-TV in jedem Zimmer. 2 Zimmer FW im 1. OG im bayerischen Stil. Separates Schlafzimmer mit Doppelbett, Du/WC, voll ausgestattete Küche mit Essbereich und separater Lesecke, Hifi, freies WLAN, Abstellraum, Flachbild-TV in jedem Zimmer.  
**Besonderheiten:** Einkaufsmöglichkeiten, Bäckerei & Café, Pizzeria und Eisdielen direkt nebenan. Designer-Damenboutique im Haus.



5



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	51	BW ****	87,-	87,-	87,-
FW	1 (1-4P)	51	BW ****	82,-	82,-	82,-

Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen.  
Jede weitere Person 10,- €. Auf Anfrage als Einfamilienhaus nutzbar.

## Bettinas Haus 2 F \*\*\*\*

**Isabelle Herbst**  
Milbinger Str. 22  
83098 Brannenburg  
Tel.: +49 (0)151 70825821  
kontakt@bettinashaus.de  
www.bettinashaus.de

**Lage:** Ruhig, Bergblick, 10 Minuten zu Fuß zum Zentrum und zur Wendelsteinbahn, Anbindung an Rad- und Wanderwege.  
**Ausstattung:** Je FW vollwertige Küche, Spülmaschine, Bad mit Fußbodenheizung, Terrasse oder Balkon, Garten mit großem Sonnensegel, Trockner, Trampolin, Grillmöglichkeit.  
**Besonderheiten:** Großer Garten mit Warmwassererdusche



8



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	93	BS ****	80,-	80,-	80,-

Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen.  
Jede weitere Person 10,- € Zuschlag.  
Kinder bis 3 Jahre ohne Berechnung!  
Keine Anzahlung!

## Haus Fellner 1 F \*\*\*\*

**Fellner Anton**  
Gartenweg 9  
83098 Brannenburg  
Tel.: +49 (0) 8034 2298  
fellner-online@web.de  
www.haus-fellner.de

**Lage:** Ruhige, zentrale Lage. **Ausstattung:** Großes Wohnzimmer, 1 Doppel-, 2 Einzelzimmer, Küche mit Spülmaschine, Vorratsraum, 1 Bad mit Dusche und WC, 1 separates WC. Kinderreisebett und Kinderhochstuhl vorhanden. Kachelofen, Fußbodenheizung, 2 Balkone. **Besonderheit:** Sichtdachstuhl, Grillmöglichkeit. Keine Vermietung an Arbeits- und Montagefirmen.



4



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	62	DW ****	60,-	60,-	60,-

Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen.  
Preis gilt ab fünf Übernachtungen.

## Haus Lindner 1 F \*\*\*\*

**Lindner Lotte**  
Erlenweg 3 · 83098 Brannenburg  
Tel.: +49 (0)8034 7591  
info@haus-lindner.info  
www.haus-lindner.info

**Lage:** Ruhige, sonnige Lage am Ortseingang.  
**Ausstattung:** Zeitgemäß ausgestattet, großes Wohnzimmer mit ausziehbarer Couch und 2 SAT-TV-Flachbildschirmen, Schlafzimmer mit Balkon, Küche mit Spülmaschine und Mikrowelle, helles Bad mit Du/WC, Diele und Abstellraum.  
**Besonderheit:** Schöner Garten, Dachterrasse mit Bergblick, so richtig zum Wohlfühlen und Entspannen.



2



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-3P)	60	DW ***	72,-	72,-	72,-
FW	1 (1-2P)	45	DW	61,-	61,-	61,-

Der Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen.  
Jede weitere Person 15,- €.

Kurzaufenthalt auf Anfrage gegen Aufpreis möglich.  
Die Wohnung im EG bietet auf Anfrage noch Platz für eine vierte Person.

## Kaiserblick 1 F \*\*\* / 1 F nt

**Steimle Claudia**  
Blumenstr. 10 A  
83098 Brannenburg  
Tel.: +49 (0)8034 706948  
fewo-kaiserblick@gmx.de  
kaiserblick-brannenburg.twebsites.info

**Lage:** Gepflegtes Reihenhäuser mit zwei separaten FW, ruhig, sonnig, zentrale Lage für Ausflüge. 10 Gehminuten zum Bahnhof.  
**Ausstattung:** 60qm im EG mit Südost-Terrasse, 2 Schlafzimmer. 45qm FW im OG mit überdachtetem West-Balkon, 1 Schlafzimmer. Jeweils offene Kochnische, Spülmaschine, Wohn-Esszimmer mit Sat-TV. **Besonderheiten:** Überdachter Freisitz im Garten, Grillmöglichkeit.



6



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	35	DW	51,-	51,-	51,-

Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen.

## Ferienwohnung Andrea

**Familie Zaggl**  
Blumenstraße 10  
83098 Brannenburg  
Tel.: +49 (0)8034 3670  
zaggei@gmx.de  
ferienwohnung-andrea-brannenburg.twebsites.info

**Lage:** Ruhige, sonnige Lage, 8 Gehminuten zum Bahnhof.  
**Ausstattung:** Wohn-/Schlafraum im 1. OG, Kochbereich mit Sitzecke, SAT-TV-Flachbildschirm, DU/WC, Fahrradunterstellplatz.  
**Besonderheit:** Nord- und Südbalkon mit Bergblick. Idealer Ausgangspunkt zum Wandern und Radfahren.



2



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-5P)	60	DW	60,-	60,-	60,-

Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen.  
Jede weitere Person 8,- €.

### Haus Feicht

**Feicht Regina**  
Herzog-Ludwig-Str. 5a  
83098 Brannenburg  
Tel.: +49 (0)8034 3428  
rfeicht@ferienhaus-feicht.de  
www.ferienhaus-feicht.de

**Lage:** Ruhige Lage, 5 Gehminuten bis zum Ortszentrum.  
**Ausstattung:** Wohnküche, 2 Schlafräume, Du/WC, ZH, Kabel-TV, Balkon.  
**Besonderheit:** Frühstückssommelservice, kostenfreies WLAN.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	56	DW	70,-	70,-	70,-

Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen.  
Jede weitere Person 15,- €. Kinder bis 5 Jahre frei.  
Kinder von 6 bis 11 Jahren 5,- €. Kurzaufenthalt gegen Zuschlag möglich.  
Kostenloser DSL-Internetzugang.

### Ferienwohnung Irmgard

**Fürle Irmgard**  
Thann 24  
83098 Brannenburg  
Tel.: +49 (0)8034 709870  
Fax: +49 (0)8034 709872  
fuerle@ferienwohnung-irmgard.de  
www.ferienwohnung-irmgard.de

**Lage:** Ruhige Lage mit Bergblick.  
**Ausstattung:** EG-FW mit Terrasse und Garten.  
1 Wohn-/Schlafraum, 1 Schlafraum, separate Küche mit Geschirrspülmaschine, Sat-TV, ZH, Eigener Eingang.  
**Besonderheit:** Überdachter Freisitz mit Bergblick, 2 Gehminuten zur Kneippanlage, Grill und Waschmaschine vorhanden. Idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Biketouren.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-3P)	40	DW	43,-	43,-	43,-
FW	1 (1-3P)	40	DW	43,-	43,-	43,-
FW	1 (1-7P)	80	DW	60,-	60,-	60,-

Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen.  
Jede weitere Person 7,- €. 2 FW: Zentralheizung, Kochnische, 1 Schlafraum, 1 Wohnraum.  
1 FW: Zentralheizung, Küche, 3 Schlafräume, 1 Wohnraum.

### Landhaus Johanna

**Langenheldt Klaus**  
Grafenstr. 1  
83098 Brannenburg  
Tel.: +49 (0)8034 7709  
kontakt@landhausjohanna.de  
www.landhausjohanna.de

**Lage:** Zentrale Lage im Ortsteil Brannenburg.  
**Ausstattung:** Alle Ferienwohnungen mit Sat-TV.  
Alle Schlafzimmer mit DU/WC.  
**Besonderheit:** Kurze Fußwege zu Einkehr- und Einkaufsmöglichkeiten. Kostenloses WLAN. Kinderspielplatz in unmittelbarer Nähe.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (1-4P)	70	DW	55,-	55,-	55,-

Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen.  
Jede weitere Person 10,- €. Von Mai bis September Aufenthaltsdauer mindestens 5 Tage. Haustiere gegen Zuschlag auf Anfrage möglich.

### Berggasthof Kogl

**Kümmerle Elisabeth**  
Sulzbergerstr. 20  
83098 Brannenburg  
Tel.: +49 (0)8034 7865  
berggasthof.kogl@web.de  
www.berggasthofkogl.de

**Lage:** Ruhig gelegener Berggasthof auf 700m mit schöner Aussicht auf das Inntal. Ab 10:30 Uhr geöffnet, Freitag Ruhetag, Montag und Donnerstag ab 16:00 Uhr geschlossen.  
**Ausstattung:** Küche, Zentralheizung, 2 Schlafräume, 1 Wohnraum, Balkon, Sat-TV, Radio, Waschmaschine.  
**Besonderheit:** Sonnenterrasse, eigenes Wildgehege, Ausgangspunkt für Wanderungen, Kinderspielplatz.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-3P)	50	BW	55,-	55,-	55,-

Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen.  
Jede weitere Person 10,- €. Kinder bis 5 Jahre frei.  
Kinder von 5 bis 11 Jahren 5,- €. Kurzaufenthalt auf Anfrage mit Aufpreis möglich.

### Ferienwohnung Moser

**Familie Moser**  
Lindenweg 13  
83098 Brannenburg  
Mobil: +49 (0)170 3236523  
info@moser-ferienwohnung.de  
www.moser-ferienwohnung.de

**Lage:** Ruhige, sonnige Lage am nördlichen Ortseingang, 10 Gehminuten zum Bahnhof, 20 Gehminuten zum Zentrum.  
**Ausstattung:** Moderne Wohnküche mit Geschirrspüler und Mikrowelle, SAT-TV Flachbildschirm, kostenloses WLAN, Schlafzimmer mit Balkon, Nebenraum mit Einzelbett, Bad/WC.  
**Besonderheiten:** Nähe zum Innradweg, großzügige Dachterrasse mit schönem Bergblick.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	36	DW	50,-	50,-	50,-
FW	1 (1-2P)	40	DW	50,-	50,-	50,-

Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen.  
Jede weitere Person 15,- €. Kinder von 7 - 12 Jahren 3,- €. Hund 5,- €.

### Mühle zu Waching

**Dietrich Marina**  
Sudelfeldstr. 104  
83098 Brannenburg  
Tel.: +49 (0)8034 7088143  
Fax: +49 (0)8034 7088149  
dietrich.stromfrei@posteo.de  
muehle-zu-waching-brannenburg.twebsitesite.info

**Lage:** Direkt am Wendelstein, Naturnähe, Bergblick.  
**Ausstattung:** FW 36qm (2. Etage): 1 Schlafraum mit Himmelbett, großer Wohn-/Schlafraum, Küche, Du/WC, Sat-TV und Radio.  
FW 40qm (3. Etage / Dachgeschoss): 1 Schlafraum, Wohnraum mit Kochnische, Du/WC, Sat-TV.  
**Besonderheit:** Hunde erlaubt, Mühlrad hinter dem Haus.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	42	BW	43,-	43,-	43,-

Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen.  
Die Preise gelten bei einer Aufenthaltsdauer ab 7 Übernachtungen.

### Haus Reitberger

**Reitberger Elisabeth**  
Enzianweg 3  
83098 Brannenburg  
Tel.: +49 (0)8034 3341

**Lage:** Ruhige, zentrale Lage. Ca. 5 Gehminuten zum Bahnhof.  
**Ausstattung:** Parterrewohnung mit Wohnküche, Zentralheizung und einem Schlafraum. Eigener Eingang.  
**Besonderheit:** Fahrradfreundlich, Parkplatz am Haus.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	82	BW	58,-	58,-	58,-

Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen.  
Jede weitere Person 10,- €. Preise gelten bei einer Aufenthaltsdauer ab 5 Übernachtungen.

### Haus Ring

**Ring Theresia**  
Pienzenauerstr. 14  
83098 Brannenburg  
Tel.: +49 (0)8034 3123

**Lage:** Nur ca. 5 Gehminuten zum Ortszentrum mit Einkaufs- und Einkehrmöglichkeiten. Idealer Ausgangspunkt für Wanderungen, Radtouren und zahlreiche Ausflugsziele.  
**Ausstattung:** Wohnraum mit Küchenzeile, 2 Schlafräume, Sat-TV mit Flachbildschirm.  
**Besonderheit:** Balkon mit schönem Bergblick.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-3P)	DW		89,-	89,-	89,-
FW	1 (1-6P)	DW		129,-	129,-	129,-

## Blockhaus Schlossalm

**Hadersdorfer Herbert**  
**Am Lutzfeld 1**  
**83098 Brannenburg**  
**Tel.: +49 (0)8034 2393**  
**hadersdorfer-schlossalm@web.de**  
**www.schlossalm-ferienwohnungen-brannenburg.twebsites.info**

**Lage:** Freistehendes Blockhaus, ruhige Lage unterhalb des Schlosses, Bäckerei und Einkauf 2min entf. **Ausstattung:** Jeweils Bad mit DU/WC, SAT-TV, WLAN, Küche, Terrasse zum Garten. FW Fuchsbau: Wohn/Schlafräum im Souterrain. FW Hirsch: Wohn/Essraum und Bad im EG, 2 Schlafzimmer mit steiler Treppe im 1.OG. **Besonderheiten:** Große Liegewiese, Waldrand



Grundpreis gilt bei Belegung mit 1 oder 2 Personen.  
 Jede weitere Person 20,-€.  
 Mindestaufenthalt 3 Nächte.  
 10% Preisnachlass ab 7 Nächten.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (2-4P)	80	DB	100,-	100,-	100,-

## Haus Waldblick

**Köstner Eva**  
**Winzererstr. 12**  
**83098 Brannenburg**  
**Tel.: +49 (0)8034 3529**  
**EvaKoestner@gmx.de**

**Lage:** Ruhige Lage, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar. **Ausstattung:** Zwei separate Schlafzimmer mit Doppelbett, Bad mit ebenerdiger Dusche und Regenbrause, gemütliches Wohnzimmer mit TV, vollausgestattete Küche mit Spülmaschine. **Besonderheiten:** Gartenterrasse und Balkon mit Bergblick, Katze am Haus.



Der Grundpreis gilt bei Belegung mit 2 Personen.  
 Jede weitere Person 20,- € Zuschlag.  
 Mindestaufenthalt 6 Nächte.  
 Kurzaufenthalt auf Anfrage mit Aufpreis möglich.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	40	BW	60,-	60,-	60,-
FW	1 (1-6P)	50	BS	160,-	160,-	160,-
FH	1 (1-9P)	80	DS	200,-	200,-	200,-

## Ponyreithof St. Margarethen

**gemeinnützige GmbH**  
**Gembachau 5**  
**83098 Brannenburg**  
**Tel.: +49 (0)8034 2909**  
**Fax: +49 (0)8034 4053**  
**post@ponyreithof.de**  
**www.ponyreithof.de**

- Reiterferien für Kinder und Familien.  
 - Reitunterricht und Ausritte nach Vereinbarung.  
 - Ponyreiten, kleiner Zoo, großer Spielplatz.  
 - Kiosk mit Biergarten.  
 Bitte fordern Sie unseren Hausprospekt an!



Preis für Bettwäsche und Handtücher auf Anfrage.  
 Bei der Buchung von nur einer Übernachtung 8,- € Aufschlag pro Person.



Wanderausflug bei Brannenburg



Euro **95,-**

Änderungen vorbehalten!  
Stand: 09/2024

# HOCH4 GIPFEL+

Wendelstein | Hocheck | Hochries | Kampenwand  
Chiemgau Thermen Bad Endorf | Therme Bad Aibling

**4 x Bergerlebnis plus  
2 x Thermenvergnügen  
zum Vorzugspreis!**



**Sparen Sie bis zu 40 %  
gegenüber dem Einzelkauf!**

Berg- und Talfahrt mit der Wendelsteinbahn, Hochriesbahn, Kampenwandseilbahn und Hocheckbahn (6-er Block für die 4-er Sesselbahn inkl. Nutzung der Sommerrodelbahn) sowie einmalig 25 % Rabatt auf die aktuellen Thermen-Standardtarife der Chiemgau Thermen Bad Endorf und der Therme Bad Aibling.

Das Ticket ist drei Jahre lang gültig und übertragbar. Erhältlich bei den 4 Bergbahnen, den Chiemgau Thermen, bei Chiemsee-Alpenland Tourismus in Bernau-Felden, bei den Touristinfos oder unter Telefon 08034/3080.

[www.gipfel-hoch4-plus.de](http://www.gipfel-hoch4-plus.de)



# Breitbrunn am Chiemsee

URLAUB – MIT DER NATUR IM GRÜNEN, VOM CHIEMSEE BIS ZUM LANGBÜRGNER SEE

## Ein Ort mit Geschichte

**A**ls einer der ältesten Orte am Chiemsee, haben sich schon vor ca. 6000 Jahren die ersten Siedler in Breitbrunn niedergelassen. Auch wenn Urlaub, Erholung und Entspannung damals noch Fremdwörter waren, ist es der gleiche Flecken Erde, der uns heute zum Rastmachen und Verweilen einlädt. Besonders beeindruckend ist das Ortsbild von Breitbrunn, mit der klassisch, schönen Barockkirche, die sich auf einem Hügel über dem Dorfweiher erhebt und darunter ein romantischer Spazierweg, der sich am Bach entlang bis zum Chiemsee schlängelt. Auch wenn unser Ortskern nicht direkt am See liegt, so hat Breitbrunn doch einen der längsten Uferbereiche aller Chiemseegemeinden mit seinen reizvollen Buchten Kailbach und Mühl.

## Bei uns kommt keiner zu kurz

Es erwartet Sie ein großes Wander- und Radwegenetz und eine der schönsten Strandanlagen am „Bayerischen Meer“. Radfahrer, Wanderer, Wassersportler sowie kleine und große Wasserratten kommen hier auf Ihre Kosten. Für kulinarische Abwechslung sorgen unsere gemütlichen Gasthäuser und Restaurants mit Biergarten oder auch Terrassen mit Seeblick. Sie werden verwöhnt mit Schmanckerln aus der bayerischen, mediterranen oder auch veganen Küche. Breitbrunn lebt nicht nur von seiner einzigartigen Umgebung, sondern wird vor allem von seinen herzlichen Bewohnern geprägt. Brauchtum und Tradition wird bei uns noch gelebt und bei den verschiedenen Dorf-, See-, kulturellen und kirchlichen Festen, können Sie das aktive Dorfleben hautnah spüren und miterleben.

**01** Die Pfarrkirche St. Johannes, malerisch in der Dorfmitte gelegen, beeindruckt mit ihrer barocken Architektur und kunstvollen Fresken.



### Tourist-Info Breitbrunn am Chiemsee

Gollenshausener Str. 1  
83254 Breitbrunn am Ch.  
Tel.: +49 (0)8054 9039-39  
ti-breitbrunn@vg-breitbrunn.de  
[www.breitbrunn.com](http://www.breitbrunn.com)



02

*Besuchen Sie uns! Lassen Sie Ihre Seele baumeln und Ihren Alltag hinter sich. Wir freuen uns auf Sie.*

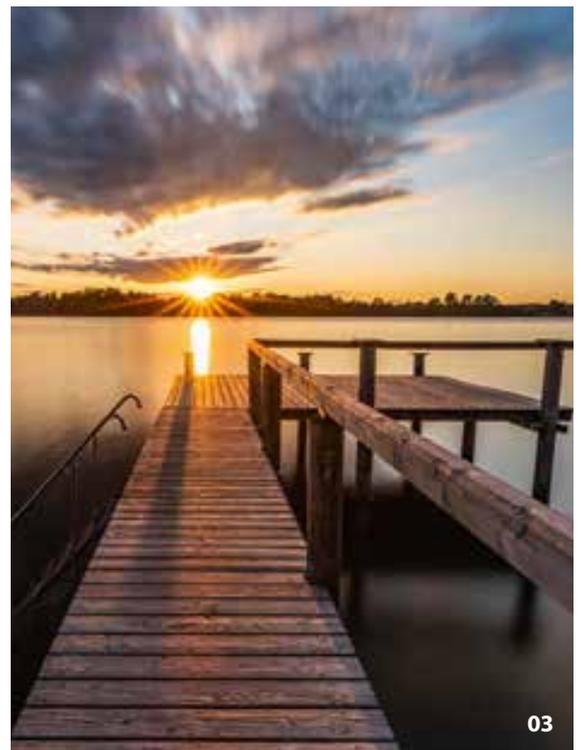
**02** Die Mühlner Bucht besticht durch ihre idyllische Landschaft mit Blick auf die Berge. **03** Das Strandbad mit Kiesstrand und Liegewiese liegt am westlichen Ufer der Urfahrner Halbinsel. Der Blick über den Chiemsee, sowie die malerischen Sonnenuntergänge sind hier einmalig.

### *Kurbeitrag*

Der Kurbeitrag ist in Breitbrunn **im Übernachtungspreis nicht inbegriffen**. Der Beitrag beträgt für Personen ab dem vollendeten 16. Lebensjahr 1,50 € / Tag. Personen bis 16 Jahre, Schwerbehinderte (GdB 90) und Begleitpersonen (Merkzeichen B) sind Kurbeitragsfrei.

### *Unsere Angebot mit Gästekarte*

Freie Fahrt im ÖPNV (Zonen 4 - 11 beim MVV). Gastliegeplatz für Boote im gemeindlichen Segelhafen ab 15,00 € / Tag und viele weitere Vergünstigungen. Nähere Infos finden Sie online.



03

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	6		DH	130,-	130,-	140,-
PS	4		EH	66,-	66,-	71,-
PS	1		SH	130,-	130,-	140,-
PS	1		SH	150,-	150,-	160,-
PS	1		SH	160,-	160,-	170,-

Preise ab 3 Übernachtungen, bei verl. WE mit Feiertag Preise wie Saison C 1.Juni-15.Sept.  
Öffnungszeiten siehe Homepage/Facebook



### Gästehaus Danglhof

**Bettina Thalhauser**  
**Badstr. 3**  
**83254 Breitbrunn-Mühlh**  
**Tel.: +49 (0)8054 7107**  
**Fax: +49 (0)8054 9482**  
**info@gaestehaus-danglhof.de**  
**www.gaestehaus-danglhof.de**



**Lage:** Direkt am See in der Mühlner Bucht gelegen, sehr ruhiges, gepflegtes und modernes Haus mit bayerischem Flair und herrlichem Blick auf den Chiemsee mit seinen Bergen, ca. 5 Min. zum Ort Breitbrunn.  
**Ausstattung:** Doppelzimmer mit DU/WC, Balkon u. Seeblick, 3 Suiten m. See- u. Bergblick bzw. Gartenblick, Einzelzimmer, reichhaltiges Frühstück, Sat-TV, Fön u. Safe in a. Zimmern, Bauernstube und Wintergarten  
**Besonderheiten:** Eigener Badestrand, Terrasse, Tischtennis und Kinderspielfeld, Boots- und Liegewiese, Pavillion, große Liegewiese zum See, Grillplatz, EC-Karte wird akzeptiert, Keyboy für selbst. CheckIn, W-LAN kostenlos; **Haustiere sind leider nicht gestattet.**



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	6		DH	110,-	110,-	130,-
FW	2 (2-4P)	50	BW	120,-	120,-	140,-

FW: Jede weitere Person (ab 14 Jahre) 25,- €, Bis 3 Übernachtungen mit 15,- € Aufschlag, keine Einzelzimmer verfügbar Hauptsaison (C) 1.7. - 15.9.  
Kurtaxe wird separat erhoben



### Gästehaus Gradlhof

**Georg und Elisabeth Koch**  
**Badstraße 2**  
**83254 Breitbrunn · Badstraße 2 · Mühlh · Tel.: +49 (0)8054 218**  
**Fax: +49 (0)8054 909470**  
**info@gradlhof.de**  
**www.gradlhof.de**



**Lage:** DIREKT AM SEE, familienfreundliches Gästehaus in bester, ruhiger Lage, herrlicher See- und Bergblick.  
**Ausstattung:** Eigener Strand und Badesteg mit großer Liegewiese. Alle Zimmer mit DU/WC (incl. Frühstücksbuffet), Fön, Terrasse oder Balkon zum See.  
2 FeWo (max. 2 - 4 Pers.) kein Frühstücksbuffet möglich kostenloses W-LAN, Fahrradschuppen.  
**Besonderheiten:** Boots- und Liegewiese an Land und Steg, Sat-TV, Spielplatz für Kinder, **Haustiere nicht gestattet, keine Einzelzimmer verfügbar**, alles Nichtraucherzimmer.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	70	DW ****	75,-	75,-	85,-
FW	1 (2-4P)	47	DW ***	60,-	60,-	65,-

Preis für 2 Personen, jede weitere 10,- € / Tag

Kinderbett und Hochstuhl auf Wunsch, FeWo im 1. OG Handtücher, Bett- und Tischwäsche wird gestellt.

Bitte keine Haustiere mitbringen



### Beynhof 1 F \*\*\*\* / 1 F \*\*\*

**Georg und Maria Wäsler**  
**Oberkitzing 4**  
**83254 Breitbrunn a. Ch.**  
**Tel.: +49 (0)8054 452**  
**Fax: +49 (0)8054 452**  
**waesler4@web.de**  
**www.beynhof.de**



**Lage:** Erleben Sie herrliche Urlaubstage auf unserem familienfreundlichen, vollbewirtschafteten Bauernhof, abseits vom Straßenverkehr, zwischen Langbürgner See (800 m) und Chiemsee (2 km), ruhig, idyllisch, mit Bergblick, umgeben von Wiesen und Wäldern.  
**Ausstattung:** FW 1 Süd (47qm): Wohnküche mit Küchenzeile, ein Schlafzimmer + 1 Kinder-Schlafzimmer (als Durchgangszimmer), DU/WC Südbalkon mit Sitzgelegenheit.  
FW 2 Ost (70qm, Bild): Wohnküche mit Küchenzeile incl. Spülmaschine und offenem Durchgang zum Schlafzimmer mit Doppelbett, DU/WC, Diele, zusätzliches Schlafzimmer, Ostbalkon mit Sitzgelegenheit  
**Besonderheiten:** Freies W-LAN, großer Garten mit Sitzgelegenheit, Liegewiese, Spielplatz, Grillmöglichkeit, Kicker, TV, Radio, separater Eingang, Garage für Fahrräder. Sie haben von unserem Hof aus alle Möglichkeiten: Radtouren, Wanderungen, Badeurlaub u.v.m., zum Beispiel unsere Tiere beobachten und das Leben am Bauernhof kennenlernen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (4-6P)	100	DW	80,-	80,-	80,-
FH	1 (4-8P)	250	BW	100,-	100,-	100,-

Grundpreis gilt im Ferienhaus und Ferienwohnung für 4 Personen  
Mindestbelegung Ferienhaus = 4 Personen  
Jede weitere Person im FH oder FW zusätzlich 15,- €



### Stockerhof

**Stocker Karin und Georg**  
**Stock Nr. 1**  
**83254 Breitbrunn a. Ch.**  
**Tel.: +49 (0)8056 902538**  
**Fax: +49 (0)8056 551**  
**Ka-Stocker@t-online.de**  
**www.stock-ferien.de**



**Lage:** Ruhige, idyllische Lage direkt am Langbürgner See (mit See- und Bergblick) im Naturschutzgebiet, umgeben von Wiesen und Wald. Vielseitiges Rad- und Wanderwegenetz ab Haus.  
**Ausstattung:** FH über 2 Etagen für 4 - 8 Personen: EG: Wohnzimmer (bäuerlicher Stil) mit Sitzgruppe und Essecke, Sat-TV, Wohnküche mit Essecke, große Diele, Bad/DU/WC, Südterrasse.  
1.OG: 4 Schlafzimmer, große Diele, DU/WC, Südbalkon.  
FW: 1.OG für 2-6 Personen mit sep. Eingang: Wohnzimmer mit integrierter Küche, Essgruppe, Sitzecke, Sat-TV, 2 Schlafzimmer, DU/WC, Südbalkon.  
**Besonderheiten:** Bett- und Tischwäsche sowie Handtücher werden bereit gestellt. Bitte keine Haustiere!



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)	70	DS	65,-	65,-	65,-

Bett- und Tischwäsche wird gestellt. Kinderbett vorhanden. Badetücher bitte mitbringen!  
Ein weiteres Schlafzimmer kann für 25 € dazugebucht werden.

### Kalbhof

**Familie Stockmeier**  
**Mooshappen 3**  
**83254 Breitbrunn a. Chiemsee**  
**Tel.: +49 (0)8054 387**  
**Mobil: +49 (0)173 69 585 71**

**Lage:** Der familienfreundlicher Bauernhof mit vielen Tieren liegt ca. 1 km außerhalb, frei auf einer kleinen Anhöhe in einem großen Wald- und Mooregebiet, zwischen dem Chiemsee und der Oberbayerischen Seenplatte.  
**Ausstattung:** Gemütl. Wohnküche m. Essecke, Geschirrspüler, Sat-TV, 2 große Schlafzimmer, 2x DU, 1x WC, gr. Südbalkon. (FeWo im 1. OG=keine abgeschlossene Wohneinheit)  
**Besonderheiten:** Rad- u. Wanderwege ab Haus.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-8P)	128	BW *****	200,-	200,-	220,-
FW	1 (2-8P)	125	BW *****	200,-	200,-	220,-
FW	1 (2-3P)	30	DW *****	70,-	70,-	70,-

Bei den großen FW gilt der Grundpreis für 4 Personen, bei der kleinen FW für 2 Personen.  
Jede weitere Person 40,- € / Tag  
Kinder von 0-6 Jahre frei, 7-17 Jahre 15,- € / Tag.  
Kurzaufenthalt: 20,- € / Tag  
Alle Zimmer im Dachgeschoss klimatisiert.  
Hund 7,- € / Tag

### Chiemseeleben 3 F \*\*\*\*\*

**Armin Krämmer**  
**Rimstinger Str. 12**  
**83254 Breitbrunn am Chiemsee**  
**Tel.: +49 (0)8054 678**  
**Mobil: +49 (0)172 8127619**  
**kontakt@chiemseeleben.de**  
**www.chiemseeleben.de**

**Lage:** Herzlich Willkommen in unseren neuen Ferienwohnungen Chiemseeleben! Nur 500 m vom Ufer des Chiemsees entfernt, liegen unsere drei Ferienwohnungen zentral im malerischen Ort von Breitbrunn. Bei uns finden Sie drei großzügige Wohnungen mit exklusiver, hochwertiger Ausstattung mit viel Liebe zum Detail.  
**Ausstattung:** Die großen Wohnungen erstrecken sich über zwei Etagen und haben jeweils 4 Schlafzimmer und 2 Bäder. Alle Wohnungen verfügen über Sat-TV, W-Lan, Telefon, Föhn, Kosmetikartikel, Shampoo, Badradio, Werkhausküchen mit Bora Induktionskochfeld.  
**Besonderheiten:** Kaffeevollautomat, Terrasse mit Webergrill, Garagenplatz. Bei Ankunft erhalten Sie eine kleine Aufmerksamkeit.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (2-6P)	160	BS ****	260,-	260,-	290,-

### Ferienhaus am Chiemsee 1 F \*\*\*\*\*

**Christoph Seidenfus**  
**Urfahrer Weg 9**  
**83254 Breitbrunn am Chiemsee**  
**Tel.: +49 (0)172 8633032**  
**Fax: +49 (0)8026 94431**  
**info@ferienhaus-am-chiemsee.com**  
**www.ferienhaus-am-chiemsee.com**

**Lage:** Unser Haus liegt direkt am Landschaftsschutzgebiet "Chiemsee", keine 200m vom Yachthafen Breitbrunn und nur 5 Minuten vom Strandbad entfernt, an einer ruhigen Anliegerstrasse.  
**Ausstattung:** Mit Kachelofen u. Kamin, Balkon u. drei Terrassen, Bootssteg mit Ruderboot und mit Übernachtungsmöglichkeiten für bis zu sechs Personen bietet Ihnen das Haus einen idealen Rahmen für Ihren Urlaub. Familien mit Kindern finden zahlreiche Beschäftigungsmöglichkeiten, Sportler beste Voraussetzungen fürs Segeln, Biken o. Bergwandern und auf diejenigen, die in Ruhe Landschaft und Kultur genießen wollen, wartet ein Füllhorn an Angeboten.  
**Besonderheiten:** Großer Garten, Rad- und Wanderwege ab Haus



Buchungsadresse: Tegernseer Weg 10, 83727 Schliersee  
Kostenlose Nutzung von hauseigenem Steg u. Ruderboot. Gastliegeplätze am Yachthafen nach vorheriger Reservierung möglich.

Nichtraucherhaus



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)	100	DW ****	108,-	108,-	116,-
FW	1 (2-4P)	52	DW ***	82,-	82,-	88,-
FW	1 (2P)	27	DW ***	68,-	68,-	74,-

### Sprenghof 1 F \*\*\*\* / 2 F \*\*\*

**Heidi Huber**  
**Unterkitzing 1**  
**83254 Breitbrunn a. Chiemsee**  
**Tel.: +49 (0)8054 312**  
**urlaub@sprenghof.de**  
**www.sprenghof.de**

**Lage:** Früherer Bauernhof, stilvoll renoviert in ruhiger Lage zwischen Chiemsee und Langbürger See mit Blick auf die Berge  
**Ausstattung:**  
App. "Sissi" 27qm: Wohn-Schlafraum mit Küche, DU/WC.  
FW "Franz" 52qm: 1 Wohnraum mit Küche, Spülmaschine, 1 Schlafzimmer (4 Betten), DU/WC.  
FW "Ludwig" 100 qm: 1 Wohnzimmer mit offener Küche, Spülmaschine, 3 Schlafzimmer, DU/WC, "Chillroom".  
Ein zusätzliches Galerieszlafzimmer gegen Aufpreis ist möglich.  
Bett- und Tischwäsche, Handtücher, Fön, Sat-TV, CD-Radio, W-Lan, Wandheizung, Balkon, Terrasse, Garten/Liegewiese, Kinderspielplatz, Grillmöglichkeit, KFZ-Stellplätze, Radgarage.  
**Besonderheiten:** Brötchenservice, Rad- und Wanderwege ab Haus, Kleinkinderausstattung, NR-Wohnungen. Bitte keine Haustiere.



Grundpreis FW "Ludwig" = 4 Personen  
Jede weitere Person 10,- €  
Zusätzliches Galerie-Schlafzimmer für 2 Personen kann gegen Aufpreis dazu gemietet werden.



Sonnenaufgang bei Urfahrn

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	20	DW	85,-	85,-	95,-
FW	1 (1-2P)	36	DW	118,-	118,-	128,-
FW	1 (1-3P)	44	DW	125,-	125,-	135,-
FW	1 (1-4P)	60	DS	135,-	135,-	145,-
FW	1 (1-4P)	65	BS	128,-	128,-	138,-
FW	1 (1-4P)	100	BS	135,-	135,-	150,-

Preis gilt für 2 Personen, jede weitere 25,- €/Nacht.  
Bis 5 Nächte zuzügl. Aufschlag.  
Saison C: 14.6-13.9.25, Öffnungszeiten siehe Homepage



## Ferienwohnungen M. Jell-Förg

Marianne Jell  
Königstr. 47  
83254 Breitbrunn a. Ch. - Urfahrn  
Tel.: +49 (0)8054 361  
Fax: +49 (0)8054 7029  
info@ferienwohnungen-am-chiemsee.de  
www.ferienwohnungen-am-chiemsee.de



**Lage:** Unser Haus liegt direkt am See. In ruhiger Lage, an einem besonders reizvollen Fleckchen auf der Halbinsel Urfahrn, mit eigenem Bootshafen, auf ideale Weise verbunden mit dem Chiemsee- Uferweg.  
**Ausstattung:** Unsere Wohnungen sind individuell und komfortabel ausgestattet mit großen Terrassen oder Balkon zur Seeseite. TV, Radio, Telefon, W-Lan. Babybett und Hochstuhl auf Wunsch.  
**Besonderheiten:** Unser Haus verfügt über einen eigenen Boots- und Badesteg, Bootsplätze im Wasser und an Land.  
Bitte keine Haustiere mitbringen.  
Auf unserer Homepage (siehe oben) erhalten Sie weitere Informationen zu unserem Haus und unserem Jachthafen unter: www.jell.de



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	74	DW	125,-	125,-	140,-
FW	1 (2-6P)	120	DS	180,-	180,-	180,-

Preis gilt für 4 Personen, jede weitere 18 € / Tag.

Saison C: 1.5. - 30.9.

Handtücher und Bettwäsche werden bereitgestellt.



## Villa Gaia

Königstraße 3  
83254 Breitbrunn a. Ch.  
Mobil: +49 (0)151 504 70 182  
fabian.reiter@freenet.de



**Lage:** Unsere beiden Lofts befinden sich zwischen alten Bauernhöfen und sind nur wenige Gehminuten vom Chiemsee und dem schön gelegenen Strandbad Stadt entfernt.  
Der Einstieg in den Chiemsee-Radrundweg befindet sich direkt am Haus. Zur Eggstätter Seenplatte ist es nur ein Katzensprung und den Markt Prien erreichen Sie mit dem Auto in 10 Minuten.  
**Ausstattung:** Die großzügigen Lofts verfügen über schön gestaltete Terrassen, sowie Smart-TV und W-Lan.  
Die Küchen sind umfangreich ausgestattet.  
**Besonderheiten:** Stellplätze befinden sich direkt am Haus.  
Beide Ferienwohnungen verfügen über eigene Hauseingänge.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (2-5P)	116	BS *****	160,-	160,-	195,-

Saison C = 1.04. - 31.10.

Mindestaufenthalt 5 Tage  
Bitte keine Haustiere mitbringen  
Vollausstattung

## Ferienhaus Seiderer 1 F \*\*\*\*\*

Klaus Seiderer  
Nelkenweg 28  
83254 Breitbrunn a. Chiemsee  
Mobil: +49 (0)171 36 36 318  
Fax: +49 (0)8054 90 20 70  
ferienhaus.seiderer@web.de



**Lage:** ruhige Lage am Ortsrand im gepflegten Landhausstil. Der idyllische Ortskern sowie der nahegelegene Chiemsee in wenigen Minuten zu Fuß, per Rad oder Auto erreichbar.  
**Ausstattung:** voll ausgestattetes Haus (von Kaffeemaschine bis Mikrowelle), 2 möblierte Terrassen, Balkon, Handtücher, Kosmetik- und Hygieneartikel, SAT-TV, W-LAN, Telefon, Fön, Grill und Liegen.  
**Besonderheiten:** großzügig eingerichteter Fitnessraum, gemütlicher Kachelofen für romantische Winterabende.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	50	DW ****	75,-	75,-	75,-

Bitte keine Haustiere mitbringen.

## Fritz 1 F \*\*\*\*\*

Alois Fritz  
Westerhausen 4  
83254 Breitbrunn a. Chiemsee  
Tel.: +49 (0)8056 902378  
Mobil: +49 (0)151 17828147  
aloisfritz@msn.com



**Lage:** Unser Haus liegt sehr ruhig, direkt am Langbürgner See mit einem kleinen Balkon Richtung Westen.  
**Ausstattung:** FW im 1. OG mit einem separaten Schlafzimmer, Wohnküche mit Geschirrspüler und Tiefkühlfach. Essecke, Dusche / WC, TV und Stereoanlage.  
**Besonderheiten:** Bettwäsche und Handtücher werden bereit gestellt. Ein PKW-Stellplatz ist vorhanden. Nichtraucher-Wohnung.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	50	DW ***	65,-	65,-	65,-
FW	1 (2-5P)	70	DS ***	75,-	75,-	75,-

Preise gelten für 2 Personen in den Sommermonaten ab 6 Nächte. Anreise nur Samstag und Sonntag.

Aufpreis ab 3. Person  
Hunde nur nach vorheriger Absprache gegen Gebühr.  
Vermietung: März-November  
Gerne telefonische Buchung

## Ferienwohnung Strasser 2 F \*\*\*

Margret Strasser  
Hechlstr. 8  
83254 Breitbrunn a. Chiemsee  
Tel.: +49 (0)8054 453  
info@strasser-ferienwohnung.de  
www.strasser-ferienwohnung.de



**Lage:** Ruhige, sonnige Wohnlage, 5 Min. ins Zentrum, 10 Min. zum Chiemsee (Fahradwege).  
**Ausstattung:** FW 1 (Hanglage/Untergeschoß): Wohnküche mit Spülmaschine, Ess- und Sitzecke, Diele, Schlafzimmer, DU/WC ist neu renoviert, eigene kleine Südterrasse.  
FW 2: 1. OG, Wohnküche mit Essecke und Spülmaschine, 2 Schlafzimmer, DU/WC, Südbalkon mit Markise  
**Besonderheiten:** Parkplatz und Fahrradgarage vorhanden.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	50	BW	65,-	65,-	65,-
FW	1 (2-3P)	50	DW	70,-	70,-	70,-

3. Person in der FeWo: 15,00 €  
Mindestaufenthalt: 4 Nächte  
unter 4 Nächte Aufpreis für Kurzaufenthalt.

Bitte keine Haustiere mitbringen!

## Ass

Ilna und Christian Ass  
Ahornstr. 7  
83254 Breitbrunn a. Chiemsee  
Tel.: +49 (0)8054 7349  
ass.christian@yahoo.de  
www.ferienwohnung-ass.de



**Lage:** Freundliches Haus im oberbayerischen Baustil, ruhige Lage am nördlichen Ortsrand, 5 Min. in die Ortsmitte.  
**Ausstattung:** FW 1. Etage: Wohnküche mit Spülmaschine, Couch, Sat-TV, Essecke, Schlafzimmer mit Doppelbett, Bad, sep. WC.  
FW im DG: Doppelbett-Schlafzimmer, Blick auf Wiesen / Wald, Wohnzimmer mit Sitzgruppe (Couch) und integr. Küche, Sat-TV, DU/WC, Nord- und Südbalkon.  
**Besonderheiten:** Bett- u. Tischwäsche sowie Handtücher vorhanden. Liegewiese, Fahrrad-Unterstellplatz, PKW-Stellplatz.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	60	DW	115,-	115,-	115,-
FW	1 (2-2P)	35	DW	80,-	80,-	80,-

Jede weitere Pers. 10,- € Kurzzeitaufenthalt 10,- € Aufschlag pro Einheit pro Nacht.  
Bitte keine Haustiere mitbringen!

### Enzinger

**Rudolf Enzinger**  
Kailbach 5  
83254 Breitbrunn a. Chiemsee - Kailbach  
Tel.: +49 (0)8054 7043  
Fax: +49 (0)8054 9079821  
fam.enzinger@freenet.de  
www.enzinger-chiemsee.de

**Lage:** Direkt am See, sehr ruhige Lage  
**Ausstattung:** Beide FW mit Südbalkon, See und Bergblick  
1.OG FW für 2-4 Pers.: 2 Schlafzimmer, Wohnküche, zus. Ostbalkon  
App: Wohn-Schlafzimmer mit integrierter Singleküche,  
**Besonderheiten:** eig. Badestrand, Trockenbootsliegeplatz, Rad- und Wanderweg ab Haus (Chiemsee-Uferweg), Auto-Stellplätze.



6



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	65	BW	80,-	80,-	80,-

Bett- und Tischwäsche, sowie Handtücher werden bereitgestellt.  
Aufschlag ab 3. Person

### Obermeier

**Sabine + Hans Obermeier**  
Königstr. 40a  
83254 Breitbrunn a. Chiemsee - Stadl  
Tel.: +49 (0)8054 7489  
Fax: +49 (0)8054 909342  
hans-obermeier@live.de  
www.chiemsee-holidays.de

**Lage:** Ruhig gelegen mit Bergblick, kleiner Fußweg (2 Min.) zum See, 200 m zum Strandbad.  
**Ausstattung:** Freundliche FW im 1. OG mit Südbalkon, Wohnzimmer mit Essplatz und Einbauküche mit Spülmaschine, TV, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Bad/DU/WC. KFZ-Stellplatz am Haus.  
**Besonderheiten:** Nichtraucher, Fremdsprachen: englisch, W-LAN  
Bitte keine Haustiere mitbringen.



4



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	60	DW	80,-	80,-	80,-

Jede weitere Person: von 6-15 Jahre 10,- € / Tag, ab 15 Jahre 20,- € / Tag  
Mindestaufenthalt 6 Tage.  
Bettwäsche und Handtücher werden gestellt, auf Wunsch gibt es frische Eier.  
Bitte keine Haustiere mitbringen!

### Schöne Aussicht

**Andreas Obermeier**  
Königstr. 40  
83254 Breitbrunn a. Chiemsee  
Tel.: +49 (0)8054 7338  
obermeier-breitbrunn@t-online.de

**Lage:** Ruhige Lage mit See- und Bergblick, nur 200 m zum See mit Strandbad.  
**Ausstattung:** Die neu renovierte Wohnung befindet sich im Obergeschoss mit Südbalkon. Wohnküche, separates Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer. Ein Autostellplatz und Unterstand für Fahrräder ist vorhanden. Sehr ländlich mit Pferden, Hühnern und Katze.  
**Besonderheiten:** Die neue Thermo in Bad Endorf ist nur wenige Kilometer entfernt.



4



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	65	BW	68,-	71,-	78,-

Saison A: 01.01. - 02.06.2025  
Saison B: 15.09. - 31.12.2025  
Saison C: 02.06. - 15.09.2025  
Mindestaufenthalt: 4 Nächte

### Pffafelhuber

**Klaus Pffafelhuber**  
Nelkenweg 8 a  
83254 Breitbrunn am Chiemsee  
Tel.: +49 (0)8054 897  
pffafelhuber.ferienwohnung@gmx.de

**Lage:** Unser freundliches Haus liegt am Ortsrand zwischen Breitbrunn und Wolfsberg. Die Ferienwohnung befindet sich im 1. OG. Zur Ortsmitte sind es nur wenige Minuten.  
**Ausstattung:** Gemütliche Küche mit Essecke, Wohnzimmer mit Sitzgruppe (Schlafgelegenheit), Doppelbett-Schlafzimmer, Bad/WC, Südbalkon.  
**Besonderheiten:** Handtücher u. Bettwäsche werden gestellt. Ein Parkplatz sowie ein Fahrradunterstellplatz stehen zur Verfügung.



4



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	45	DW	129,-	129,-	129,-
FW	1 (2-4P)	55	DW	134,-	134,-	134,-

Jede weitere Person 25,- €  
Haustiere sind leider nicht gestattet

### Wagnerhof

**Peter und Chantal Jell**  
Seestr. 31  
83254 Breitbrunn  
Tel.: +49 (0)8054 9087751  
info@wagnerhof-chiemsee.de  
www.wagnerhof-chiemsee.de

**Lage:** Direkt am See, idyllisch gelegen in der Mühlner Bucht, eigener Boots- und Badesteg, sonnige Liegewiese mit schattenspendenden Bäumen, in freundlicher, familiärer Atmosphäre.  
**Ausstattung:** Beide Ferienwohnungen haben einen Balkon mit herrlichem See- und Bergblick. Großzügig ausgestattete Küche mit angrenzendem Wohn-/Essbereich, Badezimmer mit Dusche/WC und Fön, separates Schlafzimmer. Handtücher und Bettwäsche sind enthalten, kostenloses W-LAN.



6



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)	90	DW	100,-	100,-	100,-
FW	1 (2-4P)	55	DW	75,-	75,-	75,-
FH	1 (2-6P)	120	DW	180,-	180,-	180,-

FW: Preis gilt für 2 Pers., jede weitere Person 10,- € / Tag  
FH: Preis gilt für 2 Pers., jede weitere Person 15,- € / Tag  
Mindestaufenthalt: FW 4 Nächte / FH 7 Nächte  
Hund 5,- € / Tag

### Wastlhuber

**Margarete Lutz**  
Gstadter Str. 3  
83254 Breitbrunn a. Chiemsee  
Tel.: +49 (0)8054 482  
wastlhuber@googlemail.com  
www.wastlhuber-ferienhaus.de

**Lage:** Kl. Ferienhaus mit Garten, zentral aber ruhig gelegen in ländlicher Umgebung, sowie freistehendes Holzhaus im Garten.  
**Ausstattung:** Große FW 1.OG: Gemütl. Wohnzimmer (mit 2 Schlafpl.) Küche, gr. Essecke, 2 SZ., DU/WC, sep. WC, Holz- und Elektroheizung. Einrichtung im Landhausstil.  
Kleine FW EG: Wohnk., 2 SZ., DU/WC, Zugang zum Garten.  
FH: 3 SZ, Küche, Wohnraum, DU/WC, sep. WC, Terrasse  
**Besonderheiten:** Bettwäsche und Handtücher werden gestellt, Grillmöglichkeit im Garten, Sonnenliegen, Gartenmöbel. Fahrrad- und Motorradunterstellplatz, WLAN. Hunde willkommen



16



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	80	DW	120,-	145,-	160,-

Preis gilt für 2 Personen  
Jede weitere Person 20,- € / Nacht  
Kurzaufenthalt bis 3 Nächte 20,- € pro Person / Tag  
Hund 5,- € / Tag  
Kinderbett und Hochstuhl auf Wunsch.

### Gasthaus zur Post

**Rimstinger Str. 3**  
83254 Breitbrunn a. Chiemsee  
Tel.: +49 (0)8054 95 199 566  
fewo@zum-steirer.de  
www.zurpost-breitbrunn.de

**Lage:** Die Ferienwohnung befindet sich in der ersten Etage in unserem Gasthaus idyllisch gelegen in der Ortsmitte.  
**Ausstattung:** Die neu renovierte Ferienwohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, Sat-TV, vollausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Kaffeemaschine und Mikrowelle, einen gemütlichen Essbereich, Bad mit Dusche/WC, Fön, Safe, W-Lan  
**Besonderheiten:** Bett- und Tischwäsche, sowie Handtücher werden bereit gestellt. Haustiere auf Anfrage.



4



Der Badeplatz Stadl bei Breitbrunn



01

## Bruckmühl

*Herzlich willkommen!*

**E**ingebettet ins malerische Mangfalltal liegt der Markt Bruckmühl – ein beschauliches Fleckchen Oberbayern, an dem Heimatverbundenheit und Brauchtum noch ganz bewusst gelebt werden. Natur pur und die vielfältigen Sportmöglichkeiten, Schmuckstücke wie die Wallfahrtskirche Weihenlinden und die vielen kleinen Kapellen sowie das abwechslungsreiche Kulturprogramm in der Region machen Ihren Urlaub bei uns zu einem ganz besonderen Erlebnis. Wer zwischendurch ein wenig Stadtluft schnuppern möchte – München, Rosenheim und Salzburg sind nur einen Katzensprung entfernt. Seine zentrale Lage und die gute Verkehrsanbindung machen Bruckmühl zum idealen Ausgangspunkt für Ihre Unternehmungen. Bayerische Gastlichkeit ist uns ein Anliegen. Überzeugen Sie sich selbst. Wir freuen uns auf Sie!

*Kurbbeitrag*

In Bruckmühl wird **kein Kurbbeitrag** erhoben.

**01** Blick auf Bruckmühl, idyllisch im Mangfalltal gelegen, mit faszinierendem Bergpanorama. **02** Bruckmühl blickt auf eine lange Geschichte zurück – das historische Mühlrad erinnert an die Entstehung des Ortsnamens.



02

### Zimmervermittlung

Waltraud Forstner  
Schnürmann 1  
83052 Bruckmühl  
Tel.: +49 (0)8062 9745  
w-h.forstner@t-online.de



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	1 (1P)		EH	70,-	70,-	70,-
G	10 (1-3P)		DH	90,-	90,-	90,-

Mehrbettzimmer auf Anfrage. Je nach Saison und Auslastung variieren die Preise. Kinder bis 5 Jahre übernachten im Zimmer der Eltern kostenlos ohne Zustellbett. Hunde: 10,- €/Tag ohne Futter.

## Gasthof Großer Wirt

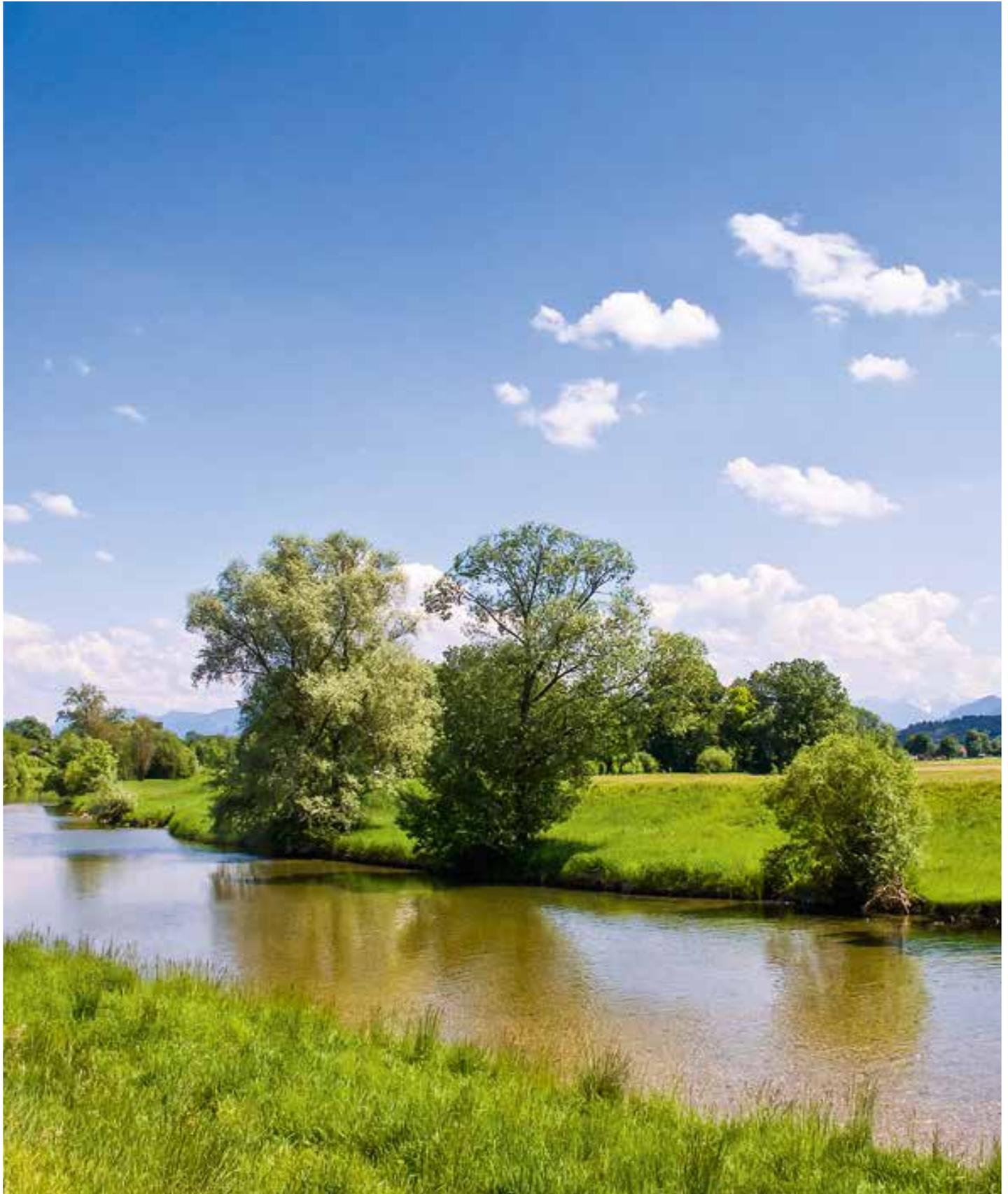
Wirtshaus - Brennerei - Oldtimer  
 Familie Huber  
 Am Griesberg 2  
 83052 Bruckmühl  
 Tel.: +49 (0)8062 1249  
 info@gasthof-grosser-wirt.de  
 www.gasthof-grosser-wirt.de



**Lage:** Am Ortsrand von Bruckmühl 1 km vom Zentrum entfernt  
 Radwege: Via Julia / Mangfall Radweg

**Ausstattung:** TV, WLAN

**Besonderheiten:** Seit Jahrzehnten familiengeführtes Wirtshaus mit traditionell bayerischer Küche. Gemütliche Gästezimmer, großer Parkplatz, kleines Oldtimermuseum und eigene Schnapsbrennerei.



Die Mangfall bei Bruckmühl

## Chieming am Chiemsee

NATURGENUSS UND ECHE HEIMAT – FREUEN SIE SICH AUF HERZLICHE MENSCHEN, GELEBTE TRADITIONEN SOWIE SINNLICHE UND SPORTLICHE ERLEBNISSE AM CHIEMSEE-OSTUFER.

**M**öchten Sie das bayerische Lebensgefühl inhalieren und eine wunderschöne Zeit inmitten einer intakten Naturlandschaft erleben? Dann bietet Ihnen Chieming die beste Gelegenheit dafür. Entscheiden Sie selbst, welche der vielfältigen Möglichkeiten zum Erholen, Genießen und Aktivsein Sie nutzen wollen. Ganz einfach mal loslassen können Sie ideal an unserem kilometerlangen Bade-Ufer. Wer hier einmal den malerischen Sonnenuntergang bewundert hat, wird sich immer wieder daran erinnern. Doch außer solchen entspannenden Genuss-Momenten erwartet Sie Chieming auch mit einem abwechslungsreichen Sport- und Aktivangebot. Nutzen Sie das ausgezeichnete Chiemgauer Radwegenetz für einen Ausflug oder widmen sich den Wasserfreuden am Strand – sei es mit einer Bootsfahrt oder einer Runde Schwimmen oder vielleicht als Kitesurfer auf den Chiemsee-Wellen? Nicht nur Pferdeliebhaber sind vom alljährlichen Pferdefestival in Ising begeistert, wenn hochklassiger Reitsport mit internationaler Beteiligung zu besichtigen ist. Dass Chieming auch als Golfparadies gilt, liegt nicht zuletzt auch daran, dass vor Ort sogar zwei malerische Golfanlagen bereit stehen. Und bei den traditionellen Brauchtumsveranstaltungen kommen Gäste und Einheimische zum gemeinsamen Feiern zusammen.



**02** Auf der Naturbeobachtungsstation in Chieming kann man die faszinierende Vielfalt der lokalen Fauna hautnah erleben.

### Kurbeitrag

In Chieming ist der Kurbeitrag **im Übernachtungspreis nicht inbegriffen**. Tagesbeitrag pro Person ab 16 Jahre: 1,00 € Kinder und Jugendliche bis 15 Jahre: 0,50 € Schwerbehinderte ab 80 % Behinderung sowie Kinder unter 6 Jahren sind kurbeitragsfrei.



**01** Chieming – Ein malerisches Paradies am Chiemseeufer, wo die Natur Sie verzaubert.



### Tourist-Information Chieming

Hauptstraße 20 b  
83339 Chieming  
Tel.: +49 (0)8664 988647  
info@chieming.de  
[www.chieming.de](http://www.chieming.de)



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	13	18	DH	115,-	115,-	115,-
G	2	25	TH	150,-	150,-	150,-
G	3	25	VH	170,-	170,-	170,-
G	1	12	EH	75,-	75,-	75,-

Kurzzeitübernachtung 5€ Zuschlag (Wochenende 10€) pro Person bis 2 Nächte (nur kurzfristig buchbar je nach Verfügbarkeit)  
 ÖZ: 30.11.2024 - 15.10.2025;  
 Preise zuzüglich der ortsüblichen Kurtaxe

## Landgasthof Goriwirt G \*\* S

**Familie Redenböck GbR**  
**Truchtlachinger Str. 1**  
**83339 Chieming**  
**Tel.: +49 (0)8664 98430**  
**Fax: +49 (0)8664 984355**  
**info@goriwirt.de**  
**www.goriwirt.de**

Moderner, bayerischer Landgasthof mit Biergarten. Idealer Ausgangspunkt für Ausflüge rund um den Chiemsee und den Chiemgauer Alpen.

**Lage:** 1,5 km zum Chiemsee, großer Parkplatz, 3 km zum Golfplatz und Tennishalle.

**Ausstattung:** Modernisierte Zimmer mit DU/WC/TV Telefon/WLAN, Kinderspielplatz, Fahrradunterstellplatz, Frühstücksbuffet, gutbürgerliche Küche, Zustellbett.

**Besonderheit:** Fahrradgarage, Nichtraucherzimmer



**Pauschalangebot:** Pauschalwoche am Chiemsee im Doppelzimmer DU/WC/TV/WLAN, 7x Frühstücksbuffet, 5x Halbpension (Mittwoch und Donnerstag Ruhetag), Preis: 525,- € pro Person.

**Schnupperangebot:** "Der Chiemgau zum Kennenlernen", 3 Übernachtungen im Doppelzimmer DU/WC/TV/WLAN, 3x Frühstücksbuffet, 2x Halbpension. Preis: 210,- € pro Person. (nur von So-Mi oder Mo-Do)

Auf unserer Homepage: [www.goriwirt.de](http://www.goriwirt.de) finden Sie viele Fahrrad- und Bergtouren, sowie weitere Infos. Online-Buchung ab 3 Nächte möglich.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	5 (1-2P)	17	DH			124,-
FZ	3 (1-2P)	20	DH			134,-
FW	1 (1-3P)	32	DW			164,-
FW	2 (1-4P)	37	DW			214,-
FW	1 (1-6P)	50	DW			268,-

Abweichende Saisonzeiten. Die Preise gelten jeweils für eine Belegung mit maximaler Personenanzahl ohne Frühstück in der Hauptsaison. Mindestaufenthalt FW: 4 Tage, FZ 3 Tage

## Chiemseer Wirtshaus

**Chiemseer Wirtshaus**  
**Hauptstraße 32**  
**83339 Chieming**  
**Tel.: +49 (0)8664 928250**  
**buchung@chiemseer-wirtshaus.de**  
**www.chiemseer-wirtshaus.de**

**Lage:** Direkt am Ostufer des Chiemsees gelegen, zentral im Ortskern von Chieming. Fußläufig erreichbar sind Einkaufsmöglichkeiten, Mini-Golf, SUP-Verleih, Spielplatz, Strandbad, Dampferfest. Idealer Ausgangspunkt für den Chiemsee-Radweg und vielfältige Ausflugsziele.

**Ausstattung:** Unsere Zimmer und Ferienwohnungen verfügen über eine gemütliche, moderne Einrichtung mit

kleiner Küchenzeile und Standard-Ausstattung sowie Sitzgelegenheiten, Bad, Dusche, WC, Föhn, Kabel-TV, und WLAN. Die Ferienwohnungen verfügen über Doppelbetten und Schlafcouch. Alle Einheiten sind zur Selbstverpflegung (Frühstück wird nicht angeboten) und befinden sich in der ersten oder zweiten Etage (es können Dachschrägen vorhanden sein). Bäcker und Bio-Dorfläden mit Frühstücksangebot sind direkt um die Ecke.

**Besonderheiten:** Im EG befindet sich das Chiemseer Wirtshaus mit liebevoll gestaltetem Kastanienberggarten und hauseigenem Spielplatz. Auch im Innenbereich warten ein gemütlicher Gastraum sowie ein Kinderbereich für entspannte Tage und Abende. Traditionelle, hausgemachte Gerichte werden mit Trends aus der modernen Küche kombiniert, im Vordergrund steht die Verwendung von hochwertigen, regionalen Produkten.





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	2	11,5	EH	40,-	40,-	45,-
PS	7	20	DH	42,-	42,-	47,-
PS	3	27	DH	52,-	52,-	57,-
FW	1(1-2 P)	45	DW	140,-	140,-	155,-
FW	1(1-2 P)	30	DW	65,-	65,-	75,-
FW	1(1-4 P)	60	DW	130,-	130,-	145,-
FW	2(1-4 P)	50	DW	90,-	90,-	100,-
FW	3(2-5 P)	55-70	DW	145,-	145,-	160,-
FW	3(1-2 P)	48	DW	100,-	100,-	105,-
FW	4(1-2 P)	35	DW	110,-	110,-	125,-

FW: Kurzzeitübernachtung 5 Tage mit Zuschlag möglich, Grundpreis bezieht sich auf 2 Pers., Frühstück zur Fewo buchbar (alles nur in der Nebensaison möglich!) abweichende Saisonzeiten



## Gäste- und Apartmenthaus Wiesholler

44

**Annelies und Josef Wiesholler**  
**Marktstatt 12a**  
**83339 Chieming**  
**Tel.: +49 (0)8664 2393174**  
**info@wiesholler-chieming.de**  
**www.wiesholler-chieming.de**

**Lage:** Nur 100m vom Chiemsee der ideale Ausgangspunkt für Ihre Freizeitaktivitäten!

**Ausstattung:** Unser Anwesen besteht aus 4 individuell eingerichteten Gästehäusern in verschiedenen Preisklassen. Wir können Ihnen Einzel-, Doppel-, Dreibettzimmer, Apartments und Ferienwohnungen für bis zu 5 Personen anbieten. Zum Teil mit Berg- und Seeblick. Unsere Zimmer haben alle Du/Wc, Kabel-TV, Balkon oder eine Terrasse. Ein Gästekühlschrank steht zur Verfügung.

Die Apartments/Wohnungen sind voll ausgestattet mit Küchengeräte, Kabel-TV, Du/Wc, Balkon oder Terrasse. z.T. mit Spülmaschine. Bettwäsche und Handtücher/Geschirrtücher werden kostenlos gestellt. Fön kann ausgeliehen werden.  
**Besonderheit:** Frühstücksbuffet, Rezeption mit Ausflugs-tipps, Bar oder EC-Kartenzahlung möglich, Fahrradraum, Wintergarten, Aufenthaltsraum mit TV, Waschmaschine und Trockner gegen Gebühr, große Liegewiese mit Kinder-spielplatz, Parkplatz am Haus, keine Haustiere.

E-Ladestation für Autos und Fahrräder  
 Kostenloses W-Lan in allen Häusern  
 Neu renovierte Apartments und Ferienwohnungen

Öffnungszeiten: 01.04. – 31.10.  
 Anreise ab 13 Uhr, Abreise bis 10 Uhr

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-2P)	25	DH	65,-	65,-	65,-
FW	1 (1-4P)	50	DW	70,-	70,-	70,-

Grundpreis bei einer Belegung von 2 Personen. FeWo: Jede weitere Person 12,- €. DZ: Kurzeitaufenthaltszuschlag bis 3 Nächte: 5,- € pro Person/pro Nacht.

## Kumberger

**Irmi Kumberger**  
**Buchenweg 15**  
**83339 Chieming**  
**Tel.: +49 (0)8664 730**  
**Mobil: +49 (0)176 84603252**  
**kumberger@gmx.de**  
**www.haus-kumberger.de**

**Lage:** Ruhige Lage.  
**Ausstattung:** FeWo: 1 Wohn-/ Schlafrum, 1 Schlafzimmer mit hochwertigem Schlafsofa, Küche mit Spülmaschine, Dusche/WC. Kleiner Balkon, Terrasse, Sat-TV, Radio, CD, Bettwäsche und Endreinigung inklusive, separater Eingang.  
 DZ: eigene Terrasse, Liegewiese, Dusche und WC, Kabel-TV, Radio, Gästekühlschrank, Kaffeemaschine, erweitertes Frühstück.  
**Besonderheit:** Fahrradraum, Parkplatz am Haus, Haustiere in FeWo auf Anfrage, W-LAN.

6



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	35	DW	70,-	70,-	70,-
FW	1 (2-4P)	40	DW	70,-	70,-	70,-
FW	1 (2-4P)	43	DW	80,-	80,-	80,-
FW	1 (2-4P)	45	DW	80,-	80,-	80,-

Grundpreis für 2 Personen, jede weitere Person 5,- € Aufschlag. Mindestaufenthalt 5 Übernachtungen, 3-4 Übernachtungen gegen Aufpreis möglich. Öffnungszeiten: ganzjährig.

## Baschtnhof

**Sophie und Sebastian Hofmann**  
**Unterhochstädt 3**  
**83339 Chieming**  
**Tel.: +49 (0)8664 9287999**  
**info@baschtnhof.de**  
**www.baschtnhof.de**

**Lage:** Bauernhof mit Pensionspferdehaltung und Grünlandbetrieb in direkter Seenähe.  
**Ausstattung:** Gemütliche Ferienwohnungen im Landhausstil mit gut ausgestatteter Wohnküche, Bad/WC, und 1-2 Schlafräumen. Alle Wohnungen mit Sat-TV-Anschluss. Kinderbett und Hochstuhl auf Anfrage.  
**Besonderheit:** Grillplatz, Spielplatz, Tischtennisplatte, Spiel- und Liegewiese, 100 m zum Badestrand mit Ruderboot, überdachter Parkplatz am Haus, W-Lan, Streicheltiere, Kinderfuhpark, Bettwäsche und Handtücher. Keine Haustiere.

14



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	3 (2-3P)	34	DW	66,-	66,-	66,-
FW	2 (2-5P)	60	BW	82,-	82,-	82,-

Preisaufschlag bei Kurzzeitübernachtungen von 1-3 Nächten; von 12€ pro Nacht. Jede weitere Person 12,- €/Tag. Kinder bis drei Jahren frei.

## Ferienwohnungen aufm Berdlhof

**Franz und Simone Mayer**  
**Marktstatt 4**  
**83339 Chieming**  
**Tel.: +49 (0)8664 9277450**  
**simone@berdlhof.de**  
**www.berdlhof.de**

**Lage:** In Seenähe gelegener Bauernhof mit Haflingern, Kingtauben, Katzen und Grünlandbetrieb.  
**Ausstattung:** FeWo: im Landhausstil eingerichtete, geräumige "Bauernstüb'n" mit Balkon, Fernseher, evtl. Spülmaschine, 1 - 2 Schlafräumen, Bad/DU/WC, sep. Aufgang, Bettwäsche und Handtücher, sowie Kinderausstattung inklusive, für 2-3 Personen und 4-5 Personen.  
**Besonderheit:** Grillplatz, Freisitz, Liegewiese, Kneippanlage, Garage auf Anfrage, nur 50 Meter zum Badestrand. Hunde sind nicht erwünscht.

19



Abendsonne am See



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1(1-2 P)	25	DW <sup>mt</sup>	68,-	78,-	83,-
FW	3(1-3 P)	35	DW <sup>mt</sup>	79,-	90,-	103,-
FW	1(1-3 P)	36	DW <sup>mt</sup>	84,-	96,-	107,-
FW	1(1-3 P)	41	DW <sup>mt</sup>	90,-	106,-	118,-
FW	1(1-2 P)	45	BW <sup>****</sup>	105,-	135,-	150,-
FW	1(1-2 P)	45	BW <sup>****</sup>	130,-	165,-	190,-
FW	1(1-2 P)	46	BW <sup>****</sup>	110,-	145,-	160,-
FW	1(1-4 P)	60	BW <sup>mt</sup>	137,-	160,-	185,-
FW	1(1-4 P)	75	BW <sup>****</sup>	165,-	192,-	225,-

Grundpreis für 2 bzw. 4 Personen, jede weitere Person 12 €, Aufschlag für Kurzzeitübernachtungen, abweichende Saisonzeiten

### Beim Paulfischer 3 F<sup>\*\*\*\*\*</sup> / 1 F<sup>\*\*\*\*\*</sup> / 7 F<sup>nt</sup>



**Martina und Andreas Schrobrenhauser**  
**Marktstatt 5**  
**83339 Chieming**  
**Tel.: +49 (0)8664 475**  
**info@beim-paulfischer.de**  
**www.beim-paulfischer.de**

**Im Neubau:** Luxuswohnungen für jeweils 2 Personen, Sofa, TV, Radio, Essbereich mit Eckbank, komplett ausgestattete Küche mit Spülmaschine, Betten in Überlänge, Bad mit bodenebener Dusche und Regenbrause, Kachelofen, Himmelbett

**Im Hauptgebäude:** gemütliche Ferienwohnungen für 2-4 Personen, helle Ausstattung, Wohn- und Essbereich mit (Auszieh-)Sofa, Küchenzeile, separate Schlafzimmern, Kinderausstattung auf Anfrage

**Besonderheit:** traumhafte Sicht auf den See, idealer Ausgangspunkt für Ausflüge, Parkplatz am Haus, Fahrradschuppen, Ladestation für E-Autos, gigantische Sonnenuntergänge direkt vor der Haustür, Liegewiese, Obstbäume, Freisitz, keine Haustiere, Nichtraucher

Grüß Gott beim Paulfischer!

**Lage:** Unser großes Anwesen liegt ruhig und zentral direkt am Chiemsee. Auf der einen Seite das Seeufer (20 m), auf der anderen Seite der Ortskern mit fußläufigen Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie.

**Ausstattung:** Komfortable Ferienwohnungen im gemütlichen Landhausstil mit überdachtem Balkon oder Terrasse und teilweise Seeblick.

Wir freuen uns auf Sie!



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1(1-2P)	17	ZW	70,-	110,-	150,-
FW	1(1-6P)	60	AW	150,-	220,-	290,-
FW	1(1-4P)	50	AW	130,-	190,-	270,-
FW	1(1-3P)	50	AW	130,-	190,-	270,-

Pauschalpreise je Apartment / Nacht. Reinigung inkl. Abweichungen, Mindestaufenthalt, WE- / Feiertagszuschläge möglich. Aktuelle Preise und Verfügbarkeiten auf [www.chiemsee-barrierefrei.de](http://www.chiemsee-barrierefrei.de) oder in Ihrer Touristeninfo erfragbar. Auch tel. erreichbar.

### Chiemsee Barrierefrei

**Hier fühlen sich Familien wohl!**  
**Laimgruberstraße 49**  
**83365 Nußdorf**  
**Tel.: +49 (0)15157653000**  
**info@chiemsee-barrierefrei.de**  
**www.chiemsee-barrierefrei.de**



**Lage:** Exklusiver Neubau aus 2023 zwischen Chieming und Sondermoning. Nur 2 km vom Chiemsee entfernt. Hochwertig und modern ausgestattet mit Panorama Blick in die Berge.

**Ausstattung:** Inklusives Haus für Menschen mit und ohne Behinderungen. Gut ausgestattet für Familien. 3er-, 4er-, 6er- Apartments. Mit Erlebnisgarten, Lagerfeuer, BBQ, Liegewiese und Sandspielplatz.

**Besonderheiten:** 24h Check-In, Elektroauto Lademöglichkeit am Haus, besonders Familienfreundlich, 5/5 Sterne Bewertung! Gäste mit und ohne Beeinträchtigungen sind bei uns gleichermaßen willkommen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1(1-2P)	54	DW <sup>****</sup>	99,-	109,-	119,-

Die Preise sind exklusive Kurbeitrag; Kurbeitrag = 1,00 €/Person u. Übernachtung; Mindestaufenthalt: Saison A B C = 7 Tage, Saison C vom 24.05.25-13.09.25 = 14 Tage; Mögliche Belegung: 2 Personen; An- und Abreisetag: Saison B+C= Sa. und So.; Anreisezeit: ab 15 Uhr, Abreisezeit: bis 10 Uhr;

### Schwabennest 1 F<sup>\*\*\*\*\*</sup>



**Monika und Bernd Prümmer**  
**Pfaffing 11a**  
**83339 Chieming**  
**Tel.: +49 (0)8664 928076**  
**Fax: +49 (0)8664 928096**  
**b.pruemmer@t-online.de**  
**www.fewo-chieming-pruemmer.de**

**Lage:** Zweifamilienhaus in sehr ruhiger Lage. Ausgangspunkt für schöne Fahrradtouren und Wanderungen in herrlicher Landschaft. Der Chiemsee ist zu Fuß in gut 10 Min. zu erreichen.

**Ausstattung:** 1 sep. Schlafzimmer, Doppelbett, Zimmersafe, Bettwäsche, Küche extra, Backofen, Herd, Geschirrspüler, Kühlschrank, Wohnraum, Sitzgruppe, Essecke, Balkon, Telefon, Kabel-/Sat.-TV, Stereoanlage, DVD-Player, W-LAN, Dusche/WC, Handtücher, Toilettenartikel, keine Haustiere, Nichtraucher.  
**Besonderheit:** Fahrradunterstell-Möglichkeit, PKW-Parkplatz mit E-Ladestation



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2(2-4P)	55	DW <sup>***</sup>	75,-	80,-	74,-

Grundpreis für beide Fewos für 2 Personen pro Tag. Kurzübernachtung bis 3 Übernachtungen Zuschlag € 50,- pro Wohnung. Auch Langzeitbelegung möglich, Günstige Nebensaisonpreise. Zustellbett und Kinderbett auf Anfrage möglich.

### Beim Wagner 2 F<sup>\*\*\*</sup>



**Christa Osenstätter**  
**Dorfplatz 9**  
**83365 Nußdorf**  
**Tel.: +49 (0)8669 7620**  
**info@wagnerhof-nussdorf.de**  
**www.wagnerhof-nussdorf.de**

**Lage:** Nußdorf ist ein kleines, typisch oberbayerisches Dorf mit einem Dorfladen, umgeben von Wiesen und Wäldern mit Blick in die Chiemgauer Berge. Unser freundliches, gepflegtes und blumengeschmückte Haus liegt am Ortsrand von Nussdorf.

**Ausstattung:** Unsere beiden Ferienwohnungen sind im ländlichen Stil, gemütlich und komfortabel eingerichtet. Jede Ferienwohnung hat zwei Schlafzimmer, Bad, Balkon und eine gut ausgestattete Wohnküche.  
**Besonderheit:** Abschließbarer Fahrradraum, Liegewiese, Schaukel und Sandkasten



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	35	DW ***	60,-	60,-	60,-
FW	1 (2-2P)	35	DW **	60,-	60,-	60,-

Grundpreis bei einer Belegung von 2 Personen. Nichtraucherhaus. Keine Haustiere!

**Paulhuberhof 1 F \*\*\* / 1 nt**

Claudia Siglreithmayr  
Weidach 2  
83339 Chieming  
Tel.: +49 (0)8664 1254  
Fax: +49 (0)8664 9272980  
siglreithmayr.s@t-online.de  
www.paulhuberhof.de

**Lage:** Gepflegter ehemaliger Bauernhof

**Ausstattung:** Wohnküche, Schlafzimmer, Dusche/WC, TV-Anschluss, WLAN, Bettwäsche und Handtücher inkl.  
**Fewo 1** mit Gartenplatz - Fewo 3 mit Balkon  
**Besonderheit:** Abschließbare Fahrradgarage mit Lademöglichkeit für E-Bikes, Liegewiese, Tischtennis, Waschmaschine/Trockner gegen Gebühr, keine Haustiere  
Nichtraucherhaus



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	60	BW	80,-	80,-	80,-
FW	1 (2-5P)	67	BW	90,-	90,-	90,-

Grundpreis mit einer Belegung von 2 Personen. Jede weitere Pers. 15,- €/Tag; 2 Kinder bis 9 Jahren frei. Bettwäsche und Endreinigung inklusive.

**Alte Gärtnerei**

Rita Schmid  
Stöttthamer Str. 4c  
83339 Chieming  
Tel.: +49 (0)8664 927680  
info@fewo-chiemsee.de  
www.fewo-chiemsee.de

**Lage:** im Dorf, über Fußweg 200m zum See und Spielplatz, 2 Gehminuten zum Bäcker, 3 Gehminuten zum EDEKA-Markt.  
**Ausstattung:** 2 Komfort Wohnungen mit jeweils Wohnstube und 2 sep. Schlafzimmer, Küche mit Spülmaschine, Bad OG mit Badewanne, DU/WC, Bad EG DU/WC, WLAN, Sat-TV, Kinderausstattung, keine Haustiere, Nichtraucherwohnung, Kfz-Stellplatz am Haus, Bettwäsche inkl.  
**Besonderheit:** Wohnung im EG 4 Pers.: rollstuhlgeeignet, sep. Eingang, kl. Terrasse + Liegewiese, Gartengrill.  
Wohnung im OG 5 Pers.: sep. Eingang, Nord-u.Südbalkon.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	80	DW	120,-	120,-	120,-
FW	1 (1-4P)	90	BW	120,-	120,-	120,-

Grundpreis für 2 Personen. Jede weitere Pers. 10,- €/Tag. Übernachtungen: mind. 5 Nächte. Von Mai - September: 7 Nächte, An- & Abreise: Samstag. Kinderbett auf Anfrage. Bettwäsche, Handtücher inklusive. Eintritt ins Strandbad frei.

**Am Strandbad Chieming**

Elisabeth u. Thomas Heimbucher  
Bei den Bädern 3  
83339 Chieming  
Tel.: +49 (0)8664 513  
heimbucher@t-online.de  
www.ferienwohnungamstrandbad.de

**Lage:** Ruhige Lage, 2 Ferienwohnungen direkt beim Strandbad am Ostufer des Chiemsees mit beeindruckendem See- und Bergblick. 5 Min. zu Fuß zum Ortszentrum.  
**Fewo "Inselblick":** 2-4 Personen, 80 qm.  
**Fewo "Hochplatte":** 2-4 Personen, 90 qm.  
**Ausstattung:** beide FeWos: Sep. Eingang, Balkon mit See- und Bergblick, 2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, TV, Kinderbett vorhanden. Voll ausgestattete Küche, Waschmaschine, WLAN.  
**Besonderheit:** Freier Eintritt ins Strandbad. Boots- und Liegeplatz für Jollen und Cats gegen Gebühr. Nichtraucher. Keine Haustiere.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	70	DW	80,-	80,-	80,-
FW	1 (2-2P)	35	DW	60,-	60,-	60,-

FW: Je weitere Person 5,- €; ÜN mindestens 7 Tage.

**Angerer**

Peter und Christa Angerer  
Hauptstr. 26  
83339 Chieming  
Tel.: +49 (0)8664 1487  
Mobil: +49 (0)1705831255

**Lage:** Zentrale Lage im Ortskern. 5 Min. zum See.  
**Ausstattung:** FW 70 qm: Küche, Wohnraum, 2 Schlafzimmer, Dusche/WC; FW 35 qm: Wohnküche, Schlafräum, Dusche/WC; beide FW: ZH, Kabel-Farb-TV, EG, Bettwäsche inklusive.  
**Besonderheit:** Liegewiese, Grillplatz, PKW-Stellplatz, Unterstellmöglichkeit für Fahrräder. Keine Haustiere.  
Ferienwohnungen sind im Erdgeschoß.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	40	DW	55,-	55,-	
FW	1 (1-2P)	40	DW	55,-	55,-	
FW	1 (2-4P)	50	DW	59,-	59,-	

Grundpreis für 2 Personen. Jede weitere Person 8,- €; Kurzzeitübernachtungen mit Zuschlag möglich. Öffnungszeiten: April bis Oktober

**Gästehaus Elisabeth**

Elisabeth Katzoka  
Millkreiterstraße 2  
83339 Chieming  
Tel.: +49 (0)8664 722

**Lage:** Gepflegtes Einfamilienhaus in sehr ruhiger und zentraler Lage, 300 m zum Chiemsee-Badestrand.  
**Ausstattung:** Gemütlich eingerichtete Wohnungen mit Wohnküche, Dusche/WC, separaten Schlafräumen, Balkon, Kabel-TV, Radio. Bettwäsche und Handtücher inklusive.  
**Besonderheit:** Parkplatz, Fahrradunterstellplatz, Liegewiese, keine Haustiere, Nichtraucherhaus. Ausgangspunkt für viele Fahrradtouren und Spaziergänge.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	50	B	90,-	90,-	90,-

Aufschlag für Kurzzeitaufenthalte auf Anfrage  
Hund auf Anfrage 10€  
Handtücher & Bettwäsche inklusive

**Fischer**

Patricia Fischer  
Wolfgang-Klausner-Str. 7  
83339 Chieming  
Tel.: +49 (0)8664 1090  
chiemsee.fischer@web.de  
www.chiemseeurlaub.info

**Lage:** Verwünschter Garten in sonniger Süd-West-Lage  
**Ausstattung:** 1 Wohn-/Schlafräum; 1 sep. Schlafräum; Küche mit Essecke, Herd, Backofen, Kaffeemaschine, Wasserkocher; Wan  
**Besonderheit:** 5 Gehminuten zum Chiemsee; Nichtraucher erwünscht, Ausgangspunkt für Fahrradtouren und Ausflüge



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	50	DW	60,-	60,-	60,-
FW	1 (1-3P)	110	BS	120,-	120,-	120,-

Grundpreis bei einer Belegung von 2 Personen ab 4 Nächte. Unter 4 Nächte mit Aufschlag möglich. Haustiere 5,00€ pro Haustier/Nacht

**Friedrich**

Daniela Kimmel  
Theresienstr. 10a  
83339 Chieming  
Tel.: +49 (0)8664 1311  
Mobil: +49 (0)171 2053466  
kimmel-chieming@t-online.de  
www.friedrich-ferienhaus.de

**Lage:** Ruhige Lage, See- und Bergblick, Sackgasse.  
**Ausstattung:**  
Fewo Daniela: 1 Wohn-/Schlafräum, 1 Schlafräum, Kochnische, Dusche/WC, SAT TV, Radio.  
Fewo Kerstin: 2 Schlafräume, Bad mit Wanne & Dusche, separates WC, großzügiger Wohn- Essbereich mit Sat-TV, separate Küche, großer Südbalkon mit Berg- & Seeblick  
**Besonderheit:** Liegewiese, Fahrradraum, Parkmöglichkeit, W-LAN im gesamten Haus, Bettwäsche und Handtücher inklusive, Haustiere auf Anfrage.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	52	DW	53,-	53,-	
FW	1 (2-4P)	56	BW	55,-	55,-	

Grundpreis für 2 Personen. Jede weitere Person 10,- €. Inkl. Endreinigung  
Öffnungszeiten: Mai bis September

**Hunglinger Alois und Stefanie**

Alois und Stefanie Hunglinger  
Millkreiter Str. 5  
83339 Chieming  
Tel.: +49 (0)8664 1578

**Lage:** 250 m zum See, ruhige und zentrale Lage.  
**Ausstattung:** 52qm-Whg: Wohnküche, gr. Schlafräum, Dusche/WC, Zentralh., Südwest-Balkon.  
56qm-Whg.: Wohnküche, 2 Schlafräume, Bad/Dusche/WC, Zentralh., Süd-Balkon.  
**Besonderheit:** Allergikerbetten, Sat-TV, Bettwäsche inkl., PKW-Stellplatz, Nichtraucher, keine Haustiere.





## Chiemsee – einfach liebenswürdig

DAS BAYERISCHE MEER MIT SEINEN INSELN IST DER DRITTGRÖSSTE SEE DEUTSCHLANDS UND EINER DER SCHÖNSTEN, EINGEBETTET IN MALERISCHE VORALPENKULISSE.

Zur kleinsten Gemeinde Oberbayerns zählen die Inseln Frauenchiemsee, Herrenchiemsee sowie die unbewohnte Krautinsel. Nicht nur die landschaftliche Schönheit, auch die vielfältige Freizeitgestaltung macht das Bayerische Meer zu einem der beliebtesten Reiseziele Deutschlands. Die Inseln werden ganzjährig von den Schiffen der Chiemsee-Schifffahrt angefahren. Das Kleinod im Chiemsee, die Fraueninsel, mit knapp 300 Einwohnern ist besonders für ihre Künstler, ihre Fischspezialitäten und ihr Kloster bekannt. Das im Kloster von den Benediktinerinnen von Hand hergestellte Marzipan und der Likör sind weltberühmt. Die Geschichte des Marienmünsters mit ihrem Campanile – ein Wahrzeichen der Chiemseeregion – und der karolingischen Torhalle geht zurück auf das 9. Jahrhundert. Alljährlich findet an den ersten beiden Adventwochenenden ein Christkindlmarkt rund um die Insel statt. Die Herreninsel hat keine Gastgeberunterkünfte, jedoch lohnt sich ein Besuch wegen der bekanntesten Sehenswürdigkeit der Region, dem Schloss Herrenchiemsee. König Ludwig II. hat es von 1878 bis zu seinem Tod 1886 nach dem Vorbild in Versailles errichten lassen. Die Prunkräume des Schlosses können im Rahmen einer Führung besichtigt werden. Lohnenswert ist der



Besuch des König-Ludwig-Museums, der Gartenanlagen mit den Wasserspielen und des Augustiner-Chorherrenstifts mit Verfassungsmuseum, historischen Sälen und der Chiemseemaler-Galerie. Eine Wanderung durch den imposanten Schlosspark und über die Wald- und Wiesenlandschaft der Insel ist zu jeder Jahreszeit ein Genuss.

### Kurbbeitrag

In der Gemeinde Chiemsee wird **kein Kurbbeitrag** erhoben.



**01** Die idyllische Fraueninsel hat ihren eigenen Charme, dahinter liegt die Krautinsel und ein Teil der Herreninsel. **02** Das Schloss Herrenchiemsee von König Ludwig II. kann bei einem Besuch besichtigt werden.



**Gemeinde Chiemsee**  
**Tourismusbüro Prien am Chiemsee**

Alte Rathausstraße 11  
83209 Prien am Chiemsee  
Tel.: +49 (0)8051 6905-0  
info@tourismus.prien.de  
[www.chiemsee-inseln.de](http://www.chiemsee-inseln.de)

Bitte nicht stören!

# RUHEZONEN für Vögel, Fische und Schilf am Chiemsee



**Ganzjährige Ruhezonen**  
**Ruhezonen 1.3. - 31.7.**



## Mensch und Natur - Verteilung der Interessen

Das „Bayerische Meer“ mit seiner reizvollen Umgebung ist wichtig für Erholung und Tourismus. Zugleich ist der Chiemsee für den Schutz der Natur international sehr bedeutend.



Es gilt, die Interessen so zu verteilen, dass alle leben können: Naturnutzer ebenso wie Pflanzen und Tiere. Der Mensch soll nicht aus dem See ausgesperrt werden. Vielmehr soll nur an wenigen für die Natur besonders bedeutsamen Stellen für die nötige Ungestörtheit gesorgt werden.

## Was bedeuten die Ruhezonen für Sie?

Die Ruhezonen dürfen nicht mit Wasserfahrzeugen aller Art befahren werden, Schwimmen und Anker sind nicht erlaubt. Die Eckpunkte der Ruhezonen sind mit Bojen möglichst sparsam markiert.

## Alles lieber geruhsam

Werden Vögel während der Brut (März bis Juli) gestört, fliehen sie vom Nest und ihre Eier kühlen ab. Die Jungvögel im Ei sterben im Extremfall an Unterkühlung. Vögel wechseln jährlich ihr Federkleid. Die Tiere sind während dieser Zeit (Juli bis September) zeitweise flugunfähig. Störung ist daher mit besonders viel Stress verbunden. Im Winter (Oktober bis März) flüchten Schwimmvögel ab einem Abstand von 300 m. Bei Störung in der nahrungsarmen Zeit verbrauchen sie durch Flucht zusätzliche Energie und kommen schlechter durch den Winter.



## Ruhe - auch unter Wasser geschätzt

Das ufernahe Flachwasser spielt für viele Fischarten des Chiemsees eine wichtige Rolle bei Nahrungssuche und Fortpflanzung, die Flachwasserzonen und Schilfgürtel sind ihre Kinderstube.

Damit auch künftig im Chiemsee seltene Arten wie der Perlfisch und die Mairenke leben können, brauchen deren Jungfische ungestörte Bereiche.



## Dickicht - über und unter Wasser

Über wie unter Wasser bieten die dichten Schilfgürtel Tieren einen geschützten Lebensraum. Vögel verstecken ihre Nester zwischen Halmen oder ziehen sich bei Gefahr dorthin zurück. Im Flachwasser laichende Fische wie der Hecht vertrauen ihren Nachwuchs dem Schutz des Dickichts an.



Ein Projekt der Regierung von Oberbayern und der Landratsämter Rosenheim und Traunstein zum Schutz von Vögeln, Fischen und Schilfzonen

### Ruhezonenkonzept:

Regierung von Oberbayern, Naturschutzbehörde mit den Naturschutzbehörden der Landratsämter Rosenheim und Traunstein in Abstimmung mit der Fischereigesellschaft Chiemsee, den Chiemseer Kommunen, dem Wasserwirtschaftsamt Traunstein, den Verbänden und anerkannten Vereinen.

Weitere Informationen bei den Naturschutzbehörden an den Landratsämtern Rosenheim (08031-392-0) und Traunstein (0841-58-0)

Herausgeber: Regierung von Oberbayern  
Landratsamt Rosenheim  
Landratsamt Traunstein  
Kontakt / Text: Landratsamt Rosenheim, Sachgebiet Naturschutz  
J. Zimmermann, W. Willow (Fishes), K. Hartl (Fishes)  
Gestaltung: Arzeng Schwanenherm, Freising



Das Projekt wurde gefördert von der Europäischen Union



01 Das Krippner-Haus in Edling, ein ehemaliges Bauernhaus, stammt aus dem 18. Jahrhundert.

## Edling

AUF EINER FLACHEN SCHOTTEREBENE INMITTEN EINER MORÄNEN- UND SCHOTTERLANDSCHAFT, EINE HINTERLASSENSCHAFT DES INNGLETSCHERS DER LETZTEN EISZEIT, LIEGT DIE ORTSCHAFT EDLING.

Eine ihrer Sehenswürdigkeiten verdankt die Gemeinde ebenfalls der Naturgeschichte. Der „Stoa“ (bairisch für Stein) ist ein etwa 200 Tonnen schwerer eiszeitlicher Findling, der bei Kiesabbauarbeiten entdeckt wurde. Im zehnten Jahrhundert wird Edling erstmals erwähnt, damals hieß die Siedlung Etilingun. Es wird vermutet, dass eine Person namens Etil der Ortschaft den Namen gab. Im Zuge der Verwaltungsreformen in Bayern wurde Edling 1818 Sitz einer selbständigen Gemeinde. Anfang der 1970er Jahre stand in Bayern die Gebietsreform an. Es schlossen sich die Gemeinden Steppach und Edling zusammen. Um Wasserburg für den Zentralitätsverlust durch die Landkreisgebietsreform zu entschädigen, wurde Edling 1978 der ehemaligen Kreisstadt zugeschlagen. 1981, also knapp drei Jahre später, erklärte der Bayerische Verfassungsgerichtshof diese Eingemeindung für nichtig. Edling ist seitdem wieder selbständig. Zu den Sehenswürdigkeiten gehört das Krippner-Haus, ein ehemaliges Bauernhaus aus dem 18. Jahrhundert, der 1926 erbaute Edlinger Wasserturm und der „Stoa“.

Während der Würmeiszeit war der sieben Meter lange, fünf Meter breite und 4,5 Meter hohe Findling aus der Gegend um Kramsach in Tirol vom Inngletscher bis nach Edling geschoben worden. Da der Koloss nicht bewegt werden konnte, entschlossen sich die Edlinger, in der ehemaligen Kiesgrube einen Veranstaltungsort zu gestalten, der an ein griechisches Theater erinnert. Das Amphitheater am Stoa wird heute für Freilufttheater, Open-Air-Kinos, Kleinkunst sowie viele größere und kleinere Feste genutzt.

### Kurbeitrag

In Edling wird **kein Kurbeitrag** erhoben.

### Gemeinde Edling

Rathausplatz 2  
83533 Edling  
Tel.: +49 (0)8071 91880  
edling-poststelle@edling.de  
[www.edling.de](http://www.edling.de)



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (4-5P)	90	BW ***	110,-	120,-	135,-
FW	1 (4-6P)	80	BS ***	100,-	110,-	125,-
FW	2	60	BS ***	90,-	100,-	115,-
FW	1	50	DW ***	80,-	90,-	105,-

Preise gelten pro Zimmer/Nacht mit einer Grundbelegung von 4 Personen. Jede weitere Person in der Ferienwohnung 15,- € Aufschlag/Nacht. In der Hauptsaison nicht unter 5 Übernachtungen möglich.



## Ferienhof Mühlthal 5 F \*\*\*

Mario und Manuela Habereder  
Mühlthal 1  
83533 Edling  
Tel.: +49 (0)8039 5841  
Fax: +49 (0)8039 909353  
m.habereder@freenet.de



**Lage:** Ortsrand Edling bei Wasserburg am Inn

**Ausstattung:** kostenloses WLAN, Handtücher, Betten bezogen, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Gefrierfach, Kühlschrank

**Besonderheiten:** ideal geeignet für Familien mit Kindern, Reitmöglichkeit auf Ponys oder Großpferden in der Reithalle, auf dem Sandplatz oder im Gelände. Beheiztes Schwimmbad, eigener Badensee mit Steg, Floß, Boot, großer Spielplatz mit Trampolin und Fahrgeräten, Grillhütte, Kicker, Billardraum, Tischtennis, Kleintiere



Hochmoor am Kesselsee bei Edling

# Eggstätt am Hartsee

## DIE SPUREN DER EISZEIT ENTDECKEN UND DABEI UNBERÜHRTE NATUR ERLEBEN – IM NATURSCHUTZGEBIET DER EGGSTÄTT-HEMHOFER SEENPLATTE

**E**inatmen, Ausatmen und die Kraft von Jahrtausenden spüren. Egal ob beim Schwimmen im Hartsee oder auf einem der insgesamt 28 Kilometer langen Uferwege durch das älteste Naturschutzgebiet Bayerns: Rund um Eggstätt kann man unberührte Natur hautnah erleben. Insgesamt 17 Seen entstanden beim Abschmelzen der sogenannten Toteisblöcke und bilden mit der Eggstätt-Hemhofer Seenplatte heute nicht nur das älteste Naturschutzgebiet Bayerns, sondern mit rund 1.000 Hektar auch das größte im Landkreis Rosenheim. Der „Naturweg“ lädt alle Wanderfreunde herzlich ein, diese unberührte Landschaft zu entdecken. Und beim Baden am Hartseefreizeitgelände kommen auch die Kleinsten auf ihre Kosten.

### Urlaub in Eggstätt

... das heißt auch Urlaub in unmittelbarer Nähe zum Chiemsee und den Chiemgauer Alpen. Rosenheim, Traunstein und das romantische Wasserburg a. Inn sind nur einen Katzensprung entfernt. Planen Sie abwechslungsreiche Tagesausflüge und lassen Sie den Tag zurück in Eggstätt in einem unserer wunderschönen Biergärten ausklingen.



Urlaub in Eggstätt – das ist auch Urlaub unter Freunden. Die Dorfgemeinschaft lädt Gäste wie Einheimische zu ihren Festen ein. Zusammen eine kühle Maß auf dem Waldfest genießen oder im Winter gemeinsam auf die einzigartige Eggstätter Dorfweihnacht freuen – Glühwein und Handwerkskunst inklusive. Tradition und Brauchtum werden bei uns mit Leben gefüllt – erleben Sie es selbst. Wir freuen uns auf Ihren Besuch bei uns in Eggstätt am Hartsee!

### Kurbeitrag

In Eggstätt ist der Kurbeitrag **im Übernachtungspreis nicht inbegriffen**. Er beträgt pro Person und Nacht für Erwachsene ab 16 Jahre 1,- €, Kinder & Jugendliche bis einschließlich 15 Jahre zahlen 0,30 €, Kinder bis einschließlich 5 Jahre, Inhaber eines Schwerbehindertenausweises mit einem Grad der Behinderung von mehr als 50 sowie deren notwendige Begleitperson sind kurbeitragsfrei.



**01** Die einzigartige Naturlandschaft der Eggstätt Hemhofer-Seenplatte wurde während der letzten Eiszeit geprägt. **02** Brauchtum und Feste sind in der Gemeinde fest verankert.



03

## Mein Tipp



*Es ist nicht leicht, sich in Eggstätt für einen einzigen Lieblingsplatz zu entscheiden. Mein liebster Ort ist daheim bei uns auf dem Wolfeicherhof. Hinter dem Haus bei meinen Schafen und Ziegen. Bei Sonnenuntergang mit einem Glas Wein – da fühlt sich auch Alltag wie Urlaub an. Ansonsten ist der Hartsee ein absoluter Traum. Bei einer kleinen Radtour machen wir gerne am Steg an der Badestelle Halt. Dort vor allem abends die Ruhe genießen, das Wasser, den Ausblick und den Sonnenuntergang. Wenn die Natur langsam zur Ruhe kommt, kann man auch selber zur Ruhe kommen und einfach nur „da Sein“. In diesem Moment gibt es für uns nur Zufriedenheit. Kein Alltag, keine Sorgen und keine Probleme. Es ist wie ein kleiner Urlaub für die Seele.*

SILVIA FISCHER, Gastgeberin Wolfeicherhof



04

**03** Am Hartsee kann man romantische Sonnenuntergänge genießen. **04** Egal ob alte Bekannte oder neue Gesichter – bei den beliebten Dorffesten in Eggstätt wird Gemeinschaft großgeschrieben.



### Tourist-Info Eggstätt

Obinger Straße 7  
83125 Eggstätt  
Tel.: +49 (0)8056 904619  
tourist-info@eggstaett.de  
[www.urlaub-eggstaett.de](http://www.urlaub-eggstaett.de)



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	7		EH	62,-	62,-	62,-
H	2		DH	106,-	106,-	108,-
H	14		DH	104,-	104,-	106,-
FW	3 (2-5P)	75	DW	116,-	116,-	116,-

### Gasthof - Hotel Unterwirt ★★★



**Johannes Widemann**  
**Kirchplatz 8**  
**83125 Eggstätt**  
**Tel.: +49 (0)8056 337**  
**Fax: +49 (0)8056 1666**  
**info@unterwirt-eggstaett.de**  
**www.unterwirt-eggstaett.de**

Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag. Preise pro Einheit (DZ/EZ) weitere Pers. im Mehrbett-Zi. 33,- €. Hund/ Nacht 7,- €

**Lage:** Direkt im Ortskern von Eggstätt, 5 Min. zu Fuß zum Naturschutzgebiet Eggstätter Seenplatte und zum Hartsee - Strandbad.

**Ausstattung:** Ruhige komfortable Gästezimmer mit DU/ WC, teilweise Badewanne, Fön, SAT-TV, Safe und teilweise Balkon. Ferienwohnung mit Balkon und SAT-TV, 2 getr. Schlafzimmer

**Besonderheit:** ADAC-empfohlen, Fahrrad- und E-Bike verleih. Kostenlose große Liegewiese mit Kinderspielplatz



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	2		EH	60,-	60,-	60,-
G	5		DH	104,-	104,-	104,-
G	3		DH	118,-	118,-	118,-
G	2		DH	158,-	158,-	182,-
FW	2 (2-4P)	80	DW ****	160,-	160,-	160,-
FW	3 (2-2P)	60	DW ****	120,-	120,-	120,-

### Zum Sägwirt 5 F \*\*\*\*



**Christian Stockmeier**  
**Oberulsham 5**  
**83125 Eggstätt**  
**Tel.: +49 (0)8056 346**  
**Fax: +49 (0)8056 1649**  
**info@saegwirt.de**  
**www.saegwirt.de**

Zimmer unter 4 Nächte mit Aufschlag mögl.. FeWo: bei 5 Nächten Preis auf Anfrage.

**Lage:** Umgeben von grünen Wiesen und mit Blick auf die Chiemgauer Alpenkette, ist der "Sägwirt" der optimale Ausgangsort für Ihren Erholungsurlaub. Seine ruhige, sonnige Lage, sein direkter Anschluss an den Radweg zum Chiemsee, sowie die unmittelbare Nähe zu Eggstätt und zur Seenplatte, laden zum Entspannen und zu einer Vielzahl von Aktivitäten ein. **Ausstattung:** Die Ferienwohnungen und Zimmer sind im ländlichen Stil eingerichtet und haben alle Balkon mit Blick auf die Berge oder umliegenden Wiesen.

Flachbildfernseher, Radio, DVD-Player (FeWo), WLAN, sowie DU/WC. Je nach Wahl der Ferienwohnung sind 1 Schlafzimmer und 1 separates Kinderzimmer vorhanden. Genießen Sie ein reichhaltiges Frühstücksbuffet in unserem Wintergarten und sorgen so für einen perfekten Start in den Tag. Für Ihre Fahrräder ist eine kostenlose, abschließbare Unterstellmöglichkeit vorhanden.

**Besonderheiten:** Bei uns kocht der Chef noch selbst. Lassen Sie sich nach einem ereignisreichen Tag so richtig schmecken. Genießen Sie einen saftigen Schweinebraten aus dem Holzofen, einen knackigen Salat oder andere bayerische Schmankerl in unserem neugestalteten Biergarten mit angrenzendem Spielplatz oder in unseren gemütlichen Gasträumen. EC-Kartenzahlung möglich.





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-6P)	70	BS *****	219,-	249,-	269,-
FW	2 (2-6P)	55	DW *****	199,-	229,-	249,-
FW	2 (2-4P)	50	BW *****	179,-	209,-	229,-
FW	4 (2-4P)	50	DW *****	169,-	199,-	219,-
FW	1 (2-4P)	40	DW *****	149,-	179,-	199,-

Kinder bis 5 Jahre sind frei.  
Weitere Gäste mit Aufpreis, je nach Saison und Altersgruppe.

### Hagerhof 11 F \*\*\*\*\*

**Augustin Pfaffenberger**  
**Meisham 36**  
**83125 Eggstätt**  
**Tel.: +49 (0)8056 539**  
**Fax: +49 (0)8056 1513**  
**info@hagerhof-chiemsee.de**  
**www.hagerhof-chiemsee.de**



**Familienspaß am Bauernhof:** Unser frei gelegener, romantischer Bauernhof steckt voller Abenteuer. Im kleinen Kuhstall lernst du freundliche Kälber kennen, begegnest neugierigen Katzen, streichelst Hasen und Meerschweinchen, striegelst Ponys, plauderst mit den Schafen und fütterst Hühner. Die Spielscheune verspricht ganz viel Spaß und zwischendurch drehst du eine Runde mit dem Traktor.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (1-4P)	54	DW *****	140,-	140,-	140,-
FW	1 (1-5P)	100	DW *****	169,-	169,-	169,-
FW	2 (1-4P)	50	DW ****	99,-	99,-	99,-
FW	4 (1-5P)	70	DW ****	130,-	130,-	130,-

### Wolfeicherhof 9 F \*\*\*\*\*

**Silvia Fischer**  
**Oberulsham 3**  
**83125 Eggstätt**  
**Tel.: +49 (0)8056 414**  
**ferienwohnung@wolfeicherhof.de**  
**www.wolfeicherhof.de**



**Lage:** Unser Hof ist schön gelegen am Rande der Eggstätt-Hemhofer Seenplatte, direkt an Wander- und Radwege angebunden und perfekter Ausgangspunkt für zahlreiche Ausflüge. **Ausstattung:** Unsere neun sehr gemütlichen Ferienwhg. verfügen alle über zwei getrennte Schlafzimmer, Wohn/Essbereich, Dusche/WC, größtenteils Balkon. Eine Waschmaschine für unsere Gäste steht rund um die Uhr zur Verfügung. Kostenfreies WLAN im ganzen Haus und Innenhof. **Verpflegung:** Täglich liefert unser Bäcker frisch



ans Haus, außerdem gibt es Milch, Eier, Honig, Nudeln und Marmelade nach Saison. **Besonderheit:** Alle Kinder erwartet ein paradiesischer Spielplatz mit Fußballtoren, Karussell, Sandkasten, Tretfahrzeuge, Trampolin, Klettergerüst mit Spieltürmen, Rutschbahnen und Hängebrücke. In unserem großen Aufenthaltsraum findet ihr noch Billard, Kicker, Puppenecke, Lego's, Kaufladen und noch eine Menge mehr. Darin befindet sich ein Kaffeevollautomat für leckeren Kaffee, Cappuccino, Latte Macchiato... und ein Getränkeautomat für Bier, Limo oder Saft. Natürlich haben wir auch eine Menge Tiere: Im Sommer Kühe auf der Weide, Schafe, Ziegen, Pony, Shetty, Hasen, Meerschweinchen, Esel, Pferd und sogar Schildkröten haben hier ihr Zuhause.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	115	BB *****	150,-	150,-	150,-

Preise inkl. aller Nebenkosten, zzgl. Kurabgabe der Gemeinde. Keine Haustiere. Nichtraucherwohnung.



### Ferienwohnung "Lois" 1 F \*\*\*\*\*

**Gesche & Manfred Gierlinger**  
 Reischelstrasse 14  
 83125 Eggstätt  
 Tel.: +49 (0)8056 1212  
 Mobil: +49 (0)171 511 60 31  
 stern33@live.de  
 www.fewo-lois.de



**Lage:** Am Ortsrand von Eggstätt in einem ruhigen Wohngebiet. Zum Badensee, Gasthäusern, Bäcker und Ortszentrum nur vier Minuten zu Fuß.  
**Ausstattung:** Die EG-Wohnung ist 115qm groß. Eingerichtet im elegant/gemütlichen Alpenschick mit zwei Schlafzimmern (Doppelbetten). Bad mit Wanne und Dusche, WC, zus. Gäste-WC, große Küche mit Vollaussattung, Wohnraum mit Flachbildschirm TV, DVD, Stereoanlage, Kaminofen. Speisekammer, PKW-Stellplatz. Bettwäsche, Handtücher und Tischwäsche (inkl), sonnige grosse Terrasse mit Essbereich.  
**Kleine Besonderheiten:** Essig & Öl, gängige Gewürze, Reinigungs- und Spülmittel, Trockentücher, Seife, Kleenex und Küchenpapier werden, ohne Aufpreis gestellt. WLAN, Safe.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	94	BW ****	118,-	118,-	118,-

Kurzzeitzuschlag für Übernachtungen: 3 bis 4 Nächte + 60,- € einmalig



### Am Wasserrad 1 F \*\*\*\*\*

**Ulrike Gelus**  
 Meisham 20  
 83125 Eggstätt  
 Tel.: +49 (0)8056 1776  
 Mobil: +49 (0)170 32 61 849  
 kontakt@am-wasserrad.de  
 www.am-wasserrad.de



**Lage:** Der Huberhof liegt idyllisch und in sehr ruhiger Lage, ca. 2 km nördlich von Eggstätt entfernt. Die Eggstätter Seenplatte mit ihren 17 Seen lädt zum Wandern, Radeln und Erholen ein und ist auch zu Fuß schnell erreichbar.  
**Ausstattung:** Die Wohnung hat großzügige 94 qm, ein schönes, helles Schlafzimmer mit Doppelbett und ein neues, modernes Bad. Die Küche ist separat und hat einen zusätzlichen Zugang zum Wohnzimmer mit dem gemütlichen Essbereich. TV, Radio mit CD Player und ein gemütliches Sofa bieten Unterhaltung und Entspannung nach einem schönen Urlaubstag. Der Balkon geht nach Süden hinaus, mit Blick in den Garten mit dem namensgebenden Wasserrad. Nichtraucherwohnung.  
**Besonderheiten:** Radlgarage, Leseecke, kostenloses WLAN. Massagepraxis im Haus. Lademöglichkeit für E-Bikes und hauseigener Parkplatz.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	70	DW	72,-	72,-	72,-
FW	1 (1-2P)	46	DW	72,-	72,-	72,-

Jede weitere Pers. 7,- € Zuschlag

Unsere Vermietzeiten: 01. April bis 15. Okt.  
 Zusatzbett in der Mansarde möglich. (Fewo 2)



### Beim Peterschmied

**Vitus & Juliana Stitzl**  
 Natzing 3  
 83125 Eggstätt  
 Tel.: +49 (0)8056 878  
 Fax: +49 (0)8056 902254  
 www.beim-peterschmied.de  
 info@beim-peterschmied.de



**Lage:** Unser denkmalgeschützter Demeter-Biobauernhof liegt in unmittelbarer Nähe zur Seenplatte und lädt zum Schwimmen, Radeln und Wandern ein. **Ausstattung:** Unsere Wohnungen im separaten Zuhaus befinden sich im 1. Stock, der 2. Schlafrum ist in der Mansarde. In den freundlichen Wohnbereichen sind Essecken und sehr gut ausgestattete Küchenzeilen. Beide Wohnungen sind verfügen über einen eigenen Balkon. Die Bäder haben Du/WC, Waschmaschine und Fön. Handtücher, Bett- und Tischwäsche sowie Putzmittel und Essig/Öl und Gewürze sind vorhanden.  
**Besonderheiten:** Historischer Bauernhof, sehr kinderfreundlich, Kinderbett, Hochstuhl, Babyausstattung im Haus. Haustiere erlaubt. Um das Haus sind schöne Plätze zum Relaxen. Kinder freuen sich über den Spielplatz mit Sandkasten, Fahrzeugen, Trampolin und Tischtennis. Ein schöner Freisitz mit Grill und ein Aufenthaltsraum mit Kicker und Spiele für drinnen und draußen. Fahrradgarage. Mit einem Begrüßungskorb heißen wir Sie Herzlich Willkommen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	35	BW	59,-		65,-
FW	1 (1-6P)	85	BS	105,-		114,-
FW	1 (1-4P)	60	BW	89,-		99,-
FW	1 (1-4P)	55	BW	79,-		89,-



### Möderlhof

**Hans Plank**  
 Oberndorf 2a  
 83125 Eggstätt  
 Tel.: +49 (0)8056 9038365  
 Fax: +49 (0)8056 9038366  
 info@moederlhof.de  
 www.moederlhof.de



**Lage:** Sehr ruhige Lage mit Bergblick, Ortsteil Oberndorf, 5 Min. zur Eggstätter Seenplatte, 3 Kilometer zum Chiemsee.  
**Ausstattung:** Insg. 4 Ferienwohnungen, davon 3 mit jeweils 2 Schlafzimmern und 1 mit Wohn-I-Ess-I-Schlafbereich. Alle Fewos: Küche mit Spülmaschine, SAT-TV. 3 Fewos: Balkon, Bad mit Badewanne. 1 Fewo: Terrasse, Bad mit Dusche + WC extra. 2 Fewos: Kachelofen.  
**Besonderheiten:** Obstgarten mit Spielplatz und Liegewiese, Grillmöglichkeit, Wagyu-Rinder, Hasen, Katzen, Hühner, Tretfahrzeuge.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-5P)	70	DW	70,-	70,-	74,-

Jede weitere Pers. 8-€/pro Nacht, Zuschlag Bettwäsche und Handtücher sind im Preis inbegriffen. Preise inkl. Nebenkosten zzgl. Kurbeitrag. Kurzzeitübernachtung bis 4 Tage einmalig 40-€

### Bucherhof

Johann Erb  
Buch 1  
83125 Eggstätt  
Tel.: +49 (0)8056 329  
Fax: +49 (0)8056 329  
bucherhof@arcor.de  
www.bucher-hof.de

**Lage:** Bewirtschafteter Bauernhof in sehr ruhiger idyllischer Einzellage. Eigener See mit Bade- und Angelmöglichkeit und Boot, in Waldnähe und Bergblick **Ausstattung:** Zwei familienfreundliche Whg. mit je 2 Schlafzimmern, Wohnküche, Wohnraum mit Sat-TV und Balkon. Bettwäsche und Handtücher inklusiv. **Besonderheit:** Grillmöglichkeit am Hof und See, Kleintiere, Trampolin und Gartenlaube, Radunterstellmöglichkeit, Tischtennis Spielsachen, Bücher. Sep. Eingang: WLAN.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	77	BS	90,-	90,-	90,-

Kurzzeitzuschlag bei Übernachtungen bis 6 Nächte, einmalig + 45,-€  
Der Kurbeitrag der Gemeinde ist im Endpreis nicht enthalten. Nichtraucherwohnung.

### Hofmann

Hilde Hofmann  
Am Egelmoos 21  
83125 Eggstätt  
Tel.: +49 (0)8056 901477  
info@hildehofmann.de  
www.hildehofmann.de

**Lage:** Ruhige Ortsrandlage und Seenähe **Ausstattung:** Komfort-Ferienwohnung: gr. Wohnzimmer mit Essecke, Einbauküche, Schlafzimmer, Bad mit Du/Wanne, WC und Bidet, 1 WC extra, TV, Südbalkon. Bett- und Tischwäsche, Handtücher. **Besonderheit:** Autostellplatz, Fahrradschuppen, Sauna, Nichtraucher, Hunde auf Anfrage



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-4P)	75	BW	95,-	95,-	105,-

Der Preis gilt je Fewo bei einer Belegung von 2 Personen, jede weitere Person + 10,- €/pro Nacht. Der Kurbeitrag ist im Endpreis nicht enthalten.

### Ferienwohnungen Kirmaier

Andrea Kirmaier  
Hofseeweg 5  
83125 Eggstätt  
Tel.: +49 (0)8056 2989005  
Fax: +49 (0)8056 2989005  
a.kirmaier71@gmx.de

**Lage:** Zwei moderne Ferienwohnungen in sehr ruhiger Ortsrandlage. Zu Fuß, zur Ortsmitte, Restaurants, Geschäften und zum Naturschutzgebiet nur wenige Meter. **Ausstattung:** Die EG-Wohnung hat 1 Schlafzimmer mit Doppelbett und ein weiteres Schlafzimmer, ebenfalls mit Doppelbett. Die Whg. im ersten Stock hat 1 Schlafzimmer mit Doppelbett und 1 weiteres mit zwei Einzelbetten. Alle Wohnzimmer mit Sitzecke und TV. Die separaten, modernen Einbauküchen (Spülmaschine, Backofen, Geschirr ect.) mit Essecke, Balkon/od. Terasse. Alle Wohnungen haben Laminat.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-6P)	85	BI	110,-	110,-	115,-
FW	1 (1-4P)	51	DW	95,-	95,-	100,-
FW	1 (1-4P)	50	DW	80,-	80,-	90,-
FW	1 (1-6P)	95	BS	125,-	125,-	130,-

FeWo Hartsee und Herrenchiemsee: ab 5. Person ab 17 Jahre +12,- €/Nacht.  
Hund 10,- €/Tag

### Gästehaus Maria

Marlen & Franz Widemann  
Hofseeweg 10  
83125 Eggstätt  
Tel.: +49 (0)8056 901 70 83  
info@ferienwohnung-chiemsee.info  
www.ferienwohnung-chiemsee.info

Unser Gästehaus liegt wunderbar ruhig, inmitten eines idyllischen Gartens, im Herzen von Eggstätt. In unserem bayerischen Landhaus befinden sich 4 Ferienwohnungen. Sie können den Garten nutzen, Ihre Kinder den Spielplatz "unsicher" machen und das kulinarische Angebot des benachbarten "Unterwirt" nutzen, z.B. das Frühstück hinzubuchen.

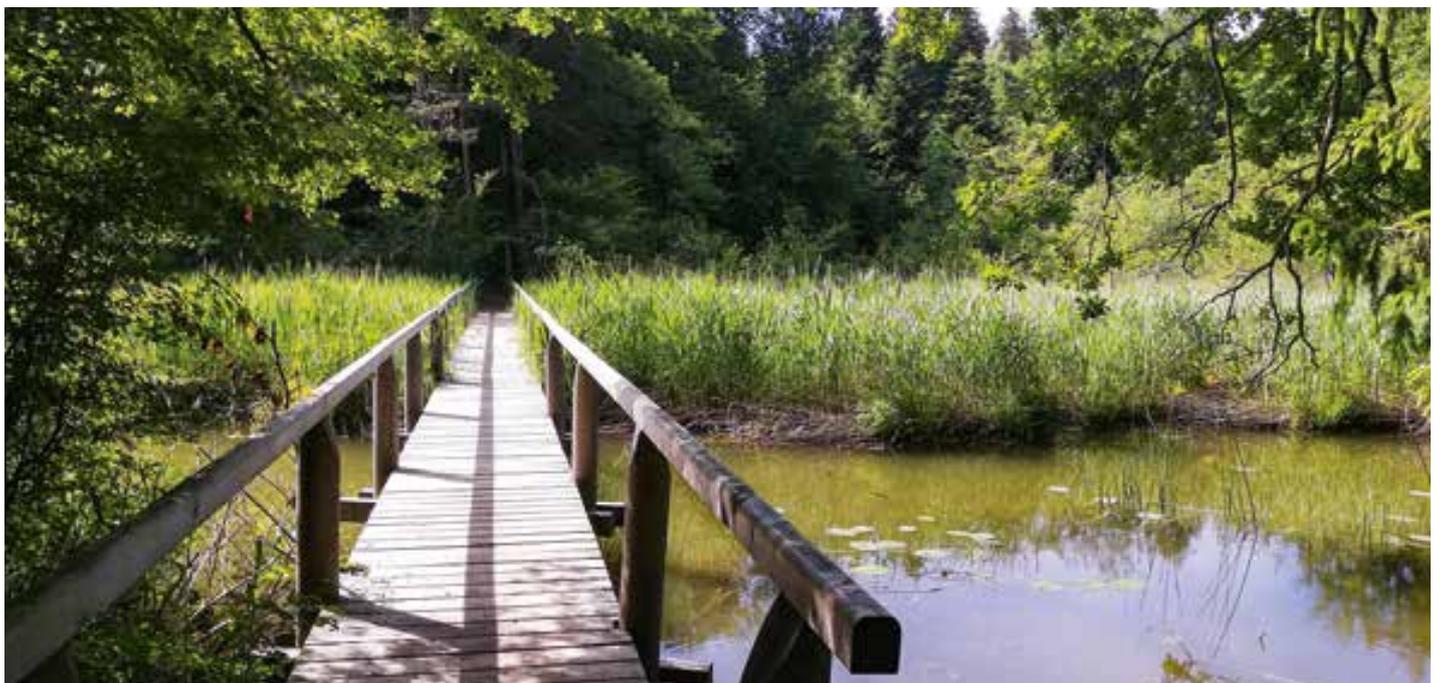


Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	50	BW	80,-	80,-	80,-

### Ferienwohnung Neubauer

Cornelia Neubauer  
Mühlenweg 10  
83125 Eggstätt  
Tel.: +49 (0)8056 902506  
fw.neubauer@gmx.de

**Lage:** Ruhig, aber dennoch zentral. Zu Fuß in Kürze zum Hartsee, Restaurants, Bäcker, etc. **Ausstattung:** Einliegerwohnung im 1. Stock mit Westbalkon, Schlafzimmer mit Doppelbett, kleine Küche mit Kühl-/Gefrierschrank, Backofen, Herdplatte. Großzügiger Wohn- und Essbereich. WC, Duschbadewanne. **Besonderheiten:** Waschmaschine, Stellplatz, WLAN. Nichtraucher. Kinderbett auf Anfrage.



Rundwanderweg am Hartsee



01

01 Der Eiselfinger See mit der Pfarrkirche  
St. Rupertus im Hintergrund

## Eiselfing

DAS EISELFINGER GEMEINDEGEBIET IST URALTES KULTURLAND,  
DESSEN SIEDLUNGSZEUGNISSE FAST LÜCKENLOS VON DER SPÄTEN  
JUNGSTEINZEIT BIS ZUR BAJUWARISCHEN LANDNAHME REICHEN.

In ihrer heutigen Form ist die Kommune jedoch erst am 1. April 1971 durch die Zusammenlegung der bis dahin eigenständigen Gemeinden Aham, Bachmehring, Freiham und Schönberg entstanden. Ihren Namen erhielt die neue Gemeinde vom damaligen Hauptort Bachmehring: Aus Kircheiniselfing wurde Eiselfing. Mit rund 3.300 Einwohnern ist sie bis heute stark landwirtschaftlich geprägt. Ausnahmen bilden hier der größte Ortsteil Bachmehring sowie der Hauptort, die aus Siedlungsgebieten bestehen, welche in mehreren Abschnitten seit Anfang der 1960er Jahre entstanden sind.

Mit guter Anbindung an das überörtliche Straßennetz ist Eiselfing ein attraktiver Gewerbestandort. Zwei moderne Kindergärten sowie eine Grund- und Mittelschule stellen beste Voraussetzungen für die Bildung und Entwicklung der jungen Gemeindebürger dar.

Eingebettet in eine abwechslungsreiche und reizvolle Landschaft bieten sich Wanderern und Radfahrern viele Tourenmöglichkeiten, die teilweise in überregionale Radwanderwege eingebunden sind. Auf der bewusst auch für Familien geeigneten „Eiselfinger Hoamatrundn“

entlang der Gemeindegrenzen lassen sich Natur und Kultur mit dem Fahrrad erleben. Traditionelle bayerische Gasthäuser, ein Hofcafé und Hofläden laden zur Stärkung und Erfrischung ein. Einzigartig ist der überregional bekannte Naturlehrpfad am Schwarzmoosbach, der sich von Eiselfing entlang des östlichen Ortsrandes von Bachmehring bis an die Grenze der Stadt Wasserburg am Inn zieht.

### Kurbeitrag

In Eiselfing wird **kein Kurbeitrag** erhoben.

### Gemeinde Eiselfing

Am Pfarrstadl 1  
83549 Eiselfing  
Tel.: +49 (0)8071 90970  
gemeinde@eiselfing.de  
[www.eiselfing.de](http://www.eiselfing.de)



## Feldkirchen-Westerham

WIR HABEN GLÜCK, DA ZU LEBEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN – INMITTEN VON HERRLICHER LANDSCHAFT UND MIT ZAHLREICHEN, ATTRAKTIVEN FREIZEIT- UND AUSFLUGSMÖGLICHKEITEN.

**D**as Streben der Dorfgemeinschaft und seiner gewählten Repräsentanten um einen lebens- und liebenswerten Ort mit unverwechselbarer Identität, hoher Lebensqualität und eigenem Charme hat bei uns Tradition. Als westlichste Gemeinde des Landkreises Rosenheim mit 11.163 Einwohnern und einer Größe von 53 km<sup>2</sup> wurden 1972 die ehemalige Gemeinde Vagen und 1978 die ehemalige Gemeinde Höhenrain zur Gemeinde Feldkirchen-Westerham zusammen gelegt. Alle Orte unserer engsten Heimat haben eine uralte Geschichte. Wenn auch prähistorische Funde hier nur vereinzelt auftraten, so ist doch sicher, dass schon 500 vor Christi Geburt von Welfen eingewanderte keltische Stämme an Mangfall und Leitzach gesiedelt haben. So führten beispielsweise die Römer bis Ende des 4. Nachchristlichen Jahrhunderts in Bayern ihre große Heerstraße, die Via Tiberia von Salzburg nach Augsburg, nördlich an Feldkirchen vorbei. An dieser Straße entstand die wichtige Salzstraße von Reichenhall bis an den Bodensee. Und auch die erst vor kurzem entdeckten Bajuwarengräber östlich von Vagen

sind Zeitzeugen unserer geschichtsträchtigen Gemeinde. Die zahlreichen Vereinsaktivitäten und unterschiedlichste Freizeiteinrichtungen, unsere reizvolle Naturlage im Alpenvorland, die natürliche Gastlichkeit unserer Menschen, eine ganze Reihe gut geführter Hotels, Gastronomie- und Beherbergungsbetriebe machen das Leben in Feldkirchen-Westerham lebenswert.

### Kurbeitrag

In Feldkirchen-Westerham wird **kein Kurbeitrag** erhoben.

### Gemeinde Feldkirchen-Westerham

Ollinger Str. 10  
83620 Feldkirchen-Westerham  
Tel.: +49 (0)8063 97030  
info@feldkirchen-westerham.de  
[www.feldkirchen-westerham.de](http://www.feldkirchen-westerham.de)



**01** Der Lauser Weiher bei Feldkirchen-Westerham ist ein natürlicher Badesee und verspricht Abkühlung im Sommer. **02** Die Wanderung entlang des Goldbachs bei Vagen lockt mit tollen Ausblicken.



**01** Flintsbach am Inn, malerisch im Inntal gelegen, verspricht Erholung pur.

**02** Die Burgruine Falkenstein erhebt sich über dem Ort.

## Flintsbach a. Inn

FLINTSBACH IST EIN LIEBENSWERTER ORT, DER MIT ZEITGEMÄSSEM UND TRADITIONSBEWUSSTEM LEBEN ERFÜLLT IST.

### Erholung und Entspannung

**B**ei einer Wanderung zu unseren Wasserfällen am Philosophenweg, zur Wolfsschlucht oder an der Burgruine können Sie neue Energie tanken. Auf unseren Hausberg, dem Petersberg (847 m) befindet sich eine romantische Propsteikirche mit herrlicher Aussicht und einem Berggasthof. Noch höher liegt die Hohe Asten (1.106 m) einer der höchstgelegenen ganzjährig bewirtschafteten Bauernhöfe Deutschlands mit Gastwirtschaft. Radfahrer finden Radwege, die ausgedehnte Touren in alle Richtungen ermöglichen. An heißen Sommertagen lädt das Freibad mit Kiosk zur Erfrischung ein. Beim Beach-Volleyballplatz und Minigolf am Freibad kann man sich sportlich betätigen. Auf der großen Liegewiese haben Sie einen schönen Rundblick auf das malerische Panorama der Inntaler Berge.



Mehr Informationen zu  
Flintsbach a. Inn finden  
Sie hier online.

### Kultur und Brauchtum

Heimatverbunden und Traditionsbewusst – bei uns gehören alte Bräuche, die Feste, sowie die Kirche zum Bestandteil unseres Lebens dazu. Zusammen feiern und bayerisches Brauchtum zu erleben und in aller Ruhe und Gemütlichkeit zu genießen.

### Kurbeitrag

In Flintsbach ist der Kurbeitrag **nicht im Preis inbegriffen**. Tagesbeitrag pro Person ab 16 Jahre: 1,00 €, bis zur Vollendung des 16. Lebensjahres: kurbeitragsfrei.

### Tourist-Info Flintsbach a. Inn

Kirchenstraße 9  
83126 Flintsbach a. Inn  
Tel.: +49 (0)8034 306619  
info@flintsbach.de  
[www.flintsbach.de](http://www.flintsbach.de)



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	6		EH	80,-	80,-	80,-
G	17		DH	110,-	110,-	110,-
G	3		TH	145,-	145,-	145,-
G	1		VH	165,-	165,-	165,-

Preise gelten pro Zimmer inkl. Frühstück, zzgl. Kurtaxe 1,- € von Mai bis September Einzelübernachtung mit Zuschlag möglich. Gruppenpreise auf Anfrage. Kleinkinder im Elternbett gratis.

### Hotel & Gasthof Dannerwirt ★★★



Familie Schweinsteiger  
Kirchplatz 4  
83126 Flintsbach a. Inn  
Tel.: +49 (0)8034 90600  
Fax: +49 (0)8034 906050  
info@dannerwirt.de  
www.dannerwirt.de

**Lage:** Bayerischer Landgasthof mit langer Tradition, idyllischer Biergarten mit Blick auf die Flintsbacher Barockkirche.  
**Ausstattung:** Ländliche Zimmer mit Du/WC, TV, Telefon, Fön, WLAN  
**Besonderheit:** Schöne Räumlichkeiten für Ihre Festlichkeiten und Tagungen (von 15 bis 120 Personen).



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	2		ZH	99,-	99,-	99,-
G	6		DH	95,-	95,-	95,-
FW	1 (2-6P)	85	BW	114,-	114,-	114,-
FW	2 (2-4P)	65	BW	102,-	102,-	102,-

Preise ohne Frühstück, Frühstück auf Wunsch 12,50 € pro Person und Tag, zuzüglich 1,- € Kurtaxe pro Person von Mai - September (bis 16 Jahre frei), Endreinigung optional 30,- €

### Gasthof Falkenstein - Metzgerei Schwaiger



Familie Markus Schwaiger  
Kufsteiner Str. 6  
83126 Flintsbach a. Inn  
Tel.: +49 (0)8034 4585  
Fax: +49 (0)8034 4638  
info@gasthof-falkenstein.de  
www.gasthof-falkenstein.de

FeWo: Preis f. 2 Personen, jede weitere Person zusätzl. 10,- €  
**Lage:** Zentral im Ort. **Ausstattung:** Internetanschluss im Haus. Lift und Sauna im Appartementhaus.

**Besonderheit:** Hauseigene Metzgerei, Kastanienberggarten  
Lift im Nebengebäude, Nichtraucherhaus, Zimmerpreis ohne Frühstück - Frühstück auf Wunsch 12,50 €



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	4		EX	40,-	40,-	40,-
G	2		ZX	70,-	70,-	70,-
G	2		DX	70,-	70,-	70,-
G	2		TX	90,-	90,-	90,-

einf. Zimmer, Familienzimmer bis 4 Pers. m. Balkon; WLAN, TV, Internetanschluß, Preise inkl. Frühstück für eine Nacht / Saisonabhängig

### Heubergwirt

Fam. Kastenmüller  
Kufsteiner Str. 155  
83126 Flintsbach a. Inn  
Tel.: +49 (0)8034 4418  
gasthausheuberg@protonmail.com  
www.gasthausheuberg.bayern

Übernachten u. Speisen im 170 Jahre altem, denkmalgeschützten Itaker-Bauernhaus, Biergarten, großer Parkplatz

**Lage:** OT Fischbach a. Inn/Einöden; Ortsrandlage

**Besonderheiten:** haugem. Eierlikör u. Marmelade, Verarbeitung v. Bio-Prod., Hausbrennerei, Haflingerzucht, Hühner



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	71	DW	115,-	115,-	115,-
FW	1 (2-3P)	57	DW	105,-	105,-	105,-

Liegewiese, Grillplatz, mit Balkon, Spielplatz, Tischtennis, Kicker, Kinderbett vorhanden, Tiere vorhanden, bei den Wohnungen können bis zu 2 Doppelzimmer mit DU/WC (ohne Frühstück) dazugebucht werden 20 €, je weitere Pers. FW 15 € / Kinder bis 6 Jahre frei, 7 bis 14 J. 10 €

### Fischerhof

Fam. Nagele  
Tatzelwurmstr. 27  
83126 Flintsbach a. Inn  
Tel.: +49 (0)8034 2272  
Fax: +49 (0)8034 709728  
fischerhofflintsbach@web.de  
ferienwohnung-fischerhof-flintsbach-a-inn.website.info

**Lage:** Milchviehbetrieb im Vollerwerb, in herrl. ruhiger Einzellege im schönen Inntal, umringt von Wiesen u. Bergen

**Ausstattung:** Neubau, gemütlich u. sehr gut ausgest. FeWo, Balkon, Kinderbett **Besonderheiten:** Schwimmbad im Ort, zentrale Lage zum Wandern, radeln u. schifahren, Loipe am Haus, W-Lan, Waschm. u. Trockner vorh., bis 10 Pers. möglich



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2P)	46	DS	75,-	75,-	75,-
FW	1 (5P)	70	BW	85,-	85,-	85,-

Jede weitere Person auf Anfrage. Kleine FeWo: Küchenzeile, Zentralheizung, 1 Schlafraum, 1 Wohnraum. Große FeWo: Küchenzeile, Zentralheizung, 2 Schlafräume, 1 Wohnraum. Mindestaufenthalt 3 Tage, ansonsten Zuschlag.

### Bauernhof "Hafnerhof"



Karl Liegl  
Wildbarrenweg 18  
83126 Flintsbach a. Inn  
Tel.: +49 (0)8034 3373  
Tel.: +49 (0)8034 706957  
karl-u.veronikaliegl@web.de  
www.bauernhofurlaub-inntal.de

Urlaub auf dem Hafnerhof - unser Hof ist ein vollbewirtschafteter Milchviehbetrieb mit Kühen, Jungvieh, Hühnern, Katzen u. ein Pferd. Gerne können Sie o.auch ihre Kinder bei der Stallarbeit zusehen, o. auch ein wenig mit anpacken. Auf dem Kinderspielplatz und dem anliegenden Grillplatz kann sich die ganze Familie gemütlich machen. Sehr guter Ausgangspunkt für Ausflüge.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1	130	BW****	90,-	90,-	90,-

Preis 3 Pers. 120 €, 4 Pers. 160 €, 5 Pers. 200 €, 6 Pers. 240 €, 7 Pers. pro Pers. 280 €, 8 Pers. 320 €, 9 Pers. 360 €, 10 Pers. 400 € Kinder bis 6 Jahre frei (ohne Zusatzbett), Kinder von 7 bis 17 Jahre 20 € pro Nacht. Kurzaufenthalt bis 4 Nächte Zuschlag 40 €. Sauna gg. Gebühr 5 € pro Person. 3 Schlafzimmer, 1 Schlafcouch, 2 Beistellbetten, Kinderbett auf Anfrage vorhanden  
Sterne gültig bei einer Belegung von 6 Pers.

### FeWo Riederhof 1 F \*\*\*\*



Pia Herrmann  
Im Ried 13  
83126 Flintsbach a. Inn  
Tel.: +49 (0)8034 7080777  
Mobil: +49 (0)176 70269028  
fewo-riederhof@web.de  
www.ferienwohnung-riederhof.de

**Lage:** Über 500 Jahre alter Bauernhof in traumhafter Alleinlage, umgeben von Obstgärten und Bergblick. Sehr guter Ausgangspunkt für Ausflüge, Wanderungen, Radtouren.

**Ausstattung:** Hochwertige und geräumige FeWo, voll ausgestattete Wohnküche, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Sat-TV

**Besonderheiten:** Bad en Suite m. Whirlpool, Sauna



Bergblick bei Flintsbach am Inn

## Frasdorf – ganzjährig eine Reise wert

### DORFIDYLLE MIT URLAUBSGLÜCK

Unser ländlich geprägter Ort liegt am längsten Wildbach Bayerns, der Prien. Zu uns gehören Frasdorf, Wildenwart, Umrathshausen.

Ob Aktiv- oder Erholungs-, Sommer- oder Winterurlaub: bei uns ist alles möglich. Der Berg ruft, denn vor der Haustüre befinden sich Hochries & Laubenstein. Winterurlauber erleben Stille und unberührte Natur. Für Familien sind ein Magnet die beiden großartigen Spielplätze. Wir haben ca. 360 Betten in verschiedenen Kategorien. Kulinarisch hat Frasdorf wenige wunderschöne Gastronomiebetriebe, die sie bis hin zur Sterne-Küche verwöhnen. Im Sommer finden bei uns Wald-, Wein-, Bierfeste & Konzerte statt.

#### Kurbeitrag

Frasdorf erhebt **keinen Kurbeitrag**.

**01** Eingebettet ins Grüne können Sie in Frasdorf die markante Silhouette der Kampenwand betrachten und das idyllische Landschaftsbild genießen. **02** Verschneite Dächer und friedliche Stille – in Frasdorf kann man die Winteridylle in vollen Zügen auskosten.

#### Mein Tipp



Gehen Sie einen unserer 12 beschriebenen Wanderwege. Hier stoßen Sie auf „ortsgeschichtliche Informationen“. Sie erfahren Interessantes u. a. über die Landschaft, den Autobahnbau, das Schloss Wildenwart und mehr.

RUPERT WÖRNDL,  
Heimat- & Kulturpfleger



**Tourist-Information Frasdorf**  
Hauptstraße 32  
83112 Frasdorf  
Tel.: +49 (0)8052 179625  
info@frasdorf.de  
[www.frasdorf.de](http://www.frasdorf.de)



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	22	DI		119,-	119,-	139,-
G	9	DI		139,-	139,-	169,-
G	2	SI		199,-	199,-	219,-

Tagesaktuelle Preisauskünfte auf Anfrage.  
Einzelzimmermutterung - 20,- €, Zusatzbett 40,- € für Erwachsene, Haustiere 15,00 €, Halbpension 39,- € p. P., Kinderermäßigung und Pauschalangebote.  
Frühbucherrabatte erhältlich

## Landgasthof Karner

**Nußbaumstrasse 6**  
**83112 Frasdorf**  
**Tel.: +49 (0)8052 179 70**  
**Fax: +49 (0)8052 17 97 54**  
**info@landgasthof-karner.com**  
**www.landgasthof-karner.com**



Exklusiver Wellnessbereich mit Schwimmbad, Osmanisches Dampfbad, Saunalandschaft mit gemütlichem Ruhebereich, Fitnesscenter, Parkplätze, Tagungsräume, Haustiere erlaubt, Nichtraucher Hotel.



**Lage:** Das Haus liegt zentral in ruhiger Ortsrandlage. Komfortables Ferienhotel mit eleganter Atmosphäre und unter Denkmalschutz stehendem Haupthaus. Kurze Anbindung zur A8 und zum Chiemsee

**Ausstattung:** Die Zimmer sind individuell und komfortabel im Landhausstil eingerichtet, Bad/DU/WC, Föhn, Telefon, Gratis W-LAN, SAT-TV ausgestattet. Kinderbetten und Zustellbetten auf Anfrage möglich, helle Zimmer.

**Besonderheit:** 2 Restaurants eines hat einen Michelin Stern,



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	3	EH		68,-	68,-	73,-
H	10	DH		115,-	115,-	125,-
H	5	TH		185,-	185,-	205,-

Preis ab 4 Übernachtungen  
Aufschlag für 1 bis 3 Übernachtungen 4,- € pro Person  
Kinderermäßigung, Halbpension auf Anfrage, Haustiere auf Anfrage 20,- €

## Landgasthof Goldener Pflug

**Familie Heinrichsberger**  
**Humprechtstr. 1**  
**83112 Frasdorf**  
**Tel.: +49 (0)8052 95 79 52 0**  
**Fax: +49 (0)8052 95 79 52 50**  
**info@goldener-pflug-chiemsee.de**  
**www.goldener-pflug-chiemsee.de**



**Lage:** Der Landgasthof liegt im Ort Umrathshausen, zentral und doch ruhig, teilweise Blick auf die Kampenwand, nur 6 km zum Chiemsee

**Ausstattung:** Die Zimmer sind alle gemütlich im Landhausstil eingerichtet, verfügen über DU/WC, kleine Sitzgelegenheit, ausgestattet mit Föhn, Kabel-TV und größtenteils Balkon.

**Besonderheit:** Nichtraucherzimmer, Unterstellmöglichkeit für Fahrräder, reichhaltiges Frühstücksbuffet, Kinderspielecke, im Sommer Grillabende im Garten, im Winter Schmankerlabende im Restaurant am offenen Kamin.

Montag und Dienstag Ruhetag im Gastronomiebetrieb



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	7	VX				
FH	4	VX				
FH	3	VX				
	4	DH				
	2	EH				

Ü/Selbstversorgung 17,50 bis 22,- € zuzügl. Pauschalen,  
FH1 2 DH + 1 EH, FH2 1 DH + 1 EH, FH3 1 DH

## Jugendhaus Haslau

**Monika und Markus Haberle**  
**Haslau 2**  
**83112 Frasdorf**  
**Tel.: +49 (0)8052 49 95**  
**Fax: +49 (0)8052 49 92**  
**info@jugendhaus-haslau.de**  
**www.jugendhaus-haslau.de**



**Lage:** Unsere beiden Gruppenhäuser liegen auf 720m Seehöhe - umgeben von Kräuterpiesen und Wald - 1,8 km außerhalb der Ortschaft Frasdorf. Das "Große Haus" ist ein umgebauter Bauernhof (74 Betten) teilbar in 2 Hausteile: 50 und 24 Betten. Das "Kleine Haus" ist das Zuhäusl und bietet 17 Betten. Beide Häuser sind geeignet für Jugendfreizeiten, Familiengruppen und Klassenfahrten. **Ausstattung:** Einzel-/ Doppel-/Mehrbettzimmer, Etagen- DU/WC, TV, DVD, W-LAN, Tischtennis, Kicker, Erlebnis/ Naturpädagogik, Kreativ-Workshops, Selbstversorgung.  
**Ferienhäuser ab 10 Personen buchbar**



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	50	DW	50,-	55,-	55,-
FW	1 (2-5P)	60	DW	55,-	60,-	60,-

Preis gilt für alle Personen je FE-WO  
Bezahlung bitte bei Ankunft!  
ab 4 Übernachtungen

## Pikarthof

**Alois und Christine Furtner**  
**Pfarrweg 3**  
**83112 Frasdorf-Umrathshausen**  
**Tel.: +49 (0)8052 95 74 61**  
**Mobil: +49 (0)152 238 31 22 54**  
**furtner.alois@t-online.de**



**Lage:** gepflegter Bauernhof in sonniger Lage mit herrlichem Bergblick, 2 km außerhalb von Frasdorf  
**Ausstattung: Fe-Wo 60 qm** mit Küche, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Bad mit Dusche/WC, SAT-TV im 2. Stock mit Balkon  
**Fe-Wo 50 qm** mit Küche, Wohn-/Schlafzimmer, 1 Schlafzimmer, Bad mit Dusche/WC, SAT-TV im 2. Stock mit Balkon  
**Besonderheit:** Gartengrill, Liegewiese, Trampolin, Kinderhäuschen, Gartenhaus, keine weiteren Nebenkosten, keine Haustiere erlaubt



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (1-4P)	40	DW	180,-	180,-	180,-

jede weitere Person 20,- €  
Kurzaufschlag: 1 Nacht und 2 Nächte



## Haslauer Hütt'n

Michaela Richter  
Haslau 1  
83112 Frasdorf  
Mobil: +49 (0)151 58173927  
haslauer-huette@gmx.de  
www.haslauer-huette.de



**Lage:** 2022 renovierte Hütte am Rande von Almwiesen und Bergwäldern. Bequem erreichbar, sehr ruhige Lage mit kuscheliger Almatmosphäre. Idealer Ausgangspunkt für Wanderungen, Mountainbiketouren, den Chiemsee, weitere Seen und im Winter für Skitouren.

**Ausstattung:** Eingangsbereich, gut ausgestattete Wohnküche, Holzofen, Induktionskochfeld, Kühlschrank, Bad mit Dusche und Föhn, Büro mit WLAN, 2 Schlafzimmer mit Doppelbett, Garten, Sonnenterrasse, Sonnenliegen, Sonnenschirm, Grill.

**Besonderheiten:** Die Hütte kann nur mit dem Holzofen beheizt werden. Verkauf von Wild aus heimischer Jagd sowie Ochsenfleisch, Eier, Schnaps und Honig von unserem Bio Hof.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-3P)	60	DW ***	90,-	90,-	100,-

jede weitere Person 10,- €  
Hund 10,- €

## Ferienwohnung Aubach 1 F \*\*\*

Sabine Klunker  
Greimelberg 1  
83112 Frasdorf  
Mobil: +49 (0)172 8600691  
sabine.klunker@gmx.de



**Lage:** Charmante, hundefreundliche Ferienwohnung in Chiemseenähe ausserhalb von Frasdorf. Sehr ruhige Lage mit Blick in die Natur. Wanderungen ab Haus, Golfplatz in der Nähe.

**Ausstattung:** 60m<sup>2</sup> modern eingerichtet, EG, Wohnschlafzimmer, Schlafzimmer, Küche, Duschbad mit Fenster, 15m<sup>2</sup> beheizbarer Nebenraum für Outdoorausrüstung, Hundedusche- handtücher. SAT-TV, Fussbodenheizung, Parkettboden, Terrasse

**Besonderheiten:** Infrarotsauna, eigener Gartenanteil, Carport



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-6P)	90	BS	80,-	80,-	80,-

jede weitere Person 9,- €

Kinderermäßigung: bis 3 Jahre frei, 4-13 Jahre 7,- €  
Kurzaufenthalt: 20,- € pro Nacht  
Mindestaufenthalt: 2 Nächte

## Ferienwohnung Aiblinger

Ferienwohnung Aiblinger  
Simsseestrasse 40  
83112 Frasdorf  
Mobil: +49 (0)170 8025993  
veronikaiblinger09@gmail.com



**Lage:** Neu renovierte Ferienwohnung in zentraler Lage. Idealer Ausgangspunkt für Ausflüge, Wander- und Radtouren. Einkaufs- und Einkehrmöglichkeiten in der Nähe.

**Ausstattung:** Eigener Eingang, EG: Wohnzimmer mit TV, Sofa und Sitzecke. Gut ausgestattete Küche mit Spülmaschine, 4-Platten-Herd, Backrohr und Essecke, Einzelzimmer, WC. 1. OG: Wohn-/ Schlafräum mit TV und Balkon, Schlafzimmer mit Doppelbett und 2 Einzelbetten, Bad mit Dusche und Badewanne, extra WC. **Besonderheiten:** Stellplatz, Liegewiese, uriges Gartenhäuschen, Grillmöglichkeit, Liegewiese, W-LAN



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	35	DW	56,-	56,-	56,-
FW	1 (1-2P)	40	DW	58,-	58,-	58,-

ab 5 Nächte

## Beim Grafn

Christine Gsinn  
Röcka 5  
83112 Frasdorf  
Tel.: +49 (0)8032 5319  
Mobil: +49 (0)157 34345385  
gsinn.christine@gmx.de



**Lage:** Zuhause nahe Bauernhof, viel Platz zum Spielen, herrlicher Bergblick, besonders ruhige Lage außerhalb von Frasdorf

**Ausstattung: Fe-Wo 35m<sup>2</sup> und Fe-Wo 40m<sup>2</sup>:** Wohn-/ Schlafräum mit Doppelbett, zusätzlicher kleiner Raum für Gepäck/Kleidung, Bad mit DU/WC, Sat-TV und Balkon

**Besonderheiten:** Liegewiese, Grill, Pavillon mit wunderschöner Aussicht auf die Berge



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	140	DS ***	82,-	82,-	82,-

Jede weitere Person 13,- €.  
ab 5 Übernachtungen.  
Im Winter (Heizperiode) stehen nur 1 DZ und 1 EZ mit insgesamt 3 Betten zur Verfügung.  
Im Winter Aufenthalt erst ab 2 Wochen möglich.

## Ferienwohnung Greimelberg F \*\*\*

Gerhard Schneider  
Greimelberg 7  
83112 Frasdorf  
Tel.: +49 (0)89 42 51 72  
Mobil: +49 (0)172 811 17 61  
garuda@vodafone.de



**Lage:** großzügiges, gepflegtes Haus ca. 3 km ausserhalb von Frasdorf, herrlicher Berg- und Chiemseeblick, Hanglage, großer Garten

**Ausstattung:** großes Wohnzimmer, Esszimmer, gut ausgestattete Küche mit Spülmaschine, 2 Schlafzimmer, weitere Schlafmöglichkeiten auf Anfrage, Bad mit Wanne/Dusche/WC, separates Gäste-WC, 2 Balkone, 2 x SAT-TV, Stereo-Radio, Föhn

**Besonderheit:** überdachte Terrasse, Grill, Hobbyraum mit Tischtennis und Kicker, Garage gg. Gebühr, keine Haustiere, Nichtraucher, W-LAN



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-5P)	65	DW	70,-	70,-	80,-

jede weitere Person 5 €

## Ferienwohnung Hamberger

Sebastian Dlabka  
Wendelsteinstr. 15  
83112 Frasdorf  
Mobil: +49 (0)176 57832381  
sebastian.dlabka@gmx.de



**Lage:** Ortsrandlage, nur 5 Gehminuten zur Ortsmitte, Bergblick, Spielplatz in der Nähe

**Ausstattung:** Ferienwohnung im Dachgeschoss mit separater Kochnische, Wohn-/Schlafzimmer, extra Schlafzimmer mit Doppelbett, Bad/DU/WC, Balkon, SAT-TV, WLAN

**Besonderheiten:** Einstellmöglichkeit für Fahrräder



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	32	DW	56,-	56,-	56,-

ab 4 Übernachtungen

## Ferienwohnung Huber

Evelyn Vogel-Huber  
Schlossstraße 13  
83112 Frasdorf/Wildenwart  
Tel.: +49 (0)8051 3758  
Mobil: +49 (0)173 368 78 55  
schreiner.huber@t-online.de



**Lage:** Gepflegtes Einfamilienhaus ca. 3 km außerhalb von Frasdorf im kleinen Ort Wildenwart, zum Chiemsee 5 km

**Ausstattung:** Komfortable Fewo im Erdgeschoss mit überdachter Terrasse, separatem Eingang und PKW-Stellplatz. Wohn-/Schlafräum kombiniert mit französischem Bett, gut ausgestattete Küchenzeile mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Bad mit DU/WC, SAT-TV und Zimmersafe, keine Haustiere, Nichtraucher

**Besonderheiten:** Parkplatz für Fahrrad- und Motorradanhänger



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	40	DW	54,-	54,-	59,-

ab 4 Übernachtungen

### Riesinger

**Maria und Franz Riesinger**  
 Schloßstraße 11a  
 83112 Frasdorf / Wildenwart  
 Tel.: +49 (0)8051 638 89  
 Mobil: +49 (0)173 884 9246  
 fmriesinger@web.de

**Lage:** ruhige Lage im kleinen Ort Wildenwart ca. 3 km außerhalb von Frasdorf mit Blick in den Obstgarten  
**Ausstattung:** Moderne Ferienwohnung im Erdgeschoß, Wohn-Schlafraum, gut ausgestattete Kochnische, Schlafraum mit französischem Bett, Fußbodenheizung, Bad mit Dusche/WC, Kabel-TV, W-LAN, Süd- und Westterrasse, eigener Eingang  
**Besonderheit:** Nichtraucher, Unterstellplätze für Fahrräder, Tante Emma Laden 800 m, Schloßwirtschaft Wildenwart 200 m



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	60	DW	83,-	83,-	90,-

jede weitere Person 10,- €  
 Kinder bis 6 Jahre frei,  
 Kinder 7 - 14 Jahre 5,- €,  
 ab 4 Nächte

### Schneider in der Öd

**Familie Schmitz**  
 Öd 1a  
 83112 Frasdorf  
 Tel.: +49 (0)8052 9547933  
 Mobil: +49 (0)176 52386890  
 schneider1516@gmx.de

**Lage:** Ruhige Alleinlage in einer Waldlichtung, ca. 3 km ausserhalb Frasdorfs mit Blick auf die Kampenwand.  
**Ausstattung:** Fe-Wo im Dachgeschoß, Wohnzimmer mit Schwedenöfen, Essecke und Balkon, Schlafzimmer mit Doppelbett, Kinderzimmer mit 2-3 Schlafmöglichkeiten, sep. Küche, Spülmaschine, 4-Plattenherd u. Backrohr, Bad mit DU/WC  
**Besonderheiten:** W-LAN, Sandkasten, Schaukel, Grillmöglichkeit, 3 Min. Fußweg zur Prien, keine Haustiere, Sonntag keine Anreise



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	65	BW	85,-	85,-	85,-

Mindestaufenthalt: 3 Nächte  
 Preis ab 4 Nächte, bis 3 Nächte Kurzzusatzschlag

### Ferienwohnung Riesenblick

**Sabine Schneiderbauer**  
 Stockach 3  
 83112 Frasdorf  
 Tel.: +49 (0)8052 4785  
 Mobil: +49 (0)151 27159015  
 sabine.schneiderbauer@t-online.de

**Lage:** Helle freundliche Ferienwohnung mit großem Ost- und Südbalkon mit 50 qm sowie rundum schönster Bergsicht, ruhig und sonnig im Ortsteil Stockach gelegen, nur 10 Gehminuten außerhalb Frasdorfs.  
**Ausstattung:** 1 Schlafzimmer mit großem Doppelbett, gemütliches Wohnzimmer, gut ausgestattete Küche mit Essplatz, nur Holzfußböden, Bad mit Badewanne und WC.  
**Besonderheiten:** WLAN kostenlos, Grill, Handtücher, Bettwäsche, Terrassenmöbel, Nichtraucher, keine Haustiere



Wandern bei Frasdorf



### Tourist-Information Grabenstätt

Schloss-Straße 17  
83355 Grabenstätt  
Tel. +49 (0)8661 988731  
info@grabenstaett.de  
[www.grabenstaett.de](http://www.grabenstaett.de)

**01** Blick über den Tüttensee und Grabenstätt zum Chiemsee und die Chiemgauer Berge.



## Grabenstätt

### ENTSPANNEN, ERLEBEN UND GENIEßEN ZWISCHEN CHIEMSEE, TÜTTENSEE UND DEN CHIEMGAUER BERGEN

**K**ommen Sie mit zu einer Wanderung ins Grabenstätter Moos, einem Landschaftsjuwel, das seltenen Tieren und Pflanzen eine Heimat bietet! Bei Vogelbeobachtungen oder Naturführungen mit fachkundiger Begleitung können Sie mit etwas Glück Eisevogel, Seeadler, Flußregenpfeifer etc. entdecken. Zwei Naturbeobachtungstürme ermöglichen mit Fernrohren den Blick ins Naturschutzgebiet „Mündungsbereich der Tiroler Achen“. Gehören für Sie Sport und Bewegung zum Urlaub? – Schwimmen im Chiemsee oder Tüttensee, Radln auf den bestens gepflegten und ausgeschilderten Radwegen, Wandern von leicht bis anspruchsvoll, rund um Grabenstätt oder auf die nahen Chiemgauer Almen und Berggipfel – erlebnisreiche Urlaubstage erwarten Sie! Lieben Sie bayerische Feste und Brauchtum, Blasmusik oder auch klassischen Kulturgenuß? Möchten Sie unter Begleitung unseres Ortsheimatpflegers einen Ausflug in die Ortsgeschichte machen oder bei einer Schauspielführung mit „Bellicus“, dem Schmied, keltisches und römisches Leben in Grabenstätt kennenlernen? Alle Veranstaltungen finden Sie unter [www.grabenstaett.de](http://www.grabenstaett.de). Auch das „Römermuseum Grabenstätt“ und das „Museum zum Chiemgau Impakt“ sind immer einen Besuch wert! Wir freuen uns darauf, Sie als Gäste zu begrüßen!

### Kurbbeitrag

in Grabenstätt ist der Kurbbeitrag **im Übernachtungspreis nicht inbegriffen**. Tagesbeitrag pro Person ab 16 Jahre: 1,00 €, Kinder und Jugendliche bis 15 Jahre: 0,50 €  
Kinder unter 6 Jahren sind kurbetragsfrei

### Mein Tipp



*Jedes Jahr wieder ist es ein Erlebnis, wenn sich im Frühsommer auf den Feuchtwiesen rund um Grabenstätt Tausende blauer Blüten öffnen: die Sibirische Schwertlilie, eine geschützte Pflanze und ein kleines Naturwunder!*

**DIRK ALFERMANN,**  
Gebietsbetreuer Chiemsee



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	6		DH	110,-	110,-	110,-

**Traditionswirtshaus Kraimooos**  
**Familie Schwöglger**  
**Kraimooos 11**  
**83355 Grabenstädt**  
**Tel.: +49 (0)8664 288**  
**Fax: +49 (0)8664 1400**  
**traditionswirtshaus@t-online.de**  
**www.traditionswirtshaus.de**

Doppelzimmer auch als Einzelzimmer 80,00 € pro Nacht.  
 Dreibettzimmer 135,00 € pro Nacht.



## Traditionswirtshaus Kraimooos



**Lage:** Mitten im Herzen des Chiemgaus. Wenn Sie von Traunstein kommend Richtung Chiemsee fahren, sehen Sie schon von weitem den großen Maibaum vor dem Traditionswirtshaus Kraimooos. Hier, nur ein paar Fahrminuten mit dem Auto oder dem Fahrrad vom Chiemsee entfernt, finden Sie einen schönen Flecken Bayerns für Ihren Urlaub. Den See in der Nähe, mit Blick auf die Alpen, die Sie auch in kurzer Zeit von hier aus erreichen können, lässt es sich in den gemütlichen Zimmern gut

aushalten.

**Ausstattung:** Alle Zimmer sind mit privatem Bad und im Landhaus-Stil eingerichtet. Wir verfügen über: 5 Doppelzimmer (auch zur Einzelbenutzung) und 1 Dreibettzimmer. Unser familiengeführtes Wirtshaus bietet Zimmer mit Frühstück mit flexiblen An- und Abreisezeiten. Dusche, WC, TV und WLAN befinden sich in jedem Zimmer.  
**Besonderheiten:** Hier finden Sie bayerische Ursprünglichkeit in ihrer reinsten Form, gemütliche Stuben, ein altes Gewölbe, heimische Küche aus regionalen Produkten, bayerische Schmankerl, reichhaltige Portionen, Bier ebenfalls aus der Region und einen schattigen Biergarten, der mit einem unvergleichlichen Blick auf die bayerischen Alpen zum Verweilen einlädt. Für die Kinder ist ein großer Spielplatz weitab der Straße vorhanden - mit Trampolin, Schaukel, Rutsche und großem Kinder-Fuhrpark.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	2		DH	95,-	95,-	95,-

**Haus Chiemseeblick**  
**Dora und Hans Helminger**  
**Hagenau 1 a**  
**83355 Grabenstädt**  
**Tel.: +49 (0)8661 1367**  
**JohannHelminger@hotmail.com**  
**www.haus-chiemseeblick.de**

Preise ab 7 Übernachtungen.  
 Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag,  
 DZ auch als EZ mit Zuschlag möglich.



## Haus Chiemseeblick

**Lage:** Ruhig, Chiemsee-Alpenpanorama, 5 Min. nach Chieming mit Badestrand und Schifffahrt, Chiemsee-Rundweg, Naturschutzgebiet - Aussichtstürme Hagenau und Hirschauer Buch, Freizeitmöglichkeiten: Golf, Tennis, Minigolf, Surfen, im Winter Langlauf, Ski-Alpin, Winterwandern.

**Ausstattung:** Gepflegte Zimmer, 25 qm, neu eingerichtet, Laminatböden, Sitzgruppe (Sofa, Tisch, 2 Stühle), mit Balkon, hell u. gemütlich, gr. Bad/DU/WC, Boxspringbetten, Bettenlänge 2 m, Bandscheibenmatratzen, SAT-TV, Radio, Zimmersafe, Gästebar.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	2		DH ****	78,-	78,-	78,-
FZ	1		VH ****	78,-	78,-	78,-
FZ	2		DX nt	50,-	50,-	50,-
FW	1 (2-4P)	55	DW ***	110,-	110,-	110,-

**Stefanutti-Hof 3 FZ \*\*\*\* / 1 F \*\*\*\* / 2 FZ nt**  
**Familie Stefanutti**  
**Hochfellinstr. 30**  
**83355 Grabenstädt**  
**Tel.: +49 (0)8661 1069**  
**Fax: +49 (0)8661 983846**  
**info@stefanutti-hof.de**  
**www.stefanutti-hof.de**

FW: 5. Person auf Anfrage. Kinderermäßigung.  
 DZ auch als Einzel- oder Mehrbettzimmer möglich.  
 Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag.



## Stefanutti-Hof 3 FZ \*\*\*\* / 1 F \*\*\*\* / 2 FZ nt



**Lage:** Ruhig, zentral, Bergblick, idealer Ausgangspunkt zum Wandern und Radeln, Wassertretbecken 5 Min., moderner Milchviehbetrieb mit Roboter.  
**Ausstattung:** Gemütliche, komfortable Gästezimmer, 1 Zimmer bedingt behindertengerecht, TV u. Fußbodenheizung. FeWo mit Wohnküche, 1 Schlaf- u. 1 Wohnschlafzimmer, DU/WC und TV. Babyausstattung, Frühstück möglich, Brötchenservice. Gemütlicher Aufenthalts- und Frühstücksraum.  
**Besonderheiten:** Sehr gutes abwechslungsreiches Frühstücksbuffet, Produkte vom Hof, Gästeküche, Stalldiplom, Reitmöglichkeit für Kinder, Lagerfeuer, Streicheltiere, Spielplatz, kleiner Fuhrpark für Kinder, Terrasse, Grill, ideal für Gruppen bis 14 Personen, Abholung vom Bahnhof, Hausprospekt, WLAN.  
 Hund auf Anfrage!  
 Motto: "Nicht zu Hause und doch daheim!"



Blau Schwertlilien schmücken im Frühsommer das Grabenstätter Moos

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	3		TH	70,-	70,-	70,-
FZ	1		DH	70,-	70,-	70,-

DZ sind auch als Einzel- oder Mehrbettzimmer möglich. Check-in zwischen 16.00 und 18.00. Check-out bis 10.00. Nach telefonischer Absprache ist auch ein späterer Check-in unkompliziert möglich. Gerne sind auch Kurzzeitübernachtungen ab 1 Nacht mit Aufpreis möglich.

### Beim Haasen

**Katharina Gromes**  
**Hirschau 5**  
**83355 Grabenstätt**  
**Tel.: +49 (0)8661 470**  
**katharina.wiesholler@gmail.com**



**Lage:** Unser Bauernhof liegt direkt zwischen Chiemsee und Tüttensee. Sie erreichen die Seen nach 1,5km sowie die Autobahn Anschlussstelle München/Salzburg nach 1km. Unsere sehr ruhige und zentrierte Lage ist der perfekte Ausgangspunkt für Rad und Wanderausflüge.

**Ausstattung:** Genießen Sie in unseren 4 gemütlichen, schlichten und geräumigen Zimmern mit DU/WC und Balkon eine erholsame Nacht. Die großen, geschreinerten Holzbetten verleihen eine urige Gemütlichkeit. In jedem Zimmer sind Handtücher, Bettwäsche und ein Fön vorhanden. Einen TV finden Sie in unserem bäuerlichen Aufenthaltszimmer.

**Besonderheiten:** Wir verwöhnen Sie mit einem großen, liebevoll zubereitetem Frühstück mit regionalen Produkten, frischen Kräutern vom Bauerngarten und Eier von den eigenen Hühnern. Unser WLAN ist selbstverständlich kostenlos für Sie. Außerdem können Sie bei uns ein Heukissen erwerben. Gefüllt mit dem eigens geerntetem Heu von unseren Wiesen nebenan.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-5P)	50	DW	45,-	45,-	45,-

Jede weitere Person: 6,- Euro.  
 Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag möglich.

### Beim Most'l

**Resi und Klaus Schmid**  
**Dr.-Schwend-Str. 6**  
**83355 Grabenstätt-Höring**  
**Tel.: +49 (0)8661 337**  
**Fax: +49 (0)3226905294**  
**Mostl-Hof@t-online.de**  
**www.Mostl-Hof.de**

**Lage:** Gepflegter, familienfreundl. Bauernhof, idealer Ausgangspunkt für Ausflugs-, Rad- und Wandertouren.

**Ausstattung:** 2 FeWo mit jeweils 2 großen, getrennten Schlafzi., geräumige Wohnküche, DU/WC, Balkon, Bettwäsche und Handtücher inkl.; keine abgeschlossene Ferienwohnung.

**Besonderheiten:** Bergblick, Terrasse, Kinderbett und -stuhl, Spielwiese, Berg-Gokart, Kinder-Traktor, Dreirad, Tischtennis, großes Trampolin. Pkw-Stellplätze vor dem Haus. Keine Haustiere.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1		EX	20,-	20,-	20,-
FZ	1		DX	40,-	40,-	40,-
FZ	1		TX	40,-	40,-	40,-
FW	1 (2-5P)	60	DS	45,-	45,-	45,-

FW: Jede weitere Person: 5,- Euro Aufpreis.

### Kleehammerhof

**Irmi Schröder**  
**Osterbuchberg 12**  
**83355 Grabenstätt**  
**Tel.: +49 (0)8642 204**  
**Fax: +49 (0)8642 5972985**

**Lage:** Voll bewirtschafteter Bauernhof in sehr ruhiger, idyllischer Lage mit herrlichem Bergblick.

**Ausstattung:** Gemütliche offene FeWo, 2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, TV, Küche, DU/WC, Essecke. Schöne Gästezimmer mit Balkon, Etagen-DU/WC, Frühstücksraum;

**Besonderheiten:** Gästekühlschrank, Spiel- und Liegewiese, Frühstück in FeWo möglich, familienfreundlich, Spielgeräte, Kinderermäßigung, Trampolin.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-6P)	120	DW *****	187,-	198,-	220,-
FW	1 (1-2P)	43	DW *****	99,-	105,-	110,-
FW	1 (1-4P)	56	DW *****	99,-	110,-	121,-

Saisonen 2025: A: 19.1.-01.02.; 09.03.-12.04.; 02.11.-23.12.; B: 01.02.-09.03.; 12.4.-28.6.; 13.09.-02.11.; C: 28.06.-13.09.2025;  
 Weihnachten: 23.12.2024-19.01.2025 sowie  
 23.12.2025 - 19.01.2026: Fewo 120 qm: 248,00 €/ Fewo 43 qm: 121,00 €/ Fewo 56 qm: 143,00 €. Alle Preise incl. Endreinigung, Bettwäsche, Handtücher, zzgl. Kurbeitrag.

### Beim Bicher 1 F \*\*\*\*\* / 2 F \*\*\*\*\*

**Bärbel Schuster**  
**Fernbichl 24**  
**83355 Grabenstätt**  
**Tel.: +49 (0)8661 983825**  
**Fax: +49 (0)8661 982433**  
**beim-bicher@arcor.de**  
**www.fewo-chiemsee-beim-bicher.de**

**Lage:** 2,5 km außerhalb v. Grabenstätt, traumhafter Blick auf die Chiemgauer Alpen von jeder Ferienwohnung aus. Von hier aus starten in den Tag: Berg-, Radl-, Wanderausflüge, Wintersport - alles ist möglich!  
**Ausstattung:** Perfekte Ausstattung für einen entspannten Urlaub. Terrasse oder Balkon, Einbauküche, Spülmaschine, Backofen, SAT-TV, WLAN, Spiele. Fewo Achenal: 3 Schlafzimmer; Fewo Tüttensee: 1 Schlafzimmer; Fewo Hochgern: 1 Schlafzimmer + 1 Doppelbettcouch (1,60 x 2,00 m) im Wohnzimmer. Alle Wohnungen: Wohn-Koch-Essbereich und Badezimmer.  
**Besonderheiten:** Entspannt den Tag auf der Spiel- u. Liegewiese in unserem Obstgarten genießen - oder den Sundowner in unserer Berggondel. Eigene Imkerei mit Führung im Bienenhaus, unverbautes Bergpanorama und ein toller Sternenhimmel.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	80	BS *****	220,-	220,-	220,-

### Taubennest 1 F \*\*\*\*\*

**Frau Juliane Plenk**  
**Daxbinderweg 2a**  
**83355 Grabenstätt**  
**Mobil: +49 (0)160 94949403**  
**info@chiemsee-taubennest.de**  
**www.chiemsee-taubennest.de**

**Lage:** Sehr ruhige Lage mit Bergblick, zwischen Chiemsee und Tüttensee (10 Gehminuten), idealer Ausgangspunkt für Ihre Freizeitaktivitäten.

**Ausstattung:** 2024 neu ausbaute exklusive Fünf-Sterne-Ferienwohnung im Dachgeschoss. Genießen Sie die spektakuläre Aussicht vom Balkon - dazu ein Glas Wein vom rheinhessischen Familien-Weingut. Zwei Schlafzimmer bieten Platz für die ganze Familie. Das große Badezimmer ist mit Dusche und Badewanne, Waschmaschine und Wäschetrockner ausgestattet. Die geräumige und voll ausgestattete Wohnküche bildet das Herzstück des Wohnraums und lädt zu gemütlichen Mahlzeiten und geselligem Beisammensein ein.

**Besonderheiten:** Erstklassige Suite (80 qm), die ein Höchstmaß an Komfort und Eleganz bietet. Sie überzeugt mit gemütlichen und hochwertigen Holzmöbeln im modernen alpenländischen Stil. Abschließbarer Unterstellraum für Fahrräder. Haustiere können leider nicht aufgenommen werden. Spielplatz gleich gegenüber.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	70	DS	70,-	70,-	70,-
FW	1 (2-4P)	50	DW	60,-	60,-	60,-
FW	1 (2-2P)	40	DW	55,-	55,-	55,-

## Gaßner Andreas und Hildegard



**Andreas und Hildegard Gaßner**  
**Hochstr. 10**  
**83355 Grabenstädt**  
**Tel.: +49 (0)8661 644**  
**Fax: +49 (0)8661 929789**  
**gassner-grabenstaett@t-online.de**  
**www.fewo-gassner.de**

**Lage:** Ruhig, zentral, gr. FeWo m. Bergblick.  
**Ausstattung:** Whg 1: 70 qm, 1 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, Wohnküche, sep. WC, Dusche, Balkon mit Bergblick. Whg 2: 50 qm, gemütlich, ländl., Mansarde, sep. Eingang, 2 Schlafz., Wohnküche, DU/WC, Terrasse. Whg 3: 40 qm, gemütlich, Mansarde, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, DU/WC.  
**Besonderheiten:** Carport, kinderfreundlich, Bettwäsche und Handtücher inkl., Babybett, Hochstuhl, Liegewiese, TV, Grillmögl., Brötchenservice, abschließbare Fahrradgarage, WLAN kostenlos.



Jede weitere Pers. 10,- Euro, Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag möglich, Internet: www.fewo-gassner.de

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	33	DW	45,-	45,-	45,-

## Hofmann Erna



**Erna Hofmann**  
**Am Moorreit 13**  
**83355 Grabenstädt-Marwang**  
**Tel.: +49 (0)8661 731**  
**info@ferien-hofmann.de**  
**www.ferien-hofmann.de**

**Lage:** Sonnig, Bergblick, 2 km zum Chiemsee, 500 m zum Tüttensee.  
**Ausstattung:** 1 Wohnschlafzimmer mit Kochnische, DU/WC, TV, sep. Eingang, Handtücher und Bettwäsche inkl.  
**Besonderheiten:** Familiär, Nichtraucher, Terrasse, Liegewiese, Kinderbett möglich, Garten.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	78	BW	63,-	68,-	73,-

## Ferienwohnung "Marion"



**Marion Schulz-Reese**  
**Ringstr. 6**  
**83355 Grabenstädt-Winkl**  
**Mobil: +49 (0)1738689041**  
**mschulzreese@gmail.com**

**Lage:** Sonnige, ruhige Lage mit herrlichem Bergblick im Ortsteil Winkl. Idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Ausflüge.  
**Ausstattung:** Gemütlich und liebevoll eingerichtete Maisonette-Wohnung. EG: großer Wohn-, Ess- und Schlafrum, separate, komplett ausgestattete Küche, Bad und großer Balkon. OG: großes Schlafzimmer, Bad und Loggia. Die Wohnung verfügt über alles, was man für einen erholsamen Urlaub benötigt.  
**Besonderheiten:** Kostenloses WLAN, Parkplatz vorm Haus, keine Haustiere, Bettwäsche und Handtücher inklusiv.



Endreinigung wahlweise durch den Gastgeber möglich: Aufpreis 40 €.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	65	DW	83,-	88,-	93,-
FW	1 (2-4P)	65	DW	88,-	93,-	98,-

## Gästehaus Mona Lisa



**Kreszenzia Pertl**  
**Hauptstr. 7**  
**83355 Grabenstädt**  
**Tel.: +49 (0)8661 626**  
**Fax: +49 (0)8661 626**  
**kreszenziapertl@online.de**  
**www.gaestehausmonalisa.de**

**Lage:** Ortsmitte, zwischen Chiemsee und Tüttensee. Ideal z. Wandern, Radausflüge. Ruhig schlafen.  
**Ausstattung:** 2 Schlafz., Wohnz., Wohnküche mit Spülmaschine, Bad/DU, WC, Fußbodenheizung, Babybett, Hochstuhl, Radio, TV, Stereoanlage, überdachter, verglaster Balkon, Terrasse, Liegewiese, Grillplatz, Schaukel, Sandkasten.  
**Besonderheiten:** Eigener Eingang, Wintergarten, Bedingt behindertengerecht, PKW-Stellplatz, kinderfreundlich, Allergikerzimmer, Vollholzmöbel, WLAN kostenlos, Hausprospekt.



Jede weitere Person 8,50 Euro. Kinderermäßigung. Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag.



Grabenstätter Musikanten – im Hintergrund der Chiemsee



**01** Die Gemeinde Griesstätt mit der Pfarrkirche St. Johannes der Täufer liegt direkt am Mozartweg östlich des Inn und zählt zu den ältesten Siedlungen auf altbayerischem Boden.



**02** Zahlreiche Wander- und Radwanderwege führen durch hügeliges Feld-, Wald- und Wiesengelände.

**03** Der Kettenhamer Weiher mit großer Liegewiese ist eine wohltuende Abkühlung an heißen Tagen und besonders für Kinder geeignet.

## Griesstätt

### DAS SYMPATHISCHE DORF IN OBERBAYERN

**D**ie Gemeinde Griesstätt liegt in einer der schönsten Landschaften Bayerns, leicht erhöht östlich des Inns, rund 19 km nördlich von Rosenheim. Besonders geschätzt werden Ausflüge zum nahe gelegenen Chiemsee und in das Alpenvorland oder ein Besuch der historischen Altstadt von Wasserburg am Inn, der Hochschulstadt Rosenheims oder der bayerischen Landeshauptstadt München. Zum Schwimmen und Erholen lädt im Sommer der Kettenhamer Weiher ein. Sehr beliebt sind die Radwege in Griesstätt und Umgebung wie z. B. der Innradweg oder der Wasserburger Radrundweg.

#### Kurbeitrag

In Griesstätt wird **kein Kurbeitrag** erhoben.

#### Unser Tipp



**Klosterkirche St. Peter und Paul in Altenhofenau, erbaut im 13. Jahrhundert, gestaltet von dem bekannten deutschen Bildhauer Ignaz Günther. Sie gilt als eine der schönsten Rokokokirchen Deutschlands.**

**Gemeinde Griesstätt**  
Innstraße 4  
83556 Griesstätt  
Tel.: +49 (0)8039 9056-0  
[www.griesstaett.de](http://www.griesstaett.de)



## Großkarolinenfeld

GROSSKAROLINENFELD IST MIT SEINEN 7400 EINWOHNERN 1802 VON PFÄLZER EINWANDERERN GEGRÜNDET WORDEN.

Seitdem hat sich eine sehr bewusst gelebte Ökumene weiterentwickelt, nach außen symbolisiert durch die evangelische Kirche (1822 eingeweiht als älteste evangelische Kirche) und die katholische Kirche. Bereits preisgekrönt und bei Kindern aus dem ganzen Landkreis beliebt ist das Freizeitgelände mit Skaterplatz und großem Spielplatz am Volksfestplatz. Von dort erreicht man über den Weiherweg ein weiteres Juwel der Gemeinde, den sogenannten Weiher, der mit seinen umgrenzenden Grünflächen und dem Erlbach besonders bei Jugendlichen beliebt ist. Auf familienfreundlichen Wegen kommt man mit dem Rad auch gut in die Außenbezirke der Gemeinde – über Ödenhub und Stolz mit wunderbaren Gärten nach Tattenhausen, wo man z. B. beim Bräu mit bester Aussicht auf die Bergkette im Landkreis eine Verschnaufpause einlegen kann. Empfehlenswert ist auch direkt vom Zentrum Großkarolinenfelds über Lehen oder Vogl nach Jarezöd zum Dreder Wirt in den großen Biergarten zu einer zünftigen Brotzeit zu fahren, wo man dann, wenn

man Glück hat, der Dreder Musik zuhören kann, die alljährlich zusammen mit den Karolinenfeldern die Gäste beim Herbstfest in Rosenheim musikalisch verwöhnen. Zu den Höhepunkten im Gemeindeleben zählt in Karo neben dem Frühlingsfest im Mai, dem Dorffest Ende Juli auf dem Kolberer Platz das ökumenische Pfarrfest im September zwischen den beiden Kirchen.

### Kurbeitrag

In Großkarolinenfeld wird **kein Kurbeitrag** erhoben.

**01** Großkarolinenfeld umgeben von idyllischer Natur. **02** Frühlingserwachen am Rathaus in Großkarolinenfeld.



**Gemeinde Großkarolinenfeld**  
Karolinenplatz 12  
83109 Großkarolinenfeld  
Tel.: +49 (0)8031 59080  
gemeinde@grosskarolinenfeld.de  
[www.grosskarolinenfeld.de](http://www.grosskarolinenfeld.de)

# Gstadt-Gollenshausen

DIE AUSSICHT AUF DIE WEITE DES SEES ÜBER DIE INSELN AUF DIE CHIEMGAUER ALPEN MACHEN GSTADT AM CHIEMSEE ZU EINEM AUSSERGEWÖHNLICHEN ORT.

*Das bayerische Meer zum Greifen nahe*

**E**ingebettet zwischen dem Chiemsee, kleineren Seen und Mooren, Wiesen und Wäldern liegt die kleine Chiemseegemeinde Gstadt-Gollenshausen. Durch ihre einmalige Lage direkt am See und gegenüber der Fraueninsel bietet sich in Gstadt ein ganz besonderer Augenschmaus. Das Bergpanorama scheint von hier aus zum Greifen nah. Diesen Blick vom Ufer von Gstadt aus müssen Sie selbst gesehen haben!

Als eine von insgesamt zwei ganzjährigen Anlegestellen für die Schifffahrt auf die Frauen- und Herreninsel ist Gstadt der ideale Ausgangspunkt für Ausflüge auf dem See und zu den malerischen Inseln. In und um Gstadt herum können Sie unser einzigartiges Naturpanorama bei einer Fahrradtour oder einem gemütlichen Spaziergang zu jeder Jahreszeit genießen.



**01** Bestaunen Sie die Tulpenblüte im Frühling im Naturpark Hofanger. **02** Der Wasserspielplatz in Gstadt sorgt für die nötige Abkühlung.



**03** Der Ortsteil Gollenshausen in der Abendsonne.



**Tourist-Info Gstadt-Gollenshausen**

Seeplatz 5  
83257 Gstadt a. Chiemsee  
Tel.: +49 (0)8054 442  
info@gstadt.de  
[www.gstadt.de](http://www.gstadt.de)



04

Auch viele andere sportliche Betätigungen wie Segeln, auf dem SUP übers Wasser gleiten oder Surfen bieten sich an. Ihren Urlaubstag können Sie in einer der Gastronomien in den Ortsteilen Gstadt, Gollenshausen oder Lienzing mit vielfältigem kulinarischen Angebot abschließen.

### *Naturpark Hofanger*

Ein ganz besonderes Plätzchen bei uns in Gstadt ist der Hofanger am Ufer des Chiemsees. Ein kleiner Naturpark mit Rosengarten, Kräuterbeeten, Duftpflanzen und Schmetterlingsbeeten lädt zum Verweilen und Staunen ein. Lassen Sie sich von der Blütenpracht im Frühjahr und Sommer verzaubern! Auf der gesamten Anlage finden Sie verschiedene Plätze zum Erholen und Genießen vor der wunderschönen Kulisse des Sees, der Inseln und der Chiemgauer Alpen.

### *Sonne, See und Spaß ...*

... unseren Gästen stehen zwei Strandbäder, eine Surfschule und mehrere Bootsverleihe zum Badespaß und Wassersport zur Verfügung. Auch für die kleinsten „Wasserfrösche“ ist das Baden ungefährlich, denn es geht beinahe überall flach ins Wasser. Und wer dem Trubel am großen See ausweichen möchte: im Hinterland warten stille Wälder, das Moorgebiet und eine Vielzahl kleiner Wald- und Moorseen auf Freunde der Natur. Entdecken Sie Ihr ganz eigenes Paradies in Gstadt am Chiemsee.

### *Kurbeitrag*

In Gstadt-Gollenshausen am Chiemsee ist der Kurbeitrag **im Übernachtungspreis nicht inbegriffen**. Tagespreis pro Person: 1,50 €; Personen bis zur Vollendung des 16. Lebensjahres, Schwerbehinderte (Grad der Behinderung ab 90) und Begleitpersonen von Schwerbehinderten (Merkzeichen B) sind kurbeitragsfrei.

**04** *Der Blick auf Gstadt vom Wasser aus.*

**05** *Im Strandbad Gstadt können Sie die herrlichen Sommertage genießen.*



05



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	3		EH	75,-	75,-	80,-
PS	10 (1-2P)		DH	100,-	100,-	110,-
PS	10 (1-2P)		DH	110,-	110,-	120,-
PS	2 (1-3P)		TH	140,-	140,-	150,-

Kinder bis 6 Jahre im DZ frei, Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag möglich, Hunde pro Tag 5,- €. Alle Preise pro Zimmer/Nacht ohne Frühstück, zzgl. Kurtaxe.



## Gästehaus Heistracher

**Annermarie Heistracher**  
**Seeplatz 1**  
**83257 Gstadt**  
**Tel.: +49 (0)8054 251**  
**Fax: +49 (0)8054 562**  
**info@heistracher-chiemsee.de**  
**www.heistracher-chiemsee.de**

**Lage:** Gepflegtes, familiär geführtes Gästehaus in zentraler Lage. Herrliche Aussicht auf den Chiemsee mit seinen Inseln und auf die Chiemgauer Alpen. 100 m zum See und zur Schiffsanlegestelle, sowie Bushaltestelle.

**Ausstattung:** Modern und gemütlich, großteils neu renovierte Zimmer, mit Balkon und DU/WC, Sat-Flat-TV mit Radio, teilweise mit Föhn, 2 Aufenthaltsräume (Inselstube und Stüberl).

**Besonderheit:** Tiefgarage am Haus, eigener Bootsverleih



(mit Elektro-Ruder- und Tretbooten) für Hausgäste ermäßigte Preise, abschließbare Fahrradgarage im Haus. Großer, eigener PKW- und Busparkplatz am See noch vorhanden, Frühstücksscafe direkt am Haus. Größere Gruppen können gut aufgenommen werden.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	1		DH	95,-	123,-	123,-
FW	2 (1-2P)	30	DW	85,-	110,-	110,-
FW	3 (1-3P)	55	DW	90,-	117,-	117,-
FW	1 (1-4P)	65	DW	90,-	117,-	117,-

Preis für 2 Pers., jede weitere Pers. 20,- €, Kinder bis 4 J. frei, Preis für 7 Nächte; Bei FeWo: Mindestaufenthalt in der Hauptsaison 7 Nächte, Anreise Samstag o. Sonntag; Kurzaufenthalt 10,- € pro Einheit; EZ auf Anfrage; Herbst- und Winterpauschalen; ganzjährig geöffnet



## Radlerhof

**Lorenz Wölckhammer Senior**  
**Breitbrunner Str. 2**  
**83257 Gstadt am Chiemsee**  
**Tel.: +49 (0)15233954838**  
**Fax: +49 (0)8054 902331**  
**radlerhof.gstadt@gmx.de**

**Lage:** Gemütliches Gästehaus mit Blick auf den See, die Chiemgauer Berge und Inseln, 100 m zum See und zur Schiffsanlegestelle.

**Ausstattung:** 1 FeWo mit behindertengerechter Dusche, ebenerdig. FeWo und App. mit Dusche/WC, Balkon oder Terrasse, Kochnische; DZ mit Dusche/WC, Kochnische, Balkon oder Terrasse mit Frühstück; WLAN

**Besonderheit:** Eigener Badeplatz und Liegewiese. Bootsverleih. Parkplatz am Haus, Fahrradgarage, Garten am Haus, Frühstücksterrasse, Kinderbett und Hochstuhl, kleiner Spielplatz, Brötchenservice. Hunde auf Anfrage. Auf Wunsch: Bettwäsche und Handtücher zubuchbar, Endreinigung gegen Gebühr. Günstige Herbst- und Winterpauschalen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-5P)	85	DW ****	145,-	145,-	160,-
FW	1 (1-4P)	60	DW ****	110,-	110,-	125,-
FW	1 (1-4P)	55	DW ***	110,-	110,-	125,-
FW	1 (1-2P)	45	DW ***	80,-	80,-	85,-
FW	1 (1-4P)	45	DW	80,-	80,-	85,-

Preise für 2 Personen, jede weitere Person 20,- € Kinder bis 15 Jahre 12,50 € Kurzaufenthalt kurzfristig mit Zuschlag möglich Keine Haustiere!



## Ferienwohnungen Loisenhof 2 F \*\*\*\* / 2 F \*\*\* / 1 F nt

**Stephanie Schnell**  
**Lienzing 3**  
**83257 Gstadt am Chiemsee**  
**Tel.: +49 (0)8054 902328**  
**info@loisenhof.de**  
**www.loisenhof.de**

**Lage:** Abseits von Trubel, doch nur 700m vom Chiemsee-Strandbad entfernt, liegt unser Loisenhof. Genießen Sie in ruhiger Lage den unverbauten Blick in die wundervollen Chiemgauer-Berge. Idealer Ausgangspunkt für zahlreiche Wander- & Fahrradtouren sowie endlose Ausflugsmöglichkeiten.

**Ausstattung:** Alle Wohnungen sind allergenarm und verfügen über 1-2 Schlafzimmer, W-Lan, Küchenzeile, Spülmaschine, Wohn-Essbereich, DU/WC, Sat-TV, Balkon o. Terrasse. 2 Fewo haben zusätzlich ein Wohnzimmer.

**Besonderheiten:** großer Garten, **Minigolfanlage**, Grillplätze, Liegen, Trampolin, Tischtennis, Fußballtore, Spielplatz, Streicheltiere, PKW-Stellplatz, digitale Gästemappe, E-Ladesäule





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	76	DW *****	140,-	140,-	170,-
FW	1 (1-3P)	66	DW *****	130,-	130,-	150,-
FW	3 (1-2P)	45	DW ****	120,-	120,-	130,-
FW	2 (1-2P)	55	DW ****	120,-	120,-	130,-

Saison A: 29.03. - 16.05.2025  
 Saison B: 17.05. - 21.09.2025  
 Saison C: 22.09. - 31.10.2025

Öffnungszeiten 29. März bis 01. November

### Gästehaus Stocker 2 F \*\*\*\*\* / 5 F \*\*\*\*



**Adelheid Stocker**  
**Seestr. 27**  
**83257 Gstadt**  
**Tel.: +49 (0)8054 651**  
**Fax: +49 (0)8054 7664**  
**stocker-chiemsee@t-online.de**  
**www.ferienwohnung-gaestehaus-stocker.de**

**Besonderheit:** Willkommen... diese Begrüßung sollen Sie im Gästehaus Stocker nicht nur hören, sondern spüren. Deshalb bieten wir Ihnen einen Empfang der den Stil und die ehrliche Herzlichkeit unseres Hauses auf den ersten Blick widerspiegelt. Unsere Wohnungen liegen auf einer Anhöhe über dem Chiemsee. Ca. 5 Min. Gehzeit bis zum Badestrand, zur Überfahrt auf die Inseln und in den Ortskern. Unser Standort ist ein idealer Ausgangspunkt für Wander-, Radtouren, Kulturexkursionen, Städtebesuche, Golfplätze u.v. m.

**Wir sind ein Nichtraucherhaus. Haustiere sind nicht gestattet.**

**Lage:** Auf einer Anhöhe mit Blick über den Chiemsee liegt das Gästehaus Stocker. Nach einem erlebnisreichen Tag genießen Sie das Panorama vom Balkon Ihrer voll ausgestatteten Ferienwohnung. Wir freuen uns auf Sie!  
**Ausstattung:** Alle FeWo mit Balkon/Terrasse, Küche mit Spülmaschine, Mikrowelle, Staubsauger, Föhn, Safe, TV, WLAN. Alle FeWo Allergiker geeignet. Stellplatz für einen PKW/Fahrräder pro Wohnung in der Tiegarage, Ladeschließfach für E-Bike-Akkus vorhanden.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	38	DW ****	81,-	81,-	91,-
FW	1 (1-2P)	42	DW ****	88,-	88,-	99,-
FW	1 (1-2P)	46	DW ****	90,-	90,-	106,-
FW	1 (2-3P)	53	DW ****	95,-	95,-	107,-
FW	1 (1-2P)	60	DW ****	95,-	95,-	113,-
FW	1 (1-2P)	53	DW ****	95,-	95,-	113,-

Öffnungszeiten: März - November, Preise für 2 Personen, jede weitere Person 10 €, Kurzzeitübernachtung mit Aufschlag 10 € pro Person und Nacht

### Gästehaus Obinger 6 F \*\*\*\*



**Matthias Obinger**  
**Maieralmweg 1**  
**83257 Gstadt**  
**Tel.: +49 (0)8054 338**  
**Fax: +49 (0)8054 7696**  
**gaestehaus.obinger@t-online.de**  
**www.obinger-gstadt.de**

Fernseher mit SAT-TV, CD, Radio, Safe, kostenlosen Internet-Anschluss, Föhn, Kometikspiegel, Ceran-Kochfeld, Mikrowelle, Spülmaschine.

**Besonderheit:** Genießen Sie erholsame Tage in stilvollem Ambiente und freundlicher Atmosphäre.

Als besonderen Service für unsere Gäste bieten wir täglichen Brötchen-Service. Eine große Liegewiese mit Sonnenliegen, eine Fahrradgarage u. Parkplätze direkt am Haus sind vorhanden.

Tisch- u. Bettwäsche, Hand- u. Duschtücher auch zum wechseln.

Haustiere sind leider nicht erlaubt.

**Lage:** Verbringen Sie herrliche Urlaubstage in unserem gepflegten renovierten Gästehaus, das in idyllischer ruhiger Lage am Waldrand von Gstadt und dennoch nur 10 Gehminuten vom Chiemsee u. Ortskern entfernt liegt.

**Ausstattung:** Unsere modernen und hochwertig ausgestatteten Ferienwohnungen mit gemütlichem Wohn-Essbereich, modernen Küchenzeilen, 1-2 separaten Schlafzimmern, eleganten Bädern, sowie Balkon o. Terrasse sind Nichtraucherwohnungen. Sie haben alle DU/WC, LCD



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-2P)	70	DW *****	145,-	145,-	165,-
FW	1 (4-5P)	130	DW *****	227,-	227,-	260,-
FW	1 (1-2P)	35	DW ****	103,-	103,-	114,-
FW	1 (1-2P)	45	DW ****	114,-	114,-	124,-
FW	1 (1-4P)	55	DW ****	129,-	129,-	134,-

Jede weitere Person 70,- € pro Woche im Haus Chiemsee-Blick, Zellnerhof 35,- € Kurzaufenthalt nur kurzfristig möglich. 10,- €, Aufschlag pro Einheit pro Nacht, in den Ferien Anreise von Samstag bis Samstag.



**Zellnerhof 3 F \*\*\*\*\* / 3 F \*\*\*\***

Christiane + Bernhard Hainz  
Breitbrunner Str. 4  
83257 Gstadt  
Tel.: +49 (0)8054 306  
zellnerhof@t-online.de  
www.zellnerhof-chiemsee.de



**Lage:** Unser Zellnerhof liegt nur ein paar Meter vom Ufer des Chiemsees entfernt, im Zentrum von Gstadt. Vom Balkon aus bietet der Zellnerhof einen phantastischen Blick auf See, Inseln und Berge. Daneben liegt, etwas erhöht, unser neues Gästehaus **Chiemsee-Blick** in ruhiger Lage, mit ebenso wunderschöner Aussicht auf das Panorama.  
**Ausstattung:** Die allergikerfreundlichen Wohnungen sind mit gemütlichem Wohn-Essbereich, Sat/TV, Küche, 1-2 separaten Schlafzimmern mit exklusiven Schreinerbetten, Balkon oder Terrasse, DU/WC, Föhn ausgestattet. Freies **W-LAN** und ein **Safe** stehen zur Verfügung.  
**Besonderheiten:** Uriger Grillplatz mit Feuerschale, Babyausstattung, Fahrradunterstand, Spielplatz, Tischtennis. Keine Haustiere.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	100	DS *****	150,-	150,-	150,-
FW	1 (2-2P)	90	DS ****	135,-	135,-	135,-
FW	1 (2-2P)	65	BS	120,-	120,-	120,-
FW	1 (1-2P)	30	DS	60,-	60,-	60,-

FeWo Preise für 2 Personen bei 7 Tagen Aufschlag bei 4-6 Tagen Hunde auf Nachfrage 15,- €/Tag Whg.: 83257 Gstadt, Höhenstraße 19

**Elbrächter 1 F \*\*\*\*\* / 1 F \*\*\*\***

Marie-Louise Elbrächter  
Schlüterstr. 77  
20146 Hamburg  
Tel.: +49 (0)40 41423521  
Mobil: +49 (0)1728052182  
mlebraechter@t-online.de  
www.chiemsee-elbraechter.de



**Lage:** Altes Landhaus in absolut ruhiger Lage mit See- und Bergblick im Landschaftsschutzgebiet, 400 m zum See  
**Ausstattung:** Wohn-, Esszimmer, 1-2 Schlafzimmer, hochwertige Möbel (Antiquitäten), Küche mit Geschirrspüler, Bad, sep. WC, Waschmaschine, Trockner, TV, CD-Player, Telefon, Internet; renovierte Bäder.  
**Besonderheit:** Großer Balkon, große Terrasse, Liegewiese, Fahrradkellerraum, PKW-Stellplatz, Nichtraucher, Haustiere auf Anfrage.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	64	BW ****	115,-	135,-	175,-

Preis für 2 Pers., jede weitere Pers. 20,- €, Schlafsofa im Wohnbereich für 5. und 6. Pers.; Kurzaufenthalt bis 3 Nächte 20,- € pro Pers./Tag. Hund 5,- € pro Tag.

**FeWo Am Stocket 1 F \*\*\*\***

Rebecca Thalmaier  
Am Stocket 1  
83257 Gstadt  
Tel.: +49 (0)176 20376280  
kontakt@thalmaier.solutions



**Lage:** Ruhige Lage am Ortsrand von Gstadt mit Bergblick. Nur wenige Gehminuten vom Strandbad und Hafen.  
**Ausstattung:** Neu renoviert im DG, 2 sep. Schlafz., Schlafsofa im Wohnbereich, 1 Bad mit Dusche, 1 Bad mit Badewanne, Küche mit Geschirrspüler, Hochstuhl, Nichtraucher  
**Besonderheiten:** Grillmöglichkeit, Fahrradunterstand, gr. Terrasse



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	75	BW ****	88,-	90,-	92,-

FeWo Preis für 2 Personen, jede weitere Pers. 15,- €; Winter auf Anfrage Mindestaufenthalt 6 Nächte, An-/Abreise Samstag und Sonntag

**Strasser 1 F \*\*\*\***

Katharina Strasser  
Waldstr. 25b  
83257 Gstadt  
Tel.: +49 (0)8054 464  
strasser-k@web.de  
www.chiemsee-fewo.com



**Lage:** Schönes, gepflegtes Haus am Waldrand, Seenähe.  
**Ausstattung:** Solide, geschmackvolle FeWo, Parterre, sep. Eingang, gr. Flur, Abstellraum, gr. Schlafz. Wohnzimmer mit Essecke, SAT-TV, CD-Player, Küche voll ausgestattet mit Spülmaschine, Dusche, BW, WC, Föhn, Safe, WLAN  
**Besonderheit:** Allergiker-Betten. k. Teppichböden. gr. Terrasse, Liegewiese und Stühle, Waschm. gegen Gebühr, Wäschetrockner. Nichtraucher, keine Haustiere. Fahrradgarage, Sekt, Süßes und Obst am Anreisetag.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)	110	BW ***	110,-	120,-	150,-
FW	1 (2-4P)	45	BW ***	95,-	110,-	120,-
FW	1 (2-4P)	48	BW ***	95,-	110,-	120,-

Preise für 2 Personen, jede weitere Pers. 15,- € Kurzaufenthaltzuschlag: 3 - 6 Nächte 10,- €/Nacht pro FeWo Bettwäsche, Endreinigung, Parkplatz, Liegewiese im Preis enthalten;

Weitere Informationen auf unserer Homepage!

**Kugler 3 F \*\*\***

Alexandra Kugler  
Seestr. 42  
83257 Gstadt  
Mobil: +49 (0)160 7277957  
kugleralm@live.de  
www.kugler-chiemsee.de



**Lage:** Traumhafte Lage direkt am Chiemsee mit herrlichem Blick über das Wasser auf die Fraueninsel und die Berge.  
**Ausstattung FeWo 110 qm:** 1 DZ (Bett 2,0 m), 1 DZ (Bett 1,40 m), 1 DZ (Bett 1,40 m), 1 EZ (Bett 1,0 m), große Essdielen, Küche m. Spül., Waschm., Bad m. Radio u. Fön, Wohnz. mit TV u. Terrasse  
**Neuwertige FeWo 45/48 qm:** Schlafz., Bad mit Fön, Küche mit Spülmaschine, Staubsauger, Wohn-/Essz. mit TV u. Balkon  
**Besonderheit:** Hauseigener Badestrand mit Liegestühlen; SUP auf Anfrage; Parkplatz; Grillmöglichkeit, Bootsanlegemöglichkeit; WLAN; Haustiere auf Anfrage mit Aufpreis; Nichtraucherhaus



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	40	BW ***	49,-	59,-	

Zustellbett für Kind möglich. Kurzübernachtungsaufschlag bei 3 - 4 Übernachtungen Vermietung nur in Saison B und C

**Ferienwohnung Sommer 1 F \*\*\***

Christine Sommer  
Loiberting 12  
83257 Gstadt  
Tel.: +49 (0)8054 7272  
Mobil: +49 (0)177 5141117  
c-sommer@web.de



**Lage:** Gepflegtes, sehr ruhig gelegenes Haus im Grünen, schöner Ausblick, nahe am See und Wald, Rad- und Wanderwege direkt vor der Haustüre.  
**Ausstattung:** Gemütliche FeWo mit Balkon, großer Wohn-/Schlafraum, großer Flachbildfernseher-SAT/TV, W-LAN, separate Küche, Bad mit Badewanne, Dusche, WC.  
**Besonderheit:** Schöner großer Garten, Liegestühle, Sitzcke mit Grillplatz, keine Hunde.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (2-6P)	55	DW	120,-	130,-	140,-

Preise gelten für 2 Personen; jede weitere Person 13,- € pro Nacht; Mindestaufenthalt in Saison A und B 3 Nächte, in Saison C 5 Nächte

**Ferienhäuschen Axmann**

Irggard und Christian Axmann  
Aiglsbuch 1  
83257 Gstadt  
Tel.: +49 (0)8054 902049  
familie-axmann@t-online.de



**Lage:** Ruhige Lage in Waldnähe, 10 Gehminuten zum See und 20 Gehminuten zur Ortsmitte, naheliegende Geh- und Radwege  
**Ausstattung:** Ländlich eingerichtetes Ferienhäuschen, Schlafz. im EG m. Doppelbett, Schlafz. im OG/Dachschräge m. 4 Betten, Kinderbett auf Anfrage, vollausgestattete Küche, Wohnz. m. Sat-TV, DU/WC, gr. Terasse, WLAN, Grillplatz, Nichtraucher  
**Besonderheiten:** Liegewiese m. Sonnenliegen, abschließbarer Fahrradstellplatz, ein Häuschen für sich, keine Haustiere



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	60	DW	70,-	70,-	70,-
FW	1 (2-3P)	50	DW	70,-	70,-	70,-

### Bauer Manfred

**Manfred Bauer**  
**Maieralmweg 6**  
**83257 Gstadt**  
**Tel.: +49 (0)8054 7833**  
**Fax: +49 (0)8054 9088890**

**Lage:** Schöne FeWo in ruhiger Lage am Wald.  
**Ausstattung:** Wohnraum mit Küche, separates Schlafzimmer, Südbalkon mit Seeblick, Du/WC, Sat-TV, Bettwäsche, Handtücher und Tischwäsche werden gestellt, FeWo 2 mit Spülmaschine und Mikrowelle

**Besonderheit:** Nichtraucherwohnungen, keine Haustiere, Semmelservice, WLAN  
 Anfragen bevorzugt per Telefon.



Jede weitere Pers. 10,- €;

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	40	BW	68,-	68,-	68,-

### Haus Brasilia

**Therese Kastenhuber**  
**Jägerweg 9**  
**83257 Gstadt/Chiemsee**  
**Tel.: +49 (0)8054 9149**  
**Tel.: +49 (0)1739297438**  
**therese.kastenhuber@posteo.de**

**Lage:** Sonnig, ruhig, Rad-Wanderwege ab Haus, 5 Min. zum Schiffsanlegeplatz, Einkauf, Wald, Badeplatz  
**Ausstattung:** Sep. Schlafzimmer, Bad/WC, Wohnküche mit zwei Schlafplätzen, TV, Wlan, Geschirrspüler, Erdgeschloß, Terrasse, Carport, Radeinstellplatz  
**Besonderheit:** Wohngesunde Bauweise, Ausstattung und Reinigung; ökolog. Energieversorgung; Allergikergeeignet, Kräutergarten, keine Haustiere, Nichtraucher



FeWo Preis für 2 Personen, jede weitere Person 9,50 €  
 Kinder bis 6 Jahre frei,  
 Kurzzeitaufenthalt mit Zuschlag



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	82	BS	130,-	130,-	160,-

### Ferienwohnung Chiemseezauber

**Michaela Manetsberger**  
**Buchleite 4**  
**83257 Gstadt-Gollenshausen**  
**Tel.: +49 (0)160 94621688**  
**chiemseezauber@t-online.de**

**Lage:** Nur wenige Gehminuten vom Strandbad mit Kiosk und Spielplatz entfernt; Bäcker mit Einkaufsmöglichkeit und Bushaltestelle in der Nähe  
**Ausstattung:** Schöne gemütliche Ferienwohnung im 1. OG mit separatem Eingang; 2 Schlafzimmer mit Doppelbett; komplett ausgestattete Küche; großer Wohn-Essbereich; Bad mit Badewanne und Dusche, sep. WC; Sat/TV, Wlan  
**Besonderheiten:** Terrasse; Carport; Abschließbarer Raum; Wäscheservice sowie Abholung vom Bahnhof auf Anfrage gegen Gebühr möglich; keine Tiere; Nichtraucher



Preise gelten für 1 bis 2 Personen, jede weitere Person 10,- € pro Nacht.  
 In Saison C gilt der Preis für 1 bis 4 Personen.  
 5. Bett auf Anfrage; ganzjährig buchbar

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	80	BS	90,-	90,-	90,-

### Fenzl

**Franz Fenzl**  
**Am See 5**  
**83257 Gstadt-Gollenshausen**  
**Tel.: +49 (0)8054 7183**  
**Mobil: +49 (0)175 2835002**  
**franz.x.fenzl@gmx.de**

**Lage:** Ruhige Lage mit See- und Bergblick, ca. 1 Minute zum Strandbad  
**Ausstattung:** Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, WC, TV, großer Balkon, Liegewiese, überdachter KFZ-Stellplatz  
**Besonderheiten:** Ferienwohnung mit herrlichem Blick auf die Chiemgauer Berge und den See; Ausgangspunkt für Wander-, Segel-, Radfreunde; Nichtraucher, keine Haustiere



An- und Abreise immer Samstags



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	40	DW	55,-	60,-	65,-
FW	1 (1-4P)	50	DW	70,-	75,-	80,-

### Heitauer

**Irmir und Otto Heitauer**  
**Am Maierholz 6**  
**83257 Gstadt**  
**Tel.: +49 (0)8054 7103**  
**Mobil: +49 (0)157 82582712**  
**heitauer.otto@t-online.de**

**Lage:** Sehr ruhige Lage, Waldnähe mit Blick zum Chiemsee und Alpen, 5 Gehmin. zum See und in den Ort, idealer Ausgangspunkt für Natur- und Kulturliebhaber.  
**Ausstattung:** Schlafzi., Wohnraum mit gut ausgestatteter Küchenzeile, TV, Radio, WLAN, DU/WC, Abstellraum, S-O Balkon, 1. Stock.  
**Besonderheit:** Sep. Eingang, Kinderstuhl, Spielwiese, Parkplatz, Fahrradgarage, Haustiere auf Anfrage.



Jede weitere Pers. 12,- €; Kurzzeitübernachtung möglich.  
 Kinder bis 6 Jahre frei. Hund 3,- € Aufschlag, günstige Nebensaisonangebote.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	100	DS	120,-	120,-	120,-

### Hütte im Moor

**Gerhard Höfer**  
**Lienzinger Moos 5**  
**83257 Gstadt-Gollenshausen**  
**Mobil: +49 (0)170 1687656**  
**alptrek@gmx.de**

**Lage:** Alleinlage angrenzend ans Lienzinger Moor. Am Fahrradweg, 1,5km z. Chiemsee, 4km zur Eggstätter Seenplatte.  
**Ausstattung:** Gemütliche Wohnung im 1. OG, Eingangsbereich im EG, 2 x 2 Betten, gr. Wohnbereich, voll ausgestattete Küche, helle Gaube mit Südfenster, Insektengitter, Schattenparkplatz, Vollholzgebäude ohne schädli. Baustoffe, kostenl. Klaviernutzung.  
**Besonderheiten:** Die Wohnung ist so geräumig und akustisch ideal für Kleingruppen zum Musizieren, Wiese nicht befahrbar.



Preis für 1-4 Personen, Kurzaufenthaltszuschlag 1-3 Nächte 30,- € Wohnung/Nacht



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	35	DW	65,-	65,-	65,-

### Ferienwohnung Leisl

**Maria Leisl**  
**Plötzing 4**  
**83257 Gstadt**  
**Tel.: +49 (0)8054 7314**

**Lage:** Auf einer Anhöhe nahe dem Chiemsee liegt unser Haus mit einer schönen FeWo!  
**Ausstattung:** FeWo mit 2 Zimmern im 1. OG; 1 Zimmer mit komplett ausgestatteter Küchenzeile mit Essecke und ausziehbarer Couch; 1 Zimmer mit Doppelbett, gemütlicher Sitzecke mit TV, Balkon, DU/WC; Bett-, Tischwäsche und Handtücher werden gestellt.  
**Besonderheiten:** große Terrasse, Liegewiese, Bergblick; Erholung pur und rundherum Natur!



Preis für 2 Personen, jede weitere Person 5,- € pro Nacht

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	80	DW	77,-	89,-	97,-
FW	1 (1-2P)	40	DW	63,-	68,-	73,-

### Murner

**Antonia Murner**  
**Am Maierholz 5**  
**83257 Gstadt**  
**Tel.: +49 (0)8054 7729**  
**Fax: +49 (0)8054 7729**  
**antonia.murner@gmx.de**  
**www.fewo-gstadt-murner.de**

**Lage:** Gepflegtes Privathaus in ruhiger Lage am Wald, Seenähe. 2 Minuten zum Naturpark Hofanger  
**Ausstattung:** FW1: EG: FeWo mit sep. Eingang, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Bad/DU/WC, TV, Terrasse, kleinkindgerechte Ausst. Fe-App.2: 1.Stock: FeWo m. sep. Eingang, Designerküche, Du/Wc,TV, Balkon, W-LAN  
**Besonderheit:** PKW-Stellplatz, Grillmöglichk., keine Haustiere



FW 1: Preise für 2 Personen, jede weitere Pers. 12,- € / 7,- € Kinderermäßigung



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	50	DW	70,-	70,-	70,-

Hunde auf Anfrage 3,- €  
Preise gelten für 2 Personen,  
3. Person auf Anfrage mit Zuschlag möglich

**Ostarek**

Elfriede Ostarek  
Eugen-Ortner-Str. 4  
83257 Gstadt-Gollenshausen  
Tel.: +49 (0)8054 7520

**Lage:** Gepflegte FeWo in ruhiger Lage, 5 Min. zum See und Wald  
**Ausstattung:**  
1 Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer mit Schlafgelegenheit, Kochzeile, DU/WC, Diele, TV und Radio, Waschmaschine gegen Gebühr, im 1. Stock, ohne Balkon.  
**Besonderheit:** Garten, Grillplatz, Kinderbett, Fahrradunterstand.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	60	BW	103,-	103,-	108,-
FW	1 (1-2P)	60	BW	108,-	108,-	113,-

Preis für 2 Personen für Aufenthalt von 7 Nächten.  
Jede weitere Person 10,- € pro Nacht.  
Kurzaufenthalt auf Anfrage mit Zuschlag möglich.

**Ferienwohnung Pletzenauer**

Florian Pletzenauer und Irmeli Heimbuchner  
Eduard-Fischer-Weg 6  
83257 Gstadt  
Mobil: +49 (0)173 6545553  
fewo-pletzenauer@web.de

**Lage:** Sehr ruhige und zentrale Lage; nur ca. 3 Min. jeweils zum Naturpark Hofanger mit kostenlosem Strandbad, zur Anlegestelle zu den Inseln und Einkaufsmöglichkeiten im Ort.  
**Ausstattung:** Hochwertige neue Fewos im 1. Stock mit jeweils gr. Südbalkon mit Blick auf die Alpenkette und den Chiemsee. Großer Ess- und Wohnbereich mit Couch und TV; Küche mit Kaffeemaschine, Spülmaschine, Mikrowelle; WLAN; Schlafzimmer; Bad mit Du/WC, Badewanne; Insektenschutz an allen Fenstern  
**Besonderheiten:** ganzjährig geöffnet, Kinderhochstuhl und Reisebett auf Anfrage, Nichtraucherwohnung, keine Haustiere



Kräutergarten im Hofanger

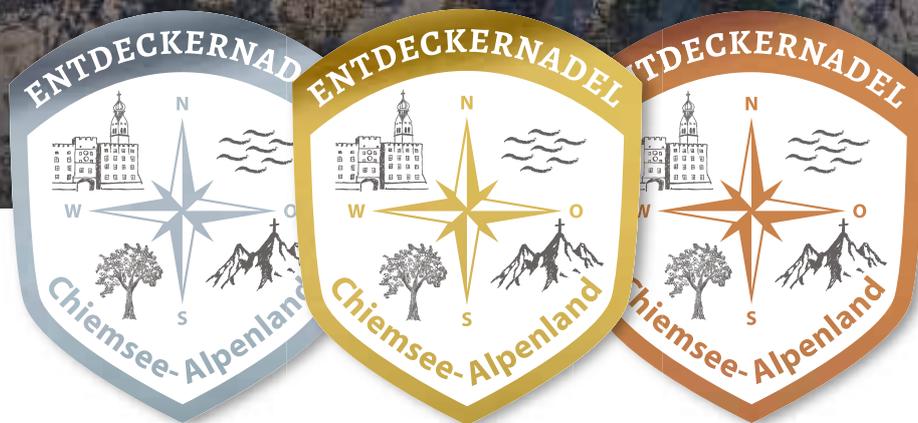
CHIEMSEE  
ALPENLAND

BERGE. SEEN. BAYERN.

Kostenlos  
herunterladen



# ENTDECKER NADEL



Per **APP** Ziele sammeln und  
**ENTDECKERNADEL** erhalten!

[www.chiemsee-alpenland.de/entdeckernadel](http://www.chiemsee-alpenland.de/entdeckernadel)



**01** Im charmanten Ort Halving in der Nähe vom Chiemsee sind Tradition und Moderne gleichermaßen beheimatet.

**02** Beim Halfinger Weiher können Sie den Tag entspannt ausklingen lassen.

## Halving im Chiemgau

NAHERHOLUNG IN ZENTRALER LAGE ZWISCHEN MÜNCHEN UND SALZBURG SOWIE IN UNMITTELBARER NÄHE ZUM CHIEMSEE UND DEN BAYERISCHEN ALPEN!

**D**ie 2800 Einwohner zählende Gemeinde Halving zeichnet sich neben seiner zentralen Lage insbesondere durch seine hervorragende Infrastruktur und Nahversorgung aus. Bei uns finden Sie alles für den Bedarf des täglichen Lebens. Behindertengerechte Einrichtungen, wie beispielsweise ein Pflegeheim mit betreutem Wohnen, ermöglichen auch die Unterbringung Ihrer älteren oder behinderten Angehörigen. Wir sind ein charmanter Ort, in dem Tradition und Moderne gleichermaßen beheimatet sind. Örtliche Sehenswürdigkeiten unserer in die sanfte Moränenlandschaft des ehemaligen Inngletschers eingebetteten Gemeinde, sind das Landschaftsschutzgebiet „Freimoos“, die barocke Wallfahrtskirche „Mariä Himmelfahrt“ sowie das alljährlich von Juli bis August stattfindende Chiemgauer Opernfestival auf Gut Immling. Insbesondere das inmitten eines Landschaftsschutzgebietes gelegene Moor und Seengebiet „Freimoos Halving“ ist ein wahres Kleinod mit wertvoller und einmaliger Flora und Fauna. Ein 2010 angelegter Moorlehrpfad lädt Wander- und Naturfreunde zu ausgedehnten Spaziergängen in einem einzigartigen Naturjuwel ein.

Anschließend können Sie sich in einer unserer Gaststätten niveauvoll kulinarisch verwöhnen lassen. Eine weitere Attraktion stellt das Freizeitgelände „Naturerlebnisweiher Halving“ mit Badesee, Bolzplatz und Beachvolleyballplatz sowie Skater Platz und Pumptrack-Anlage dar. Das 5 km entfernte Jod-Thermalbad Bad Endorf, die attraktive Nähe zu München und Salzburg sowie zum Chiemsee und den bayerischen Alpen erleichtern Ihnen sicherlich die Wahl Ihres Urlaubsortes. Viele weitere Ausflugsziele finden Sie auch auf unserer Homepage [www.halving.de](http://www.halving.de).

### Kurbeitrag

In Halving wird **kein Kurbeitrag** erhoben..

### Gemeindeverwaltung Halving

Wasserburger Straße 1  
83128 Halving  
Tel.: +49 (0)8055 90530  
[verwaltungsgemeinschaft@halving.de](mailto:verwaltungsgemeinschaft@halving.de)  
[www.halving.de](http://www.halving.de)

**Halving**  
IM CHIEMGAU

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	8	E		85,-	85,-	90,-
H	3	TI		165,-	170,-	180,-
H	1	VI		180,-	190,-	200,-
H	20	DI		135,-	145,-	155,-

Rabatt ab der 5. Nacht. Frühjahrs- und Herbstabatte.



## Landgasthof Ferienhotel Schildhauer ★★★

Josef und Christine Mayer

Chiemseestr. 3

83128 Halfing

Tel.: +49 (0)8055 9413

Fax: +49 (0)8055 9414

landgasthof-zum-schildhauer@t-online.de

www.zum-schildhauer.de



**Lage:** Alles befindet sich in Ihrer Nähe, Radrundwege und Wandermöglichkeiten, Kurmöglichkeit im 4 km entf. Bad Endorf.

**Ausstattung:** Wellnessbereich mit Felsenhallenbad, Almsauna, Dampfbad, Fitnesswintergarten; Liegewiese; Sonnenbank; Busparkplatz; Unterstellgarage für Räder oder Bikes.

**Besonderheiten:** Fahrradverleih, eig. Hausmetzgerei und bayerische Schmankerlküche, Frühlings- und Herbstangebotswochen, König-Ludwig- Wohlfühlwochen, Radlerwoche.



Das Immling Festival begeistert mit Opernaufführungen, Konzerten und vielen weiteren Darbietungen

## Höslwang – Heimat erleben

ERHOLUNG PUR IN EINER URSPRÜNGLICH BAYERISCHEN REGION. DIE WUNDERSCHÖNE GEMEINDE HÖSLWANG LIEGT UMGEBEN VON ZAHLREICHEN SEEN, MOOREN UND HÜGELN, IN UNMITTELBARER NÄHE ZU DEN CHIEMGAUER ALPEN.

In abwechslungsreicher Landschaft bietet Höslwang mit seinen Weilern und Dörfern viele der Natur angepasste Wander- und Radwege. Gemütliche Gasthäuser mit schattigen Biergärten laden hier zur Einkehr ein. Die familiengeführten Ferienunterkünfte bestechen durch ihren ländlichen Charme. Gast- und Kinderfreundlichkeit werden hier großgeschrieben. Nicht zuletzt die traumhafte Aussicht auf die Gebirgskette des Voralpenlandes macht einen Besuch in Höslwang zum unvergesslichen Erlebnis. Die St. Nikolauskirche, errichtet auf „dem Hang bei den Haselstauden“, ist eine Perle des Rokoko und mit ihrem barocken Zwiebelturm schon von weitem zu sehen. Tagesausflüge an die zahlreichen bayerischen Seen oder Städte wie Rosenheim, Wasserburg usw. sind von Höslwang aus gut möglich. Bergwander-Wege in den nahegelegenen Chiemgauer Alpen unterschiedlichster Schwierigkeitsgrade, mit teils atemberaubenden Fernblicken, sind von hier aus bestens erreichbar. Für Höslwang besonders zu erwähnen gilt die markant gezackte Kampenwand. Auf ihr steht das größte

beleuchtete bayerische Gipfelkreuz. Dieses wurde im Jahr 1951 zum Gedenken an die Gefallenen der beiden Weltkriege von engagierten Bürgern errichtet. Die Initiative hierzu kam damals aus Höslwang.

### Kurbeitrag

In Höslwang wird **kein Kurbeitrag** erhoben.



**01** Die Pfarrkirche St. Nikolaus ist mit ihrem barocken Zwiebelturm schon von weitem zu sehen. **02** In Höslwang trifft ländlicher Charme auf beeindruckende Natur.



### Gemeinde Höslwang

Kirchplatz 12  
83129 Höslwang  
Tel.: +49 (0)8055 488  
gemeinde@hoeslwang.de  
[www.hoeslwang.de](http://www.hoeslwang.de)



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (4-7P)	100	DW*****	180,-	200,-	
FW	1 (2-5P)	72	DS*****	140,-	160,-	
FW	1 (2-4P)	63	DW*****	120,-	130,-	
FW	1 (2-4P)	63	DW*****	120,-	130,-	
FW	1 (2-4P)	63	DW*****	120,-	130,-	
FW	1 (2-2P)	58	DW*****	83,-	93,-	
FW	1 (2-2P)	44	DW*****	77,-	87,-	
FW	1 (2-2P)	30	DW*****	75,-	80,-	
FW	1 (2-2P)	47	DW*****	77,-	87,-	
FW	1 (2-5P)	62	DW****	77,-	87,-	
FW	1 (2-2P)	27	DW****	60,-	65,-	
FW	1 (2-2P)	20	DW <sup>nt</sup>	50,-	55,-	

**Köllhof 9 F\*\*\*\*\* / 1 F\*\*\*\*\* / 1 F\*\*\*\* / 1 F<sup>nt</sup>**



**Marianne Stöllner**  
**Almertsham 1**  
**83129 Höslwang**  
**Tel.: +49 (0)8053 641**  
**info@ferienwohnung-stoellner.de**  
**www.koellhof.de**

**Lage:** Der Köllhof ist ein ehemaliger Bauernhof in Ortsrandlage und Waldnähe. Vom Balkon haben Sie einen herrlichen Bergblick und können den Sonnenaufgang genießen. Unser Haus ist ein idealer Ausgangspunkt für Wander- und Radrouten, z. B. zum Naturschutzgebiet Eggstätt-Hemhofer Seenplatte oder über den Fernradweg Via Julia sind Sie in ca. 12 km am Chiemsee. Zudem sind wir nur 5 Autominuten vom Jod-Thermalbad Endorf entfernt.  
**Ausstattung:** Gemütlich und komfortabel eingerichtete

Ferienwohnungen mit Balkon, SAT-TV, Internetanschluss, CD-Player, Spülmaschine, Mikrowelle, Backofen.  
**Besonderheit:** Kostenlose Fahrräder, Brötchenservice, Liegewiese mit Liegestühlen, große Terrasse, Grillplatz, Spielplatz, Tischtennis, Trampolin, Kleinkinderausstattung, Bettwäsche und Handtücher werden gestellt, Waschmaschine und Wäschetrockner stehen zur Verfügung, familienfreundlich. W-LAN Anschluss.  
 Terminvereinbarungen für Badekuren.  
 Zusätzliche Zimmer möglich.

**Neu: Fass-Sauna mit Hot Pot und Barfuß-Sinnesweg!**

Jede weitere Person 20,- €/Tag, Kinder 10,- €/Tag  
 Kurzzeitaufschlag einmalig zw. 30,- € und 60,- € nach Größe der Fewo  
 Saison A: 06.01.25 – 18.05.25, 14.09.25 – 20.12.25  
 Saison B: 18.05.25 – 14.09.25, 20.12.25 – 06.01.26



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	55	DW****	100,-	110,-	120,-
FW	1 (2-6P)	70	BS****	115,-	125,-	135,-
FW	2 (2-4P)	42	DW***	65,-	70,-	75,-

**Frankhof 2 F\*\*\*\* / 2 F\*\*\***



**Birgit Tiefenthaler**  
**Edenstraße 1**  
**83129 Höslwang**  
**Tel.: +49 (0)8053 604**  
**info@frankhof-chiemsee.de**  
**www.frankhof-chiemsee.de**

**Lage:** Ruhige Alleinlage mit herrlichem Blick auf die Chiemgauer Alpen. Schöne Rad- und Wanderwege zum Naturschutzgebiet Eggstätt-Hemhofer Seenplatte. Zum Chiemsee 10 km.  
**Ausstattung:** komfortable, im ländlichen Stil eingerichtete FW mit je 2 Schlafz. bzw. 1x3 Schlafzimmer, TV, Balkon, Terrasse, Kleinkinderausstattung, Waschmaschine, Trockner, Spülmaschine, W-LAN  
**Besonderheiten:** Echter Bauernhof mit vielen Tieren, viel Platz ums Haus zum Spielen und Erholen, Liegewiese, Spiel- u. Grillplatz, Trampolin, Kinderfahrzeuge, Kinderermäßigung.

Saison A: 06.01.24 – 30.04.24, 15.09.24 – 20.12.24;  
 Saison B: 01.05.24 – 14.09.24; Saison C: 20.12.24 – 06.01.25  
 Jede weitere Person 12,- € - 15,- €/Tag.  
 Kurzzeitübernachtung mit Aufschlag auf Nachfrage.  
 Kinderermäßigung



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2P)	40	BW	33,-	35,-	37,-
FW	1 (2P)	45	BW	38,-	40,-	42,-

**Ferienwohnung Antl**



**Monika Antl**  
**Arxtham 3**  
**83129 Höslwang**  
**Tel.: +49 (0)8053 537**  
**info@fewo-antl.de**  
**www.fewo-antl.de**

**Lage:** Ein kleines Zuhause auf Zeit in ruhiger Lage! 5 Autominuten zu den Chiemgau-Thermen Bad Endorf.  
**Ausstattung:** Individuell eingerichtet (z. B. mit guten Büchern) und komplett ausgestattet, WLAN, SAT-TV, Balkon, Wäsche inkl.  
**Besonderheiten:** Mindestaufenthalt 5 Tage, Sitzecke vor dem Haus, Liegewiese ohne Gartenmöbel, Autostellplatz, Fahrradunterstand, Hobbyhaltung Bio-Hühner, Natur pur.



# Kiefersfelden

ZWISCHEN WENDELSTEIN UND KAISERGEBIRGE BIETET DER LUFTKURORT KIEFERSFELDEN GRENZENLOSE FREIZEITMÖGLICHKEITEN IN OBERBAYERN UND TIROL.

## Vom Badespaß bis zum Gipfelglück

**W**o sich der Inn den Weg aus den Tiroler Alpen ins weite Tal von Kiefersfelden bahnt, wachsen zwei mächtige Gebirgsmassive in die Höhe: der „Zahme Kaiser“ und der „Wilde Kaiser“. Sie geben der Ferienregion im äußersten Südosten Deutschlands ihren Namen: „Kaiser-Reich“.

Das Kaiser-Reich ist zu jeder Jahreszeit ein Erlebnis-Reich für Singles, Senioren, Paare, Familien und Kinder. Und es ist ein Aktiv-Reich für Spaziergänger, Wanderer, Radler, Mountainbiker, Skater, Gleitschirmflieger, Reiter, Angler, Schwimmer, Rafter, Wasserskifahrer, Wintersportler und, und, und. Der Luftkurort Kiefersfelden (490 bis 1852 Meter) bietet dem Urlauber alles, was er sich für naturnahe Erholung wünscht: flache und leicht hügelige Spazier- und Radwege an Flüssen und Seen, Mittelgebirgslandschaften mit urigen Hütten für sportliche Bergtouren zu Fuß und per Mountainbike, Alpen-massive für das Kraxeln zum Gipfelglück!

## Einzigartig: „Interaktive Freizeitkarte“

Spaziergänger, Wanderer, Genussradler, E-Biker (auch mit Verleih), Mountainbiker und im Winter auch Ski-Langläufer, Tourengänger oder Rodler finden auf der „Interaktiven Freizeitkarte“ ausgearbeitete Tourenvorschläge. Hier können sie auch mit wenigen Mausklicks ihren persönlichen Erlebnisweg gestalten. Karten (1:20.000) können kostenlos ausgedruckt werden. Einzigartig ist auch Deutschlands erste Bergwanderschule für alle, die unterwegs mehr erleben möchten – mit Sicherheit!

## Für jeden das richtige Bett

Ferienwohnungen, Pensionen, Gasthöfe, Hotels - in Kiefersfelden und Umgebung findet jeder sein Urlaubsbett. Buchen können Sie per Internet oder beim freundlichen Kaiser-Reich-Service-Team, das Sie gern zu allen Angeboten und Aktivitäten berät.



**01** Kiefersfelden sorgt für Winterspaß im Schnee bei Groß und Klein.



### Kaiser-Reich Information Kiefersfelden

Rathausplatz 5  
83088 Kiefersfelden  
Tel.: +49 (0)8033 976527  
info@kiefersfelden.de

[www.tourismus-kiefersfelden.de](http://www.tourismus-kiefersfelden.de)



02

## Ritter, Kasperl, Freizeitbad und Musik und vieles mehr ...

Im Juli und August hebt sich in Deutschlands ältestem Dorftheater der Vorhang für die weltweit einmaligen „Ritterschauspiele“. Rund 100 Kieferer verwandeln sich dann in edle Ritter und Burgfräulein, aber auch in intrigierende und mordende Bösewichte. Im „Kieferer Puppentheater“ spricht der Kasper auch „boarisch“. Dann fiebern alle fasziniert mit – Kinder und Erwachsene.

Unser Freizeitbad heißt „Innsola“ und bietet Innen- und Außenbecken sowie Deutschlands älteste Erdsauna und NEU: das Innsola Gradierwerk. Wirkung: atembefreiend und sekretlösend, regenerierend für den gesamten Atmungsapparat und Immunsystem stärkend.

Die Frühjahrsmusiktage Ende April / Anfang Mai stehen unter dem Motto „Bayerischer Frühling“ und Ende Oktober unter dem Motto „Bayerischer Herbst.“

## Bayerisch genießen das ganze Jahr hindurch

Bauernstuben, gemütliche Gasthäuser, exzellente Restaurants und urige Almhütten – Genuss steht im „Kaiser-Reich“ das ganze Jahr über hoch im Kurs. Besonders gepflegt wird die regionale Küche, dazu ein bayerisches Bier. Das ist Kieferer Lebens-Art.



03

**02** In einer urigen Hütte das Bergpanorama und die Natur genießen. **03** Fiebern Sie bei den einmaligen Ritterschauspielen mit.

## Kurbbeitrag

In Kiefersfelden ist der Kurbbeitrag **im Übernachtungspreis nicht inbegriffen.**

Der Tagesbeitrag pro Person beträgt:  
Erwachsene: 1,50 €, Kinder u. Jugendliche bis inkl. 17 Jahre: frei, Geschäftsreisende: frei



**Mehr Informationen zur Tourenplanung finden Sie hier online.**

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	10 (1-2P)	20	EH	86,-	86,-	86,-
H	86 (2-3P)	20	DH	112,-	112,-	112,-
H	4 (3P)	22	TH	138,-	138,-	138,-

Preis OHNE Frühstück; zubuchbar 18,- € p.Per./Tag

Hausier (Hund oder Katze) 10,- €  
 Familienzimmer; Firmen-, Bus- und Gruppenpreise auf Anfrage  
 Kinderermäßigung: 1 Kind (bis 12 Jahre) im Zimmer der Eltern frei!

### Best Western Hotel Kiefersfelden

Kaiserreich-Straße 19  
 83088 Kiefersfelden  
 Tel.: +49 (0)8033 6039729  
 info@bestwestern-kiefersfelden.de  
 www.hotel.bestwestern-kiefersfelden.de

**Lage:** An die Autobahnausfahrt angebunden, in Ortsnähe  
**Ausstattung:** Freier Parkplatz, Lobby Lounge, Foyer, Bar  
**Besonderheiten:** WC und Badezimmer sind separiert, Kaffee & Tee am Zimmer frei verfügbar, Früh- & Spätnreise auf Anfrage, Haustiere erlaubt.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	4		EH	62,-	62,-	62,-
H	25		DD	90,-	90,-	90,-
H	6		TH	119,-	119,-	119,-
H	5		VH	140,-	140,-	140,-

Zusch. p.P.: HP 22,- €/VP 44,- €, Kurzübernachtszuschl bis 2 Nächte im EZ 6,- € pro Nacht/ im DZ 8,- € pro Nacht/ im Dreibett und im Vierbett 15,- € pro Nacht  
 Kinder bis 6 Jahre im Elternzimmer frei! Kinder von 6 - 14 Jahren im Elternzimmer 50 % Erm.

### Gasthof Hotel Zur Post

Pfeiffer Andreas  
 Bahnhofstr. 22-26  
 83088 Kiefersfelden  
 Tel.: +49 (0)8033 308390  
 Fax: +49 (0)8033 3083918  
 info@hotel-kiefersfelden.de  
 www.hotel-kiefersfelden.de

**Besonderheit:** traditionelle bayrische Abende. Die Sauna und Badelandschaft Innsola ist 100 m vom Hotel entfernt.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	20		DH	120,-	120,-	120,-
H	1		EH	85,-	85,-	85,-
H	1		SY	180,-	180,-	180,-

Informationen und Ermäßigungen siehe homepage  
 www.bergwirt.de

### Bergwirt

Martin Anker  
 Dorfstrasse 55  
 83088 Kiefersfelden  
 Tel.: +49 (0)8033 3088896  
 Mobil: +49 (0)152 05318780  
 info@bergwirt.de  
 www.bergwirt.de

Bergwirt das Zentrum von Kiefersfelden; Traditioneller Kastanien-Biergarten, gemütliche Gaststuben. Saal für Veranstaltungen/Seminare; W-LAN und Parkplatz kostenfrei. Behindertengerecht: Zimmer und Gaststätte barrierefrei erreichbar; Aufzug vorhanden. Familienzimmer auf Anfrage; Traditionelle bayerische Küche mit vegetarischer Raffinesse.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	4		DW	60,-	60,-	60,-
G	1		DH	70,-	70,-	70,-
G	2		EW	30,-	30,-	30,-

Kurzzeitübernachtungszuschlag 5,- € p.P.  
 Kinderermäßigung auf Anfrage  
 Haustiere auf Anfrage erlaubt

### Gasthaus Schauenwirt

Familie Nagele  
 Kaiser-Franz-Josef-Allee 26  
 83088 Kiefersfelden  
 Tel.: +49 (0)8033 8215

**Lage:** Altbayerischer Gasthof in zentraler, ruhiger Lage.  
**Ausstattung:** Zimmer mit fl. Kalt- und Warmwasser, Etageduschen und Toiletten. 1 Doppel mit Dusche und WC  
**Besonderheit:** Bayerisch-tirolerische Küche, Biergarten mit Sommersalett, 2 spezielle Hundezimmer (fl. Wasser)



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	2		ZH	80,-	80,-	80,-
PS	4		ZH	89,-	89,-	89,-
FW	1 (2-4P)	45	BW	70,-	70,-	70,-
FW	3 (2-4P)	50	DW	80,-	80,-	80,-

Für Aufenthalte zwischen 01. Oktober und 15. April berechnen wir eine Heizgebühr von 3,- € pro Nacht!

### Cafe-Pension-Dörfel

Edenstrasser Hans  
 Brunnstein Str. 70  
 83088 Kiefersfelden  
 Tel.: +49 (0)8033 1535  
 edenstrasser@t-online.de  
 www.cafedoerfel.de

**Lage:** In ruhiger Lage im Langlauf- und Wanderzentrum Mühlau.

**Ausstattung:** Hausprospekt auf Anfrage.

**Besonderheit:** Langlaufloipe vor dem Haus. Fewo jede weitere Pers. 15,- €  
 Buchungen NUR telefonisch oder e-Mail



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	2		DH ***	50,-	50,-	50,-
FW	1 (2-3P)	55	DW ***	67,-	67,-	67,-
FW	1 (2-5P)	55	DW ***	67,-	67,-	67,-

Preis ohne Frühstück!  
 Frühstück auf Anfrage möglich 10,- € pro Pers.  
 FW: Jede weitere Pers. 10,- € / Kindererm. auf Anfrage  
 Heizkostenzuschlag bei Bedarf  
 Kurzübernachtungszuschlag 5,- € pro Pers./Nacht

### Schwaighof 2 FZ \*\*\* / 2 F \*\*\*

Fam.Zehetmeir  
 Schwaighoferweg 31/29  
 83088 Kiefersfelden  
 Tel.: +49 (0)8033 7332  
 Fax: +49 (0)8033 7332  
 www.schwaighof-kiefersfelden.de

**Urlaub auf dem Bauernhof**  
**Lage:** Ruhige Lage, Panorama-Rundblick auf den Kaiser und Pendling

**Ausstattung:** Gästehaus mit Zi, mit Terrasse und 2 Fewos im 1. Stock, mit Balkon, inklusive Vollaussstattung  
**Besonderheit:** Bauernhof mit Tieren: Kühe, Pferde, Schafe.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)		DW	68,-	68,-	68,-

98,- € pro Tag ab 3 Personen  
 Mindestaufenthaltsdauer 4 Nächte

Zuschlag Kurzaufenthalt bis einschließlich 5 Nächte 50,- € pauschal  
 Keine Haustiere

### Bleierhof

Marina Weißenbacher  
 Schöffauerstr.96  
 83088 Kiefersfelden  
 info@bleierhof-kiefersfelden.de  
 www.bleierhof-kiefersfelden.de

**Lage:** ländlich, ruhige Lage; Bergblick; fußläufig zum Hechtsee; Nußberg und zur Gießenbachklamm  
**Besonderheiten:** eigene Terrasse; Bauernhof mit Mutterkuhhaltung; Schafen und Hühnern; Familienzimmer mit Stockbett



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-5P)	85	BD	55,-	55,-	55,-

Jede weitere Pers. 7,- €  
 Mindestaufenthalt 5 Nächte

### Bauernhof Leitner

Leitner Josef  
 Ried 2  
 83088 Kiefersfelden  
 Tel.: +49 (0)8033 8557

**Ausstattung:** Küche mit Mikrowelle, Zentralheizung, 2 Schlafräume, 1 Wohnraum



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	38	DD	61,-	61,-	61,-
FW	1 (2-3P)	29	DD	51,-	51,-	51,-
FW	1 (2-2P)	32	DD	45,-	45,-	45,-

Jede weitere Pers. 5,- €; FW 1: Küchenzeile, 1 Schlafraum, 1 Wohn-/Schlafraum, DU/WC  
 FW 2: Küchenzeile, 1 Schlafraum, 1 Wohn-/Schlafraum, DU/WC  
 FW 3: Kochnische, 1 Wohn-Schlafraum DU/WC  
 Nebensaison: Aufenthalt ab 3 Nächte mit Kurzübernachtungszuschlag / Hauptsaison Aufenthalt ab 7 Nächte / Haustiere nicht möglich!

### Bio - Bergbauernhof Trojer

**Fuchs Anton und Angela Trojer 1**  
**83088 Kiefersfelden**  
 Tel.: +49 (0)8033 7220  
 info@trojerhof.de  
 www.trojerhof.de

**Lage:** Urlaub und Entspannung in sehr ruhiger Alleinlage auf einem der ältesten Bergbauernhöfe Bayerns (Almcharakter). Herrliche Aussicht ins Inntal und auf den Wilden Kaiser. Direkt im Wandergebiet gelegen.  
**Besonderheit:** Gegr. ca. 500 v. Chr. als Kelten-siedlung. Gebäude und Hofkapelle aus dem 17. Jhr. Einzigartiges denkmalgeschütztes Ensemble; Filmkulisse!



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (1-2P)	28	BW	99,-	99,-	99,-
FW	1 (1-3P)	53	BW	140,-	140,-	140,-
FW	1 (1-3P)	57	BW	140,-	140,-	140,-
FW	2 (1-4P)	63	BS	140,-	140,-	140,-

jede weitere Person 20,- € pro Nacht / Kinder bis 16 Jahre 15,- € pro Nacht/Frühstück auf Anfrage (Bioqualität) / Infrarotkabine und Sauna 5,- € pro Per./Fewos zum Teil mit Wanne, Dusche, 2 Waschbecken und separatem WC ausgestattet.

### Ferienapartmenthaus "Das Luegstein" 7F \*\*\*\*\* / 2F \*\*\*\*\*

**Mühlauer Str. 35**  
**83088 Kiefersfelden**  
 Tel.: +49 (0)8033 3033487  
 Fax: +49 (0)8033 3021314  
 team@das-luegstein.de  
 www.das-luegstein.de

**Lage:** sehr ruhig und sonnig; beeindruckendes Bergpanorama; ein Rückzugsort vom Stress des Alltags; idyllisches Naturerlebnis  
**Ausstattung:** exklusive, moderne Fewos; komplett ausgestattet; Terrasse oder Balkon; teilweise Kaminöfen  
**Besonderheiten:** Sauna und Infrarotkabine; E-Ladestation für Auto und Fahrräder; abgeschlossene Abstellmöglichkeit für Fahrräder und Skiausrüstung



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (4-8P)	120	DS ****	140,-	140,-	140,-
FW	1 (4-7P)	96	DW ***	95,-	95,-	95,-
FW	1 (2-4P)	48	DW	60,-	60,-	60,-

Fewo jede weitere Person ab 8,- €  
 Heizungszuschlag (NOV-MÄRZ) ab 10,- € pro Nacht

### Großhuberhof 1 F \*\*\*\* / 1 F \*\*\*

**Danner Johannes**  
**Drei-Brunnen-Weg 5**  
**83088 Kiefersfelden**  
 Tel.: +49 (0)8033 609279  
 info@grosshuberhof.de  
 www.grosshuberhof.de

**Lage:** Urlaub in einem Bauernhaus in ruhiger Ortsmitte.  
**Ausstattung:** wunderschöne Ferienwohnungen mit top Ausstattung!  
**Besonderheit:** Wir bieten Abholung vom Bahnhof; Einkaufsservice vor Anreise nach telef Rücksprache



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	95	BW ****	90,-	120,-	

Preis für 1 Person 80,- € / Nebensaison 3. und 4. Person je 10,- € Zuschlag / Hauptsaison 3. und 4. Person je 20,- € Zuschlag  
 Großzügige Raumaufteilung; hochwertige Ausstattung; Flatscreen-TV; W-LAN

### Grafenburg, Residenz Kaiserreich 1 F \*\*\*\*

**Hilmar Knoll**  
**Mühlauer Str. 11**  
**83088 Kiefersfelden**  
 Tel.: +49 (0)171750575  
 hilmarknoll@freenet.de

Luxuriöse Residenz in einem historischen Gebäude aus dem Jahr 1900 für anspruchsvolle Gäste. Alleinlage mit unverbaubarem Blick auf die Traumkulisse des Kaisergebirges. Auf der Rückseite grenzt das Grundstück an den idyllischen Luegsteinsee. Kostenfreier Stellplatz hinter dem Haus.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	75	BW ****	110,-	110,-	110,-
FW	1 (1-3P)	50	BW ****	90,-	90,-	90,-
FW	1 (1-3P)	50	BW ****	90,-	90,-	90,-

jede weitere Person 20,- €  
 Mindestübernachtung 4 Nächte

### Kurzenwirt Ferienwohnungen 3 F \*\*\*\*

**Michaela Hupfaut**  
**Schöffauer Str. 95**  
**83088 Kiefersfelden**  
 Tel.: +49 (0)8033 9795160  
 ferienwohnung-hupfaut@gmx.de

**Lage:** ruhig, mit Wandermöglichkeiten direkt vor der Haustüre  
**Ausstattung:** jede Fewo mit eigenem Eingang; Terrasse im EG; Balkon im OG; gr. Wohnküche mit Geschirrspüler, Essplatz; TV und Sofa. Fewo 75qm mit Kaminofen und Badewanne im Bad  
**Besonderheiten:** Haustiere sind nicht erlaubt



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-3P)	65	DW ***	65,-	65,-	65,-

jede weitere Person 10,- €  
 Vermietung für max. 3 Personen  
 Heizkostenzuschlag 10,- €/pro Nacht in der Heizperiode

### Familie Schmid 1 F \*\*\*

**Ursula Schmid**  
**Grafenwandstr. 5**  
**83088 Kiefersfelden**  
 Tel.: +49 (0)8033 308320  
 ursi.schmid@gmx.de

**Lage:** Helle freundliche Ferienwohnung in ruhiger Lage mit Bergblick; im Ortsteil Mühlbach

**Ausstattung:** große Wohnküche mit Geschirrspüler, Eßplatz, TV und Sofa, 2 Schlafzimmer, Bad, Balkon.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-10P)	150	BW	180,-	180,-	180,-

jede weitere Person 20,- € / Kinder bis 16 Jahre 17,- € / 4 Nächte Mindestübernachtung/ Kurzaufenthalt bis 6 Nächte Zuschlag pro Nacht und Person 5,- €

### Alpen-Landhaus / große FeWo zwischen Berg und Bach

**Familie Renate und Hermann Hager**  
**Egelseeweg 7**  
**83088 Kiefersfelden**  
 Tel.: +49 (0)8033 308084  
 rena-te-hager@t-online.de

**Lage:** zentral und gleichzeitig naturnah  
**Ausstattung:** großzügige Fewo mit 150 qm/ 4 Schlafzi./ 2 Bäder/ eigener Eingang/ 2021 fertiggestellt/ Fußbodenheizung/ Holzkamin/ Wohnraum mit Naturteintisch/ moderne Küchenzeile u. altem Altar als Küchenblock/Freisitz auf gr. Balkon  
**Besonderheiten:** Ideal für Familien und Freunde



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-3P)	65	BW	75,-	75,-	75,-

Vermietung ab 4 Tag 75,- € / pro Nacht  
 Vermietung 1 - 3 Tage auf Anfrage möglich

### Ferienwohnung am idyllischen Kieferbach

**Sabine Gruber**  
**Sportplatzstr. 31**  
**83088 Kiefersfelden**  
 Mobil: +49 (0)151 22967805  
 info@fewo-kieferbach.de  
 https://fewo-kieferbach.de

**Lage:** Die gemütliche Fewo im OG liegt in einer ruhigen Wohngegend, direkt am Kieferbach. Der Dorfkern ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Hier ist der ideale Ausgangspunkt für Spaziergänge (z. B. Hechtsee 15 Min.), Raddtouren oder einfach am Bach entlang in die Natur. **Ausstattung:** Renoviert 2018; Komplette eingerichtet, großer TV, Schlafcouch, Kaffee-, Spülmaschine, Bettwäsche u.v.m. **Besonderheiten:** WLAN vorhanden; Fahrräder und Ski einstellen möglich



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	45	DW	85,-	85,-	85,-
FW	1 (1-2P)	65	DW	85,-	85,-	85,-

### Ferienwohnung Aydemir

Ersin Aydemir  
Kufsteiner Str. 13  
83088 Kiefersfelden  
Tel.: +49 (0)8033 3083050  
Mobil: +49 (0)160 1552770  
ersin.aydemir@gmx.de

**Lage:** in der Ortsmitte, sehr zentral gelegen. Blick auf das Kaisergebirge  
**Ausstattung:** Fewo 45 qm: Schlafzi.mit Doppelbett (Maße 1,40 x 2,00 m) Wohnzi. mit Küchenzeile und Essecke. Bad mit WC und Dusche.  
**Gästewohnung 65 qm:** Ausstattung wie Fewo 45 qm, Doppelbett Maße 1,80 x 2,00 m. Beide Fewo sehr hochwertig ausgestattet.  
**Besonderheiten:** FEWO mit eigenen Eingang



keine Haustiere  
3. Person mit Beistellbett möglich: Preis auf Anfrage

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	80	DW	80,-	80,-	80,-

### Böck

Familie Böck  
Blaahustr. 2  
83088 Kiefersfelden  
Tel.: +49 (0)171 1279505

**Lage:** zentrale aber doch ruhige Lage, ca. 2 Min. zu Supermarkt und Bäcker  
**Ausstattung:** 1 Schlafzimmer mit Doppelbett; 1 Schlafzimmer mit einem Bett (1,20m breit und 2m lang). Gr. Badezimmer mit WC und Dusche. Wohnzimmer mit Essbereich; direkter Zugang zur Hochterrasse. Kompl. ausgestattete Küche



3. Person 5,- € Zuschlag pro Nacht

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (1-9P)	160	BW	200,-	250,-	330,-

### CATO Ferienhaus Kiefersfelden

Carolin Griebel  
Marblingstr. 43 a  
83088 Kiefersfelden  
Mobil: +43 (0)6769474102  
info@cato-ferienhaus.de  
www.cato-ferienhaus.de

**Lage:** mitten im Naturparadies, in ruhiger Lage  
**Ausstattung:** Terrasse, Garten; vollausgestattete Küche; Wohnzimmer mit Essbereich; 1. OG 3 Schlafzimmer; Bad; 2. OG Suite mit Doppelbett und eigenem Bad  
**Besonderheiten:** ganzes Haus, Garage, Grill; Bergblick; Garten, Heimkino



Kinder bis 6 Jahre frei  
Jede weitere Person im Ferienhaus 25,- € / Nacht  
Mitnahme von Hunden auf Anfrage 20,- € / Nacht

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	50	DW	60,-	60,-	60,-

### Ferienwohnung Danner

Danner Josef  
Gachenweg 30a  
83088 Kiefersfelden  
Tel.: +49 (0)8033 7564  
josef-margit.danner@t-online.de

**Lage:** Gemütliche ruhige Lage, nahe Hechtsee.  
**Ausstattung:** Küche, Zentralheizung, 1 Schlafräum, 1 Wohn-/Schlafräum/ neu renoviertes Bad mit Dusche /WC



01.01.2025 bis 30.04.2024 und 01.10.2025 bis 31.12.2025 Preis für 2 Pers./Nacht 65,- €  
Jede weitere Pers. 10,- €  
Einzelübernachtung bis 3 Tage 6,- € p.P./Tag

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	80	BS	60,-	60,-	60,-

### Familie Ebner

Marlene Ebner  
Kohlstattstr. 14  
83088 Kiefersfelden  
Tel.: +49 (0)8033 8269

**Lage:** Helle, freundliche und großzügig geschnittene Ferienwohnung in ruhiger Lage  
**Ausstattung:** Küche, Wohnschlafraum mit Essecke; Schlafzimmer; neues Bad mit Doppelwaschbecken, Wanne und Dusche; WC separat; Balkon



Jede weitere Person 10,- €

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (3-5P)	80	BD	89,-	89,-	89,-
FW	3 (2-3P)	50	BD	67,-	67,-	67,-
FW	2 (2-3P)	55	BD	69,-	69,-	69,-

### Gästehaus Gerti

Gerhard Danner  
Drei-Brunnenweg 11  
83088 Kiefersfelden  
Tel.: +49 (0)8033 9799647  
Fax: +49 (0)8033 9794870  
gaestehausgerti@web.de

**Lage:** Ortsmitte, ruhige Lage, herrlicher Kaiserblick  
**Ausstattung:** Großer Garten, Grillplatz, Tischtennis



Zuschlag für Kurzübernachtung (bis 4 Nächte) 10,- € pro Person  
Jede weitere Pers. 10,- €  
Heizkosten von OKT - MÄRZ 15,- € / Nacht

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	50	BW	64,-	64,-	64,-
FW	1 (2-6P)	65	BW	69,-	69,-	69,-

### Ferienwohnung Gruber

Gruber Andreas  
Lohweg 46  
83088 Kiefersfelden  
Tel.: +49 (0)8033 6367  
Fax: +49 (0)8033 6367  
info@biohofgruber.com  
www.biohofgruber.com

**Lage:** direkt am Kieferer Badeseen gelegen; die Ferienwohnung für max. 4 Personen ist im 1. Stock, die Ferienwohnung für max. 6 Personen ist im 2. Stock gelegen. Beide Wohnungen verfügen über einen Balkon mit Seeblick. Gästeterrasse am See mit Badesteg.  
**Ausstattung:** FW2: 2 Schlafräume, 1 Wohnraum, Küche FW3: 3 Schlafräume, 1 Wohnraum, Küchenzeile, (2 Schlafzimmer sind über eine Galerie erreichbar)



jede weitere Pers. 10,- €

Vermietung für 1 Person möglich

Hund in Fewo 2-4 Pers. möglich pauschal 20,- €

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)	70	BS	98,-	98,-	98,-

### Ferienwohnung Hofmann

Tine und Tom Hofmann  
Lohweg 19  
83088 Kiefersfelden  
Tel.: +49 (0)8033 3023250  
fewoki-hofmann@t-online.de

**Lage:** Ruhige, sonnige Lage, ideale Anbindung zur A93 (D) und A12 (A). Kieferer Badeseen fußläufig zu erreichen.  
**Ausstattung:** kompl. eingerichtete Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad mit Dusche, WC und Bidet, 1 x WC separat.  
**Besonderheiten:** überdachte Terrasse mit Grillmöglichkeit



Jede weitere Person 15,- €  
Kinder bis 6 Jahre frei  
Keine Haustiere  
Mindestübernachtung: 5 Nächte

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-5P)	95	DS	95,-	95,-	95,-

Mindestbelegung 3 Tage/2 Übernachtungen  
3. + 4. Person je 15,- € / 5. Person je 10,- €

### Ferienwohnung im Brechstubenweg



Srefanie Rieschl  
Brechstubenweg 1  
83088 Kiefersfelden  
Tel.: +49 (0)8033 6956770  
fib@mail.de

**Lage:** zwei Badeseen fussläufig erreichbar; in ca. 10 Min. Kreuthsee und Hödenauersee mit Wasserskianlage; zur Ortsmitte ca. 2,5 km  
**Ausstattung:** 1. OG 2 Schlafzimmer, 1 Schlafcouch im Wohnzimmer, komplett ausgestattete Küche, Waschmaschine, SAT-TV, 2 Balkone



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (1-4P)	60	BS	109,-	109,-	119,-
FW	1 (1-3P)	53	DW	109,-	109,-	119,-

jede weitere Person 20,- €; Kinder bis 12 Jahre 10,- € / pro Nacht  
4 Nächte Mindestübernachtung  
Kurzaufenthalt bis 5 Nächte: Zuschlag pauschal 50,- €  
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage!

### Ferienhaus Inntal



Kerstin Popp  
Gartenweg 12 a  
83088 Kiefersfelden  
Tel.: +49 (0)8033 303249  
Mobil: +49 (0)176 20838205  
info@ferienhausinntal.de  
www.ferienhausinntal.de

**Lage:** Ruhige zentrale Lage, direkt am Kieferbach  
**Ausstattung:** Jede Fewo mit eigenem Eingang - Terrasse im EG; gr. Balkon im OG. gr. Wohnraum, moderne Küche, 1 bis 2 Schlafzimmer, Bad mit DU/WC, sep. WC (große Fewos)  
**Besonderheiten:** 10 % Erm. auf alle Touren der Wildwasserschule Inntal



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	60	DS	80,-	80,-	80,-

jede weitere Person 10,- €  
keine Haustiere

### Litterscheid Christa und Klas



Christa und Klas Litterscheid  
Dorfstr. 7  
83088 Kiefersfelden  
Tel.: +49 (0)8033 7478  
Litterscheid-kiefer@t-online.de

**Lage:** Ruhige Lage in der Ortsmitte, Bergblick  
**Ausstattung:** 1 Wohnraum mit Eßplatz, Einauküche, 1 Schlafzimmer, Dusche/WC  
**Besonderheiten:** Ferienwohnung mit gehobenem Komfort, Balkon Ostseite und Zugang zur Dachterrasse



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	40	DD	48,-	48,-	48,-
FW	1 (2-4P)	75	DD	52,-	52,-	52,-

Fewo 75 qm Zuschlag für 3. Person 8,- € / Zuschlag für 4. Person 8,- €  
Heizkostenzuschlag bei Bedarf  
Oktober bis Juni keine Vermietung  
keine Haustiere / nur deutschsprachige Gäste (Vermieter spricht kein englisch)  
Mindestaufenthalt 7 Nächten

### Reimer



Reimer Liselotte  
Kranzachstr. 22  
83088 Kiefersfelden  
Tel.: +49 (0)8033 8961

**Lage:** 7 Min. zum Kieferer Badesee  
**Ausstattung:** FW für 2 Pers. mit 1 Wohn-/Schlafraum, Küche, Bad/WC FW für 4 Pers. 1 Wohnzimmer, Küche, Bad/WC, ab 3 Personen buchbar mit 2 Schlafzimmern (für 2 Personen buchbar mit 1 Schlafzimmer)

**Besonderheit:** Kinder erst ab 6 Jahren, Nichtraucher



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	65	DW	51,-	51,-	51,-

jede weitere Person 6,- €  
Mindestaufenthalt 5 Nächte  
Kinderermäßigung auf Anfrage

### Rosenlehner Emil



Familie Rosenlehner  
Bahnhofstr. 10  
83088 Kiefersfelden  
Tel.: +49 (0)8033 6160  
ferienwohnung-rosenlehner@web.de

**Lage:** die Ferienwohnung liegt zentral im 2. Stock einer wunderschönen alten Villa mit Blick auf das Kaisergerbirge und der Festung Kufstein. 5 Minuten zum Bahnhof.

**Ausstattung:** Wohn/Schlafraum, im "romantischem Turmzimmer" separates Doppelbett, komplett ausgestattete Wohnküche, Bad mit Dusche/WC, TV, Sitzplatz im Garten



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-3P)	47	DD	58,-	58,-	58,-

Jede weitere Pers. 10,- €  
Vermietung ab 4 Tagen

### Wechselberger Cäcilia



Wechselberger Cäcilia  
Kölnerweg 33  
83088 Kiefersfelden  
Tel.: +49 (0)8033 2322

**Lage:** Die Ferienwohnung in freier Lage, befindet sich in Nähe eines Spielplatzes u. Badeseen, Entfernung zum Wasserskifort am Hödenauer See 1,5 km

**Ausstattung:** Wohnküche, Fußbodenheizung, 2 Schlafzi. Dusche u. WC getrennt, SAT-TV, Balkon  
**Besonderheit:** Idyllische Lage zwischen Kiefersfelden und Oberaudorf mit Rundblick auf die umliegenden Berge und freiem Blick auf das Kaisergerbirge



Das Innsola Kiefersfelden verspricht Badespaß für Groß und Klein



01

**01** Das Gelände der „Alten Spinnerei“ ist ein bedeutendes Industriedenkmal sowie eine beliebte Einkaufs- und Eventlocation.

## Kolbermoor

### DIE KLEINSTADT NAHE ROSENHEIM TRUMPFT HEUTE MIT IHRER INDUSTRIEVERGANGENHEIT AUF.

**G**egründet parallel zur Ansiedlung einer Baumwollspinnerei im 19. Jahrhundert hat der ehemalige Industrieort in den zurückliegenden Jahren sein Gesicht und seine Struktur deutlich verändert. Kolbermoor bietet ein in ganz Bayern einmaliges Ensemble: Das Industriedenkmal „Alte Spinnerei“, ein ehemaliges Spinnereigelände mit über 150-jähriger Geschichte. Die ersten Gebäude der Spinnerei wurden 1860 errichtet, der Betrieb 1862 aufgenommen. Die aufwendig sanierten historischen Gebäude sind heute ein Industriedenkmal und zugleich ein modernes Einkaufs- und Eventzentrum in historischen Mauern. Die historische Werksiedlung (1862, 1907 und 1918 erbaut) ist nahezu komplett erhalten und wurde durch die Stadt aufwendig saniert.

Biergärten, Cafés und gastronomische Betriebe unterschiedlicher Ausrichtung laden ein zum Verweilen und Genießen. Wie etwa das Eiscafé „Rialto“ am Platz vor dem Alten Rathaus, eine Institution weit über Kolbermoors Stadtgrenzen hinaus, oder die Gastronomie in der sanierten Spinnerei. Innerstädtisches Leben pulsiert entlang

der Wasserläufe von Mangfall und Werkkanal. Viele traditionelle Feste im Jahresverlauf sind Orte der Geselligkeit, des Treffens und der Kommunikation. Darunter sind Bürgerfest, Biennale der Schmiede, Siedlerfest, Kirchweih, Weihnachtsmarkt und das 11er-Symposium. Auch bekannte Fernradwege wie der Mangfallradweg und die Via Julia führen an Kolbermoor vorbei.

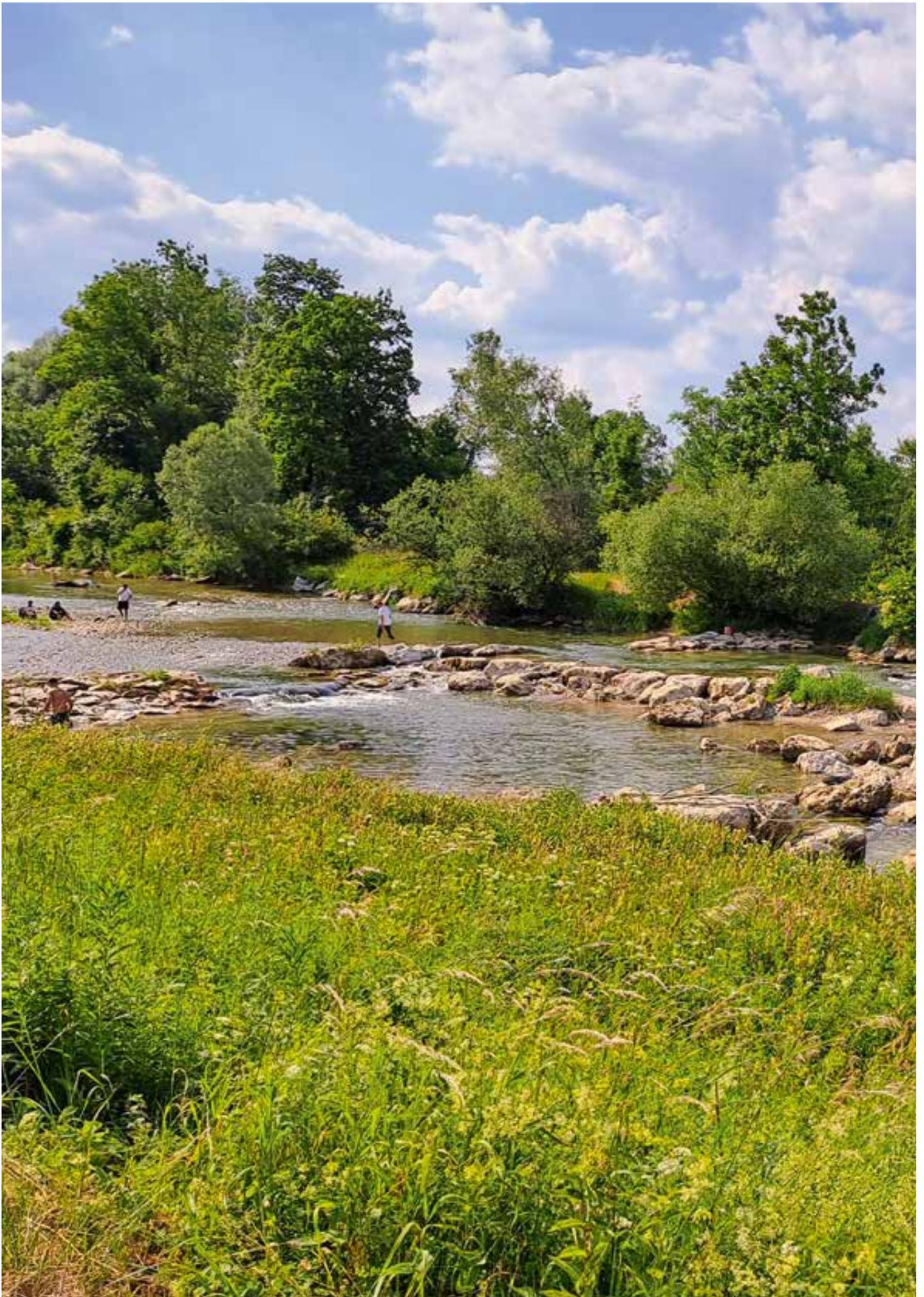
#### *Kurbeitrag*

In Kolbermoor wird **kein Kurbeitrag** erhoben.

#### **Stadt Kolbermoor**

Rathausplatz 1  
83059 Kolbermoor  
Tel.: +49 (0)8031 2968100  
info@kolbermoor.de  
[www.kolbermoor.de](http://www.kolbermoor.de)





*Erholung am Ufer der Mangfall*

# Markt Neubeuern

AM EINGANG DES REIZVOLLEN INNTALS, ZU ERREICHEN DURCH ZWEI SCHMALE TORE UND BEWACHT VON EINEM EINDRUCKSVOLLEN SCHLOSS, LIEGT EINER DER SCHÖNSTEN MARKTFLECKEN IN BAYERN.

**W**er durch die beiden Tore zum Neubeurer Marktplatz gelangt, ist sofort fasziniert von den prächtigen Häusern mit den geschmückten Balkonen, Erkern und den Lüftmalereien. Nehmen Sie Platz in einem der schattigen Biergärten und lassen Sie diese historische Kulisse auf sich wirken. Eingebettet in die herrliche Landschaft der nahen Bergwelt lädt Neubeuern nicht nur zum Wandern über den Schiffleutwanderweg, den Panoramaweg oder den Kunstwanderweg und sommerlichem Badespaß am Neubeurer See ein, sondern ist auch ein Kreuzungspunkt vieler überregionaler Radwege und damit ein optimaler Ausgangspunkt für Radtouren. Der Ort ist aufgrund vieler kultureller und traditioneller Veranstaltungen immer einen Besuch wert. Regelmäßig finden hier Ausstellungen statt und ein erlesenes Kammermusik-Programm lockt beständig ein begeistertes Publikum in den Festsaal des Schlosses. Zu den besonderen Ereignissen zählen auch die Konzerte der Neubeurer Musikkapelle, die inzwischen weit über die Tore hinaus das Inntal beschwingt.

Ein Anziehungspunkt ist das Museum im Kulturhaus im Markt zu verschiedenen Themen der Ortsgeschichte. Auf zahlreichen Märkten und Festen sind traditionsreiche Trachten, Waren und Kunsthandwerk zu finden. Während im Sommer die alljährliche Marktbeleuchtung mit tausenden von Kerzen den Marktplatz in ein Lichtermeer verzaubert, ist im Winter der idyllische Christkindlmarkt ein besonderer Anziehungspunkt. Kulinarisch ist hier viel geboten – Genießen Sie eine deftige bayerische Brotzeit oder ein köstliches Menü in einer der zahlreichen Gaststätten. Neubeuern bietet viele Möglichkeiten für einen abwechslungsreichen Urlaub.

## Kurbeitrag

Soweit bei den Preisangaben nicht extra aufgeführt, ist der Kurbeitrag **im Übernachtungspreis inbegriffen**. Der Beitrag pro Person und Nacht ab 17 Jahre beträgt: 0,65 €.



**01** Wer im Sommer ein kühles Bad nehmen möchte, kann dies im gepflegten Badesee tun und im Seecafé unter Schatten spendenden Bäumen es sich gut gehen lassen.



## Gästeinformation Markt Neubeuern

Marktplatz 4  
83115 Markt Neubeuern  
Tel.: +49 (0)8035 2165  
info@neubeuern.de  
[www.neubeuern.de](http://www.neubeuern.de)



## Mein Tipp



Zentral in der Ortsmitte am Marktplatz 4 findet man das Kulturhaus im Markt mit einem Museum und einer Galerie. Das Museum im 1. OG umfasst viel Interessantes zur Geschichte Neubeuerns. Ausstellungsräume zur Innschiffahrt, zur Chorgemeinschaft Neubeuern von Enoch zu Guttenberg, zum Schloss Neubeuern und zum V.T.E.V. „Edelweiß“ Neubeuern finden sich dort ebenso wie Informationstafeln zur musikalischen Tradition und eine bemerkenswerte Fossilienausstellung. In der Galerie im 2. OG zeigt der Künstlerkreis Neubeuern regelmäßig an Wochenenden wechselnde Ausstellungen.

MICHAEL FICHTNER,  
Gästeinformation Markt Neubeuern



Mehr Informationen  
zum Kulturhaus im Markt  
finden Sie hier online.



**02** Ausblick vom Marktplatz auf das Schloss Neubeuern. **03** Die traditionellen Veranstaltungen sind einen Besuch wert. **04** Blick über Altenbeuern zum Schloss Neubeuern.



# Gasthof-Hotel Hofwirt

**Hofwirt Gasthof-Hotel**

**Marktplatz 5**

**83115 Neubeuern**

**Tel.: +49 (0)8035 966660**

**info@hofwirt.info**

**www.hofwirt.info**



**Lage:** Zentrale, sonnige Lage am historischen Marktplatz direkt unterhalb der imposanten Schlosskulisse in direkter Nachbarschaft zum Innschiffahrtmuseum und zur Kunstgalerie. Idealer Ausgangspunkt für Rad- und Fußwanderungen in die Umgebung sowie für zahlreiche Freizeit- und Kulturangebote in und um Neubeuern.

**Unser Motto:** Schöne Tage, Gute Nächte - mit Stil & Genuss

**Ausstattung:** 12 hochwertig ausgestattete Zimmer mit Bad (Dusche und WC) sowie W-Lan und TV, mit Lift zu erreichen sowie 1 Zwei-Zimmer-Suite mit Aufenthaltsbereich und Badewanne/Dusche/WC.

Stilvolles Ambiente, Sauna, 1 speziell ausgestattetes Behindertenzimmer, 2 Gaststuben sowie Wintergarten, Biergarten und sonnige Terrasse.

**Besonderheiten:** Regionale nachhaltige Küche, attraktives Ziel für Geschäftsreisende, Einzelübernachtung möglich, radlerfreundliches Hotel, regionale Kunst im Haus, flexible Anreise nach Voranmeldung 24 h möglich. Alle Zimmer für Allergiker geeignet, deshalb keine Haustiere möglich.

**Extras für Radler:** Neubeuern liegt direkt am Innradweg und dem Königsee-Bodensee-Radweg. Für Radwanderer bieten wir eine abschließbare Unterstellmöglichkeit für Räder sowie eine E-Bike Ladestation. Ein besonderes Extra sind die Kleidungsheizkörper in den Zimmern, mit denen feuchte Radlerkleidung über Nacht trocknet.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	12	26	DH	105,-	120,-	136,-
G	2	26	TH	125,-	140,-	156,-
G	12	26	EH	95,-	98,-	116,-
G	2	26	FH	125,-	140,-	156,-
G	1	101	SY	205,-	225,-	265,-

Zimmerpreise exklusive Frühstück & Kurtaxe  
Frühstück à la carte im Restaurant  
Kinder bis 6 Jahre im Bett der Eltern frei



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	42	DW	55,-	55,-	55,-
FW	1 (2-4P)	39	DW	60,-	60,-	60,-

Jede weitere Person 10 Euro pro Übernachtung, Kinder bis 12 Jahre 5 Euro pro Übernachtung. Kurzübernachtungszuschlag bei nur einer Übernachtung von 20 Euro. Auf Anfrage Brötchenservice möglich.



### Schopperhof

Familie Grießenböck  
 Rauwöhrstr. 49  
 83115 Neubeuern  
 Tel.: +49 (0)8035 968307  
 Fax: +49 (0)8035 968308  
 info@urlaub-am-schopperhof.de  
 www.urlaub-am-schopperhof.de



**Lage:** Neues Bauernhaus in ruhiger Ortsrandlage mit Bergblick, idealer Ausgangspunkt zum Wandern und Radfahren, sehenswerte Ausflugsziele in der Umgebung.

**Ausstattung:** Neue gemütliche FEWO's mit Schlafzimmer, Wohnküche, Dusche/WC, Balkon, TV, W-LAN

**Besonderheit:** Liegewiese und Sitzmöglichkeiten unter Obstbäumen, Nichtraucherzimmer, Spielplatz mit Fuhrpark und die Tiere warten auf Ihre Kinder, hofeigene Produkte



Neubeuern aus der Vogelperspektive

# Niederauer Hof

3 F \*\*\*\* / 3 FZ \*\*\*\* / 2 F \*\*\*\*

Familie Paul

Niederau 1

83115 Neubeuern

Tel.: +49 (0)8034 7783

Fax: +49 (0)8034 908719

info@niederauer-hof.de

www.niederauer-hof.de



Herzlich willkommen auf dem Niederauer Hof

**Lage:**

Unser Hof liegt im Inntal zwischen Wendelstein und Chiemsee. Umgeben von der Kulisse von Schloss Neubeuern und den Gipfeln der nahen Berge, inmitten von grünen Wiesen und Obstbäumen.

**Ausstattung:**

Unsere modern eingerichteten \*\*\*\* Ferienwohnungen bieten Platz für 2 bis 4 Pers.. Durch hohe Decken mit Sichtdachstuhl wirken die Wohnungen geräumig und luftig.

Große Fensterfronten und Glastüren in unseren \*\*\*\* Ferienzimmern ermöglichen Ihnen einen Ausblick auf unsere Berge. Auf ihrem eigenen Balkon oder Terrasse sitzen Sie inmitten der Natur und können sich vom Alltag erholen. Ihren Urlaubstag starten Sie mit einem Verwöhn-Frühstück mit regionalen und hausgemachten Produkten.

Nach dem Motto „Träumen unter Bäumen“ stehen inmitten unserer Streuobstwiese unsere neuen \*\*\*\*\* Ferienchalets „Zwetschgenhäus!“, „Kirschhäus!“ und „Apfelhäus!“. Genießen Sie die Ruhe zwischen unseren Obstbäumen und lassen Sie auf Ihrer eigenen Terrasse die Seele baumeln. Hell und luftig – mit viel Holz – traditionell und doch modern.

**Besonderheiten:**

„Kinderträume“: großzügiger Spielplatz, GoCarts und Tretbulldog, Streicheltiere und einmal auf einem richtigen Traktor mitfahren, Badeseen zu Fuß in 5 Minuten erreichbar, Rad und Wanderwege, Skigebiete in der Nähe



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	3		DI ****	98,-	98,-	98,-
FW	1 (4P)	72	DW ****	180,-	180,-	180,-
FW	1 (2P)	48	BW ****	95,-	95,-	95,-
MC	3 (4P)		DW *****	240,-	240,-	240,-

Jede weitere Person: 15,- € pro Nacht, Kinder 10,- € pro Nacht, Einzelzimmer mit Aufschlag, Zustellbetten vorhanden, Preise zuzüglich Kurtaxe, Preise gelten ab 4 Übernachtungen für 2 Personen, Kurzaufenthalte mit Aufschlag





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2P)	67	BW ****	75,-	75,-	85,-
FW	1 (2-3P)	70	BW ****	80,-	80,-	90,-
FW	1 (2-4P)	70	BW ****	80,-	80,-	90,-
FW	1 (2-5P)	73	BW ****	85,-	85,-	95,-

Jede weitere Person: 20 Euro pro Tag  
 Preise gelten von 3-7 Übernachtungen  
 Preise für Kurzaufenthalte auf Anfrage  
 Endreinigung: 50 Euro



### Lendhüter Ferienwohnungen 5 F \*\*\*\*



**Ursula Holzmaier**  
**Färberstr. 6**  
**83115 Neubeuern**  
**Tel.: +49 (0)8035 9647060**  
**Fax: +49 (0)8035 9647069**  
**info@lendhueter.de**  
**www.lendhueter.de**

**Lage:** Haus mit historischer Geschichte, am sonnigen Südhang mit einzigartigem Bergblick in das Inntal unter beeindruckender Schlosskulisse. Nur zwei Gehminuten zum reizvollen Marktplatz mit schönen Biergärten und vielseitiger Gastronomie.  
 Für Wanderungen und Radtouren idealer Standort, Kreuzungspunkt mehrerer großer Radwege. Mit PKW nach München, Innsbruck oder Salzburg nur 1 Stunde.

**Ausstattung:** Die Wohnungen sind sehr großzügig und hochwertig ausgestattet mit Studio, kompletter Küche, Kaminofen, Badezimmer, TV, Radio, Telefon und W-LAN. "Mutze" und "Zille" haben eine Terrasse, "Plätte" und "Schwemmer" verfügen über zwei getrennte Schlafzimmer und einen südseitigen Balkon, "Hohenau" bietet zwei getrennte Schlafzimmer, eine Galerie zum Schlafen und zwei Balkone.

**Besonderheiten:** Fahrräder stehen kostenlos zur Verfügung, eigene Fahrräder können untergestellt werden, Parkgarage, Waschmaschine und Trockner im Haus



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	96	DW	110,-	130,-	150,-

Kinder bis 4 Jahre frei, 5-14 Jahre 10 Euro/Nacht, weitere Gäste ab 15 Jahren (ab 3. Gast) 20 Euro/Nacht, Ab 7 Nächten 10% Ermäßigung, ab 28 Nächten 30% Ermäßigung, Endreinigung 49 Euro



### Ferienwohnung "Am historischen Marktplatz"



**Familie Thoma**  
**Marktplatz 30a**  
**83115 Neubeuern**  
**Tel.: +49 (0)8035 875330**  
**info@fewo-neubeuern.de**  
**www.fewo-neubeuern.de**

**Lage:** In geschichtsträchtigen Haus direkt am historischen Marktplatz, mit Ausblick auf den Platz, das Schloss und die Berge, und großem gastronomischen Angebot. Bäckerei/Café gleich gegenüber.  
**Ausstattung:** Großzügige Wohnung im Dachgeschoß mit 2 Schlafzimmern und Bettssofa, voll ausgestatteter Küche, TV, W-Lan, Waschmaschine. Handtücher/Bettwäsche werden gestellt. Eigener Parkplatz vorhanden.  
**Besonderheiten:** Eigene private Sauna. Parkett und historische Balken. Gemütliche Sofas in großem gemütlichem Wohnzimmer. Zentral gelegen zwischen München, Salzburg und Innsbruck, Nähe Chiemsee. Vielfältige sportliche Aktivitäten in der nahen Umgebung.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	95	DW	90,-	90,-	100,-

weitere Person 20,-€ pro Nacht  
 Kinderbett möglich  
 Preise für Kurzaufenthalte auf Anfrage



### Wachinger Mühle



**Angelika Wachinger**  
**Winkl 20**  
**83115 Neubeuern**  
**Tel.: +49 (0)8035 2936**  
**Fax: +49 (0)8035 875654**  
**info@wachinger-muehle.de**  
**www.wachinger-muehle.de**

**Grüß Gott in der Wachinger Mühle**

**Lage:** Neues Bauernhaus bei historischer Mühle am Mühlbach im Ortsteil Winkl in landschaftlich reizvoller, ruhiger Lage.  
**Ausstattung:** Neue gemütliche Ferienwohnung im Dachgeschoss mit großem Wohnraum und kompletter Küche, 2 Schlafzimmern, Bad, Flachbild TV und W-LAN.  
**Besonderheiten:** Ostseitiger Balkon mit traumhaften Blick auf Wiesen und Berge.





**Tourist Info Nußdorf a. Inn**  
Brannenburger Straße 10  
83131 Nußdorf a. Inn  
Tel.: +49 (0)8034 907920  
verkehrsamt@nussdorf.de  
[www.nussdorf.de](http://www.nussdorf.de)

## Nußdorf am Inn

SCHÖNSTES DORF HEISST NUSSDORF! BLÜHENDE VORGÄRTEN, GESCHMÜCKTE BALKONE, OBSTWIESEN UND HERRLICHE BAUERNHÄUSER PRÄGEN DAS BILD DER GEMEINDE IM OBERBAYERISCHEN INNTAL.

**N**ußdorf erhielt 2004 im europäischen Wettbewerb „Entente Florale“ eine Goldmedaille und wurde im Bundeswettbewerb „Unser Dorf soll schöner werden“ mit Gold ausgezeichnet. Ein Dorf zum Entspannen, Genießen, für Fitness, Wandern und Sport. Ein ursprüngliches bayerisches Dorf mit herzlichen Gastgebern, die besonders Familien mit Kindern willkommen heißen.

### *Der Bach als Lebensader des Dorfes*

Was heute als klares Gebirgswasser idyllisch plätschert, war über Jahrhunderte eine wichtige Erwerbsquelle. Die Nußdorfer bauten Mühlen und Wasserwerke unterschiedlichster Art. Zur Blütezeit im 19. Jahrhundert waren 15 verschiedene Werke in Betrieb. Ein Spaziergang durch das wildromantische Mühlthal lässt die Geschichte der Technik und des Lebens an diesem Bach wieder lebendig werden.

### *Kunst und Kultur wandern*

Nußdorf ist das Dorf der Künstler. Glaskünstler Florian Lechner und Eisbildhauer Christian Staber stellen ihre Werke regelmäßig aus. Nußdorf war Heimat bekannter

Künstler wie Peter Kalman oder Carl August Neven du Mont. Der Verein Kunst + Werk veranstaltet jedes Jahr eine Ausstellung mit Werken unterschiedlichster Künstler.

### *Auftanken und Abschalten*

Die Seele baumeln lassen! Mit dem Rad die Umgebung erkunden, Spaziergänge durch Blumenwiesen oder ein entspannter Abend im bayerischen Biergarten. Aktivurlauber finden hier Abwechslung mit Schwimmen, Tennis, Nordic Walking, Rennradfahren oder Mountainbiken. Kultur und Brauchtum auf echt bayerische Art bietet das Waldfest, das bei Einheimischen Kultstatus genießt.

### *Kurbeitrag*

In Nußdorf am Inn ist der Kurbeitrag **im Übernachtungspreis inbegriffen.**

**01** Nußdorf am Inn liegt von Bergen umrahmt inmitten des idyllischen Inntals. **02** Nußdorf ist bekannt für seine bunten, mit Blumen geschmückten Fassaden.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	3	EH		98,-	98,-	98,-
H	28	DH		148,-	148,-	148,-
H	3	SH		155,-	155,-	155,-
H	2	TH		175,-	175,-	175,-
H	2	VH		190,-	190,-	190,-

DZ zur Alleinnutzung inkl. Frühstück: 118 €. Im 3\*\*\* Haus "Beim Schmied": DZ z. Alleinnutzung inkl. Frühstück: 120 €, DZ inkl.Fr.: 158 €. Keine Saisonpreise.

### Landhotel Schneiderwirt \*\*\*

**Familie Wolfgang Grandauer**  
**Hauptstr. 8**  
**83131 Nußdorf /Inn**  
**Tel.: +49 (0)8034 4527**  
**Fax: +49 (0)8034 2624**  
**info@schneiderwirt.de**  
**www.schneiderwirt.de**

**Lage:** In einer Landschaft, die für Urlaub und Erholung wie geschaffen ist, liegt der Traditionsgasthof Schneiderwirt (seit 1484) und das neue \*\*\*Landhotel Schneiderwirt.

**Ausstattung:** Als Gast erleben Sie im Schneiderwirt beides: Gesellige Stunden sowie Erholung im neuen \*\*\*Hotel. Unser Biergarten mit alten Kastanienbäumen ist bei allen Besuchern sehr beliebt. Der neue Spielplatz zieht vor allem Kinder und Jugendliche in seinen Bann. Nichtraucherhaus.

Bezahlung mit EC Karte möglich.

Kind bis 3 Jahre im Zimmer der Eltern FREI

**Komfort und Behaglichkeit:** Jedes der insgesamt 34 Einzel-, Doppel- und Familienzimmer ist gemütlich und großzügig ausgeführt und verfügt über ein Badezimmer sowie über einen Flat-TV, Telefon, kostenloses W-Lan, Safe und einen Balkon. Die beiden Suiten bieten zusätzlich einen getrennten Wohn- und Schlafbereich, die Hochzeitssuite ein geräumiges Badezimmer mit großer Badewanne und wunderbarem Ausblick. Ein Aufzug und 2 behindertengerechte Zimmer komplettieren unser Angebot.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	3	DI		85,-	85,-	85,-
FW	1	60	DX	85,-	85,-	85,-

Zwei Doppelzimmer mit Gemeinschaftsdusche und WC, FW mit Balkon ab 3 Nächte möglich. Gemütliche Pension mit Gartenterrasse, Halbpension möglich, Dienstag und Mittwoch Ruhetag, ab 3 Nächte nach Vereinbarung Ermäßigung

### Ring Stüberl

**Huber Martha**  
**Am Ring 1**  
**83131 Nußdorf**  
**Tel.: +49 (0)8034 7573**  
**Fax: +49 (0)8034 707634**  
**ringcafe-huber@t-online.de**

**Lage:** Am Fuße des Heubergs liegt die kleine gemütliche Pension in Nußdorfs Ortsmitte. Genießen Sie die leckeren Kuchen aus eigener Herstellung auf der sonnigen Gartenterrasse. Freundliche, familiäre Atmosphäre, auch Halbpension möglich. Dienstag Ruhetag.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	2 (1-5P)	DW		56,-	56,-	56,-

Auch Einzelpersonen und Radfahrer herzlich Willkommen!

### Beim Hamerl

**Gisa Breiteicher-Kogler**  
**Flintsbacher Str. 3**  
**83131 Nußdorf a. Inn**  
**Tel.: +49 (0)8034707761**  
**Mobil: +49 (0)1749306225**  
**beim-hamerl@web.de**

**Lage:** Zentrale ruhige Lage im alten Dorfkern von Nußdorf  
**Ausstattung:** Schönes altes Bauernhaus, familiäre Frühstückspension (Nichtraucher) mit Garten. Parkplätze vorhanden, schöne Bauernstube als Aufenthaltsraum (Nichtraucher), Zimmer mit Balkon (1 DZ mit Zustellbett)  
**Besonderheiten:** Reichhaltiges Frühstück



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)	70	BY ****	85,-	85,-	85,-
FW	1 (1-4P)	40	DH ***	75,-	75,-	75,-
FW	1 (1-3P)	30	DH ***	70,-	70,-	70,-

FW jede weitere Person ab 2 Jahre 15,- €, ab 16 Jahre 25,- € Kind u. bis 2 J frei. Alle Zimmer und FW mit Balkon. Spielhaus und alles für Kinder.

### Brandstetterhof

**Irmgard Maurer**  
**Pfarrhofweg 4**  
**83131 Nußdorf**  
**Tel.: +49 (0)8034 2603**  
**info@brandstetterhof.de**  
**www.brandstetterhof.de**

**Lage:** Ruhige, ortszentrale Lage.  
**Ausstattung:** Gemütliche, komfortable Appartements und FEWO mit Balkon, Liegewiese im idyllischen Obstgarten, kinderfreundlich, Spielhaus, Spielgeräte, Streichelztiere  
 gemütliche Sitzcken für Erwachsene, Grillbaue  
**Besonderheit:** Zustellbett möglich, Jungrinder, Kälbchen, Hühner, Hasen und Kätzchen. Urlaub genießen zu jeder Jahreszeit, Natur pur, Bio-Landwirtschaft, Frühstückskorb aus Hofprodukten möglich



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	3 (4-6P)	80	BS *****	85,-	85,-	85,-
FW	1 (4-5P)	65	BW *****	75,-	75,-	75,-

Fewo Kurzaufenthalt bis 4 Tage mit Aufschlag  
Hund auf Anfrage mit Aufpreis

**Deindlhof 3 F \*\*\*\*\* / 1 F \*\*\*\*\***

**Kogler Rita**  
Hauptstr.26  
83131 Nußdorf /Inn  
Tel.: +49 (0)8034 2217  
Fax: +49 (0)8034 708648  
rita.kogler@t-online.de  
www.deindlhof.de

**Ausstattung:** 4 Fewo hochwertig ausgest. je 2 Schlafzi., Küche mit Geschirrsp., Wohnraum mit TV,Balkon,Terrasse,Bad mit Du/WC/ Badewanne, 2.WC, Sauna, Fitnessraum, Kinder.,Spielwiese,Go-Kart,viele Tiere,auch ideal für Wintersportler,Hofeig Produkte,Brötchenserv.,Tiere auf Anfr.,Kinderermäßigung,Bettw.+Handt. vorh., K-Hochst. und K-Reiseb.,jede weitere Pers.15,00 € Erw./10,00 € Kind unter 12 J.  
Hund 10,00 €, Fewo 1.-3. Nacht 20 € Aufschlag pro Nacht

Nur in 1 FW barrierefrei (Gäste die zeitweise mit Hilfe auskommen)



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1	DH *****	98,-	98,-	98,-	
FW	1 (1-2P)	35	DH *****	135,-	135,-	135,-
FW	1 (1-5P)	80	BW *****	115,-	115,-	115,-
FW	1 (1-4P)	83	BW *****	125,-	125,-	125,-
FW	1 (1-5P)	83	BW *****	125,-	125,-	125,-

Preise exklusive Endreinigung: 45,- €. 1 FW 1 - 7 P. 103 m² 195,- €, Kurzzeit- & Einzelübern.mit Zuschlag mögl., FeWo jede weitere Pers.10,- €.

**Zacherlhof 2 FZ \*\*\*\*\* / 3 F \*\*\*\*\***

**Rottmüller Günther & Marianne**  
Hauptstr. 16  
83131 Nußdorf  
Tel.: +49 (0)8034 708835  
Fax: +49 (0)8034 708836  
post@zacherlhof.de  
www.zacherlhof.de

Unser Milchviehbetrieb liegt in zentraler, sonniger Lage. Die 3 komf. im Landhausstil einger. FW, 1 DZ u.1 Komfortzimmer sind ausgestattet mit: Bad oder Du/WC, Bodenheizung,TV,WLAN, Radio/CD, teilw.Specksteinofen u. Balkon mit herrlichem Bergblick Betten mit verstellbaren Lattenrost, Frühstücksbuffet mögl. Alle Küchen mit Vollausrüstung. Aufenthaltsraum,Kleinkinderausst., schöne Liegewiese, Spielplatz,Trampolin, ein großer Ki-Fuhrpark Tischtennis,Grill. Auch verregnete Tage fallen bei uns nicht ins Wasser mit Wellness-u.Fitnessraum m. Infrarotkabine, Spielzimmer mit Kicker, Bücherschrank, Billiard-Alm auf der Scheune. Melken helfen, Bauernhofdiplom,Traktorfahren. Wandern u.Radfahren ab Hof.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)	70	DW ****	95,-	95,-	95,-
FW	1 (2-6P)	50	BW ***	65,-	65,-	65,-
FW	1 (2-6P)	50	BW **	55,-	55,-	55,-

Küche, Küchenzeile, Zentralheizung, 1 Schlafräum, 2 Schlafräume, 1 Wohnraum, 1 Wohn-/Schlafräum

**Laglerhof 1 F \*\*\*\* / 1 F \*\*\* / 1 F \*\***

**Auer Andreas**  
Gritschen 94  
83131 Nußdorf/Inn  
Tel.: +49 (0)8032 8737  
Mobil: +49 (0)17619038299  
info@laglerhof-nussdorf.de  
www.laglerhof-nussdorf.de

**Familienfreundlicher Bergbauernhof** in ruhiger Lage, am Fuße des Heubergs. Grünlandbetrieb mit eigener bewirtschafteter Alm mit Übernachtungsmöglichkeit, Kühen, Kälber, Katzen, Hasen und Laufenten. Herrlicher Bergblick und beste Wandermöglichkeiten direkt ab Hof mit Spielplatz und Liegewiese,



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (5P)	55	BW	50,-	50,-	50,-

Für jede weitere Person 6,00€ Einzelübernachtungen gegen Aufpreis möglich.

**Fewo Altendorfer**

**Irmi Altendorfer**  
Astenweg 11  
83131 Nußdorf  
Tel.: +49 (0)8034 1897  
Mobil: +49 (0)172 9599788  
irmialtendorfer@gmx.net

Ruhige, sonnige, zentrale Lage. Balkon mit Bergblick. Familien- und kinderfreundlich, Parkettboden. Bügelmöglichkeiten und Streichelztiere vorhanden. Separater Eingang, Garage. Haustiere erlaubt.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	20	DW	45,-	45,-	45,-

Frühstück möglich / Kochnische, Zentralheizung, 1-2 Wohn-/Schlafräum/ Hunde auf Anfrage FW erweiterbar auf 36qm/2-4P./60€ (4P) jede weitere Person 5,00€

**FeWo Karl**

**Karl Rosina**  
Astenweg 2  
83131 Nußdorf /Inn  
Tel.: +49 (0)8034 2921  
Fax: +49 (0)8034 307563  
rosina.karl@outlook.de

**Lage:** Ferienwohnung mit 20-36 qm in ortszentraler, ruhiger Lage.1-2Wohn-/Schlafzimmer, SAT-TV, Kochnische, Dusche/WC, Bergblick, Balkon kann genutzt werden. Großer Garten,Terrasse, Liegewiese, Grillmöglichkeit, Kinderbett auf Anfrage. Hunde auf Anfrage.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1	65	BW	65,-	65,-	65,-
FW	1	55	BW	55,-	55,-	55,-

Küche, Zentralheizung, je 1 Schlafräum, ein Wohn-/ Schlafräum, Bettwäsche und Handtücher vorhanden. Südbalkon mit Sitzgelegenheit. Wäscheständer.

**FeWo Wieser**

**Wieser Lilo**  
Astenweg 13  
83131 Nußdorf/Inn  
Tel.: +49 (0)8034 8797  
Fax: +49 (0)8034 307308  
wieser\_bau@web.de

Schöne mit Liebe zum Detail eingerichtete Ferienwohnungen, in ruhiger Lage, nahe Ortsmitte. 1 FW mit Balkon, Kabel-TV, separate Küche, Bad/WC. Kinderbett auf Anfrage, zusätzliche Schlafcouch bei beiden FW möglich





© CAT | innradweg

*Der Innradweg bei Nußdorf verspricht tolles Bergpanorama*

Zimmerpreise (€) pro Zimmer/Nacht mit Frühstück (Ausnahmen möglich), FW/FH-Preise (€) pro Einheit/Nacht mit Belegung 2 Pers. Infos siehe S. 260

ORTE IM CHIEMSEE-ALPENLAND **165**

# Oberaudorf

## Eindrucksvolle Bergwelten

DIE VON SANFTEN HÜGELN UND MARKANTEN GIPFELN UMGEBENE URLAUBSDESTINATION IM BAYERISCHEN INNTAL HAT OUTDOOR-BEGEISTERTEN, KULTUR-LIEBHABERN UND GENUSS-FREUNDEN GANZ-JÄHRIG EINIGES ZU BIETEN.



01

**01** Vom Hocheck aus hat man einen traumhaften Ausblick. **02** Probieren Sie Ihr Glück auf der Disc-Golf-Anlage am Erlebnisberg Oberaudorf-Hocheck.

### Herzlich Willkommen

In Oberaudorf spielt sich das Leben draußen ab. Mit dem Fahrrad oder zu Fuß geht es im Frühling, Sommer und Herbst über Almen, auf schroffe Gipfel und vorbei an plätschernden Gewässern und idyllischen Seen. Zwei interessante historische Stätten, die ehemalige Grenzfeste Auerburg und die mittelalterliche Höhlenburg Grafenloch, sind vom Zentrum aus gut zu erreichen. Einen Einblick in bayerische Brauchtümer und Lebensart bekommen Gäste während der zahlreichen, ganzjährig stattfindenden traditionellen Veranstaltungen.

### Mein Tipp



#### Schon mal Disc-Golf am Erlebnisberg Oberaudorf-Hocheck gespielt?

Der Erlebnisberg Oberaudorf-Hocheck verspricht mit zahlreichen Aktivitäten actionreiche Urlaubsstunden. Die Kleinsten erforschen gemeinsam mit den Brunnsteinzwergerln den Spiel- und Sagenweg während die Größeren entspannt die zahlreichen Wanderwege erkunden, einen Flug mit dem „Oberaudorfer Flieger“ oder eine rasante Rutschpartie auf der Free-Fall Rutsche wagen. Ein absolut vergnügliches Miteinander für Jung und Alt aber bieten die neun Bahnen der Disc-Golf Anlage im Bereich der Berg- und Mittelstation. Probiert es doch einfach mal aus!

MARTINA SCHWEINSTEIGER,  
Leiterin der Tourist-Information Oberaudorf



02



### *Hier spielt sich das Leben draußen ab ...*

Auf flachen Pfaden oder herausfordernden Routen geht es zu Fuß oder mit dem Fahrrad in die umliegende Bergwelt. Umrahmt vom Wildbarren, dem Brunnstein, dem Kaisergebirge und dem Kranzhorn haben Urlauber in Oberaudorf die Qual der Wahl: Egal ob eine fordernde Alpine Tour oder eine gemütliche Familienwanderung auf das Hocheck – hier ist für jeden etwas dabei! Ob Mountainbiker, Genussradler oder E-Biker, hier finden Sie die passende Route durch naturbelassene Landschaft zu einem lohnenden Ausflugsziel. Vielleicht hin zu den heimischen Badeseen wie dem barrierefreien Luegsteinsee oder dem Niederaudorfer Badensee, die im Sommer nicht nur fleißigen Sportlern eine wohltuende Erfrischung bieten.

Im Winter verwandelt sich das Hocheck in ein kleines, aber feines Skigebiet. Ein Highlight ist das Flutlichtskifahren. Nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt befinden sich zahlreiche weitere Skigebiete, wie das Skiparadies Sudelfeld oder die SkiWelt Wilder Kaiser. Für Rodler geht es die Rodelbahnen vom Erlebnisberg Oberaudorf-Hocheck oder dem Brunnstein hinunter, letztere ist mit ihren 5,2 km eine der längsten Rodelstrecken Deutschlands. Die wunderbare Winterlandschaft lässt sich aber auch beim Wandern und Langlaufen bestens erkunden.

**03** *Idyllisches Panorama von Oberaudorf.*

**04** *Winterspaß beim Rodeln auf dem Hocheck und die Aussicht genießen beim Einkehren in einen der Gasthöfe.*



### *Kurbeitrag*

In Oberaudorf ist der Kurbeitrag **im Übernachtungspreis nicht inbegriffen**. Die genauen Informationen zum Kurbeitrag finden Sie unter [www.tourismus-oberaudorf.de](http://www.tourismus-oberaudorf.de).



#### **Tourist-Information Oberaudorf**

Kufsteiner Straße 6  
83080 Oberaudorf  
Tel.: +49 (0)8033 30120  
info@oberaudorf.de

[www.tourismus-oberaudorf.de](http://www.tourismus-oberaudorf.de)



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	10 (1-1P)	EH		98,-	98,-	98,-
H	47 (2-2P)	DH		168,-	168,-	168,-
H	5 (4-4P)	SY		220,-	220,-	220,-

### Hotel feuriger Tatzlwurm \*\*\*\*



**Familie Kiesel**  
**Tatzlwurm 1**  
**83080 Oberaudorf**  
**Tel.: +49 (0)8034 30080**  
**Fax: +49 (0)8034 300838**  
**servus@tatzlwurm.de**  
**www.tatzlwurm.de**

#### Ent SPA nnung!

Relaxen Sie in unserem DrachenSPA! Es erwartet Sie ein Quellwasserschwimmbad, Hot-Whirlpool, 6 Saunen, Heiße Steine u.v.m. Unsere BeautyALM verwöhnt mit östlichen und westlichen Treatments. Von Massage, Ayurveda oder Kosmetik, wir überraschen Sie mit einer Vielzahl raffinierter Anwendungen.

#### Unbegrenzte Sportmöglichkeiten

Im Sommer locken die Gipfel zum Wandern, Biken, Nordic Walken und im Winter wedeln Sie die verschneiten Pisten der umliegenden Skigebiete hinunter.

Aktuelle Aktions- und Vorteilsangebote unter [WWW.TATZLWURM.DE](http://WWW.TATZLWURM.DE)



#### Zwischen Himmel und Bergen

inmitten der saftig grünen Natur des Inntals liegt der feurige Tatzlwurm auf einem malerischen Sonnenplateau in den bayrischen Alpen, umrahmt von der beeindruckenden Naturkulisse des Kaisergebirges.

#### Wohnen - dem Himmel so nah!

Unsere Zimmer & Suiten, erwarten Sie! Viel Holz, regionale Materialien und Herstellungsweisen verleihen ihnen einen so herzlichen Charakter, dass die Tage wie im Flug vergehen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	25 (1-2P)	20	DH	140,-	150,-	160,-

### Das Lambacher



**Rosenheimer Str. 4**  
**83080 Oberaudorf**  
**Tel.: +49 (0)8033 4954650**  
**reservierung@daslambacher.de**  
**www.daslambacher.de**

Gästen einen friedlichen und stilvollen Aufenthalt.

Mit moderner Einrichtung und sorgfältig gestalteten Räumlichkeiten, darunter Coworking-Bereiche, vereint unser Hotel Komfort und Stil. Jedes Zimmer ist eine Ruheoase, ideal nach einem Tag bei den Ruinen der Auerburg oder am Luegsteinsee, der zum Verweilen einlädt.

**Besonderheiten:** Unser Frühstück bietet zudem eine sorgfältige Auswahl mit lokalen Köstlichkeiten, zusammengestellt aus Produkten aus der heimischen Region.

An der deutsch-österreichischen Grenze gelegen, ist unser Hotel der perfekte Ausgangspunkt für Alpenliebhaber und Wintersportfans. Nur 1 km von der Autobahn entfernt, verbindet es Erholung und Abenteuer.

Buchung für Hund 15,- €

- .
- .
- .

**Lage:** In Ihrem exquisiten Refugium, mitten im Herzen von Oberaudorf, wo bayerische Tradition auf moderne Eleganz trifft, heißen wir Sie herzlich Willkommen!

**Ausstattung:** Unsere Zimmer im Lambacher sind sorgfältig gestaltete Rückzugsorte, die Komfort und Eleganz in einem Ambiente vereinen, das tief in der bayerischen Tradition verwurzelt ist, aber gleichzeitig moderne Einflüsse nicht scheut. Jedes unserer Zimmer ist eine Hommage an die ruhige Schönheit der Alpenlandschaft und bietet unseren



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	6 (1-1P)	EH		81,-	81,-	81,-
H	10 (2-2P)	DH		152,-	152,-	152,-
H	12 (2-2P)	DH		166,-	166,-	166,-
H	3 (2-2P)	SH		206,-	206,-	206,-
H	16 (2-2P)	SH		218,-	218,-	218,-
H	2 (2-2P)	SH		298,-	298,-	298,-

Tiere 10,- € pro Tier/Tag ohne Futter, Ki.: 0-3 J. frei, 4-10 J. 22,- €, 11-14 J. 32,- €, HP 30,- €/Pers. Frühstück und Sauna extern mit Voranmeldung möglich.



## Hotel Keindl \*\*\* S

Familie Josef Waller

Dorfstr. 2-4

83080 Niederaudorf

Tel.: +49 (0)8033 30400

Fax: +49 (0)8033 304060

info@hotel-keindl.de

www.hotel-keindl.de

Sie finden in jedem Zimmer alle Annehmlichkeiten, die Sie für Ihren erholsamen Urlaub erwarten: DU/WC, Telefon, Farb-TV, Fön, Kosmetikspiegel, W-Lan usw., Safe, Schreibtisch und Kühlschrank. Unsere römische Wellness-Oase mit Whirlpool, Fin. Sauna, Aromadampfbad, Tepedarium, Erlebnisduschen, Solarium und Ruheraum ist für unsere Hausgäste kostenfrei. Lift im Haus, 4 behindertenfreundliche Zimmer, intern. Küche, gr. Parkplatz, Biergarten und eigene Metzgerei mit Ochsenaufzucht. Seminarräume, sowie Kosmetikstudio und ayurvedische Massagen und Körperarbeit. Kein Ruhetag! Alle Zimmer verfügen über ein Smart TV, im Herrenhaus und in Suiten mit Sky Programmen. Ladestation für E-Bike und E-Auto, Tiefgaragenstellplatz gegen Aufpreis.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	1 (1-1P)	EH		77,-	77,-	85,-
H	5 (1-1P)	EH		85,-	85,-	97,-
H	5 (1-1P)	EH		94,-	94,-	108,-
H	4 (2-2P)	DH		110,-	110,-	130,-
H	5 (2-2P)	DH		128,-	128,-	148,-
H	4 (2-2P)	DH		136,-	136,-	160,-

Ab 4. Nacht 3 % Abschlag, Ki.-3 J. im Elternzimmer frei, 4-10 J. 26,- €, 11-15 J. 31,- €. Infos und Saisonzeiten auf der Homepage. Mehrbett-Zimmer möglich.

## Alpenhof Landhotel \*\*\*

Familie Schmid

Rosenheimer Str. 97

83080 Oberaudorf

Tel.: +49 (0)8033 308180

Fax: +49 (0)8033 4424

hotel@alpenhof-oberaudorf.de

www.alpenhof-oberaudorf.de



Der Alpenhof im OT Niederaudorf ist idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren. Nur 2 Km zum Freizeitgebiet Hocheck. Die gemütlichen 3-Sterne Zimmer verfügen über TV u. WLAN u. großem Balkon. Unser Hotel bietet ein kleines, gemütliches Restaurant mit saisonaler und regionaler Küche für unsere Hausgäste. Urige Stall-Sauna. Hotel ist komplett renoviert.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	2 (1-1P)	ED		72,-	82,-	
G	10 (2-2P)	DD		89,-	95,-	
G	8 (2-4P)	DD		109,-	119,-	

Zuschlag p.P.: HP 19,- €, Einzelübernachtung mit Zuschlag, Babies bis 2 Jahre frei, Kinderermäß. bis 6 Jahre: 70 %, bis 10 Jahre : 50 %, bis 14 Jahre: 25 %. Preis A: Montag bis Donnerstag, Preis B: Freitag bis Sonntag

## Gasthof Ochsenwirt \*\*\* S

Fam. Knöckl KG

Carl-Hagen-Str. 14

83080 Oberaudorf

Tel.: +49 (0)8033 30790

Fax: +49 (0)8033 3079140

info@ochsenwirt.com

www.ochsenwirt.com



**Lage:** Ruhige Lage am Fuße des Wander- und Freizeit-Gebietes Hocheck; zum Zentrum sind es ca. 5 Min. zu Fuß.

**Ausstattung:** Großer Wohn-/Schlafraum, Bad, WC, Sat-TV, Liegewiese, schattiger Biergarten, Frühstück vom Buffet.

**Besonderheiten:** Kostenloses W-LAN, Radlgarage, Bio-Produkte.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	1 (1-1P)	EH		79,-	79,-	79,-
PS	8 (2-2P)	DH		142,-	142,-	142,-
PS	1 (2-2P)	SH		176,-	176,-	176,-
FW	1 (2-5P)	47 DW		126,-	126,-	126,-

Fewo 47 qm: Jede weitere Person 14,- €, Fewo: Mindestaufenthalt 1 Woche. Abendessen/Person 23,50 €, Frühstück/Person 10,- €, Einzelübernachtung: Zuschlag 2,- €/Person/Nacht Sauna- und Whirlpool-Benutzung 12,- €/Person/Tag

## Berggasthof Hummelei

Familie Josef u. Claudia Lechner

Watschöd 1

83080 Oberaudorf

Tel.: +49 (0)8033 4013

Fax: +49 (0)8033 4552

info@hummelei.de

www.hummelei.de



Ruhige Lage, Wintergarten und Sonnenterrasse mit Blick übers Inntal zum Kaisergebirge. Bekannt gute Küche (Auszeichnung vom Feinschmecker). Hausgemachte Kuchen. Gemütliche Zimmer und Ferienwohnung mit Bergblick, Balkon, TV, Sauna und Whirlpool. Kostenloser Internetzugang (W-LAN). Mittwoch und Donnerstag Ruhetag.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
HG	2 (1-1P)	EH		60,-	60,-	60,-
HG	3 (2-2P)	DH		85,-	85,-	85,-
HG	2 (2-2P)	DH		95,-	95,-	95,-

Dreibett-Zimmer auf Anfrage. Kurzaufenthaltszuschlag. Unser Haus wird mit Holz und einer thermischen Solaranlage beheizt. Der Stromverbrauch wird durch eine eigene Photovoltaikanlage produziert.

## Hotel-Garni Wagnerhof

Familie Gruber

Carl-Hagen Str. 1

83080 Oberaudorf

Tel.: +49 (0)8033 3089090

info@pension-wagnerhof.de

www.pension-wagnerhof.de



Die gepflegte Frühstückspension in zentraler, und doch ruhiger Lage. Nähe Freizeitgebiet Hocheck und Bahnhof. Alle Zimmer sind geschmackvoll eingerichtet, mit Dusche, WC, TV und WLAN. Die Frühstücksräume im bay. Stil mit Kachelöfen und TV. Garten mit Liegewiese. Guter Ausgangspunkt für viele Aktivitäten im Sommer und Winter.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	2 (2-3P)	TH		85,-	85,-	94,-
PS	1 (2-2P)	DH		90,-	90,-	98,-
PS	1 (4-4P)	VH		154,-	154,-	166,-
PS	1 (1-1P)	EH		55,-	55,-	60,-

Kinderermäßigung auf Anfrage. Für die 1. und 2. Nacht je 10,- € Zuschlag pro Zimmer. Einzelbelegungs-Zuschlag. Jede weitere Person 34,- €.

## Pension Lavendel mit Flair

Birgit Sepp

Bad-Trißl-Str. 61

83080 Oberaudorf

Tel.: +49 (0)8033 3026912

Fax: +49 (0)8033 3026914

sepp.birgit@web.de

www.pension-lavendel.de



"Die Frühstückspension mit besonderem Flair" mit Blick zum Kaisergebirge in ruhiger, sonniger Lage. 3-10 min. zum Freizeit- und Skigebiet Hocheck. Direkt neben Klinik Bad-Trißl. Es erwarten Sie geschmackvolle und neu renovierte Zimmer mit Bädern. Reichhaltiges Frühstücksbuffet, fühlen Sie sich wie zu Hause.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	2 (2-2P)	DH		56,-	56,-	56,-
FZ	1 (3-3P)	TD		90,-	90,-	90,-

Kurzaufenthalt bis 2 Nächte Zuschlag 5,- €/Person/Nacht. Kinderermäßigung auf Anfrage.

## Gästehaus Maier

Zenta Maier

Auerburgstr. 10

83080 Oberaudorf

Tel.: +49 (0)8033 1809



Familienfreundliches und persönlich geführtes Haus. Es befindet sich am Fuße Schloßberges, 8 Min. Gehzeit zum Luegsteinssee und 5 Min. ins Zentrum. Idealer Ausgangspunkt für Spaziergänge, Wanderungen oder Fahrradtouren. Alle Zimmer sind mit TV ausgestattet.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	90	BW *****	135,-	135,-	135,-
FW	1 (1-5P)	90	DW *****	155,-	155,-	155,-
FW	1 (1-4P)	52	DW *****	119,-	119,-	119,-
FW	1 (1-4P)	50	DW *****	109,-	109,-	109,-
FW	1 (1-2P)	27	DW ****	69,-	69,-	69,-

FW: Jede weitere Pers. 15,- €. Kinder bis 16 Jahre 10,- €. 2.FW: Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer.  
1.FW: Küche, 1 Wohn-Schlafraum.  
2.FW: mit Wohnküche, 2 Schlafzimmer.

Lainthalerhof 3 F \*\*\*\*\* / 2 F \*\*\*\*\*

Anna Pichler  
Bergstr. 9  
83080 Oberaudorf-Niederaudorf  
Tel.: +49 (0)8033 1257  
Fax: +49 (0)8033 303693  
lainthalerhof@t-online.de  
www.lainthalerhof.de

"Grüß Gott" auf unserem Biobauernhof in Niederaudorf. Die herrliche Lage am Ortsrand, kombiniert mit viel Ruhe und Erholung - Das ist Urlaub auf dem Lainthalerhof! Die großzügig ausgestatteten und liebevoll renovierten Ferienwohnungen bieten viel Komfort. Bauernhoferlebnis mit vielen Tieren, Spielplatz, Trampolin und Spielecke. Genießen Sie die hofeig. Produkte!



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)	100	DW	100,-	100,-	100,-
FW	1 (2-4P)	55	DW	70,-	70,-	70,-

Jede weitere Person 10,- €, Ferienwohnung Nr. 1 "Auerbach": Zentralheizung, Küche, 3 Schlafräume, 1 Wohnraum, Balkon, Waschtrockner  
Ferienwohnung Nr. 2 "Mühlleith": Zentralheizung, Wohn-Küche, 2 Schlafräume, Balkon.

Bergbauernhof - Hinterseebach

Johann Seebacher  
Seebach 2  
83080 Oberaudorf  
Tel.: +49 (0)8033 1562  
Fax: +49 (0)8033 3089140  
baerbelseebacher@web.de  
www.bergbauernhof-hinterseebach.de

Lage: Herrliche Lage mitten in den Bergen mit Bergpanorama.  
Besonderheiten: Bei uns fühlen sich Familien mit Kindern, junggeliebene Senioren und sportliche Jugendliche besonders wohl.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-4P)	72	DS	80,-	80,-	80,-

Jede weitere Pers. 10,- €. Nichtraucherfreundliches Ferienhaus. 2 neuerbaute Komfort-FeWo a 72 qm Küche mit Spülmaschine, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Du und WC. Zentralheizung, Kachelofen, Kabel-TV, Waschmaschine und Trockner. Sehr kinderfreundlich, Spiel- und Sportraum, Streichelztiere, Trampolin und Tischtennis. Hauseigene Schnapsbrennerei.

Pechlerhof am Auerbach

Familie Martin und Helga Gruber  
Tatzelwurmstr. 7  
83080 Oberaudorf  
Tel.: +49 (0)8033 3462  
martingruber@t-online.de  
www.pechlerhof.de

Mitten im großen Obstgarten gelegen, mit Blick auf die Berge. Die Natur und die Tiere hautnah erleben auf dem ruhig gelegenen Hof am Gebirgsbach. Langlaufloipen ca. 200 m entfernt. Ca. 15 Minuten Gehzeit ins Zentrum. Haltestelle für Bus-Ringlinie in unmittelbarer Nähe



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	38	DS	55,-	55,-	55,-
FW	1 (2-4P)	50	DW	70,-	70,-	70,-
FW	1 (2-5P)	55	DW	70,-	70,-	70,-

Kurbeitrag ist im Preis enthalten!  
Jede weitere Pers. 10,- €. Kinder unter 3 Jahre frei. Kurzaufenthalt bis 2 Nächte 20,- € Zuschlag/Fewo  
Küche/Kochnische, Zentralheizung, 1 Schlafraum, 1 Wohnraum, 1 Wohn-/Schlafraum.

Sockhof

Josef Steinmüller  
Zimmerau 2  
83080 Oberaudorf  
Tel.: +49 (0)8033 2210  
Fax: +49 (0)8033 979784  
barbara.steinmueller@gmx.de  
www.sockhof.de

URLAUB auf dem BERGBAUERNHOF Öko - Bauernhof! Urmütliche, kinderfreundliche FeWos auf ruhig gelegenen Bergbauernhof in Zimmerau. FeWos für 1-5 Personen mit Massivholzmöbeln ausgestattet. In den beiden großen Wohnungen neue Küchen mit Geschirrspülmaschine. Tiere am Hof (Milchkühe, Kälber, Hühner). Honig aus eigener Imkerei! Rindfleisch, Käse und weitere Produkte vom Hof.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	76	DS	53,-	53,-	53,-
FW	1 (1-5P)	76	DW	53,-	53,-	53,-

Jede weitere Person 8,- €. Beistellbetten möglich.

Vorderbuchauerhof

Brigitte und Alois Kammerloher  
Buchau 4  
83080 Oberaudorf  
Tel.: +49 (0)8033 3404  
vorderbuchauerhof@gmx.de  
www.vorderbuchauerhof.de

Ferien auf dem Bauernhof am Brunnstein. Familiäre Atmosphäre lädt ein, um sich in unseren Ferienwohnungen zu erholen. In unverfälschter Natur bieten sich zahlreiche Möglichkeiten für Wander- und Bergtouren. Im Winter idealer Ausgangspunkt für Skitouren.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	70	BW *****	109,-	109,-	137,-
FW	1 (1-2P)	50	DW *****	99,-	99,-	123,-
FW	1 (1-2P)	50	DW *****	99,-	99,-	123,-

C: 14.12.24-04.01.25 / 07.06.25-04.10.25 / 13.12.25-06.01.2026  
E-Auto-Ladestation. Für E-Biker abschließbare Radlgarage mit Stromanschluss.  
Bayerische Tradition in modernen Räumen.

Beim Neuner - Zeit zu zweit 3 F \*\*\*\*\*

Familie Martina und Georg Kogler  
Bergstr. 3  
83080 Oberaudorf-Niederaudorf  
Tel.: +49 (0)8033 4296  
info@beim-neuner.de  
www.beim-neuner.de

Zeit zu zweit mit Bergblick und Bergtour.  
Ruhe, Erlebnis, Natur, Genuss, sportliche Aktivität - in unseren neuen, exklusiven Ferienwohnungen lassen sich aktive und spannende Möglichkeiten wunderbar verbinden.  
Ihr Alltag war noch nie so weit weg - auf einen aufregenden Tag in freier Natur folgen entspannte Momente auf dem Balkon oder in der behaglichen Wohnung.  
Das schöne am Urlaub ist, jederzeit zu können aber niemals zu müssen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	80	BW *****	169,-	169,-	189,-
FW	6 (1-2P)	45	BW *****	94,-	94,-	104,-
FW	9 (1-2P)	32	BW ****	74,-	74,-	79,-
FW	28 (1-4P)	45	BW ****	89,-	89,-	99,-
FW	4 (1-5P)	70	BW ****	145,-	145,-	155,-

Preis ab 4 Nächte. Für 1-3 Nächte einmaliger Zuschlag. HS: - 12.01. / 23.02.-09.03. / 21.06.-07.09. / ab 20.12.25.  
2-Zi-Fewo: 3./4. Person je 15,-/Nacht, Frühbucherrabatt ab 7 Nächten bis 31.01.25 gilt nur für die Sommersaison.

FWA Haus Brunnstein 1 F \*\*\*\*\* / 6 F \*\*\*\*\* / 41 F \*\*\*\*

Hausverwaltung  
Sudelfeldstr. 4  
83080 Oberaudorf  
info@haus-brunnstein.de  
Tel.: +49 (0)8033 4797  
www.ferienwohnung-oberaudorf.com  
www.haus-brunnstein.de

Lage: Die Ferienwohnanlage mit Hallenbad liegt zwischen Oberaudorf und Niederaudorf, wenige Gehminuten zu den jeweiligen Ortsmitten, mit Blick auf die umliegenden Berge. Kilometerlanger Radweg am schönen Inn entlang. Langlaufloipe am Haus. Exklusive Ausstattung. Fahrradverleih für Hausgäste gegen Gebühr. Wochenrabatte in der Nebensaison.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	65	BW ****	56,-	75,-	104,-
FW	1 (1-2P)	45	DW ****	44,-	56,-	75,-
FW	1 (2-4P)	75	BW ****	54,-	70,-	100,-
FW	1 (2-2P)	75	BW ***	50,-	63,-	79,-
VS (A) 25.10. - 13.12.2025; VS (B) 06.01. - 01.03., 08.03. - 31.05., 04.10. - 25.10.2025, 06.01. - 14.02.2026. Weitere Pers. 12,- € / Kindererm. auf Anfrage. FW 2.OG, 65 qm: KÜ-Zeile, 2 SZ, 1 WZ; FW 1.OG, 75 qm: Küche, 2 SZ, 1 WZ; FW EG-vorne, 75 qm: Küche, 1 SZ, 1 WZ; FW EG 45qm: KÜ-Zeile, 1 SZ, 1 Wohn/SZ.						

### Forsthaus Kiendl 2 F \*\*\*\* / 1 F \*\*\* / 1 F \*\*\*



Verw. Familie Hormair  
 Schützenstr. 4  
 83080 Oberaudorf  
 Tel.: +49 (0)8033 6287  
 Fax: +49 (0)8033 979932  
 info@forsthaus-kiendl.de  
 www.forsthaus-kiendl.de

Ruhige Lage nahe Kirche und Skilift, mit Bergblick. 3 min zum Zentrum. Zwei FeWos mit 4 Sternen und zwei FeWos mit 3 Sternen. Alle mit Terrasse oder Balkon, Spülmaschine, WLAN, Parkplatz. Wir bieten 2 gemütliche FeWos für je 4 Personen mit 2 Schlafzi. (1. OG und 2. OG) und 2 FeWos für je 2 Pers. (beide im EG). Unser Angebot: 14 Tage wohnen - 12 Nächte bezahlen. Mehr Informationen im Internet.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	70	DW ****	88,-	88,-	88,-

Je Kind bis 16 Jahre 17,- €. Weitere Person ab 17 Jahre 24,- €. Kurzaufenthalt bis 4 Nächte auf Anfrage, Zuschlag einmalig 55,-€.

### Ferienwohnung Kohl 1 F \*\*\*\*



Heinz Kohl  
 Rosenheimer Str. 69  
 83080 Oberaudorf  
 Tel.: +49 (0)8033 3045288  
 info@ferienwohnung-kohl.de  
 www.ferienwohnung-kohl.de

**Lage:** Sonnige Lage mit herrlichem Panoramablick auf die umliegende Bergwelt.  
**Ausstattung:** Gemütliche Ferienwohnung im Landhausstil mit geräumigem Wohn-Essbereich mit Küchenzeile, Bad, 2 Schlafzimmer.  
**Besonderheiten:** Überdachter Balkon und große Spielwiese.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	85	BW ****	80,-	80,-	80,-
FW	1 (2-4P)	75	BW ****	70,-	70,-	70,-
FW	1 (2-4P)	80	BW ****	75,-	75,-	75,-

Fw 85 qm: KÜ, 1 Wohnz., 1 Schlafz., 1 Bad, 1 Balkon.  
 Fw 75 qm: KÜ, 1 Wohnz., 2 Schlafz., 1 Bad, Balkon. Jede weitere Person 20,- €. Kinder bis 12 Jahre 15,- €. Fw 80 qm: KÜ, 1 Wohnz., 2 Schlafz. mit je einem Bad, Gartenzugang. Jede weitere Person 22,- €. Kinder bis 12 Jahre 17,- €.

### Vergissmeinnicht Ferienwohnungen 3 F \*\*\*\*



Familie Freund  
 Sudelfeldstr. 5  
 83080 Oberaudorf  
 Tel.: +49 (0)8033 303999  
 vergissmeinnicht-ferienwohnungen@web.de  
 www.vergissmeinnicht-ferienwohnungen.de

**Lage:** Sonnige und ruhige Ortsrandlage.  
**Ausstattung:** Es erwarten Sie drei exklusiv und sehr ansprechend ausgestattete Ferienwohnungen.  
**Besonderheiten:** Großer Garten mit Sonnenterrasse, Bergblick, Teich und Pavillon.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	40	DW ***	70,-	70,-	70,-
FW	1 (2-4P)	80	DW ***	87,-	87,-	87,-

Jede weitere Pers.: 10,- €, Kinder bis 3 Jahre frei, Küchenzeile, Zentralheizung, W-LAN  
 FW 40 qm mit 1 Schlafraum, 1 Bad, 1 Wohnküche,  
 FW 80 qm mit 2 Schlafräumen und 2 Bädern, 1 Wohnküche.  
 Besuchen Sie uns auf unserer Homepage!

### Ferienwohnungen Osterauer 2 F \*\*\*



Harald Osterauer  
 Bad-Trissl-Str. 61 a  
 83080 Oberaudorf  
 Tel.: +49 (0)8033 1659  
 harald.osterauer@t-online.de  
 www.ferienwohnungen-osterauer.de

Unser Haus liegt in einer wunderschönen, ruhigen Lage am Rande von Oberaudorf mit herrlichem Bergblick. Genießen Sie unsere Natur, z.B. entlang des romantischen Auerbachs, 2 Min. vom Haus entfernt. Beide Ferienwohnungen sind gemächlich im alpenländischen Stil ausgestattet. Für die Kinder: große Spielwiese mit Trampolin und Schaukel. Parkplatz am Haus.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	7 (1-4P)	50	BS	75,-	75,-	80,-
FW	2 (1-4P)	50	BS	78,-	78,-	85,-
FW	2 (1-4P)	50	BS	80,-	80,-	85,-
FW	3 (1-4P)	50	BS	70,-	70,-	75,-
FW	1 (1-4P)	50	BS	63,-	63,-	68,-
FW	1 (1-4P)	53	DS	83,-	83,-	90,-

Preise gelten ab 5 Übernachtungen. Jede weitere Pers. 13,- €. Kinder bis 2 Jahre frei. Küche, Zentralheizung, 1 Schlafraum, 1 Wohn-/Schlafraum.

### Ferienwohnanlage Bergschlößl 16 F nt



Birgit Sepp  
 Laurentiusstr. 13  
 83080 Oberaudorf  
 Tel.: +49 (0)8033 3026912  
 Fax: +49 (0)8033 3026914  
 fwa-bergschloessl@t-online.de  
 www.ferienwohnungen-oberaudorf.com

Herrlicher Panoramablick über Oberaudorf, auf das Kaisergebirge und in das Inntal. Ruhige Lage am Waldrand, überdachte Terrassen und Balkone. Nur wenige Gehminuten bis zur Ortsmitte und zur Berg- und Rodelbahn Hocheck. Gemütlich eingerichtete 2-Zimmer-FeWos im bayerischen Stil. Teilweise neu renoviert mit neuen Bädern.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (1-8P)	125	DS	185,-	185,-	185,-

Jede weitere Person ab 15 Jahren 15,- €/Nacht. Kinder bis 14 Jahre 10,- €/Nacht. Mindestaufenthalt 5 Nächte. Kürzerer Aufenthalt nach Verfügbarkeit mit Zuschlag möglich.

### Audorfer Blockhaus



Familie Gräbert  
 Am Fischbach 5 a  
 83080 Oberaudorf  
 Tel.: +49 (0)1605107580  
 steffilehre@yahoo.de  
 https://audorfer-blockhaus-oberaudorf.twebsite.info

**Lage:** Ruhige Lage am Fischbach im Ortsteil Auerbach mit wunderschönem Wald- und Bergblick.  
**Ausstattung:** Gemütliches freistehendes Blockhaus / 2010 aus Fichten-Rundstämmen erbaut / 3 Schlafräume / große Einbauküche / Kachelofen / private Sauna / Landhausstil / eigener, eingezäunter Garten / Garage / kostenloses WLAN.  
**Besonderheiten:** Ideal für Naturliebhaber, Erholungssuchende, Freunde und Familien.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	40	DW	48,-	48,-	48,-
FW	1 (1-2P)	51	DW	59,-	59,-	59,-
FH	1 (1-2P)	48	DS	56,-	56,-	56,-

### Haus Enzian



Brigitte Sterr  
 Sonnenstr. 12  
 83080 Oberaudorf  
 Tel.: +49 (0)8033 2676  
 Fax: +49 (0)8033 3498  
 asterr@t-online.de  
 haus-enzian-oberaudorf.twebsite.info/

Ruhige Lage, herrlicher Bergblick, großer gepflegter Garten.  
**Fewo 40 qm:** im 1. OG: Wohn-/Schlafzimmer, Küche, DU/WC, Balkon.  
**Fewo 51 qm:** im 1. OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küchenzeile, DU/WC, Terrasse und Balkon.  
**Ferienhaus 48 qm:** im OG Wohnzimmer, kleines Schlafzimmer, Küche mit Spülmaschine, DU/WC, Terrasse; schöner Blick zum Brunnstein. Im EG: Diele und 2. WC.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (1-7P)	80	BS	105,-	105,-	125,-

Jede weitere Person 30,- €/Nacht  
 Kinderermäßigung  
 Kurzaufenthaltzuschlag  
 Hunde 15,- €/Nacht

### Grabner - Riedleiten Berghütte Wildbarren



Maria Strobach  
 Riedleiten 9  
 83080 Oberaudorf  
 Tel.: +49 (0)175 5444839  
 macastro@gmx.de  
 https://grabner-riedleiten-berghuette-wildbarren-oberaudorf.twebsite.info/

Die Berghütte befindet sich in traumhafter Lage auf ca. 750 Höhenmeter mit Panoramablick auf das Kaisergebirge und das wunderschöne Inntal. Die schöne Dachterrasse und der Balkon laden zum Verweilen ein. Die Berghütte "Wildbarren" wurde 2023 liebevoll renoviert und ausgestattet. Sie bietet Ihnen alles für einen ruhigen und entspannten Aufenthalt inmitten der Oberaudorfer Bergwelten. Die Anreise kann mit eigenem Pkw bis vor die Hütte erfolgen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (1-5P)	50	DW	85,-	85,-	95,-

Jede weitere Person 30,- €/Nacht.  
Kinder bis 10 Jahre 10,- €/Nacht.  
Kinder bis 17 Jahre 15,- €/Nacht.  
Hund 15,- €/Nacht.

### Grabner - Riedleiten Bienenhaus

Maria Strobach  
Riedleiten 9  
83080 Oberaudorf  
Mobil: +49 (0)175 5444839  
macastro@gmx.de  
https://grabner-riedleiten-oberaudorf.twebsites.info

Die Berghütte befindet sich in traumhafter Lage auf ca. 750 Höhenmeter mit Panoramablick auf das Kaisergebirge und das wunderschöne Inntal. Die große Sonnenterrasse mit angrenzendem Garten und Liegewiese lädt zum Verweilen ein. Das „Bienenhaus“ wurde 2020 liebevoll renoviert und ausgestattet. Es bietet Ihnen alles für einen ruhigen und entspannten Aufenthalt inmitten der Oberaudorfer Bergwelten. Die Anreise kann mit eigenem Pkw bis vor die Hütte erfolgen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-2P)	17	DW	60,-	60,-	60,-
FW	1 (1-6P)	60	DW	77,-	77,-	77,-

Fewo 60 qm: Jede weitere Person 10,- €. Kinder bis 3 Jahre frei.  
24-Stunden-Zugang durch Türcode.

### Haus Heidinger

Georg Heidinger  
Am Graben 6  
83080 Oberaudorf  
Tel.: +49 (0)8033 609965  
Ferienwohnung.Heidinger@gmail.com  
www.ferienwohnung-heidinger.de

**Lage:** Ruhige, zentrale Lage mit freiem Blick auf den Brunnstein. Freizeit- und Skigebiet, sowie alle Geschäfte im Umkreis in 5 Gehminuten erreichbar. Idealer Ausgangspunkt für Wander- und Radtouren.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	45	DW	57,-	57,-	57,-
FW	1 (2-5P)	64	DW	60,-	60,-	60,-
FW	1 (2-3P)	52	DW	60,-	60,-	60,-

Jede weitere Person 10,- €. Kinder bis 3 Jahre frei.  
Kurzaufenthalts-Zuschlag.

### Gästehaus Kammerloher

Thomas Kammerloher  
Agger Str. 28  
83080 Oberaudorf  
Tel.: +49 (0)8033 309269  
Fax: +49 (0)8033 3046390  
kammerloher@audorf.de  
www.gaestehaus-kammerloher.de

Gepflegtes, familiär geführtes Haus in besonders ruhiger Lage mit herrlichem Bergpanorama. Inmitten von grünen Feldern im Gold-Dorf Niederaudorf. 5-10 Gehminuten zu den umliegenden Gaststätten. Nähe Klinik Bad-Trißl. Idealer Ausgangspunkt für Spaziergänge. Direkter Zugang zur Langlaufloipe.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2P)	35	DW	45,-	45,-	50,-
FW	1 (2-4P)	65	DS	60,-	60,-	65,-
FW	1 (2-3P)	90	BS	60,-	60,-	65,-

Fewo 35 qm: Preis für 1 Person NS 40,- €, HS 45,- €. Fewo 65 qm: Preis für 4 Personen NS 70,- €, HS 75,- €. Fewo 90 qm: Preis für 3 Personen NS 70,- €, HS 75,- €. Kurtaxe ab 16 Jahre 2,- € / Nacht.

### Ferienwohnung Mareike Meyer

Mareike Meyer  
Auerburgstr. 17  
83080 Oberaudorf  
Tel.: +49 (0)8033 3342  
Mareike.Meyer@t-online.de  
www.Ferienwohnung-MareikeMeyer.de

**Lage:** 5 Minuten Gehzeit ins Zentrum und zum Luegsteinsee.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	6 (1-5P)	55	BW	85,-	85,-	96,-
FW	1 (1-4P)	80	BW	95,-	95,-	113,-
FW	2 (1-2P)	40	BW	66,-	66,-	77,-
FW	13 (1-4P)	50	BW	80,-	80,-	91,-

Jede weitere Person: 13,- €. Kinder bis 2 Jahre frei.  
Kurzaufenthaltszuschlag.

### Ferienwohnanlage Oberaudorf

Birgit Sepp  
Bad-Trißl-Str. 44 - 50  
83080 Oberaudorf  
Tel.: +49 (0)8033 3026912  
Tel.: +49 (0)8033 3088401  
info@ferienwohnungen-oberaudorf.com  
www.ferienwohnungen-oberaudorf.bayern

Die Ferienwohnanlage Oberaudorf bietet Ihnen komplett eingerichtete Wohnungen im Landhausstil. Es stehen Ihnen ein Hallenbad, eine finnische Sauna mit Ruheraum, sowie ein Fitnessraum zur Verfügung. Ihre Kleinen können sich im Spielekeller und Tischtennis- und Kikkerraum austoben. Im Garten stehen Spielgeräte und Liegen bereit. Getränkeautomat in der Gartenloungelounge.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	3 (2-2P)	25	DW	50,-	50,-	50,-

Appartement mit Kochnische, Zentralheizung, 1 Wohn-/Schlafraum

### Gästehaus Schreyer

Christina Schreyer  
Auerburgstr. 4  
83080 Oberaudorf  
Tel.: +49 (0)8033 1803  
georg@pension-schreyer.de  
www.pension-schreyer.de

Schöne Ortsrandlage mit Bergblick. 5 Minuten Gehzeit ins Zentrum und zum Badeseer Luegsteinsee. Alle Appartements mit Kochnische und Kühlschrank.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	40	BW	55,-	55,-	55,-

Küche und ein Wohn-/Schlafraum, Zentralheizung. Ferienwohnung in ruhiger Lage für max. 2 Erw. und 2 Kinder. Kurzaufenthalt (1 - 3 Nächte) auf Anfrage mit Zuschlag möglich!  
Sauna gegen Gebühr: 3,- € pro Person. Fahrräder und Tiere auf Anfrage!  
Zuschläge für 3 und 4 Person jeweils 10,- €/Person/Nacht. Öffnungszeiten Schwimmbad lt. Aushang!

### Ferienwohnung Tammi

Edith Hutzfeld  
Hoffeldring 8c  
83080 Oberaudorf  
Tel.: +49 (0)6404 1239  
Fax: +49 (0)6404 660481  
edith\_hutzfeld@yahoo.de  
https://ferienwohnung-hutzfeld-tammi-oberaudorf.twebsites.info

Ruhige, sonnige Lage mit Blick auf den Brunnstein. Der Bahnhof ist in wenigen Fußminuten zu erreichen. Im Sommer ein guter Ausgangspunkt für Wanderungen und Fahrradtouren am Auerbach und Inn, durch das schöne Inntal. Im Winter ist der Einstieg der Langlaufloipe in unmittelbarer Nähe der Wohnung möglich. Pkw Stellplatz ist vorhanden. Schwimmbad und Sauna, Ski- und Fahrradkeller, sowie Wasch- und Trockenraum stehen zur Verfügung.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-5P)	70	DW	85,-	85,-	85,-
FW	2 (1-2P)	50	DW	85,-	85,-	85,-
FW	1 (1-2P)	50	DS	85,-	85,-	85,-

Jede weitere Person 15,- €/Nacht.  
Kurzaufenthaltszuschlag

### Ferienwohnungen Zum Bauern

Veronika Regauer  
Tatzelwurmstr. 40  
83080 Oberaudorf  
Mobil: +49 (0)8033 1590  
zum-bauern-in-agg@t-online.de  
https://ferienwohnungen-zum-bauern-oberaudorf.twebsites.info/

Unser Bauernhaus steht in Mitten einer herrlichen Gebirgslandschaft. Eingebettet in saftig grüne Wiesen, bieten wir Erholung mit viel Natur. Wir befinden uns am westlichen Ortsrand von Oberaudorf in sehr ruhiger Lage. Viele Wander- und Radtouren starten direkt am Haus. Die sonnigen Fewos mit Balkon/Terrasse sind im gemütlichen Landhausstil eingerichtet.





## Pfaffing an der Attel

### NATUR, SPORT UND KULTUR IN DER FILZEN

**Z**wischen Wasserburg und Ebersberg, im Altlandkreis Wasserburg liegt die Gemeinde Pfaffing mit ca. 4200 Einwohnern. Der Ort ist für Berufspendler oder Tagesausflügler verkehrsgünstig nahe an München, am Chiemsee und Österreich gelegen. Pfaffing bietet auch eine breitgefächerte Infrastruktur, wie Ärzte, Apotheke, Schule und Kindergärten, einen Golfplatz und verschiedene Geschäfte. Unsere Vereine bieten u.a. ein buntes Sport- und Kulturprogramm. Wunderschöne Rad- und Wanderwege führen durch die Moorebene und über sanfte Hügel durch unser Gemeindegebiet. Der gemütliche Biergarten in Forsting lädt danach zu einem traditionell gebrauten bayerischen Bier der örtlichen Brauerei ein.

### *Kurbeitrag*

In Pfaffing wird **kein Kurbeitrag** erhoben.



**01** Die Gemeinde Pfaffing liegt inmitten grüner Felder. **02** Erkunden Sie den charmanten Ortskern Pfaffings.



### Gemeinde Pfaffing

Schulstr. 3  
83539 Pfaffing  
Tel.: +49 (0)8076 91980  
poststelle@vgem-pfaffing.de  
[www.pfaffing.de](http://www.pfaffing.de)



# Prien am Chiemsee

## SCHÖNE AUSSICHTEN – URLAUB AM „BAYERISCHEN MEER“

**S**chöne Aussichten erwarten Familien, Sportbegeisterte, Kulturinteressierte, Naturliebhaber und Genießer gleichermaßen. Majestätische Berge, tiefblaue Seen und kleine Dörfer prägen die einzigartige Landschaft rund um die pulsierende Marktgemeinde, die in den vergangenen Jahrhunderten eine Fülle an Sehenswürdigkeiten und Kulturschätzen hervorgebracht hat.

### *Kulturelle und kulinarische Urlaubserlebnisse*

In der Seegemeinde Prien erzählen diverse Orte von einer facettenreichen Kunst- und Kulturgeschichte. Ganzjährig bieten Ausstellungen in vielen Häusern – der Galerie im Alten Rathaus, dem KronastHaus, dem Heimatmuseum sowie dem Künstlerhof „Zahn am Bach“ – Einblicke in das traditionsreiche und moderne Kunstgeschehen. Von Mai bis Oktober geht es für Gruppen, Einheimische und Gäste auf Entdeckungstour zu besonderen „Fleckerln“. Bei dem abwechslungsreichen Führungsprogramm können Interessierte Prien am Chiemsee und die Umgebung kennenlernen und Spannendes über die Marktgemeinde erfahren. Als einer von 100 ausgezeichneten Genussorten in Bayern, verwöhnt das kulinarische Prien mit frischen Zutaten der Region und ausgefallenen Kompositionen. Besonders das Fischereiwesen ist seit dem 17. Jahrhundert tief in der Seegemeinde verwurzelt.

### *Sportliche Aktivitäten und entspannte Atempausen*

Die Region rund um die Marktgemeinde ist ein Eldorado für Aktive – sportliche Freizeitbeschäftigung erlebt man hier im Einklang mit der Natur. Vor allem Wassersportbegeisterte kommen in Prien am Chiemsee auf ihre Kosten. Ein umfangreiches Wegenetz führt Radfahrer und Wanderer in das reizvolle Hinterland oder in die Bergwelt der Chiemgauer Voralpen. Mit einzigartigem Blick auf die Herreninsel und das Schloss ist in der faszinierenden Wasserwelt des PRIENAVERA Erlebnisbades für jeden Badegast das Richtige geboten.



**01** Mit der legendären Bockerlbahn, einer historischen Dampf-Straßenbahn aus dem Jahr 1887, gelangt man auf einer nostalgischen Fahrt vom Bahnhof Prien hinunter zum Hafen.



**02** Das Schloss Herrenchiemsee kann bei einem Besuch der Herreninsel besichtigt werden.



#### **Tourismusbüro Prien am Chiemsee**

Alte Rathausstraße 11  
83209 Prien am Chiemsee  
Tel.: +49 (0)8051 6905-0  
info@tourismus.prien.de  
[www.tourismus.prien.de](http://www.tourismus.prien.de)



03

## Kurbeitrag

In Prien am Chiemsee ist der Kurbeitrag **im Übernachtungspreis nicht inbegriffen**. Der Tagespreis beträgt für Personen ab 16 Jahre 2,00 €, für Kinder und Jugendliche ab 7 Jahre bis einschließlich 15 Jahre 1,00 €. Für Schwerbehinderte Personen mit einem Grad der Behinderung von 80 bis 99 beträgt der Kurbeitrag die Hälfte. Kinder bis einschließlich 6 Jahre, sowie Schwerbehinderte mit einem Grad der Behinderung von 100 und deren Begleitpersonen sind kurbeitragsfrei.

**100**  
Genuss  
ORTE  
Bayern

**WIR SIND GENUSSORT**  
[www.100genussorte.bayern](http://www.100genussorte.bayern)

Alle aktuellen Veranstaltungen und Events finden Sie unter: [www.tourismus.prien.de](http://www.tourismus.prien.de)



05

**05** Bereits ab 1400 war Prien eine Handwerkersiedlung, in der Berufszweige aller Art entstanden. Denkmalgeschützte Häuser, wie das „ehemalige Amtshaus“, der „Stegsattler“ oder der „Weissgerber“, lassen auf einem Spaziergang durch das heutige Gries die Vergangenheit erleben.



04

**03** Als ganzjährige Anlegestelle der Chiemsee-Schifffahrt ist der Hafen in Prien/Stock der wichtigste Ausgangspunkt für Ausflüge zur Herreninsel sowie zu der kleinsten Künstlerkolonie Europas und dem ältesten Nonnenkloster Deutschlands auf der Fraueninsel. **04** Bestaunen Sie in der Priener Pfarrkirche Mariä Himmelfahrt die prächtigen Deckengemälde von Johann Baptist Zimmermann.

# Yachthotel Chiemsee ★★★★★

**Yachthotel Chiemsee GmbH**  
**Harrasser Str. 49**  
**83209 Prien am Chiemsee**  
**Tel.: +49 (0)8051 6960**  
**Fax: +49 (0)8051 5171**  
**info@yachthotel.de**  
**www.yachthotel.de**



**Lage:** Traumlage direkt am See mit eigenem Yachthafen, großer Liegewiese, Panoramablick zur Insel Herrenchiemsee und Alpen, ungezwungene und lässige Atmosphäre mit eigenem Badestrand

**Ausstattung:** Komfortabel eingerichtete 95 EZ/DZ, davon 2 behindertengerechte- und 3 bioaktive Allergiker-Zimmer, 5 Suiten (z.B. Turmsuite) alle mit Bad/DU/WC, Balkon oder Terrasse, Telefon, Minibar, LED-TV, W-LAN kostenlos auf dem ganzen Gelände. Schwimmbad, Sa-Lounge, Sauna, Kraxenöfen (gegen Aufpreis), Außen-Whirlpool 38°C, Wellness- und Kosmetikabteilung, 2 Lifte, E-Bike-Verleih gegen Gebühr, Indoor Golfanlage gegen Gebühr, Fitnessraum, eigener Badestrand und große Liegewiese, Restaurant Kitz, Gloria & Blu, See-Terrasse, See-Pavillon, Bayerisches Stüberl, Haus- und Gartenbereich rollstuhlgeeignet, kostenlose Parkplätze (teilweise überdacht), abschließbarer Fahrradraum

**Besonderheiten:** Hotelgäste genießen im Yachthotel die königliche Atmosphäre nur einen Steinwurf von der Herreninsel entfernt. Auf der eleganten Seeterrasse, den Restaurants Kitz & Gloria und dem einzigartigen Restaurant Blu unter Meereshimmel lässt man sich von Gourmetprofis kulinarisch verwöhnen. Das kreative Küchenteam garantiert durch eine liebevolle Zubereitung mit frischen regionalen Zutaten eine geschmackliche Hochgenüsse. Hochzeiten und Bankette bis 190 Personen. ganzjährig Arrangements buchbar, spezielle Arrangements für Golfer, Wanderer, Thermenbesucher und Kulturliebhaber ... Haustiere begrenzt erlaubt (gegen Gebühr), Greenfee-Ermäßigung bis zu 20% an auserwählten Golfplätzen in der Umgebung, Kooperation mit der Chiemsee Golfcard. Kinder bis zu 14 Jahren übernachten im Zimmer der Eltern auf einer ausziehbaren Couch zu 25,- € pro Nacht, zzgl. Kinderfrühstück.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	53	25	EY	139,-	154,-	204,-
H	42	25	EY	169,-	184,-	234,-
H	53	25	DY	159,-	179,-	239,-
H	42	25	DY	189,-	219,-	269,-
H	5	45	SY	269,-	289,-	349,-

**o.g. Preise jeweils ab €**  
 Saison A: 02.01. – 24.03. + 28.10. – 15.12.  
 Saison B: 25.03. – 30.06. + 02.09. – 27.10.  
 Saison C: 01.07. – 01.09. + 16.12. – 01.01.  
 Tagesaktuelle Preise unter [www.yachthotel.de](http://www.yachthotel.de) oder  
 Tel. +49(0)8051 6960



# Hotel Neuer am See ★★★

**Familie Neuer**  
Seestraße 104

83209 Prien am Chiemsee

Tel.: +49 (0)8051 609960

Fax: +49 (0)8051 6099644

info@neuer-am-see.de

www.neuer-am-see.de



**Lage:** Unser familiengeführtes 3-Sterne-Hotel liegt zentral, nur 150 m entfernt zum See, Schifffahrt und Erlebnisbad und ist Ihr idealer Ausgangspunkt für vielerlei Aktivitäten: Wandern, Radeln, Schwimmen, Bergsteigen, Ausflüge, Kultur, Kunst, Freizeit und Erholung. Parkplätze und Fahrradhütte sind direkt am Haus vorhanden.

**Ausstattung:** Alle Zimmer sind stilvoll und neu eingerichtet mit Dusche, WC, Fön, Sat-TV, Telefon, Safe und überwiegend Balkon, teilweise mit Blick zum Hafen. Für Ihren besonderen Urlaub fragen Sie nach den geräumigen Komfort- und Dachatelierzimmern, der Seeblicksuite mit traumhaftem Seeblick oder unserer Chiemseesuite mit Whirlpool und allem Komfort; für Familien nach unseren großzügigen Familienapartments.

**Besonderheiten:** Das reichhaltige Frühstücksbuffet servieren wir in unserem Restaurant oder auf der Sonnenterrasse. Genießen Sie schon am Morgen die große Frühstücksauswahl mit unseren hausgemachten Semmeln und ofenfrischen Backwaren. Im Restaurant servieren wir Ihnen den ganzen Tag Köstlichkeiten aus der Region. Aus der hauseigenen Konditorei kommen täglich frisch unsere berühmten Meistertorten, Kuchen, Pralinen und süße Köstlichkeiten.

Zum Erholen steht Ihnen unser Hotelgarten zur Verfügung. Im gesamten Haus bieten wir einen kostenfreien Highspeed-W-LAN-Zugang. E-Ladestationen finden Sie am Haus.

**Unsere 3. Deluxe-Etage:** Hier bieten wir Ihnen wunderschöne Deluxezimmer und die geräumige Chiemgausuite. Einmalig ist unsere 50m<sup>2</sup>-Panoramasuite mit Wohn-, Schlaf- und Designbadezimmer.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	3	16	EH	89,-	97,-	102,-
H	3	20	EY	99,-	107,-	112,-
H	15	20	DH	119,-	149,-	169,-
H	5	25	DH	139,-	169,-	185,-
H	2	32	DH	149,-	179,-	195,-
H	1	33	SY	159,-	185,-	199,-
H	1	40	SY	169,-	189,-	205,-
H	1	50	SY	199,-	219,-	235,-

A: 6.-15.1./19.1.-28.2./9.3.-4.4./9.-27.11./30.11.-4.12.  
B: 1.-6.1./15.-19.1./28.2.-9.3./22.-30.4./12.10-9.11.  
C: 4.-22.4./30.4.-12.10./27.-30.11./4.-7.12./23.12.-1.1.



# Schlossblick Chiemsee ★★★ Steakhouse Maximilian

Seestr. 117

83209 Prien am Chiemsee

Tel.: +49 (0)8051 9617933

Fax: +49 (0)8051 9617931

hotel@schlossblick-chiemsee.de

www.schlossblick-chiemsee.de



**Lage:** Direkt am Chiemseeufer, in unmittelbarer Nähe des Prienavera Erlebnisbades sowie der Dampfzanlegestelle, dem Schloss Herrenchiemsee direkt gegenüber gelegen. Bootsverleih und Radweg um den Chiemsee vor der Haustüre, herrlicher Berg- und Seeblick, ruhig.

**Ausstattung:** Alle Zimmer mit gemütlicher moderner Einrichtung, Dusche/Bad, WC, Sat-TV, WLAN, Telefon, größtenteils mit Balkon und Minibar.

**Besonderheiten:** Von unserer Terrasse aus haben Sie einen traumhaften Blick auf das "Bayerische Meer", die Chiemgauer Alpen und natürlich auf das gleich gegenüber liegende Schloss Herrenchiemsee.

Beginnen Sie den Tag mit unserem reichhaltigen Frühstücksbuffet. Lassen Sie sich von unserer kreativen, vitalen Küche mit vielen saisonalen und regionalen Gerichten und unserem freundlichen Service verwöhnen. Räumlichkeiten für Geburtstage und Familienfeiern. Ein großer hauseigener Parkplatz vorhanden. Zustell- oder Kinderbett möglich. Haustiere 15,- € pro Nacht.



SCHLOSSBLICK

CHIEMSEE



SUPERIOR

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	1		EH	79,-	89,-	159,-
H	3		EH	99,-	109,-	189,-
H	4		DH	109,-	119,-	199,-
H	7		DH	119,-	129,-	209,-
H	2		TH	169,-	189,-	259,-
H	2		ZH	105,-	115,-	195,-

Saison A 06.01. – 27.03.2025 & 05.10. – 23.12.2025  
Saison B 27.03. – 15.05.2025  
Saison C 15.05. – 05.10.2025 & 23.12.2025 – 06.01.2026





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	4	DH		110,-	110,-	130,-
H	6	DB		130,-	130,-	170,-
H	2	DH		120,-	120,-	150,-
H	1	DH		116,-	116,-	140,-
H	1	TH		165,-	165,-	195,-
H	1	EH		75,-	75,-	85,-

Saison A/B: 06.01. - 11.04. & 05.10. - 19.12.;  
Saison C: 11.04. - 05.10. & 19.12. - 06.01.26;  
WE-Aufpreis 10,- € p.P./N.; EZ-Zuschlag: 25,- €

## Hotel Restaurant & Café Zum Fischer am See \*\*\* S



**Harrasser Str. 145**  
**83209 Prien am Chiemsee**  
**Tel.: +49 (0)8051 90760**  
**Fax: +49 (0)8051 62940**  
**info@fischeramsee.de**  
**www.fischeramsee.de**

**Lage:** Der "Fischer am See" ist ein gemütliches, familiäres Hotel-Restaurant direkt am Westufer des Chiemsees. Genießen Sie die leichte regionale Küche und täglich frangfrischen Chiemseefisch. Gerichte aus Lamm, heimischem Wild und andere traditionelle Fleischgerichte ergänzen unsere Speisekarte. Natürlich erhalten Sie auch vegetarische Gerichte. Außerdem bieten wir ein täglich wechselndes reichhaltiges Kuchen- und Tortenbuffet aus eigener Herstellung und verschiedene Eiskreationen.

Deftige bayerische Brotzeiten erhalten Sie ganztags. Zum Haus gehört eine eigene Räucherammer. Von der großen Seeterrasse haben Sie einen atemberaubenden Blick auf den Chiemsee und die angrenzenden Berge.

**Ausstattung:** Das Hotel bietet 15 gemütlich im Landhausstil eingerichtete Zimmer, die liebevoll renoviert wurden. Alle Zimmer verfügen über Bad oder DU/WC, Kosmetikspiegel, Fön, SAT-TV, Minibar, Radiowecker, Selbstwähltelefon und Minitresor; teilweise Balkon, Berg- und Seeblick.

**Besonderheiten:** 3 Gang Halbpension 30,- €/ Person.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	6	DI		80,-	98,-	110,-
H	1	EH		60,-	65,-	70,-
H	3	TH		110,-	120,-	130,-
H	1	SH		130,-	135,-	150,-

Preise ohne Frühstück  
Zusatzbett auf Anfrage EUR 25,00 pro Nacht



## Hotel Pension Lindenhof

**Ingeborg Heinrich**  
**Alte Rathausstr. 24**  
**83209 Prien am Chiemsee**  
**Tel.: +49 (0)8051 1525**  
**Fax: +49 (0)8051 309118**  
**reservierung@lindenhof-prien.de**  
**www.lindenhof-prien.de**

**Lage:** zentral, 150 m zum Marktplatz, Bäckereicafés in der Nähe, 300 m vom Bahnhof entfernt direkt am Fluss Prien, gegenüber dem Zugang zum Natur- und Fitnesspark Eichental.

**Ausstattung:** Das kleine Hotel bietet gemütliche Nichtraucherzimmer mit Massivholzmöbeln, DU/WC/Föhn, SAT-TV und kleiner Kühlschrank, sowie 1 Suite mit Verbindungstür, **ohne Verpflegung** an.

**Besonderheiten:** großzügiger Außenbereich mit 2 Terrassen + Garten, Aufenthaltsraum mit Getränke- und Kaffeeautomat. Kostenfreier Parkplatz, Fahrradgarage, Wlan.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	3	DH		97,-	97,-	103,-
G	3	DH		103,-	103,-	109,-
G	1	TH		141,-	141,-	153,-
G	1	VH		186,-	186,-	202,-

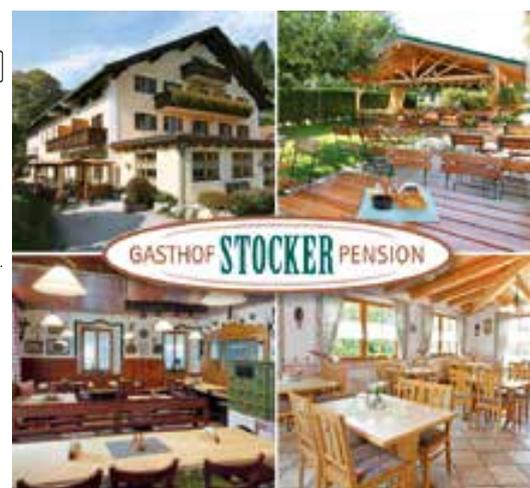
Einzelübernachtung und Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag. Kinderermäßigung.  
Frühstück bekommen Sie täglich.  
Ruhetage Gastronomie: Mittwoch & Donnerstag



## Gasthof Pension Stocker

**Christa Stocker**  
**Stettener Str. 26**  
**83209 Prien/Atzing**  
**Tel.: +49 (0)8051 3716**  
**Fax: +49 (0)8051 65370**  
**gasthof-stocker@t-online.de**  
**www.Gasthof-Stockert-Chiemsee.de**

**Lage:** Ruhige, landschaftlich reizvolle Lage außerhalb von Prien.  
**Ausstattung:** Komfortable Gästezimmer mit DU/WC, Kosmetikspiegel, Fön, teilweise mit Balkon, TV, NR, Frühstücksbuffet, Kinderspielplatz, bayerische Küche. Vierbettzimmer mit zwei Räumen und Verbindungstüre.  
**Besonderheiten:** Bayerische Gemütlichkeit in unserer Gaststube, Biergarten und Terrasse mit familiärer Gastlichkeit. Großer Parkplatz am Haus, Tagungsmöglichkeit bis 80 Personen, W-LAN, Kinderstuhl sind vorhanden. Keine Haustiere.





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	2	EH		66,-	66,-	72,-
H	14	DH		98,-	98,-	140,-
H	1	VH		130,-	130,-	150,-

### Hotel Garni König Ludwig Stuben



**Stefan und Renate Drexler**  
**Seestr. 95**  
**83209 Prien am Chiemsee**

**Tel.: +49 (0)8051 4802**  
**info@koenig-ludwig-stuben.net**  
**www.koenig-ludwig-stuben.net**

A + B: 01.01. – 01.04.25 + 20.10.25 – 01.01.26  
 C: 01.04. – 20.10.2025  
 Kurzzeitzuschlag bei einer Übernachtung: 10,- € pro Person und Nacht.  
 Kinder bis 5 J. im Elternbett frei.

**Ausstattung:** Gemütliche Gästezimmer mit Dusche und WC, Flachbildschirm, teilweise Balkon, Frühstücksbüffet.

**Besonderheiten:** Beginnen Sie den Tag in unserem familiengeführten Garni Hotel mit einem reichhaltigen Frühstücksbüffet. Für Hausgäste gibt es einen eigenen Terrassenbereich mit Selbstbedienung im Innenhof. Haustiere auf Anfrage.

**Lage:** Zentrale Lage, ca. 150 Meter zum See, Seepromenade, Chiemsee-Schiffahrt, Prienavera Erlebnisbad, Bootsverleih und Minigolfplatz mit Fahrradverleih.

Ausgangspunkt für schöne Wander- und Radwege rund um den Chiemsee und die Chiemgauer Berge.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
HG	2 (1-1P)	18	EH	85,-	95,-	130,-
HG	2 (2-2P)	18	DH	120,-	140,-	150,-
HG	4 (2-3P)	18	DH	130,-	150,-	160,-
HG	2 (2-4P)	22	DH	150,-	165,-	185,-

### Hotel Möwe am See



**Familie Urbanek**  
**Seestraße 111**  
**83209 Prien am Chiemsee/Stock**  
**Tel.: +49 (0)8051 5004**  
**info@hotel-moewe-chiemsee.de**  
**www.hotel-moewe-chiemsee.de**

Hund: 12,- € /Nacht

Es gelten abweichende Saisonzeiten!

und Fön. Je nach Kategorie verfügen die Zimmer über Balkon oder Dachgaube. Zimmer mit Seeblick, Bergblick oder Aussicht zum Garten erhältlich.

**Besonderheiten:** Wir verwöhnen Sie mit unserem liebevoll gestalteten Vital-Frühstücksbüffet. Starten Sie Ihren Urlaubstag mit dem Genuss von regionalen & hausgemachten Leckereien! Unseren Gästen steht kostenfreies W-LAN zur Verfügung. Kostenlose Parkplätze, eine Fahrradgarage sowie eine Ladestation für Elektro-Autos (Aufpreis) sind vorhanden. Entspannen Sie auf unserer Südterrasse oder genießen Sie Ihren Tag auf der Liegewiese in unserem ruhigen Garten. Wir freuen uns darauf, Sie mit bayerischer Gastfreundschaft „zu Hause“ begrüßen zu dürfen!

**Lage:** Ein herzliches „Grüß Gott“ aus unserem familiengeführten Hotel „garni“ Möwe am See. Unser Hotel bietet den perfekten Ausgangspunkt für Ihren Urlaub in Prien am Chiemsee. Unser Haus befindet sich direkt an der Seepromenade und in unmittelbarer Nähe zur Dampferanlegestelle sowie zum Prienavera Erlebnisbad.

**Ausstattung:** 12 Hotelzimmer mit DU/WC, Kabel-TV, W-LAN, Minibar, Safe





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	4 (1-2P)	16	DH	99,-	99,-	99,-
FW	2 (2-4P)	48	DW	90,-	100,-	110,-
FW	5 (2-4P)	55	DW	100,-	110,-	120,-
FW	1 (2-6P)	90	BS	120,-	140,-	150,-

Einzelzimmerpreis 80,- € inklusive Frühstück  
 Doppelzimmer Mindestaufenthalt 4 Nächte  
 Ferienwohnungen Mindestaufenthalt 7 Nächte

## Ferienhaus Dickertsmühle

**Johann Hofbauer**  
**Bernauer Str. 110**  
**83209 Prien am Chiemsee**  
**Tel.: +49 (0)8051 4136**  
**Ferienhaus-Campingpl.Hofbauer@t-online.de**  
**www.camping-prien-chiemsee.de**



### Ausstattung:

**DZ** mit Dusche/WC, SAT-TV, Radio, Frühstück  
**FW** Typ A 55 m<sup>2</sup> und Typ B mit 48 m<sup>2</sup> mit sep. Schlafzimmer, Wohnschlafraum, Diele mit Einbauküche, Dusche/WC, SAT-TV, Balkon.

Typ C 90 m<sup>2</sup> mit 2 separaten Schlafzimmern.

**Besonderheiten:** Kostenloses WLAN, Leihfahrräder, Liegewiese, Pool, Tischtennis, Kinderspielplatz, Frühstück. Ab April - Anfang Oktober hat unser gemütliches Stüberl mit Küche für Sie immer ab 17 Uhr geöffnet!



### Lage:

Unser Haus liegt am Südrand von Prien mit Blick zu den Alpen. Zum See (Badeplatz) und in die Ortsmitte beträgt die Entfernung 1,5 km.  
 Bushaltestelle in 200 m Entfernung.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	1 (2-2P)		DH	100,-	105,-	109,-
PS	3 (2-2P)		DH	102,-	107,-	111,-
PS	2 (2-2P)		DH	104,-	109,-	115,-
PS	1 (1-1P)		EH	62,-	66,-	68,-
PS	1 (1-1P)		EH	64,-	68,-	70,-
PS	1 (3-3P)		TH	120,-	125,-	130,-

April + Oktober ab 8 UN 5% Nachlass. Kindererm.,  
 Saison C: 01.05. – 30.09. + 27.11. – 30.11. + 04.12. –  
 07.12.25, ÖZ: Mitte März – Anfang November

## Gästehaus Schwarz

**Monika Mangstl**  
**Am Roseneck 30**  
**83209 Prien am Chiemsee**  
**Tel.: +49 (0)8051 4424**  
**Fax: +49 (0)8051 64275**  
**info@gaestehaus-schwarz.de**  
**www.gaestehaus-schwarz.de**



**Lage:** Unser familiär geführtes Gästehaus liegt in herrlicher, ruhiger Lage und in nächster Nähe zum Hafen, Seepromenade, Kurkliniken und Prienavera Erlebnisbad. Idealer Ausgangspunkt schöner Rad- und Wanderwege.

**Ausstattung:** Alle Einzel-, Doppel- und Dreibettzimmer sind mit DU/WC, WLAN, Fön, Flachbildfernseher, Zimmersafe sowie Balkon bzw. Terrasse mit Fliegenschutz ausgestattet. Genießen Sie das vollwertige Frühstücksbuffet mit frischem Obst in unserem großen Frühstücksraum oder bei schönem

Wetter auf der Terrasse. Entspannen und erholen Sie sich auf den Balkonen oder den großzügigen Terrassen.

**Besonderheiten:** Mit unserem neuen Kaffeevollautomaten im Frühstücksraum können Sie jederzeit - gegen ein geringes Entgelt - verschiedene Kaffeespezialitäten und Tee genießen. Als besonderes Extra steht unseren Gästen der hauseigene Bootsverleih mit ermäßigten Preisen zur Verfügung. Unsere gepflegten Boote laden zum Sonnenbaden ein. Gästekühlschrank vorhanden. Fahrradverleih in nächster Nähe. kostenloser Parkplatz vorm Haus, Wallbox vorhanden, Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag möglich. Abschließbarer Fahrradraum, keine Haustiere.

Günstige Nebensaisonpreise.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	3 (2P)	DH		70,-	70,-	70,-
FZ	1 (1P)	EH		50,-	50,-	50,-

### Hasholzner Edith

**Edith Hasholzner**  
**Dickertsmühlstr. 3**  
**83209 Prien am Chiemsee**  
**Tel.: +49 (0)8051 2733**

**Lage:** Ruhige Ortsrandlage.

**Ausstattung:** 1 Doppelzimmer im 1. Stock mit Verbindungstüre zum 2. Zimmer entw. für 2 Personen oder Familie mit 2 Kindern. 2 Zimmer mit Einzelbetten (Twinbettzimmer): eigener Eingang und Terrasse zum Garten, Liegewiese, evtl. als Einzelzimmer möglich.  
 1 niedliches Einzelzimmer mit eigenem Bad nebenan.  
 Rustikal gemütlich, Parkplatz vorm Haus, Garage für Räder mit Lademöglichkeit, TV, WLAN, Nichtraucherzimmer.



Kurzzeitübernachtungen mit Zuschlag: 1 Nacht 20,- € Aufschlag pro Zimmer. Kinderermäßigung nach Absprache. Hunde auf Anfrage.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	2	EH		38,-	38,-	38,-

### Haus Scharmer

**Klara Scharmer**  
**Rafenauerweg 21**  
**83209 Prien am Chiemsee**  
**Tel.: +49 (0)8051 5114**  
**Fax: +49 (0)8051 6404147**  
**haus-scharmer@kabelmail.de**

**Lage:** Ruhige, zentrale Lage, 10 Min. zum Zentrum und Bahnhof, 20 Min. zum See.  
**Ausstattung:** 2 EZ/DU/WC, Radiowecker, Fernseher, Kühlschrank, Fön, Begrüßungsgetränk.  
**Besonderheiten:** Liegewiese. Stellplätze vorhanden.



Zusätzlich 2 Ferienwohnungen vorhanden.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-4P)	25	VH ****	88,-	88,-	88,-
FZ	1 (1-2P)	24	DH ****	58,-	58,-	58,-
FW	1 (1-4P)	75	DW *****	158,-	158,-	158,-
FH	2 (1-4P)	56	DW *****	178,-	178,-	178,-

### Lamplhof 3 F \*\*\*\*\* / 2 FZ \*\*\*\*\*

**Daniela Oberloher**  
**Hitzing 2**  
**83253 Rimsting**  
**Tel.: +49 (0)8051 4426**  
**Fax: +49 (0)8051 9643504**  
**georgoberloher@web.de**  
**www.lamplhof.de**

**Lage:** vollbewirtschafteter Bauernhof am Südhang der Ratzinger Höhe mit traumhaftem Panoramablick auf die Kampenwand und Chiemgauer Alpen. Ruhige Lage zwischen Chiemsee und Simssee.  
**Ausstattung:** 2 komfortable und gemütliche Ferien-Holz-Häuser. Voll ausgestattet mit Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Bad mit DU, TV, Wlan, Fußbodenheizung, Terrasse mit Bergblick, Spielplatz, Grillplatz, Liegewiese, Brötchenservice. 1 große Ferienwohnung, 1 Appartement und 1 DZ im Bauernhof, Aufenthaltsraum.  
**Besonderheit:** Reitgelegenheit (1 km), Streicheltiere, Kinderermäßigung, auf Wunsch Frühstück für Gästezimmer.



Grundpreis Ferienholzhaus 1-4 Pers. je zus. Pers. 25 €/ Tag, Kinder-Erm., Kurzzeit bis 5 Übern. m. Aufschlag. Zi. Preis o. Frühstück (auf Wunsch mögl.) Handy-Nr. 015150703637



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	90	DW ***	78,-	78,-	78,-
FW	1 (1-2P)	70	DS ***	65,-	65,-	65,-

### Widernhof 2 F \*\*\*

**Peter Thaurer**  
**Trauterdorf 15**  
**83209 Prien am Chiemsee**  
**Tel.: +49 (0)8051 963734**  
**Fax: +49 (0)8051 963735**  
**urlaub@widernhof.de**  
**www.widernhof.de**

**Lage:** Bewirtschafteter Bauernhof in ruhiger erhöhter Ortsrandlage mit herrlicher Aussicht über Prien, Panorama-Bergblick, nur acht Gehminuten zum Ortskern.  
**Ausstattung:** Zwei sehr großzügige Ferienwohnungen mit 1-2 Schlafzimmern, Wohnraum, Küche mit Backofen und Spülmaschine, Dusche oder/und Bad, WC, Fön, Digitalradio, Balkon ostseitig, Kabel-TV. Separater Gästeeingang.  
**Besonderheiten:** PKW-Parkplatz direkt am Haus, Ladestationen für E-Autos und E-Bikes, WLAN, Bettwäsche und Handtücher inklusive. Für die kleinen Gäste Spielhaus, Sandkasten, Schaukel und Trampolin. Nähe Eichental, keine Haustiere, Nichtraucher.



FW 90 qm: Preis gilt für Belegung bei 2 Pers.; jede weitere Person 10,- €. Mindestaufenthalt: 7 Nächte Anreise ab 15 Uhr und Abreise bis 10 Uhr möglich.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-1P)	EH		30,-	30,-	30,-
FW	1 (2-6P)	80	DW	50,-	65,-	75,-
FW	1 (2-4P)	60	DW	40,-	50,-	55,-
FW	1 (2-5P)	80	DW	50,-	65,-	75,-
FW	1 (2-5P)	95	DW	50,-	65,-	75,-
FW	1 (1-2P)	32	DW	40,-	40,-	40,-

### Schneiderhof

**Hermann Oischinger**  
**Pinswang 9**  
**83253 Rimsting**  
**Tel.: +49 (0)8051 969667**  
**info-schneiderhof@web.de**  
**www.schneiderhof-chiemsee.de**

**Lage:** Gepflegter, vollbewirtschafteter Bauernhof in schöner zentraler Höhenlage. 10 Gehmin. zum Zentrum Prien. 3 km zum Chiemsee.  
**Ausstattung:** Großzügig komfortabel ausgestattete Ferienwohnungen und Zimmer, SAT-TV, Radio, Radiowecker, Balkon, Kinderbett, Hochstuhl, Bettwäsche, auf Wunsch, zusätzl. Decken/Allergikerkissen.  
**Besonderheiten:** W-LAN, Waschmaschine, Trockner, Liegewiese und Tischkicker, Gästegrill. Keine Haustiere erlaubt.  
 Saison A: 07.01. – 11.04.25, 12.10. – 23.12.25  
 Saison B: 11.04. – 15.06.25, 08.09. – 12.10.25, 23.12.25 – 06.01.26  
 Saison C: 15.06. – 08.09.25



FW: Jede weitere Pers. 7,- €. Zusatzl. Kurtaxe 1,50 € pro Pers./Tag. Kurzzeitübernachtung mit Aufschlag.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	55	BS ***	54,-	54,-	54,-
FW	1 (1-2P)	39	DW	50,-	50,-	50,-

**Regerlhof 1 F \*\*\* / 1 F nt**



Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag;  
Jeder weitere Erw. 10,-€, Kind 5,-€

**Peter Fischer**  
Ernsdorf 1  
83209 Prien am Chiemsee  
Tel.: +49 (0)8051 2404  
Fax: +49 (0)8051 965945  
info@regerlhof.de  
www.regerlhof.de



**Lage:** Ruhige, zentrale Lage zwischen See und Zentrum.  
**Ausstattung:**  
Whg 1: Wohn-Schlafraum, 1 sep. Schlafraum, Küche mit Spülmasch. Dusche, sep. WC, SAT-TV, Bettwäsche und Handtücher.  
Whg. 2: 1 Wohnraum, 1 Schlafraum, Küchenzeile, DU/WC, Sat-TV, Bettwäsche und Handtücher.  
Aufenthaltsraum mit Kühlschrank.  
**Besonderheiten:** Vollbewirtschafteter Bauernhof, Kinderbett/-stuhl, Spielplatz. Weiteres auf Anfrage. Semmelservice.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1		DH	40,-	40,-	40,-
FW	1 (2-4P)	40	DS	45,-	45,-	45,-
FW	1 (2-4P)	38	DS	45,-	45,-	45,-

**Binderhof**



Mindestaufenthalt 3 Nächte

**Maria Fritz**  
Dickertsmühlstr. 4  
83209 Prien am Chiemsee  
Tel.: +49 (0)8051 2208

**Lage:** Ortsrand, 1,5 km zum See, ideal zum Radfahren;  
**Ausstattung:** Zimmer mit Dusche/WC, TV, Gästekühlschrank. Ferienwohnung mit TV und Balkon.  
**Besonderheiten:** Grillplatz, Liegewiese, Fahrradunterstellmöglichkeit, Terrasse, Kinderbett. Frühstück in FW auf Anfrage.  
Nicht bewirtschafteter Bauernhof.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	63	DW	85,-	85,-	85,-

**Tirolerhof**



jede weitere Person 10,- €  
Mindestaufenthalt 5 Nächte

**Maria Winkler**  
Dahlienweg 15  
83209 Prien am Chiemsee  
Tel.: +49 (0)8051 2951  
Fax: +49 (0)8051 9626674  
marywinkler@gmx.de

**Lage:** Idyllische ruhige Lage, 10 Gehmin. ins Zentrum sowie zum See u. Kurkliniken, im Nebenhaus, 1. Stock  
**Ausstattung:** gemütliche FeWo, Wohnzimmer mit Essecke, 2 separate Schlafzimmer, Balkon, TV, Radio, Küche, Bad mit Dusche/WC, Fön, incl. Bettwäsche und Handtücher,  
**Besonderheiten:** zur Begrüßung kühle Getränke, Pkw-Stellplatz, Fahrradunterstellplatz, Transfer zum Bahnhof, keine Hunde, sep. Eingang, Bäcker i.d. Nähe



© Prien Marketing GmbH, Ghirardini

**ERLEBE DIE NATUR**

direkt am Chiemsee!

- 13 PARCOURS**
- 110+ ÜBUNGEN**
- FÜR KLEIN & GROß**

**EROBERE DIE PARCOURS – JETZT BUCHEN!**

Harrasser Str. 39 · 83209 Prien am Chiemsee  
Tel. 08051 / 965 08 85 · www.kletterwald-prien.de

# Gästehaus Rosin

1 F \*\*\*\* / 1 FZ \*\*\* / 6 F \*\*\*\*

**Robert Rosin**

Seestraße 71a

83209 Prien am Chiemsee

Tel.: +49 (0)8051 64136 · Tel.: +49 (0)8051 62571

info@gastehaus-rosin.de

www.gastehaus-rosin.de



**Lage:** Unser familiäres und komfortables Gästehaus liegt nur 400 Meter vom schönen Chiemsee entfernt. In 5 Gehminuten erreichen Sie die Seepromenade, die Schifffahrt zum Königsschloss und zur Fraueninsel sowie das Erlebnisbad "Prienavera", zur Ortsmitte benötigen Sie 12 Gehminuten.

**Ausstattung:** Alle FeWos sind gemütlich und komfortabel eingerichtet. FeWo Typ 1 (40qm): Wohnzimmer, Schlafzimmer, Wohnküche, Bad, Fön, Kabel-TV, Radio. FeWo Typ 2 (40qm): großes Wohn-/Schlafzimmer, Wohnküche, Bad, Fön, Balkon, Radio, Kabel-TV. FeWo Typ 3 (30qm): Wohn-/ Schlafzimmer, Küche, Bad, Fön, Balkon, Kabel-TV, Radio. Einzelzimmer (16qm): Bad, Fön, Kabel-TV, Radio, Kühlschrank, Kaffeemaschine.

**Besonderheiten:** 7 Nichtraucherfewos, Frühstück auf Anfrage, Brötchen - und Getränkediens, Garten mit Sonnenliegen, Schirmen und Sitzoase. Keine Haustiere. 2 Tiefgaragenstellplätze. 1 separates Zimmer für 1 bis 2 Kinder zur FeWo, günstige Nebensaisonpreise. Ladestation für ein E-Auto mit 11 kW Leistung. Verbrauch nach kWh.

Neu: 80 qm FeWo mit großem Flachbildfernseher und SONOS Soundbar, Sky (Bundesliga), Stereoanlage mit SONOS HI-FI Soundsystem, Elektrokamin und Sonnenmarkise, die mit \*\*\*\* Sternen klassifiziert ist!

Es ist unser Wunsch und Anliegen, dass Sie Ihren Aufenthalt am Chiemsee in jeder Hinsicht genießen werden!



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	1		EH ***	75,-	75,-	75,-
FW	1 (1-2P)	80	DW ****	108,-	111,-	114,-
FW	1 (1-3P)	40	DW ***	82,-	85,-	88,-
FW	1 (1-2P)	40	DW ***	82,-	85,-	88,-
FW	1 (1-2P)	38	DW ***	82,-	85,-	88,-
FW	3 (1-2P)	30	DW ***	67,-	70,-	73,-

FW: j. w. Pers. 15,- €; Frühstück 15,- € p.P.  
A: 8.1. – 1.4., 1.11. – 20.12. / B: 1.4. – 1.7., 30.9. – 1.11., 20.12. – 8.1. / C: 1.7. – 30.9.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	42	DW ****	75,-	79,-	83,-
FW	1 (2-4P)	72	DW ****	81,-	84,-	92,-
FW	1 (2-4P)	60	DW ****	81,-	84,-	92,-
FW	1 (2-4P)	48	DW ****	73,-	76,-	80,-
FW	1 (2-5P)	54	DW ****	78,-	82,-	89,-

Grundpreis für alle Fewos mit Belegung 2 Personen.  
Jede weitere Person ab 17 Jahren 16,- €. Kinder ab 3 - 16 Jahre 9,- €; Kinder bis 2 Jahre frei.



### Ferienwohnungen Maderhof 5 F \*\*\*\*

Andreas und Mary Fischer  
Greimharting 23  
83253 Rimsting  
Tel.: +49 (0)8051 3692  
Fax: +49 (0)8051 92176  
Mobil: 0157 85590880  
fewomaderhof@gmx.de



www.maderhof.de

**Lage:** Ruhige Lage in ländl. Umgebung am Fuß der Ratzinger Höhe. Zentral zw. München u. Salzburg gelegen.

**Ausstattung:** 5 best. gepflegte FeWos für 2-5 Pers. komfortabel u. familiengerecht, komplett mit E-Herd und Geschirrspüler. Jede Wohnung Kinderbett, Hochstuhl, Fön, Safe, SAT-TV, W-LAN.

**Besonderheit:** Incl. Bettwäsche, Handtücher, Endreinigung, Kicker, Tischtennis, Liegewiese, Kinderspielgeräte, Trampolin, Grillplatz, Semmeldienst i.d. Hauptsaison, Homepage mit weiteren Infos.

Saisonzeiten:

Saison A 07.01.-07.06. / 21.06.-05.07. / 01.11.-21.12.

Saison B 07.06.-21.06. / 13.09.-01.11.

Saison C 01.01.-07.01. / 05.07.-13.09. / 20.12.24-31.12.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-3P)	75	DS ****	75,-	85,-	95,-

Belegung unter 5 Tagen auf Anfrage mit Zuschlag.  
Jede weitere Person + 10,- €.  
Weitere Zi./App. in unserem Haus Bergblick im Tannenweg.



### App. Nolte "Am Roseneck" 1 F \*\*\*\*

Brigitta u. Friedrich Nolte  
Seestr. 92  
83209 Prien/Stock  
Mobil: +49 (0)172 9883042  
Mobil: +49 (0)177 5798539  
nolte.chiemsee@web.de



**Lage:** Es erwartet Sie eine geschmackvolle, geräumige und sonnige Wohlfühl-Wohnung in einer gepflegten Wohnanlage am Waldrand.See/ Kliniken/Hafen/Erlebnisbad in unmittelbarer Nähe.

**Ausstattung:** Moderne FeWo im 1. OG, 2 Zi., integ. EBK mit Geschirrsp, Mikrowelle, ebenerdige Dusche, sep. WC, ruhiger überdachter Süd-Balkon, Lift, TG-Stellplatz, Mit Liebe zum Detail ausgestattet.

**Besonderheiten:** Große Gartenanlage, Waschmaschine, Fahrradkeller, Kabel-TV, W-LAN, Bushaltestelle direkt am Haus, Nichtraucher



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-5P)	75	BS ****	80,-	100,-	100,-
FW	1 (1-5P)	75	BS ****	80,-	100,-	100,-

Jede weitere Person:  
Kinder & Jugendliche bis einschließlich 15 Jahre: 7,50 €;  
Ab 16 Jahren: 15,- €



### Tag-Hof 2 F \*\*\*\*

Familie Summerer  
Priener Str. 36  
83209 Prien/Siggenham  
Tel.: +49 (0)172 7152242  
fewo-taghof@web.de



**Lage:** Ferienwohnungen in ruhiger Lage inmitten von Obstbäumen und Wanderwegen. 1,5 km zum Zentrum, Bäcker fußläufig erreichbar.

**Ausstattung:** Gemütliche, großzügige Neubau- Dachgeschoss- wohnungen mit Ostbalkon, 2 separate Schlafzimmer, Kinderbett und - Hochstuhl auf Anfrage, Sat-TV, WLAN kostenfrei, Bad mit Badewanne und Dusche, WC separat, Wohnküche, offener Wohn-Essbereich mit komplett ausgestatteter Küchenzeile (E-Herd, Spülmaschine, Backofen), Mikrowelle.

**Besonderheiten:** Mit Waschmaschine, Bettwäsche und Handtücher vorhanden, Liegewiese, Grillmöglichkeit, Parkplatz am Haus, Rosi Mobil Haltestelle in der Nähe, Ein- und Unterstellmöglichkeiten für Fahrräder, Ski...



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	89	BW ****	85,-	85,-	95,-
FW	1 (1-2P)	65	BW **	75,-	75,-	

Grundpreis bei Belegung bis zu 2 Personen  
Jede weitere Person ab 16 Jahren: 20,- €/Übern.  
Kinder ab 3 bis 15 Jahren: 10,- €/Übern.  
Kinder bis 2 Jahre: frei  
Preise inkl. Bettwäsche, Handtücher und Endreinigung  
Mindestaufenthalt Saison C: 7 Nächte



### Anneliese Wallner 1 F \*\*\*\*

Anneliese Wallner  
Irmgardweg 12  
83209 Prien am Chiemsee  
Tel.: +49 (0)176 56599492  
info@ferienwohnung-wallner.de  
www.ferienwohnung-wallner.de



**Lage:** Sonnige und ruhige Südlage mit herrlichem Blick auf die Chiemgauer Berge. Ca. zehn Gehminuten zur Ortsmitte.

**Ausstattung:** Gepflegte, komfortable Wohnung im 1.OG (89 qm); Parkettböden, großer Wohnraum mit Kabel-TV, 2 Schlafzimmer mit Doppelbetten, 2 Bäder/WC, Insektenschutz, separate, komplett ausgestattete Küche (Spülmaschine, E-Herd mit Backofen, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster), Internet (WLAN). Große Südloggia mit Liegen und Sitzgruppe. Gartensitzplätze, Schaukel, Biokräutergarten, abgeschlossener Fahrradraum, Carport.

**Besonderheiten:** In der Saison A/B kann die Ferienwohnung für 2 Personen auch ohne 2. Schlafzimmer/Bad gemietet werden (65qm). Nichtraucher.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	65	BS ****	79,-	79,-	79,-

Kurzzeitaufenthalt bis 3 Übernachtungen mit Zuschlag auf Anfrage.

**Barhainski Joachim 1 F \*\*\*\***

Christa Barhainski  
Am Herrnberg 39  
83209 Prien am Chiemsee  
Tel.: +49 (0)8051 5847  
c.barhainski@web.de

**Lage:** 5 Gehminuten zum Chiemsee, Hafen und Prienera Erlebnisbad, 10 Gehminuten zum Zentrum und Bahnhof.  
**Ausstattung:** Gepflegte sep. Ferienwohnung, Souterrain, moderne Ausstattung, Wohnzimmer mit Kabel TV, Schlafzimmer mit Doppelbett, Küche mit Essecke, Bad mit Wanne und Dusche, sep. WC.  
**Besonderheiten:** Wintergarten mit Terrasse, Stellplatz, Kinderreisebett auf Anfrage, Bettwäsche und Handtücher, Waschmaschine. Nichtraucher, Keine Tiere.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	60	DW ****	70,-	70,-	70,-

Mindestaufenthalt 5 Nächte

**Birk Marion 1 F \*\*\*\***

Marion Birk  
Seestr. 65a  
83209 Prien am Chiemsee  
Mobil: +49 (0)163 5292108  
birkma@web.de

**Lage:** Ferienwohnung in zentraler Lage zwischen See, Prienera Erlebnisbad und Ortsmitte  
**Ausstattung:** Liebevoll eingerichtet, 1 Schlafzimmer, 1 Wohn-, Esszimmer, voll eingerichtete Küche mit Geschirrspüler und Mikrowelle, Bad mit bodengleicher Dusche, 2 Terrassen mit Sitzgruppen, Kabel-TV, WLAN  
**Besonderheiten:** Nichtraucher, Bettwäsche und Handtücher, eigener Tiefgaragenplatz, eigene Waschmaschine mit Trockner im Haus, Fahrradabstellraum, Kinderreisebett und -stuhl auf Wunsch, Tiere auf Anfrage



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	60	BW ****	100,-	105,-	110,-

**Groß - Schill 1 F \*\*\*\***

Sybille Groß-Schill  
Hugo-Kauffmann-Str. 11  
83209 Prien am Chiemsee  
Tel.: +49 (0)8051 963607  
Fax: +49 (0)8051 963608  
Bille-Prien@gmx.de

**Lage:** TOP-LAGE, zentral und sehr ruhig, Bergblick, ca. 10 Gehmin. zum See, zum Erlebnisbad, zu den Kliniken und zum Zentrum  
**Ausstattung:** Schön ausgestattete, ca. 60 qm große FW. Ein Wohnraum, separates Schlafzimmer, Wohnküche mit Spülmaschine, große, halbüberdachte Südwest - Terrasse.  
**Besonderheiten:** Fussbodenheizung, hauseigener Parkplatz, Nichtraucher - Wohnung, Bad mit Badewanne und Dusche/WC. Bettwäsche/Handtücher inklusive, abschließbarer Fahrradraum



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	45	DW ****	60,-	60,-	60,-

Bildbeschreibung: Auf der Hausansicht befindet sich die Wohnung links oben. Der linke Balkonbereich gehört zur Wohnung.  
Anreise ab 15 Uhr.  
Mindestübernachtungen: 3 Nächte  
Zuschlag bei 3 bis inkl. 6 Übernachtungen pauschal 40 €  
Ab 7 Übernachtungen kein Zuschlag.

**Ferienwohnung Lackerschmid 1 F \*\*\*\***

Annamarie Lackerschmid  
Joseph-von-Fraunhofer-Str. 26  
83209 Prien am Chiemsee  
Tel.: +49 (0)8051 970021  
Fax: +49 (0)8051 9650883  
a.lackerschmid@gmx.net

**Lage:** Ruhige Lage am südlichen Ortsrand von Prien mit Blick auf die Berge. 10 Gehminuten ins Ortszentrum, Separater Eingang, Obergeschoss, Südbalkon.  
**Ausstattung:** FeWo, über Außentreppe erreichbar, Wohnraum mit Einbauküche, Geschirrspüler, Backofen mit 4 Platten, SAT-TV. Offene Schlafgalerie mit Doppelbett (160x200) im Dachgeschoss, Bad mit DU, WC, Fön  
**Besonderheiten:** Nichtraucher, keine Tiere, Fahrradabstellraum, W-LAN-Gastzugang und PKW-Stellplatz am Haus kostenfrei.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	60	DW ****	85,-	85,-	85,-

Jede weitere Person: 10,- €/Tag.  
Kinder bis 16 Jahre: 5,- €/Tag.  
Nichtraucher-Wohnung. Keine Haustiere erlaubt.  
WLAN kostenfrei. Webseite: www.schuetz-prien.de  
Weitere Infos und Bilder unter: www.schuetz-prien.de

**Schütz Volker 1 F \*\*\*\***

Volker Schütz  
Seestr. 49 c / schuetz-prien.de  
83209 Prien am Chiemsee  
Tel.: +49 (0)7148 924041  
Mobil: +49 (0)171 5740699  
info@schuetz-prien.de  
www.schuetz-prien.de

**Lage:** 7 Gehminuten zum See, Nahe Reha-Kliniken+ Prienerabad  
**Ausstattung:** Modern eingerichtete Ferienwohnung, 1.OG mit Aufzug, 2 Schlafzimmer, WoZi, Küche mit großer Spülmaschine Bad mit Badewanne, Duschkabine und WC. Südwestbalkon. Digital-Fernseher, CD- u. Blu-ray-Player, kostenfreies WLAN.  
**Besonderheiten:** PKW-Tiefgaragen- und Außenstellplatz, Fahrradabstellplatz in der TG, Kellerabteil. Inklusiv Bettwäsche und Handtücher. Waschmaschine/Trockner(Gebühr) Nichtraucher. Keine Haustiere. **Allergikergeeignet.**



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	65	BW ***	109,-	109,-	109,-

Jede weitere Person 15,- €;  
Mindestaufenthalt:  
Saison A 3 Übernachtungen  
Saison B 4 Übernachtungen  
Saison C 5 Übernachtungen

**Ferienwohnung Liebel 1 F \*\*\***

Brigitte Liebel  
Seestr. 59a  
83209 Prien am Chiemsee  
Eigentümeradr.: Gartenstr. 10, 61184 Karben  
Tel.: +49 (0)6039 209626  
Mobil: +49 (0)163 4614526  
brigitte.liebel@gmx.de

**Lage:** Zentrale Lage, zum See und Prienera Erlebnisbad mit Strandbad 5 Gehminuten, zum Zentrum 10 Gehminuten.  
**Ausstattung:** Wohnschlafraum, Kabel-TV, CD- Radiowecker, Essplatz, offene und moderne Küche mit Spül- u. Waschmaschine. Sep. Schlafzimmer m. kl. Loggia. Bad mit Dusche-/ Badewanne und WC., eine zweite möbl. Loggia.  
**Besonderheiten:** Hallenbad, Sauna, Fahrradraum, Wasch- u. Trockenraum, PKW-Stellplatz, Aufzug. Nichtraucherwhg. Keine Tiere. Bettwäsche u. Handtücher / Bademäntel inkl.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	48	DW ***	59,-	64,-	69,-

Preise für 2 Personen  
Jede weitere Pers. 2-14 Jahre 6,- €, ab 15 Jahren 8,- €  
Mindestaufenthalt: 3 Nächte  
Kurzzeitaufschlag 3-4 Nächte 10,- € pro Nacht

**Ferienwohnung Pfliegl 1 F \*\*\***

Stefan und Gabi Pfliegl  
Alte Bernauer Str. 22  
83209 Prien am Chiemsee  
Tel.: +49 (0)8051 62056  
Mobil: +49 (0)175 2283889  
info@fewo-prien-chiemsee.de  
www.fewo-prien-chiemsee.de

**Lage:** Ruhige Ortsrandlage, 10 Gehminuten zum Zentrum.  
**Ausstattung:** Gemütliche FeWo im 1.OG mit Westbalkon, Schlafzimmer, Wohnzimmer m. Schlafcouch, Küche, Dusche/WC, Fön, Radio, Kabel-TV, Kinderbett, W-Lan, Bettwäsche und Handtücher incl.  
**Besonderheiten:** Stellplatz am Haus, absperbarer Fahrradraum, Nichtraucher, keine Tiere.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	60	DW ***	74,-	74,-	74,-
FW	2 (2-4P)	44	DW **	74,-	74,-	74,-
FW	1 (2-3P)	44	DW **	74,-	74,-	74,-

Grundpreis für 2 Pers. bei Belegung ab 1 Woche. Jede weitere Person ab 14 Jahre 22,- €. Jede weitere Person ab 6 bis 14 Jahre 14,- €. Kinder bis einschließlich 6 Jahre sind frei. Belegung unter 1 Woche plus 68,- € 44 qm Ferienwohnungen in der Gerhart-Hauptmann-Str. 8. (Waschmaschine und Kinderbett auf Anfrage), großer Südwest- bzw. Südbalkon.

**Appartement Schelhas 1 F \*\*\***

Alfred und Gabriele Schelhas  
Elpertinger Str. 15  
83209 Prien/Atzing  
Tel.: +49 (0)8051 3203 • Fax: +49 (0)8051 3205  
Mobil: +49 (0)151 15249316  
Mobil: +49 (0)171 5360363  
gabi.schelhas@gmx.de • www.schelhas-prien.de

**Lage:** Westlich von Prien, in ruhiger, idyllischer Lage. Mit dem Auto nur 5 Minuten zum Zentrum und ca. 9 Minuten zum See und zu den Ferienwohnungen Gerhart-Hauptmann-Straße 8.  
**Ausstattung:** Helle, ca. 60 qm 2-Zimmer-FeWo, bis 4 Pers. und Baby, Sep. Aufgang, große Wohnküche, sep. Schlafzimmer, großer Südbalkon, großer Wohn/Schlafraum, WLAN.  
**Besonderheiten:** Spielplatz, Gaststätte und Bäckerei in der Nähe, familienfreundlich, überdachter Stellplatz für Fahrrad -E-Bike Ladestation, Autostellplatz. Nichtraucher. Hühnerhof mit Eiern, Käse und Milch fußläufig.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-5P)	70	BW ***	70,-	70,-	70,-

Jede weitere Erwachsene Person 10,- €. Kinder 6 Jahre bis 16 Jahre 5,- €

Unter 3 Nächte haben wir einen Kurzzeitzuschlag von 5,- € pro Person pro Nacht.

### Schlösser Monika 1 F \*\*\*



**Monika Schlosser**  
 Ahornweg 3  
 83209 Prien am Chiemsee  
 Tel.: +49 (0)8051 968268  
 Tel.: +49 (0)179 3986 555  
 schlosser-michael@web.de

**Lage:** 2 km westl. von Prien in einer verkehrsberuhigten Ringstraße mit Bergblick.  
**Ausstattung:** Gemütliche, großzügige Dachgeschoß-Wohnung. Bad/WC, 1 Schlafzimmer DB, 1 Schlafzimmer EB, Wohn-/Schlafraum mit angrenzender Küche, Südbalkon, SAT-TV, W-LAN, Reisebett, Hochstuhl.  
**Besonderheiten:** Handtücher und Bettwäsche inklusive, Fön, Nichtraucher Whg.; Bäcker, Gaststätte, Spielplatz, Golfplatz und im Winter Lanlaufloipe in der Nähe. Keine Hunde.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	30	DW ***	48,-	48,-	48,-

Kurzzeitübernachtung unter 5 Tagen 5,- € Aufschlag. ÖZ: März bis November

### Ferienwohnung Schömmner 1 F \*\*\*



**Helga und Josef Schömmner**  
 Hohertinger Weg 11  
 83209 Prien am Chiemsee  
 Tel.: +49 (0)8051 5130  
 Mobil: +49 (0)171 8810912  
 Fax: +49 (0)8051 309414  
 schoemmer@t-online.de

**Lage:** Ruhig am Ortsrand, 10 Min. ins Zentrum, Wanderwege vor dem Haus.  
**Ausstattung:** 30 qm Wohn-/Schlafraum im EG für 2 Pers. sep. Eingang, Kochnische, bayer. Antiquitäten, Bettw.,Handt. und Fön vorh., W-lan, Süd-Ost Terrasse, Gartenanteil, TV, Stellplatz, Telefon, Wäsche waschen möglich.  
**Besonderheiten:** Willkommens-Präsent, Stressless Sessel, Fernsehzeitung, Nichtraucher, keine Haustiere, Insektenschutztüre.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-3P)	50	BW ***	79,-	89,-	89,-

Preisangaben für 2 Personen. Jede weitere Person 15,- € pro Tag.

### Ferienwohnung Theresa 1 F \*\*\*



**Meike Seibert**  
 Tannenweg 8  
 83209 Prien am Chiemsee  
 Eigentümeradresse: Auf der Mauer - 35583 Wetzlar  
 Fax: +49 (0)6441 410729 - Tel.: +49 (0)6441 410731  
 anfrage@ferienwohnung-theresa.de  
 www.Ferienwohnung-Theresa.de

**Lage:** Ruhige Lage, 10 Gehminuten zum Chiemsee, Kliniken, Erlebnisbad Prienavera und ins Zentrum. Bäckerei, Metzger und Supermarkt in der Nähe. Erdgeschosswohnung mit Terrasse, nur eine Stufe.  
**Ausstattung:** 1 Wohnraum mit Schlafcouch (Liegefläche 201X124cm), 1 Schlafzimmer, Küchenzeile über Eck, Terrasse mit Liegestuhl, Bad (ebenerdige Dusche), 2 x Smart TV, W-LAN, Nichtraucher und keine Tiere.  
**Besonderheiten:** Tiefgaragenstellplatz, Sauna, Kinderhochstuhl, Kinderreisebett. Sehr schön eingerichtet. Renovierung in 2021.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (1-4P)	100	BS ***	125,-	125,-	125,-

Betten: 4 plus 1 Kleinkind

### Ferienhaus Sieber 1 F \*\*\*



**E. u. B. Sieber**  
 Ludwig-Thoma-Str. 13  
 83209 Prien am Chiemsee  
 Eigentümeradr.: Schreinerweg 8, 38126 Braunschweig  
 Tel.: +49 (0)531 690850  
 eubsieber@t-online.de  
 www.ferienhaus-im-chiemgau.de

**Lage:** Bahnnähe, Gebirgsblick, Ortsrand.  
**Ausstattung:** Einzelstehendes Ferienhaus mit 1000 qm Garten, 2 Wohnz., 2 Schlafz. je 2 Betten, zusätzlich 1 Kinderbett, Bad, WC, Küche, Telefon, TV.  
**Besonderheiten:** Bettbezüge, Bettlaken und Handtücher mitbringen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	54	DW ***	110,-	115,-	120,-

Preisangaben für 2 Personen; 1 bis 2 Kinder mit maximal 12 Jahren auf Anfrage, zzgl. 15,- € pro Nacht; Mindestaufenthalt 3 Nächte. Kurzaufenthalt bis 5 Nächte zzgl. 15,- € pro Nacht

BaMBi = Barrierearm - Mittendrin - Biologisch

### Ferienwohnung BaMBi 1 F \*\*\*



**Pia Vogt**  
 Jensenstraße 4  
 83209 Prien am Chiemsee  
 Mobil: +49 (0)17631159288  
 dr.pia.vogt@gmx.de

**Lage:** Zentrale, ruhige Lage, zu Fuß: Bäcker, Metzgerei, Supermarkt, Bahnhof, See, Hafen, PRIENAVERA.  
**Ausstattung:** Neu & hochwertig eingerichtete FW im EG; vollausgestattete Küche, Geschirrspüler; großer Wohn-Essbereich; Sat-TV; separates Schlafzimmer; ebenerdige Dusche; Terrasse.  
**Besonderheiten:** Handtücher & Bettwäsche inklusive, WLAN. Kinderbett und Hochstuhl auf Anfrage. Nichtraucherhaus, keine Haustiere.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	65	DW ***	75,-	80,-	80,-

Preisangaben für 2 Personen. Jede weitere Person 10,- €

### Ferienwohnung Zäch 1 F \*\*\*



**Ferienwohnung Zäch**  
 Am Gries 19  
 83209 Prien am Chiemsee  
 Kontakt über Hausverwaltung Fuchs  
 Tel.: +49 (0)8641692935  
 Mobil: +49 (0)1603035353  
 haushueterfuchs@web.de

**Lage:** Im historischen Ortsteil "Am Gries", dem früheren Handwerkerviertel von Prien mit seinen denkmalgeschützten Häusern; zu Fuß nur 5 Min. zum Marktplatz (Zentrum), in den Kurgarten und ins Eichtental zum Spazieren; 10 Min. zum Bahnhof.  
**Ausstattung:** Gemütliche FeWo mit großzügiger Sonnenterrasse (28 qm) zur alleinigen Nutzung, 2 Schlafzimmer mit Doppelbetten, Wohnzimmer, Küche, Dusche/WC, W-Lan, Internet-TV, incl. Netflix / Prime, Radio.  
**Besonderheiten:** Wäsche wird komplett gestellt, Garage für Fahrräder und Motorräder, PKW-Stellplatz direkt am Haus, gr. gepflegter Garten mit Teich ( Liegewiese).



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	1 (1-2P)		DH	90,-	90,-	90,-
PS	1 (1-2P)	40	BW	130,-	130,-	130,-
FW	2 (1-3P)	35	BW	85,-	85,-	85,-
FW	1 (1-2P)	30	BW	76,-	76,-	76,-
FW	3 (1-4P)	40	BW	102,-	102,-	102,-
FW	1 (1-4P)	40	BW	94,-	94,-	94,-

j. w. Pers. 18,- €; Kinder bis 5 J. im DZ- Elternbett frei. Kurzaufenthalt auf Anfrage gegen Aufpreis. DZ OHNE Frühstück. EZ auf Anfrage. 1 Fewo 40qm mit Dusche.

### Gästehaus Bauer am Golfplatz



**Helga Kellhammer-Sewald**  
 Bauernberg 1  
 83209 Prien am Chiemsee  
 Tel.: +49 (0)8051 4407  
 Fax: +49 (0)8051 62912  
 info@guestehaus-bauer.de  
 www.guestehaus-bauer.de

**Lage:** Ruhige Lage mitten im Grünen, ca. 2 km vom Zentrum, unmittelbar am Chiemsee-Golfclub.  
**Ausstattung:** Freundliche Doppelzimmer, Appartements und Ferienwohnungen, Erstausrüstung, Handtücher/Bettwäsche inkl.  
**Besonderheiten:** Haustiere auf Anfrage, W-LAN kostenfrei, Selbstversorger, keine Verpflegung angeboten.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	46	DW	80,-	85,-	85,-

Kompl. Babyausstattung. Jede weitere Person 10,- €, Kinder bis 15 Jahre 5,- €. Kurzzeitübernachtung mit Aufschlag. Sonderpreise auf Anfrage!

### Baumert



**Petra und Jürgen Baumert**  
 Ahornweg 10  
 83209 Prien am Chiemsee  
 Tel.: +49 (0)8051 92626  
 pbbaumert@aol.com  
 Youtube: Holzblockhaus Bachham

**Lage:** 2 km westl. von Prien in verkehrsrühiger Ringstraße.  
**Ausstattung:** 1 Schlafz. (Doppelbett) + 1 sep. Kinderschlafz. (Etagenbett), Wohnraum mit mod. Küche (Spülmaschine), Bad inkl. Wickelauflage, TV, W-Lan, Liegewiese, Bettwäsche und Handtücher werden gestellt.  
**Besonderheiten:** Ökolog. Holzblockhaus (für Allergiker geeignet), 12 qm Südterrasse mit Teichblick, gr. gepflegter Garten, in der Nähe Spielplatz, Bäcker, Gaststätte und Reiterhof



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	40	DW	70,-	70,-	70,-

### Blaschke

**Dietmar Blaschke**  
**Rübezahlweg 15**  
**83209 Prien am Chiemsee**  
**Tel.: +49 (0)8051 3542**  
**Fax: +49 (0)3212 322240**  
**Dietmar\_Blaschke@web.de**

**Lage:** ruhig im Wohngebiet zwischen See / Bad / Kliniken und Zentrum; zu Fuss: See: 7 min., Zentr. 15 min.; Einkauf 2 min.  
**Ausstattung:** sehr gemütliche und gepflegte FeWo im Landhausstil (2 Etagen, z.T. Mansarde); großer Wohn-/Schlafraum - optisch getrennt, Parkett, SAT-TV, Radio, überdachter Balkon mit kl. Essplatz und freien Blick in gepflegte Vorgärten; Sep. Küche (Mikrowelle, Toaster, Bügeleisen), Essplatz; Fön;  
**Besonderheiten:** kompl. Wäsche, Fahrradgarage, Stellplatz auf dem Grund, Hausprospekt, WLAN-Anschluß.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	25	DW	43,-	45,-	47,-

### Fritz Franz

**Franz Fritz**  
**Dickertsmühlstr. 14**  
**83209 Prien am Chiemsee**  
**Tel.: +49 (0)8051 65346**  
**Fax: +49 (0)8051 964937**  
**franz.fritz@web.de**

**Lage:** Ortsrandlage, ideal zum Radfahren, ca. 1 km zum See.  
**Ausstattung:** 1 Zimmer, helle und freundliche Einrichtung, sep. Eingang, Balkon mit Abendsonne, Liegewiese.  
**Besonderheiten:** PKW-Stellpl., Abholdienst vom Bahnhof, Getränkediens, Wäsche wird gestellt. Wir kaufen am Anreisetag auf Wunsch für Sie ein.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	58	DS	65,-	65,-	65,-
FW	1 (2-4P)	65	BW	75,-	75,-	75,-

### Ferienwohn. Hötzelsperger

**Rosi Hötzelsperger**  
**Waldweg 1**  
**83209 Prien/Prutdorf**  
**Tel.: +49 (0)8051 3604**  
**Fax: +49 (0)8051 63029**  
**anton-hoetzelsperger@t-online.de / rosi.hoetzelsperger@web.de**  
**www.ferienwohnung-hoetzelsperger.de**

**Lage:** Ruhige Lage am Wald mit Bergblick, Lebensmittelladen im Ort, 10 Auto-Min. zur Kampenwandbahn und zum Chiemsee.  
**Ausstattung:** FW 1: neu renoviert 2021, Wohnküche, Schlafraum, kl. Kinderzimmer, Dusche/WC, SAT-TV, Balkon, W-Lan  
 FW 2: Schlafzimmer und Wohnküche mit je D/WC, SAT-TV, W-Lan  
**Besonderheiten:** Kinderbett, im Garten Tischtennis und großes Trampolin, Grillmöglichkeit, Bettwäsche und Handtücher inkl.  
 E- Auto Ladestation, abschließbarer Fahrradunterstand



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	55	DW	85,-	95,-	110,-

### Hurler

**Michael und Inge Hurler**  
**Watzmannstr. 64**  
**83209 Prien am Chiemsee**  
**Eigentümeradr.: Canisusstr. 2, 81377 München**  
**Tel.: +49 (0)89 711525**

**Lage:** Ruhige Lage mit Bergblick, 5 Min. zum See.  
**Ausstattung:** 3 Zimmer, Küche, Bad, 55 qm, Terrasse, Liegewiese, Terrassenmöbel, Kabel-TV-Anschluss, Radio, Stellplatz, Münzwaschautomat und Trockner, Tischtennis.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	30	DW	60,-	65,-	70,-

### Landhaus Ambiente

**Eva Karl**  
**Eisvogelweg 2b**  
**83209 Prien am Chiemsee**  
**Tel.: +49 (0)8051 9616336**  
**Mobil: +49 (0)172 2376154**  
**r.eva@gmx.de**

**Lage:** Ortsrandlage, 10Min. zu Fuß z. Zentrum und See  
**Ausstattung:** Das gemütliche 1-Zi.-Appartement für 2 Pers., ca. 30qm, komfortabel eingerichtet, lädt zum Wohlfühlen ein. Sonnige Terrasse (Liegen) mit Blick ins Grüne. Wohn/Schlafzi. mit Küchenzeile, Sat-TV, Stereoanl., Radio, Kaffeemasch., Fußbodenheizung, Parkett, Bettwäsche/Handtücher frei  
**Besonderheiten:** Fahrräder vorhanden



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	60	BW	68,-	70,-	78,-
FW	1 (2-4P)	50	BW	65,-	68,-	74,-

### Agentur am See

**Karin Klose**  
**Tannenweg 4-8**  
**83209 Prien am Chiemsee**  
**Verwalteradr.: Seestr. 86, 83209 Prien**  
**Tel.: +49 (0)8051 62181**  
**klose@agenturamsee.de**  
**www.agenturamsee.de**

**Lage:** Ruhige Lage, 10 Gehminuten zum See und Zentrum und Kliniken  
**Ausstattung:** 1 Wohn-/Schlafraum, 1 Schlafraum, kleine Küche, Balkon oder Terrasse, Bad, TV, Kabel, Kinderspielplatz. Sehr schön eingerichtete Wohnungen, Nichtraucher.  
**Besonderheiten:** Tiefgarage, Sauna, Kinderhochstuhl, Kinderreisebett. W-LAN in allen Wohnungen



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	60	DW	70,-	70,-	90,-

### App. Stroh im Haus Bergblick

**Gabriele Klose**  
**Tannenweg 4**  
**83209 Prien am Chiemsee**  
**Tel.: +49 (0)8052 956 0956**  
**Mobil: +49 (0)172 6973097**  
**fwa-bergblick@t-online.de**  
**www.agentur-bergblick.de**

**Lage:** Ruhige zentrale Lage, 10 Gehminuten zum See und Zentrum.  
**Ausstattung:** Großes Wohnzimmer mit Essecke und Ausziehcouch sowie 1 separates Schlafzimmer mit Doppelbett. Bad mit Dusche/ WC. Die Wohnungen sind neu renoviert/ möbliert. Mikrowelle, Küchenausstattung, Kabel-TV, Radio, Stereo-CD und DVD-Anlage, 2 Balkone.  
**Besonderheiten:** Tiefgaragenplatz, Sauna, große Gartenanlage.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	42	DW	45,-	45,-	45,-
FW	1 (1-2P)	49	DW	50,-	50,-	50,-

### Ferienwohnungen Kollmannsberger

**Karin Kollmannsberger**  
**Alte Bernauer Str. 16**  
**83209 Prien am Chiemsee**  
**Tel.: +49 (0)8051 5990**  
**Fax: +49 (0)8051 9649510**

**Lage:** Ruhige Ortsrandlage, 10 Gehminuten zum Zentrum.  
**Ausstattung:** Gemütliche Ferienwohnungen im 1. OG mit Südbalkon, W-Lan, Kabel-TV und Radio.  
 1. Wohnung:  
 Getr. Wohn- u. Schlafraum, kleine Küche, Dusche/WC.  
 2. Wohnung:  
 Getr. Wohn- u. Schlafraum mit Küchenzeile, Dusche/WC.  
**Besonderheiten:** Stellplatz am Haus, abschließbarer Fahrradraum, keine Tiere, Nichtraucher.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	60	DS	73,-	73,-	73,-

## Ferienwohnung Angerweidach



H. R. Müller  
Angerweidachstr. 2  
83209 Prien am Chiemsee  
Tel.: +49 (0)8051 3107  
buchung@fewo-em.de  
www.fewo-em.de

**Lage:** Ruhige Lage, 5 Minuten zum Ortszentrum und Bahnhof, 15 Minuten zum See und zu den Kurkliniken  
**Ausstattung:** 2. OG, Separater Eingang, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Doppelbett, Bad mit Dusche, separates WC, Balkon nach Westen, Küche, Flur, Sat-TV, WLAN, Radio, Bettwäsche und Handtücher inklusive.  
**Besonderheiten:** Nichtraucher, keine Haustiere, Stellplatz für PKW am Haus, Endreinigung inklusive



Bei einer Aufenthaltsdauer unter 7 Nächten zzgl. 50,- € Kurzzeitzuschlag.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	45	DS	79,-	79,-	89,-

## Familie Ober



Claudia Ober  
Moorbachweg 11  
83209 Prien am Chiemsee  
Tel.: +49 (0)8051 5545  
familieober.prien@googlemail.com  
www.ferienwohnung-ober.de

**Lage:** Vor Ihrer Terrasse liegt eine idyllische Naturlandschaft mit Wiesen, Wäldern und Bergen. Herrliche Ruhe zum Kraft tanken.  
**Ausstattung:** Exkl. Landhausstil erwartet Sie in unserer 2-Zi.-FeWo mit Ess-Erker, TV, kpl. Küchenzeile mit Geschirrspüler, Sonnenterrasse, PKW-Stellplatz, separatem Außeneingang.  
**Besonderheiten:** Erdgeschoßwohnung mit Blick in die Natur, Handtücher und Bettwäsche werden gestellt. Haustier auf Anfrage. WLAN vorhanden.



Preisangabe im Kästchen für 2 Personen.  
A: 10.01. – 15.05.  
B: 15.09. – 21.12.  
C: 15.05. – 15.09. / 21.12. – 10.01.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	54	BW	65,-	75,-	75,-

## Reichert Ute



Ferienwohnung Reichert  
Seestr. 94  
83209 Prien am Chiemsee  
Kontakt über Hausverwaltung Fuchs  
Tel.: +49 (0)8641 692935  
Mobil: +49 (0)160 3035353  
haushueterfuchs@web.de

**Lage:** Seenähe, ruhige Lage, 2.0G ca. 2 Gehminuten zum See, nahe Kurkliniken, mit schönem Ausblick ins Grüne  
**Ausstattung:** Sehr gemütliche und gepflegte Ferienwohnung: Diele; voll eingerichtete Küche mit Mikrowelle, Geschirrspüler etc.; Bad mit Badewanne und Duschmöglichkeit, Wohnzimmer mit Essecke, ausgestattet mit Kabel-TV, Stereoanlage; separates Schlafzimmer; großer SW-Balkon mit Sitzgruppe  
**Besonderheiten:** TG-Stellplatz, Münzwaschmasch. im Keller, inkl. Bettwäsche, Handtücher, Nichtraucher, Haustiere auf Anfrage



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	75	DW	78,-	78,-	78,-
FW	1 (1-2P)	50	DW	60,-	60,-	60,-

## Haus Scharmer



Klara Scharmer  
Rafenaerweg 21  
83209 Prien am Chiemsee  
Tel.: +49 (0)8051 5114  
Fax: +49 (0)8051 6404147  
haus-scharmer@kabelmail.de

**Lage:** Ruhige, zentrale Lage, 10 Min. zum Zentrum und Bahnhof, 20 Min. zum See.  
**Ausstattung:** FeWo 1: 75 qm, 2 Schlafzi./1 Wohnzi./Küche mit Essecke, Spülmaschine, Bad/WC, 1. Stock, großer Südbalkon, Fön, TV. FeWo 2: 50 qm, 1 Wohnzimmer/Schlafzimmer/Küche mit Essecke, 1 DU/WC, 2. Stock, Balkon, TV, Fön, Bettwäsche und Handtücher inklusive. Auf Wunsch: Brötchenservice  
**Besonderheiten:** Zur Begrüßung Getränke. Liegewiese



Preisangabe für 2 Personen. Jede weitere Person 20,- €. Zusätzlich 2 Einzelzimmer vorhanden. Keine Tiere.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	39	DW	50,-	50,-	50,-
FW	1 (2-3P)	39	DW	50,-	50,-	50,-

## Fischerei Steinbeißer-Reiter



Brigitte Steinbeißer-Reiter  
Karpfenweg 5  
83209 Prien am Chiemsee  
Tel.: +49 (0)89 658791  
Fax: +49 (0)8051 4139  
fischerei-reiter@t-online.de

**Lage:** Ruhige Lage in Seenähe, Erlebnisbad, Kliniken, in unmittelbarer Nähe zum Uferadweg, 200m zum See und öffentlichem Badesteg.  
**Ausstattung:** SAT-TV, Radio, Balkon, Bettwäsche und Handtücher inklusive, Mansarde. FeWo 1: 2 Schlafzimmer, 1 Wohnraum, Küchenzeile, DU, WC, Balkon. FeWo 2: 1 Schlafzimmer, Wohnraum mit Küchenzeile, DU, WC, Balkon.  
**Besonderheiten:** Zustellbett, Reisebett, eigener Biergarten am See, keine Haustiere, Stellplatz.



Jede weitere Person 10,- €

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	46	DW	60,-	60,-	70,-

## Stettner Silvia



Seestr. 92  
83209 Prien am Chiemsee  
Eigentümergebäude: Edlinger Str. 15, 81543 München  
Tel.: +49 (0)89 658791  
Mobil: +49 (0)163 6744791  
s.stettner@t-online.de

**Lage:** Ruhige Lage am Wald mit Blick ins Grüne, 5 Min. zum See, Kurkliniken in der Nähe  
**Ausstattung:** Gemütliche FeWo für 2 Personen im EG, Wohn-/Schlafraum kombiniert, separate Küche mit Fenster, Dusche mit WC, sonniger überdachter Balkon, Sat-TV  
**Besonderheiten:** Parkplatz, Nichtraucher, keine Haustiere, Bettwäsche inklusive, Handtücher bitte mitbringen bzw. auf Anfrage.



A: 01.01. – 31.05.

B: 01.10. – 31.12.

C: 01.06. – 30.09.

Mindestaufenthalt 5 Nächte.  
Kurzzeitaufenthalt mit Zuschlag auf Anfrage.



Wanderpause auf dem Herrenberg

## Prutting

IN PRUTTING HAT DER GAST VIELE MÖGLICHKEITEN, EINEN ERHOLSAMEN URLAUB ZU VERBRINGEN.

**P**rutting liegt eingebettet in einer wald- und seenreichen Umgebung zwischen Inn und Chiemsee, östlich von Rosenheim, mit Blick auf die Alpenkette von den Chiemgauer Bergen bis hin zu den Spitzen westlich vom Wendelstein. Der Ort ist hervorragend an das Straßennetz Rosenheim – Traunstein angebunden. München, Salzburg, Kufstein oder Innsbruck sind über den Autobahnanschluss Rosenheim bequem zu erreichen. Prutting weist alle Einrichtungen auf, die man von einem lebendigen Ort erwarten kann.

Die Gestaltung des Ortsbildes mit viel Grün, sowie der Erhalt der wunderschönen Voralpenlandschaft, liegen den Pruttingern sehr am Herzen. Im Ort befinden sich ein Imbisslokal, ein Hofcafé, eine Metzgerei, ein Bäcker, ein Lebensmittelmarkt, eine Arztpraxis und Banken. Der landschaftlich sehr schön gelegene Dorfstadl wird gerne für größere, selbst organisierte Veranstaltungen gemietet. Zum Baden sind der Hofstätter See, der Rinser See und der Simssee ganz in der Nähe. Der Moorlehrpfad rund um den Hofstätter See ist für Besucher ein besonderes Erlebnis. Spaziergänger, Radfahrer und Badegäste kommen in dieser landschaftlich sehr reizvollen Gegend gleichermaßen auf ihre Kosten.



**02** Die untergehende Sonne taucht den Hofstätter See in goldenes malerisches Licht.

### Kurbeitrag

In Prutting wird **kein Kurbeitrag** erhoben.



**01** Ein Blick auf das charmante Dorf Prutting und die umgebende malerische Landschaft.



**Urlaubsregion Simssee  
Gemeinde Prutting**

Schömeringer Straße 16  
83071 Stephanskirchen  
Tel.: +49 (0)8036 615  
info@simssee.org  
[www.simssee.org](http://www.simssee.org)



**01** Blick auf Ramerberg mit der Pfarrkirche St. Leonhard.

**02** In der Natur rund um Ramerberg lässt es sich gut Entspannen und Entschleunigen.

## Ramerberg – Einkehren und Wohlfühlen!

NÖRDLICH IN DER URLAUBSREGION CHIEMSEE-ALPENLAND,  
IDYLLISCH ZWISCHEN ROTT A. INN UND WASSERBURG A. INN  
LIEGT RAMERBERG.

### *Kunst und Kultur*

**P**rägend für den liebenswerten Ort ist der auffallend massive romanische Turm der Pfarrkirche, die als Wallfahrt zum Hl. Leonhard im späten Mittelalter Bedeutung erlangte.

### *Genuss und Natur*

Ramerberg ist ein ideales Ausflugsziel um Natur, Kultur und bodenständige Küche und echte, bayrische Tradition zu erleben. Gemütliche Gasthäuser verwöhnen nicht nur mit bayrischen Schmankerl und Brotzeiten. Kleine Cafe's verwöhnen mit regionalen Spezialitäten und selbstgebackenen Kuchen. Überall rund um den Ort finden sich Plätze zum Entschleunigen und Krafttanken. Besonders lohnenswert ist ein Abstecher zum Naturschutzgebiet der Innauen. Radtouristen finden eine ganze Reihe an Radwegen, nicht nur für die nähere Umgebung.

### *Wohnen und Arbeiten*

Der Standort Ramerberg liegt für Gewerbe und Handel verkehrsgünstig nahe an der B15 und zählt damit zu einem attraktiven Standort. Viele kleine Landwirtschaftliche Betriebe prägen das Landschaftsbild und stehen somit für Regionalität im bayerischen Voralpenland.

### *Kurbeitrag*

In Ramerberg wird **kein Kurbeitrag** erhoben.

**Gemeinde Ramerberg**  
Tel.: +49 (0)8039 5588  
gemeinde@ramerberg.de  
[www.ramerberg.de](http://www.ramerberg.de)



## Raubling – Entdecke die versteckten Schätze der Natur

RAUBLING HÄLT FÜR SEINE BESUCHER EINIGE IDYLLISCHE UND UNENTDECKTE ORTE BEREIT, DIE ABSEITS DER TOURISTENSTRÖME LIEGEN UND DEN IDEALEN AUSGANGSPUNKT FÜR ZAHLREICHE AKTIVITÄTEN BIETEN.

**E**rlebe die Natur in ihrer reinen Form bei Exkursionen ins Moor. Die Landschaft der „Nicklheimer Fuizn“ ist einzigartig und wurde als Ramsar-Gebiet ausgezeichnet und geschützt. Erfahrene Moorführer bieten das ganze Jahr über interessante Führungen an und ermöglichen ein unvergessliches Erlebnis der faszinierenden Moorlandschaft auf ökologisch verträgliche Weise. Bergbegeisterte finden in Raubling den idealen Ausgangspunkt für Touren aller Schwierigkeitsgrade. Restaurants und Wirtshäuser laden an vielen Orten zum Einkehren und Genießen ein. Verborgene Paradiese warten auch auf Wasserliebhaber. Das großzügig angelegte Freibad in Großholzhausen ist ein entdeckenswerter Ort. Es verfügt über eine weitläufige Liegewiese, Beachvolleyballplatz und ein Kinderbecken für die jüngeren Gäste. Die Natur- und Baggerseen sind an heißen Tagen eine willkommene Abkühlung. Im Winter sind die kleineren Seen und Teile des Moores von einer dicken Eisschicht bedeckt, die zum Schlittschuhlaufen und Eisstockschießen einladen. In komfortablen Ferien-

wohnungen, Pensionen und auf Bauernhöfen werden alle Gäste herzlich empfangen und bestens versorgt. Freue dich auf einen entspannten und abwechslungsreichen Urlaub in Raubling.

### Kurbeitrag

In Raubling wird **kein Kurbeitrag** erhoben.



**01** Chieming – Ein malerisches Paradies am Chiemseeufer, wo die Natur Sie verzaubert. **02** Das Freibad in Großholzhausen verspricht Abkühlung im Sommer.



### Gemeindeverwaltung Raubling

Bahnhofstraße 31  
83064 Raubling  
Tel.: +49 (0)8035 87050  
info@raubling.de  
[www.raubling.de](http://www.raubling.de)

**BRB** Bayerische  
Regiobahn

Wir sind  **transdev**

# Seenswertes erleben. Fahr #hinmitderBRB

Z. B. mit der  
MVV-Gruppen-  
tageskarte  
oder dem  
Bayern-Ticket.

Das Bayerische Meer und mehr sehen.  
Die BRB bringt dich zum Chiemsee,  
in den Chiemgau und drüber hinaus.

Mehr erfahren unter [brb.de](https://www.brb.de)

Wir fahren  
für das

**Bahnland  
Bayern**



**01** Blick über den Simssee nach Neukirchen und in die Chiemgauer Alpenkette.

**02** Die Riederinger Umgebung verspricht Erholung inmitten der Natur.



## Riedering am Simssee

GENIESSEN SIE DIE VORALPENLANDSCHAFT – SÜDÖSTLICH DER BEZAUBERNDEN OBERBAYRISCHEN KREISSTADT ROSENHEIM LIEGT DER URLAUBSORT RIEDERING AM SIMSSEE.

**D**ie Gemeinde Riedering mit ihren Ortsteilen Söllhuben, Pietzing und Neukirchen liegt eingebettet im wunderschönen Chiemgauer Voralpenland. Der Simssee ist als Biotop, Kulturlandschaft und Freizeitmagnet der Mittelpunkt unserer Urlaubsregion. Für die kleinen und großen Badenixen sind der Simssee und sein kleiner Bruder, der Tinninger See, ideal. Beide Seen locken im Sommer mit angenehmen Wassertemperaturen. An unseren Badestränden in Pietzing und Ecking können Sie einen traumhaften Sonnenuntergang erleben. Auch Wanderfreunde und Radler finden viele Ziele – allen voran unsere „Riederinger Rund´n“. Liebhaber der bayerischen Kultur können sich an vielfältigen Veranstaltungen mit Brauchtum, Musik und Theater erfreuen. Die unterschiedlichsten Vereine prägen mit ihren Festen das Leben rund um den See. Riedering ist ein lebendiger Ort mit Café, Bistro und einladenden Geschäften. Gemütliche Wirtshäuser mit romantischen Biergärten sorgen für Ihr leibliches Wohl. Zu den bedeutenden Ausflugszielen des Chiemgaus und in das benachbarte Tirol sind es nur ein Katzensprung. Auch die Städte München und Salzburg sind in etwa einer Stunde

zu erreichen. Ein sanfter Tourismus ist uns als Urlaubsregion Simssee wichtig – ein wertvolles Gleichgewicht zwischen Natur und Mensch. So findet auch die Natur in unserem Tourismus ihren Platz.

Tauchen Sie ein in unsere Urlaubsregion Simssee und entdecken Sie die bayrische Vielfalt.

### *Kurbeitrag*

In Riedering wird **kein Kurbeitrag** erhoben.

**Urlaubsregion Simssee**  
**Gemeinde Riedering**  
**Tourist-Info**

Schömeringer Straße 16  
83071 Stephanskirchen  
Tel.: +49 (0)8036 615  
info@simssee.org  
[www.simssee.org](http://www.simssee.org)



# Auf'm Reifnhof

3 F \*\*\*\*

Sybille und Josef Stein  
 Stadl 1 + 2 · 83083 Riedering  
 Tel.: +49 (0)8036 9098291  
 Mobil: +49 (0)173 9817288  
 info@reifnhof.de · www.reifnhof.de



**ICH BIN:  
 TRAUMTÄNZERIN  
 UND BAUE MIR EIN LUFTSCHLOSS!  
 UND DU?**

Ein idyllisches Ferienparadies erwartet Sie auf unserem Kreativhof. Unser nachhaltig bewirtschafteter Hof mit Milchkühen liegt mitten im Grünen, im Chiemgau, nahe des Simssees. Genießen Sie Ihre Ferien in einer unserer hellen, komfortablen Ferienwohnungen, übernachten Sie in einem unserer gemütlichen Schäferwagen oder campen Sie bei uns auf dem Hof.

### GLÜCK AUF DEM REIFNHOF – Glücksmomente-Wochen

Außerhalb der Ferienzeiten bieten wir ein besonderes Highlight für alle Erwachsenen, die sich einmal eine Woche Auszeit nehmen und ihre Kreativität entdecken wollen: Die Glücksmomente-Wochen. In diesem „Raum für die Seele“ können Erwachsene in besonderen Acrylmalkursen ihre Kreativität entdecken. Dabei muss man weder Erfahrung im Malen haben noch muss man Maltechniken beherrschen. Versinken Sie ganz ins Tun, schalten Sie ab und geben Sie ihrer Seele Raum. Sie werden überrascht sein, welcher Künstler/in in Ihnen steckt! Und auch Ihre Sinne werden neu erwecken. Wir bieten Ihnen erholsame Seelenbaumler-Stunden beim morgendlichen Tautreten nach Kneipp-Art oder beim Waldbaden, indem Sie die Kraft der Natur spüren und die besondere Wald-Stille genießen.

### GEFÜHL AUF DEM REIFNHOF – Pärchen- u. Freundschaftswochen

Genießen Sie im Frühling, Herbst und Winter unsere Pärchen-, Kuschel- und Freundschaftswochen. Infos unter [www.reifnhof.de](http://www.reifnhof.de)

### URLAUB AUF DEM REIFNHOF – Der Ferienbauernhof

Kinder dürfen, ausgestattet mit kleinen Schubkarren und Kinderwerkzeugen, ins bäuerliche Leben eintauchen.

### KREATIV AUF DEM REIFNHOF – Die Kreativwerkstatt für Kinder

Die tolle Werkstatt für Kinder umfasst eine Vielzahl an Kursen wie z.B. basteln, Seifen machen, den Barfußpfad entdecken, Sandbilder erstellen, mit Farben malen, Kreativ sein mit Beton, Öle ansetzen und selbstgemachte Kosmetik herstellen.

### VIER JAHRESZEITEN AUF DEM REIFNHOF – Immer eine Wohltat

**Frühling:** Die neu erwachte Natur genießen, wandern, die Berge erklimmen oder bei einer Glücksmomente-Woche selber kreativ werden und dem Alltag entfliehen.

**Sommer:** Baden im nahen Simssee, wandern in den Bergen, radeln oder biken, faulenzten, Ausflüge machen, am Hofleben teilnehmen und Kreativkurse (Kurse für Erwachsene & Kinderkurse) besuchen.

**Herbst:** Ruhe und Erholung finden, in den nahe gelegenen Städten kulturelle Luft schnuppern oder bei einer Glücksmomente-Woche der Seele Raum geben.

**Winter:** Herrliche Winterspaziergänge unternehmen, sich duftend in der Therme durchwärmen lassen, Alpin-Skifahren, Snowboarden, Langlaufen oder Schlittenfahren.

BERGSTEIGERIN? SPAZIERGÄNGER? RADFAHRERIN? AM SEE BADER? WALDBADERIN? SONNENANBETER? THERMENBESUCHERIN? KULTURLIEBHABER? TIERFREUNDIN? SCHÄFERWAGENSCHLÄFER? DRAUSSEN FRÜHSTÜCKERIN? NATURGENIESSER? KREATIVE? BAUER IN SPE? FRÜHLINGSWONNIGE? HERBSTZEITLOSER? WINTERBEGEISTERTE? DRAUGÄNGER? FAULENZERIN? WIRBELWIND? GLÜCKSKIND? **KANNSTE ALLES: WWW.REIFNHOF.DE**



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1	75	DW****	140,-	160,-	160,-
FW	1	64	DW****	120,-	130,-	130,-
FW	1	50*	DW****	130,-	145,-	145,-

Schäferwagen ab 55 €; Bauernhofcamping ab 25 €  
 Kurzzeitübernachtungen in der Nebensaison mit Aufschlag möglich.  
 \*) Zweites Schlafzimmer gegen Aufpreis ab 15 € zu buchbar



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-4P)	65	DW ****	165,-	165,-	185,-
FW	1 (2-4P)	50	DW ***	130,-	130,-	140,-
FW	1 (2P)	40	DW ***	105,-	105,-	115,-

Saison C:  
Hauptsaison von 11.04. - 15.09.25 / 19.12. - 12.01.26: ab 7 Nächte buchbar  
Oster-, Pfingst-, Herbstferien: ab 7 Nächte buchbar  
Nebensaison: ab 2 Nächte buchbar

### Beim Danner 2 F \*\*\*\* / 2 F \*\*\*

Rupert Breit  
Neukirchener Str. 5  
83083 Riedering  
Tel.: +49 (0)8036 7591  
Fax: +49 (0)8036 9390  
info@beim-danner.de  
www.beim-danner.de

**Lage:** ruhige Lage, Seenähe.  
**Ausstattung:** Unsere Ferienwohnungen „Elisabeth“ u. „Bernadette“ bieten jeweils eine Wohnküche, Bad, gemütliche Schlafzimmer u. Balkon zum angenehmen Draußensitzen. Die zwei neuen, von uns selbst gestalteten Ferienwohnungen „Peter“ u. „Fanni“ verführen mit viel Holz und Lehm in modernen u. warmen Ambiente, wunderschöner Terrasse u. Blick ins Grüne.  
**Besonderheiten:** Spiel- u. Liegewiese, Sandkasten, Tischtennis, Lagerfeuerplatz, Radgarage, Kinderhaus mit Rutsche, Reiten, Naturnahe Bewirtschaftung, Streichelztiere, Kinderfreundlich, Biohof.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-3P)	25	DH **	60,-	60,-	60,-
FW	1 (2-5P)	75	DW ****	90,-	90,-	90,-
FH	1 (2-5P)	95	DW ****	150,-	150,-	150,-

Preise ab 4 Nächten  
FZ: Kosten Zustellbett auf Anfrage  
FW + FH: Jeder weitere Erwachsene 20,- € Familienpreise!

### Schnellnhof 1 F \*\*\*\*\* / 1 F \*\*\*\* / 1 FZ nt

Alois Fischer  
Kapellenstr. 51  
83083 Riedering / Söllhuben  
Tel.: +49 (0)8036 3039963  
info@schnellnhof.de  
www.schnellnhof.de

**Lage:** Im Voralpenraum Ruhe genießen zw. Simsee u. Chiemsee.  
**Ausstattung:** FZ: Mit bäuerl. Einrichtung, kleiner Küche, Balkon im Hof. FW: mit 2 sep. Schlafzimmern, großzügiger Küche mit Spül-, Balkon im Hof. FH: neu gebautes Ferienhäuschen im ländl. Stil, großzügiger Wohnküche mit Spül- u. Terrasse, 2 sep. Schlafzimmer und zusätzl. sep. WC. **Besonderheiten:** Bauernhof mit aktiver Milchwirtschaft, Mithilfe im Stall möglich! Tiere, Frühstück möglich, Preisnachlass bei längerem Aufenthalt!



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-5P)		DW ****	120,-	125,-	130,-
FW	1 (2-4P)		DW ***	110,-	115,-	120,-

Preise gelten ab 4 Übernachtungen. Bei Kurzzeitübernachtungen Preiszuschlag. Nichtraucherferienwohnungen.  
A: Nebensaison  
B: alle Ferienzeiten in Deutschland  
C: Hauptsaison 01.06. - 15.09.2025

### Huberhof 2 F \*\*\*\* / 1 F \*\*\*

Fam. Englmann  
Siegharting 1  
83083 Riedering  
Tel.: +49 (0)8036 3463  
info@huberhof-riedering.de  
www.huberhof-riedering.de

Biolandbetrieb - inmitten blühender Wiesen liegt unser kinderfreundlicher Bauernhof mit Mutterkuhhaltung. Bei uns finden Sie Ruhe und Erholung. Ein herrlicher Blick auf die Berge und die Nähe zum Simsee versprechen unbeschwerte Urlaubstage. Viele Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung laden Sie ein. Sommerhaus, Liegew., Fußballtor, Trampolin, Fuhrpark, Grillplatz.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	75	DW ***	90,-	90,-	90,-
FW	1 (2-2P)	50	DW ***	75,-	75,-	75,-
FW	1 (2-2P)	47	DW ***	75,-	75,-	75,-

Kurzzeitübernachtung mit Aufschlag. Jede weitere Person 10,- €/Tag. Kinder unter 3 Jahren frei.

### Schaideringerhof 3 F \*\*\*

Brigitte Berger  
Schaidering 1  
83083 Riedering  
Tel.: +49 (0)8036 1235  
Fax: +49 (0)8036 1226  
schaideringerhof@T-Online.de  
www.schaideringerhof.de

Biohof mit aktiver Milchwirtschaft in Alleinlage mit Bergblick, vielen Tieren und Seenähe. Gartenhaus, Lagerfeuer, Grill, Liegewiese, Spielplatz und Fuhrpark versprechen unbeschwerte Urlaubstage. Unser Kinderparadies wartet auf seine Entdecker. Viele Freizeitaktivitäten in der nahen Umgebung. Kinder unter 3 Jahren frei.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1	55	DW	75,-	75,-	75,-
FW	1	60	DS	80,-	80,-	80,-

Kinderermäßigung, Kurzzeitübernachtung mit Aufpreis, Preise gelten für 2 Personen, jede weitere Person 10,- €, sonntags keine Anreise möglich

### Staucherhof

Cordula Hausstätter  
Petzgersdorf 4  
83083 Riedering  
Tel.: +49 (0)8036 7544  
Fax: +49 (0)8036 6749454  
urlaub@staucherhof.de  
www.staucherhof.de

**Lage:** Ruhige, sonnige Lage am Ortsrand mit Bergblick. 3 Min. zum Simsee. 2 km zum Golfübungsplatz.  
**Ausstattung:** 1 Wohnraum, 2 Schlafräume, Küche, Bad, Balkon, Kinderspielplatz, Liegewiese.  
**Besonderheiten:** Neu gebaute Sonnenterrasse mit Blick auf Kinderspielplatz, Grillplatz.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2P)	65	BW *****	95,-	95,-	95,-
FW	1 (2P)	90	BW *****	115,-	115,-	115,-
FW	1 (2-4P)	100	BS *****	125,-	125,-	125,-

Preise gelten für zwei Personen. Mindestbuchung von 3 Nächten.

### Ferienwohnungen Wagenstaller 3 F \*\*\*\*\*

Familie Wagenstaller  
Kapellenstr. 10  
83083 Riedering - Söllhuben  
Mobil: +49 (0)17172 41991  
j.wagenstaller@guggenbichler-wagenstaller.de

**Lage:** Ruhig zwischen Alpen, Chiemsee und Simsee gelegen. Ideal zur Entspannung oder sportlicher Aktivität. Gasthof Hirzinger 2 Min. entfernt.  
**Ausstattung:** FW I (oberes Bild): Moderner Neubau, Küche, Schlafzimmer, Essbereich, Wohnzimmer, Terrasse, Bad, TV. FW II (unteres Bild): moderne Whg., großzügig und hell, Küche, Essbereich, Schlafzimmer, Wohnzimmer, 2 Balkone, Bad, TV. FW III: moderne Whg., großzügige Küche m. Theke, Essbereich, 2 Schlafzimmer, großzügiges Wohnzimmer m. Balkon, Bad, TV.  
**Besonderheiten:** Parkplatz vor dem Haus, Fitness, Sauna, DVD u. Musikanlage. FW I: offener Kamin, Grill, Liegestühle. FW II: 2 Balkone, Gartennutzung, offener Kamin. FW III: Garage, Gartennutzung.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	3 (2P)	50	DW	65,-	65,-	65,-

Jede weitere Pers. 5,- € bis 10,- €. Bis 4 Tage Kurzzeitzuschlag. Vermietung ab 3 Tage. Haustiere auf Anfrage (Tierpauschale 25,- €).



### Haus Furtner

Florian und Isabel Furtner  
Ecking 6 1/2  
83083 Riedering  
Tel.: +49 (0)8036 908609  
furtners@gmx.net



**Lage:** 3 Ferienwohnungen für 2-4 Personen direkt am Südufer des Naturschutzgebietes des Simssees. Ruhige Alleinlage mit Seeblick, Strandnähe, Wander- und Fahrradwege beginnen direkt am Haus. Kurze Wege zu den Highlights des Chiemgaus.  
**Ausstattung:** 1 Wohnraum mit Küche, 1 Schlafzimmer, Bad mit Dusche und WC, eigene Terrasse oder Laubenfreisitz, TV.

**Besonderheiten:** Ökologische Bauweise der FW, bedingt auch für Behinderte geeignet. Fahrradhaus, Tischtennis, Liegewiese. Jede Ferienwohnung besitzt einen eigenen Eingang. Haustiere auf Anfrage.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	68	BW ***	68,-	68,-	68,-
FW	1 (1-3P)	58	DW mt	68,-	68,-	68,-

Preise gelten pro Nacht für 2 Personen. Für jede weitere Person 12,- €/Tag; Hund 12,- €/Tag, Kinderermäßigung.

### Gschwingerhof 1 F \*\*\* / 1 nt

Andreas Assbichler  
Obermoosen Nr. 1  
83083 Riedering  
Tel.: +49 (0)8036 7825  
aassbichler@t-online.de  
www.gschwingerhof.de

**Lage:** ruhige schöne Aussichtslage mit Bergblick und in Seenähe. Zum Ort 1.8 km, zum Tinninger See 2 km, zum Simssee 3.5 km, in die Berge 10 km.  
**Ausstattung:** Die Wohnung ist ausgestattet mit einem Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnküche, Bad+WC, Balkon, Terrasse, Liegewiese



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	64	BW ***	90,-	90,-	90,-

Preise gelten ab 5 Übernachtungen. Vermietung ab 4 Übernachtungen mit einmaligem Zuschlag von 40,- €. Jede weitere Person 15,- €. Nichtraucherwohnung. Keine Haustiere. Individuelle Anreisetageszeit.

### Ferienwohnung Simsseeblick 1 F \*\*\*

Familie Elsparger  
Weiherweg 3  
83083 Riedering  
Tel.: +49 (0)8036 9088447  
info@fewo-simsseeblick.de  
www.fewo-simsseeblick.de

**Lage:** Schöne Erholungslage, Seeblick, Simssee m. Strandbad u. Gaststätte 700m entfernt, angrenzende Rad- u. Wanderwege.  
**Ausstattung:** Zwei Schlafzimmer (miteinander verbunden), Wohnzimmer m. Schlafcouch, TV/SAT/W-LAN, große Küche m. Sitzgruppe (Vollausstattung), Bad m. Dusche, WC, Badewanne.  
**Besonderheiten:** Große eigene Terrasse, eigener Eingang, PKW-Stellplatz mit Carport, Fahrradunterstellplatz, Zentralheizung.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-5P)	70	BW	120,-	120,-	120,-

Jede weitere Person 10,- € pro Nacht. Kurzzeitbuchungen möglich zum Preis von 5 Nächten. Kinder ab 4 Jahre. Keine Haustiere. Nichtraucherwohnung. Keine Kartenzahlung.

### Ferienwohnung Am Rothbach

Anna Maria Resch  
Mitterfeldstraße 16  
83083 Riedering  
Tel.: +49 (0)8036 3036033  
fewo-amrothbach@t-online.de

Gemütlich-Bayerisch-Komfortabel; Zw. Seen, Bergen, Wiesen und Wäldern. Neu erbaut, im 2. Stock, direkt an Wander- u Radwegen; Ca 15 Gehmin zum malerisch gelegenen Tinninger See. Einkaufen, Spielplatz, E-Autoladestation in ca 500 m. 1 Zi m Doppelbett, 1 Zi m 2 Einzelbetten, 1 Schlafcouch im Wohnbereich, Küche m Kühlschr, Spül, Kaffeem etc. SAT-TV m Internetanschluss; W-LAN (6-23 Uhr), Süd/West-Balkon u. a. Blick auf Bergkette u Wald. Biologische Bauweise; Tannenholzbetten, hochwertige Matratzen, reine Massivholzeinrichtung, Fenster-Mückenschutz



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1	110	BW	169,-	169,-	169,-

Preise gelten für 2 Personen, jede weitere Person 15,- €/Nacht. Kinder bis 3 Jahre frei. Buchbar ab 5 Nächte.

### Beim Zenz

Franziska Summerer  
Mangolding 43  
83083 Riedering  
Tel.: +49 (0)16097989087  
beim.zenz@gmail.com  
www.ferienwohnung-beim-zenz.de

**Lage:** Ruhige Lage zwischen Simssee und Chiemsee.  
**Ausstattung:** Dachgeschosswohnung im Bauernhaus m. großzügigem Wohnbereich, 2 Schlafräumen u. Bad, 1 Familienzimmer m. Etagenbett u. 1 Doppelbettzimmer. Waschmaschine u. Trockner.  
**Besonderheiten:** Kinderfreundlicher Biobauernhof, 1 Zirbenholz Doppelbettzimmer mit besonderem Raumklima; Spielplatz m. großem Sandkasten, Trampolin, Rutsche u. Schaukeln.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	90	BW	50,-	50,-	50,-

Preis für Belegung ab 2 Personen: 45,- €

### Dangl Emmi

Emmi Dangl  
Reitl 11  
83083 Riedering/Söllhuben  
Tel.: +49 (0)8036 7652

**Lage:** Große helle Ferienwohnung ca. 90 qm in ruhiger Lage mit traumhafter Bergsicht.

**Ausstattung:** Die Wohnung verfügt über eine Küche und ein geräumiges Wohnzimmer, beide mit Balkon. Das Elternschlafzimmer mit Ostbalkon und das Kinderschlafzimmer mit Südbalkon bieten Platz für eine Familie mit zwei Kindern.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	42	DW	55,-	55,-	55,-
FW	1 (2-3P)	49	DW	65,-	65,-	65,-

Jede weitere Person mit Aufpreis. Vermietung Oktober - April: Mindestaufenthalt 4 Nächte. Vermietung Mai - September: Mindestaufenthalt 7 Nächte. Kurzzeitübernachtung mit Aufpreis. Hund auf Anfrage mit Aufpreis.

### Fischerhof

Katharina und Torben Viertel  
Ecking 8 1/2  
83083 Riedering  
Tel.: +49 (0)8036 1247  
info@fischerhof-ecking.de  
www.fischerhof-ecking.de

**Lage:** Schöne Erholungslage im Naturschutzgebiet am Simssee, 5 Gehmin. zum Strandbad, Wander- und Radwege am Haus. Idealer Ausgangspunkt für Ausflüge.  
**Ausstattung:** Küche, Wohnraum, 1 Schlafzimmer, TV, Balkon, Bettwäsche, Handtücher, Föhn.  
**Besonderheiten:** Reisebett, in unmittelbarer Nähe Reitmöglichkeiten, Fahrradunterstellplatz, kleiner Spielplatz.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	56	DW	60,-	60,-	60,-

Schlafmöglichkeiten bis 4 Personen

Preise gelten ab 3 Nächte für 2 Personen  
Jede weitere Person 5 €

Nichtraucherwohnung

**Hollinger**

Georg Hollinger  
Kapellenstr. 5a  
83083 Riedering / Söllhuben  
Mobil: +49 (0)17675265350  
hollingergeorg5@gmail.com

**Lage:** Ruhige Lage zwischen Chiemsee und Simssee.  
**Ausstattung:** 1 Wohnraum mit Küche, 1 Schlafzimmer mit ausziehbarer Couch, Bettwäsche/Handtücher, WLAN, TV, Bad mit Dusche und WC.  
**Besonderheiten:** Großer Garten, große Terrasse, eigener Eingang, Grill, PKW-Stellplatz, Fahrradunterstellplatz.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	72	BW	70,-	70,-	70,-

Schlafmöglichkeiten für bis zu 6 Personen.  
Preise gelten für 2 Personen ab 5 Übernachtungen. Jeder weitere Erwachsene 35,- €/Nacht  
Kinder von 0 bis 10 J. 10,- €/Nacht, 10 bis 14 J. 15,- €/Nacht, ab 14 J. Preis wie bei Erwachsene.

**FEWO-Niedermoosen**

Helmut Huber  
Falkensteinstraße 22  
83083 Riedering - Niedermoosen  
Tel.: +49 (0)8036 3031893  
Mobil: +49 (0)170 9087906  
info@fewo-niedermoosen.de

**Lage:** Ortsmitte Niedermoosen, 6 Min. zum Simssee, 15 Min. zum Chiemsee, ca. 7 Min. zum Shoppen nach Rosenheim.  
**Ausstattung:** Renovierte moderne Wohnung, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafz. mit 2 Einzelbetten, Küche inkl. Spülmaschine u. Mikrowelle, Bad mit Dusche u. WC, Wohnzimmer mit 2 Schlafsofa, TV u. Internet, Terrasse mit Gartenmöbel



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1	110	BS	50,-	50,-	50,-

**Seiser Renate + Georg**

Renate Seiser  
Reitl 1  
83083 Riedering/Söllhuben  
Tel.: +49 (0)8036 7621  
gseiser@me.com

**Lage:** Ruhige Lage mit Bergblick, Simssee 5 km, Chiemsee 15 km entfernt, 20. Min. in die Stadt Rosenheim  
**Ausstattung:** Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Doppelbett, Küche, Bad, separates WC, TV, W-Lan für Gäste  
**Besonderheiten:** Nichtraucher, keine Haustiere



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	47	DW	45,-	45,-	45,-

Preise gelten für 2 Personen. Jede weitere Person 7,- €/Nacht. Kurzzeitübernachtung mit Aufpreis. Preise für Monteure auf Anfrage.

**Straßerhof**

Maria Straßer  
Abersdorf 1  
83083 Riedering  
Tel.: +49 (0)8036 72 10  
mariastrasser54@gmx.de

**Lage:** Vollbewirtschafteter Bauernhof, schöne ruhige, zentr. Lage zw. Rosenheim u. Chiemsee, Bergblick, Seenähe 1,6 km zum Badestrand m. Kiosk. **Ausstattung:** Fewo für 1-4 Pers. im 1. OG m. Ost-West Balkon, 1 Wohn/Schlafraum m. Doppelbett, getrenntes Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten, gut ausgestattet. Küchenzeile, Sitzecke, TV, Bad (Du. m. WC, Waschmaschine, Föhn), gratis W-Lan.  
**Besonderheiten:** Möglichk. zum Wandern u. Radfahren, Riederinger Rundn, keine Haustiere, ganzjährige Vermietung.



Der Simssee bei Riedering mit Blick in Richtung Alpenkette

# ChiemseeAlpenAPP

jetzt kostenlos herunterladen



## Die Highlights der kostenlosen App im Überblick:

- über 800 redaktionell gepflegte Tourenvorschläge für Sommer und Winter von leicht bis anspruchsvoll
- ausführliche Tourenbeschreibungen
- Offline-Speicherfunktion
- eigene Tourenerstellung
- mit „Skyline“ umliegende Berggipfel erkennen

Zusätzlich beinhaltet die App Informationen über die Region, zu Ausflugszielen, Gastronomie und vielem mehr. Sie ermöglicht außerdem eine direkte Buchung von Unterkünften und Erlebnisangeboten.



# Rimsting – Naturerlebnisdorf am Chiemsee

ERHOLUNG UND NATUR PUR –  
BEI RUHE UND GESUNDER  
LUFT ENTSPANNT HEKTIK UND  
ALLTAGSSTRESS VERGESSEN



**01** Mit Segel- oder Tretbooten können Sie auf Erkundungstour gehen. **02** Vom Stettner See über die Schafwaschener Bucht zur den Bergen: Von der Eiszeit geschaffen – die Natur als Künstler.

Entdecken Sie die malerischen Facetten Rimstings, die sich auf drei einladenden Ebenen präsentieren! Im idyllischen Naturstrandbad am Ufer des Chiemsees warten kostenfreie Sportmöglichkeiten und schattige Plätze unter alten Bäumen auf Sie. Erkunden Sie das charmante Naturerlebnisdorf Rimsting, Ausgangspunkt für viele schöne Wanderungen, wie den Obst- und Kulturweg und den familienfreundlichen Erlebnisweg Ratzinger Höhe, wo Ihnen unsere Mammuts – in Lebensgröße aus Schwemmholz gebaut – begegnen. Genießen Sie von Greimharting aus spektakuläre Ausblicke auf den funkeln Chiemsee und die majestätische Alpenkulisse. Unsere herzlichen Gastgeber heißen Sie in gemütlichen Ferienwohnungen, traditionellen Bauernhöfen und einladenden Hotels willkommen. Erleben Sie unvergessliche Momente bei den traditionellen Festen und spüren Sie die heimelige Atmosphäre, die Rimsting zu bieten hat! Entdecken Sie jetzt Ihre persönliche Auszeit in unserem Urlaubsort!

## Kurbeitrag

In Rimsting ist der Kurbeitrag **im Übernachtungspreis nicht inbegriffen**. Tagespreis pro Person ab 16 Jahre 1,50 €, Schwerbehinderte (GdB ab 50) und deren Begleitperson 0,75 €. Kinder bis einschließlich 15 Jahre sind kurbeitragsfrei.



**Tourist-Information im Rathaus**  
Schulstraße 4  
83253 Rimsting  
Tel.: +49 (0)8051 687621  
verkehrsamt@rimsting.de  
[www.urlaub-rimsting.de](http://www.urlaub-rimsting.de)



## Mein Tipp



*An der Priemündung gibt es ganzjährig faszinierende Biberführungen und Vogelbeobachtungen. Im Sommer bieten zertifizierte Naturführer spannende Erlebnistouren an. Entdecken Sie mit Waschpfanne und Sieb die Erdgeschichte, lüften Sie Geheimnisse des Wassers mit Kescher und Lupe und beobachten Sie abends bei einer Fledermausführung die nächtlichen Jäger. Bei den einzigartigen Sternführungen erklärt ein bekannter Physiker und Astronom das Weltall und den Sternenhimmel live – spannend, begeisternd und unterhaltsam!*

GABI OBERLOHER, Tourist-Info



Mehr Informationen zu unseren Naturführungen finden Sie hier online.

**Naturpalette**  
Chiemsee



**03** Rimsting garantiert Ihnen Ruhe und Natur pur. **04** Bestaunen Sie das Morgen-  
glühen in der Schafwaschener Bucht.

**05** Am Dorffest in Greimharting is „griabig“.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	2 (1-1P)	14	EH	99,-	99,-	99,-
H	26 (1-2P)	22	DH	119,-	119,-	119,-
H	4 (2-4P)	30	VH	129,-	129,-	129,-
H	1 (2-4P)	51	SH	169,-	169,-	169,-

Preise verstehen sich als Ab-Preise und zzgl. Kurtaxe Tagesaktuelle Preise auf Anfrage unter [www.aiterbach.bayernbankett.de](http://www.aiterbach.bayernbankett.de) oder telefonisch. Kinder im Zimmer der Eltern bis 6 Jahre frei, 7 - 15 Jahre 20,50 € pro Kind und Nacht, ab 16 Jahre Vollzahler (31€/Nacht)



### Hotel Aiterbach am Chiemsee

**Aiterbach 2**  
**83253 Rimsting**  
**Tel.: +49 (0)8054 908520**  
**Fax: +49 (0)8054 9085213**  
**aiterbach@bayernbankett.de**  
**www.aiterbach.bayernbankett.de**



**Lage:** Nutzen Sie unser traumhaftes Anwesen direkt am Ufer des Chiemsees. Von der Terrasse und vom weitläufigen Grundstück haben Sie einen wundervollen Blick auf den See und die beeindruckende Kulisse der Berge. Der eigene Zugang zum See und der Chiemsee-Rundweg direkt vor der Türe laden Sie dazu ein, sich Ihre Zeit aktiv zu vertreiben.

**Ausstattung:** Unsere 33 individuell gestalteten Zimmer verfügen über einen Schreibtisch, einen Flachbild-TV, eigenes Bad und einen Safe. Einige Zimmer bieten direkten Blick auf den See.

**Besonderheiten:** Unsere Veranstaltungsräume im Atelier und Nebenbau bieten Ihnen Platz für maximal 90 Personen. Egal ob für private Feiern oder Tagungen, wir bieten einen unbeschwernten und lockeren Rahmen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	1		EH	75,-	82,-	90,-
H	17		DI	119,-	152,-	170,-
H	3		SH	155,-	170,-	210,-

DZ zur Alleinnutzung mit Erm., o.g. Preise jeweils ab-Preise, Tagesaktuelle Preise unter: [www.beimhasn.de](http://www.beimhasn.de), Preise zuzügl Kurtaxe Saisonzeiten wie Prien am Chiemsee

### Hotel Beim Has`n

**Anika und Andreas Schulz**  
**Endorfer Str. 1**  
**83253 Rimsting**  
**Tel.: +49 (0)8051 609590**  
**Fax: +49 (0)8051 609595**  
**info@beimhasn.de**  
**www.beimhasn.de**



**Lage:** Im Herzen von Rimsting, wenige Gehminuten vom Chiemsee entfernt. Öffent. E-Ladestation nur 200m entfernt.

**Ausstattung:** Erleben Sie Wohlbefinden und Genuss in unserem frisch renovierten Boutique-Hotel. Die 21 Zimmer verfügen größtenteils über Balkon und teilw. Seeblick, Nespressomaschine, 2 behind.frdliche DZ, Wellnessber. mit Sauna und Dampfbad. Gourmetküche im Restaurant mit levantinischn-bayerischer Fusion

**Besonderheiten:** Innovative-kreative Veranstaltungsgastronomie



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
HG	4		DH	120,-	120,-	135,-
HG	3		DH	135,-	135,-	150,-
HG	1		DH	150,-	150,-	165,-
HG	1		VH	190,-	190,-	210,-
HG	2		SH	160,-	160,-	205,-
HG	1		SH	180,-	180,-	225,-

Saison A/B: 01.01. - 01.05. & 05.10. - 24.12.; Saison C: 01.05. - 05.10. & 24.12. - 01.01.2026. Doppelzimmer zur Einzelbelegung auf Anfrage.

### Hotel zur Sonne

**Marissa Linhuber**  
**Endorfer Str. 27**  
**83253 Rimsting**  
**Tel.: +49 (0)8051 2053**  
**Fax: +49 (0)8051 64562**  
**hotelzursonne@t-online.de**  
**www.hotel-zur-sonne.de**



**Herzlich Willkommen** in unserem familiengeführten Hotel. Unsere Zimmer und Suiten sind mit Dusche/WC, Fön, Sat-TV, Südbalkon oder einem größeren Bad ausgestattet.

Genießen Sie unser Verwöhnfrühstück auch auf unserer Terrasse. Eine Fahrradgarage, hoteleigene Parkplätze und W-LAN stehen unseren Gästen kostenlos zur Verfügung. In unserem Laden "Blickfang" finden Sie Geschenke mit viel Liebe zum Detail und Dekorationsideen, die Sie mit nach Hause nehmen können. **Wir freuen uns auf Sie.**



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-2P)	18	DX	70,-	70,-	75,-
FZ	1 (1-1P)	12	EX	45,-	45,-	50,-
FW	1 (1-2P)	32	DW	80,-	80,-	85,-
FW	1 (1-3P)	50	DH	90,-	90,-	95,-

Die beiden Gästezimmer haben ein Waschbecken im Zimmer, SAT-TV, Wasserkocher, Balkon, WLAN. EZ mit zus. Ausziehbett. Kinderhochstuhl vorhanden.

### Gästehaus Niggelhof

**Georg Daxenberger**  
**Hochstätt 5**  
**83253 Rimsting**  
**Tel.: +49 (0)8054 9083697**  
**Mobil: +49 (0)151 59113178**  
**info@niggelhof-chiemsee.de**  
**www.daxenberger.de**



**Lage:** Am nördl. Ufer des Chiemsees, Aussicht auf Alpenkette und zum Chiemsee (Uferweg) ca. 400 m.

**Ausstattung:** beide FeWos mit Balkon, Küche, Kühlschrank, Spülmasch., SAT/TV, DU/WC, WLAN, PKW und Fahrradstellplatz vorhanden. Beide Zimmer ebenfalls mit Balkon.

**Besonderheiten:** ehem. Bauernhof, Cafe-Restaurant in der Nähe. Anschluss zum Wanderbus.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-4P)	25	VH ****	88,-	88,-	88,-
FZ	1 (1-2P)	24	DH ****	58,-	58,-	58,-
FW	1 (1-4P)	75	DW *****	158,-	158,-	158,-
FH	2 (1-4P)	56	DW *****	178,-	178,-	178,-

Grundpreis Ferienholzhäuser 1-4 Pers. je zus.Pers. 25 € / Tag, Kinder-Erm., Kurzzeit bis 5 Übern. m. Aufschlag. ZI. Preis o.Frühstück (auf Wunsch mögl.) Handy-Nr.015150703637



### Lamplhof 3 F \*\*\*\*\* / 2 FZ \*\*\*\*\*

**Daniela Oberloher**  
**Hitzing 2**  
**83253 Rimsting**  
**Tel.: +49 (0)8051 4426**  
**Fax: +49 (0)8051 9643504**  
**georgoberloher@web.de**  
**www.lamplhof.de**



**Lage:** vollbewirtschafteter Bauernhof am Südhang der Ratzinger Höhe mit traumhaftem Panoramablick auf die Kampenwand und Chiemgauer Alpen. Ruhige Lage zwischen Chiemsee und Simssee.

**Ausstattung:** 2 komfortable und gemütliche Ferien-Holz-Häuser. Voll ausgestattet mit Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Bad mit DU, TV, Wlan, Fußbodenheizung, Terrasse mit Bergblick, Spielplatz, Grillplatz, Liegewiese, Brötchenservice. 1 große Ferienwohnung, 1 Appartement und 1 DZ im Bauernhof, Aufenthaltsraum.

**Besonderheit:** Reitgelegenheit (1 km), Streicheltiere, Kinderermäßigung, auf Wunsch Frühstück für Gästezimmer.



Die Schafwaschener Bucht im Frühling

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	55	DW *****	115,-		125,-
FW	1 (1-2P)	50	DW *****	110,-		120,-
FW	1 (1-2P)	40	DW *****	90,-		100,-

Kinderermäßigung.  
A:01.01.-01.05./01.10.-23.12.2025  
C:01.05.-01.10./23.12.2025-06.01.2026  
Da zahlreiche freilaufende Tiere auf unserem Hof leben, können wir leider keine Haustiere aufnehmen.



### Gästehaus Schererhof 3 F \*\*\*\*\*

Fam. Grießl  
Oberdorfstr. 11  
83253 Rimsting  
Tel.: +49 (0)8051 4535  
info@schererhof.de Mobil: 0176/81 22 59 69  
www.schererhof.de oder #Schererhof



URLAUBSGLÜCK auf dem #SCHERERHOF. **Ankommen und Abschalten.** Unser Hof liegt zentral und ruhig in der Dorfmitte. Idealer Ausgangspunkt für Sehenswürdigkeiten, Konzerte und Ausflugsziele im Chiemgau, Salzburg, Tirol. Perfekter Startpunkt für viele E-Bike- und Radtouren, sowie direkter Einstieg in die örtlichen Wanderwege. Zum Wohlfühlen: charmante FEWO's mit Balkon. Ein Katzensprung zum Chiemsee wo ihr in die Fluten taucht, oder Ihr könnt an der Eggstätter Seenplatte die Sonne anbeten. Ochsen, Ponys, Kleintiere ergänzen unseren Grünlandbetrieb. Nutzt unsere ideale Lage für sportliche Aktivitäten und schöpft aus dem reichhaltigen Kulturangebot der Region. Es erwartet dich ein gemütlicher Außenbereich mit stillen Plätzen für die Seele, lauschige LeseEcken, Gästeterrasse, Grill, Sonnenliegen/Wiese, WLAN, Gästekülschrank mit regionalen Produkten, Bettwäsche und Handtücher, RadlStall (Akkuboxen kostenfrei), Parkplatz, faire Preise für E-Ladestation Auto, Waschmaschine, #kontaktiert uns.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	60	DW ***	75,-	75,-	75,-
FW	1 (2-4P)	60	DS ***	80,-	80,-	80,-
FW	1 (2-4P)	60	DS ***	80,-	80,-	80,-

Grundpreis für alle Ferienwohnungen mit einer Belegung von 2 Personen. Jede weitere Person 8,- €; keine Haustiere, Kinderermäßigung nach Absprache.



### Langhof 3 F \*\*\*

Fam. Hans Riepertinger  
Hörzing 4  
83253 Rimsting  
Tel.: +49 (0)8051 61894  
Fax: +49 (0)8051 968921  
langhof-hoerzing@t-online.de  
www.langhof-am-chiemsee.de



**Lage:** Vollbewirtschafteter Bauernhof in sehr ruhiger Lage. Entfernung zum Chiemsee 3 km.  
**Ausstattung:** 3 schöne bäuerlich eingerichtete 65 qm große Ferienwohnungen. Jede Wohnung mit TV und 2 separaten Schlafräumen.  
**Besonderheit:** Bei uns finden Sie alle Tiere die zu einem Bauernhof gehören. Reichlich Spielmöglichkeiten für Kinder.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1P)		EH	30,-	30,-	30,-
FW	1 (2-4P)	60	DW	40,-	50,-	55,-
FW	1 (2-5P)	80	DW	50,-	65,-	75,-
FW	1 (2-6P)	80	DW	50,-	65,-	75,-
FW	1 (2-5P)	95	DW	50,-	65,-	75,-
FW	1 (1-2P)	32	DW	40,-	40,-	40,-

FW: Jede weitere Pers. 7,- €. Zusätzl. Kurtaxe 1,50 € pro Pers./Tag. Kurzzeitübernachtung mit Aufschlag.



### Schneiderhof

Hermann Oischinger  
Pinswang 9  
83253 Rimsting  
Tel.: +49 (0)8051 969667  
info-schneiderhof@web.de  
www.schneiderhof-chiemsee.de



**Lage:** Gepflegter, vollbewirtschafteter Bauernhof in schöner, zentraler Höhenlage. 10 Gehmin. Zentrum Prien, 3 km z. Chiemsee.  
**Ausstattung:** Großzügige, komfortabel ausgestattete Ferienwohnungen und Zimmer, SAT-TV, Radio, Radiowecker, Balkon, Kinderbett, Hochstuhl, Bettwäsche, auf Wunsch zusätzl. Decken/Allergiker-Kissen  
**Besonderheit:** W-LAN, Waschmaschine, Trockner, Liegewiese, Tischkicker, Gästegrill. Keine Haustiere erlaubt.  
Saison A: 07.01.-11.04. / 12.10.-23.12.2025  
Saison B: 11.04.-15.06. / 08.09.-12.10. / 23.12.2025-06.01.2026  
Saison C: 15.06.-08.09.2025



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	50	DW ****	70,-	70,-	70,-
FW	1 (2-4P)	52	DW ****	70,-	70,-	70,-

Grundpreis für beide Fewos mit einer Belegung von 2 Personen.  
Jede zusätzliche Person 8,00 Euro. Auf Anfrage Kinderausstattung.

### Schlösserhof 2 F \*\*\*\*\*

Familie Wimmer  
Pinswang 12  
83253 Rimsting  
Tel.: +49 (0)8051 5547  
kontakt@schlosserhof-chiemsee.de  
www.schlösserhof-chiemsee.de



**Lage:** Vollbewirtschafteter Bauernhof in wunderbarer Höhenlage mit Panorama-Bergblick. 10 Gehminuten bis Zentrum Prien, 3 km zum Chiemsee.  
**Ausstattung:** Gemütl. FW im Nebenhaus des Hofes, Schlafraum, Wohnschlafraum, Küchenzeile, TV, Balkon.  
**Besonderheit:** Wandermöglichkeiten, Kinderspielfeld, Gästegrill, Liegewiese, Tischtennis, Kinderbett/Hochstuhl.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	54	DS	53,-	53,-	53,-
FW	1 (1-3P)	50	BS	51,-	51,-	51,-

Preis gilt bis 2 Personen. Jede weitere Person 5,- pro Nacht.

Ab 6 Nächte

### Beiglhof

Peter Wallner  
Pinswang 3a  
83253 Rimsting  
Tel.: +49 (0)8051 4974  
Fax: +49 (0)8051 963033  
wallner.peter@gmx.de  
https://wallner-peter-rimsting.twebsite.info/



**Lage:** Vollbewirtschafteter Bauernhof in wunderschöner ruhiger Höhenlage mit Panorama - Bergblick; 10 Gehminuten Zentrum Prien.  
**Ausstattung:** FW mit Wohn- Schlafraum, Küche, Bad und Südbalkon. Bettwäsche inklusive.  
**Besonderheiten:** Gästegrill, Kinderbett auf Anfrage, Hochstuhl, Liegewiese, Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Reiten, Bergtouren, Tennis, Schwimmen in der Nähe, PKW Stellplatz, Unterstellplatz für Fahrräder. Wlan.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	36		60,-	60,-	60,-

**Mesnerhof**  
**Sebastian Wimmer**  
**St. Salvator 1 C**  
**83253 Rimsting**  
**Tel.: +49 (0)8051 62104**  
**Fax: +49 (0)8051 9679867**  
**mesner-wast@t-online.de**

**Lage:** Bauernhof in ruhiger Lage am Ortsrand, 10 Gehminuten ins Zentrum von Prien am Chiemsee  
**Ausstattung:** Gemütl. Ferienwohnung im Erdgeschoss, bedingt behindertengerecht, 1 Schlaf- u. 1 Wohnschlafzimmer mit Küchenzeile, Bad mit DU/WC neu renoviert, Sat.TV, WLAN, Fußbodenheizung in allen Räumen.  
**Besonderheiten:** Kinderbett, Kinderspielplatz, Terrasse, Wintergarten, Fahrradunterstand, Grillmöglichkeit, Streicheltiere, Bettwäsche und Handtücher incl., Parkplatz, Nichtraucher, Haustiere auf Anfrage.

Grundpreis für die Ferienwohnung mit einer Belegung von 2 Personen. Kinderbett auf Anfrage. Jede weitere Person 5,- € - 10,-€. Kurzzeitübernachtung mit Aufschlag.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	50	DW *****	135,-	135,-	135,-
FW	1 (1-2P)	36	DW *****	125,-	125,-	125,-
FW	1 (1-2P)	40	DW *****	125,-	125,-	125,-
FW	1 (1-4P)	48	DW *****	135,-	135,-	135,-

**See Cafe Toni 4 F \*\*\*\*\***  
**Nikolaus Stöffl**  
**Hochstätt 7**  
**83253 Rimsting**  
**Tel.: +49 (0)8054 577**  
**info@seecafe-toni.de**  
**www.seecafe-toni.de**

**Lage:** Direkt am Nordufer des Chiemsees mit wunderbarem Blick über die Schafwaschener Bucht und die Chiemgauer Alpenkette. Natur pur!  
**Ausstattung:** 4 FeWo mit Schlafgalerie und eigenem Balkon. Renovierung 2022! Küchenzeile, Kühlschrank mit Gefrierfach, Spülmaschine, Mikrowelle und vieles mehr, SAT-TV, WLAN, großes Bad mit DU/WC und Fenster. Aufzug für Gepäck.  
**Besonderheit:** Cafe/Ausflugslokal im Haus (aktuelle Öffnungszeiten und Speisenangebot auf der Homepage). Keine Haustiere, Nichtraucher, ganzjährig buchbar. Bushaltestelle direkt am Haus, Badestrände in der Nähe, unmittelbar am Chiemsee Radweg. Perfekte Genuss-Momente zum Wandern, Radeln, Baden und Natur erleben, Erholen und Wohlfühlen!

Grundpreis für jede FeWo mit einer Belegung von 2 Personen. Weitere Infos zusätzliche Personen, Ermäßigungen für Kinder, Langzeitaufenthalt, Belegung mit 1 Pers. und vieles mehr unter [www.seecafe-toni.de](http://www.seecafe-toni.de). Unsere Preise sind Endpreise - Kurtaxe ist bereits inklusive!



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	42	DW ****	75,-	79,-	83,-
FW	1 (2-4P)	72	DW ****	81,-	84,-	92,-
FW	1 (2-4P)	60	DW ****	81,-	84,-	92,-
FW	1 (2-4P)	48	DW ****	73,-	76,-	80,-
FW	1 (2-5P)	54	DW ****	78,-	82,-	89,-

**Ferienwohnungen Maderhof 5 F \*\*\*\***  
**Andreas und Mary Fischer**  
**Greimharting 23**  
**83253 Rimsting**  
**Tel.: +49 (0)8051 3692**  
**Fax: +49 (0)8051 92176**  
**Mobil: 0157 85590880**  
**fewomaderhof@gmx.de**      **www.maderhof.de**

**Lage:** Ruhige Lage in ländl. Umgebung am Fuß der Ratzinger Höhe. Zentral zw. München u. Salzburg gelegen.  
**Ausstattung:** 5 best. gepflegte FeWos für 2-5 Pers. komfortabel u. familiengerecht, komplett mit E-Herd und Geschirrspüler. Jede Wohnung Kinderbett, Hochstuhl, Fön, Safe, SAT-TV, W-LAN.  
**Besonderheit:** Incl. Bettwäsche, Handtücher, Endreinigung, Kicker, Tischtennis, Liegewiese, Kinderspielgeräte, Trampolin, Grillplatz, Semmeldienst i.d. Hauptsaison, Homepage mit weiteren Infos. Saisonzeiten: Saison A 07.01.-07.06. / 21.06.-05.07. / 01.11.-21.12. Saison B 07.06.-21.06. / 13.09.-01.11. Saison C 01.01.-07.01. / 05.07.-13.09. / 20.12.24-31.12.

Grundpreis für alle FeWos mit Belegung 2 Personen. Jede weitere Person ab 17 Jahren 16,- €. Kinder ab 3 - 16 Jahre 9,- €; Kinder bis 2 Jahre frei.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	65	DS *****	90,-	90,-	90,-

**Gruberhof 1 F \*\*\*\*\***  
**Familie Schleipfner**  
**Grub 1**  
**83253 Rimsting**  
**Tel.: +49 (0)8051 63446**  
**Mobil: +49 (0)175 513 96 74**  
**fewo.schleipfner@yahoo.com**  
**www.fewo-gruberhof.de**

**Lage:** Schöne Alleinlage im Weiler Grub. Teilbewirtschafteter Bauernhof mit Zuhause, nur ca. 250 m zum Chiemsee-Uferweg.  
**Ausstattung:** Neu ausgebaute u. eingerichtete Ferienwohnung im zweiten Stock mit Balkon u. tollem Bergblick. Möbel im modernen Landhausstil in einer hellen Wohnung mit sep. Schlafzimmer, sep. vollausgest. Küche, TV, sep. WC, Wohnraum mit hochwertigem Funktionssofa (zus. Schlafmöglichkeit), Safe, Nichtraucher, keine Haustiere, Spülmaschine, Mikrowelle, Radio

Grundpreis für die Ferienwohnung mit Belegung von 2 Pers inclusive Endreinigung. Getrennt schlafen möglich, Funktionssofa mit Kaltschaummatratze und Lattenrost für 2 Personen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	55	DW ***	60,-	60,-	60,-

**Kunslser 1 F \*\*\***  
**Andreas Kunslser**  
**Westernacher Str. 13a**  
**83253 Rimsting**  
**Wohnung Westernacher Str. 13 - Tel.: +49 (0)8051 965075**  
**ferienwohnung.kunslser@gmx.de**

**Lage:** Ruhige Lage mit Berg- und Seeblick, 2 Min. zum Zentrum  
**Ausstattung:** 2 Schlafzimmer, 1 Wohnküche, DU/WC, Balkon, TV, Die Wohnung befindet sich im 1. OG.  
**Besonderheiten:** Liegewiese, Nichtraucherzimmer, Fahrradschuppen, Bettwäsche und Handtücher werden gestellt, Pkw-Stellplatz, keine Haustiere

Jede weitere Person 10,- €, Kinder bis 14 Jahre 5,- € Mindestaufenthalt 3 Nächte



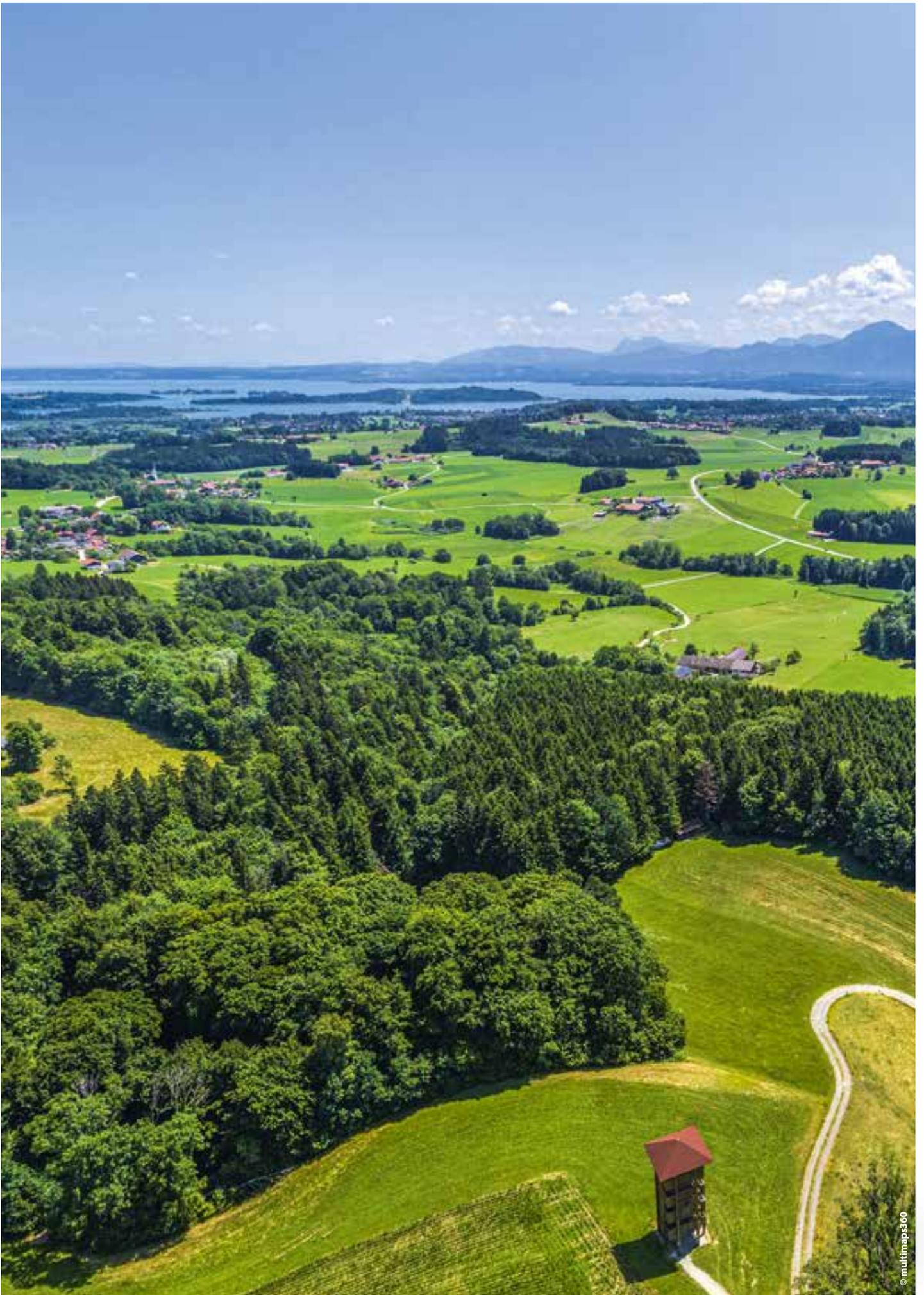
Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	100	BS	70,-	70,-	70,-

**Bäckerei Brandl**  
**Maria Brandl**  
**Westernacher Str. 1**  
**83253 Rimsting**  
**Tel.: +49 (0)8051 4390**  
**Fax: +49 (0)8051 932351**

**Lage:** zentral im Ort, nur 100 m zur Bushaltestelle und 10 Minuten zur Chiemsee-Strandanlage, See- und Bergblick.  
**Ausstattung:** Kompl. Obergeschoß, 2. Stock, Balkon, TV, 2 Schlafzimmer, Kinderbett, Küche, großes Wohnzimmer, Bad mit extra WC, Zentralheizung  
**Besonderheiten:** Eigene Bäckerei, Konditorei mit Cafe am Haus, Bettwäsche und Handtücher werden gestellt, kinderfreundlich, PKW-Stellplatz, keine Haustiere.

Grundpreis für die Ferienwohnung mit einer Belegung von 2 Personen. Jede weitere Person 10 €. Kurzzeitbelegung mit Aufpreis.





© multimap 360

*Die Ratzinger Höhe verspricht einen atemberaubenden Blick in Richtung Chiemsee und Alpen*

Zimmerpreise (€) pro Zimmer/Nacht mit Frühstück (Ausnahmen möglich), FW/FH-Preise (€) pro Einheit/Nacht mit Belegung 2 Pers. Infos siehe S. 260

ORTE IM CHIEMSEE-ALPENLAND **205**

## Rohrdorf

FÜNF DÖRFER – EINE GEMEINDE. DIE MÖGLICHKEITEN FÜR NATUR, KULTUR UND SPORT SIND HIER FAST UNBEGRENZT.

**R**ohrdorf liegt eingebettet in eine imponierende, herrliche Voralpenlandschaft mit zahlreichen Kulturgütern, ausgedehnten Wäldern, saftigen Wiesen und erfrischenden Seen. Das Gemeindegebiet umfasst unter den 34 Ortsteilen auch die fünf Dörfer Achenmühle, Höhenmoos, Lauterbach, Rohrdorf und Thansau.

Ausgezeichnete Radwege führen von Rohrdorf zu den zahlreichen Seen oder am Inn entlang bis ins benachbarte Tirol. Unvergessliche Einblicke bietet das Rohrdorfer Bauernhausmuseum mit Bundwerkstadel und einer voll funktionstüchtigen Venezianergatter-Säge.

Inmitten einer wunderschönen Auenlandschaft befindet sich der Badesee Thansau mit Steg, Liegewiese, sanitäre Einrichtungen und Beachvolleyballplatz.

Schattige Biergärten und gemütliche Wirtshäuser laden Sie ein, um die regionale Küche und die bayerischen Spezialitäten kennenzulernen. Ob Sie mit der Familie oder allein Ruhe und Erholung suchen, sich sportlich betätigen oder Ihre Ferien auf dem Bauernhof verbringen wollen – in Rohrdorf sind Sie immer herzlich willkommen.

### Kurbeitrag

In Rohrdorf wird **kein Kurbeitrag** erhoben.

### Unser Tipp



Seit Frühjahr 2024 führt die ausgeschilderte Radroute „Kreuz und Quer durch Rohrdorf“ durch die verschiedenen Ortsteile der Gemeinde um alle schönen Plätze und Sehenswürdigkeiten in Rohrdorf bewundern zu können. Die gedruckte Radkarte ist im Rathaus der Gemeinde Rohrdorf erhältlich.

### Rathaus Gemeinde Rohrdorf

St.-Jakobus-Platz 2  
83101 Rohrdorf  
Tel.: +49 (0)8032 9564-0  
info@rohrdorf.de  
[www.rohrdorf.de](http://www.rohrdorf.de)



01



02

**01** Die barocke Pfarrkirche St. Jakobus der Ältere tief verschneit im Winter.

**02** Das urige Achentaler Heimathaus zeigt das bäuerliche Leben im 19. Jahrhundert.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	1	EI		94,-	99,-	109,-
H	2	DI		125,-	135,-	159,-
H	3	TI		151,-	161,-	171,-
H	4	VI		159,-	169,-	179,-
H	5	VI		169,-	179,-	199,-

## Hotel zur Post \*\*\* S

**Familie Albrecht-Stocker**  
**Dorfplatz 14**  
**83101 Rohrdorf**  
**Tel.: +49 (0)8032 1830**  
**Fax: +49 (0)8032 5844**  
**hotel@post-rohrdorf.de**  
**www.post-rohrdorf.de**

**Lage:** im ruhigen Ortskern von Rohrdorf zu Fusse des Samerberggebiets, exzellenter Ausgangspunkt für Ausflüge  
**Ausstattung:** Zimmer mit Dusche/WC, Telefon, Safe, Fön, TV  
**Besonderheiten:** gemütliche mit viel Holz ausgestattete Stuben und ein lauschiger Biergarten laden ein zu hausgemachten Schmankerln aus eigener Metzgerei.  
 Genießen Sie die mehrfach ausgezeichnete regionale Küche durchgehend bis 22.00 Uhr. Komfortable, größtenteils neu renovierte Zimmer warten auf Sie. Im neuen Gästehaus

"Poststadl" sind 36 Zimmer mit über 30 qm entstanden, mit viel Holz und warmen Farben, alle mit Balkon oder Terrasse und 4-Sterne-Komfort. Dort sorgt ein modernes Klimakonzept für Behaglichkeit zu jeder Jahreszeit. Eine ökologisch wertvolle Heiz-Kühldecke sorgt für die individuelle Wunschtemperatur in jedem Gästezimmer. Das Gästehaus "Postlodge" wurde 2024 renoviert und verfügt über 8 Zimmer. Hausgäste können die eigene Radwerkstatt und die Radlgarage nutzen. Gratis W-LAN Zugang in den Zimmern und im Foyer. Veranstaltungsräume bis 250 Personen. Großer Parkplatz und Tiefgarage. 4 E-Auto Ladestationen, Akkuladestation für E-Bikes (mehrere Stationen).

240



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	57	BW ***	80,-	80,-	80,-
FW	1 (2-5P)	51	DW ***	80,-	80,-	80,-
FW	1 (2-4P)	46	DW ***	80,-	80,-	80,-

## Huberhof 3 F \*\*\*

**Sylvia Steiner**  
**Osterkam 15**  
**83101 Rohrdorf**  
**Tel.: +49 (0)8032 5578**  
**info@huberhof-chiemsee.com**  
**www.huberhof-chiemsee.com**

Zustellbetten möglich. Preise verstehen sich bei einer Belegung ab 4 Nächten für 2 Personen. Frühstück möglich.

**Lage:** Bauernhof mit Jung- und Streicheltieren in ruhiger aber zentraler Lage. Herrlicher Bergblick. Seen, Berge, die Stadt Rosenheim oder der Chiemsee sind in kurzer Zeit erreichbar.

**Ausstattung:** Wohnungen zum Teil behindertengerecht mit 1 oder 2 Schlafzimmern (jeweils TV), Zustellbetten sind möglich. In allen Wohnungen komplett eingerichtete Küche (Geschirrspüler, E-Herd mit Backofen, Mikrowelle etc.) mit

gemütlichem Essplatz. Wohnzimmer mit eigenem TV, Bäder mit DU/WC oder Bad/WC, Gemeinschaftsbalkon oder Terrasse.

**Besonderheiten:** Frühstück auf Wunsch möglich, eigene Produkte, viel Platz rund ums Haus zum Spielen oder Erholen, Liegewiese, Grillmöglichkeit, Spielplatz, "Kinder-Fuhrpark", Radlgarage, genügend Parkplätze, W-LAN frei, Wäscheservice (gegen Gebühr).

8



## Rosenheim – wie aus dem Bilderbuch ...

HISTORISCHE BÜRGERHÄUSER, MALERISCHE GASSEN – UND DER DREHORT DER BELIEBTEN ZDF-SERIE „DIE ROSENHEIM-COPS“.

### Rosenheim genießen

**B**eginnen Sie Ihren Streifzug auf dem Max-Josefs-Platz, der mit seinen Straßencafés und attraktiven Geschäften das Herz der Altstadt bildet. Urige Wirtschaftshäuser tischen heimische Bierspezialitäten und regionale Schmankerln auf. Natur und Ruhe finden Sie bei einem Spaziergang im Mangfallpark mit herrlichen Blicken auf Inn, Mangfall und die Alpen.

### Kulturelle Vielfalt

Im Juli findet das Rosenheimer Sommerfestival statt – das kulturelle Highlight des Jahres. Weitere sind z.B. das Rosenheimer Herbstfest - das größte Volksfest in Oberbayern, der Christkindlmarkt in der Mitte der historischen Altstadt und das vielseitige Programm der Rosenheimer Museen und Galerien. Allen voran das Ausstellungszentrum Lokschuppen mit jährlich wechselnden Ausstellungen.

### Kurbbeitrag

In Rosenheim wird **kein Kurbbeitrag** erhoben.

### Mein Tipp



*La Dolce Vita in Rosenheim! Erst ein gemütlicher Spaziergang durch die historische Altstadt von Rosenheim, die Füße am Innspitz baumeln lassen bevor es dann heißt: „Meine Herren, es gabat a Leich“ bei einer spannend-humorvollen Rosenheim-Cops Führung. Rosenheim – mörderisch quad!*

STEFAN KÜRSCHNER, Stadtführerzunft Rosenheim



Weitere Infos zum Stadtführungsprogramm finden Sie online.



**01** Der historische Max-Josefs-Platz gilt als pulsierender Mittelpunkt von Rosenheim. **02** Die Rosenheim-Cops ermitteln regelmäßig an verschiedenen Schauplätzen der Stadt.

TOURISTINFO<sup>®</sup>  
ROSENHEIM

**Touristinfo Rosenheim**  
Hammerweg 1, 83022 Rosenheim  
Tel.: +49 (0)8031 3659061  
touristinfo@vkr-rosenheim.de  
[www.rosenheim.jetzt/touristinfo](http://www.rosenheim.jetzt/touristinfo)

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	18		EH	98,-	128,-	
H	17		DH	143,-	173,-	
H	3		DB	203,-	233,-	

Zuschlag p.P.: HP 49,-  
 Doppel- als Einzelzimmer; Aufpreis 20,-/Nacht.  
 Babybett zzgl. 20,-/Nacht.  
 Mehrbettzimmer auf Anfrage.  
 Schlafcouch für Kinder im Doppelzimmer 20,-/Nacht.  
 Haustiere 20,-/Nacht/Tier.



## Hotel San Gabriele \*\*\*\*

Mario Mattera  
 Zellerhornstr.16  
 83026 Rosenheim  
 Tel.: +49 (0)8031 26070  
 Fax: +49 (0)8031 260740  
 info@hotel-sangabriele.de  
 www.hotel-sangabriele.de



**Lage:** Ruhig am Ortsrand - 2 km zum Zentrum bzw. zur Autobahn  
**Ausstattung:** Viele Zimmer mit Himmelbetten, massive Holzimmersausstattung im mittelalterlichen Stil.  
**Besonderheit:** Außergewöhnliches Ambiente, verwinkelte Gänge, Nischen mit Kerzen, vergoldete Wasserhähne, Glaswaschbecken, tw. Wasserbetten oder Whirlwanne. Restaurant: Ambiente bei Kerzenschein u. offenem Feuer, Bedienungen in Mönchskutten, gehobene italienische Küche. Haustiere: gerne mitbringen (+20,-/Nacht).



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	65		EH	99,-	99,-	99,-
H	65		DH	133,-	133,-	133,-
H	5		TH	183,-	183,-	183,-
G	3		EH	88,-	88,-	88,-
G	4		DH	113,-	113,-	113,-

Gruppenpreise, Mehrbettzimmer, Kinderermäßigung,  
 Tagungsräume in verschiedenen Größen auf Anfrage



## Hotel - Landgasthof Happinger Hof \*\*\* S

Martin Kupferschmied  
 Happinger Str. 23-25  
 83026 Rosenheim  
 Tel.: +49 (0)8031 616970  
 Fax: +49 (0)8031 6169750  
 info@happingerhof.de  
 www.happingerhof.de



**Lage:** Unser gemütliches Hotel & Landgasthof befindet sich am südlichen Stadtrand von Rosenheim in ruhiger Lage.  
**Ausstattung:** Das familiär geführte Hotel ist in bayerischem Landhausstil ausgestattet.  
**Besonderheit:** Verschiedene Gaststuben und eine große Terrasse mit Biergarten laden zum Verweilen ein. Die Küche verwöhnt die Gäste mit typisch bayerischen und internationalen Speisen. Für unsere kleinen Gäste haben wir einen Spielplatz mit Streichelzoo.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	5		EI	70,-	75,-	80,-
H	14		DI	110,-	120,-	130,-
H	6		TI	140,-	150,-	160,-

HS: Messe, Herbstfest, Oktoberfest, Festival  
 Preisnachlass für Langzeitaufenthalt auf Anfrage.  
 Mehrbettzimmer auf Anfrage.  
 Unser Restaurant bietet Ihnen eine saisonal kreative und bayerische Küche in gemütlicher Holz-Kaminatmosphäre.



## Hotel Ariadne

Heidi Maria Groß  
 Kirchenweg 38  
 83026 Rosenheim  
 Tel.: +49 (0)8031 26500  
 Fax: +49 (0)8031 265050  
 info@hotel-ariadne.de  
 www.hotel-ariadne.de



**Lage:** Am Ortsrand von Rosenheim mit guter Autobahnbindung. Mehrere Badeseen sowie die bekannten Inn-, Mozart- und Mangfallradwege in der Nähe. Idealer Ausgangspunkt für zahlreiche Tagestouren.  
**Ausstattung:** Komfortabel, kostenloser Internetzugang, Loewe FlatTV mit SAT, teils Balkon. Kosmetikspiegel, Tresor, Föhn, Telefon, teils Minibar gegen Aufpreis.  
**Besonderheit:** Radfahrerfreundliches Haus. Idealer Ausgangspunkt für zahlreiche Tagestouren, wie auch für Motorrad- und Oldtimerfahrer. Empfohlen von Tilmann Waldthaler. Tourenberatung, Wäscheservice auf Wunsch.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	108	19	DH	94,-		
H	44	19	ZH	94,-		
H	4	20	DH	124,-		
H	2	20	ZH	124,-		
H	4	25	DH	104,-		
H	4	33	DH	104,-		

Tatsächliche Preise können je nach Buchungszeitraum höher sein. Die Zimmer ab 124,00 pro Nacht befinden sich in der 5. Etage mit eigener Terrasse.



## Holiday Inn Express Rosenheim

Rezeption  
 Gießereistraße 2  
 83022 Rosenheim  
 Tel.: +49 (0)8031 61747 0  
 info@hix-rosenheim.de



**Lage:** Im Süden von Rosenheim, nahe des Hauptbahnhofes - Entfernung 600m, sehr gute Anbindung zur B15 / A8 und das Stadtzentrum ist in nur 900 m erreicht.

**Ausstattung:** Queen Bett oder Twin Betten, Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Smart TV, Klimaanlage, Safe, Zimmer mit Verbindungstür, Schlafsofa, teilweise barrierefrei, Terrasse auf Anfrage.

**Besonderheiten:** Kostenfreies kontinentales Frühstück, kostenfreies WLAN im gesamten Hotel, Tagungsmöglichkeiten, Hotelbar mit Snacks, Fahrradabstellraum, E-Ladesäulen, Parkhaus nebenan.





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	1	18	EH	90,-		
G	7	22	DH	120,-		
G	1	42	TH	160,-		
G	3	35	D	140,-		

Sonderzeiten: Messe, Herbst & Oktoberfest  
Kinder im Zimmer der Eltern bis 6 Jahre frei  
Alle Nichtraucherzimmer / Zustellbett möglich



### Landgasthof zum Erdinger Weissbräu

Gilbert Grießl  
Aisinger Str. 101  
83026 Rosenheim  
Tel.: +49 (0)8031 7969419  
servus@landgasthof-erdinger.de  
www.landgasthof-erdinger.de



**Lage:** Südlicher Stadtrand, in ruhiger Lage

**Ausstattung:** Moderner bayrischer Landhausstil

**Besonderheiten:** Mit Zirbelholz ausgestattete Zimmer. Urige, bayrische Gaststube in stillvollen Ambiente (mehrere Stub'n). Bay. Küche mit regionalen Produkten

Check-in 14 Uhr und Abreise 11 Uhr, Rezeption 10 bis 22 Uhr, Schlüsselsafe bei Late Check-in (Ruhetag Mittwoch)



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	7		EH	90,-	90,-	90,-
G	12		DH	130,-	130,-	130,-

Mehrbettzimmer auf Anfrage.  
HS: Messe, Herbstfest, Oktoberfest, Festival

### Gasthaus-Hotel Alt Fürstätt

Christine Schnebelen  
Fürstätt 17  
83024 Rosenheim  
Tel.: +49 (0)8031 24490  
Fax: +49 (0)8031 244949  
hotel@alt-fuerstaett.de  
www.gasthof-alt-fuerstaett.de

**Lage:** Zentrale Lage in ländlicher Gegend.  
**Ausstattung:** Modern und geschmackvoll ausgestattete Zimmer mit Balkon oder Terrasse.  
**Besonderheit:** Gemütlicher Biergarten mit gehobener Küche.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
HG	17		EH	94,-	94,-	104,-
HG	17		EH	104,-	104,-	114,-
HG	23		DH	140,-	140,-	160,-

Frühstück: € 17,-/ zzgl. pro Person  
Halbpension: € 28,-/ zzgl. pro Person  
kostenloses Highspeed W-LAN  
Messepreise, Familien- und Mehrbettzimmer auf Anfrage.



### Parkhotel Crombach GmbH \*\*\* S

Gerhard und Andreas Crombach  
Kufsteiner Straße 2  
83022 Rosenheim  
Tel.: +49 (0)8031 3580  
Fax: +49 (0)8031 33727  
info@parkhotel-crombach.de  
www.parkhotel-crombach.de



**Lage:** Das Hotel liegt mitten im Herzen Rosenheims - am Rande des Salingartens. Der Frühstücksraum, die große Gartenterrasse und viele Zimmer bieten den direkten Blick ins Grüne.  
**Ausstattung:** Gemütlich ausgestattete Zimmer, Flachbildschirm TV's, Satellitenprogramme, Internet TV, kostenloses W-Lan, Fitnessraum mit Fitness Geräten.  
**Besonderheit:** Das Hotel liegt direkt beim KULTUR+KONGRESS ZENTRUM und der Fußgängerzone mit ihren Biergärten, Restaurants und attraktiven Einkaufsmöglichkeiten.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
HG	89		EH	86,-	102,-	
HG			EH	96,-	112,-	
HG	89		DH	86,-	102,-	
HG			DH	96,-	112,-	

HS: Messe und Festival / NS: Freitag-Sonntag / VS: Montag-Donnerstag Zuschlag p.P.: Frühstück € 14,- & Dreibettzimmer auf Anfrage



### Tryp by Wyndham Rosenheim

Brixstraße 3  
83022 Rosenheim  
Tel.: +49 (0)8031 3060  
Fax: +49 (0)8031 306415  
info@tryprosenheim.com  
www.tryprosenheim.com



**Lage:** Das Hotel liegt direkt im Herzen der Stadt, nur 1 Fahrstunde von München, Salzburg und Innsbruck entfernt.  
**Ausstattung:** Unsere modern ausgestatteten Zimmer sind mit Handtuchwärmer, Flatscreen TVs, Telefon, Zimmersafe und W-Lan ausgestattet.

**Besonderheit:** Das moderne Businesshotel liegt direkt an der Fußgängerzone, Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten sind in nächster Nähe. Gratis W-Lan im ganzen Hotel.  
Umweltauszeichnung GOLD beim DEHOGA Umweltcheck



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
HG			EH			
HG			ZH			
HG			VH			

Preise exkl. Frühstück: € 12,90

### B&B HOTEL Rosenheim

Eduard-Rüber-Str. 1  
83022 Rosenheim  
Tel.: +49 (0)8031 9010990  
Fax: +49 (0)8031 9010999  
rosenheim@hotelbb.com  
www.hotelbb.com/de/rosenheim

**Lage:** Das Hotel liegt im Stadtzentrum, direkt am Bahnhof.

**Ausstattung:** Zimmer mit DU/WC, Klimaanlage, Sky-TV & WLAN

**Besonderheiten:** Verpflegung vor Ort (Pizza)



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
HG	18		EH	75,-	75,-	75,-
HG	8		DH	110,-	110,-	110,-
HG	3		ZH	105,-	105,-	105,-
HG	1		TH	135,-	135,-	135,-
HG	2		VH	155,-	155,-	155,-

Tagesaktuelle Preise erfragen Sie bitte im Hotel.

### Hotel Wendelstein

Bahnhofstr. 4-6  
83022 Rosenheim  
Tel.: +49 (0)8031 33023  
Fax: +49 (0)8031 33024  
info@hotel-wendelstein.de  
www.hotel-wendelstein.de

**Lage:** Das Hotel liegt 3 Minuten vom Bahnhof Richtung Stadtmitte.  
**Ausstattung:** Unsere Zimmer sind ausgestattet mit Dusche, WC, Kabelfernseher u. kostenfreiem W-LAN.  
**Besonderheit:** Familiengeführtes Hotel. Hoteleigene Bar. Parkplätze am Haus. Check-In: Mo-Fr bis 24 Uhr, Sa+So bis 19 Uhr



47



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	9		EH	40,-	40,-	40,-
PS	8		ZH	70,-	70,-	70,-

"P" nach Verfügbarkeit, ohne Frühstück, ab 2 Übernachtungen  
Nichtraucher!

### Pension Seiffert

Luise Küblbeck  
Münchener Str. 68  
83022 Rosenheim  
Tel.: +49 (0)8031 13986

**Lage:** Im Stadtzentrum, Nähe Bahnhof  
**Besonderheit:** Übernachtung ohne Frühstück, Aufenthaltsdauer ab 2 Nächte, Nichtraucher, W-Lan ohne Gebühr



25



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	3		DH ***	98,-	98,-	98,-
FW	3 (1-2P)	50	DW ****	98,-	98,-	98,-

Einzelbelegung im Doppelzimmer 70% vom Gesamtpreis;  
Hunde nicht erlaubt; Mehrbettzimmer auf Anfrage  
Nichtraucher - Haus;  
FW: Weitere Personen auf Anfrage.  
Kurzaufenthalt mit Aufpreis



### Lindlweber-Hof 3 F \*\*\*\* / 3 FZ \*\*\*

Raublinger Str.10  
83026 Rosenheim  
Tel.: +49 (0)8031 67738  
Fax: +49 (0)8031 615382  
kontakt@lindlweberhof.de  
www.lindlweberhof.de

**Lage:** Unser Haus mit ländlichem Charakter befindet sich ca. 4 km vom Zentrum entfernt im Süden von Rosenheim. Zur Bushaltestelle sind es nur wenige Meter und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.  
**Ausstattung:** Exklusiv ausgestattete Ferienwohnungen und gemütliche Zimmer.  
**Besonderheit:** Der historisch renovierte Bauernhof ist eine familiengeführte Pension in der 3. Generation.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	3 (1-2P)	49	DW			
	8		EH			
	8		DH			

Ohne Frühstück, Preise auf Anfrage.

Endreinigung wahlweise durch den Vermieter: Aufpreis 50 €

### Boardinghouse Rosenheim

Kaiserstr. 18  
83022 Rosenheim  
Tel.: +49 (0)8031 18870  
Fax: +49 (0)8031 188730  
info@boardinghouse-rosenheim.de

**Lage:** Im Stadtzentrum  
**Besonderheit:** Besonders geeignet für Langzeitaufenthalte, Ein- bis Dreitägeseaufenthalte auf Anfrage.



32



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	(4-5P)	85	AY	125,-	130,-	145,-
FW	(4-5P)	80	AY	120,-	125,-	140,-

Preis pro Ferienwohnung/Nacht.  
60,- einmaliger Zuschlag für Aufenthalt bis 4 Nächte.

### Ferienwohnung Unterlinner

Esterfeld 2a  
83026 Rosenheim  
Tel.: +49 (0)17623845612  
info@rosenheim-fewo.de  
www.rosenheim-fewo.de

**Lage:** Moderner Rückzugsort mit Bergblick. Ruhige Lage. 10 Min. zum Zentrum. Im DG.  
**Ausstattung:** Ein Doppelbett und zwei Einzelbetten inkl. Loggia. Großer Wohn-/Schlafraum, Küche, Bad, TV, WLAN, Bettwäsche, Handtücher, Föhn, Mikrowelle.  
**Besonderheiten:** Radgarage, Spülmaschine, tägl. frische Freilandeier, abdunkelbare Fenster.



6



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	50	DW	55,-	55,-	55,-

Jede weitere Person 5,- €.  
Nur ab 2 Übernachtungen! Bettwäsche incl.

### Ferienwohnung Wolff

Christine und Johann Wolff  
Lindenweg 20  
83022 Rosenheim  
Tel.: +49 (0)8031 3912068  
a.wolff7707@gmail.com

**Lage:** Südrand von Rosenheim, 1,5 km vom Zentrum und Bahnhof entfernt.  
**Ausstattung:** Großer Wohn- / Schlafraum, 1 Schlafraum, Küche, Bad, TV, Nichtraucher  
**Besonderheit:** Keine Haustiere



3



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	40	BW	65,-	65,-	65,-

Belegung mit 3 Personen zum Preis zu 80,- €/Nacht möglich.  
Kurzaufenthalt ab 2 Tagen bis zu 7 Tagen zzgl. 25,- €/Nacht.

### Ferienwohnung im Zentrum

Doris Meyn  
Reifenstuelstr. 2  
83022 Rosenheim  
Mobil: +49 (0)157 34636436  
dorismeyn@gmx.de

**Lage:** Ferienwohnung direkt im Zentrum von Rosenheim, 5 Minuten von der historischen Altstadt und dem Bahnhof entfernt.  
**Ausstattung:** Ruhige Lage, 40m², Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad, TV, Balkon  
**Besonderheit:** Mit Tiefgaragenstellplatz, Café nebenan



2



# TITANIC

IHRE ZEIT. IHR SCHICKSAL. IHR MYTHOS.

Eine faszinierende Reise in die Geschichte des legendären Schiffs mit Originalartefakten, immersiven Multimedia-Installationen und Passagiergeschichten. Tägliche Führungen für Erwachsene und Kinder ermöglichen ein intensives Erlebnis. Familien erwartet eine spannende Entdeckungstour und Workshops. Mitmachangebote für Schulen und KiTas gestalten das Lernen lebendig.

14. März 25 – 6. Januar 26

**LOK**SCHUPPEN  
Ausstellungszentrum Rosenheim



© oberbayern, Jens Scheibe

Ein farbenfroher Spaziergang durch Rosenheim

Zimmerpreise (€) pro Zimmer/Nacht mit Frühstück (Ausnahmen möglich), FW/FH-Preise (€) pro Einheit/Nacht mit Belegung 2 Pers. Infos siehe S. 260



**01** Rott am Inn mit der ehemaligen Klosterkirche St. Marinus und Anianus.

**02** Im Sommer sorgt ein Bad im Rotter Ausee für Erfrischung.

## Rott – Willkommen am Inn

EINE BERÜHMTE KIRCHE, EINE TRAURLANDSCHAFT IM VORALPENLAND, EIN BUNTES FREIZEITANGEBOT UND EINE ABWECHSLUNGSREICHE GASTRONOMIE SORGEN FÜRS WOHLFÜHLEN.

### Kunst und Kultur

**W**eithin sichtbar liegen hoch über dem Inntal die zwei ungleichen Türme der ehemaligen Klosterkirche, die oft als Meisterwerk barocker Baukunst bezeichnet wird. Die berühmtesten Meister der Epoche waren hier am Werk: Johann-Michael Fischer, Ignaz und Matthäus Günther, Josef Götsch u. a. Beim Blick vom Kaisergarten wirkt die Alpenkette zum Greifen nahe. Noch näher: die Familiengruft des früheren Ministerpräsidenten Franz-Josef Strauß. Und im Glaspavillon an der Klostermauer weckt die Kältemaschine zum Herstellen von Stangeneis Erinnerungen an die Rotter Bierbrauerzeiten.

### Kulinarik

Gastlichkeit wird großgeschrieben. Der Ort bietet für jeden etwas, von der kleinen Kneipe bis zum stattlichen Landgasthof. Besonderes Highlight und weit über die Dorfgrenzen bekannt: der wöchentlich, am Freitag stattfindende Bauernmarkt mit verschiedenen Genüssen der Region.

### Genuss und Natur

Der Ausee lädt zum Schwimmen ein und der Inndamm zum Radeln. Bei schönem Wetter hat der beliebte Kiosk am See geöffnet. Für Wanderer hat die Gemeinde in und um Rott fünf gut beschilderte Themenwege eingerichtet.

**Rott ist mehr als ein Ort:** Wohnort zum Wohlfühlen, Zielort für Besucher und Standort für Betriebe. Fühlen sie sich wohl in Rott am Inn.

### Kurbeitrag

In Rott am Inn wird **kein Kurbeitrag** erhoben.

### Gemeinde Rott a. Inn

Kaiserhof 3  
83543 Rott a. Inn  
Tel.: +49 (0)8039 90680  
info@rottinn.de  
[www.rottinn.de](http://www.rottinn.de)



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	7		EH	40,-	40,-	40,-
G	7		DH	76,-	76,-	76,-
G	1		ED	25,-	25,-	25,-
G	1		DD	50,-	50,-	50,-

## Landgasthof Stechl

Marktplatz 5  
 83543 Rott a. Inn  
 Tel.: +49 (0)8039 1225  
 Fax: +49 (0)8039 4247  
 info@landgasthofstechl.de  
 www.landgasthofstechl.de



**Lage:** Im Ortszentrum von Rott a. Inn, ca. 10 Min. Fußmarsch zum Bahnhof, Busverbindung vor Ort

**Ausstattung:** helle, freundliche Zimmer, TV, Kinderbett, Nichtraucherzimmer

**Besonderheiten:** großer Parkplatz, Gasthaus mit bayerischer und moderner Küche, Biergarten, hauseigene Metzgerei und Schlachtung



Rott am Inn aus der Vogelperspektive



**01** Einwohner und Besucher genießen gleichermaßen die besondere Schönheit der Natur – Blick auf Grainbach im Herbst.

**02** Gemeinsame Wanderungen am Samerberg – unvergessliche Momente fernab des Alltags.

## Samerberg – Urlaub und noch viel mehr

### WIR LEBEN ECHTE, VON HERZEN KOMMENDE GASTLICHKEIT

**D**ie landschaftliche Schönheit der Urlaubsregion Samerberg schmeichelt Augen und Seele. So wie auch der atemberaubende Rund-um-Ausblick vom Hausberg Hochries. Das Hochtal Samerberg, gut angebunden, aber doch ruhig zwischen Rosenheim und Chiemsee gelegen, hat über 70 Ortsteile mit alten Bauernhöfen, traditionellen Gastwirtschaften und kirchlichen Sehenswürdigkeiten. Bayerische Gast- und Almwirtschaften laden zum Verweilen ein und zahlreiche Veranstaltungen mit ihren Trachten- und Musikgruppen lassen den Urlaub zu einem besonderen Erlebnis werden – authentisch und abwechslungsreich.



#### Gäste-Information Samerberg

Dorfplatz 3  
83122 Samerberg / Törlwang  
Tel.: +49 (0)8032 9894-18  
gaesteinfo@samerberg.de  
[www.samerberg.de](http://www.samerberg.de)

### Lust auf Bewegung?

Wer's sportlich mag, kann Sommer wie Winter über 40 Rundwanderwege erkunden, sich im Bikepark Samerberg beim Downhill ausprobieren, in luftige Höhen bei einem Tandem-Gleitschirmflug aufsteigen oder eine ausgiebige Laufrunde in der Samerberger Filze mit anschließender Abkühlung im Naturbad genießen. Erholen, Einkehren und Genießen werden auf dem Samerberg großgeschrieben, und weil uns Nachhaltigkeit genauso wichtig ist, sind die meisten unserer Gastgeber Partner im Netzwerk „Natürlich bewusst“.

### Kurbeitrag

Der Kurbeitrag ist **im Übernachtungspreis nicht inbegriffen**. Personen ab 16 Jahre: 1,50 € pro Nacht, Kinder bis 16 Jahre: frei



**Mehr über unsere Bergbahnen, die sie bequem auf den Hochriesgipfel bringen.**



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-2P)	20	ZX <sup>III</sup>	80,-	80,-	80,-
FW	1 (2-6P)	110	BS ****	110,-	110,-	110,-
FW	1 (2-6P)	80	DS ****	110,-	110,-	110,-
FW	1 (2-6P)	80	BW ****	110,-	110,-	110,-

Mindestaufenthalt 2 Nächte.  
 Jede weitere Erw. Person 20,- € / Nacht, Kinder je nach Alter (3J./3.- € - 14J./14,- €)  
 Zusatzzimmer für FeWo möglich., Semmelservice, Getränkeservice



### Beim Laberger 3 F \*\*\*\* / 1 FZ<sup>nt</sup>

Michael und Anna Maurer  
**Laberg 1**  
 83122 Samerberg  
 Tel.: +49 (0)8032 8294  
 Fax: +49 (0)8032 982 789  
 info@beim-laberger.de  
 www.beim-laberger.de



Der Labergerhof liegt in einem malerischen Wanderparadies, in dem romantischen Hochtal Samerberg auf 700 Meter Höhe. Die Atmosphäre des über 200 Jahre alten denkmalgeschützten, geschichtsträchtigen Hofes und die Exklusivität der Unterkünfte verbinden sich zu einer harmonischen Einheit. Jede Ferienwohnung hat zwei separate Schlafzimmer, sie sind großzügig geschnitten und voll ausgestattet.

**Besonderheit:** ruhige Lage, TV, WLAN. Liegewiese, Kinderspielplatz, Trampolin, Slackline, Abstellraum für Fahrräder, Streicheltiere, Reiterhof ganz in unserer Nähe



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	65	DW ****	85,-	85,-	85,-
FW	1 (1-4P)	74	DW ****	90,-	90,-	90,-

Preisangabe für 2 Personen ab 3 Übernachtungen.  
 Jede weitere Person zuzügl. 10,00 €/Nacht

### Huberhof 2 F \*\*\*\*

Anna Weyerer  
**Untereck 5**  
 83122 Samerberg  
 Tel.: +49 (0)8032 8266  
 Fax: info@huberhof-untereck.de  
 www.huberhof-untereck.de



**Lage:** Unser Bio-Ferienhof liegt in traumhaft ruhiger Lage. Zentraler Ausgangspunkt für viele Bergwanderungen und Ausflüge z. B. Chiemsee, München und Salzburg.

**Ausstattung:** Zwei gemütlich ausgestattete Ferienwohnungen mit je 2 Schlafzimmer. Eine Ferienwohnung in Holzbauweise. Wohnraum mit Kaminofen, Balkon, Terrasse mit Grill.

**Besonderheiten:** Liegewiese, Tischtennis, Streicheltiere. Idealer Ausgangspunkt für Radltouren. Im Winter bietet sich Langlauf, Ski und Rodel in unmittelbarer Nähe an. Ponyreiten und Riesentrampolin.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	71	DW ****	135,-	135,-	135,-
FW	1 (2-5P)	87	DW ****	145,-	145,-	145,-
FW	1 (2-4P)	66	DW ****	125,-	125,-	125,-

Preis pro Nacht/Wohnung  
 Handtücher und Bettwäsche inklusive.  
 Trockenraum für Wanderkleidung und Reinigung der Schuhe vorhanden

### Schoberhof 3 F \*\*\*\*

Gisela und Johann Schober  
**Sattelberg 3**  
 83122 Samerberg  
 Tel.: +49 (0)8032 8539  
 info@schoberhof-samerberg.de  
 www.schoberhof-samerberg.de



**Lage:** Inmitten saftiger Wiesen in luftiger Höhe liegt unser Hof in Alleinlage, mit herrlichem Bergblick. Viele Ausflugsziele schnell erreichbar, wandern direkt ab Hof. Bei uns entspannen sie auf Terrasse, Balkon oder auf der Liegewiese.

**Ausstattung:** Eigener Eingang für alle Wohnungen. Ferienwohnung Innthal mit 3 Schlafz., die anderen Wohnungen mit 2 Schlafz., alle mit Zirbelholzbetten für die Erwachsenen. Die Wohnungen haben eine großzügige Wohnküche, die mit allem ausgestattet ist, was Sie für einen erholsamen Urlaub brauchen.

**Besonderheiten:** Die Ferienwohnungen sind alle allergiefreundlich gebaut. Ferienwohnung Heuberg liegt im EG und ist barrierefrei.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-2P)	35	AH ***	72,-	72,-	72,-
FW	1 (2-3P)	42	DW ***	75,-	75,-	75,-
FW	1 (2-4P)	45	DW ***	75,-	75,-	75,-
FW	1 (1-2P)	30	DW ***	72,-	72,-	72,-

Zuschlag für Kurzaufenthalt bis 3 Nächte Einmalig 45,- € bzw. 50,- €  
 Frühstücksbuffet zubuchbar für Ferienwohnung / Apartment Erw. p.P. 16,50 €, Kinder p.P. 7,50 €

### Taffenreutherhof 1 FZ \*\*\* / 3 F \*\*\*

Astrid Wagner  
**Taffenreuth 1**  
 83101 Rohrdorf  
 Tel.: +49 (0)8032 98 92 11  
 Fax: +49 (0)8032 98 27 29  
 wagner@taffenreutherhof.de  
 www.taffenreutherhof.de



**Lage:** Ruhig, zentral gelegener Einzelhof zwischen Rosenheim und Chiemsee. Idealer Ausgangspunkt für Ausflüge, Wanderungen, Radtouren, Drachen- und Gleitschirmfliegen, Bikepark. Bademöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Ob Familienurlaub, junge Leute, Motorradfahrer oder Senioren, für jeden ist was dabei.

**Ausstattung:** Komfortabel ausgestattete Ferienwohnungen, zum Teil 2 Schlafzimmer und Apartment, Kinderausstattung, Aufenthaltsraum, TV.

**Besonderheiten:** Spielplatz und Streicheltiere.  
 Keine Sonntagsreise



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-5P)	75	DS	95,-	105,-	

A: Nebensaison lt. HP  
B: Hauptsaison lt. HP

zzgl. Kurbeitrag pro P./Ü. ab 16 Jahre  
Mindestaufenthalt in Hauptsaison 6 Nächte,  
in Nebensaison 2 Nächte. Jede weitere Person 5 € / Ü  
Kinder bis 3 Jahre sind frei!



### Adlerhof

**Familie Stuffer**  
**Siegharting 1**  
**83122 Samerberg**  
**Tel.: +49 (0)8032 989227**  
**Fax: +49 (0)8032 989810**  
**info@adlerhof-samerberg.de**  
**www.adlerhof-samerberg.de**



**Lage:** In absolut ruhiger Einzellage auf einer sonnigen Anhöhe, umgeben von Streuobstwiesen, Wäldern und einem wunderbaren Bergblick, liegt unser familienfreundlicher Bauernhof mit Milchviehbetrieb.

**Ausstattung:** 1 komfortable, gemütliche FeWo, 2 sep. Schlafzi., gesamt 5 Betten, (Kinder, Gitterbett u. Hochstuhl auf Anfrage), Wohnküche (inkl. Schlafcouch für 2 P), Spülmaschine, Dusche/WC, Balkon, Sat-TV, WLAN.

**Besonderheiten:** Große Spiel- u. Liegewiese, Streichelzoo, Kinderfuhpark, Tischtennis, Sonnenterrasse, Grillplatz, Trampolin, Wildbach für Abenteurer. Für Pferdefreunde: Eigener Reitplatz, Ausritte ins Gelände!



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	50	DW	75,-	75,-	75,-
FW	1 (1-4P)	65	DW	80,-	80,-	80,-

Preisangabe für 2 Personen.  
Jede weitere Erwachsene Person zuzügl. 10.- €/Nacht.

### Baureihof

**Annamarie Wagner**  
**Samerstr. 53 b**  
**83122 Samerberg**  
**Tel.: +49 (0)8032 8846**  
**Fax: +49 (0)8032 8846**  
**baureihof-samerberg@t-online.de**  
**www.baureihof-samerberg.de**



**Lage:** Naturland-Biohof mit herrlichem Panoramablick mitten im schönen Hochtal Samerberg

**Ausstattung:** 2 Ferienwohnungen, SAT-TV, Stereoanlage, WLAN, Spülmaschine, Balkon, Terrasse, Waschmaschine auf Anfrage

**Besonderheiten:** Services für Wanderer, aktiver Bauernhof, Milchviehbetrieb, viele Streicheltiere, Naturschwimmbad 5 Min. zu Fuß, Langlaufloipe 2 Min., Wander-, Berg-, Rad-, Mountainbiketour ab Hof. Grillplatz, Liegewiese, Sonnenterrasse, Tischtennis, Riesen Gocart und Kinderspielplatz, hofeigene Produkte.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-2P)	20	DH	50,-	50,-	50,-
FW	1 (1-6P)	90	DW	80,-	80,-	80,-

Preis ab 3 Übernachtungen.  
Preisangabe für 1-4 Personen.  
Jede weitere Person zuzügl. 10.-€ / Nacht.  
Haustiere auf Anfrage.



### Erlhof

**Christina und Maximilian Maurer**  
**Friesing 3**  
**83122 Samerberg**  
**Tel.: +49 (0)8032 98 77 79**  
**max.maurer@gmx.info**  
**www.wanderhoefe-samerberg.de/Erlhof.html**



**Lage:** Sehr ruhig gelegener Milchviehbetrieb in sonniger Südlage mit herrlichen Bergblick. Keine Durchgangsstraße

**Ausstattung:** Ferienwohnung mit 2 Schlafzimmer, Balkon mit Bergblick, Sat-TV, W-LAN, große Wohnküche, Zustellbett möglich.

**Besonderheiten:** Das Doppelzimmer kann zusätzlich mit einer Wohnküche als Apartment für 4 Personen gebucht werden. Wander- und Radwege, sowie Langlaufloipe direkt ab Hof. Obstgarten, Grillmöglichkeit, Feuerschale, Eier von eigenen Hühnern. Freibad in 5 Minuten zu Fuß erreichbar.  
Mitglied bei den Samerberger Wanderhöfen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-3P)	VW	60,-	60,-	60,-	
FW	1 (1-3P)	45	DW	70,-	70,-	70,-
FW	1 (1-6P)	100	BW	100,-	100,-	100,-

Preisangabe für 2 Personen ab 3 Übernachtungen,  
Ferienwohnung jede weitere Person 10.-€/Nacht  
Frühstück für Ferienwohnung auf Anfrage möglich.  
Hund 5.-€/Nacht



### Nudlbichlerhof

**Hildegard Bauer**  
**Nudlbichl 1**  
**83122 Samerberg**  
**Tel.: +49 (0)8032 8326**  
**Mobil: +49 (0)151 577 30 512**  
**nudlbichlerhof@gmail.com**  
**www.nudlbichlerhof.de**



**Lage:** Auf leichter Anhöhe, freistehender, sehr ruhig gelegener Bauernhof. Herrliches Bergpanorama, ohne Durchgangsstraße, familienfreundlich

**Ausstattung:** Kleine FW im Erdgeschoss mit Terrasse, 1 Schlafzimmer, Wohnraum, Küche, bedingt behindertengerecht. Große FW im 1.Stock mit Balkon, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche. DZ mit Etagendusche/WC, Balkon, gemütlicher Aufenthaltsraum mit Küchenzeile.

**Besonderheiten:** Kinderspielplatz, Liegewiese, Grillmöglichkeit, Schlittenberg, Ausgangspunkt für viele Wander u. Radtouren.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-5P)	60	DW	70,-	70,-	70,-

### Stampflhof

Johanna Rank  
**Stampfl 1**  
 83122 Samerberg  
 Tel.: +49 (0)8032 8221  
 Fax: +49 (0)stampflhof@t-online.de  
 www.stampflhof.de



Mindestaufenthalt 4 Nächte.  
 Preise beziehen sich auf 2 Personen.



**Lage:** Schön gelegener Bio-Bauernhof mit Jungtierhaltung und Obstbau, freier Bergblick, Einzellage  
**Ausstattung:** Ferienwohnungen mit jeweils zwei Schlafzimmern, Küche, gemütlichem Wohnzimmer, Balkon, TV und WLAN. **Besonderheiten:** Erholung für Groß und Klein, Frühstück buchbar, Baby- und Zustellbett auf Anfrage. Lagerfeuerstelle, großes Trampolin, Go Karts und Tretfahrzeuge, Schaukel, Spielhäuschen, Klettergerüst, viel Platz zum Toben. Jungrinder, Hasen, Katzen, Enten und Hühner. Bergtouren und Spaziergänge direkt ab Hof möglich. Wanderkarten stehen zur Verfügung. Naturbad und Badeseen in ca. 4-9 km Entfernung. Viele schöne Ausflugsziele für jedes Wetter. Abstellplatz für Fahrräder und E-Ladestelle.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-5P)	62	DW ****	90,-	90,-	90,-
FW	1 (2-5P)	65	DW ***	90,-	90,-	90,-

### Moserhof 2 F \*\*\*\* / 1 F \*\*\*

Katharina Staudacher  
**Moosen 1**  
 83122 Samerberg  
 Tel.: +49 (0)8032 8739  
 Fax: +49 (0)8032 982 698  
 kontakt@moserhof-samerberg.de  
 www.moserhof-samerberg.de

Preise gelten für eine Belegung mit zwei Personen.  
 Jede weitere Person ab 16 Jahre: 20,- EUR.  
 Kinder bis 3 Jahre frei.  
 Kinder bis 16 Jahre: 10,- EUR.



**Lage:** Alleinlage, sehr ruhig, mit traumhaften Bergblick.  
**Ausstattung:** Große Wohnküche, jeweils 2 separate Schlafräume, Bad, TV, Balkon  
**Besonderheiten:** Authentisch bayerische Ferienwohnungen in einem alten Hof. Sehr großzügiger Außenbereich mit Spielplatz, Grillhütte, Liegewiese und langer Abendsonne.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-1P)	10	EH	30,-	30,-	30,-
FZ	1 (1-2P)	20	DH	60,-	60,-	60,-
FW	2 (2-4P)	63	DW ***	83,-	83,-	83,-

### Estermannhof 2 F \*\*\* / 2 FZ nt

Estermann Konrad und Roswitha  
**Oberdorf 15**  
 83122 Samerberg  
 Tel.: +49 (0)8032 7061  
 info@estermannhof.de  
 www.estermannhof.de

FW: 1. Kind bis 12 Jahre frei, jede weitere Person 15,00 €/Nacht, buchbar ab 5 Nächte mit Zuschlag 10,-€ am Tag, Grundpreis ab 7 Nächte  
 Zi: buchbar ab 5 Nächte 5-7 Nächte Zuschlag 5,-€, Preis ohne Frühstück, Kinder bis 2 Jahre frei im Zustellbett.  
 2-12 Jahre 15,00 €. Gästeküche vorhanden Bäckerei ums Eck, bietet Frühstück an



**Lage:** Ruhig zentrale Lage in Grainbach, alles vor Ort

**Ausstattung:** FW: Wohn-Schlafräum, zusätzl Schlafzimmer, Spülmaschine, Balkon, Bad/ Zi. Gästeküche. Cafe/Frühstück  
**Besonderheiten:** Almbetrieb mit Milchkühen, Pony und Esel. Alles zu Fuss erreichbar, Gaststätten, Bergbahn, Bad



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	50	BW	70,-	70,-	70,-
FW	1 (2-5P)	60	DW	80,-	80,-	80,-

### Weissnhof

Familie Irger  
**Eiding 3**  
 83122 Samerberg  
 Tel.: +49 (0)8032 8285  
 Mobil: +49 (0)176 64 77 66 79  
 weissnhof@gmail.com  
 www.weissnhof-samerberg.de

Kinder bis einschl. 3 Jahre frei, von 3 - 16 Jahren 10,00 €  
 Jede weitere Person ab 16 Jahren 20,00 €  
 Zwei- oder drei Nächte Aufenthalt mit Aufpreis



**Lage:** Ruhige Lage mit Bergblick.

**Ausstattung:** Küchenzeile, komplett ausgestattet mit Spül-, z.T. mit Waschmaschine und Balkon, TV, Babybett und- Stuhl vorhanden, große Liegewiese mit Trampolin und Spielhaus.  
**Besonderheiten:** Spielmöglichkeiten in der überdachten Halle, Grillmöglichkeit. Wir gehören zu den Wanderhöfen und halten Wanderstöcke, Rucksack, Wanderkarte und einiges mehr für Sie bereit.



Aufstieg zum Hochriesgipfel - Blick auf die Seitenalmen



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	80	DW *****	160,-	160,-	160,-
FW	1 (2-4P)	80	DW *****	160,-	160,-	160,-
FW	1 (1-6P)	110	DW *****	320,-	320,-	320,-

Preise Whg. 1-2 gelten für 2 Personen, bis 4 Nächte zzgl. € 10/Nacht, 3. und 4. P ab 15 Jahre zzgl. € 40/P/Nacht, Babybett bis 4 J. gratis, Kinder 5 - 14 € 20. Juli/August/Weihnachten und Silvester Mindestaufenthalt 5 Nächte Hund € 10/Nacht  
Viele weitere Informationen auf der Homepage [das-schusterhaeusl.de](http://das-schusterhaeusl.de)

### Schusterhäusl 3 F \*\*\*\*\*

**Wagner Claudia**  
**Dorfplatz 6**  
**83122 Samerberg**  
**Mobil: +49 (0)173 6972165**  
**[servus@das-schusterhaeusl.de](mailto:servus@das-schusterhaeusl.de)**  
**<https://das-schusterhaeusl.de>**

**Lage:** An einem der schönsten Dorfplätze Oberbayerns liegt das charmante und denkmalgeschützte Schusterhäusl als idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren im schönen Chiemgauer Alpenvorland. Der Samerberg ist ein ganz besonderes Wanderparadies.

**Ausstattung:** Das Schusterhäusl wurde 2018 hochwertig und mit viel Sinn für Gemütlichkeit und Ästhetik restauriert. Die 3 ruhigen und geschmackvoll gestalteten Wohnungen

haben alle Natursteinbäder mit Regendusche, komplett ausgestattete Küchen mit gemütlichen Essbereichen sowie komfortable Boxspringbetten und luxuriöse Bettwäsche. Die Wohnungen "Hans" und "Max" verfügen über eigene Balkone. Zum Apartment "Yvonne" gehört ein idyllischer Garten mit eigener Terrasse.

Großer Ruhergarten hinter dem Haus mit Liegestühlen und Lounge.

**Besonderheiten: URLAUB IM DENKMAL!** SmartTV, WLAN, Fahrrad-/Skikeller, Waschmaschine, Trockner Hunde willkommen! Wanderbusanbindung. Einkaufsmöglichkeiten und Gasthöfe zu Fuß erreichbar.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	2 (2-4P)	130	SY *****	395,-	395,-	425,-

Je weitere Person bis 16 Jahren € 20,- pro Nacht..  
Ab dem 16. Lebensjahr € 30,- pro Nacht  
An Weihnachten, Silvester und in den Schulferienzeiten beträgt der Mindestaufenthalt 7 Nächte. An- und Abreise ist jeweils der Samstag. In der restlichen Zeit beträgt der Mindestaufenthalt 4 Tage. Kurzaufenthalte ab 3 Nächten auf Anfrage möglich.  
(Saison C Weihnachtsferien € 425,00--pro Nacht)

### Alm Chalets Samerberg 2 F \*\*\*\*\*

**Ramona Sattlberger**  
**Schweinsteig 12**  
**83122 Samerberg**  
**Tel.: +49 (0)15737619607**  
**[info@alm-chalets-samerberg.de](mailto:info@alm-chalets-samerberg.de)**  
**[www.alm-chalets-samerberg.de](http://www.alm-chalets-samerberg.de)**

**Lage:** Unsere stilvollen, nach höchstem Standard in ökologischer Bauweise konzipierten Alm-Chalets werden Ihnen absoluten Luxus und Wohlbefinden bieten. Jedes Chalet hat seine eigene Wellness-Oase mit uriger Altholz-Sauna, Infrarotkabine und beheiztem Whirlpool. Die ruhige Lage im Ortsteil Schweinsteig, die herrliche Panorama-Aussicht, sowie die Möglichkeit, vielfältigen - auch sportlichen - Aktivitäten nachzugehen, sind eine ideale Mischung für perfekte Erholung

**Ausstattung:** Bestens ausgestattete Küche, Klimaanlage, Boxspringbetten, zwei herrliche Bäder (zwei Duschen/ Badewannen), zwei getrennte WC, Waschmaschine, Trockner, Trampolin, Tischtennisplatte, WLAN, digitale Gästemappe, Elektrogrill.

**Besonderheiten:** Kaminofen, drei Flat-TV, Weinkühlschrank, Kaffeevollautomat, GRANDER-WASSER, Feuerschale im eigenen Garten.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-3P)	90	BS *****	160,-	160,-	160,-
FW	1 (1-3P)	65	BB *****	155,-	155,-	155,-

Große Ferienwohnung mit zwei Wohneinheiten - jew. eigener Eingang für max. 6 Personen.  
Preise pro Wohneinheit & 2 Personen. Mindest- 5 Nächte  
Zusätzliche Erwachsene Übernachtungen für 25€ & Kinder 15€ / Nacht - Haustiere für 15€ Nacht.  
Preis zwischen 21. Dezember und 02. Januar 180€ pro Nacht & Wohneinheit.  
Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage

### Ferienwohnung Sonnenfeld 1 F \*\*\*\*\*

**Mathias Westenhuber**  
**Sonnenfeld 10a**  
**83122 Samerberg-Törwang**  
**Tel.: +49 (0)8032 913412**  
**[kontakt@ferienwohnung-samerberg.de](mailto:kontakt@ferienwohnung-samerberg.de)**  
**[www.ferienwohnung-samerberg.de](http://www.ferienwohnung-samerberg.de)**

**Lage:** Komfortable Wohnung mit zwei separaten Wohneinheiten und herrlichem Ausblick auf die umliegenden Berge. Genießen Sie Ihr Frühstück auf unserem Panoramabalkon oder entspannen Sie Abends auf der Veranda.

**Ausstattung:** Schlafzimmer mit Doppelbett, großes Bad mit Dusche, offener Ess- u. Wohnbereich mit schöner Küche, Kaffeevollautomat, Bibliothek, zwei zusätzliche Schlafzimmer bei Bedarf im Dachgeschoss mit Bad, Balkon und großzügigen Wohnbereich

**Besonderheiten:** Gratis WLAN, Kaminofen mit gratis Feuerholz, Carport. Wir sprechen auch Englisch & Chinesisch.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	65	BW ****	90,-	90,-	90,-

Die Ferienwohnung kann erweitert werden um einen zusätzlichen Raum, der ein Einzelbett für eine weitere Person bietet. Zusätzliche Kosten: 20,-€ /Nacht.

Mietdauer ab 1 Woche. Vermietung nur an Nichtraucher. Haustiere nicht erlaubt.



### Ferienwohnung Am Anger 1 F \*\*\*\*

Susanne und Thomas Badstieber  
**Am Anger 9**  
 83122 Samerberg  
 Tel.: +49 (0)201 77 44 75  
 Mobil: +49 (0)175 36 14 392  
 thomas.badstieber@t-online.de  
 www.ferienwohnung-am-anger.de



**Lage:** Ruhige Dorfrandlage, Einkaufsmöglichkeit für täglichen Bedarf, Restaurants fußläufig in 3 Minuten.  
**Ausstattung:** Liebevoll eingerichtete Ferienwohnung mit Süd - West - Terrasse, eigener Gartenanteil. Großzügiger Wohnraum, Essplatz im Erker, W-LAN, TV, Radio CD, vollständig eingerichtete Küche, Spülmaschine, großes Bad mit Dusche und Badewanne, Waschmaschine, Doppel - und Einzelschlafzimmer, Naturholzmöbel, Parkettboden, ZH.  
**Besonderheit:** Allergiker freundlich, Garagenstellplatz, Fahrradraum abschließbar, Bergblick, Ausgangspunkt für Wandertouren und zahlreiche Sportaktivitäten.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	75	BW ****	150,-	150,-	150,-

Preisangabe für 2 Personen, jede weitere Person 15,-€ pro Nacht.  
 Frühstück im Hotel zubuchbar. Preis 15,-€ p.P.



### Ferienwohnung "Bergblick" 1 F \*\*\*\*

Wolfgang Pallauf  
**Birkenweg 12**  
 83122 Samerberg  
 Tel.: +49 (0)80328613  
 fewo@hotel-post-samerberg.de  
 www.hotel-post-samerberg.de



**Lage:** Genießen Sie die schönste Zeit des Jahres in unserer 85m² großen Ferienwohnung. Die Wohnung ist großzügig geschnitten, modern und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet. Hier hat eine ganze Familie ausreichend Platz um sich rundum wohl zu fühlen. Ein besonderes Highlight bietet der traumhafte Ausblick von den beiden Balkonen auf den Samerberger Hausberg Hochries und auf die umliegenden Berge. Unsere Ferienwohnung ist ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Mountainbike-Touren.

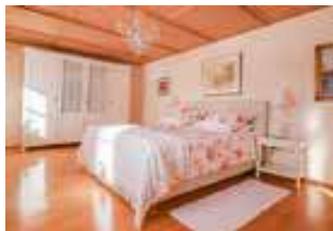
**Bad:** Waschmaschine, Trockner, Handtücher, Dusche u. Badewanne.

**Küche:** Spülmaschine, Mikrowelle, Wasserkocher, Kaffeemaschine. Offener Ess- und Wohnbereich. **2 Schlafzimmer:** Bettwäsche vorhanden  
**Besonderheiten:** Gartenbenutzung, Grillplatz und Sonnenliegen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	90	BS ****	110,-	110,-	110,-
FW	1 (1-2P)	60	DW ****	90,-	90,-	90,-

Weihnachten: Zuzüglich 10,- pro Übernachtung  
 In der Nebensaison ab 5 Tage buchbar  
 In der Hauptsaison ab 7 Tage buchbar



### Landhaus Binder 1 F \*\*\*\* / 1 F \*\*\*\*

Christina und Georg Binder  
**Brunn 19**  
 83122 Samerberg  
 Tel.: +49 (0)8032 8450  
 Mobil: +49 (0)172 68 48 343  
 info@landhaus-binder.de  
 www.landhaus-binder.de



**Lage:** Ruhiges, sonniges Landhaus mit herrlicher Aussicht zum Wendelstein und ins Inntal. Zentral gelegen zwischen München und Chiemsee, Salzburg, Kufstein und Innsbruck.

**Ausstattung:** 2 exklusive Ferienwohnungen, 90 und 60 qm, Parkettböden, Flachbildschirm, Waschmaschine, Bademäntel leihweise, Frotteeslipper kostenlos, Safe, Boxspringbett 2x2 Meter.

**Besonderheiten:** Jede Wohnung hat einen eigenen Eingang. Freier Blick ins Inntal und auf das Bergpanorama mit Wendelstein.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	90	BW ****	120,-	120,-	120,-

Bettwäsche, Handtücher und Endreinigung inklusive  
 Bei Kurzaufenthalt (1-3 Nächte) zuzüglich  
 70,00 € einmalig für die Wohnung



### Ferienwohnung Kathi 1 F \*\*\*\*

Katharina Irgler  
**Eiding 7**  
 83122 Samerberg  
 Tel.: +49 (0)8032 8145  
 Mobil: +49 (0)1525 274 6094  
 info@ferienwohnung-kathi.de  
 www.ferienwohnung-kathi.de



**Lage:** Parterrewohnung, Südseite in ruhiger Lage mit Bergblick, 5 Min. zur Dorfmitte.

**Ausstattung:** 2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer im bäuerlichen Stil mit Kachelofen, Küche mit Kaffeepadmaschine, Wasserkocher, Backofen, Mikrowelle, Kühl- / Gefrierschrank und Spülmaschine, 2 Fernsehergeräte, Bad, Terrasse, Garten mit Liegewiese.

**Besonderheiten:** Brötchenservice, kleiner Spielplatz, Trampolin, Grillmöglichkeit, Waschmaschine, Kleinkinder Ausstattung mit Bettchen und Hochstuhl. Unmittelbare Nähe zum Naturschwimmbad und zu den Wanderwegen in der Samerberger Filze. WLAN kostenlos.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (1-4P)	60	DH ****	150,-	150,-	185,-

Hauptsaison:  
21.12.2024 bis 06.01.2025 und 14.06 bis 13.09.2025

Mindestaufenthalt:  
Hauptsaison 7 Tage, Nebensaison 2 Tage

### Ferienhaus Paradies 1 F \*\*\*\*

Andreas Niessner  
Sonnenfeld 1  
83122 Samerberg  
Mobil: +49 (0)177 25 25 258  
info@paradies-samerberg.de  
www.paradies-samerberg.de



**Lage:** Das Ferienhaus liegt absolut ruhig am westlichen Dorfrand von Törwang mit eigenem, einsehbarem Garten mit alten Obstbäumen und großer Terrasse. Der Bergblick ist einmalig. Vom Haus direkt gehen schöne Rad- oder Wanderwege weg.

**Ausstattung:** Ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein großer Wohnraum mit ausziehbarem Sofa für weitere 2 Personen (200 x 160 cm, Federkernmatratze) u. großen Panoramafenstern und eine Schreiner-Designerküche mit Geschirrspüler. Komplett und hochwertig ausgestattet.

**Besonderheiten:** Schadstoffreies Niedrigenergiehaus aus heimischen Holz im Sommer 2020 gefertigt, optimal für Allergiker. Ein paradiesisches Refugium zum Auftanken und zum Seele baumeln lassen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	51	DW ****	85,-	85,-	85,-
FW	1 (1-4P)	51	DW ****	85,-	85,-	85,-

Preis für 1 – 4 Pers. (3 Erw./1Kind) Zuschlag bei Kurzaufenthalt bis 3 Nächte einmalig 30,- € pro Einheit. Keine Haustiere. Täglich frische Milch, Honig, Marmelade, Eier, Brötchen und Getränkeservice. Transferservice Bahnhof Rosenheim.

### Rieplhof 2 F \*\*\*\*

Josef u. Marianne Bogenhauser  
Oberleiten 1  
83122 Samerberg  
Tel.: +49 (0)8032 8225  
info@rieplhof-samerberg.de  
www.rieplhof-samerberg.de



**Lage:** Am Samerberg höchst gelegener Bio-Bauernhof, ruhige und idyllische Einzellege mit traumhafter Sicht auf die Berge und auf das Voralpenland. Zwei identische Ferienwohnungen im Landhausstil.

**Ausstattung:** Wohnküche, Elternschlafzimmer, Kinderschlafzimmer, Du/WC, großer Holzbalkon, Internet. Eigener KFZ-Stellplatz.

**Besonderheit:** Milchviehbetrieb mit Kleintieren. Baubiologische Standards, allergikerfreundlich, Kleinkinderausstattung, Zustell-Bett. Liegewiese, Grill, Spielplatz mit Trampolin. Nichtraucher.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)	99	BW ****	110,-	110,-	110,-

Preis pro Nacht & Whg (bis 4 Pers.) ab 4 Nächten.

Preis für 3 Nächte = 130,- €  
Preis für 2 Nächte = 150,- €  
jede weitere Person = +20,- € pro Nacht

zzgl. Kurbeitrag pro Nacht & Person ab 16 Jahre.  
Hunde auf Anfrage (+5,- € pro Nacht)

### Schrödlhof 1 F \*\*\*\*

Elisabeth Bauer  
Friesing 8  
83122 Samerberg  
Tel.: +49 (0)8032 8487  
Fax: +49 (0)8032 707253  
info@schroedlhof.de  
www.schroedlhof.de



**Lage:** Ruhige Lage mit Bergblick, zu Fuß 5 min zum Naturbad, 5 min zum Bach, 5 min zur Langlaufloipe, viele Wanderwege

**Ausstattung:** 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, voll ausgestattete Küche, großes Wohnzimmer, Südbalkon mit Bergblick

**Besonderheiten:** Großer Kinderspielplatz & viele Kinderfahrzeuge, Liegewiese & Gartenhäuschen mit Terrasse & Grill, Hühner & Ziegen & Katzen am Hof, von Mai bis Oktober auch Jungkühe. Bäcker-Lieferservice Mo-Sa. W-Lan vorhanden. Brotbackkurse bei der Wagenstaller Mühle über uns buchbar.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	50	DS ***	55,-	55,-	55,-
FW	1 (1-2P)	50	DW ***	55,-	55,-	55,-

Zzgl. Kurbeitrag pro Person/Nacht ab 16 Jahre

### Feichtnhof 2 F \*\*\*

Jana und Martin Huber  
Esbaum 5  
83122 Samerberg  
Tel.: +49 (0)8032 98 26 17  
anfrage@feichtnhof.de  
www.feichtnhof.de



**Lage:** Idyllisch gelegen an einem kleinem Gebirgsbach am Waldrand

**Ausstattung:** Wohnung I: Wohnküche, separates Schlafzimmer, Dusche, separates WC, Handtücher, Bettwäsche W-LAN  
Wohnung II: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Du/WC, Handtücher, Bettwäsche, W-LAN.

**Besonderheiten:** Über einen separaten Hauseingang erreichen Sie unsere beiden Ferienwohnungen. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon mit Blick auf die Hochries und das Samerberger Hochtal. Wir sind ein Wanderhof und stellen Ihnen kostenfrei zur Verfügung: Wanderführer, Wanderstöcke, Rucksack und vieles mehr.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-6P)	48	DW	200,-	200,-	200,-

Inkl. Kurbeitrag p.P./Nacht ab 16 Jahre  
 Jede weitere Person 20,- €  
 Fr/Sa und Sa/So 200,- € /Ü  
 Inkl. Endreinigung



### Baumhaus Samerberg

Riedl Katharina und Georg  
 Steinkirchen 10  
 83122 Samerberg  
 Tel.: +49 (0)8032 8202  
 Fax: +49 (0)8032 98 20 42  
 info@baumhaus-samerberg.de  
 www.baumhaus-samerberg.de



**Lage:** Das Baumhaus liegt in ruhiger Einzellage, umgeben von Bäumen und Wiesen in bis zu 7 m Höhe auf massiven Stelzen. Man genießt einen malerischen Berg- und Talblick in das Alpenvorland.  
**Ausstattung:** Neue komfortable Ferienwohnung für bis zu 6 Personen im reinen Holzhaus. Massive Eichenholzmöbel, Schlafzimmer mit Doppelbett, Galerie unter großem Dachfenster mit 4 weiteren Betten, Wohncke, voll ausgestattete Eichenküche, Dusche/WC, Balkon  
**Besonderheiten:** Rundumbalkon mit überwältigendem 360° Panoramablick, Doppelbett zum Rausrollen für das Träumen unter freiem Himmel, ausschl. naturbehandelte Möbel, bewußt kein TV.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (1-8P)	160	BS	260,-	260,-	280,-

Festpreis bis 4 P (Mai - Okt.) 260,- € /Nacht  
 Festpreis bis 4 P (Nov - April) 280,- € /Nacht  
 Jede weitere Erw. 35,- € /Nacht.  
 Kinderpreis 4-12 Jahre 20,- € /Nacht,  
 13-17 Jahre 25,- € /Nacht, Hund 5,- € /Nacht.  
 Mindestaufenthalt Ferien 7 Nächte,  
 außerhalb der Ferien 4 Nächte  
 Anreise Do ,Fr, Sa, So möglich.  
 Zuzügl. Kurbeitrag 1,50 € p.P /Nacht ab 16 Jahre



### Ferienhaus Luise

Nathalie und Amelie Henn  
 Ebenweg 3  
 83122 Samerberg  
 Tel.: +49 (0)17645767397  
 Fax: +49 (0)8032982032  
 ferienhausluise@gmx.de  
 www.ferienhaus-luise-samerberg.twebsitesite.info



**Lage:** Ruhige Lage am Ortsrand von Grainbach, keine Durchgangsstraße, 3 Minuten fußläufig zum nächsten Bäcker, Naturbad i. d. Nähe  
**Ausstattung:** Großzügiges Ferienhaus, liebevoll im Landhausstil eingerichtet mit viel Platz für Großfamilien oder Urlaub mit Freunden. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, eine großräumige Küche mit Spülmaschine, Esszimmer und ein großes Wohnzimmer mit TV  
**Besonderheiten:** Kachelofen für wohlige Wärme, 2 Bäder mit Dusche/ Badewanne. 2 Terrassen für Grillabende und eine große Liegewiese zum Genießen und Erholen stehen zur Verfügung. Liegen und Parkplätze am Haus sind vorhanden. Hunde auf Anfrage.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-5P)	94	DS ****	92,-	92,-	92,-

Die Wohnung kann in verkleinerter Form für 2 Personen gebucht werden!

Preis 67€ (60m²)

### Irlleitnerhof 1 F \*\*\*\*

Familie Josef Wimmer  
 Osterkammerweg 2b  
 83122 Samerberg  
 Tel.: +49 (0)8032 8207  
 irleitnerhof@gmx.de

**Lage:** Ruhige zentrale Lage in Törwang

**Ausstattung:** Grosszügige Wohnung im OG mit eigenem Eingang. Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Fernsehzimmer, Bad mit Dusche/WC, WC

**Besonderheiten:** Kleinkinderausstattung



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	60	BS	80,-	80,-	80,-

Preisangabe für 2 Personen ab 5 Übernachtungen.  
 Zuzüglich Kurbeitrag 1,50 € p.P /Ü  
 Jede weitere Person zuzüglich 15,- € pro Ü.  
 Kurzaufenthalt ab 3 Ü auf Anfrage möglich

### Ferienwohnung Maria

Maria Maurer  
 Mühlthalweg 13  
 83122 Samerberg  
 Tel.: +49 (0)8032 8165  
 Mobil: +49 (0)176 2030 1449  
 maria.maurer1@gmx.net

**Lage:** Besonders ruhige Lage am Ortsrand von Grainbach. Gasthäuser, Dorfbäcker mit Cafe, Naturschwimmbad und Langlaufloipen zu Fuß erreichbar.

**Ausstattung:** Wohnzimmer mit Schlafcouch, Küche, Schlafzimmer, WC, Bad, 2 Terrassen, Balkon, WLAN  
**Besonderheiten:** Kleine Haushälfte mit Liegewiese. Handtücher u. Bettwäsche incl. Sie können Ihre Wanderungen direkt ab Haus beginnen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	97	BS	90,-	90,-	90,-

Preisangabe für 2 Personen ab 7 Nächte,  
 bis 7 Nächte einmalig 40,00 € Zuschlag.  
 Mindestaufenthalt 5 Nächte. Jede weitere Person  
 15,00 €, Kinder bis 3 Jahre frei. Endreinigung inklusive.  
 Kurbeitrag 1,50 € pro Person und Tag ab 16 j.  
 Keine Haustiere.

NEU: E-Auto Ladestation ( Wallbox 11 KW ) gegen Gebühr.

### Ferienwohnung Plank

Robert und Manuela Plank  
 Fading 13  
 83122 Samerberg  
 Tel.: +49 (0)8032 988 319  
 plank-robert@arcor.de

**Lage:** Ruhige Lage im Außenbereich von Törwang in kleiner Neubausiedlung, nicht weit von der Aussichtskapelle, im Obergeschoss eines 2 Familienhauses mit tollem Blick

**Ausstattung:** Komfortable Ausstattung, großes Bad mit Badewanne/Dusche, 2 Schlafräume, TV, 2 Balkone, Flur  
**Besonderheiten:** Handtücher, Bettwäsche, Kinderbett/Hochstuhl.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	68	BW	165,-	165,-	165,-

Preis pro Nacht, zzgl. Kurbeitrag von 1,50 € p.P./Nacht (ab 16 Jahren).  
 Mindestaufenthalt 3 Nächte.

### samerbergzeit

Katharina Hieber  
 Kapellenweg 4a  
 83122 Samerberg  
 Mobil: +49 (0)151 67 25 62 99  
 servus@samerbergzeit.de  
 www.samerbergzeit.de

**Lage:** Ruhige Lage am Dorfrand von Grainbach. Bäckerei, Gaststätten, Hochriesbahn, Bikepark und Langlaufloipen sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

**Ausstattung:** Großzügiger Wohn-/ Essbereich, 2 separate Schlafzimmer, Bad mit bodenebener Dusche, Balkon, Smart-TV und W-LAN. Waschmaschine, Spülmaschine, Fußbodenheizung und Wohnraumlüftung. Parkplatz und Fahrradgarage.

**Besonderheiten:** Neu errichtet in 2023.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-3P)	25	TH	60,-	60,-	60,-
FW	2 (1-6P)	76	BW	72,-	72,-	82,-

FeWo: Preis für 2 Personen, jede weitere Pers. 12,- €. Zimmer ohne Frühstück: Preis für 2 Personen, Zuschlag für 3. Person 20,- €.

Mindestaufenthalt 4 Nächte. Preis zwischen 1.12. - 28.02. auf Anfrage. Hauptsaison C: 24.05. - 13.09.

### Gästehaus St. Bartholomä

Lydia Weiß  
 Roßholzen 10  
 83122 Samerberg  
 Tel.: +49 (0)8032 8528  
 Mobil: +49 (0)1520 927 8798  
 hans.weiss1011@gmx.de  
 www.bayern-ferienwohnung.de



**Lage:** Freistehendes Landhaus mit Bergblick auf 700 m.  
**Ausstattung:** FeWo: 1 Schlafraum, 1 Wohn-/Schlafraum, Wohnküche m. Essecke, Bad m. Badewanne, Südbalkon, WLAN, SAT-TV, Bettwäsche, Brötchenservice.  
 Zimmer: DU/WC, Kühlschrank, Kaffeemaschine, SAT-TV, WLAN, Bettwäsche, Handtücher, Brötchenservice.  
**Besonderheit:** Terrasse/Liegewiese, Freibad 300m, idealer Ausgangspunkt f. Wander-/Radtouren und Tagesausflüge.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	60	DW	70,-	70,-	70,-

Handtücher und Bettwäsche inklusive

### Zur Wache

Anja Lechner  
 Hochriesstr. 12  
 83122 Samerberg  
 Tel.: +49 (0)8032 98 89 61  
 Fax: +49 (0)8032 98 89 62  
 lechner-anja@t-online.de  
 zur-wache.com



**Lage:** Ruhige, aber zentrale Lage mit traumhaften Blick vom Westbalkon des Apartments. Wirtshäuser, Dorfbäcker, Wanderwege, Natur Schwimmbad und Langlaufloipen sind in wenigen Metern zu Fuß erreichbar

**Ausstattung:** Großer Wohn-/Schlafraum, Küche, Bad, Balkon. Stellplatz. Magneta-TV. Handtücher u. Bettwäsche WLAN

**Besonderheiten:** Gastfreundliches Mehrgenerationen-Haus.



Ein Urlaub am Samerberg verspricht zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern, Radeln und Einkehren

## Schechen

BESONDERS IM SOMMER BIETET SCHECHEN EINE VIELZAHL VON ERHOLUNGSMÖGLICHKEITEN.

**D**er Erlensee lädt nicht nur zum Baden ein, sondern erfreut sich durch die Gaststätte und den Campingplatz auch über die Landkreisgrenzen hinaus großer Beliebtheit. Neben dem Erlensee bietet sich aber auch der Waldsee bei Kobel zu einer kühlen Erfrischung an. Bei einer Wanderung in den Innauen können Sie die faszinierende Tier- und Pflanzenwelt bestaunen und genießen. Wer ganz leise ist entdeckt hier den einen oder anderen Biber. Sehenswert ist auch der Gedenkstein auf Höhe Pfaffenhofen am Inn. Dieser weist auf die ehemalige Römerstraße, eine wichtige Handelsstraße aus längst vergangenen Zeiten, die damals den Inn gequert hat, hin. Die örtlichen Wanderwege rund um Schechen sind gekennzeichnet. Radfahrer finden um Schechen reichlich Gelegenheit ihrem Sport nachzugehen und sind hier bestens aufgehoben. Neben dem bekannten Inntal-Radweg bietet auch der SUR-Radweg „Radeln rund um Rosenheim“ ideale Touren für Familien. Dabei lohnt sich ein Abstecher ins Zentrum von Schechen zum Schmuckstück, dem Rathaus, das als eines der schönsten Rathäuser, bekannt ist. Neben der reizvollen Optik besitzt das Schloss aber auch eine lange und bewegte Geschichte. Es diente

als Adelssitz, Hofmark, Schlossgut, Gutshof, Schlosswirtschaft und bis heute als Rathaus. Nach gefahrenen Kilometern laden die an der Tour gelegenen Gaststätten in Pfaffenhofen, Marienberg, Schechen und Hochstätt zu einer kurzen oder gegebenenfalls auch längeren Einkehr ein. Sehenswert sind neben dem Rathaus die Kirchen in Pfaffenhofen, Hochstätt und Marienberg. Folgen Sie den Spuren der Vergangenheit und besuchen Sie unsere Gemeinde.

### Kurbeitrag

In Schechen wird **kein Kurbeitrag** erhoben.

**Gemeinde Schechen**  
Rosenheimer Straße 13  
83135 Schechen  
Tel.: +49 (0)8039 90670  
info@schechen.de  
[www.schechen.de](http://www.schechen.de)



01



02

**01** Das Rathaus in Schechen ist ein historisches Gebäude, das sich durch seine charmante Architektur auszeichnet.  
**02** Der Waldsee bei Kobel ist ein malerischer See, der sich neben dem Erlensee hervorragend zum Entspannen eignet.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	28	DH		85,-	85,-	85,-
FW	2 (2-3P)	35	BW	50,-	50,-	50,-
FW	1 (2-6P)	70	BW	80,-	80,-	80,-

Einzelzimmer: 60,- €.   
 Doppelzimmer: 95,- €.   
 Doppelzimmer zur Einzelnutzung: 75,- €.   
 Familienzimmer: 150,- €.   
 Zusatzperson im Doppelzimmer: 15,- €. Fewo:   
 Zusatzperson 15,- €.



## Hotel Gasthaus Mesnerwirt

**Familie Huber**  
**Marienberg 4**  
**83135 Schechen/Marienberg**  
**Tel.: +49 (0)8031 28480**  
**Fax: +49 (0)8031 284850**  
**info@mesnerwirt-marienberg.de**  
**www.mesnerwirt-marienberg.de**



**Lage:** schöne und verkehrstechnisch günstige Lage; nah an Rosenheim und Wasserburg und dennoch ländlich mit schöner Landschaft und direktem Blick auf die Berge

**Ausstattung:** Zi.: modernes Bad, Sat-TV, Radio mit Weckfunktion und ein Fön, Möglichkeit zum Bügeln, WLAN frei

**Besonderheiten:** Kinderspielplatz, Schnapsbrennerei, Biergarten, Lokaltäten 15-120 Pers., Terrasse mit Alpen-Panoramablick, abwechslungsreiche bayer. Küche, Fahrradfreundlich



Der Danglweiher bei Schechen im Frühling

## Schonstett

DIE 1.400 EINWOHNER GROSSE GEMEINDE SCHONSTETT BIETET ABSEITS DER TOURISTENHOCHBURGEN EINEN IDYLLISCHEN UND INTEGRATIVEN AUSGANGSPUNKT FÜR ZAHLREICHE FREIZEITAKTIVITÄTEN.

**S**üdlich von Wasserburg am Inn gelegen ist Schonstett mit 18 umliegenden Weilern ein intaktes bayerisches Dorf mit Gastronomie, Dorfladen, Vereinsleben, Schule und Kindergarten. Der Badeweiher ist eine gern genutzte Freizeitmöglichkeit. Der charmante Mix aus Wohnen, Landwirtschaft und Gewerbe macht Schonstett besonders und lebendig.

### *Per pedes, per Rad und per Auto*

Zu Schonstett gehört auch ein großer Anteil vom Freimoos (Landschaftsschutzgebiet), das dem Wanderer neben gut beschilderten Wegen Wissenswertes über das Moos, dessen Geschichte und Bewohner bietet. Die Umgebung macht aus Schonstett ein verkehrsberuhigtes Dorf. Der Schlosspark bildet die grüne Lunge und ist heute im Besitz der Caritas, die dort ein Heim für Menschen mit Behinderung betreibt. Im Sinne der Inklusion ist der Park



zugänglich und wird von Einheimischen genauso gern genutzt wie von Erholungssuchenden. Zwei Fernradwege führen durch Schonstett: der Alz-Inn-Radweg und der Wasserburger Radrundweg mit Anschluss an den Mozartadweg, Benediktradweg sowie den Innradweg.

### *Ab vom Schuss und mittendrin*

Schonstett liegt abseits der Touristenhochburgen und ist ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in das historische Wasserburg, an den Chiemsee, in die Berge oder ins nahe München. Die Chiemgauthermen in Bad Endorf und zahlreiche Museen liegen in unmittelbarer Nähe. Aktuelles zur Gemeinde unter [www.schonstett.de](http://www.schonstett.de)

### *Kurbeitrag*

In Schonstett wird **kein Kurbeitrag** erhoben.



**01** Das bayerische Dorf Schonstett aus der Luft. **02** Der naturbelassene Badeweiher im Ort.



**Gemeinde Schonstett**  
Hauptstraße 1  
83137 Schonstett  
Tel.: +49 (0)8055 655  
[gemeinde@schonstett.de](mailto:gemeinde@schonstett.de)  
[www.schonstett.de](http://www.schonstett.de)

CHIEMSEE  
ALPENLAND

BERGE. SEEN. BAYERN.

# Chiemseealpenland

Teile mit uns deine schönen Bilder  
und Impressionen aus unserer Region  
unter #chiemseealpenland

📷 [www.instagram.com/chiemseealpenland](https://www.instagram.com/chiemseealpenland)

📘 [www.facebook.com/chiemseealpen](https://www.facebook.com/chiemseealpen)

♥-lich Willkommen in Ihrem Urlaubsparadies!



**Tourist-Information**  
**Seeon-Seebruck-Truchtlaching**  
Römerstraße 10  
83358 Seebruck  
Tel.: +49 (0)8667 7139  
tourismus@seeon-seebruck.de  
[www.seeon-seebruck.de](http://www.seeon-seebruck.de)

**01** *Idyllischer Blick über die Alz, den Chiemsee und die Chiemgauer Alpen im Hintergrund.*

## Seeon, Seebruck, Truchtlaching

BEI UNS AUF DER SONNENSEITE DES CHIEMSEES BEKOMMEN SIE BESONDERE URLAUBSERLEBNISSE GESCHENKT ...

### *Paradies für Wassersportler*

**B**esuchen Sie die frei zugänglichen Badestellen und Strände an Chiemsee, Alz und Seeoner See, die für Erfrischung sorgen. Unzählige Segler treffen sich gerne im großen Segelhafen in Seebruck. Die Alz fließt durch ein Landschaftsschutzgebiet und ist ein Paradies für Angler, Floss- und Kanufahrer. Zu Recht zählt das Truchtlachinger Alzbad zu den beliebtesten Flussbädern Bayerns.

### *Die Römer leben*

In der Antike war Seebruck „Bedaium“ der größte Ort in der Region, darum treffen Sie im neugestalteten Römermuseum regelmäßig auf echte Römer, z. B. bei einer Führung durch das antike Seebruck oder beim Familiennachmittag.

**02** *Besuchen Sie das Römermuseum Bedaium oder radeln Sie auf unserem archäologischen Rundweg. Tauchen Sie ab in 4.000 Jahre Vergangenheit!*

### *Unterwegs in Natur- und Kulturlandschaften*

Zu Fuß oder mit dem Fahrrad, erkunden Sie die Region auf gut ausgeschilderten Rad- und Themenwegen und genießen dabei das Bergpanorama der Chiemgauer Alpen. In Seeon ist ein Besuch des idyllisch auf einer Halbinsel gelegenen Klosters ein Muss. Vielleicht treffen wir uns dort bei einem der vielen Konzerte, Ausstellungen oder einem Biergartenfest im Ort?

### *Kurbeitrag*

In Seeon, Seebruck und Truchtlaching ist der Kurbeitrag **im Übernachtungspreis nicht inbegriffen**. Tagesbeitrag pro Person 1,50 €. Für Kinder und Jugendliche ab dem vollendeten 6. Lebensjahr bis zum vollendeten 16. Lebensjahr 0,75 €, Kinder bis zum vollendeten 6. Lebensjahr sind befreit.



### *Unser Tipp*

*Unsere Gäste parken mit dem Gästeparkschein kostenlos auf den gemeindlichen Parkplätzen, auch direkt am Chiemsee.*



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	1	30	DH	152,-	152,-	152,-
H	1	24	DH	152,-	152,-	152,-
H	1	40	DH	152,-	152,-	152,-

Kinder im Zimmer der Eltern bis 6 Jahre frei

DZ als EZ möglich 121,- € p.P./N.  
Halbpension zzgl. 40,- € p.P./N. (3-Gänge-Abendmenü  
exkl. Getränke)

## Hafenwirt Seebruck

Vincent Gschwendner  
Am Chiemseepark 7  
83358 Seebruck  
Tel.: +49 (0)8667 611  
info@hafenwirt.de  
www.hafenwirt.de

**Lage:** Das Haus liegt mitten im Yachthafen von Seebruck auf der ruhigen und idyllischen Insel. Direkt neben dem Strandbad.

**Ausstattung:** moderne, geräumige Doppel- und Familienzimmer mit Dusche/WC, Balkon oder Terrasse. TV in allen Zimmern. Kostenloser W-LAN Zugang. Zustellbetten verfügbar.



**Besonderheiten:** Gerne servieren wir Ihnen in unserem Restaurant gantztägig warme Speisen von 12:00 bis 21:00 Uhr. Zusammenstellbares Frühstück. Traumhafte Terrasse mit Bergblick und Hafenaussicht. Zentrale Lage im Ort. Golfplätze und Yachtcharter im direkten Umkreis.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
HG	3	EI		79,-	79,-	95,-
HG	10	DI		110,-	110,-	120,-
HG	10	DI		140,-	140,-	160,-
HG	4	VI		170,-	170,-	200,-
HG	4	VI		230,-	230,-	260,-
FH	10 (2-4P)	65	DW	178,-	178,-	188,-

Preise zuzüglich Kurbeitrag, eigene Saisonzeiten.  
ÖZ: ganzjährig

## Hotel Garni Lambach & Alpenchalets

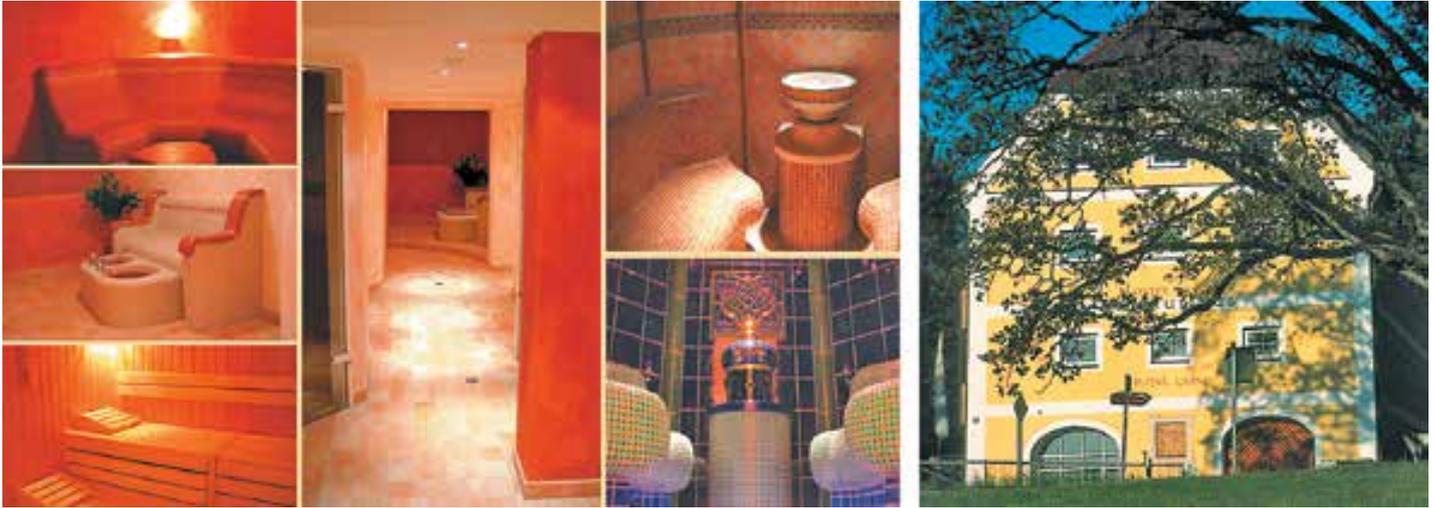
Familie Velten  
Lambach 8-10  
83358 Seebruck  
Tel.: +49 (0)8667 87990  
Fax: +49 (0)8667 8799199  
info@hotel-lambach.de  
www.hotel-lambach.de

**Lage:** Traditionshotel (erbaut 1648) in großzügiger Alleinlage zwischen Seebruck und Gollenshausen. Chiemseebadstrand mit Bootssteg; eigene Feld- und Waldwege. Durchgangspassage zum Chiemsee-Rad-Wanderweg und hauseigenen Seegrundstück.

**Ausstattung:** EZ, DZ, Ferienhäuser, Ferienwohnungen. Teilweise Balkon mit Chiemseeblick. Hunde erlaubt auf Anfrage, gg. Aufpreis. Hallenbad, Sauna, WLAN, Fahrradgarage, großer Parkplatz. Frühstücken im Wintergarten oder Garten mit See- und Bergblick.

**Besonderheit: Ferienhausanlage am Chiemsee**  
Voll ausgestattete, ebenerdige, anspruchsvolle Alpenchalets für 2-4 Personen, 2 Schlafzimmer, Wohnraum mit Küche, überdachte Terrasse mit Sitzecke und Liegen. Wäsche inklusive. Hunde erlaubt, gg. Aufpreis. Teilnahme am Frühstücksbuffet & Semmelservice möglich.





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
HG	25		DI	122,-	122,-	122,-

Zustellbett inkl. Frühstück pro Nacht:  
Erwachsene 40,- €, Kinder bis 12 Jahre 25,- €

Doppelzimmer zur Einzelnutzung 86,- €

Hunde erlaubt!  
ÖZ: ganzjährig  
Änderungen vorbehalten

## Haus Rufinus am Kloster Seon Hotel Garni



**Dita Jensen**  
**Klosterweg 31**  
**83370 Seon**  
**Tel.: +49 (0)8624 875940**  
**Fax: +49 (0)8624 8759444**  
**info@rufinus.de**  
**www.rufinus.de**

**Ausstattung:** Alle Zimmer mit Bad mit Dusche, TV und Telefon, teilw. Balkon. Zustell- und Babybetten vorhanden. Freundlicher Frühstücksraum mit Terrasse und Frühstücksbuffet bis 11.00 Uhr. Gemütliche Weinlaube, Seminarraum für ca. 20 Personen, abschließbares Fahrradhäuschen und Parkplatz.

**Besonderheit:** Wohlfühlkeller mit Sauna, Osmanischem- und Aromadampfbad, Ruhe-Stollen und Infrarot-Kabine, sowie verschiedene Massage- und Kosmetikangebote. Reiterhof für Reiterferien in der Nähe. Golfer finden 4 schöne abwechslungsreiche Golfplätze im Umkreis von ca. 10 km.

**Fastenwanderwochen nach Buchinger und Fasten&Yoga Wochen von September bis Mai.**

**Lage:** Im Jahr 2012 renovierter ehemaliger 1732 erbauter Getreidekasten des 1000-Jahre alten Benediktiner Klosters. Wunderschöner Seeblick. Zum Kloster Seon und Klostersee 5 Gehminuten, zum Dorfzentrum ca. 1,5 km. Idealer Ausgangspunkt für Rad und Wandertouren, direkte Anbindung an Mozart-, Benedikt- u. Klosterradweg. Naturschutzgebiet "Seoner Seenplatte" in unmittelbarer Nähe.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	60	25	DH	149,-	149,-	169,-
H	32	20	EH	109,-	109,-	113,-

## Kloster Seon \*\*\* S

Kultur- und Bildungszentrum des Bezirks Oberbayern  
**Klosterweg 1**  
**83370 Seon**  
**Tel.: +49 (0)8624 8970**  
**info@kloster-seon.de**  
**www.kloster-seon.de**

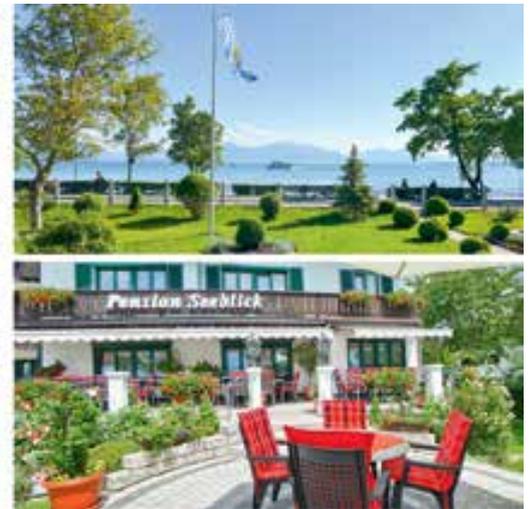
**Lage:** Idyllisch auf einer Halbinsel im Seoner See

**Ausstattung:** WLAN, TV, Dusche/WC, Badesteg, Gartenanlage

**Besonderheiten:** Historisches Ambiente, Kulturangebot, Spazierwege direkt am Haus. E-Auto Ladestation



Das Klosterseebad bei Seon im Sonnenuntergang



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	4	DH		154,-	160,-	164,-
PS	2	DH		152,-	158,-	162,-
PS	2	DH		150,-	156,-	160,-
PS	2	DH		150,-	156,-	160,-
PS	2	EH		75,-	78,-	80,-

### Pension Seeblick G \*\*\*\*

**Familie Hofmann-Mayer**  
**Traunsteiner Str. 55**  
**83358 Seebuck**  
**Tel.: +49 (0)8667 208**  
**Fax: +49 (0)8667 217**  
**seeblick.seebuck@t-online.de**  
**www.seeblick-seebuck.de**

DZ als EZ und Kurzzeitübernachtung gegen Aufpreis möglich. Kinder von 0-6 Jahre frei, 6-12 Jahre im Zimmer der Eltern 18,- €. Saison C vom 1. Juni bis 3. Okt. Wir haben ganzjährig für Sie geöffnet!

**Lage:** Seit über 70 Jahren familiär geführtes Haus, direkt am Chiemsee mit herrlichen Blick auf die Chiemgauer Alpen. Badegelegenheit und Uferpromenade nur 30 m entfernt.

**Ausstattung:** Gemütlich eingerichtete Einzel- und Doppelzimmer mit Dusche/WC, Balkon oder Terrasse. TV, Radio und Minibar in allen Zimmern. Zustellbetten möglich. Kostenloses W-LAN im Haus.

**Besonderheit:** Reichhaltiges Frühstücksbuffet. Von Juni bis Mitte September servieren wir Ihnen abends kleine Brotzeiten. Behaglicher Aufenthaltsraum, wunderschöne Sonnenterrasse und Liegewiese. Fahrradverleih und Fahrradgarage. E-Bike Ladestation & E-Ladestation für Autos

Die Anlegestelle der Chiemsee-Schiffahrt befindet sich in unmittelbarer Nähe. Ihre Rad- und Wandertouren auf dem Archäologischen Rundweg, Chiemsee-Uferweg und weitere Touren können Sie direkt vom Haus aus starten.

Bitte fordern Sie unseren Hausprospekt an.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	4	20	DH	110,-	110,-	110,-
PS	2	30	DH	120,-	120,-	120,-
FW	1 (1-2P)	48	DW	105,-	105,-	105,-
FW	1 (1-3P)	48	DW	105,-	105,-	105,-
FW	1 (1-2P)	54	DW	120,-	120,-	120,-
FW	1 (2-4P)	130	BW	155,-	155,-	155,-

### Haus Klosterblick

**Helga Windstoßer**  
**Weinbergstr. 56**  
**83370 Seon**  
**Tel.: +49 (0)8624 8969811**  
**klosterblick@t-online.de**  
**www.klosterblick.de**

DZ:Kurzschluss bis 2 Nächte p.P./N. 10,- € Aufpreis. DZ alz EZ a.A. möglich. FeWo ab 7 Nächte buchbar.

**Unser Haus** liegt unmittelbar am idyllischen Klostersee und verfügt über einen eigenen Badeplatz nur für unsere Hausgäste.

**Die Gästezimmer, sowie Ferienwohnungen** sind mit Dusche, WC, TV ausgestattet und größtenteils mit Balkon.

**Ferienwohnungen:**  
 Wohnraum mit Küchenzeile und Schlafraum oder Wohnraum mit Küchenzeile und 2 separaten Schlafräumen

**Frühstück mit freiem Blick auf den See!**  
 Unsere Lage bietet Ihnen die ideale Startmöglichkeit den Kloster- Mozart- und Benediktadweg zu befahren. Wanderwege befinden sich in unmittelbarer Nähe. Kostenloses schnelles W-LAN im ganzen Haus! Haustiere sind nicht gestattet!



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1	TH ***		80,-	80,-	80,-
FZ	1	DH ***		80,-	80,-	80,-
FW	2 (2-4P)	70	DW ***	85,-	85,-	85,-

### Beim Appertinger 2 FZ \*\*\* / 2 F \*\*\*

**Markus und Melanie Namberger**  
**Appertinger 1**  
**83376 Truchtlaching**  
**Tel.: +49 (0)8667 954**  
**Fax: +49 (0)8667 879236**  
**urlaub@beim-appertinger.de**  
**www.beim-appertinger.de**

Die Preise gelten für zwei Personen. Jede weitere Person 25,- € Kinder ermäßigt. Kurzzeitübernachtung in Zimmer gegen Aufpreis mögl.: 2 Tage: 5,- € p.P./N., 3 Tage: 3,- € p.P./N. Fewo: Jede weitere Person 5,- € pro Tag. Kinder bis 6 Jahre frei. ÖZ: ganzjährig

**Lage:** Bauernhof in ruhiger Alleinlage direkt an der Alz. Viel Platz zum Erholen und Spielen. Rad- und Wanderwege direkt vor der Haustüre.

**Ausstattung:** Ferienwohnungen mit Wohnschlafraum und Kochnische, Essplatz, Kinderzimmer, Balkon mit Blick zur Alz, Dusche/WC, TV. Brötchenservice. Handtücher und Bettwäsche inklusive. 1 DZ mit angrenzendem Kinderzimmer, DU/WC und TV. 1 DZ/DU/WC und TV, jeweils mit Frühstück.

**Besonderheit:** Eigener Badesteg an der Alz, Liegewiese, Angelmöglichkeit, Tischtennis, großes Trampolin, Kinderspiele, Hund, Katzen, Ponyreiten, Hasen, Waschmaschinenbenutzung. Von Okt. bis März ist die Nutzung einer Infrarotkabine im Preis enthalten.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	6		DH	96,-	96,-	96,-
FZ	1		VH	118,-	118,-	118,-

Preise inklusive erweitertem Frühstück.  
3-/4-Bettzimmer auf Anfrage.  
DZ als EZ möglich.  
ÖZ: März bis November



### Karlshof

Maximiliane Niedermaier  
Pullach 16  
83358 Seebuck  
Tel.: +49 (0)8667 406  
Fax: +49 (0)8667 7363  
m.e.niedermaier@t-online.de  
www.karlshof-niedermaier.de



**Lage:** Gepflegter Ferienhof in herrlich ruhiger Lage mit eigenem, großen Badestrand an der Alz und Panoramablick auf die Chiemgauer-Alpen. Idealer Ausgangspunkt für Sehenswürdigkeiten. Direkte Anbindung an Rad- und Wanderwege.  
**Ausstattung:** Genießen Sie Ihren Urlaub in gemütlich eingerichteten Zimmern mit DU/WC, TV, WLAN, Balkon oder Terrasse, Zustellbett, Kinderbett. Familienzimmer mit 2 separaten Schlafräumen. Lassen Sie sich mit einem guten Frühstück verwöhnen.  
**Besonderheit:** Parkplatz, Fahrradhaus, Kinderspielplatz, große Liege- und Spielwiese, Damwild, Freizeitraum mit Tischtennis, Kicker, Fitnessgeräten, Hütte mit Freisitz und Grillplatz, Aufenthaltsraum, TV.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	52	DW ***	65,-	65,-	75,-
FW	1 (2-5P)	66	DW ***	85,-	85,-	95,-
FW	1 (2-5P)	60	DW ***	75,-	75,-	85,-

Jede weitere Pers. 10,- € Aufpreis.  
Kinderermäßigung auf Anfrage.  
Saisona A/B : 06.01.bis 15.05. und 15.09.bis 23.12.  
Saisona C: 15.05.bis 15.09. und 23.12. bis 06.01.  
ÖZ: ganzjährig

### Hechlhof 3 F \*\*\*

Hubert Untermaier  
Gasteig 4  
83370 Seeton-Roitham  
Tel.: +49 (0)8667 305  
Fax: +49 (0)8667 1469  
info@hechlhof.de  
www.chiemgau-tourismus.de/hechlhof



**Lage:** Bauernhof in ruhiger Einzellage mit herrlichem Panoramablick auf die Chiemgauer Alpen.  
**Ausstattung:** Wohnschlafraum, Schlafraum (1 WHG mit 2 Schlafräumen), Küchenzeile, DU/WC, TV, Balkon, Bettwäsche und Handtücher vorhanden., Liegewiese, Schaukel.  
**Besonderheit:** Viele Kälber, Schmusetiere für Kinder, sowie Grillhäuschen mit Freisitz, Reitgelegenheit in der Nähe, Trampolin, Kinderfahrrad ist vorhanden. Brötchenservice. Keine Haustiere. Ideal für Wanderungen und Radtouren.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	75	DW ***	95,-	95,-	95,-
FW	2 (2-4P)	47	DW ***	92,-	92,-	92,-
FW	1 (2-5P)	56	DW ***	92,-	92,-	92,-
FW	1 (1-3P)	41	DW ***	92,-	92,-	92,-
FW	1 (1-2P)	25	DW	82,-	82,-	82,-

zzgl. Kurbeitrag

### Keilhof 5 F \*\*\* / 1 F nt

Familie Bernhart  
Burgham 12  
83358 Seebuck  
Tel.: +49 (0)8667 7899  
keilhof@t-online.de  
www.keilhof-seebuck.de



**Lage:** Bewirtschafteter Bauernhof. Ruhige Lage mit herrlichem Blick über Chiemsee & Chiemgauer Berge. 500 m zum See mit gr. Spielplatz am Hof.  
**Ausstattung:** Kochnische, SAT-TV, DU/WC, teilw. Balkon.  
**Besonderheit:** Aufenthaltsraum, Freisitz, Terrasse, Liegewiese mit Liegestühlen, Garten, Kinderspielplatz, Kinderselbahn, viele Tiere, Grillhäusl, Tischtennis, Fahrradraum, Parkplatz, Haustiere gegen Aufpreis möglich.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	70	BW	185,-	185,-	185,-
FW	1 (2-2P)	50	DW	125,-	125,-	125,-
FW	1 (2-2P)	50	DW	125,-	125,-	125,-
FW	1 (2-4P)	105	BW	185,-	185,-	185,-

Jede weitere Pers. ab 10,- €  
Vermietung ab 5 Nächten. Kinder ab 12 Jahren  
ÖZ: ganzjährig



### Haus Panorama

Christian Edl  
Burgham 16  
83358 Seebuck-Burgham  
Tel.: +49 (0)8667 672  
Mobil: +49 (0)1604032374  
hauspanorama@yahoo.com  
www.chiemsee-ferienwohnungen.eu



**Lage:** Erleben Sie die ruhige und erholsame Lage mit Blick auf den gesamte Chiemsee und die Bergkette. Unsere 4 Fewos liegen im Ortsteil Burgham ca. 2 km von Seebuck entfernt, idyllisch umgeben von satten Wiesen und Natur.  
**Ausstattung:** 3 im EG liegende Ferienwohnungen mit Wohnzimmer, Kaminofen, Küchenzeile, Bad/DU/WC und einem bzw. zwei sep. Schlafräumen, Südterrassen.  
1 im OG liegende Ferienwohnung mit Südbalkon am Schlafzimmer und Wohnzimmer, mit großer Küche, Bad mit Badewanne/WC und zwei Schlafzimmern. TV und Radio sind in allen Fewos vorhanden.  
**Besonderheit:** Übernachten im Holzhaus für 1-2 Personen nach Absprache möglich. Grillen auf der Terrasse.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	40	DW ***	65,-	65,-	65,-
FW	1 (2-2P)	40	DW ***	80,-	80,-	80,-
FW	1 (2-2P)	43	DW ***	85,-	85,-	85,-
FW	1 (2-2P)	75	BW ***	95,-	95,-	95,-

Bettwäsche und Handtücher inklusive.  
ÖZ: April-Oktober.

### Haus Haupt 4 F \*\*\*

Herta Haupt  
Kastellgasse 8  
83358 Seebuck  
Tel.: +49 (0)8667 7776  
Fax: +49 (0)8667 876825  
info@haus-haupt.de  
www.haupt-chiemsee.de



**Lage:** 4 Ferienwohnungen im Privathaus, ruhig gelegen. Nähe Ortszentrum, 200 m zum Yachthafen und Chiemseestrand.  
**Ausstattung:** 3 Wohnungen mit Wohnraum, Schlafraum, Bad/DU/WC, Süd- bzw. Ostbalkon.  
1 Whg. mit Wohnschlafraum, DU/WC, Sitzmöglichkeit im Garten. Küchen teilweise separat. TV/Radio in allen Wohnungen.  
**Besonderheit:** Waschmaschinenbenutzung, WLAN kostenlos.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	60	DW ***	69,-	72,-	72,-
FW	1 (2-3P)	40	DW ***	63,-	66,-	66,-

Jede weitere Person:  
Ab 17 Jahren 15,- € und bis 16 Jahre 12,- €.  
Whg. 1: Bei Einzelbelegung beider Schlafzimmer 10,- €  
Saisona A + C: ab 7 Übernachtungen: Januar bis Ende April und Oktober bis Dez.  
Saisona B: Ende April bis Oktober und Dez. bis Anfang Januar.  
ÖZ: ganzjährig

### Haus Regnauer 2 F \*\*\*

Johann Regnauer  
Rosenheimer Str. 2  
83358 Seebuck  
Tel.: +49 (0)8667 7884 · Tel.: +49 (0)8667 16214  
Fax: +49 (0)8667 879879  
haus@regnauer.net  
www.regnauer.net



**Lage:** Unser gepflegtes Haus liegt zentral, nur 3 Minuten zum Chiemsee, Alz und zum Strandbad.  
**Ausstattung:** Freundlich eingerichtete Wohnungen mit SAT-TV, Radio, Mikrowelle und Bettwäsche/Handtücher. Whg. 1 mit Wohnraum, 2 Schlafräume, Küche, DU/WC, Balkon. Whg. 2 mit Wohnraum und Küchenzeile, Schlafraum, DU/WC.  
**Besonderheit:** Parkplatz. Fahrradraum, Grillplatz, keine Tiere, Nichtraucherwohnungen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	45	DW	70,-	70,-	70,-

Mathilde Seitlinger  
Ried 1  
83376 Truchtlaching  
Tel.: +49 (0)8667 266  
beim-rieder@gmx.de  
www.beim-rieder.de

Preise gültig ab 5 Nächte für 2 Personen.  
Jede weitere Pers. 10,- € / Tag  
Frühstück auf Anfrage gegen Aufpreis möglich  
pro Pers. / Tag 10,- €.  
Kurzübernachtung gegen Aufpreis möglich.  
ÖZ: April - November

### Beim Rieder



**Lage:** Waldrandlage, guter Ausgangspunkt für Rad-/ Wandertouren, viel Platz zum Spielen und Ausruhen.  
**Ausstattung:** DG-Wohnung: Schlafraum, Wohnzimmer mit Küche, Essplatz, Schlafcouch, Südbalkon mit Bergblick.  
**Besonderheit:** Sonnenterrasse mit Grillplatz und Aufenthaltsraum, Liegewiese, Kinder-Schaukel und Fuhrpark, Tischtennis, Fahrradunterstellplatz, Kinderausstattung, Parkplatz. Keine Haustiere.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	36	DW	70,-	70,-	80,-
FW	1 (2-4P)	40	DW	75,-	75,-	85,-
FW	1 (2-5P)	60	BS	85,-	85,-	95,-

Helmut Klinger  
Burgham 61  
83358 Seebuck  
Tel.: +49 (0)8667 16190  
Fax: +49 (0)8667 879655  
haus.klinger@t-online.de  
www.haus-klinger.de

Wg. 1 = 60qm  
Wg. 2 = 40qm  
Wg. 3 = 36qm

Jede weitere Pers. 15,- €. Keine Haustiere.  
ÖZ: Mai bis Oktober

### Haus Klinger



**Lage:** Absolut ruhige Waldrandlage ohne Durchgangsstraße. Panoramablick auf See und Berge. Rad- u. Wanderwege ab Haus.  
**Ausstattung:** Wg. 1: 2 Schlafräume, große Wohnküche mit Geschirrspüler, Bad/WC und einem 19 m<sup>2</sup> großen Panoramabalkon.  
Wg. 2 und Wg. 3: 1 Schlafraum, große Wohnküche, mit Doppelschlafcouch, DU/WC, Terrasse.  
**Besonderheit:** Tischtennis, Kinderbett, Liegewiese, Gartenhaus, Grillmöglichkeit, kl. Fußballplatz, Tretfahrzeuge, Kinderspielplatz, Nichtraucher, Semmelservice, Parkplatz, WLAN

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	100	BW	95,-	100,-	100,-

Karl-Heinz Wolfschmidt  
Römerstr. 30  
83358 Seebuck  
Mobil: +49 (0)160 90190050  
Fax: +49 (0)951 9652244  
info@alles-zu-fuss.de  
www.alles-zu-fuss.de

Aufschlag für weitere Personen:  
3. Person: 15,- € und 4. Person 5,- € pro Nacht.  
Wochenpauschale 7 Tage bleiben = 6 Tage bezahlen!  
ÖZ: ganzjährig

### Alles zu Fuss



**Lage:** Gemütliche FeWo mit schönem Ambiente im Privathaus. Sehr ruhige Lage, 50 m zum See, 3 Minuten ins Zentrum.  
**Ausstattung:** Wohnzimmer mit Essecke, TV, DVD, Stereo, Küche mit Geschirrspüler, Mikrowelle, 2 Schlafzimmer jeweils mit eigenem Bad/DU/WC. Kinder- und Zustellbett vorhanden.  
**Besonderheit:** Terrasse, Gartenanteil mit Liegewiese und Gartenmöbel, Grill, Fahrradstellplatz, Parkplatz. Nichtraucherwohnung, keine Haustiere möglich.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	50	DW	70,-	70,-	70,-

Helga Wolf  
Wehrländerstr. 21  
83376 Truchtlaching  
Tel.: +49 (0)8667 809996  
info@helga-wolf.de  
www.helga-wolf.de

Jede weitere Pers. 10,- €. Zuschlag  
Kurzaufenthalt bis 3 Nächte, 10,- € pro Nacht.  
ÖZ: ganzjährig

### Beim Wolf



**Lage:** Schöne Südlage am Ortsrand mit direktem Weg zur Alz, 200m zum Alzbad.  
**Ausstattung:** Wohnschlafraum, Schlafz., Küche, Bad/WC, Radio, TV, Kinderbett/Hochstuhl auf Anfrage, Handtücher u. Bettwäsche.  
**Besonderheit:** Terrasse und Liegewiese, Liegestühle, PKW-Stellplatz, Grill, Nichtraucherwohnung.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	120	DW	123,-	123,-	123,-

Maria Billinger  
Chiemseestr. 26  
83376 Truchtlaching  
Tel.: +49 (0)8667 809188  
billinger@haus-billinger.de  
www.haus-billinger.de

Kinder von 0 bis 6 Jahren: 9,00€  
Jede weitere Pers. 15,- €. ÖZ: ganzjährig

### Billinger



**Lage:** Komfortabel im Landhausstil ausgestattete, gemütliche FW in ruhiger Seitenstraße, im Erdgeschoß eines Privathauses. 5 Min. zum Alzbad.  
**Ausstattung:** Wohn-Esszimmer mit Kachelofen, sep. Küche mit Essecke und Spülmaschine. 2 Schlafzimmer, Bad/DU/WC, Gäste-WC, Abstellraum mit Waschmaschine, Diele, Terrasse. WLAN. E-Auto Ladestation  
**Besonderheit:** Nichtraucherwohnung, keine Haustiere.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	25	DW	58,-	63,-	68,-

E. S. Schmalhofer  
Haushoferstr. 6  
83358 Seebuck  
Mobil +49 (0)171 2257294  
Tel.: +49 (0)8024 7294  
schmalhofer-br@gmx.de

ÖZ: ganzjährig

### Chiemsee-Appartement



**Lage:** Schön gelegen: An Alz und Landschaftsschutzgebiet. Zentral. Neubau. Nur wenige Schritte zu Chiemsee, Badestrand, Restaurants, Geschäften, Segelhafen, Bootsverleih, Dampfersteig.  
**Ausstattung:** Geschmackvolles, gemütliches Landhaus-Appartement, gr. Balkon, Wohn-Schlafraum, DU/WC, Kleinküche, TV, Radio, abschl. Kellerabteil, Abstellraum f. Fahrräder, eigener PKW-Parkplatz.  
**Besonderheit:** Handtücher/Bettwäsche werden gestellt, Nichtraucher-Wohnung, keine Haustiere, schöne Radwege direkt ab Haus, wenige Schritte zur Floßablegestelle, Anreisetag: täglich

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	90	BW	110,-	110,-	110,-

Christa Klausner  
Joh.-Kagermeier-Str. 1  
83358 Seebuck  
Tel.: +49 (0)2173 55476  
Fax: +49 (0)2173 938473  
w.klausner@t-online.de

Preise für 2 Personen  
Jede weitere Pers. 15,- € pro Nacht

Kurbbeitrag extra  
Kautions 200,- € extra

ÖZ: ganzjährig  
Mindestaufenthalt 7 Nächte

### Haus Kaiserblick



**Lage:** 3 Zi-Dachgeschoß FW, 2. Obergeschoß - Blick auf Chiemgauer Alpen, gute Anbindung an Rad- u. Wanderwege.  
**Ausstattung:** Wohnraum mit offener Küche, 2 Schlafräume, je Nord- und Südbalkon, Farb-TV, Radio, Bad/WC, Komfortausstattung.  
**Besonderheit:** PKW-Stellplatz, Fahrradeinstellplatz, Nichtraucher, keine Haustiere.

Postanschrift: Richard-Wagner-Str. 30, 40789 Monheim am Rhein.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	65	DW	65,-	65,-	65,-

Rita Schlagberger  
Kreuzbichlstr. 1  
83376 Truchtlaching  
Tel.: +49 (0)8667 885982  
Fax: +49 (0)8667 885981  
info@schlagberger.de

Jede weitere Pers. 9,- €, Kinderermäßigung.  
ÖZ: ganzjährig

### Schlagberger



**Lage:** Ferienwohnung in Privathaus, ruhig gelegen. 5 Gehminuten zum Alzbad. Idealer Ausgangspunkt für Radtouren, da direkt am Radweg zum Chiemsee.  
**Ausstattung:** Ferienwohnung im Parterre, Wohnzimmer (zusätzl. Schlafcouch), 2 Schlafzimmer (1x franz. Bett), Küche mit Essecke kompl. eingerichtet, DU/WC, Flur, Terrasse.  
**Besonderheit:** Liegewiese, Hütte mit Grillmöglichkeit. WLAN. Bettwäsche und Handtücher inkl.





**01** Idyllische Dorfmitte in Schwabering.

**02** Der Rinser See verspricht Badespaß für die ganze Familie.

## Söchtenau

WER IN SEINEM URLAUB RUHE, NATUR UND ERHOLUNG SUCHT, DEM BIETEN SICH HIER VIELE MÖGLICHKEITEN.

**D**ie Gemeinde Söchtenau mit ihren Ortsteilen Söchtenau, Schwabering, Unterschofen und Krottenmühl liegt eingebettet in einer typischen Voralpen-Landschaftskulisse zwischen Inn und Chiemsee, östlich von Rosenheim mit Blick auf die Berge.

Söchtenau liegt an der ehemaligen Römerstraße, einer wichtigen Handelsstraße aus längst vergangenen Zeiten, was gut erhaltene Römersteine sowie ein rekonstruierter Römerstein am Gemeindefriedhof Söchtenau beweisen. Viele traditionelle Ortsvereine sorgen für eine Vielzahl an abwechslungsreichen kirchlichen und weltlichen Festivitäten, denn Brauchtum und Geselligkeit wird hier sehr geschätzt.

Gemütliche Gasthäuser mit schönen Biergärten laden zur Einkehr ein, familiengeführte Ferienunterkünfte bestechen durch ihren ländlichen Charme.

Geheimtipp sind die vielen Seen. Der Simssee als größter See mit unberührten Schilf- und Uferzonen und mit kostenlosem Badeplatz sowie behindertengerechtem Steg in Krottenmühl.

Auf Grund seiner geringen Wassertiefe, ideal für Kinder, geeignet ist der Rinser See, der auch im Winter schnell zufriert und dann ein Eldorado für Eisstockschtützen und Schlittschuhläufer ist.

Der Siferlinger See, ein kleiner Moorsee, ist ein ideales Gewässer für den Naturliebhaber und Genießer. Das nahegelegene Stucksdorfer Moor mit seiner einzigartigen Flora und Fauna lädt zu ausgiebigen Spaziergängen ein.

### Kurbeitrag

In Söchtenau wird **kein Kurbeitrag** erhoben.

**Urlaubsregion Simssee**  
**Gemeinde Söchtenau**  
**Tourist-Info**

Schömeringer Straße 16  
83071 Stephanskirchen  
Tel.: +49 (0)8036 615  
info@simssee.org  
[www.simssee.org](http://www.simssee.org)



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	3		EH	59,-	59,-	59,-
PS	6		DH	89,-	89,-	89,-
PS	1		DH	98,-	98,-	98,-

Zimmerpreise (je nach Ausstattung und Dauer): EZ ab 59,- € / DZ 89,- bis 98,- €

### Gasthaus-Pension Schmidmayer

**Gasthaus-Pension Schmidmayer**  
 Dorfstraße 6  
 83139 Schwabering  
 Tel.: +49 (0)8053 9353  
 Fax: +49 (0)8053 208278  
 Gasthaus-Schmidmayer@t-online.de  
 www.gasthaus-schmidmayer.de

**Lage:** Unser familiengeführtes Gasthaus mit angeschlossener Pension liegt zwischen Chiemsee und Simssee.  
**Ausstattung:** geschmackvoll eingerichtete Gasträume und zeitgemäße Annehmlichkeiten.  
**Besonderheiten:** Inmitten vieler Badeseen; Ausgangspunkt für Wanderungen; Gold im Wettbewerb "Bayrische Küche 2010"



17



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	58	BW	64,-	74,-	64,-
FW	1 (1-4P)	70	BW	70,-	80,-	70,-

Saisonzzeiten:  
 Saison A: 01.01.2025 – 30.04.2025  
 Saison B: 01.05.2025 – 03.10.2025  
 Saison C: 04.10.2025 – 31.12.2025

Jede weitere Pers. 8,- € / ÜN  
 Buchungen ab 4 Übernachtungen



### Kronast-Hof

**Heinrich Thusbaß**  
 Aschau 7  
 83139 Söchtenau  
 Tel.: +49 (0)8038 909756  
 Fax: +49 (0)8038 909755  
 hthusbass@aol.com  
 www.kronasthof.de

FeWo mit 70 qm bzw. 58 qm für Familien bis 4 Personen  
**Lage:** Bauernhof mit Tierhaltung. Bester Ausgangspunkt zum Radeln, Bergwandern sowie Unternehmungen von München, bis ins Inntal und nach Salzburg. 2 km bis zum nächsten Naturbadesee. Bergblick  
**Ausstattung:** 2 geräumige FeWo's im DG mit separatem Eingang. Komfortabel, stilvoll und hochwertig ausgestattet. Getrennte Bereiche für Küche-Essen und Couchecke, mit Sat-TV und HiFi-Ausstattung, W-LAN, Kleinkindausstattung a.W., Balkon mit Bergblick, Spielwiese mit Geräten, gepflegte Liegewiese



8



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (2-5P)	70	BW	129,-	129,-	129,-

Preis für 2 Personen pro Nacht.  
 Jede weitere Person 20,- € pro Nacht.  
 Preise von JAN bis DEZ gleich.

1 Doppelzimmer  
 1 Einzelzimmer  
 2 Betten auf der Galerie



### Unser Grünes Haus

**Ulrike Demberger + Karlheinz Scheuring**  
 Bahnhofstraße 18  
 83139 Krottenmühl am Simssee  
 Tel.: +49 (0)1728275479  
 unser.grueneshaus@gmail.com  
 www.unser-gruenes-haus.de

Unser-Grünes-Haus in Krottenmühl am Simssee

Das Ferienhaus ist 400 m vom Badeplatz Krottenmühl entfernt und ist für 2 - 5 Personen ausgerichtet. Es verfügt über 3 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Balkon sowie über eine offene Wohnküche. Bad mit Dusche und WC und Waschmaschine im EG. Im 1. Stock befinden sich das Wohnzimmer mit TV und Balkon, das Schlafzimmer mit Doppelbett sowie ein Schlafzimmer mit 1 Bett. Im OG auf der Galerie befinden sich zwei einzelne Betten. Das Ferienhaus verfügt über einen Garten mit 2 Terrassen.



5



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	40	DW	82,-	82,-	82,-

Preisangabe gilt für 2 Personen bei 3 bis 6 Übernachtungen. Ab 7 Übernachtungen 74,- €. Jede weitere Person 10,- €/Nacht. Kurzzeitzuschlag: 20,- € bei einer Übernachtung, 10,- € bei zwei Übernachtungen pro Nacht.



### FeWo Unterschofen am Simssee

**Daniela & Peter Fischer**  
 Hauptstraße 30  
 83139 Unterschofen  
 Tel.: +49 (0)8053 3895  
 Mobil: +49 (0)175 201 9916  
 urlaub@am-simssee.de  
 www.am-simssee.de

**Lage:** im nordwestlichen Bereich des Simssees, 500 Meter bis zum See mit frei zugänglichem Badeplatz, schöne Lage mit Bergblick, guter Ausgangsort für Rad- und Wandertouren, Bushaltestelle vor dem Haus  
**Ausstattung:** Nichtraucherwohnung, gemütlich, stilvoll und hochwertig eingerichtete FeWo mit geräumigem Wohn-/Schlafbereich, sehr gut ausgestattete Küche, Bad mit Dusche/WC, Waschmaschine, großzügige Terrasse, Grillmöglichkeit, Haustiere auf Anfrage

E-Ladestation für Ihr Auto



4



Sommerlicher Blick auf Söchtenau

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2P)	28	DW	75,-	75,-	75,-

Preis gilt für 2 Pers. ab 3 Übernachtungen.  
Kurzzeitzuschlag 15 € / Nacht.



### Weber

**Anita Weber**  
**Wiesenweg 3**  
**83139 Söchtenau / Krottenmühl**  
**Tel.: +49 (0)8053 9111**  
**Mobil: +49 (0)1777137369**  
**weber-simssee@gmx.de**  
**www.weber-simssee.de**

**Lage:** Krottenmühl direkt am See. Zum öffentlichen Badeplatz sind es 300m. Ruhige und sonnige Lage. Ausgangspunkt für Wander- und Radtouren am See oder in die nahegelegenen Berge.

**Ausstattung:** Neue, modern ausgestattete Küche, eigener Eingang, Parterre, Schlafzimmer separat, Doppelbett (160 x 200), Couch, TV, Wlan, Bad mit Du/WC, Föhn.

**Besonderheiten:** Nichtraucherwohnung, Garten, Liegestühle, abschließbarer Radlunterstand, eigener Parkplatz, keine Hunde.



Der Rinsler See lockt mit schönem Badeplatz und Kiosk

CHIEMSEE  
ALPENLAND

BERGE. SEEN. BAYERN.

Kostenlos  
herunterladen



# DREHORT- ENTDECKER



Per **APP** Ziele sammeln und  **Drehort-Entdecker** werden!

[www.chiemsee-alpenland.de/drehort-entdecker](http://www.chiemsee-alpenland.de/drehort-entdecker)

## Soyen – Leben zwischen Seen und Inn

EINGEBETTET IN EIN HARMONISCHES HÜGELLAND, GEPRÄGT VOM INN-GLETSCHER.

### Historisch ...

Umfangreiche Heimatforschungen bezeugen Soyen als eine geschichtsträchtige Gemeinde, die schon 816 urkundlich erstmals in Erscheinung trat. „Wohnstätte an den Seen“, das in etwa bedeutet historisch gesehen der ursprüngliche Name „Senn“.

### ... aber nicht alt

Soyen ist ein Dorf, wie man es sich wünscht, gelegen in einer wunderschönen, natürlichen Umgebung, mit Bäckern, Metzgern und Lebensmittelläden, Ärzten und Apotheke, Seniorenheimen, Banken und Handwerkern sowie Bahn und Busverbindungen. Soyen am See bietet für den Urlaub: Baden, Rudern oder Surfen auf dem Soyensee, Zelten am Campingplatz. Auch die Auswahl an Übernachtungsmöglichkeiten in Pensionen sowie Urlaub auf dem Bauernhof mit umfangreichen, auch behindertengerechten Serviceleistungen ist vielfältig.

### Kurbeitrag

In Soyen wird **kein Kurbeitrag** erhoben

### Unser Tipp

Ein beachtliches Industriedenkmal ist die Eisenbahnbrücke in Königswart. Die lange Zeit höchste Eisenbahnbrücke Bayerns überspannt in zirka 50 Meter Höhe über eine Länge von 279 Metern den Inn, der hier ein besonders tiefes Tal in die Moränenhügellandschaft gegraben hat. Die Brücke wurde 1874 erbaut und 1994 mit einer neuen Tragwerkskonstruktion versehen.



### Gemeinde Soyen

Riedener Straße 11  
83564 Soyen  
Tel.: +49 (0)8071 91690  
gemeinde@soyen.de  
[www.soyen.de](http://www.soyen.de)



01

01 Blick von oben auf die Gemeinde Soyen mit dem Soyensee.

02 Das charmante Rathaus der Gemeinde Soyen.



02



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	3		DH ***	89,-	89,-	89,-
FZ	2		EH ***	51,-	51,-	51,-
FW	1 (2-4P)	62	DW ***	99,-	99,-	99,-
FW	1 (2-4P)	60	DW ***	109,-	109,-	109,-
FW	1 (2P)	30	DW ***	87,-	87,-	87,-

## Schellenberger Hof 5 FZ \*\*\* / 3 F \*\*\*



**Sabine u. Stefan Zoßeder**  
**Kitzberg 2**  
**83564 Soyen**  
**Tel.: +49 (0)8071 4363**  
**info@schellenberger-hof.de**  
**www.schellenberger-hof.de**

Stereoanlage, Küche teilweise mit Spülmaschine, Balkon oder Terrasse  
 Zimmer: Dusche/WC, teilweise mit Balkon, Sat-TV, Telefon, WLAN

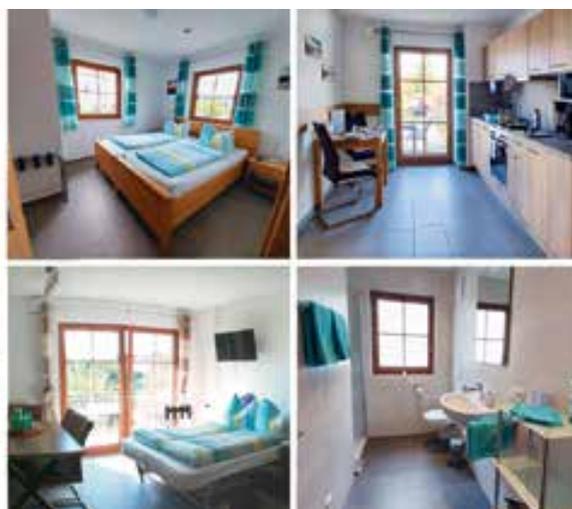
### Besonderheiten:

Kamerunschafe, Pony, Hasen und Katzen. Kinderspielplatz mit Trampolin, Schaukel, Rutsche uvm. Liegewiese, Pavillon und mehrere Terrassen für erholsame Stunden, Grillplatz, Getränke- und Brötchenservice.  
 Reichhaltiges Frühstücksbuffet im rustikalen Frühstücksraum mit Kreuzgewölbe.

Zimmer: Aufpreis von 5,- € pro Person und Tag bei 1 + 2 Nächten. Haustiere sind nicht erlaubt.

**Lage:** Ruhig gelegener Hof in herrlicher Landschaft, zwischen mehreren Badeseen, zentrale Lage für Ausflüge. Ideal zum Wandern, Radfahren, Schwimmen usw.  
 Freibäder, schöner Wildpark mit Kinderspielplatz, die malerische Stadt Wasserburg am Inn uvm. sind in wenigen Minuten erreichbar.

**Ausstattung:**  
 FEWO/Appartm.: Dusche/WC, Sat-TV, Telefon, WLAN,



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	3 (2P)	30	DH	90,-	90,-	90,-
FW	2 (2-4P)	38	DH	90,-	90,-	90,-
FW	1 (2-6P)	45	FH	90,-	90,-	90,-
FW	1 (2-6P)	61	FH	90,-	90,-	90,-

## Ferienwohnungen Kern's Hoamat



**Michaela Kern**  
**Alleestraße 17**  
**83564 Soyen**  
**Tel.: +49 (0)80713698**  
**Mobil: +49 (0)1747191629**  
**ferienwohnungenkernshoamat@gmail.com**  
**www.kerns-hoamat.de**

### Ausstattung:

Große Wohnküche mit Essbereich inkl. Elektrogeräte, Ausziehcouch, TV, WLAN, Balkon oder Terrasse. Schlafzimmer mit Doppelbett, Hochbett/Kinderreisebett/Hochstuhl, Bettwäsche und Handtücher werden gestellt. Badezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken, Föhn. Voll ausgestattet für Selbstversorger.

### Besonderheiten:

Nichtraucher, abschließbarer Fahrradkeller, Waschmaschine und Trockner, Parkplatz, Gartenmitnutzung möglich.

**Lage:** Mitten im idyllischen Dorf Soyen am See in angenehmer, sonniger, zentraler Lage. Sehr gute Verkehrsanbindung mit Bahn, Bus, Rad und viele Ausflugsziele in nur wenigen Autominuten erreichbar.



## Stephanskirchen

DER FERIENORT STEPHANSKIRCHEN LIEGT INMITTEN EINER MALERISCHEN LANDSCHAFT AM SIMSSEE MIT NATURBELASSENEN UFERN, LEBENDIGER GEMEINDE UND KULTURELLEN HIGHLIGHTS.

**D**ie Gemeinde Stephanskirchen verbindet die Stadt Rosenheim mit dem Simssee. Der kostenlose Badeplatz in Baierbach war schon immer ein beliebter Besuchermagnet für Sonnenanbeter und Wasserliebhaber. Zwei Kioske verwöhnen unsere Bade­gäste direkt vor Ort.

Sie finden eine Vielzahl herrlicher Spazier- und Wanderwege durch das Simssee-Naturschutzgebiet. Dies verspricht Ruhe, Erholung und Entspannung.

Egal ob Wandern, Radeln oder Segeln, Bergtouren in die Chiemgauer Alpen, Ausflüge nach München oder Salzburg – unsere Gemeinde ist ein idealer Ausgangspunkt. Verschiedene Vereine prägen mit ihren Festen das Leben in der Gemeinde. Liebhaber der bayerischen Kultur können sich an vielfältigen Veranstaltungen mit Brauchtum, Musik und Theater erfreuen.

Stephanskirchen ist eine zukunftsorientierte lebendige Gemeinde. Sie finden vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. Für Schmankerl-Liebhaber ist der Bauern- und Wochenmarkt am Rathausplatz in Schloßberg zu empfehlen. Natürlich verwöhnen Sie auch unsere Wirte mit regionalen und internationalen Köstlichkeiten.



*Bei uns ist der Tourismus beschaulich geblieben.  
Fühlen Sie sich wie zur Sommerfrische!*

### *Kurbeitrag*

In Stephanskirchen wird **kein Kurbeitrag** erhoben.



- 01** Der Badeplatz am Simssee in Baierbach mit Blick auf die Alpenkette.
- 02** Die Pfarrkirche St. Stephanus ist der Namensgeber der Gemeinde.



**Urlaubsregion Simssee  
Gemeinde Stephanskirchen  
Tourist-Info**

Schömeringer Straße 16  
83071 Stephanskirchen  
Tel.: +49 (0)8036 615  
info@simssee.org  
[www.simssee.org](http://www.simssee.org)

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	2		EH	57,-	57,-	57,-
G	5		DI	94,-	94,-	94,-

### Waldgasthof Zum Baodwirt

**Familie Schweinsteiger**  
**Mühlthalweg 45**  
**83071 Stephanskirchen /Bad Leonhardspfunzen**  
**Tel.: +49 (0)8031 27430**  
**Fax: +49 (0)8031 274314**  
**info@baodwirt.de**  
**www.baodwirt.de**



Zuschlag bis 2 Nächte 5,- € pro Person. Hund 5,- € pro Tag.

**Lage:** etwas erhöht über den Innauen liegt unser familiär geführter Gasthof mit Pension. Ob zum Radeln, Wandern, Baden, Joggen oder zum Entspannen und Wohlfühlen. Direkt am Innalradweg zwischen Rosenheim und Wasserburg, neben der St. Leonhardsquelle.  
**Ausstattung:** ruhige Gästezimmer im ländl. Stil, teilweise im Gästehaus, Dusche oder Bad/WC, Sat-TV, Telefon, Fön, W-LAN, Nichtraucherzimmer, teilweise Balkon, Frühstücksbuffet, Spielplatz.  
**Besonderheiten:** bayrische Küche, heimische Fische, Grillabende, hauseigene Brennerei.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1		EX	29,-	29,-	29,-
FZ	1		DX	48,-	48,-	48,-
FZ	1		ZX	48,-	48,-	48,-

### Privatzimmer Marx

**Renate Marx**  
**Finkenweg 8**  
**83071 Stephanskirchen**  
**Tel.: +49 (0)8031 7713**  
**Fax: +49 (0)8031 7713**  
**renatemarx@kabelmail.de**  
**www.marx-hofau.de**



In ruhiger Lage direkt am Inn-Radweg im Ortsteil Hofau (Teil der LGS 2010) gelegen, Stadtnähe, gemütlicher Frühstücks- bzw. Aufenthaltsraum mit TV, teilw. Balkon, Terrassen- und Gartenbenutzung, Zimmer teilw. mit TV, Nichtraucher.

Preise gültig ab 2 Nächten; Zuschlag bei einmaliger Übernachtung: 2,- € p.P.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	45	DW ***	75,-	75,-	75,-
FW	1 (2-4P)	50	DW ***	80,-	80,-	80,-

### Fink-Hof 2 F \*\*\*

**Alexandra und Peter Seidl**  
**Kronastweg 7**  
**83071 Stephanskirchen**  
**Tel.: +49 (0)8036 7856**  
**Fax: +49 (0)8036 3031847**  
**info@fink-hof.com**  
**www.fink-hof.com**



Preis für 2 Personen, jede weitere Person 10,- €

**Grünlandbetrieb - Hof mit Milchvieh - freier Gebirgsblick**  
**Ausstattung:** 2 Ferienwohnungen mit 45 qm und 50 qm, Bad/WC, 2 Schlafzimmer, Küche mit Spülmaschine, Balkon, Terrasse und Aufenthaltsraum.  
**Besonderheiten:** Liegewiese, Spielplatz, Kicker, Grillmöglichkeit, kostenloses Freibad Simsee, Radwege und Wandermöglichkeiten, Gaststätte. Hausprospekt. Nichtraucher. Parkettböden. Keine Haustiere. Verdunkelungsmöglichkeit. WLAN.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	50	BW	109,-	109,-	109,-
FW	1 (2-4P)	50	DW	109,-	109,-	109,-

### simsseeLOFT

**Familie Furtner**  
**Hochstr. 20**  
**83071 Stephanskirchen**  
**Mobil: +49 (0)1712940410**  
**simsseeloft@gmx.de**  
**www.simsseeloft.com**



Mindestaufenthalt: 3 Nächte  
 Die Preise gelten für 2 Personen.  
 Keine Haustiere.

**Lage:** Architektur trifft Seenähe! Ortsrandlage von Baierbach am Simsee. Eigene Terrasse mit Berg- und Felderblick. Wenige Gehminuten zum Simsee. Radwege vor der Haustür.

**Ausstattung:** 2 Apartments. Lichtdurchfluteter Wohnraum mit moderner Küche, altem Bauernstisch und Wohlfühlsofa. Separates Schlafzimmer mit Doppelbett und Morgensonne. Großer Garten. Fahrradgarage.

**Besonderheiten:** Moderner Neubau in ökologischer Holzbauweise. Im simsseeLOFT verbinden wir Architektur, Design und Tradition! Ein Quartier zum Wohlfühlen und Entspannen. Wir freuen uns über Ihren Besuch!



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	55	BS	76,-	76,-	76,-
FW	1 (1-2P)	85	BS	105,-	105,-	105,-

### Fewo Rosenheim

**Roswitha und Michael Kölbl**  
**Finkenweg 14**  
**83071 Stephanskirchen**  
**Tel.: +49 (0)8031 73362**  
**info@fewo-rosenheim.de**  
**www.fewo-rosenheim.de**



Jede weitere Person 25 €, Preis gilt ab 5 Nächten, bis 4 Nächte 45 € Einmalzuschlag. Nichtraucherwohnung, keine Haustiere.  
 Es ist nur eine Ferienwohnung für 2 Personen, die von 55 qm auf 85 qm erweiterbar und buchbar ist.

**Lage:** Am Stadtrand von Rosenheim im Ortsteil Hofau. In einer ruhigen, beschaulichen Wohngegend im Grünen und nur ca. 2 km von der Rosenheimer Fußgängerzone entfernt.  
**Ausstattung:** Große, komplett ausgestattete Wohnküche, SZ, Wohnzimmer (nur große Wohnung), Bad mit Dusche, Badewanne und Bidet. Möblierte Süd-Terrasse(n), Sat-TV.  
**Besonderheiten:** Ausschließlich Holz-, Parkett- und Fliesenböden, separater Eingang.





**01** Renaissanceschloss Maxlrain – Ein geschichtsträchtiges Juwel im Grünen, voller Eleganz und Charme. **02** Das Freibad in Tuntenhausen verspricht Abkühlung mit Blick auf die Basilika. **03** Entspannung pur – In herrlicher Natur die Ruhe genießen.

## Tuntenhausen

... GEHÖRT ZU DEN BEDEUTENDSTEN WALLFAHRTSORTEN IM SÜD-BAYERISCHEN RAUM. DIE KOMMUNE IST LÄNDLICH UND BÄUERLICH STRUKTURIERT – BESONDERS REIZVOLL FÜR BÜRGER UND BESUCHER.

**T**untenhausen entwickelte sich seit dem 15. Jahrhundert zu einer der wichtigsten Marienwallfahrten Oberbayerns, die hoch aufragende Basilika erkennt man schon aus weiter Entfernung. Nach einer zweijährigen aufwendigen Renovierung erstrahlt sie seit Ende 2019 im neuen Glanz. Eine Krippenausstellung nahe der Wallfahrtskirche zeigt ein figurenreiches Kunstwerk aus der Barockzeit. Tuntenhausen liegt direkt am Jakobsweg. Sie können von Tuntenhausen zum ehemaligen Kloster der Augustinerchorherren von Beyharting mit der Stiftskirche St. Johann Baptist pilgern. Die Gemeinde Tuntenhausen besteht aus 57 Ortschaften, Weilern und Einöden und zählt etwa 7500 Einwohner. Sie liegt zwischen dem Inn- und Mangfalltal am Rande des bayerischen Voralpenlandes, eingerahmt von den Landeshauptstädten München und Salzburg und ist bequem per Bahn erreichbar. Malerische Orte laden zum spazieren gehen ein. Naturfreunde finden Erholung pur bei Wanderungen durch unsere wunderschönen Wälder oder entlang der idyllischen Bäche. Auch bei einer Fahrradtour lässt sich das Gemeindegebiet gut erkunden, der Sempt-Mangfall-Radweg, mit Verbindung vom Erdinger Land mit dem

Mangfalltal, bietet sich dafür an. Für eine Stärkung zwischendurch gibt es für jeden kulinarischen Geschmack in den Gaststätten etwas zu entdecken. Besuchen Sie doch bei schönem Wetter einen der Biergärten oder genießen Sie eine Abkühlung in unserem Freibad. In Maxlrain befindet sich einer der schönsten Golfplätze der Region und bei der Brauerei des Jahres 2024 kann man die Bierspezialitäten vor Ort genießen.

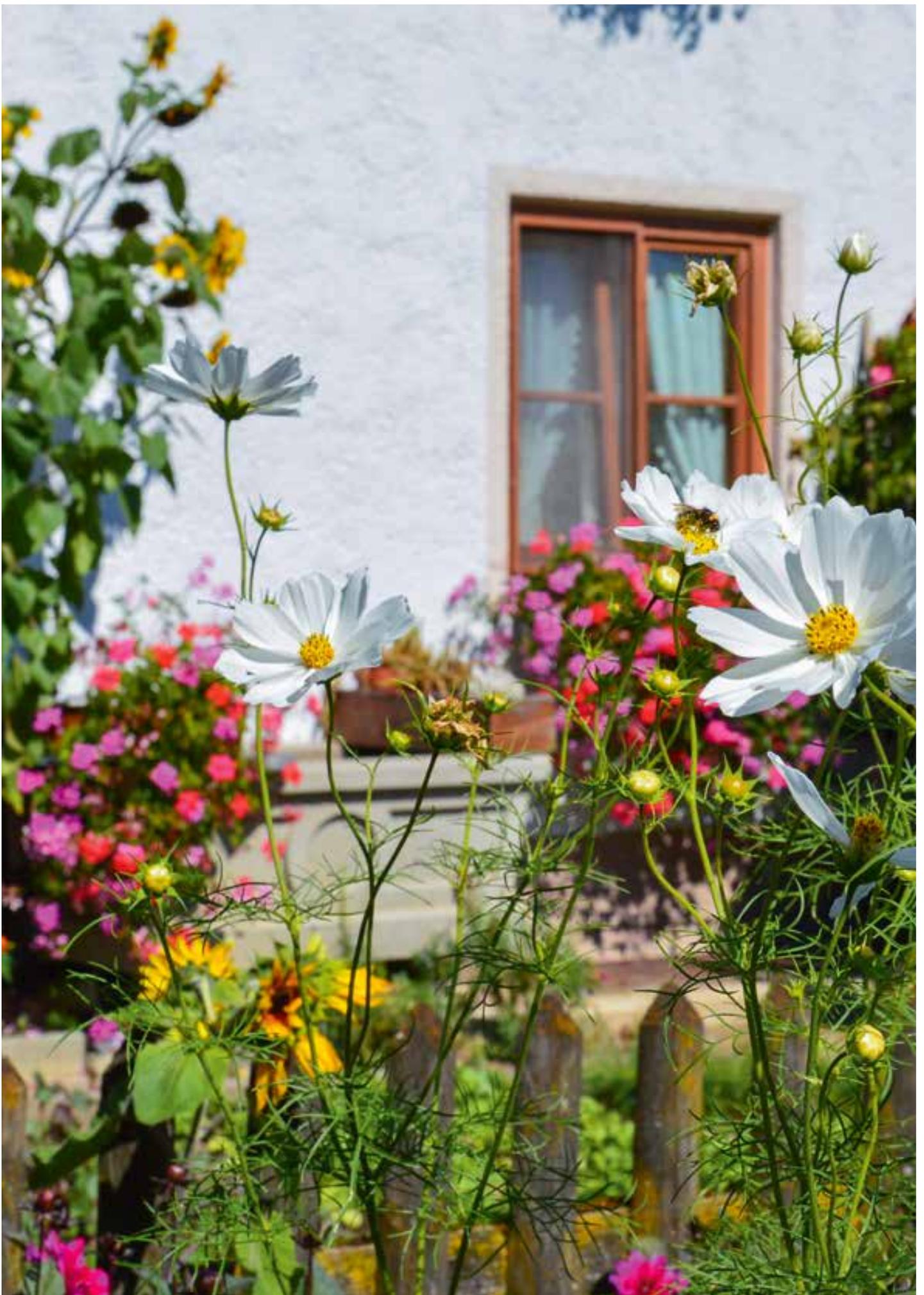
### Kurbeitrag

In Tuntenhausen wird **kein Kurbeitrag** erhoben.

### Gemeinde Tuntenhausen Rathaus

Graf-Arco-Straße 18  
83104 Tuntenhausen  
Tel.: +49 (0)8067 9070-0  
info@tuntenhausen.de  
[www.tuntenhausen.de](http://www.tuntenhausen.de)





*Blühender Bauerngarten in Schönau bei Tuntenhausen*



01



02

**01** Blick auf das Ortszentrum von Übersee und den Chiemsee im Sonnenuntergang.  
**02** Chiemsee Beach-Cruiser in Übersee mit Blick auf den Hafen und die Chiemgauer Alpen.

## Übersee am Chiemsee

TRAUMHAFTE SONNENUNTERGÄNGE UND DIE BEEINDRUCKENDE NATUR- UND KULTURLANDSCHAFT DES CHIEMGAUS TREFFEN AUF BAYRISCHE LEBENSFREUDE UND REGIONALE KULINARIK.

**Ü**bersee liegt zwischen dem Südufer des Chiemsees und den Chiemgauer Bergen. Die Strandpromenade und das große Strandbad mit Cafés, Biergarten, Beach Bar, Lounge und den schönsten Sonnenuntergängen mit Karibik-Flair sowie das große Netz an Rad- und Wanderwegen bieten Ihnen alles von Erholung bis sportliche Aktivitäten und ermöglichen Ihnen einen besonderen Urlaub.

Kunstinteressierte treffen sich im Exter-Kunsthhaus, das in verschiedenen Ausstellungen die Werke des Farbenherrn Julius Exter zeigt. Der Chiemgauer Radlfrühling sowie die Überseer Kapellenwege laden zum Natur- und Kulturgenuss ein. Zudem erwarten Sie die #chiemcow und die Schmankerlwege mit kulinarischen Angeboten! Erleben Sie Unterhaltung für die ganze Familie bei den Überseer Kino-Nächten auf der Beste-Wiese in der Ortsmitte.

### Kurbeitrag

In Übersee ist der Kurbeitrag **im Übernachtungspreis nicht inbegriffen**. Tagesbeitrag pro Person 1,50 €. Für Kinder und Jugendliche ab dem vollendeten 6. Lebensjahr bis zum vollendeten 16. Lebensjahr 0,75 €, Kinder bis zum vollendeten 6. Lebensjahr sind befreit.

### Mein Tipp



*Die Beste-Wiese in der Ortsmitte bietet Entspannung, Sport, Spiel und Spaß für die ganze Familie: Kinderspielplatz, Kneipp-Anlage, Fitnessgeräte, Bücherschrank und Veranstaltungen wie Ponyreiten, Dorfmarkt und Kinoabende.*

MIKE WIELANDNER, Tourist-Info Übersee



**Mehr Informationen dazu finden Sie hier online.**

### Tourist-Information Übersee

Feldwieser Straße 27  
83236 Übersee  
Tel.: +49 (0)8642-295  
info@uebersee.com  
[www.uebersee.com](http://www.uebersee.com)





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	8		DH	112,-	112,-	112,-

### Gasthof Hinterwirt

**Josef Trummer**  
**Dorfstr. 35**  
**83236 Übersee**  
**Tel.: +49 (0)8642 228**  
**info@hinterwirt.de**  
**www.hinterwirt.de**



**Ausstattung:** Geschmackvoll eingerichtete Zimmer mit Dusche/WC, Kabel-TV und Safe. Räumlichkeiten für Betriebsausflüge und Familienfeiern jeder Art.

**Besonderheit:** Herzhafte bayerische und internationale Küche - Montag u. Dienstag Ruhetag - Nichtraucherzimmer

Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag möglich.



**Lage:** Mitten in der malerischen Landschaft des Chiemsees und der bayerischen Alpen wird Ihr Urlaub im Gasthof Hinterwirt zu einem wahren Erlebnis. Nur 50 m vom Verkaufshaus "Chiemseer Dirndl & Tracht" entfernt, Ortsmitte - hinter der Kirche. Direkt am Chiemsee-Radrundweg gelegen.

Unsere Frühjahrs- und Herbstschmankerl:

In den Zeiträumen 05.02.-13.04.2025 sowie 05.10.-

21.12.2025 bieten wir Ihnen folgendes Angebot an:

7 Tage Aufenthalt - 6 Tage bezahlen.

14 Tage Aufenthalt - 12 Tage bezahlen.

Fordern Sie unseren Hausprospekt mit Preisliste an. Wir freuen uns auf Sie.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	2	33	VB	136,-	136,-	136,-
G	5	21	DI	121,-	121,-	121,-
G	2	56	AB	166,-	166,-	166,-
G	2	49	AB	151,-	151,-	151,-

### ALPENHOF Westerbuchberg

**Leonie Bachmann**  
**Westerbuchberg 99**  
**83236 Übersee**  
**Tel.: +49 (0)8642 89400**  
**Fax: +49 (0)8642 894033**  
**info@alpenhof-westerbuchberg.de**  
**www.alpenhof-westerbuchberg.de**



Die oben genannten Preise sind exkl. Kurtaxe zu verstehen und können je nach Auslastungssituation abweichen. Mehrbettzimmer und Hunde auf Anfrage.

**Lage:** Der ALPENHOF liegt in einer ruhigen Umgebung und bietet einen einmaligen Ausblick auf die Chiemgauer Alpen, das Kaisergebirge und die Kendlmühlflizen. Rad- und Wanderwege beginnen direkt am Gasthof.

**Ausstattung:** Alle Einheiten sind mit Dusche, WC, TV, Schreibtisch und Sitzgelegenheit ausgestattet, wobei die meisten Zimmer über einen individuellen Balkon verfügen. Die FW bieten zusätzlich zu einem Schlafzimmer eine Küchenzeile und einen separaten Wohnbereich.

**Besonderheit:** Neben seiner unvergleichlichen Aussicht besticht der Gasthof durch eine ausgezeichnete Küche und eine familiäre herzliche Atmosphäre, die von authentischer bayer. Gastfreundschaft geprägt ist.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	8 (1-3P)		DH	120,-	120,-	120,-
G	1 (1-1P)		EH	75,-	75,-	75,-
G	6 (1-2P)		DH	110,-	110,-	110,-
FW	1 (2-5P)	65	DS	128,-	128,-	128,-
FW	1 (2-5P)	71	DS	128,-	128,-	128,-

### Haus Waldesruh

**Gabriele & Stefan Stefanutti GbR**  
**Waldweg 20**  
**83236 Übersee / Feldwies**  
**Tel.: +49 (0)8642 6712**  
**info@waldesruh-chiemsee.de**  
**www.waldesruh-chiemsee.de**



Kurzzeitübernachtungszuschlag: 6,- EUR p.P. bei 1-3 UN in den Zimmern / bei 1-6 UN in der Ferienwohnung. Preise können in Zimmern bei versch. Kategorien abweichen.

**Lage:** Idyllische Waldrandlage mit herrlichem Blick auf die Chiemgauer Alpen. Direktanbindung an den Chiemseeufer-Radweg & Achantalradweg.

**Ausstattung:** Komfortable Nichtraucher-Zimmer mit DU/WC & Fön, Kabel-TV & Wlan mit Balkon oder Terrasse. Zustellbetten oder Gitterbetten sind möglich.

In unseren Ferienwohnungen haben Sie Wohnküche, Schlafzimmer, Wohnzimmer und Bad, mit Balkon oder Terrasse. Frühstücksbuffet auf Wunsch zubuchbar.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	4		DH <sup>m</sup>	75,-	75,-	75,-
PS	1		EH	52,-	52,-	52,-
FW	1 (2-4P)	55	DW <sup>***</sup>	78,-	78,-	78,-

Preise gelten für je 2 Personen, FW Preis auf Anfrage. Kurzzeitübernachtung bis 3 Nächte 10,-€ pro Zimmer. Ein Doppelzimmer kann auf Anfrage auch als Einzel-/Dreibett- oder Vierbettzimmer genutzt werden.

### Steiner - Gästezimmer 1 F \*\*\* / 5 FZ nt



**Andrea Steiner**  
**Obermoosen 5**  
**83236 Übersee**  
**Tel.: +49 (0)8642 1523**  
**Fax: +49 (0)8642 597192**  
**pension.steiner@t-online.de**

**Lage:** Ruhig, idyllisch, Bergblick zu Hochgern und Hochfelln.  
**Ausstattung:** Moderne Zi., Landhausstil, Bad/DU/WC, Kabel-TV, Zustellb., teilw. Balkon. FeWo: 1 Schlafz., Küche, Wohnz.m. Schlafs. Bad/WC, Kabel-TV, WLAN, Terrasse, Frühj.- u. Herbstpauschale  
**Besonderheit:** Frühstücksbuffet, Grill, Liegew., Fahrradunterstellpl., Aufenthaltsr., Parkplatz, bedingt behindertengerecht /Info auf Anfrage.  
 Zuschläge: Frühstück (FW) 6,50 EUR p.P.; Hund 10 EUR p.Tag.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (2-3P)		TY	70,-	70,-	70,-
FZ	2 (1-2P)		DD	55,-	55,-	55,-
FW	1 (1-2P)	25	DW	65,-	65,-	65,-

Kurzzeitzuschlag bis zur 4. Übernachtung pro Person einmalig € 10,-. Die angegebenen Feho+Zimmer-Preise gelten für 2 Pers. Zustellbett-Preis bzw. Verfügbarkeit auf Anfr. Einzelbelegung-Preis bzw. Verfügbarkeit auf Anfr., Kurbeitrag wird extra berechnet. Ab 9. Übernachtung Rabatt verhandelbar.

### Ferienpension Biebl



**Eleonora Biebl**  
**Reitstr. 19**  
**83236 Übersee / Feldwies**  
**Tel.: +49 (0)8642 1315**  
**Mobil: +49 (0)1575 1855 042 · info@hausbiebl.de**  
**WhatsApp: 0 1575 1855 042**

**Lage:** Ruhig, zentral, Bergblick. Zum Sonnenuntergang am Chiemsee, zum Bahnhof, Ortsmitte zu Fuß je ca. 15 Minuten  
 Busstopp 200m, SB-Markt 800m, Bistro 400m.  
**Ausstattung:** Schöne Zimmer für 2-3 Pers., Bad/WC/Balkon bzw. Dusche/ Waschbecken im Zimmer, WC auf der Etage, Balkon, Terrasse, Föhn, Wasserkocher.  
**Reichhaltiges Frühstück**, freundlicher, flexibler Service.  
**FeWo:** Mini - Wohn - Küche, TV, Doppelbett, DU/WC, Balkon.  
**Besonderheit:** Feho mit Frühstück - Preis auf Anfrage  
 Einzelbelegung im Dozi, oder Zustellbett - Preis auf Anfrage,  
**Anfragen:** gerne per WhatsApp, Signal oder EMail



Ferienwohnung und Zimmer mit Frühstück  
[www.hausbiebl.de](http://www.hausbiebl.de)



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1	79	BS <sup>*****</sup>	120,-	140,-	160,-
FW	1	55	BW <sup>****</sup>	80,-	90,-	100,-

Nicht für 1 Nacht! Reisebett 25,- €, Kurzzeitzuschl. Feho 4-6 ÜN 35,-/50,- € pauschal, Feho j. w. Pers. 10,- €/Tag, Babys frei, keine Hunde

### Zaißlhäusl Hof 1 F \*\*\*\*\* / 1 F \*\*\*\*\*



**Frau Irgler Veronika**  
**Feldwieser Str. 26**  
**83236 Übersee**  
**Tel.: +49 (0)8642 1800**  
**Kontakt@zaisshauslhof.de**  
**www.zaisshauslhof.de**

**Lage:** Zentral, freier Bergblick, Bus-HS und Supermarkt 100 m, Bahnhof 5 Min., Chiemsee-Strandbad 3,5 km.  
**FEWO 1:** Großes 3-Bett-Schlafzimmer mit Bad, kleiner Küche, Wohnzimmer mit Balkon, neue Fenster, Zustellbett möglich.  
**FEWO 2:** modern, groß, hochwertige Ausstattung, Dachgeschoss (sehr gut gedämmt), Grundfläche 105qm, Wohnfläche 79qm, 2 Doppel-Schlafzimmer, Wohnküche inkl. Spülmaschine, Kaminofen (gratis Holz), Bad mit Badewanne + Dusche, sep. WC, Ost- und Westbalkon, Waschmaschine.  
**Besonderheiten:** Kinderfreundlicher Bauernhof m. Spielplatz, Radlgarage, Grill, Tischtennis, Kicker, viele Tiere, Parkplatz, Kleinkindausstattung.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-5P)	140	*****	200,-	200,-	240,-

angegebene Preise bei Belegung von 1-2 Personen, jede weitere Person in der Ferienwohnung 20,- € siehe auch unter:  
<https://www.chiemgau loft.de>  
 Mindestaufenthalt: A + B 4 Nächte; C 5 Nächte

### Chiemgau loft am Chiemsee 1 F \*\*\*\*\*



**Familie Paukstadt**  
**Baumgarten 15a**  
**83236 Übersee**  
**Tel.: +49 (0)1726479228**  
**info@chiemgau loft.de**  
**www.chiemgau loft.de**

**Lage:** Im 2023 erb. Haus wurde im kompl. OG ein komfortables Loft geschaffen. Herrl. Bergblick auf zwei einzigartigen Dachterrassen. Perfekte Lage für den Chiemsee-Radweg, ideal für Ausflüge in die Berge und nur wenige Gehminuten vom Naturstrand Chiemsee und Strandbad entfernt.  
**Ausstattung:** Ein Mix aus Echtholz, Glas u. Beton über 140 qm, Zirbenholz-Sauna; offene Wohnküche mit exkl. Küchenblock, voll ausgestatteter Fitnessraum mit Dart und TT-Roboter; Handtücher, Bademäntel, Waschmaschine; Thermomix; 65 Zoll OLED-TV; Netflix; WLAN;  
**Besonderheiten:** Radweg vor dem Haus; See fußläufig erreichbar; Semmeldienst (Bäckerei), Klimaanlage; Parkplatz mit L.S. (Carport), Babybett



Übersee idyllisch am Chiemsee gelegen

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)	76	DW ****	95,-	95,-	95,-
FW	1 (1-4P)	46	DW **	75,-	75,-	75,-
FW	1 (1-3P)	30	DW **	60,-	60,-	60,-

Jede weitere Pers. 7,-€; Zuschlag Kurzaufenthalt bis 4 Übernachtungen 20,- € pauschal; Hund 7,-€; Dusch- und Handtücher sind inklusiv und werden gewechselt

### Ferienwohnungen im Gästehaus Christine 1 F \*\*\*\* / 2 F nt

**Christine Huber**  
**Ludwig-Thoma-Str. 5**  
**83236 Übersee**  
**Tel.: +49 (0)8642 599056**  
**Fax: +49 (0)8642 5974429**  
**herbert-christine-huber@t-online.de**  
**www.gaestehaus-christine.net**



**Lage:** Ruhig, jedoch zentral gelegenes Haus. Idealer Ausgangspunkt für Rad- und Wanderungen.

**Ausstattung:** FEWO 1+2 - 2 gr. Do-Schlafz., das Apartment mit 1 Do-Schlaf-Wohnz., FEWO 3 - Schlafz. mit 3 Betten. Ausgestattet sind alle Küchen mit Spülmaschine, Mikrowelle, E-Herd mit Backofen, Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine u. Kühlschrank. Großen Wohn - Essz. mit TV, Radio m. DVD Player und gr. möbl. Balkon. Alle Bäder sind mit Du/WC und Föhn ausgestattet, die Dusch-, Hand und Geschirrtücher werden b. Bedarf gewechselt. Gerne stellen wir Babystuhl, Baby- bzw. Beistellbett oder Ausziehcouch zur Verfügung. **Besonderheiten:** Fahrradgarage, WLAN, Parkplatz, Tresor, Waschmaschine und Trockner gegen kleine Gebühr.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2P)	47	DW ****	85,-	85,-	85,-
FW	1 (2P)	47	DW ****	85,-	85,-	85,-

Kinderfestpreis bis 10 Jhr. 16,00 €/Tag. Kurzzeitzuschlag bei 1-6 Übernachtungen pauschal 60,00 €.

### Ferienwohnungen Greilhuber 2 F \*\*\*\*

**Annemarie Greilhuber**  
**Gießen 1**  
**GIESSNERHOF**  
**83236 Übersee**  
**Tel.: +49 (0)8642 6861**  
**Fax: +49 (0)8642 1692**  
**info@fewo-greilhuber.de**  
**www.fewo-greilhuber.de**



**Lage:** Ruhig, jedoch zentral gelegenes Haus mit wunderbarem Blick auf die Chiemgauer Alpen am Ortsrand von Übersee.

**Ausstattung:** Gut ausgestattete Küche mit Spülmaschine, Geschirrtücher, E-Herd, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach, Toaster, Wasserkocher, und Kaffeemaschine. Großer komfortabler Wohnraum mit TV, DVD Player und Stereoanlage. Schönes geräumiges Schlafzimmer incl. Bettwäsche und Tresor. Exklusives Bad mit Fön u. Handtücher. Balkon mit Möblierung.

**Besonderheit:** Kostenfreies W-Lan, Saugroboter, abschließbarer Fahrradraum mit Lademöglichkeit, eigener Parkplatz im Hof.

Weitere detaillierte Information erhalten Sie auf unserer Homepage. Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, stehen wir Ihnen auch gerne telefonisch zur Verfügung.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (4P)	98	DW	220,-	220,-	235,-

Jede weitere Person (ab 12 J.) 30,- € BW/Handtücher inkl. Sep. Saisonzeiten siehe Homepage

### Alte Gendarmerie

**Frau Dr. Angela Schelling**  
**Max-Brunner-Weg 1**  
**83236 Übersee**  
**Mobil: +49 (0)176 21154523**  
**info@altegendarmarie-uebersee.de**  
**www.altegendarmarie-uebersee.de**

**Lage:** ruhige, zentrale Lage im Ort mit wunderbarem Bergblick; ca 15 Min. mit dem Rad zum See. **Ausstattung:** große behagliche Wohnküche mit Spülmaschine, Kamin, DU/WC, 2 Doppelbett-Zimmer, Sat-TV, WLAN, Ostbalkon, große Dachterasse, Gartenmöbel.

**Besonderheiten:** Im stilvoll renovierten Ambiente unserer Alten Gendarmerie/Wohnung Jennerwein, (1.Stock) können Sie auf dem großen Ostbalkon den herrlichen Bergblick und auf der 30m<sup>2</sup> großen Dachterasse im Westen Nachmittagssonne und Sonnenuntergang genießen. Genuss und Entspannung pur. Streuwiese u. Imkerei Bioland zertifiziert. **Weitere Ferienwohnungen unter www.altegendarmarie-uebersee.de**



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (1-6P)	125	BS	220,-	250,-	320,-

Tagesaktuelle Preise und Kurzaufenthaltszuschäge erfahren Sie auf unserer Homepage unter "buchen"; max. 2 Hunde herzlich willkommen. Preis pro Hund 15,- € / Nacht

### Boutique Ferienhaus Chiemsee

**Michael Fuchsreiter**  
**Greimelstr. 69**  
**83236 Übersee**  
**Tel.: +49 (0)1791291664**  
**info@ferien-chiemsee.de**  
**www.ferien-chiemsee.de**



**Lage:** Direkt am Überseer Bach und am Chiemseerundweg, nur 1 Gehminute vom Chiemsee entfernt.

**Ausstattung:** ca. 125 qm Wohnfläche inkl. 2 möblierter Terrassen mit Bergblick, großzügiger Wohn- Essbereich mit voll ausgestatteter Küche, 3 Schlafzimmer, 1 Bad mit Badewanne und Dusche, 1 separates WC mit Dusche, inkl. Kaminofen, Waschmaschine, Trockner, Bügelutensilien.

**Besonderheiten:** Komplett eingezäuntes Gartengrundstück mit Sichtschutz und Fahrradhütte. Parkplätze vor der Haustüre. Restaurants, Boots- und SUP-Verleih, Anlegestelle Chiemsee-schiffahrt, Strandbad, Beachbar ... alles fußläufig.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	95	B	180,-	190,-	200,-

### Chalet Chiemgau

**Laura Grumann**  
**Forsthausweg 17**  
**83236 Übersee**  
**Tel.: +49 (0)17624320239**  
**www.chalet-chiemgau.com**



Saisonpreise können abweichen.  
 Aktuelle Preise und Verfügbarkeiten sowie Sonderangebote auf booking.com



**Lage:** Ruhige Lage im Ortsteil Anger, 20 Min. Fußweg zum See, 5 Min. mit dem Fahrrad.  
**Ausstattung:** ca. 95qm, Südbalkon mit Bergblick, großer offener Wohn-/Essbereich, Kachelofen, Holzdielenboden, vollausgestattete Küche mit Spülmaschine, 2 separate Schlafzimmer mit Doppelbetten, Bad mit Waschmaschine, Zugang über Außentreppe, WLAN, TV, KFZ-Stellplatz, Fahrradstellplatz in der Garage.  
**Besonderheiten:** Stilvoll renovierte und liebevoll ausgestattete Unterkunft für Familien oder Kleingruppen, die die Natur im Chiemgau genießen möchten. English, Français, Klimaneutraler Strom u. Heizung, keine Haustiere, kinderfreundlich.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (1-9P)	150	BS	140,-	170,-	220,-

### Landhaus Westerbuchberg

**Helga Küchenhoff**  
**Westerbuchberger Weg 92**  
**83236 Übersee**  
**Tel.: +49 (0)892717635**  
**Mobil: +49 (0)1717607560**  
**Landhaus-westerbuchberg@t-online.de**  
**www.Landhaus-westerbuchberg.de**



Preis für 5 Personen, jede weitere Person 10,-€.  
 Alle Preise inkl. aller Nebenkosten (wie z.B. Endreinigung, Bettwäsche, Handtücher, Fremdenverkehrsabgabe). Gültig für 3 Tage Aufenthalt, bei kürzeren Aufenthalten melden Sie sich gerne bei uns.



**Lage:** Wunderschönes Landhaus in sehr ruhiger und idyllischer Lage. Freier, bezaubernder Blick auf grüne Wiesen und die Chiemgauer Alpen. 5 km zum Chiemsee Strand.  
**Ausstattung:** Über 150qm Wohnfläche, 3 großzügige Schlafzimmer für 9 Personen (2-Bett, 3-Bett, 4-Bett Zimmer), 40qm großes Wohn- und Esszimmer mit Kachelofen. Komplett ausgestattete Küche, Bad mit Waschmaschine, separates WC, TV (132cm), WLAN, Grill, Feuerschale, Trampolin, mobile Tischtennisplatte.  
**Besonderheiten:** Sehr große überdachte Süd-Terrasse, 1200qm großer Garten; hier kann man die Natur genießen, entspannen und den Grill für ein geselliges Barbecue nutzen. Abschließbare Garage (auch für Fahrräder) und zusätzlich großer Parkplatz direkt am Haus.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	75	DS	150,-	160,-	170,-
FW	1 (1-2P)	48	DW	110,-	120,-	130,-

### Ferienwohnungen Madl am Chiemsee

**Christina Stephi**  
**Seestr. 4**  
**83236 Übersee**  
**Mobil: +49 (0)176 61086669**  
**Tel.: +49 (0)8642 288**  
**info@fewo-madl.de**  
**www.fewo-madl.de**



jede weitere Person 20,-€; Zuschlag Kurzaufenthalt bis 4 Übernachtungen 50,-€; Hund 10,-€



**Lage:** direkt am Ufer des Chiemsees auf dem Gelände der "Bootswerft Madl" nur wenige Gehminuten zum Badestrand und zur Anlegestelle der Chiemsee Schifffahrt.  
**Ausstattung:** großzügiger Wohn-/Essbereich, voll ausgestattete Küche mit Spülmaschine, Mikrowelle, Geschirrtücher, etc., exklusives Bad DU/WC, Sat-TV, W-LAN, Terrasse mit Gartenmöbeln, Abstellmöglichkeit für Räder, Bettwäsche, Handtücher.  
**Besonderheiten:** kostenl. Parkplätze, Terrasse mit direktem Seeblick (Ausblick nach Westen in Richtung Fraueninsel) Bootsliegeplätze auf Anfrage.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	100	BW	71,-	82,-	93,-

### Ferienwohnung Wiedemann

**Alexandra Wiedemann**  
**Bahnweg 41a**  
**83236 Übersee**  
**Tel.: +49 (0)8642 598883**  
**info@fewo-am-chiemsee.de**  
**www.fewo-am-chiemsee.de**



Mindestaufenthalt 3 Nächte, keine Haustiere, Nichtraucherwohnung, Kurzeitzuschlag 3-4 Tage; die angegebenen Preise entsprechen dem Basispreis bis 2 Personen.

Detaillierte Preisangaben auf:  
[www.fewo-am-chiemsee.de](http://www.fewo-am-chiemsee.de)



**Lage:** Unsere sehr gemütliche Ferienwohnung liegt am Rande des Ortszentrums in Übersee am Chiemsee. Alles "Lebensnotwendige", wie z.B. Bäcker, Supermarkt oder auch Gaststätten können Sie in wenigen Minuten erreichen. **Ausstattung:** Ein großz. Eingangsbereich mit Garderobe, 2 Schlafzimmer mit zus. Kleinkinderbett, ein Bad mit Dusche und Badewanne, WC u. Waschbecken, komplett ausgest. Küche, großer Aufenthaltsbereich mit Sat-TV und 2 Balkone mit Bergblick. Hochw. Ausstattung mit Cotto- und Marmorfliesen, Echtdielenböden und gekalkten Wänden. **Besonderheiten:** Kostenloses WLAN, kostenloser Parkplatz am Haus mit nicht-öffentlicher Lademöglichkeit für E-Autos (Wallbox) zum Selbstkostenpreis für unsere Feriengäste.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (2-8P)	140	BS ****	160,-	160,-	160,-

Jede weitere Person 20 €, Kurzzeitzuschlag 4-6 Übernachtungen 50 €  
Vor- u. Nebensaison Preise verhandelbar

### Ferienhaus Alte Säge 1 F \*\*\*\*

**Familie Maier**  
**Wolferstraße 38**  
**83236 Übersee**  
**Tel.: +49 (0)8642 1266**  
**maier-uebersee@t-online.de**  
**www.Ferienhaus-alte-saege.de**

**Lage:** Zentrale, ruhige Lage mitten in Übersee, zwischen Chiemsee und den Chiemgauer Bergen, ca. 5 Min. zum Bahnhof  
**Ausstattung:** Gemütlich eingerichtetes Ferienhaus mit 3 Doppelschlafzimmern u. 2 Einzelzimmer, 2 Bäder, geräumige, komplett ausgest. Wohnküche u. Wohnzimmer mit Kachelofen, Kinderreisebett u. Hochstuhl  
**Besonderheit:** Südterrasse, Balkon mit Bergblick, Tischtennis, Grill, Liegen, Fahrradunterstellplatz, Parkplätze, WLAN kostenfrei.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	80	BW ****	85,-	90,-	95,-

Jede weitere Pers. 12,- EUR; Kinder bis einschließlich 3 Jahre frei.

### Haus Blumenfeld 1 F \*\*\*\*

**Veronika Schwaiger**  
**Waldweg 12**  
**83236 Übersee / Feldwies**  
**Tel.: +49 (0)8642 6494**  
**haus-blumenfeld@t-online.de**  
**www.haus-blumenfeld.de**

**Lage:** Ruhige Ortsrandlage, 20 Gehminuten zum Chiemsee und Ortsmitte, Waldnähe.  
**Ausstattung:** Landhaus, 1. Stock, Süd-West-Balkon, 2 Do-Schlafzimmer, große Wohnküche, Kabel TV, großes, helles Badezimmer, alle Räume liebevoll u. harmonisch möbliert, Parkettböden, Fliegengittertüren, Liegen auf Balkon.  
**Besonderheit:** Rauchen nur auf dem Balkon, Kinderbett, Grillplatz, Fahrradunterstellmöglichkeit, Spülmaschine, W-LAN, viele Blumen ums Haus, eig. Homepage.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	59	DW ****	80,-	80,-	80,-

### Ferienwohnung Gartenblick 1 F \*\*\*\*

**Familie Dragut**  
**Feldwieser Str. 117**  
**83236 Übersee**  
**Mobil: +49 (0)163 9688610**  
**dragut@t-online.de**

**Lage:** Zentral ca. 1km vom Chiemsee entfernt, zur Autobahn sind es ca. 900m, Bushaltestelle 50m, Bahnhof 2km.  
**Ausstattung:** Schlafzimmer mit Doppelbett, Wohnzimmer mit offener Küche, kompl. eingerichtet, Bad mit Du/WC.  
**Besonderheiten:** Südterrasse mit Gartenmöbel, TV, WLAN, Musikanlage, Erdgeschoss, Briefkasten, separater Eingang.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	55	BW ****	84,-	84,-	84,-

Mindestaufenthalt 3 Tage;  
Kurzzeitzuschlag bis 4 Übernachtungen pauschal 30,- €

### Ferienwohnung Hochfellnblick 1 F \*\*\*\*

**Birgit Thümmler**  
**Grassauer Str. 23**  
**83236 Übersee**  
**Mobil: +49 (0)16094903653**  
**christianethuemmler@gmx.de**

**Lage:** Im Dorfzentrum mit Bergblick, 1. Stock, Bushaltestelle in 100m, ca. 15 min mit dem Rad zum See.  
**Ausstattung:** Küche mit Eckbank und Geschirrspüler, 1 DO-Schlafzimmer, Bad mit Badewanne/WC, Sat-TV, Radio, Südbalkon.  
**Besonderheiten:** Im Zentrum, großer FlatScreen-TV, 5 min zu Fuß zum Bäcker, Nichtraucher, keine Haustiere.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	48	BW ****	70,-	70,-	70,-
FW	1 (1-2P)	52	BW ****	70,-	70,-	70,-

Mindestaufenthalt ab 5 Nächte

### Haus Lutz 2 F \*\*\*\*

**Rudolf Lutz**  
**Reitstr. 39**  
**83236 Übersee**  
**Tel.: +49 (0)8642 6651**  
**Tel.: +49 (0)8642 295**  
**rudi-lutz-uebersee@t-online.de**  
**www.rudolf-lutz-uebersee.de**

**Lage:** Beste, ruhige Lage mit Bergblick.  
**Ausstattung:** Neuzeitlich komfortabel ausgestattete Ferienwohnungen im 1 St. mit Süd-Balkon, Geschirrspüler, Sat-TV, Stereoanlage, DVD, je 1 Do-Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad/DU/WC, ZH. **Besonderheit:** Herrlicher Panoramablick, Garage auf Anfrage möglich, Fahrradunterstellmöglichkeit, Parkplatz. Buchung über Tourist-Info Übersee, Tel.: 08642/295 Fax: 6214, Email: info@uebersee.com, eig. Homepage



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	65	DW ****	75,-	75,-	75,-

Jede weitere Pers. 7,-€.  
Kurzzeitzuschlag bis 4 Übernachtungen, pauschal 30,-€

### Weißbächer 1 F \*\*\*\*

**Doris u. Michael Weißbächer**  
**Anna-Kroher-Str. 6**  
**83236 Übersee**  
**Tel.: +49 (0)8642 718**  
**michael.weissenbacher@t-online.de**

**Lage:** ruhige Lage im 1. Stock über Garage mit Bergblick. Spielplatz vor dem Haus.  
**Ausstattung:** 2 sep. Doppel-Schlafzimmer, offener gemütlicher Wohnraum mit Küche, Südbalkon, Spülmaschine, alle Zimmer FBH, BW, Kinderbett, sep. Eingang.  
**Besonderheit:** Fahrradgarage, PKW-Stellplatz am Haus, Tischtennis



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	70	DW ***	70,-	70,-	70,-

Jede weitere Person 10 €;  
Mindestaufenthalt 5 Tage

### Ferienwohnung Kittl 1 F \*\*\*

**Christine Kittl**  
**Westerbuchberg 41**  
**83236 Übersee**  
**Tel.: +49 (0)8642 6600**  
**christinekittl@t-online.de**

**Lage:** Unser Haus liegt ruhig an der Südlage am Westerbuchberg in Übersee  
**Ausstattung:** Die 70qm große Ferienwohnung hat zwei Doppelschlafzimmer und ein Einzelzimmer. Sep. Wohnküche, Sat-TV und Balkon mit Bergblick. Kinderbett u. Hochstuhl auf Anfrage.  
**Besonderheit:** Spielmöglichkeiten für Kinder, Kleintiere, Liegewiese, Grill. Nichtraucher. Vermietung Juni - Oktober.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	73	DS	110,-	130,-	130,-

Zahlung: nur Vorkasse (Überweisung)  
 Zuschläge Kurzaufenthalt (je Nacht): 130,- € bei 1 ÜN, 60,- € bei 2 ÜN, 40,- € bei 3 ÜN, 25,- € bei 4 ÜN  
 Nachlass Langaufenthalt: 10,- € / Nacht ab 10 ÜN

### Bei da Fuizn

**Achim Lüdecke**  
**Westerbuchberg 100A**  
**83236 Übersee**  
**Mobil: +49 (0)1629759520**  
**achim.luedecke@email.de**

**Lage:** Ruhige Lage ganz oben auf dem wunderschönen Westerbuchberg  
**Ausstattung:** Hell und freundlich eingerichtete 3-Zimmer-Wohnung im EG mit Terrasse und Balkon; 2 Schlafzimmer (1 Queenbett, 2 Einzelbetten); sehr gut ausgestattete Wohnküche mit zusätzl. Schlafcouch für 2 Personen. **Besonderheiten:** Parken direkt vor der Wohnung.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-3P)	55	BS	76,-	76,-	76,-

Jede weitere Person 10,- €,  
Kurzzeitzuschlag 4-6 Nächte pauschal 50,- €  
Keine Haustiere, Nichtraucher

### Haus Huber

Christine Fellner  
Angerpoint 18  
83236 Übersee  
Tel.: +49 (0)8641 698903  
fellner.hc@gmx.de

**Lage:** im 1. Stock in einer sehr ruhigen Anliegerstraße im OT Feldwies, 10 Gehminuten zum See.  
**Ausstattung:** helle freundliche Wohnung, Küche mit Sitzgruppe, Kabel-TV, Radio, Mikrowelle, Wohnzimmer mit Couch u. Sitzzecke, 3-Bettschlafzimmer, WC/Bad mit Wanne u. Dusche  
**Besonderheiten:** Liegewiese, Radlabstmöglichkeit



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	80	DW	115,-	115,-	115,-

Jede weitere Person 10,- €

### Malerheim

Waltraud Gries  
Blumenweg 12  
83236 Übersee  
Tel.: +49 (0)8642 6515  
Mobil: +49 (0)1705582224  
info@haus-gries.net  
www.haus-gries.net

**Lage:** Im Ortsteil Feldwies, nur wenige Gehminuten vom Chiemsee entfernt. Ein Bäcker u. ein Hofladen sind in der Nähe.  
**Ausstattung:** Die ruhige Ferienwohnung ist im 1. Stock. Komfortabel ausgestattet mit TV, WLAN u. zwei Schlafzimmer.  
**Besonderheiten:** Möbl. Terrasse mit Blick auf die Chiemgauer Alpen, Wintergarten. Ein Zusatzzimmer ist auf Anfrage buchbar.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-6P)	100	BS	100,-	85,-	100,-

3 bis 6 Person je 10,- €/Tag, Kurzaufenthalt 3 -6 Nächte 40,- €, Hund 8,- €/Tag, Sonderpreise  
Saison A: 01.11.-31.03.  
Saison B: 01.04.-31.05. + 16.09.-31.10.  
Saison C: 01.06.-15.09.  
Endreinigung, WLAN, Bettwäsche und Bade-/Handtücher inklusiv.  
Thermomix, Kinderbett/-stuhl, Deuter Kindertrage und Buggy auf Anfrage.

### Haus Monika

Monika u. Wolfgang Krause  
Willi-Geiger-Weg 8  
83236 Übersee  
Tel.: +49 (0)8642 596759  
w.krause.bachham@t-online.de  
www.chiemsee-erleben.de

**Lage:** Ruhige Ortsrandlage am Buchwald mit herrlichem Bergblick, 10 Gehminuten zum Ortszentrum. Bus 100 m.  
**Ausstattung:** 100 qm im bayr. Stil: gemütlicher Wohnbereich mit Kamin, Bar und separater Essbereich und voll ausgestattete Küche, 3 Schlafzimmer besonders ruhig!  
Außenbereich: Terrasse u. Grillplatz. Hunde erlaubt.  
**Besonderheiten:** Fahrradgarage (Räder), Liegewiese, Transfer (Bahn, Flug) und Mitsegeln auf Anfrage.



Traditionssommer in Übersee 2025 - Gaufest Feldwies



**01** Vogtareuth im Sonnenschein lässt das Radlerherz höher schlagen und lädt zur Erkundung der Umgebung ein.

**02** Ein seelischer Rastplatz – Die Josefskapelle Aign schenkt bei einer Besichtigung Ruhe und Kraft.

## Vogtareuth

DIE GEMEINDE VOGTAREUTH MIT ETWAS MEHR ALS 3.000 EINWOHNERN LIEGT ZWISCHEN ROSENHEIM UND WASSERBURG A. INN. SCHON IN DER RÖMERZEIT FÜHRTE DIE „VIA JULIA“ DURCH DIE GEMEINDE. BEREITS IM JAHR 959 N. CHR. FINDET DIE PROPSTEI IN VOGTAREUTH URKUNDLICHE ERWÄHNUNG.

**D**as Thema Gesundheit wird in Vogtareuth groß geschrieben, befindet sich doch dort die international anerkannte SCHÖN KLINIK, wunderbar eingebettet im Voralpenland. Der Hofstätter See und der Rinssee, beide idyllisch im Landschaftsschutzgebiet gelegen, bieten ihren Besuchern im Sommer naturnahe Badeplätze zum Erholen. Wanderfreunde und Radler sind herzlich eingeladen, die abwechslungsreiche Landschaft in Vogtareuth und Umgebung kennen zu lernen. Selbst im Winter bezaubern die beiden Seen mit in der Sonne glitzernden, raureif-überzogenen Moorlandschaften. Die örtlichen Kirchen in Vogtareuth, Straßkirchen und Zaisering und weitere Hofkapellen laden den Wanderer tagsüber zur Besichtigung und inneren Einkehr ein. In verschiedenen Hofläden ist es möglich, landwirtschaftliche Produkte und Handarbeiten direkt am Hof zu erwerben. Im kleinen, liebevoll eingerichteten Geschenkeladerl können kleine Mitbringsel erworben werden. Die Bienen der ortsansässigen Imker finden zahlreich Nektar in bunten

Wildblumenstreifen, die in Partnerschaft mit den örtlichen Landwirten geschaffen wurden. Als einen besonderen Gaumenschmaus bieten sich fangfrische Forellen aus den heimischen Fischzuchten an. Kleine Lokalitäten und ein wunderschön gelegenes Café runden das kulinarische Angebot für die Gäste ab.

### Kurbeitrag

In Vogtareuth wird **kein Kurbeitrag** erhoben.

**Gemeinde Vogtareuth**  
Rosenheimer Straße 5  
83569 Vogtareuth  
Tel.: +49 (0)8038 9063-0  
rathaus@vogtareuth.de  
[www.vogtareuth.de](http://www.vogtareuth.de)





## Wasserburg am Inn – Schleife mit Flair

ZWISCHEN CHIEMSEE UND MÜNCHEN GELEGEN BEGEISTERT  
WASSERBURG MIT KUNST, KULTUR UND ZAHLREICHEN MÖGLICHKEITEN  
FÜR AKTIVURLAUBER

**P**astellbunte Mauern mit Erkern und Zinnen, gotische Architektur und eine mächtige Burg – wer sich optisch in die Vergangenheit tragen lassen möchte, ist in Wasserburg richtig aufgehoben. Wie ein Burggraben umrundet der Fluss die Stadt, die durch ihre Insellage fast schon märchenhaft anmutet. In der Altstadt pulsiert das Leben. Die Straßencafés sind beliebt, Einheimische und Gäste flanieren entlang bunter Häuserzeilen und unter mediterranen Arkadengängen. Wasserburg ist sicherlich eine der geschichtsträchtigsten Städte in Bayern. Bis zum 16. Jahrhundert blühte hier der Handel, besonders der Salzhandel brachte den Wasserburgern über Jahrhunderte großen Wohlstand. Ob Tagesausflug oder Aktivurlaub, hier findet jeder die perfekte Auszeit vom Alltag.

### Kurbeitrag

In Wasserburg am Inn wird **kein Kurbeitrag** erhoben.

**01** *Blick auf die Wasserburger Innfront mit den farnefrohen Fassaden und der Innbrücke.*

### Mein Tipp



*Einer meiner Lieblingsplätze im Sommer befindet sich hinter der Frauenkirche. Dort sitzt man unter Palmen und Feigenbaum mit Blick auf drei Häuser in den Farben blau, rosa und grün. Mit etwas Glück blitzt der blaue Himmel noch zusätzlich hervor. Ein perfekter Platz, um das Lebensgefühl von Wasserburg einzuatmen.*

MONIKA HÄUSLMANN,  
Touristinfo Wasserburg



**Touristinfo Wasserburg a. Inn**  
Marienplatz 2, 83512 Wasserburg  
Tel.: +49 (0)8071 105-22  
[touristik@wasserburg.de](mailto:touristik@wasserburg.de)

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	20	DW	50,-	50,-	50,-
FW	1 (1-4P)	20	DW	50,-	50,-	50,-

## Ferienwohnungen Benesch

**Frau Münchsmayer**  
**Josef-Kirmayer-Str. 2**  
**83512 Wasserburg am Inn**  
**Tel.: +49 (0)8071 2859**  
**Mobil: +49 (0)170 1082084**  
**benesch1000@freenet.de**

**Lage:** zentral, inmitten der Altstadt von Wasserburg

**Ausstattung:** Küchenzeile mit Herd, TV, Dusche, WC, Hand- und Küchentücher sowie Bettwäsche werden gestellt, W-LAN, Preis ist pro Tag, nicht pro Person



inkl. Endreinigung.



Bunte Fassaden im Herzen der Wasserburger Altstadt

# CAMPING PARADIES

*„Die zahlreichen Campingangebote in der Region bieten beste Voraussetzungen, um das Chiemsee-Alpenland mit all seinen Facetten zu entdecken.“*



Weitere Infos zum  
Camping-Urlaub in der Region  
finden Sie hier online:



# Chiemsee Strandcamping

Harry Schmidt

Am Chiemsee 1

83355 Grabenstätt

Tel.: +49 (0)8664 500

info@chiemsee-strandcamping.de

https://chiemsee-strandcamping.de/



**Lage:** Chiemsee Strandcamping erstreckt sich ca. 1 km direkt am Ostufer des Chiemsees mit 135 Urlaubsplätzen, 65 davon direkt am Strand. Von Autobahnausfahrt Grabenstätt kommend, liegt er etwa 0,5 km vor dem Ortsanfang Chieming.

**Ausstattung:** Stellplätze in allen Größen, gut befestigt und mit Fahrzeugen jeder Größe befahrbar. Strom und Wasser in Kat. A und B am Stellplatz. Neu bieten wir Max Plätze mit Strom, Wasser und Abwasser. Neue Sanitäranlagen im Haupthaus mit Fußbodenheizung ausgestattet. Ausreichend Toiletten und Duschen, alles im Preis inklusive. Waschmaschine und Trockner gegen Gebühr. Anlagen werden dreimal täglich gereinigt. Einzelwaschkabine bei Damen und Herren. Separates Kinderbad. Hundedusche. Gasflaschentausch. Neu gestaltete Bar mit Caffè, Pizzeria und kleinem Minimarkt (Caffè- und Bierspezialitäten, Cocktails, Grundnahrungsmittel und Kosmetikartikel). Frühstücksg Gebäck (Semmel, Brezn, Croissants...) jeden Tag frisch gebacken. Kinderkajaks und Wassersportgeräte vorhanden. Kinderspielplatz und Fun & Sport Area (Boccia, Tischtennis, Outdoor-Fitnessgeräte, Freiluftschach, Billard, Airhockey, Dart und Kicker). Hundestrund. Im Juli 2024 fertiggestellt: Neues, modernes Sanitärgebäude mit Mietbädern, Solarium, Kinderbad und Behindertenbad. Neue Aperitivo Bar mit Seeterrasse

**Besonderheiten:** Die schönsten Sonnenuntergänge am Chiemsee. Plätze max. 50 m vom Ufer entfernt. Platz liegt direkt am Chiemsee Rad- und Rundweg. Schiffsanlegestelle zu Fuß erreichbar. Mehrere Restaurants und Supermarkt in der Nähe. Akzeptanz von Rabattkarten (ACSI, ADAC, Camping Key Europe, Camperisti Italiani). Platz seit 2018 komplett neu aufgebaut. Geöffnet: 1. April bis 30. September.



Die aktuellen Preise finden Sie ausführlich auf der Homepage: "www.chiemsee-strandcamping.de" Reservierungen können ausschließlich über das Anfrageformular auf der Homepage getätigt werden.





## Informationen

Aktuelle Preise bitte unserer Homepage entnehmen.

Öffnungszeiten: Mitte April bis Ende Oktober/Anfang November.

## Panorama Camping Harras

**Klaus Ritzinger**  
**Harrasser Straße 135**  
**83209 Prien am Chiemsee**  
**Tel.: +49 (0)8051 904613**  
**Fax: +49 (0)8051 904616**  
**info@camping-harras.de**  
**www.camping-harras.de**

**Lage:** Der auf einer Halbinsel liegende Campingplatz ist auch der ideale Ausgangspunkt für Wanderungen, für Rad- und Bergtouren, für einen Besuch des Prunkschlusses auf Herrenchiemsee, für einen Bummel auf der romantischen Fraueninsel sowie für Ausflüge etwa nach München oder nach Salzburg.

... wohl der am schönsten und ruhigsten gelegene NaturCamp am Chiemsee!

**Ausstattung:** luxuriöses Sanitärgebäude mit extra Familienkabinen, Babybad, Wickelraum, behindertengerechten Sanitärbereich, Spielplatz, Radverleih, Mietauto

**Besonderheiten:** Schmankerlrestaurant mit Terrasse und Kiosk, direkter Seezugang, Panoramablick auf die Chiemgauer Alpen.



## Informationen

Stellplatz inkl. 2 Pers.	ab 35,00 €
Kind 1-5 Jahre	ab 3,00 €
Kind 6-14 Jahre	ab 4,50 €
Duschen à 3 Minuten	0,50 €
Mobilheime am See	ab 119,00 €

## Camping Stein am Simssee

**Andrea Stein**  
**See 10**  
**83093 Bad Endorf/Thalkirchen**  
**Tel.: +49 (0)8053 9349**  
**Fax: +49 (0)8053 798 745**  
**rezeption@camping-stein.de**  
**www.camping-stein.de**  
**Öffnungszeiten: April - Oktober**

**Lage:** Ruhige Lage direkt am Simssee, 5 km nach Bad Endorf, 12 km zum Chiemsee, 16 km nach Rosenheim

**Ausstattung:** Alle Stellplätze parzelliert, mit Strom, Frischwasser, Abwasser, Sanitärgebäude, Waschmaschine, Trockner, Kinderspielplatz, große Liegewiese am Simssee.

**Besonderheiten:** Kur und Wellness in Bad Endorf, guter Ausgangspunkt für Radtouren, Wanderungen und Bergtouren. Mehrere Badeseen im Naturschutzgebiet Eggstätt-Hemhofer Seenplatte. Schöne Mobilheime mit großer Sonnenterrasse und Seeblick. Von 2 bis 6 Personen ab 119,00 €.



## Informationen

Standardplatz: 35,00 €, Komfortplatz: 40,00 € (jeweils inkl. 2 Personen pro Übernachtung, Stand 2024).  
 Strompauschale: 4,00 €. Zeltplatz: 10,00 €, Erwachsene: 10,00 €, Jugendliche: 7,00 €, Kinder (ab 3 Jahren): 3,00 €, Hund: 3,00 €. In der Nebensaison 15 % Nachlass auf ADAC Campcard, ACSI, DCC, anwb).  
 Spezialtarife in der Wintersaison.

## Camping Erlensee

**Rosenheimer Straße 63**  
**83135 Schechen**  
**Tel.: +49 (0)8039 1695**  
**info@camping-erlensee.de**  
**www.camping-erlensee.de**

**Lage:** Der Erlensee ist idyllisch in die Auenlandschaft eines Landschaftsschutzgebietes eingebettet - mit Blick auf die oberbayerischen Voralpen.

**Ausstattung:** Standardplätze (ca. 80 qm) mit Stromanschluss, Komfortplätze (ca. 100 qm) mit Möglichkeit für Zu- und Abwasser, kleine gemütliche Zeltwiese.

**Besonderheiten:** Die günstige Lage eröffnet viele interessante Freizeitmöglichkeiten, u.a. durch die direkte Anbindung an den Inn-Radweg. Viele Stammgäste schätzen die persönliche Betreuung und herzliche Atmosphäre des Familienbetriebes sowie die bayerischen Schmankerl der Erlebnisgaststätte. Der Platz ist ganzjährig geöffnet.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
	7			15,-	15,-	15,-

Pauschalgebühr für 24 Stunden. Für Strom- und Wasseranschlüsse ist eine Gebühr zu entrichten, die Entsorgung der Campingtoilette ist kostenfrei. Keine Stellplatzreservierung im Vorfeld möglich.

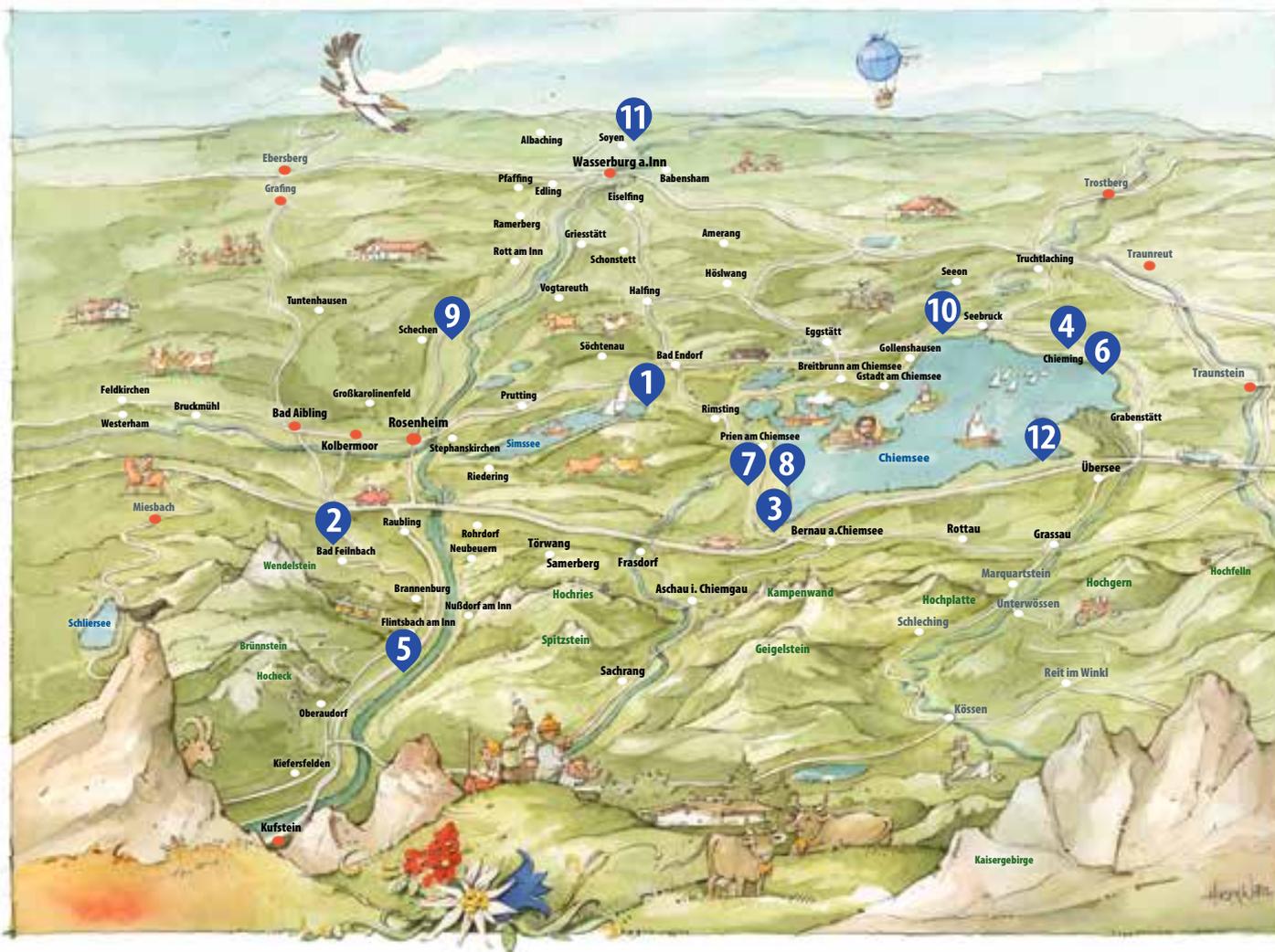
## Wohnmobilstellplätze Beilhack West

Beilhackstraße 11  
83209 Prien am Chiemsee  
Tel.: +49 (0)8051 69050  
Fax: +49 (0)8051 690540  
info@tourismus.prien.de  
www.tourismus.prien.de

**Lage:** Der zentral gelegene Wohnmobilstellplatz befindet sich im Ortskern von Prien am Chiemsee am südlichen Ende des Parkplatz Beilhack West.  
**Ausstattung:** 7 Stellplätze mit Strom- und Wasseranschlüssen (gegen Gebühr). Entsorgung der Campingtoilette möglich.  
**Besonderheiten:** Durch die direkte Nähe zum Priener Eichental entdeckt man die Natur zu Fuß oder mit dem Fahrrad. Mit der historischen Chiemsee - Bahn, die vom Bahnhof zum Hafen fährt, hat man einen idealen Ausgangspunkt für einen Ausflug zu den Chiemsee Inseln.



## Campingplätze



- |   |   |  |
|---|---|--|
| <p><b>1) Camping Stein ****</b><br/>83093 Bad Endorf<br/>Tel. +49 (0)8053 9349<br/>www.camping-stein.de</p>                       | <p><b>5) Inntal-Camping</b><br/>83126 Flintsbach a.Inn<br/>Tel. +49 (0)1522 7130014<br/>www.inntal-camping-bayern.de</p>      | <p><b>9) Campingplatz Erlensee</b><br/>83135 Schechen<br/>Tel. +49 (0)8039 1695<br/>www.camping-erlensee.de</p>          |
| <p><b>2) Kaiser Camping Outdoor Resort ****</b><br/>83075 Bad Feilbach<br/>Tel. +49 (0)8066 884400<br/>www.kaiser-camping.com</p> | <p><b>6) Chiemsee Strandcamping</b><br/>83355 Grabenstätt<br/>Tel. +49 (0)8664 500<br/>www.chiemsee-strandcamping.de</p>      | <p><b>10) Chiemsee Camping Lambach</b><br/>83358 Seebruck<br/>Tel. +49 (0)8667 7889<br/>www.camping-am-chiemsee.de</p>   |
| <p><b>3) Camping Mariengrund</b><br/>83233 Bernau am Chiemsee<br/>Tel. +49 (0)8051 7894<br/>www.campingplatz-mariengrund.de</p>   | <p><b>7) Camping Hofbauer ****</b><br/>83209 Prien a.Chiemsee<br/>Tel. +49 (0)8051 4136<br/>www.camping-prien-chiemsee.de</p> | <p><b>11) Campingplatz Soyensee</b><br/>83564 Soyen<br/>Tel. +49 (0)8071 3860<br/>www.soyensee.de</p>                    |
| <p><b>4) Chiemsee Strandcamping „Seehäusl“</b><br/>83339 Chieming<br/>Tel. +49 (0)8664 500<br/>www.chiemsee-strandcamping.de</p>  | <p><b>8) Panorama Camping Harras</b><br/>83209 Prien a.Chiemsee<br/>Tel. +49 (0)8051 904613<br/>www.camping-harras.de</p>     | <p><b>12) Chiemsee Camping Rödlgries ****</b><br/>83236 Übersee<br/>Tel. +49 (0)8642 470<br/>www.chiemsee-camping.de</p> |



# WISSENS- WERTES

## *Hinweise zum Gastgeberverzeichnis*

Die Sortierung der Anzeigen erfolgt alphabetisch nach Orten, Unterkunftsrunderik, Anzeigengröße sowie Klassifizierung und bedingt somit keine Wertung der Qualität der Unterkünfte. Der Eintrag ist freiwillig. Alle Einträge sind ausdrücklich auf Wunsch der jeweiligen Betriebe angegeben und gelten als Anzeigen.

## *Unterkunftsbuchung*

Ihre Unterkunftsbuchung können Sie entweder im Buchungcenter von Chiemsee-Alpenland unter **Tel. +49 (0)8051 965550**, bei der Tourist-Information Ihres Wunschortes oder direkt beim Gastgeber vornehmen. Sie können ausgewählte Unterkünfte (bitte achten Sie auf das Einkaufswagensymbol in der Anzeige) auch im Internet buchen unter: **www.chiemsee-alpenland.de**

## *Preise*

Die angegebenen Preise bei Hotels, Gästehäusern, Gasthöfen, Hotels Garni und Pensionen gelten pro Zimmer/Nacht und sind inklusive Frühstück. Abweichende Regelungen sind möglich und in der Regel im Textteil des Preiskastens vermerkt.

Die angegebenen Preise bei Ferienzimmern gelten pro Zimmer/Nacht/Belegung mit zwei Personen (Ausnahmen möglich). Rege-

lungen zum Frühstücksservice sind dem Textteil des Preiskastens bzw. dem Textteil der Anzeige zu entnehmen oder können beim Gastgeber direkt angefragt werden. Die angegebenen Preise bei Ferienwohnungen/Ferienhäusern/Chalets/Bauernhöfen gelten pro Einheit/Nacht/Belegung mit zwei Personen. Abweichende Regelungen sowie die Kosten für die Belegung mit zusätzlichen Personen sind im Textteil des Preiskastens vermerkt oder können beim Gastgeber direkt angefragt werden.

Der Endpreis beinhaltet grundsätzlich die Übernachtung, Nebenabgaben (z. B. Steuer), Endreinigung, Strom, Wasser, Heizung, Bettwäsche, Handtücher etc. Abweichende Regelungen sind ebenfalls im Textteil des Preiskastens vermerkt.

**Alle angegebenen Preise inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer sind gültig zum Stand der Drucklegung im September 2024. Preisänderungen vorbehalten. Abweichende Preise z. B. bei Onlinebuchungsportalen und Tourist-Informationen möglich.**

## *Kurbeitrag*

Der Kurbeitrag wird von den staatlich anerkannten Kur- und Erholungsorten von denjenigen Personen erhoben, die sich zu Kur- und Erholungszwecken im Ort aufhalten. In der Region Chiemsee-Alpenland ist die Abgabe des Kurbeitrags auf Ortsebene geregelt. Die jeweilige Kurbeitragsregelung finden Sie auf den Informationsseiten der einzelnen Orte.



## Impressum

**Herausgeber und Medieninhaber:** Chiemsee-Alpenland Tourismus GmbH & Co. KG  
Felden 10, 83233 Bernau a. Chiemsee, Tel. +49 (0)8051 965550, info@chiemsee-alpenland.de,  
www.chiemsee-alpenland.de

**Titelfoto:** Chiemsee-Alpenland Tourismus/Thomas Kujat

**Fotos auf den Ortsseiten:** Sofern nicht anderweitig definiert, liegen die Bild- und Nutzungsrechte bei den jeweiligen Tourist-Informationen oder Gemeinden und wurden Chiemsee-Alpenland Tourismus GmbH & Co. KG zur Erstellung der Ortsseiten zur Verfügung gestellt.

**Weitere:** Chiemsee-Alpenland Tourismus/Thomas Kujat, Chiemsee-Alpenland Tourismus/  
Schloss Herrenchiemsee, Bayerische Verwaltung der staatlichen Schlösser, Gärten und Seen (S. 4/5,  
S. 6 rundes Bild, S. 22 Bild 01), Rainer Nitzsche (S. 6 Bild 01, S. 64), Wibke Helfrich (S. 7 Bild 03), mul-  
timaps360 (S. 10 Bild 01, S. 38, S. 159, S. 198, S. 205, S. 210, S. 215) Innradweg/Chiemsee-Alpenland  
Tourismus (S. 14 Bild 02, S. 165, S. 229), MH Photography Manfred Huber (S. 17 Bild 04, S. 24/25),  
Chiemgau Thermen Bad Endorf (S. 21 Bild 03), Therme Bad Aibling (S. 21 Bild 04), erlebe.bayern -  
Dietmar Denger (S. 23 Bild 02), Chiemsee-Alpenland Tourismus/Florian Trykowski (S. 26 Bild 01),  
Dagmar Deisenberger (S. 27 Bild rund), Dominik Schachten, Wirtschaftlicher Verband der Stadt u.  
d. Landkreises Rosenheim e.V., oberbayern, (C) Jens Scheibe (S. 33 Bild 02), Andreas Jacob (S. 54),  
Michael Christian Peters (S. 73), Pia Steen (S. 101, 103), Tourist Information Grabenstätt (S. 131), W.  
Gasser /@chiemseefoto (S. 133, S. 248, S. 252), Immling Festival (S. 145), Prien Marketing GmbH,  
Ghirardini (S. 183), Markt Prien a. Chiemsee (S. 189)

**Übersichtskarte:** Kartografie: GeoData-Design, Augsburg, Kartengrundlagen: © OpenStreetMap  
(www.openstreetmap.org)

**Illustrierte Karte (Campingübersicht):** Graphisches Atelier Sebastian Huber, Rimstinger Straße 5,  
83254 Breitbrunn, www.huberwast.de

**Gestaltung, Satz, Litho:** makrohaus Agentur GmbH & Co. KG, Powered by **digiGGV**® ein Produkt  
der makrohaus Agentur GmbH & Co. KG, Bad Reichenhall, www.makrohaus.de

**Druck:** ADV-Augsburger Druck- und Verlagshaus GmbH, Aindlinger Straße 17-19, 86167 Augsburg

**Stand:** November 2024 • **Stand Anzeigen:** September 2024

Nachdruck, auch auszugsweise, nicht gestattet. Unter dieses Verbot fällt auch die gewerbliche Ver-  
vielfältigung. Alle Rechte vorbehalten. Irrtum und Änderungen vorbehalten. Chiemsee-Alpenland  
Tourismus GmbH & Co. KG und makrohaus Agentur GmbH & Co. KG übernehmen keine Gewähr  
für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der in den Gastgeberanzeigen bereitgestellten  
Informationen. Für den Inhalt der Anzeigen sind ausschließlich die Vermieter und die zuständigen  
Tourist-Informationen verantwortlich. Desweiteren übernimmt Chiemsee-Alpenland Tourismus  
GmbH & Co. KG keine Haftung für Ansprüche Dritter, die sich aus den Bildrechten beziehen, selbst  
wenn diese gegen die Chiemsee-Alpenland Tourismus GmbH & Co. KG geltend gemacht werden.  
Dieses Verzeichnis dient der Absatzförderung und Information. Ein Mietvertrag oder ein Beherber-  
gungsvertrag kommt zwischen dem Gast und dem Vermieter zustande. Aus falschen Angaben  
oder nicht erfüllten Leistungszusagen des jeweiligen Leistungsträgers kann keine Schadensersatz-  
pflicht gegenüber dem Ersteller dieses Kataloges abgeleitet werden.

*Irrtum und Änderungen vorbehalten.*

## Gästekarte

Ihre persönliche Gästekarte Chiemsee-Bayerische Alpen wird Ihnen bei Ihrem Gastgeber oder Ihrer Tourist-Information vor Ort ausgehän-  
digt. Mit der Gästekarte Ihres Urlaubsortes werden Ihnen darüber hinaus weitere ermäßigte und kostenlose Leistungen angeboten.

## Reise-Rücktrittskosten-Versicherung

Sichern Sie sich gegen die Folgen unvorhergesehener Ereignisse ab.  
Gegen die in einem solchen Fall entstehenden finanziellen Bela-  
stungen oder Vermögensnachteile bietet eine Reise-Rücktrittskosten-  
Versicherung weitgehend Schutz:

**www.chiemsee-alpenland.de/reiseversicherung.**

## Datenschutz und Urheberrechte

Die Benutzung dieses Gastgeberverzeichnisses zum Zweck entgelt-  
licher, gewerbsmäßiger Adressenveräußerung an Dritte ist unzulässig.  
Nachdruck und Verbreitung mittels elektronischer Medien, auch aus-  
zugsweise, insbesondere auch die Benutzung von Ausschnitten zu ge-  
werblichen Zwecken ist untersagt und wird wegen Verstoßes gegen  
das Wettbewerbsgesetz bzw. wegen Verletzung der Urheberrechte  
geahndet.

## Gender-Hinweis

Zur besseren Lesbarkeit wird in dieser Broschüre bei Personenbezeich-  
nungen meist die männliche Form verwendet. Die verkürzte Sprach-  
form ist nicht wertend und bezieht sich – sofern nicht anders kenntlich  
gemacht – auf alle Geschlechter.



# Abkürzungen und Bezeichnungen

Die Gestaltung der Preise mit den folgenden Zeichen ist der Touristischen Informationsnorm (TIN) angepasst. Die TIN wurde für ganz Deutschland einheitlich entwickelt und wird vom Deutschen Tourismusverband betreut. Weitere Informationen unter [www.deutschtourismusverband.de](http://www.deutschtourismusverband.de).

## 1. VERPFLEGUNG

- ÜF** Frühstück
- HP** Halbpension
- VP** Vollpension

## 2. RUBRIK

- H** Hotel: Beherbergungsbetrieb mit Rezeption, Dienstleistungen, täglicher Zimmerreinigung, zusätzlichen Einrichtungen und mind. einem Restaurant.
- G** Gasthof: Meist ländlicher Gastronomiebetrieb, der Speisen, Getränke und Unterkünfte anbietet.
- HG** Hotel garni: Hotelbetrieb mit Beherbergung, Frühstück, Getränken und höchstens kleinen Speisen.
- PS** Pension, Gästehaus
- FZ** Ferienzimmer
- FW** Ferienwohnung
- FH** Ferienhaus/Chalet

## 3. ZIMMER

Bei den Zimmern beschreibt der erste Buchstabe den Zimmertyp, der zweite Buchstabe die sanitäre Ausstattung.

### ZIMMERTYPEN:

- E** Einzelzimmer
- Z** Zweibettzimmer
- D** Doppelzimmer
- T** Dreibettzimmer
- V** Mehrbettzimmer
- S** Suite
- CH** Chalet

### SANITÄRE AUSSTATTUNG:

#### **D** Dusche

Abgeschlossener Raum, der mit Brausetasse, Dusche sowie einem Waschbecken ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.

#### **R** Bad

Abgeschlossener Raum, der mit Waschbecken und Badewanne ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.

#### **H** WC und Dusche

Raum, der mit WC und Dusche ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.

#### **B** WC und Bad

Raum, der mit WC und Bad ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.



#### **I** WC und Dusche oder Bad

Raum, der mit WC und Dusche oder Bad ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.

#### **Y** WC und Dusche und Bad

Raum, der mit WC und Dusche und Bad ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.

#### **X** Etagedusche/-bad/-WC

#### **A** WC im Zimmer

#### **W** Waschbecken im Zimmer

Waschbecken mit kaltem und warmem Wasser, das ohne feste Abtrennung im Zimmer installiert ist.

### TYPENKÜRZEL FERIEWOHNUNG:

- BW** Bad mit WC
- DW** Dusche mit WC
- BS** Bad und separates WC
- DS** Dusche und separates WC

# Klassifizierungen

## DEUTSCHE HOTELKLASSIFIZIERUNG (DEHOGA)

Zur Vergabe der Sterne der Deutschen Hotelklassifizierung gelten definierte Mindestvoraussetzungen. Der gesamte Kriterienkatalog, der in Deutschland gültigen Hotelklassifizierung ist unter [www.hotelstars.eu](http://www.hotelstars.eu) zu finden.

### ★Tourist

Unterkunft für einfache Ansprüche

### ★★Standard

Unterkunft für mittlere Ansprüche

### ★★★Komfort

Unterkunft für gehobene Ansprüche

### ★★★★First Class

Unterkunft für hohe Ansprüche

### ★★★★★Luxus

Unterkunft für höchste Ansprüche

### SP Superior

Betriebe, die neben diesen Sternen diesen Zusatz führen dürfen, erreichen bei der Gesamtpunktzahl die erforderlichen Punkte der nächst höheren Sternekatgorie, können dort aber nicht eingestuft werden, da sie die Mindestkriterien der nächst höheren Kategorie nicht erreichen. Die Betriebe sind Spitzenbetriebe innerhalb der Sternekatgorien.

## G-KLASSIFIZIERUNG FÜR GASTHÖFE, PENSIONEN/GÄSTEHÄUSER (DEHOGA)

Die Deutsche Klassifizierung für Gastehäuser, Gasthöfe und Pensionen wendet sich an Beherbergungsbetriebe mit mehr als neun Gästebetten und nicht mehr als 20 Gästezimmern, die keinen Hotelcharakter aufweisen und in deren Betriebsname der Begriff „Hotel“ nicht enthalten sein darf. Gastehäuser, Gasthöfe und Pensionen werden in Kategorien von eins bis zu fünf Sternen eingestuft. Zur Unterscheidbarkeit der Klassifizierungssysteme für den Gast wird den Sternen stets ein „G“ vorangestellt.

Weitere Informationen: [www.dehoga-bundesverband.de](http://www.dehoga-bundesverband.de)

## Informationen

Die mit Sternen gekennzeichneten Betriebe haben an einer freiwilligen Klassifizierung teilgenommen. Betriebe ohne Sterne haben demnach nicht an der freiwilligen Klassifizierung teilgenommen. Ein Rückschluss auf ihren Standard ist damit nicht verbunden.

**Die aufgeführten Klassifizierungen besitzen zum Zeitpunkt der Drucklegung noch mindestens vier Monate Gültigkeit.**

Weitere Informationen: [www.deutschertourismusverband.de](http://www.deutschertourismusverband.de)

## DTV-KLASSIFIZIERUNG FÜR FERIENWOHNUNGEN/FERIENZIMMER/BAUERNHÖFE

**FZ** vor einem oder mehreren Sternen bedeutet Ferienzimmer.

**F** vor einem oder mehreren Sternen bedeutet, dass mindestens eine Ferienwohnung diese Anzahl an Sternen hat.

**nt** mindestens eine Ferienwohnung oder ein Zimmer hat **NICHT** an der Klassifizierung **teilgenommen**

**F/FZ \*** Einfache und zweckmäßige Unterkunft

**F/FZ \*\*** Unterkunft mit mittlerem Komfort

**F/FZ \*\*\*** Unterkunft mit gutem Komfort

**F/FZ \*\*\*\*** Unterkunft mit gehobenem Komfort

**F/FZ \*\*\*\*\*** Unterkunft mit erstklassigem Komfort

## PFOTEN-KLASSIFIZIERUNG

Die Pfoten-Klassifizierung ist ein Zusatz zur Sterne-Klassifizierung des DTV und zeichnet hundefreundliche Ferienunterkünfte aus. Diese Klassifizierung steht für ausgesprochene Hundefreundlichkeit. Je nach Ausstattung und Service werden Unterkünfte mit 1 bis 5 Pfoten ausgezeichnet.

Weitere Infos unter: [www.pfoten-klassifizierung.de](http://www.pfoten-klassifizierung.de)





## Mobilität und Anreise

Das Chiemsee-Alpenland – zwischen München, Kufstein und Salzburg gelegen – ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sowie per Auto über die beiden Autobahnen A8 und A93 sehr gut zu erreichen.

Die Region ist Teil des Münchner Tarifverbunds MVV und liegt in den MVV-Zonen 4 bis 11. Fahren Sie mit nur einem Ticket in Bussen und Bahnen.

Internationale Flughäfen befinden sich in München, Salzburg und Innsbruck ca. 1 - 1,5 Stunden mit dem Auto entfernt.



0 2 4 km

Maßstab: 1:210.000





Grandiose  
**Gipfelblicke**  
im Wandergebiet Samerberg  
**erleben**



  [www.hochriesbahn.de](http://www.hochriesbahn.de)

Hochriesstr. 80 · 83122 Grainbach/Samerberg · Tel. +49 (0)8032 9755-0



*Wandern in den Chiemgauer und Mangfalltaler Alpen verspricht tolle Ausblicke*

## Saisonzeiten

### Saisonzeiten der Chiemsee-Alpenland Tourismus GmbH & Co. KG

A: 02.11.24 – 21.12.24 • 04.01.25 – 01.03.25  
08.03.25 – 12.04.25 • 08.11.25 – 20.12.25  
B: 26.04.25 – 07.06.25 • 13.09.25 – 01.11.25  
C: 21.12.24 – 04.01.25 • 01.03.25 – 08.03.25  
12.04.25 – 26.04.25 • 07.06.25 – 13.09.25  
01.11.25 – 08.11.25 • 20.12.25 – 03.01.26

### Abweichende Saisonzeiten:

#### Aschau i. Chiemgau und Sachrang

A: 06.01.25 – 13.04.25 • 26.10.25 – 21.12.25  
B: 13.04.25 – 18.05.25 • 28.09.25 – 26.10.25  
C: 18.05.25 – 28.09.25 • 21.12.25 – 04.01.26

#### Bad Endorf

A: 06.01.25 – 13.04.25 • 26.10.25 – 21.12.25  
B: 13.04.25 – 18.05.25 • 28.09.25 – 26.10.25  
C: 18.05.25 – 28.09.25 • 21.12.25 – 04.01.26

#### Bad Feilnbach

A: 01.01.25 – 07.01.26  
B: 07.01.25 – 21.03.25 • 02.11.25 – 19.12.25  
C: 20.12.24 – 07.01.25 • 21.03.25 – 02.11.25  
20.12.25 – 07.01.26

### Breitbrunn am Chiemsee, Eggstätt, Rimsting

B: 11.01.25 – 21.06.25 • 06.09.25 – 20.12.25  
C: 01.01.25 – 11.01.25 • 21.06.25 – 06.09.25  
20.12.25 – 10.01.26

#### Frasdorf

A: 04.01.25 – 12.04.25 • 01.11.25 – 20.12.25  
B: 12.04.25 – 07.06.25 • 13.09.25 – 01.11.25  
C: 07.06.25 – 13.09.25 • 20.12.25 – 03.01.26

#### Gstadt

A: 04.01.25 – 12.04.25 • 08.11.25 – 20.12.25  
B: 12.04.25 – 07.06.25 • 13.09.25 – 08.11.25  
C: 07.06.25 – 13.09.25 • 20.12.25 – 03.01.26

### Chieming, Grabenstätt, Seeon/Seebruck/Truchtlaching, Übersee

A: 06.01.25 – 12.04.25 • 18.10.25 – 20.12.25  
B: 12.04.25 – 07.06.25 • 13.09.25 – 18.10.25  
C: 07.06.25 – 13.09.25 • 20.12.25 – 06.01.26

### Kiefersfelden, Oberaudorf

B: 06.01.25 – 01.03.25 • 08.03.25 – 31.05.25  
04.10.25 – 13.12.25 • 06.01.26 – 14.02.26  
C: 01.03.25 – 08.03.25 • 31.05.25 – 04.10.25  
13.12.25 – 06.01.26 • 14.02.26 – 21.02.26

### Prien am Chiemsee

A: 06.01.25 – 11.04.25 • 26.10.25 – 19.12.25  
B: 11.04.25 – 06.06.25 • 14.09.25 – 26.10.25  
C: 20.12.24 – 06.01.25 • 06.06.25 – 14.09.25  
19.12.25 – 06.01.26

### Rosenheim

In Rosenheim gibt es keine Saisonzeiten  
aber dennoch die Preisgruppen ABC.  
Diese variieren im Jahresverlauf und sind  
z. B. abhängig von Großveranstaltungen  
und Messen.



Abweichende und zusätzliche Saisonzeiten der Gastgeber sind möglich und direkt im jeweiligen Preiskasten erwähnt.

# TOP 10 DIE WENDELSTEIN HIGHLIGHTS

Geologieweg, Höhlenführungen, Mondscheinfahrten u.v.m.

- 1 Zahnradbahn
- 2 Seilbahn
- 3 Wendelsteinhaus
- 4 Gacher Blick
- 5 Kircherl
- 6 Höhle
- 7 Spielgelände
- 8 BR-Sender
- 9 Jh.-Ausstellung
- 10 Sternwarte

**Fahrzeiten**  
Sommer 9 – 17 Uhr  
Winter 9 – 16 Uhr

**WENDELSTEINBAHN** · Brannenburg und Bayrischzell  
Tel. +49 (0) 80 34/308-0 · [www.wendelsteinbahn.de](http://www.wendelsteinbahn.de)

## Zusatzinformation



Bettenanzahl



Vermieter online buchbar unter [www.chiemsee-alpenland.de/uebernachten](http://www.chiemsee-alpenland.de/uebernachten)

## Urlaub Barrierefrei

Die speziell mit dem Symbol gekennzeichneten Gastgeber sind bedingt barrierefrei. Informieren Sie sich für weitere Informationen bitte zuvor beim jeweiligen Anbieter oder Ihrer Tourist-Information.



Barrierefreie Beherbergungs- und Gastronomiebetriebe für Gäste mit einer Gehbehinderung, die zeitweise auch auf eine Gehhilfe oder einen nicht motorisierten Rollstuhl angewiesen sein können (Kategorie A)



Barrierefreie Beherbergungs- und Gastronomiebetriebe für Rollstuhlnutzer, die gehunfähig und ständig auf einen Rollstuhl angewiesen sind (Kategorie B)



Barrierefreie Beherbergungs- und Gastronomiebetriebe für sehbehinderte und blinde Gäste (Kategorie C)



Barrierefreie Beherbergungs- und Gastronomiebetriebe für gehörlose und schwerhörige Gäste (Kategorie D)



Barrierefreie Beherbergungs- und Gastronomiebetriebe für alle Gäste mit körperlichen oder sensorischen Einschränkungen (Kategorie E)

## Sprachen



Englisch



Französisch



Italienisch



Russisch



Spanisch

## Piktogramme



Auf Anfrage online buchbar



Allergikerzimmer



Außenpool



Bar



Bar im Zimmer



Bauernhof mit Tieren



Bauernhof ohne Tiere



Betten in Überlänge



Bettwäsche und Handtücher



Biergarten



Buchbar über Tourist-Information



Businesszimmer



Café im Haus



Chemietoilette



Dampfbad



E-Auto Ladestation



E-Bike Ladestation



EC-Karte



eigene Garage



Einrichtung für Kinder



Fahrradunterstand



Fahrradverleih



Fernseher im Zimmer



Fernsehraum



Fitnessraum



Frühstück möglich/ Buffet



Garten/ Liegewiese



Gepäckservice



Hallenbad



hauseigener Parkplatz



Hunde erlaubt



Hunde auf Anfrage



Kegeln



Kinderbett



Kinderspielplatz



Klimaanlage



Kreditkarte



Lift



Massage



Nachtportier



Nichtraucherhaus



Nichtraucherzimmer



Reiterhof



Restaurant



ruhiges Schlafen



Safe im Zimmer



Sauna



Semmelservice



Solarium



Tagungsraum



Terrasse



Thermenpauschale



Vegane Küche



Vollwert-Diät-Allergikerkost



Waschmaschine steht z. V.



Wellness-Beautyangebote



Whirlpool



Wireless LAN



Wohnmobilstellplatz mit Entsorgungsstation



Wohnmobilstellplatz



Zeltplatz



Zentrum



Zimmer mit Balkon



Zimmerservice



24h Rezeption



# Per App automatisch zum richtigen Ticket.

---

Einfach Start und Ziel eingeben, direkt das richtige  
Ticket für die passende(n) Zone(n) erhalten.



Alle Apps im MVV:  
[app.mvv-muenchen.de](https://app.mvv-muenchen.de)