



RosenheimTourismus

IHRE GASTGEBER 2026

GASTGEBERVERZEICHNIS





Touristinfo

Heilig-Geist-Straße 15
83022 Rosenheim
Tel.: +49 (0) 8031/365-9061
tourismus@rosenheim.de
www.rosenheim.jetzt

Atemberaubendes Alpenpanorama, historische Bürgerhäuser und malerische Gassen. Rosenheim ist eine bayerische Stadt wie aus dem Bilderbuch – und das nicht erst seit dem Erfolg der beliebten ZDF-Serie „Die Rosenheim-Cops“. Rosenheim bietet eine ungewöhnliche Mischung aus alpenländischer Tradition und südländischer Lebensart.

Rosenheim genießen

Beginnen Sie Ihren Streifzug auf dem Max-Josefs-Platz, der mit Straßencafés und attraktiven Geschäften das Herz der Altstadt bildet. Entspannt können Sie hier nach Trachtenmode, sportlichen Outfits oder Designerstücken stöbern. Einen der besten Espressi Deutschlands genießen Sie aus der Kaffeerösterei Dinzler. Kaffee im außergewöhnlichen Ambiente bietet das Café Aran. Wer's herzhaft mag: Urige Wirtshäuser tischen heimische Bierspezialitäten und regionale Schmankerl auf. In wenigen Gehminuten von der Altstadt entfernt finden Sie Natur und Ruhe. Hier empfiehlt sich ein Spaziergang im ehemaligen Landesgartenschau Gelände in romantischer Auenlandschaft mit herrlichen Blicken auf Inn, Mangfall und die Alpen.

Kultur wird groß geschrieben

Das AUSSTELLUNGSZENTRUM LOKSCHUPPEN präsentiert vom 20.03.2026 bis 01.08.2027 mit der Ausstellung „RÖMER – Gesichter eines Weltreiches“ Geschichte hautnah zum Anfassen und Mitmachen. Tauchen Sie ein in das faszinierende Leben im römischen Reich! Hochwertige Exponate aus ganz Europa erzählen die Geschichten von Kaisern, Händlern und einfachen Bürgern.

Auch weitere Rosenheimer Museen und Galerien haben den Gästen Einiges zu bieten. Höhepunkte des Jahres sind das Rosenheimer Herbstfest, eines der größten und bekanntesten Volksfeste Bayerns, das Sommerfestival und der Christkindlmarkt. Zahlreiche weitere Veranstaltungen locken Besucher von Nah und Fern.

Als Fernsehkulisse ausgewählt zu werden, gleicht einem Ritterschlag. Mit der beliebten Stadtführung „Auf den Spuren der Rosenheim-Cops“ lernen Sie die Kulisse der „Rosenheim-Cops“ kennen und folgen den Spuren von Michi, Frau Stockl & Co. Bei der Stadtführung „Im Herzen der Altstadt“ tauchen Sie in die vom Handel und Handwerk geprägte Stadtgeschichte ein.



Hotel San Gabriele

★★★★

Mario Mattera
Zellerhornstr.16, 83026 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 26070
info@hotel-sangabriele.de
www.hotel-sangabriele.de

Lage: Ruhig am Ortsrand - 2 km zum Zentrum bzw. zur Autobahn
Ausstattung: Viele Zimmer mit Himmelbetten, massive Holzzimmerausstattung im mittelalterlichen Stil.
Besonderheit: Außergewöhnliches Ambiente, verwinkelte Gänge, Nischen, vergoldete Wasserhähne, tw. Wasserbetten oder Whirlwanne. Restaurant: Ambiente bei Kerzenschein u. offenem Feuer, Bedienungen in Mönchskutten, gehobene ital. Küche. Haustiere +20,-/Nacht.

Anzahl/Art	Personen	m²	NS/HS ab
11 E****	1	10	84,5/104,5
10 D****	2	15	115/135
13 V****	1-3	20	155/175
4 FZ****	1-4	30	195/215



1



Hotel - Landgasthof Happinger Hof

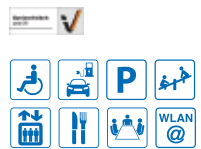
★★★S

Martin Kupferschmied
Happinger Str. 23-25, 83026 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 616970
info@happingerhof.de
www.happingerhof.de

Lage: Unser gemütliches Hotel & Landgasthof befindet sich am südlichen Stadtrand in ruhiger Lage.
Ausstattung: Familiär geführtes Hotel im bayerischem Landhausstil.
Besonderheit: Diverse Gaststuben und eine Terrasse mit Biergarten laden zum Verweilen ein. Typisch bayerische & internationale Speisen sowie ein Spielplatz mit Streichelzoo für unsere kleinen Gäste.

Anzahl/Art	Personen	m²	NS/HS ab
65 E***	1	20	99/109
65 D***	2	22	135/155
5 D***	3	25	186/216
3 E	1	20	88/98
4 D	2	22	113/133

Hotelzimmer & Landgasthof



2



Hotel Ariadne

Heidi Maria Groß
Kirchenweg 38, 83026 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 26500
info@hotel-ariadne.de
www.hotel-ariadne.de

Lage: Am Ortsrand mit guter Autobahnanbindung. Mehrere Badeseen sowie Inn-, Mozart- und Mangfallradwege in der Nähe.
Ausstattung: Komfortabel, kostenloser Internetzugang, Loewe FlatTV mit SAT, teils Balkon. Kosmetikspiegel, Tresor, Föhn, Telefon, teils Minibar gegen Aufpreis.
Besonderheit: Radfahrerfreundliches Haus. Idealer Ausgangspunkt für zahlreiche Tagestouren, sowie Motorrad- und Oldtimerfahrer. Empfohlen von Tilmann Waldthaler. Tourenberatung, Wäscheservice auf Wunsch.

Anzahl/Art	Personen	m²	NS/HS ab
5 E	1		70/80
14 D	1-2		110/130
6 T	1-3		140/160

Preisnachlass bei Langzeitaufenthalt und Mehrbettzimmer auf Anfrage.



3



Holiday Inn Express Rosenheim

Gießereistraße 2, 83022 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 61747 0
info@hix-rosenheim.de

Lage: Nahe des Hauptbahnhofes - Entfernung 600m, sehr gute Anbindung zur B15 / A8 und das Stadtzentrum ist in nur 900 m erreicht.
Ausstattung: Queen Bett oder Twin Betten, Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Smart TV, Klimaanlage, Safe, Zimmer mit Verbindungstür, Schlafsofa, teilweise barrierefrei, Terrasse auf Anfrage.
Besonderheiten: Kostenfreies kontinentales Frühstück, kostenfreies WLAN im gesamten Hotel, Tagungsmöglichkeiten, Hotelbar mit Snacks, Fahrradabstellraum, E-Ladesäulen, Parkhaus nebenan.

Anzahl/Art	Personen	m²	NS/HS ab
------------	----------	----	----------

Preise auf Anfrage



4



Flötzinger Bräu

5

Peter Schneider
Kaiserstr.5, 83022 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 31714
info@hotel-floetzing.de
www.hotel-floetzing.de

Lage: Das traditionelle Haus befindet sich zentral am Rande der Fußgängerzone.
Ausstattung: Unsere Zimmer sind ausgestattet mit Dusche, WC, Schreibtisch und Kabelfernseher. W-LAN ohne Gebühr im ganzen Haus möglich!
Besonderheit: Das traditionsreiche Haus aus dem 16. Jahrhundert besticht durch seine gemütliche Atmosphäre und seinem urbayerischen Stil.

Anzahl/Art	Personen	m²	NS/HS ab
11 E	1		68/80
7 D	1-2		98/132

Frühstück gegen Aufpreis: 12,- € p.P.
Mehrbettzimmer auf Anfrage



Gasthof - Hotel Höhensteiger

7

Westerndorfer Str. 101, 83024 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 86667
info@gasthofhoeensteiger.de
www.gasthofhoeensteiger.de

Lage: Der Gasthof Höhensteiger liegt verkehrsgünstig im nördlichen Stadtteil Westerndorf St. Peter.
Ausstattung: 7 verschiedene Räumlichkeiten (10 - 380 Personen) für Feste, Veranstaltungen, Firmenfeiern. Bundeskegelbahnen.
Besonderheit: Große Parkanlage mit Biotop und Kinderspielplatz. Ideale Möglichkeiten für Fußballtrainingslager, hauseigener Fußballplatz 100 m entfernt.

Anzahl/Art	Personen	m²	NS/HS ab
12 E	1		59/69
18 D	1-2		89/99

Kinderermäßigung auf Anfrage
Mehrbettzimmer auf Anfrage





**MY HOME MY HOTEL
Rosenheim**

Am Oberfeld 25
83026 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031617480
info@myrosenheim.com
www.myrosenheim.com

Anz./Art **Pers. m²** **NS/HS ab**

E***	1	15	78/84
D***	1-2	17	86/94

Lage: Das Hotel liegt an der südlichen Stadtgrenze von Rosenheim. Verkehrsgünstig nur 2 km zur Autobahn.
Ausstattung: Alle Zimmer im Designhotel sind optisch sehr ansprechend gestaltet. Freies WLAN, klimatisierte Zimmer, Tiefgarage kostenfrei. Restaurant und Bar im Haus.



6



Landgasthof zum Erdinger Weissbräu

9

Gilbert Grießl
Aisinger Str. 101, 83026 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 7969419
servus@landgasthof-erdinger.de
www.landgasthof-erdinger.de

Lage: Südlicher Stadtrand, in ruhiger Lage
Ausstattung: Moderner bayrischer Landhausstil
Besonderheiten: Mit Zirbelholz ausgestattete Zimmer. Urige, bayrische Gaststube in stillvollen Ambiente (mehrere Stub'n). Bay. Küche mit regionalen Produkten! Rezeption 10 bis 22 Uhr

Anzahl/Art	Personen	m²	NS/HS ab
1 E	1-2	18	80/100
7 D	1-3	22	100/120
1 FZ	1-4	42	110/150
3 S	1-3	35	120/140

Check-in 14 Uhr und Abreise 11 Uhr, Schlüsselsafe bei Late Check-in (Ruhetag Mittwoch)



Parkhotel Crombach GmbH

11

Gerhard und Andreas Crombach
Kufsteiner Straße 2, 83022 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 3580
info@parkhotel-crombach.de
www.parkhotel-crombach.de

Lage: Das Hotel liegt im Herzen Rosenheims - am Rande des Salingartens mit Blick ins Grüne.
Ausstattung: Gemütlich ausgestattete Zimmer, Flachbildschirm TV's, Satellitenprogramme, Internet TV, kostenloses W-Lan, Fitnessraum mit Life Fitness Geräten.
Besonderheit: direkt am KULTUR+KONGRESS ZENTRUM und der Fußgängerzone mit Biergärten, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

Anzahl/Art	Personen	m²	NS/HS ab
34 E***	1	14	84/104
18 D***	2	17	129/159
2 V***	1-4	20	102/122
4 S***	1-5	25	168/188

Zimmerpreise sind inkl. Frühstück





Gasthaus-Hotel Alt Fürstätt

Christine Schnebelen
Fürstätt 17
83024 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 24490
hotel@alt-fuerstaett.de
www.gasthof-alt-fuerstaett.de

Anz./Art **Pers. m²** **NS/HS ab**

6 E	1	20	80/90
10 D	1-2	20	120/140
4 V	2-4	20	

Lage: Zentrale Lage in ländlicher Gegend.
Ausstattung: Modern und geschmackvoll ausgestattete Zimmer mit Balkon oder Terrasse.
Besonderheit: Gemütlicher Biergarten mit gehobener Küche.



10



Gasthof Cafe Huberwirt

8

Johann Huber
Am Wasen 72, 83026 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 67484
info@landgasthof-huberwirt.de
www.landgasthof-huberwirt.de

Lage: Unser Landgasthof Huberwirt liegt südlich am Stadtrand von Rosenheim. Nähe Autobahn Rosenheim (4,5 km), Bad Aibling (5 km).
Ausstattung: Unser Landgasthof verfügt über 45 Betten. Alle Zimmer sind mit DU/WC und Kabel-TV ausgestattet. Freier Internetzugang!
Besonderheit: Barrierefreier Gastronomiebereich. Badeseen 4 km / Freibäder 5 km. Biergarten. Busverkehr zur Stadt, Fahrradunterstellplatz. Direkt am Radweg "Radeln rund um Rosenheim" gelegen.

Anzahl/Art	Personen	m²	NS/HS ab
11 D	1-2		95/125
4 T	1-3		155/177
3 E	1-1		75/110
4 V	1-4		185/220



Tryp by Wyndham Rosenheim

12

Brixstraße 3, 83022 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 3060
info@tryprosenheim.com
www.tryprosenheim.com

Lage: Das Hotel liegt direkt im Herzen der Stadt, nur 1 Fahrstunde von München, Salzburg und Innsbruck entfernt.
Ausstattung: Unsere modern ausgestatteten Zimmer sind mit Handtuchwärmer, Flatscreen TVs, Telefon, Zimmersafe und W-Lan ausgestattet.
Besonderheit: Das moderne Businesshotel liegt direkt an der Fußgängerzone, Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten sind in nächster Nähe. Gratis W-Lan im ganzen Hotel.

Anzahl/Art	Personen	m²	NS/HS ab
46 D	1-2	18	86/102
43 Z	1-2	18	96/112

Zuschlag Frühstück p.P. 14,- €
Dreibettzimmer auf Anfrage, Hunde gegen Gebühr.





B&B HOTEL Rosenheim 13

Eduard-Rüber-Str. 1
83022 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 9010990
rosenheim@hotelbb.com
www.hotelbb.com/de/rosenheim

Anz./Art	Pers. m²	NS/HS ab
14 E	1	
9 D	1-2	
3 Z	1-2	
1 T	1-3	
2 V	1-4	

Lage: Das Hotel liegt im Stadtzentrum, direkt am Bahnhof.

Ausstattung: Zimmer mit DU/WC, Klimaanlage, Sky-TV & WLAN

Besonderheiten: Verpflegung vor Ort (Pizza)

Preise auf Anfrage





Hotel Wendelstein 14

Bahnhofstr. 4-6
83022 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 33023
info@hotel-wendelstein.de
www.hotel-wendelstein.de

Anz./Art	Pers. m²	NS/HS ab
14 E	1	
9 D	1-2	
3 Z	1-2	
1 T	1-3	
2 V	1-4	

Lage: Das Hotel liegt 3 Minuten vom Bahnhof Richtung Stadtmitte.

Ausstattung: Unsere Zimmer sind ausgestattet mit Dusche, WC, Kabelfernseher u. kostenfreiem W-LAN.

Besonderheit: Familiengeführtes Hotel. Hoteleigene Bar. Parkplätze am Haus. Check-In: Mo-Fr bis 24 Uhr, Sa+So bis 19 Uhr

Preise auf Anfrage





Ferienwohnung Wolff 19

Christine und Johann Wolff
Lindenweg 20
83022 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 3912068
a.wolff7707@gmail.com

Anz./Art	Pers. m²	NS/HS ab
1 FW	2-4	50 55/55

Lage: Südend von Rosenheim, 1,5 km vom Zentrum und Bahnhof entfernt.

Ausstattung: Großer Wohn- / Schlafraum, 1 Schlafraum, Küche, Bad, TV, Nichtraucher

Besonderheit: Keine Haustiere

Jede weitere Person 5,- €
Nur ab 2 Übernachtungen!
Bettwäsche inklusive



Ferienwohnung im Zentrum 20

Doris Meyn
Reifenstuelstr. 2
83022 Rosenheim
Tel.: +49 (0)157 34636436
dorismeyn@gmx.de

Anz./Art	Pers. m²	NS/HS ab
1 FW	1-2	40 75/75

Lage: Ferienwohnung direkt im Zentrum von Rosenheim, 5 Minuten von der historischen Altstadt und dem Bahnhof entfernt.

Ausstattung: Ruhige Lage, 40m², Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad, TV, Balkon

Besonderheit: Kostenfreier Parkplatz (ca. 200 m), Café nebenan

Belegung mit 3 Personen zum Preis von 120 €/Nacht möglich
Kurzaufenthalt ab 2 bis zu 7 Tagen zzgl. 25 €/Nacht





Pension Seiffert 15

Luise Küblbeck
Münchener Str. 68
83022 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 13986

Anz./Art	Pers. m²	NS/HS ab
9 E	1	45/45
8 Z	2	75/75

Lage: Im Stadtzentrum, Nähe Bahnhof

Besonderheit: Übernachtung ohne Frühstück, Aufenthaltsdauer ab 2 Nächte, Nichtraucher, W-Lan ohne Gebühr

ohne Frühstück, ab 2 Übernachtungen, Nichtraucher







Lindlweber-Hof 16

3FZ*** 3F****

Raublinger Str.10, 83026 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 67738
kontakt@lindlweberhof.de
www.lindlweberhof.de

Lage: Unser Haus mit bayerischem Charakter befindet sich ländlich gelegen im Süden von Rosenheim. Zur Bushaltestelle sind es nur wenige Meter und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung: Exklusiv ausgestattete Ferienwohnungen und gemütliche Zimmer.

Besonderheit: Der historisch renovierte Bauernhof ist eine familiengeführte Pension in der 3. Generation.

Anzahl/Art	Personen	m²	NS/HS ab
3 FW****	1-2	50	98/98
3 FZ***			98/98

Einzelbeleg. / Mehrbettzimmer / Kurzaufenthalt auf Anfrage; Nichtraucherhaus! Hunde nicht erlaubt!





Boardinghouse Rosenheim 17

Kaiserstr. 18
83022 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 18870
info@boardinghouse-rosenheim.de

Anz./Art	Pers. m²	NS/HS ab
1 FW	1-4	80 125/140
1 FW	1-4	85 130/145

Lage: Im Stadtzentrum

Besonderheit: Besonders geeignet für Langzeitaufenthalte, Ein- bis Dreitägесаufenthalte auf Anfrage.

Preise auf Website
Langzeitaufenthalt, kürzere Aufenthalte auf Anfrage





Ferienwohnung Unterlinner 18

Esterfeld 2a
83026 Rosenheim
Tel.: +49 (0)17623845612
info@rosenheim-fewo.de
www.rosenheim-fewo.de

Anz./Art	Pers. m²	NS/HS ab
1 FW	1-4	80 125/140
1 FW	1-4	85 130/145

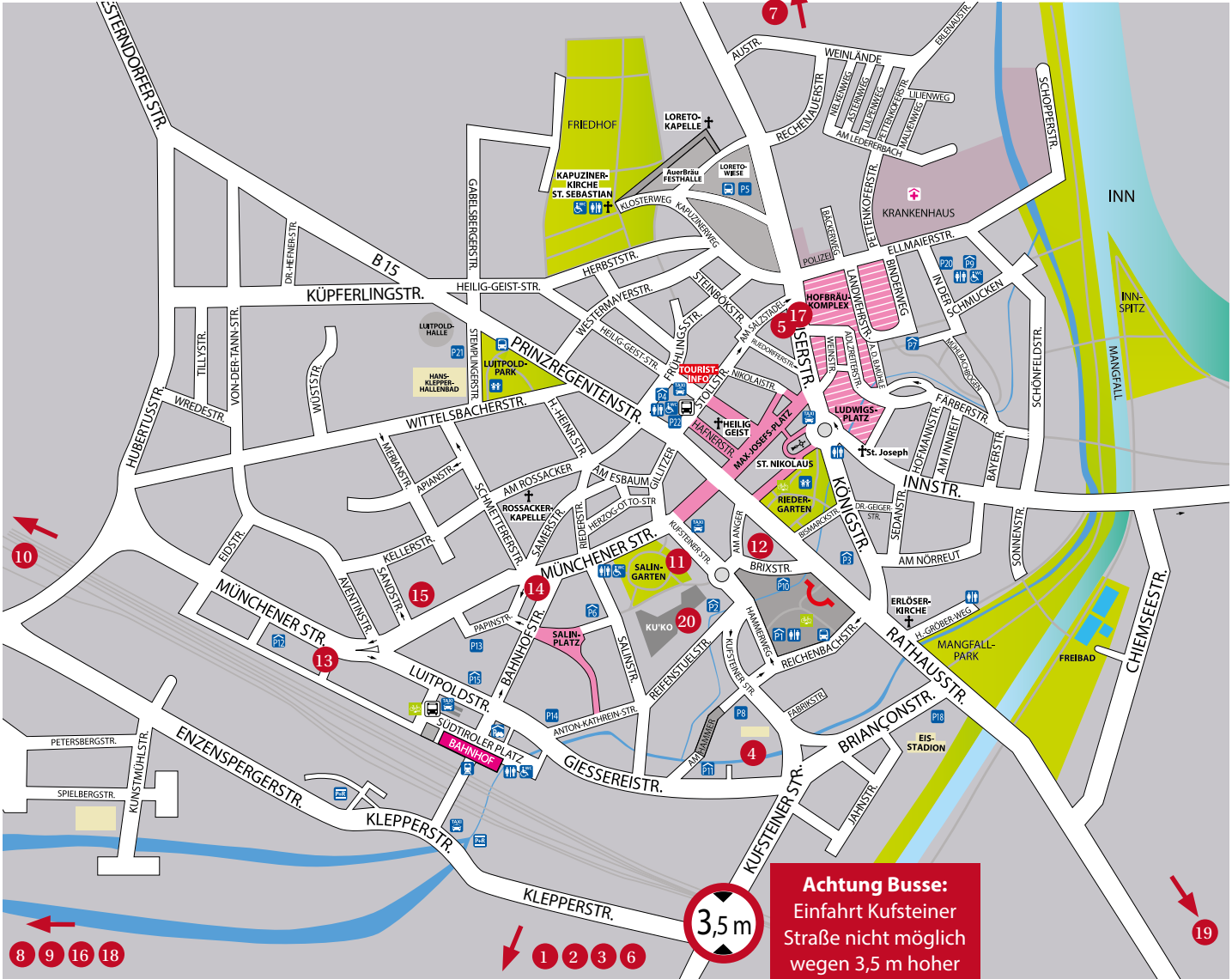
Lage: Moderner Rückzugsort mit Bergblick. Ruhige Lage, 10 Min. zum Zentrum. Im DG.

Ausstattung: 1 Doppelbett und 2 Einzelbetten inkl. Loggia. Großer Wohn-/Schlafraum, Küche, Bad, TV, WLAN, Bettwäsche, Handtücher, Föhn, Mikrowelle.

Besonderheiten: Spülmaschine, tägl. frische Eier, abdunkelbare Fenster.

Bis 4 Nächte zusätzlich 60,00 €
einmalige Kurzaufenthaltspauschale







EnglischFranzösischItalienischRussischSpanisch



absperbarer Fahrrad-unterstandbarrierefreibedingt barrierefreiChemie-toiletten-entsorgungE-Auto LadestationE-Bike Ladestationeigene GarageFrühstück/Semmel-serviceGarten/LiegewieseFahrrad-unterstandhauseneigener ParkplatzHunde erlaubtHunde auf Anfrage



KinderspielplatzKinderbettLiftPoolRestaurantTagungs-raumWasch-maschineWellnessWLANWohn-wagen-/Wohn-mobil-stellplatzWohn-mobil-stellplatz mit EntsorgungZeltplatz



Rosenheim erleben

Die Touristinfo bietet das ganze Jahr über interessante und spannende Themen-Stadtführungen für Jung und Alt an.

Für Fans der beliebten ZDF-Serie ist die Führung „**Auf den Spuren der Rosenheim-Cops**“ ein absolutes Muss. Dabei folgen Sie den Originaldrehorten und entdecken die Stadt auf eine ganz neue Weise. Vielleicht treffen Sie ja einen Schauspieler, der sich nach Drehschluss ein Feierabend-Bier gönnt oder die Rosenheimer Küche genießt.

Samstag, 13:30 Uhr (ganzjährig)
Mittwoch, 16 Uhr (April bis Oktober)
Sonntag, 11 Uhr (April bis Oktober)
 Kosten: 12 EUR, Dauer: ca. 1,5 Stunden

Zusatztermine und Tickets online buchbar unter: www.rosenheim.jetzt/touristinfo
 Erwachsene: 12 EUR, Kinder: 7 EUR
 Die Teilnehmerzahl ist begrenzt.

Veranstaltungshighlights 2026

Rosenheimer Sommerfestival
10. – 18. Juli 2026

Lokale, nationale und internationale Künstler aus unterschiedlichen Genres sorgen für ein abwechslungsreiches Programm.

Herbstfest
29. August – 13. September 2026
 Am letzten Samstag im August läutet der berühmte Trachteneinzug die „fünfte Jahreszeit“ ein. 16 Tage lang ist die Stadt im bayerisch-zünftigen Ausnahmezustand.

Christkindlmarkt
27. November – 24. Dezember 2026
 Voralpenländisch und traditionell, mit vielen Veranstaltungen und Aktionen präsentiert sich der Rosenheimer Christkindlmarkt festlich vor den pittoresken Fassaden der Innstadt-Häuser.

Wir freuen uns auf Sie!

RosenheimTourismus
 Touristinfo
 Heilig-Geist-Straße 15
 83022 Rosenheim
 Tel.: +49 (0) 80 31/365-90 61



Montag bis Freitag: 9 – 17 Uhr
 Samstag: 10 – 14 Uhr

Weitere Informationen finden Sie auch unter www.rosenheim.jetzt/TOURISTINFO

Die Angaben im Gastgeberverzeichnis entsprechen dem Stand vom Dezember 2025 und können gegebenenfalls geringfügig im Jahresverlauf durch Vermieter geändert werden. Aus falschen Angaben oder nicht erfüllten Leistungszusagen des jeweiligen Leistungsträgers kann keine Schadensersatzpflicht gegenüber dem Ersteller dieses Prospektes abgeleitet werden. Alle Eintragungen beruhen auf Angaben der einzelnen Vermieter. Die Verantwortung für die Inhalte der Bilder- und Textanzeigen trägt der Gastgeber. Die Berichtigung von Irrtümern sowie Druck- und Rechenfehlern bleibt vorbehalten.

Herausgeber:
 Stadt Rosenheim
 RosenheimTourismus
 Königstraße 24 | 83022 Rosenheim
 Bildnachweis: Markus Färber, Andreas Jacob, MH Photography, Stadt Rosenheim, Martin Weiand, VKR GmbH
 Stand: Januar 2026