

CHIEMSEE
ALPENLAND

BERGE. SEEN. BAYERN.

STADT ROSENHEIM IHRE GASTGEBER 2025



Stadt Rosenheim





© miphotography

Atemberaubendes Alpenpanorama, historische Bürgerhäuser und malerische Gassen. Rosenheim ist eine bayerische Stadt wie aus dem Bilderbuch – und das nicht erst seit dem Erfolg der beliebten ZDF-Serie „Die Rosenheim-Cops“. Rosenheim bietet eine ungewöhnliche Mischung aus alpenländischer Tradition und südländischer Lebensart.

Rosenheim genießen

Beginnen Sie Ihren Streifzug auf dem Max-Josefs-Platz, der mit Straßencafés und attraktiven Geschäften das Herz der Altstadt bildet. Entspannt können Sie hier nach Trachtenmode, sportlichen Outfits oder Designerstücken stöbern. Einen der besten Espressi Deutschlands genießen Sie aus der Kaffeerösterei Dinzler. Kaffee im außergewöhnlichen Ambiente bietet das Café Aran. Wer's herzhaft mag: Urige Wirtshäuser tischen heimische Bierspezialitäten und regionale Schmankerl auf.

In wenigen Gehminuten von der Altstadt entfernt finden Sie Natur und Ruhe. Hier empfiehlt sich ein Spaziergang im ehemaligen Landesgartenschau-gelände in romantischer Auenlandschaft mit herrlichen Blicken auf Inn, Mangfall und die Alpen.

Kultur wird groß geschrieben

Das AUSSTELLUNGSZENTRUM LOKSCHUPPEN präsentiert mit „TITANIC – Ihre Zeit. Ihr Schicksal. Ihr Mythos.“ vom 14. März 25 bis 6. Januar 26 ein Erlebnis für alle! Zahlreiche Originalartefakte, im-

mersive Multimedia-Installationen und spannende Passagiergeschichten lassen den Mythos des legendären Schiffes lebendig werden.

Auch weitere Rosenheimer Museen und Galerien haben den Gästen Einiges zu bieten. Höhepunkte des Jahres sind das Rosenheimer Herbstfest, eines der größten und bekanntesten Volksfeste Bayerns, das Sommerfestival und der Christkindlmarkt. Zahlreiche weitere Veranstaltungen locken Besucher von Nah und Fern. Als Fernsehkulisse ausgewählt zu werden, gleicht einem Ritterschlag. Mit der beliebten Stadtführung „Auf den Spuren der Rosenheim-Cops“ lernen Sie die Kulisse der „Rosenheim-Cops“ kennen und folgen den Spuren von Michi, Frau Stockl & Co. Bei der Stadtführung „Im Herzen der Altstadt“ tauchen Sie in die vom Handel und Handwerk geprägte Stadtgeschichte ein.

Ein Besuch in Rosenheim lohnt sich zu jeder Jahreszeit und bei jedem Wetter. Wir freuen uns auf Sie!

TOURISTINFO ROSENHEIM

Hammerweg 1
83022 Rosenheim
Tel.: +49 8031 365 9061
Fax: +49 8031 365 9060
touristinfo@vkr-rosenheim.de
www.rosenheim.jetzt/touristinfo

HOTELS

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	18		EH	98,-	128,-	
H	17		DH	143,-	173,-	
H	3		DB	203,-	233,-	

Zuschlag p.P.: HP 49,-
 Doppel- als Einzelzimmer; Aufpreis 20,-/Nacht.
 Babybett zzgl. 20,-/Nacht.
 Mehrbettzimmer auf Anfrage.
 Schlafcouch für Kinder im Doppelzimmer 20,-/Nacht.
 Haustiere 20,-/Nacht/Tier.



Hotel San Gabriele ****

Mario Mattera
 Zellerhornstr.16 **12**
 83026 Rosenheim
 Tel.: +49 (0)8031 26070
 Fax: +49 (0)8031 260740
 info@hotel-sangabriele.de
 www.hotel-sangabriele.de

Lage: Ruhig am Ortsrand - 2 km zum Zentrum bzw. zur Autobahn
Ausstattung: Viele Zimmer mit Himmelbetten, massive Holzzimmerausstattung im mittelalterlichen Stil.
Besonderheit: Außergewöhnliches Ambiente, verwinkelte Gänge, Nischen mit Kerzen, vergoldete Wasserhähne, Glaswaschbecken, tw. Wasserbetten oder Whirlwanne. Restaurant: Ambiente bei Kerzenschein u. offenem Feuer, Bedienungen in Mönchskutten, gehobene italienische Küche. Haustiere: gerne mitbringen (+20,-/Nacht).



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	65		EH	99,-	99,-	99,-
H	65		DH	133,-	133,-	133,-
H	5		TH	183,-	183,-	183,-
G	3		EH	88,-	88,-	88,-
G	4		DH	113,-	113,-	113,-

Gruppenpreise, Mehrbettzimmer, Kinderermäßigung, Tagungsräume in verschiedenen Größen auf Anfrage



Hotel - Landgasthof Happinger Hof *** S

Martin Kupferschmied
 Happinger Str. 23-25 **13**
 83026 Rosenheim
 Tel.: +49 (0)8031 616970
 Fax: +49 (0)8031 6169750
 info@happingerhof.de
 www.happingerhof.de

Lage: Unser gemütliches Hotel & Landgasthof befindet sich am südlichen Stadtrand von Rosenheim in ruhiger Lage.
Ausstattung: Das familiär geführte Hotel ist in bayerischem Landhausstil ausgestattet.
Besonderheit: Verschiedene Gaststuben und eine große Terrasse mit Biergarten laden zum Verweilen ein. Die Küche verwöhnt die Gäste mit typisch bayerischen und internationalen Speisen. Für unsere kleinen Gäste haben wir einen Spielplatz mit Streichelzoo.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	5		EI	70,-	75,-	80,-
H	14		DI	110,-	120,-	130,-
H	6		TI	140,-	150,-	160,-

HS: Messe, Herbstfest, Oktoberfest, Festival
 Preisnachlass für Langzeitaufenthalt auf Anfrage.
 Mehrbettzimmer auf Anfrage.
 Unser Restaurant bietet Ihnen eine saisonale kreative und bayerische Küche in gemütlicher Holz-Kaminatmosphäre.



Hotel Ariadne

Heidi Maria Groß
 Kirchenweg 38 **14**
 83026 Rosenheim
 Tel.: +49 (0)8031 26500
 Fax: +49 (0)8031 265050
 info@hotel-ariadne.de
 www.hotel-ariadne.de

Lage: Am Ortsrand von Rosenheim mit guter Autobahnanbindung. Mehrere Badeseen sowie die bekannten Inn-, Mozart- und Mangfallradwege in der Nähe. Idealer Ausgangspunkt für zahlreiche Tagestouren.
Ausstattung: Komfortabel, kostenloser Internetzugang, Loewe FlatTV mit SAT, teils Balkon. Kosmetikspiegel, Tresor, Föhn, Telefon, teils Minibar gegen Aufpreis.
Besonderheit: Radfahrerfreundliches Haus. Idealer Ausgangspunkt für zahlreiche Tagestouren, wie auch für Motorrad- und Oldtimerfahrer. Empfohlen von Tilmann Waldthaler. Tourenberatung, Wäscheservice auf Wunsch.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	108		DH	94,-		
H	44		ZH	94,-		
H	4		DH	124,-		
H	2		ZH	124,-		
H	4		DH	104,-		
H	4		DH	104,-		

Tatsächliche Preise können je nach Buchungszeitraum höher sein. Die Zimmer ab 124,00 pro Nacht befinden sich in der 5. Etage mit eigener Terrasse.



Holiday Inn Express Rosenheim

Rezeption
 Gießereistraße 2 **6**
 83022 Rosenheim
 Tel.: +49 (0)8031 61747 0
 info@hix-rosenheim.de

Lage: Im Süden von Rosenheim, nahe des Hauptbahnhofes - Entfernung 600m, sehr gute Anbindung zur B15 / A8 und das Stadtzentrum ist in nur 900 m erreicht.

Ausstattung: Queen Bett oder Twin Betten, Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Smart TV, Klimaanlage, Safe, Zimmer mit Verbindungstür, Schlafsofa, teilweise barrierefrei, Terrasse auf Anfrage.

Besonderheiten: Kostenfreies kontinentales Frühstück, kostenfreies WLAN im gesamten Hotel, Tagungsmöglichkeiten, Hotelbar mit Snacks, Fahrradabstellraum, E-Ladesäulen, Parkhaus nebenan.



Hotels / Gasthöfe

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	40		EH	85,-		
H	29		DH	94,-		
H	24		AH	65,-		

Apartmentpreis gilt ab einer Aufenthaltsdauer von 15 Tagen. Preise exkl. Frühstück 14,90 €. Bei Messen und Events gelten Sonderpreise. Konferenzräume auf Anfrage.

MY HOME MY HOTEL Rosenheim

Am Oberfeld 25
83026 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031617480
info@myrosenheim.com
www.myrosenheim.com

15

Lage: Das Hotel liegt an der südlichen Stadtgrenze von Rosenheim. Verkehrsgünstig nur 2 km zur Autobahn.
Ausstattung: Alle Zimmer im Designhotel sind optisch sehr ansprechend gestaltet. Freies WLAN, klimatisierte Zimmer, Tiefgarage kostenfrei. Restaurant und Bar im Haus.
Besonderheiten: Konferenz- und Eventräume. Neueröffnung im August 2019



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	11		EH	68,-	80,-	80,-
G	7		DH	98,-	108,-	136,-

Frühstück gegen Aufpreis

Mehrbettzimmer und Fließwasserzimmer auf Anfrage. Sonderkonditionen ab 4 Tage Aufenthalt. HS: Messe, Herbstfest, Oktoberfest, Festival.



Flötzinger Bräu

Peter Schneider
Kaiserstr.5
83022 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 31714
Fax: +49 (0)8031 381276
info@hotel-floetzing.de
www.hotel-floetzing.de

8



Lage: Das traditionelle Haus befindet sich zentral am Rande der Fußgängerzone.
Ausstattung: Unsere Zimmer sind ausgestattet mit Dusche, WC, Schreibtisch und Kabelfernseher. W-LAN ohne Gebühr im ganzen Haus möglich!
Besonderheit: Das traditionsreiche Haus aus dem 16. Jahrhundert besticht durch seine gemütliche Atmosphäre und seinem urbayerischen Stil.
 Rezeption ab 14:30 Uhr besetzt.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	12		EH	59,-	69,-	69,-
G	18		DB	89,-	99,-	99,-

Kinderermäßigung auf Anfrage. Mehrbettzimmer auf Anfrage.



Gasthof - Hotel Höhensteiger

Westerndorfer Str. 101
83024 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 86667
Fax: +49 (0)8031 890499
info@gasthofhoehensteiger.de
www.gasthofhoehensteiger.de

10



Lage: Der Gasthof Höhensteiger liegt verkehrsgünstig im nördlichen Stadtteil Westerndorf St. Peter.
Ausstattung: 7 verschiedene Räumlichkeiten (10 - 380 Personen) für Feste, Veranstaltungen, Firmenfeiern. Bundeskegelbahnen.
Besonderheit: Große Parkanlage mit Biotop und Kinderspielplatz. Ideale Möglichkeiten für Fußballtrainingslager, hauseigener Fußballplatz 100 m entfernt.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	3		EH	95,-	95,-	95,-
G	3		DH	117,-	117,-	117,-
G	8		DH	135,-	135,-	135,-

Familienzimmer: 3 und 4 Bettzimmer, Preise auf Anfrage



Gasthof Cafe Huberwirt

Johann Huber
Am Wasen 72
83026 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 67484
Fax: +49 (0)8031 63580
info@landgasthof-huberwirt.de
www.landgasthof-huberwirt.de

16



Lage: Unser Landgasthof Huberwirt liegt südlich am Stadtrand von Rosenheim. Nähe Autobahn Rosenheim (4,5 km), Bad Aibling (5 km).
Ausstattung: Unser Landgasthof verfügt über 45 Betten. Alle Zimmer sind mit DU/WC und Kabel-TV ausgestattet. Freier Internetzugang!
Besonderheit: Barrierefreie Gastronomiebereich. Badeseen 4 km / Freibäder 5 km. Barockkirche erbaut um 1600 n.Ch. Biergarten. Busverkehr zur Stadt, Fahrradunterstellplatz. Direkt am Radweg "Radeln rund um Rosenheim" gelegen.



Gasthöfe / HOTEL Garnis

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	1	18	EH	90,-		
G	7	22	DH	120,-		
G	1	42	TH	160,-		
G	3	35	D	140,-		

Sonderzeiten: Messe, Herbst & Oktoberfest
Kinder im Zimmer der Eltern bis 6 Jahre frei
Alle Nichtraucherzimmer / Zustellbett möglich



Landgasthof zum Erdinger Weissbräu

Gilbert Griebel
Aisinger Str. 101
83026 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 7969419
servus@landgasthof-erdinger.de
www.landgasthof-erdinger.de

17



Lage: Südlicher Stadtrand, in ruhiger Lage

Ausstattung: Moderner bayrischer Landhausstil

Besonderheiten: Mit Zirbelholz ausgestattete Zimmer. Urige, bayrische Gaststube in stillvollen Ambiente (mehrere Stub'n). Bay. Küche mit regionalen Produkten

Check-in 14 Uhr und Abreise 11 Uhr, Rezeption 10 bis 22 Uhr, Schlüsselsafe bei Late Check-in (Ruhetag Mittwoch)



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	7		EH	90,-	90,-	90,-
G	12		DH	130,-	130,-	130,-

Mehrbettzimmer auf Anfrage.
HS: Messe, Herbstfest, Oktoberfest, Festival

Gasthaus-Hotel Alt Fürstätt

Christine Schnebelen
Fürstätt 17
83024 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 24490
Fax: +49 (0)8031 244949
hotel@alt-fuerstaett.de
www.gasthof-alt-fuerstaett.de

20



Lage: Zentrale Lage in ländlicher Gegend.
Ausstattung: Modern und geschmackvoll ausgestattete Zimmer mit Balkon oder Terrasse.
Besonderheit: Gemütlicher Biergarten mit gehobener Küche.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
HG	17		EH	94,-	94,-	104,-
HG	17		EH	104,-	104,-	114,-
HG	23		DH	140,-	140,-	160,-

Frühstück: € 17,-/ zzgl. pro Person
Halbpension: € 28,-/ zzgl. pro Person
kostenloses Highspeed W-LAN
Messepreise, Familien- und Mehrbettzimmer auf Anfrage.



Parkhotel Crombach GmbH *** S

Gerhard und Andreas Crombach
Kufsteiner Straße 2
83022 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 3580
Fax: +49 (0)8031 33727
info@parkhotel-crombach.de
www.parkhotel-crombach.de

4



Lage: Das Hotel liegt mitten im Herzen Rosenheims - am Rande des Salingartens. Der Frühstücksraum, die große Gartenterrasse und viele Zimmer bieten den direkten Blick ins Grüne.

Ausstattung: Gemütlich ausgestattete Zimmer, Flachbildschirm TV's, Satellitenprogramme, Internet TV, kostenloses W-Lan, Fitnessraum mit Life Fitness Geräten.

Besonderheit: Das Hotel liegt direkt beim KULTUR+KONGRESS ZENTRUM und der Fußgängerzone mit ihren Biergärten, Restaurants und attraktiven Einkaufsmöglichkeiten.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
HG	89		EH	86,-	102,-	
HG			EH	96,-	112,-	
HG	89		DH	86,-	102,-	
HG			DH	96,-	112,-	

HS: Messe und Festival / NS: Freitag-Sonntag / VS: Montag-Donnerstag Zuschlag p.P.: Frühstück € 14,- & Dreibettzimmer auf Anfrage



Tryp by Wyndham Rosenheim

Brixstraße 3
83022 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 3060
Fax: +49 (0)8031 306415
info@tryprosenheim.com
www.tryprosenheim.com

7



Lage: Das Hotel liegt direkt im Herzen der Stadt, nur 1 Fahrstunde von München, Salzburg und Innsbruck entfernt.

Ausstattung: Unsere modern ausgestatteten Zimmer sind mit Handtuchwärmer, Flatscreen TVs, Telefon, Zimmersafe und W-Lan ausgestattet.

Besonderheit: Das moderne Businesshotel liegt direkt an der Fußgängerzone, Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten sind in nächster Nähe. Gratis W-Lan im ganzen Hotel.
Umweltauszeichnung GOLD beim DEHOGA Umweltcheck



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
HG			EH			
HG			ZH			
HG			VH			

Preise exkl. Frühstück: € 12,90

B&B HOTEL Rosenheim

Eduard-Rüber-Str. 1
83022 Rosenheim
Tel.: +49 (0)8031 9010990
Fax: +49 (0)8031 9010999
rosenheim@hotelbb.com
www.hotelbb.com/de/rosenheim

1

Lage: Das Hotel liegt im Stadtzentrum, direkt am Bahnhof.

Ausstattung: Zimmer mit DU/WC, Klimaanlage, Sky-TV & WLAN

Besonderheiten: Verpflegung vor Ort (Pizza)

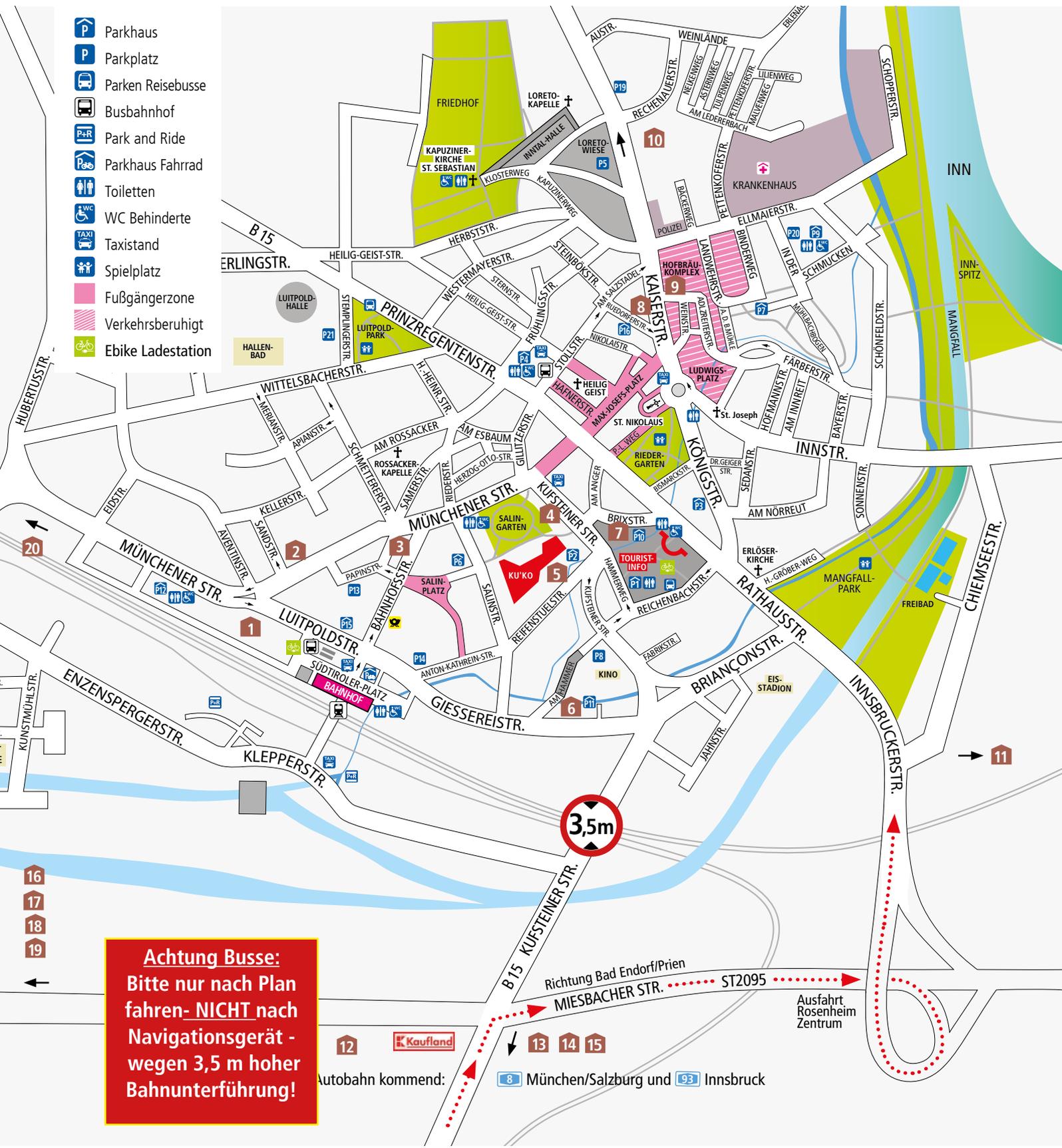


98



Anfahrt Rosenheim

- Parkhaus
- Parkplatz
- Parken Reisebusse
- Busbahnhof
- Park and Ride
- Parkhaus Fahrrad
- Toiletten
- WC Behinderte
- Taxistand
- Spielplatz
- Fußgängerzone
- Verkehrsberuhigt
- Ebike Ladestation



Preise sind inkl. Frühstück, außer bei ausgewiesenen Exklusiv-Preisen und Ferienwohnungen.

ART: H=Hotel HG=Hotel Garni G=Gasthof TYP: E=Einzelzimmer Z=Zweibettzimmer D=Doppelzimmer T=Dreibettzimmer S=Suite W=fließend Kalt-+Warmwasser
 PS=Pension FW=Ferienwohnung PP=Privatzimmer C=Dusche oder Bad I=WC+Dusche oder Bad H=WC+Dusche B=WC+Bad BW=Bad + WC DW=Dusche und WC

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------|------------------|---------------|----------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|------------|------------------|-----------------|----------------|------------------|---------------|----------------|-------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------|
| Allergiker | auf Anfrage | Bar | Bar im Zimmer | bedingt behindertengerecht | Behindertengerecht | Betten mit Überlänge | Bettwäsche & Handtücher | Biergarten | Business-Zimmer | Fahrrad | Fahrradverleih | Fernseher | Fernsehraum | Eigene Garage | Garten-Liegewiese | Gepäckservice | Haus eigener Parkplatz | Haustiere auf Anfrage | Kegeln | Kinder willkommen | Vermieter online buchbar | Sauna |
| Einrichtungen für Kinder | Kinderbett | Kinderspielplatz | Konferenzraum | Lift | Nachportier | Nichtraucherhaus | Nichtraucherzimmer | Parkhaus | Pay-TV im Zimmer | Radio im Zimmer | Restaurant | Ruhiges Schlafen | 24h-Rezeption | Safe im Zimmer | Telefon im Zimmer | Waschmaschine zur Verfügung | Wireless LAN | Zimmer service | Zimmer mit Balkon | Zentrum | Frühstück | buchbar über TI Rosenheim |

Rosenheim erleben



Die TOURISTINFO bietet das ganze Jahr über interessante und spannende Themen-Stadtführungen für Jung und Alt an. Für Fans der beliebten ZDF-Serie ist die Führung „Auf den Spuren der Rosenheim-Cops“ ein absolutes Muss. Dabei folgen Sie den Originaldrehorten und entdecken die Stadt auf eine ganz neue Weise. Vielleicht treffen Sie ja einen Schauspieler, der sich nach Drehschluss ein Feierabend-Bier gönnt oder die Rosenheimer Küche genießt.

Datum: Jeden Samstag (Januar bis Dezember): 13:30 Uhr
Jeden Mittwoch (April bis Oktober): 16:00 Uhr
Jeden Sonntag (April bis Oktober): 11:00 Uhr
Treffpunkt: Vor dem Parkhaus P1 (Hammerweg 1/Touristinfo)

Tickets online buchbar unter: www.rosenheim.jetzt/touristinfo
Erwachsene: 10,00 € | Kinder: 6,00 €, die Teilnehmerzahl ist begrenzt.

VERANSTALTUNGSHIGHLIGHTS 2025

Rosenheimer Sommerfestival:

11. – 19. Juli

Lokale, nationale und internationale Künstler aus unterschiedlichen Genres sorgen für ein abwechslungsreiches Programm.



Herbstfest:

30. August – 14. September

Am letzten Samstag im August läutet der berühmte Trachteneinzug die »fünfte Jahreszeit« ein. 16 Tage lang ist die Stadt im bayerisch-zünftigen Ausnahmezustand.



Christkindlmarkt:

29. November – 24. Dezember

Voralpenländisch und traditionell, mit vielen Veranstaltungen und Aktionen präsentiert sich der Rosenheimer Christkindlmarkt festlich vor den pittoresken Fassaden der Innstadt-Häuser.



TITANIC

IHRE ZEIT. IHR SCHICKSAL. IHR MYTHOS.

Eine faszinierende Reise in die Geschichte des legendären Schiffs mit Originalartefakten, immersiven Multimedia-Installationen und Passagiergeschichten.

Tägliche Führungen für Erwachsene und Kinder ermöglichen ein intensives Erlebnis. Familien erwartet eine spannende Entdeckungstour und Workshops.

14. MÄRZ 25 – 6. JANUAR 26

LOKSCHUPPEN
Ausstellungszentrum Rosenheim

Die Angaben im Gastgeberverzeichnis entsprechen dem Stand vom Dezember 2024 und können gegebenenfalls geringfügig im Jahresverlauf durch Vermieter geändert werden. Aus falschen Angaben oder nicht erfüllten Leistungszusagen des jeweiligen Leistungsträgers kann keine Schadensersatzpflicht gegenüber dem Ersteller dieses Prospektes abgeleitet werden. Alle Eintragungen beruhen auf Angaben der einzelnen Vermieter. Die Verantwortung für die Inhalte der Bilder- und Textanzeigen trägt der Gastgeber. Die Berichtigung von Irrtümern sowie Druck- und Rechenfehlern bleibt vorbehalten. Herausgeber: VKR GmbH, ein Unternehmen der Stadt Rosenheim, Änderungen vorbehalten! Bildnachweis: © VKR ROSENHEIM; ©MH-Photography; Rosenheim-Cops lizenziert durch ZDF Enterprises GmbH ©ZDF 2024 - alle Rechte vorbehalten

Sie suchen eine Unterkunft oder ein Restaurant? Sie planen eine Gruppenreise und benötigen ein passendes Programm? Sie möchten die Altstadt entdecken oder benötigen Freizeit-, Einkaufs- u. Ausflugstipps in der Stadt oder Region? Das Team der TOURISTINFO berät Sie gerne.



**TOURISTINFO
ROSENHEIM**

www.rosenheim.jetzt/touristinfo

Wir freuen uns auf Sie!

TOURISTINFO (im Parkhaus P1), Hammerweg 1, 83022 Rosenheim
Tel.: +49 8031 365 9061, Fax: -9060, touristinfo@vkr-rosenheim.de