

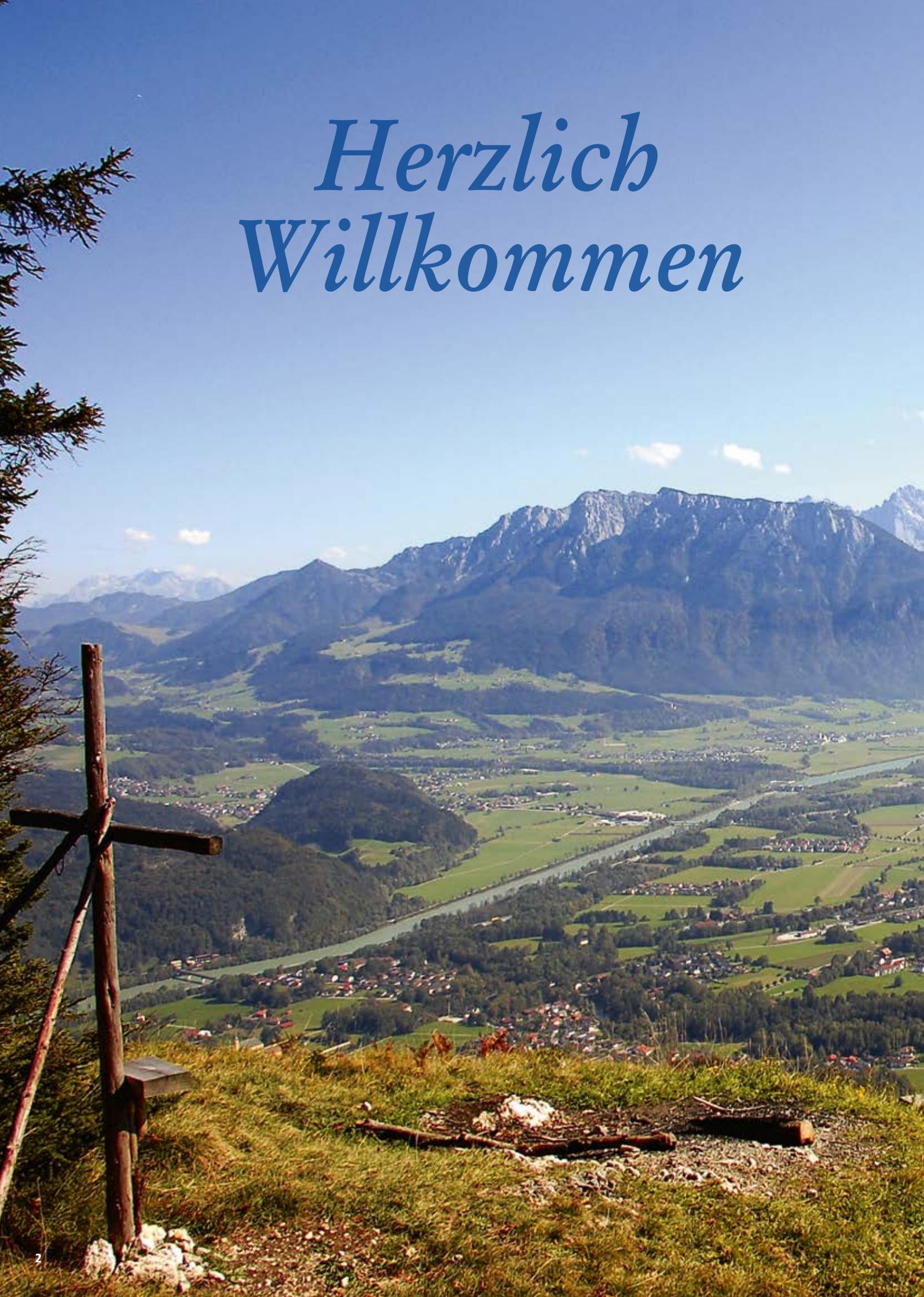


URLAUB IN DEN BERGEN

DIE REGION UND IHRE GASTGEBER
2025



Herzlich Willkommen



Oberaudorf

Der Luftkurort Oberaudorf mit dem Ortsteil Niederaudorf liegt im bayerischen Voralpenland und ist auch bekannt als „Perle des Inntals“. Umgeben von imposanten Bergen und Seen finden Sie hier naturnahe Erholung und ein abwechslungsreiches Programm. Traditionsreiche Hotels, gute Einkaufsmöglichkeiten, urige Gaststätten und Almen mit regionalen Spezialitäten sowie ein breites Freizeit- und Kulturangebot machen den Ort das ganze Jahr über zu einem perfekten Reiseziel.

Kiefersfelden

Der Luftkurort Kiefersfelden, mit dem dazugehörigen Ortsteil Mühlbach, liegt nahe Kufstein. Hier wird Tradition gepflegt und es verschmelzen zwei Kulturen miteinander: die von Bayern und Tirol. Das ist bei zahlreichen kulturellen Veranstaltungen zu erleben. Da der Ort am Fuße des Kaisergebirges liegt wird er auch als „Tor zum Kaiser“ bezeichnet und bietet Ihnen grenzenlose Möglichkeiten für Ihren Urlaub in Oberbayern und Tirol.





Herzlichkeit trifft Bergfreude

SERVUS

„Servus“ in unserer schönen Ferienregion um Oberaudorf und Kiefersfelden. Dieses kleine Wort hat bei uns in Oberbayern eine große Bedeutung. Wir wollen Sie damit willkommen heißen und Ihnen zeigen wie wichtig uns Tradition und Authentizität sind. Wir lieben unsere Region, das Brauchtum und die Landschaft und teilen diese Leidenschaft gerne mit Ihnen. Sie sind auf der Suche nach Sommeraktivitäten, brauchen Tipps für eine gute Einkehrmöglichkeit oder wollen mehr über die Skigebiete Hocheck und Sudelfeld erfahren? Wir stehen Ihnen immer mit aktuellen Informationen und Tipps zur Verfügung und tun alles, damit Sie einen schönen Aufenthalt bei uns haben.

Am Ende Ihres erholsamen Aufenthalts sagen wir erneut „Servus“ und freuen uns Sie bald wieder in Oberaudorf und Kiefersfelden begrüßen zu dürfen.

Ihr Team der Tourist-Informationen Oberaudorf und Kiefersfelden

Martina



Sonja



Maria



Viktoria



Sandra



Monika





Tourist-Information Oberaudorf

Kufsteiner Straße 6, 83080 Oberaudorf
 Tel. +49 (0) 8033 30120, Fax +49 (0) 8033 30129
 info@oberaudorf.de
 www.tourismus-oberaudorf.de

**Ihre Gastgeber in Oberaudorf
 finden Sie ab Seite 37**



Kaiser-Reich Information Kiefersfelden

Rathausplatz 5, 83088 Kiefersfelden
 Tel. +49 (0) 8033 976527, Fax +49 (0) 8033 976544
 info@kiefersfelden.de
 www.tourismus-kiefersfelden.de
 www.kaiser-reich.com

**Ihre Gastgeber in Kiefersfelden
 finden Sie ab Seite 50**

Anna



Andrea



Katrin



Nicole



Werner











Bergwelten





RADELN UND MOUNTAINBIKEN

Egal ob Mountainbiker, Genussradler oder Rennradler, in Oberaudorf und Kiefersfelden finden Sie die passende Route. Das oberbayerische Inntal ist ein wahres Biker-Paradies. Wer es entspannt angehen lässt, der radelt direkt von Oberaudorf oder Kiefersfelden über sanfte Voralpenhügel hin zu klaren Seen und gemütlichen Berggärten.

ALMEN & BERGGASTHÖFE

Die beste Entschädigung nach einem anstrengenden Anstieg ist der weite Blick über die Alpen und die Einkehr in die Almen oder Berggasthöfe. Durchatmen, stolz sein und sich belohnen mit Spezialitäten aus der Region. Ob ein Kaiserschmarrn mit Apfelkompott und einem Glas frischer Milch, einer kräftigen Brotzeit mit Almkäse und Speck oder einer wärmenden Kaspressknödlsuppe.

BERGBAHNEN

Wenn es eine gemütliche Wanderung mit Aussicht sein soll, kann der Weg zum Gipfel auch gerne abgekürzt werden. Direkt im Ort geht es mit der Bergbahn Hocheck im Sessellift zur Bergstation. Hier bieten ein Abenteuerspielplatz mit Tiergehege und ein sonniger Berggasthof bereits alles für einen gelungenen Familienausflug. In näherer Umgebung gibt es eine Vielzahl an weiteren Gipfeln, die Sie per Lift oder Gondel erobern können. Die Wendelsteinzahnradbahn ist die älteste Hochgebirgsbahn Deutschlands.

GEFÜHRTE WANDERUNGEN

Wer nicht alleine unterwegs sein will, der macht sich mit unseren geprüften Bergwanderführern auf den Weg. Die kennen unsere Region wie ihre Westentasche, gehen auf so manchem versteckten Pfad und haben auch noch die ein oder andere Geschichte auf Lager. Ein Tipp für Anfänger, als auch für erfahrene Wanderer. Von Juni bis Oktober finden mehrmals die Woche geführte Gipfel-, Alm- und Themenwanderungen statt.

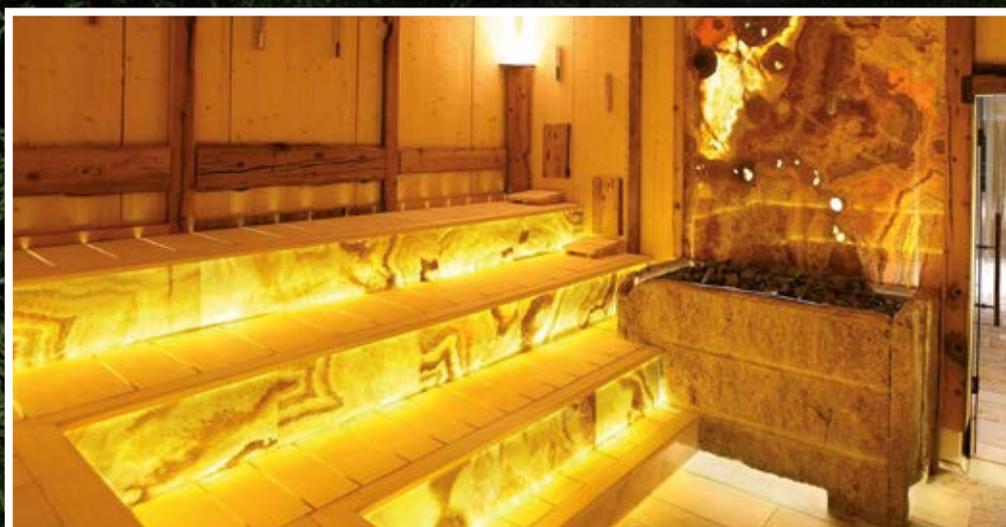
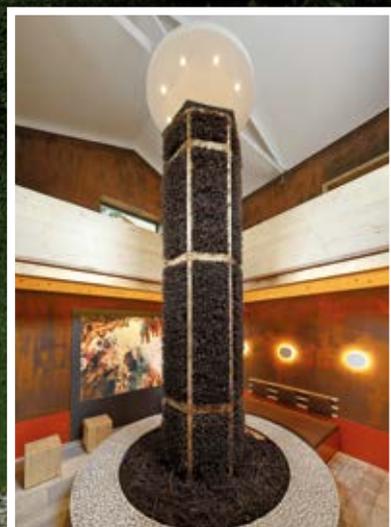
BERGWANDERSCHULE

Richtig Wandern will gelernt sein. Wer noch nie in den Bergen unterwegs war, sollte sich ein gewisses Basiswissen aneignen, denn auch kleine Fehlritte können auf dem Weg zum Gipfel weitreichende Folgen haben. Anfänger sind deshalb in Deutschlands erster Bergwanderschule Oberaudorf Kiefersfelden gut aufgehoben. Hier erfahren Sie alles Wichtige über die richtige Ausrüstung, das Karten lesen und die Einschätzung des Wetters.



Wasservielfalt







SCHWIMMBAD MIT SAUNALANDSCHAFT

Im Sommer die Seen und Schwimmbäder, im Winter beheizte Pools. Wassernixen und Schwimfans finden in der Region immer eine Möglichkeit ins Wasser zu springen. Das Freizeitbad INNsola Kiefersfelden hat ein Außenbecken, ein Kinderbecken, einen Indoor Spielplatz und Bällebad sowie ein Schwimmerbecken mit Sportschwimmerbahn. So können Sie im Einklang mit den anderen Badegästen ihre Bahnen ziehen. Entspannung und Ruhe finden Sie in der großzügigen Saunalandschaft. Egal ob Sanarium, Dampfbad oder Gradierwerk, es gibt für jeden den passenden Wärmegrad. Ein besonderes Highlight ist Bayerns erste Erdsauna, mit Blockhütten-Flair und einem knisternden Kaminfeuer.

(BERG)SEEN

Wer die Ruhe abseits der üblichen Ausflugsziele sucht, der ist an einem unserer vielen Seen richtig. Nach einer wunderschönen Wanderung oder Radtour laden der Kieferer oder Schindlberger See zum Sprung ins erfrischende Wasser ein. Unsere kleinen Seen bieten fast alle einen schönen Rundweg an, der mit dem Rad oder auch zu Fuß gut zu bewältigen ist. Von dem dunkelgrünen Tiroler Hechtsee nahm man übrigens früher an, er wäre direkt verbunden mit dem Meer.

WASSERSPORT

Wild. Wilder. Wildwasser-Rafting. Die Gebirgsbäche fordern einiges Geschick und es gilt beherzt über turbulente Stellen und reißende Strudel zu paddeln. Noch mehr Abenteuer erleben Sie beim Canyoning. Je nach Können erkunden Sie die vielen Schluchten in der Region mit dem Seil, klettern an den teilweise steilen Wänden entlang, rutschen oder springen einige Meter tief ins Wasser. Der Hödenauer See verspricht viel Spaß für die ganze Familie. Am Fuße des Kaisergebirges gelegen, ist der See zwischen Oberaudorf und Kiefersfelden einer der wärmsten Badeseen im Landkreis. Machen Sie es sich im Loungebereich der ältesten Wasserskianlage Deutschlands gemütlich und schauen den Profis zu oder testen Sie es selbst auf dem Anfängerlift Little Bro.



WASSERSPIELE

Die Wanderung durch die Gießenbachklamm ist ein tolles Erlebnis für die ganze Familie. Der Weg ist nicht allzu weit und gut gesichert, dabei aber sehr abwechslungsreich. Direkt nach der Klamm lädt die Schoppealm zur entspannten Brotzeit ein. Auch sehenswert sind die idyllisch gelegenen Wasserfälle am Tatzelwurm und im Arzmoos. Die Tatzelwurm Wasserfälle sind bayrisches Naturdenkmal.

CHIEMSEE

Baden im glasklaren Wasser, mit Blick auf imposante Berge im Sonnenschein. Der Chiemsee ist immer einen Ausflug wert. Als drittgrößter See in Deutschland wird er auch liebevoll das Bayerische Meer genannt. Hier findet jeder sein Lieblingsplätzchen. Und natürlich ist die Fahrt mit einem der Dampfer Pflicht. Sowohl auf der Herren- als auch auf der Fraueninsel gibt es neben viel Kultur und Geschichte auch köstliche Schmankerl zu entdecken.

BARRIEREFREIES BADEN

Ein Spaziergang am Luegsteinsee ist für Rollstuhlfahrer mit Begleitung schon länger kein Problem mehr. Jetzt ist auch das Baden am Luegsteinsee barrierefrei. Auf einer neun Meter langen Rampe gelangen Sie in einem der zwei verfügbaren Strandrollstühle ins kühle Nass. Das Wechseln der nassen Kleidung ist im Anschluss in einem ebenfalls



neu gebauten barrierefreien Umkleidehäuschen am See möglich. Natürlich sind auch barrierefreie Parkplätze und ein behindertengerechtes, öffentliches WC vorhanden. Auch der Kieferer See ist barrierefrei und ermöglicht einen leichten Zustieg über einen Badesteg. Und falls das Wetter mal nicht so mitspielt, empfiehlt sich das Angebot vom INNsola Freizeitbad in Kiefersfelden.



Familien- erlebnisse









ERLEBNISBERG OBERAUDORF-HOCHECK

Urlaub mit der ganzen Familie. Der Erlebnisberg Oberaudorf-Hocheck ist ein bewusst auf die Familie ausgelegtes Freizeitgebiet und bietet viele spannende Möglichkeiten um den ganzen Tag aktiv an der frischen Luft zu verbringen.

SPIEL- UND SAGENWEG

Wer behauptet Zwerge gibt es nicht, der sollte sich den Spiel- und Sagenweg am Erlebnisberg Oberaudorf-Hocheck genauer anschauen. Hier wimmelt es nämlich nur so von Geschichten über umtriebige kleine Brunnsteinzwergerl, den Tatzelwurm oder die Brunnsteinhexe. Die Brunnsteinzwergerl haben auf dem Weg zwischen Berg- und Mittelstation Tafeln aufstellen lassen, auf dem die Inntaler Sagen geschrieben stehen. Der Spiel- und Sagenweg ist für jedes Alter geeignet und leicht zu bewältigen.

OBERAUDORFER FLIEGER

Mit 80 km/h den Berg runter – das geht mit dem Oberaudorfer Flieger, die modernste und sicherste Flying-Fox-Fluganlage der Alpen. Schon der Aufstieg auf die 16 Meter hohe Startplattform erfordert Mut. Mit dem Absprung steigt der Puls in schwindelnde Höhen und nach einer sanften Landung im Tal können die Knie noch etwas zittern, so viel Adrenalin jagt durch den Körper. Aber das Gefühl grenzenloser Freiheit ist einzigartig.

FREE-FALL RUTSCHE

Noch mehr Adrenalin gefällig? Der Erlebnisberg Oberaudorf-Hocheck hat auch die höchste Free-Fall Trockenrutsche Deutschlands. Direkt von der Landeplattform des Oberaudorfer Fliegers geht es durch einen eingebauten Kreisel 24 Meter runter zur Talstation.



VISCOPE-FERNROHR

Die Neugierde von Kindern ist grenzenlos. Das ein oder andere Neue finden kleine und große Forscher mit Hilfe des kostenfreien Aussichtfernrohrs auf dem Hocheck. Hier können sie die umliegende Region genau studieren und es werden sogar die Namen aller zu sehenden Berge eingeblendet.

GOLDWASCHANLAGE

Bei der Bergstation der Hocheckbahn wartet die Goldwaschanlage auf kleine und große Abenteurer. Neben kleinen Goldnuggets gibt es auch immer wieder Edelsteine oder Trommelsteine, die aus dem Sand entgegenblitzen.

DISC-GOLF

Die Disc-Golf-Anlage ist einer der wenigen in Oberbayern. Bei einer Mischung aus Frisbee und Golf schwingt man anstatt des Schlägers jedoch einfach den Arm und wirft eine spezielle Frisbeescheibe mit möglichst wenig Versuchen in einen aufgestellten Korb. Ein absolut vergnügliches Miteinander für Jung und Alt!

SOMMERRODELBAHN

Auf die Plätze, fertig los. Wer es rasant mag, wird die Sommerrodelbahn am Hocheck lieben. Die Gebirgsachterbahn ist über einen Kilometer lang und der weltweit erste 360-Grad-Kreisel sorgt für zusätzliches Magenkribbeln.







THEMENWEGE

Um Kraft zu schöpfen, Unruhen abzustreifen und eine einzigartige Stille in sich aufzunehmen, eignet sich der Meditationsweg rund um die evangelische Auferstehungskirche in Oberaudorf am Gscheierbichl. Auf sehr alten Spuren geht es auf dem Spiel- und Sagenweg am Erlebnisberg Oberaudorf-Hocheck. Bei der Naturdenkmaltour „Grauer Stein“ finden Sie einen Granitfindling aus der letzten Eiszeit. Ein anschließender Aussichtspavillon zeigt einen weiten Blick über das Inntal bis zum Kaisergebirge. Wissenschaftlich wird es auf dem Kieferer Energiewanderweg. Hier begleiten Sie zwei kräftige Gebirgsbäche, die insgesamt sechs Wasserkraftwerke antreiben. Die Höhlenwanderung zum Grafenloch zeigt auf spektakuläre Weise, wie eine Höhlenburg im Mittelalter aussah. Auf dem Oberaudorfer Sportlerweg werden über 20 erfolgreiche Athleten aus Oberaudorf geehrt. Auf dem 4,5 km langen Rundweg finden Sie die lebensgroßen Figuren, z.B. Bastian Schweinsteiger.



HÖHLEN

Höhlen wecken den Entdeckerdrang in uns. Und wenn die Höhle dann auch noch zu einer Ritterburg gehörte, dann begeistert sie noch mehr. Die Luegsteinhöhle auch bekannt als „Höhle zum Grafenloch“ zieht jedes Jahr viele Besucher an. Die zweistöckige Höhle zeigt noch Reste vom Torbogen der alten Burg. Wem das nicht genügt, besucht noch die Wendelsteinhöhle, mit ihren mehr als 50 Tierarten. Die Tischoferhöhle war früher ein Waffenversteck einheimischer Aufständiger. In der Hundalm-Eishöhle beeindruckt bis zu 350.000 Jahre alte Tropfsteine.

KIEFERER PUPPENTHEATER

Schon von klein auf sind Kinder von Puppen begeistert. Besonders, wenn sie sprechen und eine Geschichte nachspielen. Der bayerisch-sprechende Kasperl ist das Highlight des Kieferer Puppentheaters und begeistert Kinder schon seit 40 Jahren. Die Stücke handeln von Sagen und Geschichten der Region oder erzählen von Ausflügen. Der lokale Bezug und dass die Kinder etwas lernen ist der Begründerin sehr wichtig.



Kultur, Musik & Tradition









BAYERISCHE MUSIK

Kunst und Musik liegt uns im Blut. Da ist es nicht verwunderlich, dass es nicht eine, sondern gleich vier traditionsreiche Musikkapellen in der Region gibt, die das musikalische Leben bereichern. Bis heute spielt die Musik bei Jung und Alt eine wichtige Rolle. Die wöchentlichen Konzerte, die von den vier Gruppen aus Kiefersfelden, Mühlbach, Ober- und Niederaudorf in den Kurparks gegeben werden, sind immer sehr gut besucht. Sowohl für Einheimische als auch für Gäste gehören diese musikalischen Sommerabende zu den jährlichen Highlights.

THEATER

Ob Ritterschauspiele, Bauerntheater oder Heimatbühne, wir erzählen noch immer gerne Geschichten. Das Laienschauspiel hat eine lange Tradition in der Region und bereichert bis heute das kulturelle Angebot.

VOLKSTHEATER RITTERSCHAUSPIELE

Einmal Ritter oder Prinzessin sein – davon hat jedes Kind schon einmal geträumt. Das Volkstheater Ritterschauspiele in Kiefersfelden entführt seine Besucher seit über 400 Jahren in die Zeit mutiger Ritter im dramatischen Kampf gegen böse Schurken oder auf der Suche nach der einzig wahren Liebe. Die Geschichten, nach überlieferter Spielweise von Ritterschauspielen, finden auf der einzig noch erhaltenen Drehkulissenbühne von 1833 statt, ganz ohne mechanische Bühnentechnik oder Verstärker.

TIROLER FESTSPIELE ERL, PASSIONSSPIELHAUS

Seit mehr als 400 Jahren werden in Erl die Passionspiele aufgeführt. Damit gehören sie zu den ältesten im deutschsprachigen Raum. Zu jeder Spielsaison kommen Besucherströme aus der ganzen Welt um dieses einmalige Schauspiel mitzuerleben. Ebenfalls ein Besuchermagnet ist das Festspielhaus Erl. Bereits von außen eine imposante Erscheinung, ist der Saal selbst ein Instrument. Seine Akustik wird als eine der besten Europas gerühmt.



MUSEEN

Wie lebten die Menschen früher hier in der Region? Was passierte wirklich in der stattlichen Auerburg hoch oben über dem Inntal? Das Audorfer Museum zeigt Relikte aus der damaligen Zeit und macht die Geschichte der Region wieder lebendig. Barock – mit dem Begriff verbinden wir üppige Bauten, Gemälde von Königen, Gold und Prunk. Aber die Barockzeit hat viele Seiten und das Barockmuseum Gemäldegalerie gibt einen Einblick in diese faszinierende Epoche. Zeitgemäßer wird es im Industriemuseum Blaahaus Kiefersfelden. Blaa bedeutet so viel, wie einblasen. Gemeint ist die Luftzufuhr um das Erz im Hochofen zu schmelzen. Das Blaahaus zeigt diese und andere Produktionsarten aus der Industrialisierung in Kiefersfelden seit 1695 bis heute.

MUSIKFILMTAGE OBERAUDORF

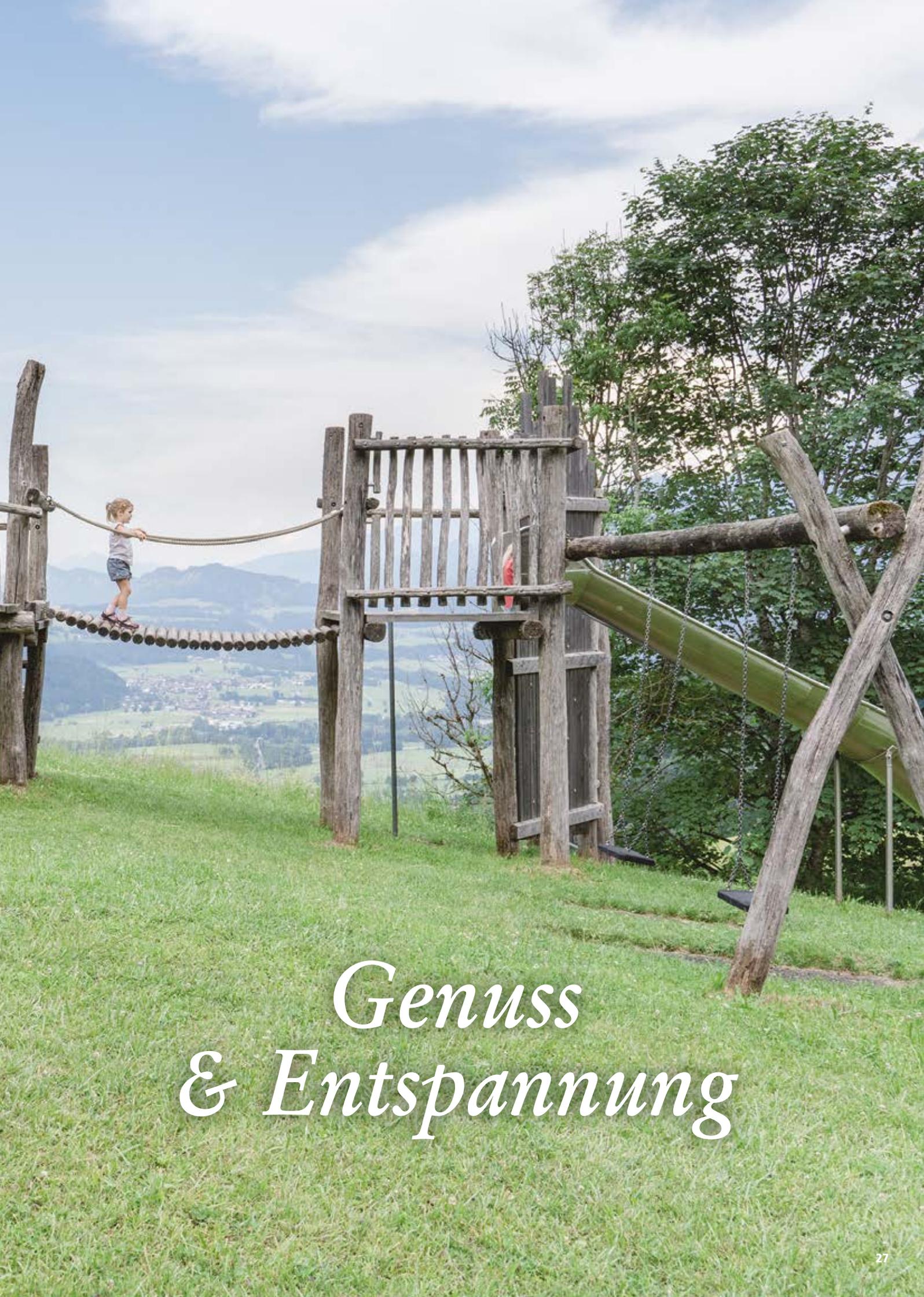
Musik weckt Emotionen. Sie macht gute Laune, tröstet und gibt uns Kraft. Ein guter Film braucht gute Musik. Genau diesem Thema widmen sich jährlich die Musikfilmtage Oberaudorf. In fünf Tagen werden an verschiedenen Örtlichkeiten in der Region renommierte Filme und Dokumentationen teilweise schon vor dem Kinostart in Deutschland gezeigt.

FESTE

Bereits im Frühjahr läutet das Bierzelt in Kiefersfelden zwei Wochen lang die Festsaison ein – natürlich stilecht mit Blaskapelle und Bands. Anfang August geht es weiter mit dem Bierzelt in Oberaudorf, bis dann Ende August der Oberaudorfer Trachtenverein an den Dorfweiher lädt. Das traditionelle Kirta-Fest bildet den Abschluss einer langen und abwechslungsreichen Bierzelt-Saison. Ein Highlight im Sommer ist außerdem „Ein Abend am Luegsteinsee“ mit der Musikkapelle Oberaudorf.







Genuss & Entspannung





REGIONALE PRODUKTE

Glückliche Kühe auf saftigen Almen und eine traditionelle naturnahe Landwirtschaft sind Garanten für unsere regionalen Spezialitäten. Hier gibt es noch viele kleine Handwerksbetriebe, Metzgereien die selbst schlachten, Bäcker und Konditoren, die auf natürliche Produkte zurückgreifen. Oberaudorf und Kiefersfelden bietet viele Produkte abseits der Massenproduktion und das schmecken Sie. Probieren Sie den bekannten Bergkäse mit seinem einzigartigen würzigen Geschmack.

WEISSWURST UND SENF

Was Sie unbedingt in Ihrem Urlaub hier bei uns probieren sollten sind die berühmten Weisswürste mit süßem Senf und einer guten bayerischen Brez'n. In unseren lokalen Gaststätten und Metzgereien bekommen Sie frische, mit feinen Aromen gewürzte Weißwürste.

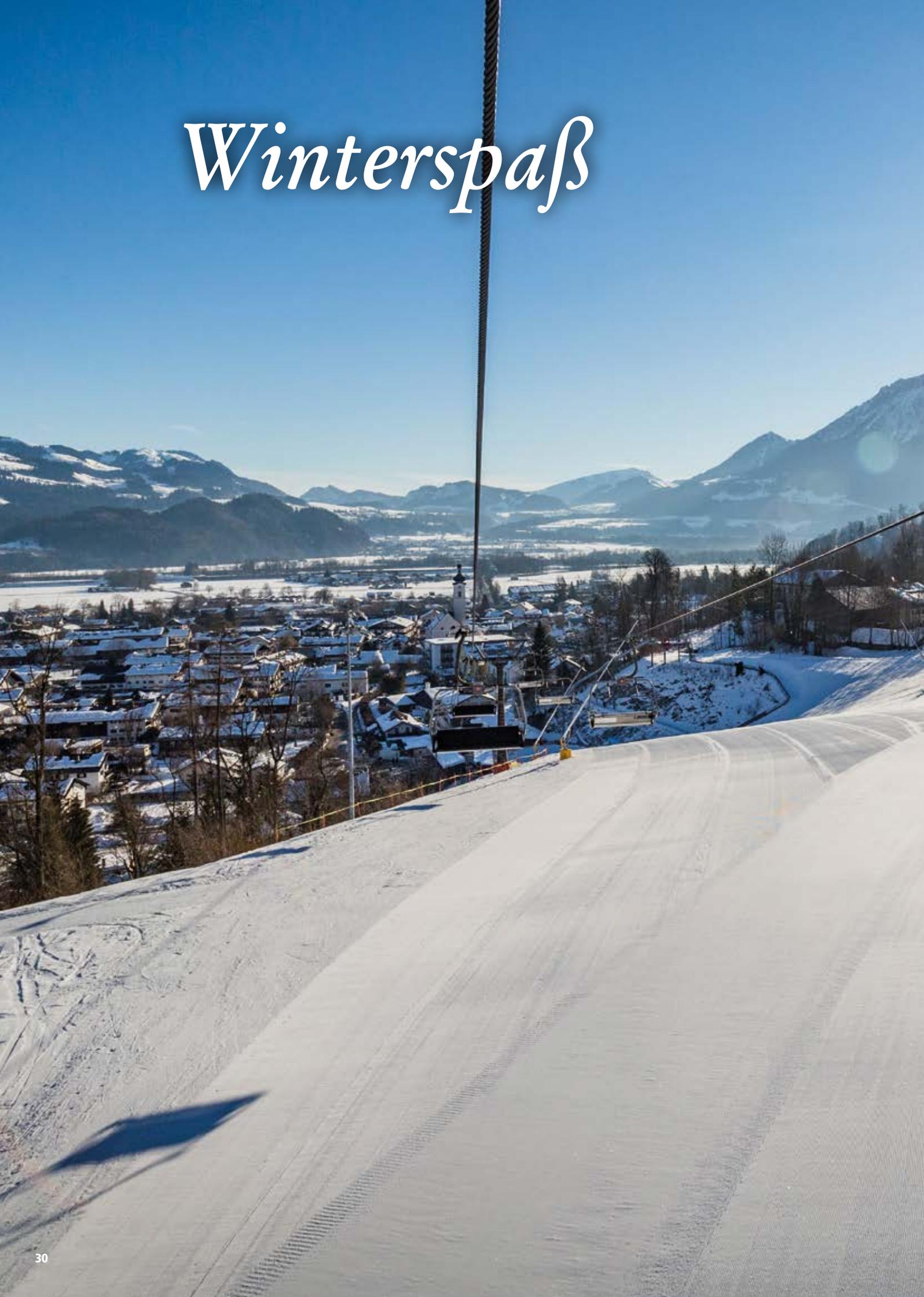
HEIMISCHES BIER

Bayern und Bier, das gehört zusammen. Ob auf der Alm, zur Brotzeit, beim Frühschoppen oder beim Stammtisch – hier gehört eine „Halbe“ dazu. Im Sommer finden viele Bierfeste statt. Die Oberaudorfer Privatbrauerei kreiert feine handgemachte Bierspezialitäten. Das Oberaudorfer Gold und das Oberaudorfer Dunkel sind über die Grenzen hinaus bekannt. Kein Wunder, wird das Bier hier nur mit den besten Zutaten und vor allem sehr schonend gebraut. Besichtigen Sie die Brauerei und probieren Sie die verschiedenen Sorten. Eine Besonderheit war früher das Oberaudorfer „Boisei“, das es leider nicht mehr gibt.

Damit es weiterhin ein Weißbier in Oberaudorf gibt, lässt der Gasthof Ochsenwirt die „Audorfer Ochsen-Weiße“ brauen. Verzehrt werden kann das Weißbier mit dem bekannten „Schnackelverschluss“ nur im Hause Ochsenwirt.



Winterspaß









LOIPENSPASS

Es muss nicht immer rasant talabwärts gehen. Beim Langlaufen sind Sie an der frischen Luft und genießen die Landschaft sowie Natur um sich herum. Wer doch etwas mehr körperliche Anstrengung braucht skatet. Ausdauer ist jedoch bei beiden Varianten gefragt. Ab Oberaudorf starten gleich mehrere abwechslungsreiche Strecken mit leichten, wie fordernden Anstiegen und lange Geraden. In Kiefersfelden finden Sie die Loipe Mühlau. Die fast 7 Kilometer lange Strecke führt durch die verschneite Landschaft.

SKIGEBIET HOHECK

Das Skigebiet Hoheck liegt mitten in Oberaudorf und ist von den meisten Unterkünften in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Mit dem modernen 4er-Sessellift werden Sie schnell und bequem auf den Hausberg chauffiert. Von hier aus erstreckt sich das familienfreundliche Skigebiet mit mehreren Schleppliften, einem Funpark sowie einem Übungsgelände. Somit ist es ideal für Anfänger, die hier ihre ersten Schwünge üben und auch Fortgeschrittene, die gekonnt ins Tal carven. Der Berggasthof und urige Almen laden zu Mittagessen oder einer Verschnaufpause ein. Ein besonderes Highlight ist das Flutlichtskifahren immer dienstags, donnerstags, freitags und samstags von 18:30 Uhr bis 21:00 Uhr. Dafür wurde unser Heimat-skigebiet bereits mehrmals als „Bestes Nachtskigebiet“ ausgezeichnet. Wer noch unentschlossen ist, kann spontan an der Talstation einen Skikurs buchen oder Ausrüstung ausleihen.



SKIPARADIES SUDEFELD

Das Skiparadies Sudelfeld liegt zwischen Bayrischzell und Oberaudorf und ist das flächenmäßig größte zusammenhängende Skigebiet Deutschlands. Von Oberaudorf erreichen Sie das Gebiet in nur 25 Minuten mit dem Auto oder Sie nehmen den Skibus. Auf den 31 Pistenkilometern haben Sie die Auswahl zwischen Blau, Rot oder Schwarz und zahlreichen modernen Sesselliften. Kinder lernen im Snuki-Kinderland das Skifahren spielerisch und mit Witz. Die Actionwelt mit dem professionellen Snowpark und unterschiedlichen Hindernissen zieht Freestyler und Snowboarder an, die gewagte Sprünge und Tricks üben wollen. Der Freeridecross ist ein Spaß für die ganze Familie.

SKIGEBIETE IN DER NAHEN UMGEBUNG

Die Lage in den bayerischen Voralpen und dem nahegelegenen Tirol machen Oberaudorf und Kiefersfelden zu einem perfekten Ziel für den Winterurlaub. Neben den heimischen Skigebieten Hoheck und Sudelfeld, finden Sie mit Skigebieten wie der SkiWelt Wilder Kaiser - Brixental, Action Hill Hochkössen, der Steinplatte, dem Wendelstein, der Kampenwand oder Spitzingsee viele weitere variantenreiche Pistenkilometer in allen Schwierigkeitsgraden. Mit der Alpen Plus Holiday Card haben Sie die freie Auswahl und testen gleich mehrere Skigebiete. Der Mehrtagespass von zwei bis zehn Tagen ist in sieben verschiedenen Gebieten gültig und mit einer gültigen Gästekarte erhalten Sie sogar Rabatt.



RODELBAHNEN

Rodeln ist Spaß pur für die ganze Familie. Am Erlebnisberg Oberaudorf-Hocheck sausen Sie auf der drei Kilometer langen Rodelbahn ins Tal. Die konzipierte Bahn ist die einzige TÜV-geprüfte Winterrodelbahn Deutschlands und verspricht durch ihr stetiges Gefälle ganz sicher ein ausgiebiges Rodelvergnügen. Über einen separaten Weg abseits von Piste und Rodelbahn kommen Sie sicher oben an oder Sie nehmen ganz bequem den Sessellift. Rodeln bei Nacht verspricht ein besonderes Highlight: Die Rodelbahn am Hocheck ist für Sie täglich bis 23.00 Uhr beleuchtet. Weiteres Vergnügen bietet die Naturrodelbahn Brunnstein. Sie zählt mit 5,2 Kilometern zu einer der längsten Rodelstrecken in Deutschland. Der Aufstieg ist teilweise steil, doch die Anstrengung wird mit einem tollen Panorama belohnt, das man bei einer Brotzeit und heißem Tee im Brunnsteinhaus in vollen Zügen genießen kann.

SCHNEESCHUHWANDERN

Auf abgelegenen Pfaden mitten in der Natur und umgeben von der atemberaubenden Bergwelt: Schneeschuhwandern ist eine sportlichere Variante zum Spaziergehen und bietet Ihnen viele tolle Eindrücke. Damit Sie die richtige Technik lernen und sich nicht verirren, lohnt es sich eine geführte Tour zu machen. Unsere Guides geben Ihnen Tipps für die korrekten Bewegungsabläufe.



WINTERWANDERN

Vereiste Seen, mystisch verschneite Wälder und schneebedeckte Bergspitzen. Bei einer Winterwanderung gehen Sie gemütlich durch die verschneite Winterlandschaft und entdecken faszinierende Orte. Oberaudorf und Kiefersfelden bieten Ihnen auch zahlreiche Aktivitäten, sowie geführte Winterwanderungen.

WINTER-CANYONING

Im Winter ist das Winter-Canyoning ein besonderes Erlebnis. Über Seilrutschen wandern Sie durch die Winterlandschaft, stapfen über Felsblöcke mit Eis und Schnee und seilen sich über 70 Meter in die Tiefe der Schlucht ab.

WEIHNACHTSMÄRKTE

Die Weihnachtszeit versprüht immer eine ganz besondere Atmosphäre. Ein Besuch auf dem Weihnachtsmarkt gehört da einfach dazu. Die liebevoll gestalteten Märkte in Oberaudorf und Kiefersfelden laden Sie ein die handwerklichen und regionalen Produkte zu erkunden.

VORSILVESTER

Silvester schon am 30. Dezember feiern? In Oberaudorf ist das möglich. Hier warten gleich jede Menge Highlights. Das alljährliche Orgel und Trompetenkonzert in der Pfarrkirche Oberaudorf macht den Auftakt. Alternativ machen Sie noch ein paar Abfahrten beim Flutlichtskifahren am Hocheck. Für Rodel-Fans ist die Rodelbahn offen und beleuchtet. Ein DJ, gutes Essen und geselliges Beisammensein läuten das neue Jahr ein. Als krönender Abschluss wartet ein atemberaubendes Feuerwerk vor der Bergkulisse auf Sie.





Gastaufnahmevertrag / Geschäftsbedingungen

Gültig für Direktbuchungen beim Gastgeber

Wie immer im Geschäftsleben geht es auch bei der Zimmerreservierung nicht ohne rechtliche Regelungen. Unterkunftsvermietungen bzw. Unterkunftsreservierungen beruhen auf den Bestimmungen des befristeten Mietvertrages (BGB) und sind verbindlich. Zusätzlich sind die in ständiger Rechtsprechung bestätigten Richtwerte des Deutschen Hotel- und Gaststättenverbandes (DEHOGA) zu beachten. Im Einzelfall ergeben sich daraus folgende Rechte und Pflichten:

1. Der Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen sobald das Quartier bestellt oder zugesagt ist oder, falls eine schriftliche Zusage (Bestätigung) aus Zeitgründen nicht möglich war, bereitgestellt worden ist. Schriftform ist nicht erforderlich. Eine telefonische Bestellung reicht aus. Aus Beweisgründen ist es jedoch ratsam, eine schriftliche Bestellung aufzugeben oder zumindest auf eine schriftliche Bestätigung zu bestehen.

2. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen worden ist.

3. Der Gastgeber ist verpflichtet, bei Nichtbereitstellung des Zimmers Schadensersatz zu leisten. Das können z.B. Kosten für ein Taxi zu einer Ersatzunterkunft und die Differenz zu einem dort höheren Unterkunftspreis sein. Der Gast ist nicht verpflichtet in einer niedrigeren Kategorie zu nächtigen.

4. Der Gast ist verpflichtet bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen den vereinbarten oder betriebsüblichen Preis zu bezahlen, abzüglich der vom Gastgeber ersparten

Aufwendungen. Die für Sie geltenden Stornobedingungen und eventuelle Abweichungen von der obigen Regel sind direkt mit der entsprechenden Gemeinde oder dem Gastgeber zu klären.

5. Der Gastgeber ist nach Treu und Glauben gehalten, nicht in Anspruch genommene Zimmer nach Möglichkeit anderweitig zu vermieten, um Ausfälle zu vermeiden. Bis zur anderweitigen Vermietung des Quartiers hat der Gast für die Dauer des Vertrages den nach Ziffer 4 errechneten Betrag zu zahlen.

6. Gerichtsstand ist in der Regel der Ort der Unterkunft, da auch im Falle einer Nichtinanspruchnahme des Zimmers die Leistungen aus dem Gastaufnahmevertrag am Ort des Betriebes zu erbringen sind.

7. Der Gastgeber hat einen Anspruch auf Barzahlung aller Leistungen vor Abreise und dementsprechend ein gesetzliches Pfandrecht an den eingebrachten Sachen des Gastes.

Quartiersuche

Das Gastgeberverzeichnis und die Darstellung der Gastgeber auf den Internetseiten von Oberaudorf und Kiefersfelden geben Ihnen einen Überblick über die Unterkunfts-möglichkeiten in Oberaudorf und Kiefersfelden. Die Reihenfolge der Anzeigen im Gastgeberverzeichnis erfolgt nach Orten, Kategorien, Klassifizierungen und Anzeigen-größe und bedingt somit keine Werbung der Qualität der Unterkünfte. Der Eintrag ist freiwillig, so dass es verschiedene Gastgeber gibt, die hier nicht aufgeführt sind. Freimeldungen für einen bestimmten Zeitraum erhalten Sie entweder in den Tourist-Informationen oder bei den Gastgebern direkt. Auch über unsere Homepages können Sie Unterkünfte suchen und teilweise auch gleich online buchen.

Allgemeines

Das Gastgeberverzeichnis und die Darstellung auf unseren Homepages dient der Absatzförderung und Information. Ein Mietvertrag oder ein Beherbergungsvertrag kommt nur zwischen Ihnen und dem Gastgeber zustande. Aus falschen Angaben oder nicht erfüllten Leistungen kann keine Schadensersatzpflicht gegenüber dem Ersteller dieses Prospektes oder den Verantwortlichen für die Homepages abgeleitet werden. Alle Eintragungen beruhen auf den Angaben der einzelnen Gastgeber. Die Verantwortung für Inhalte der Bilder- und Textanzeigen trägt der Gastgeber. Mündliche Abreden werden erst wirksam, wenn sie vom Gastgeber schriftlich bestätigt worden sind. Die Berichtigung von Irrtümern sowie Druck- und Rechenfehlern bleibt vorbehalten.

Preise für Zimmer

Die angegebenen Zimmerpreise gelten pro Zimmer bei einem Aufenthalt von 3 Tagen. Der Endpreis beinhaltet die Übernachtung, Frühstück, Nebenangaben wie Steuern, Endreinigung, Strom und Heizung. Der Kurbeitrag ist exklusive.

Preise für Ferienwohnungen

Die angegebenen Preise bei Ferienwohnungen gelten pro Nacht bei einer Belegung mit 2 Personen. Im Preiskasten vom Gastgeberverzeichnis ist angegeben, wie viel jede weitere Person kostet. Der Endpreis beinhaltet die Übernachtung, Nebenabgaben wie Steuern, Endreinigung, Strom, Heizung, Bettwäsche und Handtücher, soweit nicht anders angegeben. Der Kurbeitrag ist exklusive.

Kurbeitrag

In Oberaudorf und Kiefersfelden beträgt der Kurbeitrag für Personen ab 16 Jahren 2,00 € pro Nacht. Im Gastgeberverzeichnis sind die Preise ohne Kurbeitrag angegeben.

Anmeldungen

Nach dem Bundesmeldegesetz müssen Sie sich innerhalb von 24 Stunden mittels eines Meldeformulars bei der zuständigen Tourist-Information anmelden. Dies kann auch ihr Gastgeber für Sie übernehmen. Die anzugebenden Daten stehen im Bundesmeldegesetz § 30.

Reise-Rücktrittskosten-Versicherung

Sichern Sie sich gegen unvorhergesehene Ereignisse ab. Gegen die in einem solchen Falle entstehenden finanziellen Belastungen oder Vermögensnachteile bietet eine Reise-Rücktrittskosten-Versicherung weitgehend Schutz. Ein Formular bekommen Sie entweder vom Gastgeber oder Sie erhalten es bei den Tourist-Informationen.

Stornobedingungen

soweit nicht anders vom Gastgeber vorgegeben:

bei Ferienwohnungen: kostenlose Stornierung bis 30 Tage vor Anreise, danach 90% der Buchungssumme

bei Zimmern: kostenlose Stornierung bis 30 Tage vor Anreise, danach 80% der Buchungssumme

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

WEITERE UNTERKÜNFTE FINDEN SIE UNTER

WWW.TOURISMUS-OBERAUDORF.DE UND

WWW.TOURISMUS-KIEFERSFELDEN.DE, WWW.KAISER-REICH.COM





Hotels & Gasthöfe



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	6 (1-1P)	EH		81,-	81,-	81,-
H	10 (2-2P)	DH		152,-	152,-	152,-
H	12 (2-2P)	DH		166,-	166,-	166,-
H	3 (2-2P)	SH		206,-	206,-	206,-
H	16 (2-2P)	SH		218,-	218,-	218,-
H	2 (2-2P)	SH		298,-	298,-	298,-

Tiere 10,- € pro Tier/Tag ohne Futter, Ki.: 0-3 J. frei, 4-10 J. 22,- €, 11-14 J. 32,- €, HP 30,- €/Pers. Frühstück und Sauna extern mit Voranmeldung möglich.



Hotel Keindl *** S

Familie Josef Waller
Dorfstr. 2-4
83080 Niederaudorf
Tel.: +49 (0)8033 30400
Fax: +49 (0)8033 304060
info@hotel-keindl.de
www.hotel-keindl.de



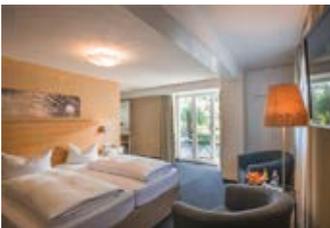
Sie finden in jedem Zimmer alle Annehmlichkeiten, die Sie für Ihren erholsamen Urlaub erwarten: DU/WC, Telefon, Farb-TV, Fön, Kosmetikspiegel, W-Lan usw., Safe, Schreibtisch und Küchenschrank. Unsere römische Wellness-Oase mit Whirlpool, Fin. Sauna, Aromadampfbad, Tepedarium, Erlebnisduischen, Solarium und Ruheraum ist für unsere Hausgäste kostenfrei. Lift im Haus, 4 behindertenfreundliche Zimmer, intern. Küche, gr. Parkplatz, Biergarten und eigene Metzgerei mit Ochsenaufzucht. Seminarräume, sowie Kosmetikstudio und ayurvedische Massagen und Körperarbeit. Kein Ruhetag! Alle Zimmer verfügen über ein Smart TV, im Herrenhaus und in Suiten mit Sky Programmen. Ladestation für E-Bike und E-Auto, Tiefgaragenstellplatz gegen Aufpreis.



O7

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	1 (1-1P)	EH		77,-	77,-	85,-
H	5 (1-1P)	EH		85,-	85,-	97,-
H	5 (1-1P)	EH		94,-	94,-	108,-
H	4 (2-2P)	DH		110,-	110,-	130,-
H	5 (2-2P)	DH		128,-	128,-	148,-
H	4 (2-2P)	DH		136,-	136,-	160,-

Ab 4. Nacht 3 % Abschlag, Ki.-3 J. im Elternzimmer frei, 4-10 J. 26,- €, 11-15 J. 31,- €. Infos und Saisonziten auf der Homepage. Mehrbett-Zimmer möglich.



Alpenhof Landhotel ***

Familie Schmid
Rosenheimer Str. 97
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 308180
Fax: +49 (0)8033 4424
hotel@alpenhof-oberaudorf.de
www.alpenhof-oberaudorf.de



Der Alpenhof im Ortsteil Niederaudorf ist ein persönlich geführter Familienbetrieb. Die sonnige Terrasse mit Blick auf den Obstgarten und das Kaisergebirge machen Lust auf Urlaub und Erholung zu jeder Jahreszeit. Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren. Das Hotel wurde komplett renoviert. Die komfortabel ausgestatteten, geräumigen Zimmer verfügen alle über DU/WC, Fön, Digital-TV, Telefon, kostenloses WLAN und Balkon mit herrlicher Aussicht. Lounge mit offenem Kamin. Gaststuben mit Sonnenterrasse. Geräumige Stall-Sauna. Unser Hotel bietet ein kleines, gemütliches Restaurant mit saisonaler und regionaler Küche für unsere Hausgäste. Wir freuen uns auf Ihren Besuch - Ihre Familie Schmid.



P8

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	1 (1-1P)	EH		79,-	79,-	79,-
PS	8 (2-2P)	DH		142,-	142,-	142,-
PS	1 (2-2P)	SH		176,-	176,-	176,-
FW	1 (2-5P)	47	DW	126,-	126,-	126,-

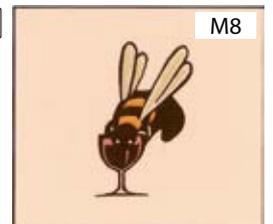
Fewo 47 qm: Jede weitere Person 14,- €, Fewo: Mindestaufenthalt 1 Woche. Abendessen/Person 23,50 €, Frühstück/Person 10,- €, Einzelübernachtung: Zuschlag 2,- €/Person/Nacht Sauna- und Whirlpool-Benutzung 12,- €/Person/Tag

Berggasthof Hummelei

Familie Josef u. Claudia Lechner
Watschöd 1
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 4013
Fax: +49 (0)8033 4552
info@hummelei.de
www.hummelei.de



Ruhige Lage, Wintergarten und Sonnenterrasse mit Blick übers Inntal zum Kaisergebirge. Bekannt gute Küche (Auszeichnung vom Feinschmecker). Hausgemachte Kuchen. Gemütliche Zimmer und Ferienwohnung mit Bergblick, Balkon, TV, Sauna und Whirlpool. Kostenloser Internetzugang (W-LAN). Mittwoch und Donnerstag Ruhetag.



M8



Lage Planquadrat - siehe Karte Seite 64 und 65 - Zeichenerklärung/Piktogramme siehe Klappseite hinten.

Preis pro Zimmer mit Übernachtung u. Frühstück bzw. je Ferienwohnung pro Übernachtung für 2 Pers. zzgl. Kurbeitrag pro Pers. ab 16 Jahren 2,00 € pro Nacht



P10

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	25 (1-2P)	20	DH	140,-	150,-	160,-

Buchung für Hund 15,- €

Das Lambacher

Rosenheimer Str. 4
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 4954650
reservierung@daslambacher.de
www.daslambacher.de



Lage: In Ihrem exquisiten Refugium, mitten im Herzen von Oberaudorf, wo bayerische Tradition auf moderne Eleganz trifft, heißen wir Sie herzlich Willkommen!

Ausstattung: Unsere Zimmer im Lambacher sind sorgfältig gestaltete Rückzugsorte, die Komfort und Eleganz in einem Ambiente vereinen, das tief in der bayerischen Tradition verwurzelt ist, aber gleichzeitig moderne Einflüsse nicht scheut. Jedes unserer Zimmer ist eine Hommage an die ruhige Schönheit der Alpenlandschaft und bietet unseren

Gästen einen friedlichen und stilvollen Aufenthalt. Mit moderner Einrichtung und sorgfältig gestalteten Räumlichkeiten, darunter Coworking-Bereiche, vereint unser Hotel Komfort und Stil. Jedes Zimmer ist eine Ruheoase, ideal nach einem Tag bei den Ruinen der Auerburg oder am Luegsteinsee, der zum Verweilen einlädt.

Besonderheiten: Unser Frühstück bietet zudem eine sorgfältige Auswahl mit lokalen Köstlichkeiten, zusammengestellt aus Produkten aus der heimischen Region.

An der deutsch-österreichischen Grenze gelegen, ist unser Hotel der perfekte Ausgangspunkt für Alpenliebhaber und Wintersportfans. Nur 1 km von der Autobahn entfernt, verbindet es Erholung und Abenteuer.



Hotel Garni, Pensionen & Privatzimmer

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
HG	2 (1-1P)		EH	60,-	60,-	60,-
HG	3 (2-2P)		DH	85,-	85,-	85,-
HG	2 (2-2P)		DH	95,-	95,-	95,-

Dreibett-Zimmer auf Anfrage. Kurzaufenthaltszuschlag. Unser Haus wird mit Holz und einer thermischen Solaranlage beheizt. Der Stromverbrauch wird durch eine eigene Photovoltaikanlage produziert.



Hotel-Garni Wagnerhof

Familie Gruber
 Carl-Hagen Str. 1
 83080 Oberaudorf
 Tel.: +49 (0)8033 3089090
 info@pension-wagnerhof.de
 www.pension-wagnerhof.de



Gepflegte Frühstückspension in zentraler und doch ruhiger, sonniger Lage. In 3 bis 10 Minuten sind Sesselbahn, Sommerrodelbahn, Kurpark und Bahnhof erreichbar. Hervorragender Ausgangspunkt für viele Aktivitäten im Sommer und Winter. Viele Wintersport-Möglichkeiten in Oberaudorf. Alle Zimmer sind geschmackvoll eingerichtet, mit Dusche, WC, TV und WLAN. Die Frühstücksräume im bayerischen Stil mit Kachelöfen und TV. Großer Garten mit Liegewiese.



P10



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	2 (2-3P)		TH	85,-	85,-	94,-
PS	1 (2-2P)		DH	90,-	90,-	98,-
PS	1 (4-4P)		VH	154,-	154,-	166,-
PS	1 (1-1P)		EH	55,-	55,-	60,-

Kinderermäßigung auf Anfrage. Für die 1. und 2. Nacht je 10,- € Zuschlag pro Zimmer. Einzelbelegungs-Zuschlag. Jede weitere Person 34,- €.



Pension Lavendel mit Flair

Birgit Sepp
 Bad-Trißl-Str. 61
 83080 Oberaudorf
 Tel.: +49 (0)8033 3026912
 Fax: +49 (0)8033 3026914
 sepp.birgit@web.de
 www.pension-lavendel.de



"Die Frühstückspension mit besonderem Flair" mit Blick zum Kaisergebirge in ruhiger, sonniger Lage. 3-10 min. zum Freizeit- und Skigebiet Hoheck. Direkt neben Klinik Bad-Trißl. Es erwarten Sie geschmackvolle und neu renovierte Zimmer mit Bädern. Beginnen Sie den Tag mit einem reichhaltigen Frühstücksbuffet und fühlen Sie sich wie zu Hause.



N9

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	2 (2-2P)		DH	56,-	56,-	56,-
FZ	1 (3-3P)		TD	90,-	90,-	90,-

Kurzaufenthalt bis 2 Nächte Zuschlag 5,- €/Person/Nacht.
 Kinderermäßigung auf Anfrage.

Gästehaus Maier

Zenta Maier
 Auerburgstr. 10
 83080 Oberaudorf
 Tel.: +49 (0)8033 1809



Familienfreundliches und persönlich geführtes Haus. Es befindet sich am Fuße Schloßberges, 8 Min. Gehzeit zum Luegsteinsee und 5 Min. ins Zentrum. Idealer Ausgangspunkt für Spaziergänge, Wanderungen oder Fahrradtouren. Alle Zimmer sind mit TV ausgestattet.



P10

IMPRESSUM:

Herausgeber:

Tourist-Information Oberaudorf
 Kufsteiner Straße 6, 83080 Oberaudorf
 Tel. +49 (0) 8033 30120
 www.tourismus-oberaudorf.de

Kaiser-Reich Information Kiefersfelden
 Rathausplatz 5, 83088 Kiefersfelden
 Tel. +49 (0) 8033 976527
 www.tourismus-kiefersfelden.de

Bilder:

Audorfer Theater/Foto Sahn, Hans-Dieter Budde, © Chiemsee-Alpenland Tourismus/Thomas Kujat/Josefine Unterhauser, Hannes Dabernig, Jessica Elsner, Heimatbühne Kiefersfelden, Hoheck Bergbahn, Freizeit-

bad INNsola, Kaiser-Reich Information Kiefersfelden, KufsteinerLand, Luegstock e.V./Alex Schmid, Markus Mitterer, Musikfilmstage Oberaudorf/Volker Rebhan, Hans Osterauer, Pixabay, Herbert Reiter, Ritterschauspiele Kiefersfelden, Tiroler Festspiele Erl/Peter Kitzbichler, Tourist-Information Oberaudorf, Yvonne Tremml, WA-Zoom Wendelstein-Ringlinie/Peter Zangerl, Hubert Wildgruber, Wildwasserschule Inntal, Tilodron, Georg Regauer, Michael Astl, Viktoria Friedl, Alena Paschke, Sissi Richter

Text: Münchner Marketing Manufaktur GmbH

Druck: Ortmann Team, Ainning
 Gedruckt mit mineralölfreien Druckfarben auf Naturpapier

Die Gastgeber sind für die Inhalte der Anzeigen selber verantwortlich. Stand der Anzeigen August 2024. Satz- und Druckfehler sowie Irrtümer vorbehalten.



Bauernhöfe

BAUERNHÖFE



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	90	BW *****	135,-	135,-	135,-
FW	1 (1-5P)	90	DW *****	155,-	155,-	155,-
FW	1 (1-4P)	52	DW *****	119,-	119,-	119,-
FW	1 (1-4P)	50	DW *****	109,-	109,-	109,-
FW	1 (1-2P)	27	DW ****	69,-	69,-	69,-

FW: Jede weitere Pers. 15,- €. Kinder bis 16 Jahre 10,- €. 2.FW: Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer. 1.FW: Küche, 1 Wohn-Schlafraum. 2.FW: mit Wohnküche, 2 Schlafzimmer.



Lainthalerhof 3 F ***** / 2 F *****

Anna Pichler
Bergstr. 9
83080 Oberaudorf-Niederaudorf
Tel.: +49 (0)8033 1257
Fax: +49 (0)8033 303693
lainthalerhof@t-online.de
www.lainthalerhof.de



"Grüß Gott" auf unserem Biobauernhof in Niederaudorf. Die herrliche Lage am Ortsrand, kombiniert mit viel Ruhe und Erholung - Das ist Urlaub auf dem Lainthalerhof!

Die großzügig ausgestatteten, neu renovierten und liebevoll eingerichteten Ferienwohnungen bieten viel Komfort (WLAN, Safe).

Bauernhoferlebnis mit vielen Tieren, Spielplatz, Trampolin und Spielecke. Genießen Sie unsere hofeigenen Produkte!



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)	100	DW	100,-	100,-	100,-
FW	1 (2-4P)	55	DW	70,-	70,-	70,-

Jede weitere Person 10,- €. Ferienwohnung Nr. 1 "Auerbach": Zentralheizung, Küche, 3 Schlafräume, 1 Wohnraum, Balkon, Waschtrockner. Ferienwohnung Nr. 2 "Mühlleitn": Zentralheizung, Wohn-Küche, 2 Schlafräume, Balkon.

Bergbauernhof - Hinterseebach

Johann Seebacher
Seebach 2
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 1562
Fax: +49 (0)8033 3089140
baerbelseebacher@web.de
www.bergbauernhof-hinterseebach.de

Lage: Herrliche Lage mitten in den Bergen mit Bergpanorama.

Besonderheiten: Bei uns fühlen sich Familien mit Kindern, junggebliebene Senioren und sportliche Jugendliche besonders wohl.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-4P)	72	DS	80,-	80,-	80,-

Jede weitere Pers. 10,- €. Nichtraucherfreundliches Ferienhaus. 2 neuerbaute Komfort-FeWo a 72 qm Küche mit Spülmaschine, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Du und WC. Zentralheizung, Kachelofen, Kabel-TV, Waschmaschine und Trockner. Sehr kinderfreundlich, Spiel- und Sportraum, Streichelztiere, Trampolin und Tischtennis. Hauseigene Schnapsbrennerei.



Pechlerhof am Auerbach

Familie Martin und Helga Gruber
Tatzelwurmstr. 7
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 3462
martingruber@t-online.de
www.pechlerhof.de

Lage: Mitten im großen Obstgarten gelegen, mit Blick auf die Berge. Die Natur und die Tiere hautnah erleben auf dem ruhig gelegenen Hof am Gebirgsbach. Langlaufloipen ca. 200 m entfernt.

Ausstattung: Lassen Sie die Seele baumeln im nichtraucherfreundlichen Ferienhaus. 2 neuerbaute Komfort-FeWo a 72 qm Küche mit Spülmaschine, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Du und WC. Zentralheizung, Kachelofen, Kabel-TV, Waschmaschine und Trockner.

Besonderheiten: Sehr kinderfreundlich, Spiel- und Sportraum, Liegewiese, Kinderspielplatz, Streichelztiere, Tischtennis, Trampolin, Brötchenservice. Hauseigene Schnapsbrennerei. Haltestelle für Ringbuslinie in unmittelbarer Nähe. Ca. 15 Minuten Gehzeit ins Zentrum.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	38	DS	55,-	55,-	55,-
FW	1 (2-4P)	50	DW	70,-	70,-	70,-
FW	1 (2-5P)	55	DW	70,-	70,-	70,-

Kurbeitrag ist im Preis enthalten!
Jede weitere Pers. 10,- €. Kinder unter 3 Jahre frei. Kurzaufenthalt bis 2 Nächte 20,- € Zuschlag/Fewo Küche/Kochnische, Zentralheizung, 1 Schlafraum, 1 Wohnraum, 1 Wohn-/Schlafraum.



Sockhof

Josef Steinmüller
Zimmerau 2
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 2210
Fax: +49 (0)8033 979784
barbara.steinmueller@gmx.de
www.sockhof.de

Lage: URLAUB auf dem BERGBAUERNHOF Öko - Bauernhof!Urgemütliche, kinderfreundliche FeWos auf ruhig gelegenen Bergbauernhof in Zimmerau.

Ausstattung: für 1 - 5 Personen, mit Massivholzmöbeln eingerichtet. In den beiden großen Wohnungen neue Küchen mit Geschirrspülmaschine.

Besonderheiten: Tiere am Hof (Milchkühe, Kälber, Hühner). Honig aus eigener Imkerei! Rindfleisch, Käse und weitere Produkte vom Hof.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	76	DS	53,-	53,-	53,-
FW	1 (1-5P)	76	DW	53,-	53,-	53,-

Jede weitere Person 8,- €. Beistellbetten möglich.

Vorderbuchauerhof

Brigitte und Alois Kammerloher
Buchau 4
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 3404
vorderbuchauerhof@gmx.de
www.vorderbuchauerhof.de

Ferien auf dem Bauernhof am Brunnstein. Familiäre Atmosphäre lädt ein, um sich in unseren Ferienwohnungen zu erholen. In unverfälschter Natur bieten sich zahlreiche Möglichkeiten für Wander- und Bergtouren. Im Winter idealer Ausgangspunkt für Skitouren.





Ferienwohnungen



FERIENWOHNUNGEN

FWA Haus Brunnstein

1 F ***** / 6 F ***** / 41 F *****

Hausverwaltung

Sudelfeldstr. 4

83080 Oberaudorf

info@haus-brunnstein.de

Tel.: +49 (0)8033 4797

www.ferienwohnung-oberaudorf.com

www.haus-brunnstein.de



Lage: Die Ferienwohnanlage liegt zwischen Oberaudorf und Niederaudorf, wenige Gehminuten zu den jeweiligen Ortsmitten. Kilometer langer Fahrradweg am schönen Inn entlang. Langlaufloipe am Haus. Blick auf die umliegenden Berge. Es erwartet Sie ein erstklassiges Objekt in einer überschaubaren Größenordnung.

Ausstattung: Die Apartments verfügen über eine exklusive Ausstattung: Terrasse o. Balkon, Küchen-, Hand- u. Badetücher, Bettwäsche, Mikrowelle, u.v.m. 1-Zimmer-App.: 1 kombinierter Wohn/Schlafraum mit Doppelcouchbett, Küche, Bad/WC; 2 Zimmer-App.: 1 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer mit Doppelcouchbett, Küche, Bad/WC; Maisonette mit Balkon, über 2 Etagen: 1 Schlafzimmer, Dusche/WC oben, 1 Wohnzimmer mit Doppel- und Einzelcouchbett, Küche, Bad/WC unten. 3-Zimmer-App.: Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder/WC, große Terrasse.

Besonderheiten: Großes Hallenbad, Sauna, Tischtennisraum, Kinderspielzimmer, große Gartenanlage mit Liegen und Spielplatz. Fahrrad- u. Skiraum mit Skischuhwärmer in der Tiefgarage, Münzwaschmaschine, Trockner, WLAN im Haus kostenlos, Fahrradverleih für Hausgäste gegen Gebühr, kostenloser Transfer vom-zum nächsten Bahnhof, Brötchenservice - der Luxus am Morgen, persönliche Betreuung an der Rezeption. Ermäßigung in der Nebensaison auf Anfrage.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	80	BW *****	169,-	169,-	189,-
FW	6 (1-2P)	45	BW ****	94,-	94,-	104,-
FW	9 (1-2P)	32	BW ***	74,-	74,-	79,-
FW	28 (1-4P)	45	BW **	89,-	89,-	99,-
FW	4 (1-5P)	70	BW **	145,-	145,-	155,-

Preise ab 4 Nächte. Für 1-3 Nächte einmaliger Zuschlag.
 HS: - 12.01. / 23.02.-09.03. / 21.06.-07.09. / ab 20.12.25.
 2-Zi-Fewo: 3./4. Person je 15,-/Nacht, Frühbucherrabatt ab 7 Nächten bis 31.01.25 gilt nur für die Sommersaison.



P9



FERIENWOHNUNGEN

Oberaudorf

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	70	BW *****	109,-	109,-	137,-
FW	1 (1-2P)	50	DW *****	99,-	99,-	123,-
FW	1 (1-2P)	50	DW *****	99,-	99,-	123,-

C: 14.12.24-04.01.25 / 07.06.25-04.10.25 / 13.12.25-06.01.2026

E-Auto-Ladestation. Für E-Biker abschließbare Radlgarage mit Stromanschluss.
Bayerische Tradition in modernen Räumen.



Beim Neuner - Zeit zu zweit 3 F *****

Familie Martina und Georg Kogler
Bergstr. 3
83080 Oberaudorf-Niederaudorf
Tel.: +49 (0)8033 4296
info@beim-neuner.de
www.beim-neuner.de



Zeit zu zweit

mit Bergblick und Bergtour.

Ruhe, Erlebnis, Natur, Genuss, sportliche Aktivität - in unseren neuen, exklusiven Ferienwohnungen lassen sich aktive und entspannende Möglichkeiten wunderbar verbinden.

Ihr Alltag war noch nie so weit weg - auf einen aufregenden Tag in freier Natur folgen entspannte Momente auf dem Balkon oder in der behaglichen Wohnung.

Das schöne am Urlaub ist, jederzeit zu können aber niemals zu müssen.



O7



2.OG



1.OG



EG vorn



EG Neubau



O10

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	65	BW *****	56,-	75,-	104,-
FW	1 (1-2P)	45	DW *****	44,-	56,-	75,-
FW	1 (2-4P)	75	BW ***	54,-	70,-	100,-
FW	1 (2-2P)	75	BW ***	50,-	63,-	79,-

VS (A) 25.10. - 13.12.2025
VS (B) 06.01. - 01.03., 08.03. - 31.05., 04.10. - 25.10.2025, 06.01. - 14.02.2026.

Weitere Pers. 12,- € / Kinderermäßigung auf Anfrage.

Forsthaus Kiendl 2 F ***** / 1 F *** / 1 F ***

Verw. Familie Hormair
Schützenstr. 4
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 6287
Fax: +49 (0)8033 979932
info@forsthaus-kiendl.de
www.forsthaus-kiendl.de



Lage: Ruhige Lage oberhalb der Kirche und nahe des Skiliftes, mit Blick über den Ort. 3 min zum Ortszentrum.

Ausstattung: Die Fewos haben 3-4 Sterne. Alle mit Terrasse oder Balkon. Ausgestattet mit Flatscreen-TV, kostenfreiem WLAN, HIFI-Anlage und DVD-Player. Backofen und Spülmaschine. Bettwäsche und Handtücher inklusive. Parkplätze im Hof. Ladestation für E-Auto nach Absprache.

Fewo im 2. OG-Neubau: 65 m², 1 Wohnraum mit Küchenzeile und 2 Schlafzimmer, Balkon.

Fewo im 1. OG-vorne: 75 m², 2 Schlafzimmer + Wohn- / Essflur und Küche. Blick auf das Kaisergebirge, Balkon.

FeWo im EG-vorne: 75 m², 1 Wohnraum (Stube) und Küche, 1 Schlafzimmer, Kachelofen (und Zentralheizung) im Stil des alten Forsthauses, Terrasse.

Fewo im EG-Neubau: 45 m², 1 Wohnraum mit Küchenzeile und 1 Schlafzimmer, Terrasse.

Unser Angebot: 14 Tage wohnen - 12 Nächte bezahlen!



FERIENWOHNUNGEN

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	85	BW *****	80,-	80,-	80,-
FW	1 (2-4P)	75	BW *****	70,-	70,-	70,-
FW	1 (2-4P)	80	BW *****	75,-	75,-	75,-

Fw 85 qm: KÜ, 1 Wohnz., 1 Schlafz., 1 Bad, 1 Balkon.
Fw 75 qm: KÜ, 1 Wohnz., 2 Schlafz., 1 Bad, Balkon. Jede weitere Person 20,- €. Kinder bis 12 Jahre 15,- €. Fw 80 qm: KÜ, 1 Wohnz., 2 Schlafz. mit je einem Bad, Gartenzugang. Jede weitere Person 22,- €. Kinder bis 12 Jahre 17,- €.

Vergissmeinnicht Ferienwohnungen 3 F *****

Familie Freund
Sudelfeldstr. 5
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 303999
vergissmeinnicht-ferienwohnungen@web.de
www.vergissmeinnicht-ferienwohnungen.de



Lage: Unser Haus befindet sich in ruhiger und sonniger Lage, ca. 10 Gehminuten vom Ortszentrum entfernt.

Ausstattung: Es erwarten Sie drei exklusiv und sehr ansprechend ausgestattete Ferienwohnungen.

Besonderheiten: Großer Garten mit Sonnenterrasse, Teich, Pavillon und Bergblick.



P9

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	70	DW ****	88,-	88,-	88,-

Je Kind bis 16 Jahre 17,- €. Weitere Person ab 17 Jahre 24,- €. Kurzaufenthalt bis 4 Nächte auf Anfrage, Zuschlag einmalig 55,-€.

Ferienwohnung Kohl 1 F ****

Heinz Kohl
Rosenheimer Str. 69
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 3045288
info@ferienwohnung-kohl.de
www.ferienwohnung-kohl.de

Lage: Sonnige Lage mit herrlichem Panoramablick auf die umliegende Bergwelt.
Ausstattung: Gemütliche Ferienwohnung im Landhausstil mit geräumigem Wohn-Essbereich mit Küchenzeile, Bad, 2 Schlafzimmer.
Besonderheiten: Überdachter Balkon und große Spielwiese.



P9



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	40	DW ***	70,-	70,-	70,-
FW	1 (2-4P)	80	DW ***	87,-	87,-	87,-

Jede weitere Pers.: 10,- €, Kinder bis 3 Jahre frei, Küchenzeile, Zentralheizung, W-LAN
 FW 40 qm mit 1 Schlafraum, 1 Bad, 1 Wohnküche,
 FW 80 qm mit 2 Schlafräumen und 2 Bädern,
 1 Wohnküche.
 Besuchen Sie uns auf unserer Homepage!

Ferienwohnungen Osterauer 2 F ****

Harald Osterauer
Bad-Trissl-Str. 61 a
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 1659
harald.osterauer@t-online.de
www.ferienwohnungen-osterauer.de



Lage: Unser Haus befindet sich in einer wunderschönen, ruhigen Lage am Rande von Oberaudorf. Vom Balkon aus haben Sie einen herrlichen Blick auf das Kaisergebirge. Genießen Sie unsere Natur, z.B. entlang des romantischen Auerbachs, 2 Minuten vom Haus entfernt. Idealer Ausgangsort für viele Urlaubsbetätigungen.
Ausstattung: Beide Ferienwohnungen sind gemütlich im alpenländischen Stil ausgestattet.
Besonderheiten: Für die Kinder ist eine große Spielwiese mit Trampolin und Schaukel vorhanden. Parkplatz am Haus.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage!



N9



O9

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	6 (1-5P)	55	BW	85,-	85,-	96,-
FW	1 (1-4P)	80	BW	95,-	95,-	113,-
FW	2 (1-2P)	40	BW	66,-	66,-	77,-
FW	13 (1-4P)	50	BW	80,-	80,-	91,-

Ferienwohnanlage Oberaudorf

Birgit Sepp
Bad-Trißl-Str. 44 - 50
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 3026912
Tel.: +49 (0)8033 3088401
info@ferienwohnungen-oberaudorf.com
www.ferienwohnungen-oberaudorf.bayern

Spielkeller und auch im Tischtennis- und Kikkerraum austoben. Bei schönem Wetter stehen im Garten ein Kinderspielplatz und Gartenliegen für Groß und Klein bereit.

WLAN steht Ihnen kostenlos im Haus zur Verfügung. Gerne bieten wir Ihnen unseren Brötchenservice an.

Lage: Das Ortszentrum, sowie das Freizeitgebiet Hocheck sind in nur ca. 12 Gehminuten zu erreichen. Idealer Ausgangspunkt für Fahrrad- und Wandertouren, sowie für leichte Spazierwege direkt ab Haus.

Ausstattung: Die Idyllische Ferienwohnanlage Oberaudorf bietet Ihnen komplett eingerichtete Wohnungen im Landhausstil. Sämtliche Wohnungen verfügen über einen eigenen Balkon oder Terrasse mit Blick in die umliegenden Berge.

Besonderheit: Es stehen Ihnen ein Hallenbad, eine finnische Sauna mit Ruheraum zum Relaxen, sowie ein Fitnessraum zur Verfügung. Ihre Kleinen können sich im



Lage Planquadrat - siehe Karte Seite 64 und 65 - Zeichenerklärung/Piktogramme siehe Klappseite hinten.
 Preis pro Zimmer mit Übernachtung u. Frühstück bzw. je Ferienwohnung pro Übernachtung für 2 Pers. zzgl. Kurbeitrag pro Pers. ab 16 Jahren 2,00 € pro Nacht

Oberaudorf

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	7 (1-4P)	50	BS	75,-	75,-	80,-
FW	2 (1-4P)	50	BS	78,-	78,-	85,-
FW	2 (1-4P)	50	BS	80,-	80,-	85,-
FW	3 (1-4P)	50	BS	70,-	70,-	75,-
FW	1 (1-4P)	50	BS	63,-	63,-	68,-
FW	1 (1-4P)	53	DS	83,-	83,-	90,-

Preise gelten ab 5 Übernachtungen. Jede weitere Pers. 13,- €. Kinder bis 2 Jahre frei. Küche, Zentralheizung, 1 Schlafraum, 1 Wohn-/Schlafraum.



Ferienwohnanlage Bergschlößl

Birgit Sepp
 Laurentiusstr. 13
 83080 Oberaudorf
 Tel.: +49 (0)8033 3026912
 Fax: +49 (0)8033 3026914
 fwa-bergschloessl@t-online.de
 www.ferienwohnungen-oberaudorf.com



Lage: Herrlicher Panoramablick über Oberaudorf, auf das Kaisergebirge und in das Inntal. Ruhige Einzellage am Waldrand, überdachte Terrassen und Balkone. Nur wenige Gehminuten bis zur Ortsmitte und zur Berg- und Rodelbahn Hocheck. Idealer Ausgangspunkt für Wander- und Radtouren. Direkt am 10 km langen Rundweg um Oberaudorf.

Ausstattung: Gemütlich eingerichtete 2-Zimmer-Wohnungen im Landhausstil. Teilweise renoviert mit neuen Bädern.



O10

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	40	DW	48,-	48,-	48,-
FW	1 (1-2P)	51	DW	59,-	59,-	59,-
FH	1 (1-2P)	48	DS	56,-	56,-	56,-

Haus Enzian

Brigitte Sterr
 Sonnenstr. 12
 83080 Oberaudorf
 Tel.: +49 (0)8033 2676
 Fax: +49 (0)8033 3498
 asterr@t-online.de
 haus-enzian-oberaudorf.twebsites.info/



Ruhige, sonnige Lage am Auerbach, großer Garten, herrlicher Blick zum Kaisergebirge.

Fewo 40 qm: im 1. OG: Wohn-/Schlafzimmer, Küche, DU/WC, Balkon.

Fewo 51 qm: im 1. OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küchenzeile, DU/WC, Terrasse und Balkon.

Ferienhaus 48 qm: im OG Wohnzimmer, kleines Schlafzimmer, Küche mit Spülmaschine, DU/WC, Terrasse; schöner Blick zum Brünstein. Im EG: Dielen und 2. WC.



O9

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-5P)	70	DW	85,-	85,-	85,-
FW	2 (1-2P)	50	DW	85,-	85,-	85,-
FW	1 (1-2P)	50	DS	85,-	85,-	85,-

Ferienwohnungen Zum Bauern

Veronika Regauer
 Tatzelwurmstr. 40
 83080 Oberaudorf
 Mobil: +49 (0)8033 1590
 zum-bauern-in-agg@t-online.de
 https://ferienwohnungen-zum-bauern-oberaudorf.twebsites.info/



Unser Bauernhaus steht in Mitten einer herrlichen Gebirgslandschaft. Eingebettet in saftig grüne Wiesen, bieten wir Erholung mit viel Natur. Wir befinden uns am westlichen Ortsrand von Oberaudorf in sehr ruhiger Lage.

Viele Wander- und Radtouren starten direkt am Haus.

Die sonnigen Ferienwohnungen mit Balkon /Terrasse sind im gemütlichen Landhausstil eingerichtet. Das Wohl unserer Gäste liegt uns am Herzen.



N8

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (1-8P)	125	DS	185,-	185,-	185,-

Audorfer Blockhaus

Familie Gräbert
 Am Fischbach 5 a
 83080 Oberaudorf
 Tel.: +49 (0)175 5444839
 steffilehre@yahoo.de
 https://audorfer-blockhaus-oberaudorf.twebsites.info



Lage: Ruhige Lage am Fischbach im Ortsteil Auerbach mit wunderschönem Wald- und Bergblick.
Ausstattung: Gemütliches freistehendes Blockhaus / 2010 aus Fichten-Rundstämmen erbaut / 3 Schlafräume / große Einbauküche / Kachelofen / private Sauna / Landhausstil / eigener, eingezäunter Garten / Garage / kostenloses WLAN.
Besonderheiten: Ideal für Naturliebhaber, Erholungssuchende, Freunde und Familien.



O8

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (1-5P)	50	DW	85,-	85,-	95,-

Grabner - Riedleiten Bienenhaus

Maria Strobach
 Riedleiten 9
 83080 Oberaudorf
 Mobil: +49 (0)175 5444839
 macastro@gmx.de
 https://grabner-riedleiten-oberaudorf.twebsites.info



Die Berghütte befindet sich in traumhafter Lage auf ca. 750 Höhenmeter mit Panoramablick auf das Kaisergebirge und das wunderschöne Inntal. Die große Sonnenterrasse mit angrenzendem Garten und Liegewiese lädt zum Verweilen ein. Das „Bienenhaus“ wurde 2020 liebevoll renoviert und ausgestattet. Es bietet Ihnen alles für einen ruhigen und entspannten Aufenthalt inmitten der Oberaudorfer Bergwelten. Die Anreise kann mit eigenem Pkw bis vor die Hütte erfolgen.



M7

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (1-7P)	80	BS	105,-	105,-	125,-

Jede weitere Person 30,- €/Nacht
Kinderermäßigung
Kurzaufenthaltszuschlag
Hunde 15,- €/Nacht

Grabner - Riedleiten Berghütte Wildbarren

Maria Strobach
Riedleiten 9
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)175 5444839
macastro@gmx.de
<https://grabner-riedleiten-berghuetten-wildbarren-oberaudorf.twebsites.info/>

Die Berghütte befindet sich in traumhafter Lage auf ca. 750 Höhenmeter mit Panoramablick auf das Kaisergebirge und das wunderschöne Inntal. Die schöne Dachterrasse und der Balkon laden zum Verweilen ein. Die Berghütte "Wildbarren" wurde 2023 liebevoll renoviert und ausgestattet. Sie bietet Ihnen alles für einen ruhigen und entspannten Aufenthalt inmitten der Oberaudorfer Bergwelten. Die Anreise kann mit eigenem Pkw bis vor die Hütte erfolgen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-2P)	17	DW	60,-	60,-	60,-
FW	1 (1-6P)	60	DW	77,-	77,-	77,-

Fewo 60 qm: Jede weitere Person 10,- €. Kinder bis 3 Jahre frei. 24-Stunden-Zugang durch Türcode.

Haus Heidinger

Georg Heidinger
Am Graben 6
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 609965
Ferienwohnung.Heidinger@gmail.com
www.ferienwohnung-heidinger.de

Lage: Ruhige, zentrale Lage mit freiem Blick auf den Brunnstein. Freizeit- und Skigebiet, sowie alle Geschäfte im Umkreis in 5 Gehminuten erreichbar. Idealer Ausgangspunkt für Wander- und Radtouren.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	45	DW	57,-	57,-	57,-
FW	1 (2-5P)	64	DW	60,-	60,-	60,-
FW	1 (2-3P)	52	DW	60,-	60,-	60,-

Jede weitere Person 10,- €. Kinder bis 3 Jahre frei. Kurzaufenthalts-Zuschlag.

Gästehaus Kammerloher

Thomas Kammerloher
Agger Str. 28
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 309269
Fax: +49 (0)8033 3046390
kammerloher@audorf.de
www.gaestehaus-kammerloher.de

Gepflegtes, familiär geführtes Haus in besonders ruhiger Lage mit herrlichem Bergpanorama. Inmitten von grünen Feldern im Gold-Dorf Niederaudorf. 5-10 Gehminuten zu den umliegenden Gaststätten. Nähe Klinik Bad-Trißl. Idealer Ausgangspunkt für Spaziergänge. Direkter Zugang zur Langlaufloipe.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2P)	35	DW	45,-	45,-	50,-
FW	1 (2-4P)	65	DS	60,-	60,-	65,-
FW	1 (2-3P)	90	BS	60,-	60,-	65,-

Fewo 35 qm: Preis für 1 Person NS 40,- €, HS 45,- €. Fewo 65 qm: Preis für 4 Personen NS 70,- €, HS 75,- €. Fewo 90 qm: Preis für 3 Personen NS 70,- €, HS 75,- €. Kurtaxe ab 16 Jahre 2,- € / Nacht.

Ferienwohnung Mareike Meyer

Mareike Meyer
Auerburgstr. 17
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 3342
Mareike.Meyer@t-online.de
www.Ferienwohnung-MareikeMeyer.de

Lage: 5 Minuten Gehzeit ins Zentrum und zum Luegsteinsee.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	3 (2-2P)	25	DW	50,-	50,-	50,-

Appartement mit Kochnische, Zentralheizung, 1 Wohn-/Schlafraum

Gästehaus Schreyer

Christina Schreyer
Auerburgstr. 4
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)8033 1803
georg@pension-schreyer.de
www.pension-schreyer.de

Schöne Ortsrandlage mit Bergblick. 5 Minuten Gehzeit ins Zentrum und zum Badese Luegsteinsee. Alle Appartements mit Kochnische und Kühlschrank.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	40	BW	55,-	55,-	55,-

Küche und ein Wohn-/Schlafraum, Zentralheizung. Ferienwohnung in ruhiger Lage für max. 2 Erw. und 2 Kinder. Kurzaufenthalt (1 - 3 Nächte) auf Anfrage mit Zuschlag möglich! Sauna gegen Gebühr: 3,- € pro Person. Fahrräder und Tiere auf Anfrage! Zuschläge für 3 und 4 Person jeweils 10,- €/Person/Nacht. Öffnungszeiten Schwimmbad lt. Aushang!

Ferienwohnung Tammi

Edith Hutzfeld
Hoffeldring 8c
83080 Oberaudorf
Tel.: +49 (0)6404 1239
Fax: +49 (0)6404 660481
edith_hutzfeld@yahoo.de
<https://ferienwohnung-hutzfeld-tammi-oberaudorf.twebsites.info>

Ruhige, sonnige Lage mit Blick auf den Brunnstein. Der Bahnhof ist in wenigen Fußminuten zu erreichen. Im Sommer ein guter Ausgangspunkt für Wanderungen und Fahrradtouren am Auerbach und Inn, durch das schöne Inntal. Im Winter ist der Einstieg der Langlaufloipe in unmittelbarer Nähe der Wohnung möglich. Pkw Stellplatz ist vorhanden. Schwimmbad und Sauna, Ski- und Fahrradkeller, sowie Wasch- und Trockenraum stehen zur Verfügung.





Kaiser-Reich Kiefersfelden

Hotels & Gasthöfe



Q15

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	4		EH	62,-	62,-	62,-
H	25		DD	90,-	90,-	90,-
H	6		TH	119,-	119,-	119,-
H	5		VH	140,-	140,-	140,-

Zusch. p.P.: HP 22,- €/VP 44,- €, Kurzübernachtszuschl bis 2 Nächte im EZ 6,- € pro Nacht/ im DZ 8,- € pro Nacht/ im Dreibett und im Vierbett 15,- € pro Nacht
Kinder bis 6 Jahre im Elternzimmer frei! Kinder von 6 - 14 Jahren im Elternzimmer 50 % Erm.

Gasthof Hotel Zur Post

Pfeiffer Andreas
Bahnhofstr. 22-26
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 308390
Fax: +49 (0)8033 3083918
info@hotel-kiefersfelden.de
www.hotel-kiefersfelden.de

Lage: Unser familiär geführtes Haus, "Gasthof Hotel Zur Post", liegt in zentraler Lage in mitten des Ortes von Kiefersfelden. Verbunden mit Weltoffenheit und bayrischer Gastfreundschaft kümmern wir uns ganz persönlich um jeden Gast.

Ausstattung: Rustikale Gaststuben und freundliche Zimmer laden zum Verweilen ein. Besonderheit: traditionelle bayrische Abende. Die Sauna und Badelandschaft Innsola ist 100 m vom Hotel entfernt.

80



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	10 (1-2P)	20	EH	86,-	86,-	86,-
H	86 (2-3P)	20	DH	112,-	112,-	112,-
H	4 (3P)	22	TH	138,-	138,-	138,-

Preise OHNE Frühstück; zubuchbar 18,- € p.Per./Tag

Haustier (Hund oder Katze) 10,- €
 Familienzimmer; Firmen-, Bus- und Gruppenpreise auf Anfrage
 Kinderermäßigung: 1 Kind (bis 12 Jahre) im Zimmer der Eltern frei!



Best Western Hotel Kiefersfelden

Kaiserreich-Straße 19
 83088 Kiefersfelden
 Tel.: +49 (0)8033 6039729
 info@bestwestern-kiefersfelden.de
 www.hotel.bestwestern-kiefersfelden.de



Lage: Direkt an der Autobahnausfahrt 60 (E45/A93) bietet das Best Western Hotel in Ortsnähe zahlreiche touristische Annehmlichkeiten

Ausstattung: Freier Parkplatz, freie WLAN-Nutzung, Lobby-Lounge, Bar, Frühstücksraum.

Besonderheiten: Kaffee und Tee im Zimmer frei verfügbar, Früh- und Spätanreise nach Verfügbarkeit, Haustiere erlaubt, WC und Bad separat, Zimmer sind klimatisiert durch Bodenkühlung.



R14

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	20	DH	120,-	120,-	120,-	
H	1	EH	85,-	85,-	85,-	
H	1	SY	180,-	180,-	180,-	

Informationen und Ermäßigungen siehe homepage
 www.bergwirt.de



Bergwirt

Martin Anker
 Dorfstrasse 55
 83088 Kiefersfelden
 Tel.: +49 (0)8033 3088896
 Mobil: +49 (0)152 05318780
 info@bergwirt.de
 www.bergwirt.de



Lage: Der Bergwirt, das Zentrum von Kiefersfelden. Nach über 20 Jahren „Stillstand“ ist der Bergwirt mit seinem traditionellen Kastanien-Biergarten und seinen Gaststuben wieder ein Treffpunkt des geselligen Lebens. Es steht ein Saal für Veranstaltungen/Seminare, W-Lan und ein kostenloser Parkplatz zur Verfügung.

Ausstattung: Neu renoviertes Hotel verbindet bayrische Gemütlichkeit mit modernem Wohnkomfort; Zimmer und Gaststätte barrierefrei erreichbar; Aufzug vorhanden; Familienzimmer auf Anfrage;

Besonderheiten: traditionelle bayrische Küche mit vegetarischer Raffinesse



Q14

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	4	DW	60,-	60,-	60,-	
G	1	DH	70,-	70,-	70,-	
G	2	EW	30,-	30,-	30,-	

Kurzzeitübernachtungszuschlag 5,- € p.P.
 Kinderermäßigung auf Anfrage
 Haustiere auf Anfrage erlaubt

Gasthaus Schauenwirt

Familie Nagele
 Kaiser-Franz-Josef-Allee 26
 83088 Kiefersfelden
 Tel.: +49 (0)8033 8215



Lage: Altbayerischer Gasthof in zentraler, ruhiger Lage.
Ausstattung: Zimmer mit fl. Kalt- und Warmwasser, Etageduschen und Toiletten. 1 Doppel mit Dusche und WC
Besonderheit: Bayerisch-tirolerische Küche, Biergarten mit Sommersalett, 2 spezielle Hundezimmer (fl. Wasser)



Q14



VOLKSTHEATER RITTERSCHAUSPIELE KIEFERSFELDEN

SEIT 1618

Historisches Ritterschauspiel

Aufführungstermine
 26.07. bis 31.08.2025



Ausgezeichnet mit dem Heimatpreis Bayern für herausragende Verdienste um die bayerische Heimat





Kaiser-Reich Kiefersfelden

HOTEL GARNI / PENSIONEN / PRIVATZIMMER

Hotel Garni, Pensionen & Privatzimmer



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	2		ZH	80,-	80,-	80,-
PS	4		ZH	89,-	89,-	89,-
FW	1 (2-4P)	45	BW	70,-	70,-	70,-
FW	3 (2-4P)	50	DW	80,-	80,-	80,-

Für Aufenthalte zwischen 01. Oktober und 15. April berechnen wir eine Heizgebühr von 3,- € pro Nacht!

Cafe-Pension-Dörfl

Edenstrasser Hans
Brünstein Str. 70
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 1535
edenstrasser@t-online.de
www.cafedoerfl.de

Lage: In ruhiger Lage im Langlauf- und Wanderzentrum Mühlau.

Ausstattung: Hausprospekt auf Anfrage.

Besonderheit: Langlaufloipe vor dem Haus.
Fewo jede weitere Pers. 15,- €
Buchungen NUR telefonisch oder e-Mail



P11





Kaiser-Reich Kiefersfelden

Bauernhöfe

BAUERNHÖFE

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	2		DH ***	50,-	50,-	50,-
FW	1 (2-3P)	55	DW ***	67,-	67,-	67,-
FW	1 (2-5P)	55	DW ***	67,-	67,-	67,-

Preis ohne Frühstück
Frühstück auf Anfrage möglich 10,- € pro Pers.
FW: Jede weitere Pers. 10,- € / Kindererm. auf Anfrage
Heizkostenzuschlag bei Bedarf
Kurzübernachtungszuschlag 5,- € pro Pers./Nacht

Schwaighof 2 FZ *** / 2 F ***

Fam. Zehetmeir
Schwaighoferweg 31/29
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 7332
Fax: +49 (0)8033 7332
www.schwaighof-kiefersfelden.de



Lage: Ruhige Lage, Panorama-Rundblick auf den Kaiser und Pendling
Ausstattung: Gemütliches Gästehaus mit 2 Ferienwohnungen, beide mit Balkon, sowie 2 Gästezimmern (für 2 Personen) mit Terrasse
Besonderheit: Bauernhof mit vielen Tieren: Kühe, Pferde und Schafe. Kieferer Frühstück, hofeigene Produkte. Kinderermäßigung auf Anfrage, Zustellbett möglich, keine Einzelübernachtung.



Lage Planquadrat - siehe Karte Seite 64 und 65 - Zeichenerklärung/Piktogramme siehe Klappseite hinten.

Preis pro Zimmer mit Übernachtung u. Frühstück bzw. je Ferienwohnung pro Übernachtung für 2 Pers. zzgl. Kurbeitrag pro Pers. ab 16 Jahren 2,00 € pro Nacht

Kiefersfelden

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-5P)	85	BD	55,-	55,-	55,-

Jede weitere Pers. 7,- €
Mindestaufenthalt 5 Nächte

Bauernhof Leitner

Leitner Josef
Ried 2
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 8557

Ausstattung: Küche mit Mikrowelle, Zentralheizung, 2 Schlafräume, 1 Wohnraum



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	38	DD	61,-	61,-	61,-
FW	1 (2-3P)	29	DD	51,-	51,-	51,-
FW	1 (2-2P)	32	DD	45,-	45,-	45,-

Jede weitere Pers. 5,- €; FW 1: Küchenzeile, 1 Schlafräum, 1 Wohn-/Schlafräum, DU/WC FW 2: Küchenzeile, 1 Schlafräum, 1 Wohn-/Schlafräum, DU/WC FW 3: Kochnische, 1 Wohn-/Schlafräum DU/WC
Nebensaison: Aufenthalt ab 3 Nächte mit Kurzübernachtungszuschlag / Hauptsaison Aufenthalt ab 7 Nächte / Haustiere nicht möglich!

Bio - Bergbauernhof Trojer

Fuchs Anton und Angela
Trojer 1
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 7220
info@trojerhof.de
www.trojerhof.de

Lage: Urlaub und Entspannung in sehr ruhiger Alleinlage auf einem der ältesten Bergbauernhöfe Bayerns (Almcharakter). Herrliche Aussicht ins Inntal und auf den Wilden Kaiser. Direkt im Wandergebiet gelegen.

Besonderheit: Geogr. ca. 500 v. Chr. als Keltensiedlung. Gebäude und Hofkapelle aus dem 17. Jhr. Einzigartiges denkmalgeschütztes Ensemble; Filmkulisse!



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)		DW	68,-	68,-	68,-

98,- € pro Tag ab 3 Personen
Mindestaufenthaltsdauer 4 Nächte

Zuschlag Kurzaufenthalt bis einschließlich 5 Nächte 50,- € pauschal
Keine Haustiere

Bleierhof

Marina Weißenbacher
Schöffauerstr.96
83088 Kiefersfelden
info@bleierhof-kiefersfelden.de
www.bleierhof-kiefersfelden.de

Lage: ländlich, ruhige Lage; Bergblick; fußläufig zum Hechtsee; Nußberg und zur Gießenbachklamm

Besonderheiten: eigene Terrasse; Bauernhof mit Mutterkuhhaltung; Schafen und Hühnern; Familienzimmer mit Stockbett



Erwecke den Ritter in dir.

Das Mittelalter zum Angreifen:

Alte Mauern, versteckte Winkel und geheime Türme. Spannende Museen, ein grandioser Ausblick und finstere Verliese. Auf der Festung Kufstein gibt es für kleine und große Besucher viel Spannendes zu erleben.

Einen Abstecher sollten Sie unbedingt im Schilde führen.

K
KUFSTEIN
Festung Kufstein



www.festung.kufstein.at



Kaiser-Reich
Kiefersfelden
www

Ferienwohnungen

Kiefersfelden

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (4-8P)	120	DS ****	140,-	140,-	140,-
FW	1 (4-7P)	96	DW ***	95,-	95,-	95,-
FW	1 (2-4P)	48	DW	60,-	60,-	60,-

Fewo jede weitere Person ab 8,- €
Heizungszuschlag (NOV-MÄRZ) ab 10,- € pro Nacht



Großhuberhof 1 F **** / 1 F ***

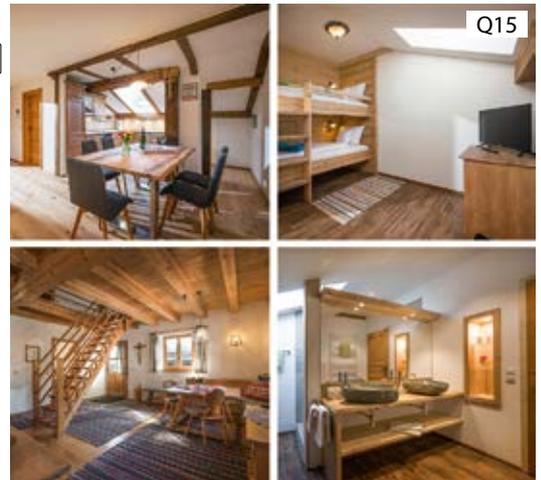
Danner Johannes
Drei-Brunnen-Weg 5
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 609279
info@grosshuberhof.de
www.grosshuberhof.de



Lage: In ruhiger Ortsmitte: INNsola, Restaurants, Frühstückscafés, Geschäfte, Ritterschauspiele sind bequem zu Fuß erreichbar.

Ausstattung: Herzlich Willkommen in einer unseren top ausgestatteten Komfort-Ferienwohnungen!

Besonderheit: Wir bieten Abholung vom Bahnhof, Einkaufsservice vor Anreise nach telef. Rücksprache, großen Spiel- & Fußballrasen am Haus. Haustiere sind nicht erlaubt!



Q15

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-3P)	65	BW	75,-	75,-	75,-

Vermietung ab 4 Tag 75,- € /pro Nacht
Vermietung 1 - 3 Tage auf Anfrage möglich



Ferienwohnung am idyllischen Kieferbach

Sabine Gruber
Sportplatzstr. 31
83088 Kiefersfelden
Mobil: +49 (0)151 22967805
info@fewo-kieferbach.de
https://fewo-kieferbach.de



Lage: Die Fewo im OG liegt in einer ruhigen Wohngegend, direkt am Kieferbach. Der Balkon mit herrlichem Bergblick lädt zum Verweilen ein. Der Dorfkern ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. **Ausstattung:** Fewo 2018 komplett renoviert verfügt über eine komplett eingerichteten Küche, (Ceranfeld, Spülmaschine, u.v.m.), mit kleiner Essecke. Das Schlafzimmer ist ausgestattet mit einem Massivholzbett (140 cm Breite) mit Naturbettsystem aus dem Hause RELAX. Im Wohnzimmer mit Sichtdachstuhl befindet sich der große Flachbildfernseher, die Couch ist ausziehbar (140 x 200cm) und kann als zusätzliche Schlafmöglichkeit genutzt werden.

Besonderheiten: Wlan vorhanden; Fahrräder und Ski einstellen möglich.



Q14

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (1-2P)	28	BW	99,-	99,-	99,-
FW	1 (1-3P)	53	BW	140,-	140,-	140,-
FW	1 (1-3P)	57	BW	140,-	140,-	140,-
FW	2 (1-4P)	63	BS	140,-	140,-	140,-

jede weitere Person 20,- € pro Nacht / Kinder bis 16 Jahre 15,- € pro Nacht/Frühstück auf Anfrage (Bioqualität) / Infrarotkabine und Sauna 5,- € pro Per./ Fewo zum Teil mit Wanne, Dusche, 2 Waschbecken und separatem WC ausgestattet.

Ferienappartmenthaus "Das Luegstein" 7 F ***** / 2 F ****

Mühlauer Str. 35
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 3033487
Fax: +49 (0)8033 3021314
team@das-luegstein.de
www.das-luegstein.de

Lage: sehr ruhig und sonnig; beeindruckendes Bergpanorama; ein Rückzugsort vom Stress des Alltags; idyllisches Naturerlebnis
Ausstattung: exklusive, moderne Fewos; komplett ausgestattet; Terrasse oder Balkon; teilweise Kaminöfen
Besonderheiten: Sauna und Infrarotkabine; E-Ladestation für Auto und Fahrräder; abgeschlossene Abstellmöglichkeit für Fahrräder und Skiausrüstung



012

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	95	BW ****	90,-	120,-	

Preis für 1 Person 80,- € / Nebensaison 3. und 4. Person je 10,- € Zuschlag / Hauptsaison 3. und 4. Person je 20,- € Zuschlag
Großzügige Raumaufteilung; hochwertige Ausstattung; Flatscreen-TV; W-LAN

Grafenburg, Residenz Kaiserreich 1 F ****

Hilmar Knoll
Mühlauer Str. 11
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)171 505575
hilmarknoll@freenet.de

Luxuriöse Residenz in einem historischen Gebäude aus dem Jahr 1900 für anspruchsvolle Gäste. Alleinlage mit unverbaubarem Blick auf die Traumkulisse des Kaisergebirges. Auf der Rückseite grenzt das Grundstück an den idyllischen Luegsteinsee. Kostenfreier Stellplatz hinter dem Haus.



P11

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	75	BW ****	110,-	110,-	110,-
FW	1 (1-3P)	50	BW ****	90,-	90,-	90,-
FW	1 (1-3P)	50	BW ****	90,-	90,-	90,-

jede weitere Person 20,- €
Mindestübernachtung 4 Nächte

Kurzenwirt Ferienwohnungen 3 F ****

Michaela Hupfau
Schöffauer Str. 95
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 9795160
ferienwohnung-hupfau@gmx.de

Lage: ruhig, mit Wandermöglichkeiten direkt vor der Haustüre
Ausstattung: jede Fewo mit eigenem Eingang; Terrasse im EG; Balkon im OG; gr. Wohnküche mit Geschirrspüler, Essplatz; TV und Sofa. Fewo 75qm mit Kaminofen und Badewanne im Bad
Besonderheiten: Haustiere sind nicht erlaubt



O14

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-3P)	65	DW ***	65,-	65,-	65,-

jede weitere Person 10,- €
Vermietung für max. 3 Personen
Heizkostenzuschlag 10,- € /pro Nacht in der Heizperiode

Familie Schmid 1 F ***

Ursula Schmid
Grafenwandstr. 5
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 308320
ursi.schmid@gmx.de

Lage: Helle freundliche Ferienwohnung in ruhiger Lage mit Bergblick; im Ortsteil Mühlbach

Ausstattung: große Wohnküche mit Geschirrspüler, Eßplatz, TV und Sofa, 2 Schlafzimmer, Bad, Balkon.



P11

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
-----	--------	----	-----	---	---	---

FW	1 (2-10P)	150	BW	180,-	180,-	180,-
----	-----------	-----	----	-------	-------	-------

Alpen-Landhaus / große FeWo zwischen Berg und Bach

Familie Renate und Hermann Hager
Egelseeweg 7
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 308084
renate-hager@t-online.de

Lage: zentral und gleichzeitig naturnah
Ausstattung: großzügige FeWo mit 150 qm/ 4 Schlafzi./ 2 Bäder/ eigener Eingang/ 2021 fertiggestellt/ Fußbodenheizung/ Holzkamin/ Wohnraum mit Natursteintisch/ moderne Küchenzeile u. altem Altar als Küchenblock/ Freisitz auf gr. Balkon
Besonderheiten: Ideal für Familien und Freunde



Q14

jede weitere Person 20,- €/ Kinder bis 16 Jahre 17,- €/ 4 Nächte Mindestübernachtung/ Kurzaufenthalt bis 6 Nächte Zuschlag pro Nacht und Person 5,- €



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
-----	--------	----	-----	---	---	---

FW	1 (2-3P)	80	DW	80,-	80,-	80,-
----	----------	----	----	------	------	------

Böck

Familie Böck
Blaahausr. 2
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)171 1279505

Lage: zentrale aber doch ruhige Lage, ca. 2 Min. zu Supermarkt und Bäcker
Ausstattung: 1 Schlafzimmer mit Doppelbett; 1 Schlafzimmer mit einem Bett (1,20m breit und 2m lang). Gr. Badezimmer mit WC und Dusche. Wohnzimmer mit Essbereich; direkter Zugang zur Hochterrasse. Kompl. ausgestattete Küche



Q15

3. Person 5,- € Zuschlag pro Nacht

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
-----	--------	----	-----	---	---	---

FH	1 (1-9P)	160	BW	200,-	250,-	330,-
----	----------	-----	----	-------	-------	-------

CATO Ferienhaus Kiefersfelden

Carolin Griebel
Marblingstr. 43 a
83088 Kiefersfelden
Mobil: +43 (0)6769474102
info@cato-ferienhaus.de
www.cato-ferienhaus.de



Lage: mitten im Naturparadies Kiefersfelden; ruhige Lage
Ausstattung: das gesamte Haus, der private Garten & die Sonnenterrasse stehen exklusiv für unsere Gäste zur Verfügung. Im EG erwartet Sie eine vollausgestattete Küche & ein Wohnzimmer mit Heimkino & großem Essbereich. Im 1. OG finden Sie 3 gemütliche Schlafzimmer & ein geräumiges Bad (DU+BW). Im 2. OG befindet sich die Suite mit großem Doppelbett, begehbarem Kleiderschrank, Arbeitsplatz & eigenem Bad.

Besonderheiten: ganzes Haus, Garage, Grill, Bergblick aus allen Zimmern, Garten, Fußbodenheizung, Heimkino



P14

Kinder bis 6 Jahre frei
 Jede weitere Person im Ferienhaus 25,- €/ Nacht
 Mitnahme von Hunden auf Anfrage 20,- €/ Nacht



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
-----	--------	----	-----	---	---	---

FW	1 (1-2P)	45	DW	85,-	85,-	85,-
----	----------	----	----	------	------	------

FW	1 (1-2P)	65	DW	85,-	85,-	85,-
----	----------	----	----	------	------	------

Ferienwohnung Aydemir

Ersin Aydemir
Kaufsteiner Str. 13
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 3083050
Mobil: +49 (0)160 1552770
ersin.aydemir@gmx.de

Lage: in der Ortsmitte, sehr zentral gelegen. Blick auf das Kaisergebirge
Ausstattung: Fewo 45 qm: Schlafzi.mit Doppelbett (Maße 1,40 x 2,00 m) Wohnzi. mit Küchenzeile und Essecke. Bad mit WC und Dusche.
 Gästewohnung 65 qm: Ausstattung wie Fewo 45 qm, Doppelbett Maße 1,80 x 2,00 m. Beide Fewo sehr hochwertig ausgestattet.
Besonderheiten: FEWO mit eigenem Eingang



Q15

keine Haustiere
 3. Person mit Beistellbett möglich: Preis auf Anfrage

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
-----	--------	----	-----	---	---	---

FW	1 (2-4P)	50	DW	60,-	60,-	60,-
----	----------	----	----	------	------	------

Ferienwohnung Danner

Danner Josef
Gachenweg 30a
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 7564
josef-margit.danner@t-online.de

Lage: Gemütliche ruhige Lage, nahe Hechtsee.
Ausstattung: Küche, Zentralheizung, 1 Schlafraum, 1 Wohn-/ Schlafraum/ neu renoviertes Bad mit Dusche /WC



P14

01.01.2025 bis 30.04.2024 und 01.10.2025 bis 31.12.2025 Preis für 2 Pers./Nacht 65,- €
 Jede weitere Pers. 10,- €
 Einzelübernachtung bis 3 Tage 6,- € p.P./Tag

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
-----	--------	----	-----	---	---	---

FW	1 (2-4P)	80	BS	60,-	60,-	60,-
----	----------	----	----	------	------	------

Familie Ebner

Marlene Ebner
Kohlstattstr. 14
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 8269

Lage: Helle, freundliche und großzügig geschnittene Ferienwohnung in ruhiger Lage
Ausstattung: Küche, Wohnschlafraum mit Essecke; Schlafzimmer; neues Bad mit Doppelwaschbecken, Wanne und Dusche; WC separat; Balkon



Q14

Jede weitere Person 10,- €

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
-----	--------	----	-----	---	---	---

FW	1 (2-4P)	50	BW	64,-	64,-	64,-
----	----------	----	----	------	------	------

FW	1 (2-6P)	65	BW	69,-	69,-	69,-
----	----------	----	----	------	------	------

Ferienwohnung Gruber

Gruber Andreas
Lohweg 46
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 6367
Fax: +49 (0)8033 6367
info@biohofgruber.com
www.biohofgruber.com

Lage: direkt am Kieferer Badensee gelegen; die Ferienwohnung für max. 4 Personen ist im 1. Stock, die Ferienwohnung für max. 6 Personen ist im 2. Stock gelegen. Beide Wohnungen verfügen über einen Balkon mit Seeblick. Gästeterrasse am See mit Badesteg.
Ausstattung: FW2: 2 Schlafräume, 1 Wohnraum, Küche
 FW3: 3 Schlafräume, 1 Wohnraum, Küchenzeile, (2 Schlafzimmer sind über eine Galerie erreichbar)



R15

jede weitere Pers. 10,- €

Vermietung für 1 Person möglich

Hund in Fewo 2-4 Pers. möglich pauschal 20,- €

Kiefersfelden

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)	70	BS	98,-	98,-	98,-

Jede weitere Person 15,- €
Kinder bis 6 Jahre frei
Keine Haustiere
Mindestübernachtung: 5 Nächte

Ferienwohnung Hofmann

Tine und Tom Hofmann
Lohweg 19
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 3023250
fewoki-hofmann@t-online.de

Lage: Ruhige, sonnige Lage, ideale Anbindung zur A93 (D) und A12 (A). Kieferer Badensee fußläufig zu erreichen.
Ausstattung: kompl. eingerichtete Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad mit Dusche, WC und Bidet, 1 x WC separat.
Besonderheiten: überdachte Terrasse mit Grillmöglichkeit



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-5P)	95	DS	95,-	95,-	95,-

Mindestbelegung 3 Tage/2 Übernachtungen
3. + 4. Person je 15,- € / 5. Person je 10,- €

Ferienwohnung im Brechstubenweg

Srefanie Rieschl
Brechstubenweg 1
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 6956770
fib@mail.de

Lage: zwei Badeseen fußläufig erreichbar; in ca. 10 Min. Kreuthsee und Hödenauersee mit Wasserskianlage; zur Ortsmitte ca. 2,5 km
Ausstattung: 1. OG 2 Schlafzimmer, 1 Schlafcouch im Wohnzimmer, komplett ausgestattete Küche, Waschmaschine, SAT-TV, 2 Balkone



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (1-4P)	60	BS	109,-	109,-	119,-
FW	1 (1-3P)	53	DW	109,-	109,-	119,-

jede weitere Person 20,- €; Kinder bis 12 Jahre 10,- € / pro Nacht
4 Nächte Mindestübernachtung
Kurzaufenthalt bis 5 Nächte: Zuschlag pauschal 50,- €
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage!

Ferienhaus Inntal

Kerstin Popp
Gartenweg 12 a
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 303249
Mobil: +49 (0)176 20838205
info@ferienhausinntal.de
www.ferienhausinntal.de

Lage: Ruhige zentrale Lage, direkt am Kieferbach
Ausstattung: Jede Fewo mit eigenem Eingang - Terrasse im EG; gr. Balkon im OG. gr. Wohnraum, moderne Küche, 1 bis 2 Schlafzimmer, Bad mit DU/WC, sep. WC (große Fewos)
Besonderheiten: 10% Erm. auf alle Touren der Wildwasserschule Inntal



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (3-5P)	80	BD	89,-	89,-	89,-
FW	3 (2-3P)	50	BD	67,-	67,-	67,-
FW	2 (2-3P)	55	BD	69,-	69,-	69,-

Zuschlag für Kurzübernachtung (bis 4 Nächte) 10,- € pro Person
Jede weitere Pers. 10,- €
Heizkosten von OKT - MÄRZ 15,- € / Nacht

Gästehaus Gerti

Gerhard Danner
Drei-Brunnenweg 11
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 9799647
Fax: +49 (0)8033 9794870
gaestehausgerti@web.de

Lage: Ortsmitte, ruhige Lage, herrlicher Kaiserblick
Ausstattung: Großer Garten, Grillplatz, Tischtennis



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	60	DS	80,-	80,-	80,-

jede weitere Person 10,- €
keine Haustiere

Litterscheid Christa und Klas

Christa und Klas Litterscheid
Dorfstr. 7
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 7478
litterscheid-kiefer@t-online.de

Lage: Ruhige Lage in der Ortsmitte, Bergblick

Ausstattung: 1 Wohnraum mit Eßplatz, Einauküche, 1 Schlafzimmer, Dusche/WC

Besonderheiten: Ferienwohnung mit gehobenem Komfort, Balkon Ostseite und Zugang zur Dachterrasse



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	40	DD	48,-	48,-	48,-
FW	1 (2-4P)	75	DD	52,-	52,-	52,-

Fewo 75 qm Zuschlag für 3. Person 8,- € / Zuschlag für 4. Person 8,- €
Heizkostenzuschlag bei Bedarf
Oktober bis Juni keine Vermietung
keine Haustiere / nur deutschsprachige Gäste (Vermieter spricht kein englisch)
Mindestaufenthalt 7 Nächten

Reimer

Reimer Liselotte
Kranzachstr. 22
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 8961

Lage: 7 Min. zum Kieferer Badensee

Ausstattung: FW für 2 Pers. mit 1 Wohn-/Schlafraum, Küche, Bad/WC FW für 4 Pers. 1 Wohnzimmer, Küche, Bad/WC, ab 3 Personen buchbar mit 2 Schlafzimmern (für 2 Personen buchbar mit 1 Schlafzimmer)

Besonderheit: Kinder erst ab 6 Jahren, Nichtraucher



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	65	DW	51,-	51,-	51,-

jede weitere Person 6,- €
Mindestaufenthalt 5 Nächte
Kinderermäßigung auf Anfrage

Rosenlehner Emil

Familie Rosenlehner
Bahnhofstr. 10
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 6160
ferienwohnung-rosenlehner@web.de

Lage: die Ferienwohnung liegt zentral im 2. Stock einer wunderschönen alten Villa mit Blick auf das Kaisergebirge und der Festung Kufstein. 5 Minuten zum Bahnhof.

Ausstattung: Wohn/Schlafraum, im "romantischem Turmzimmer" separates Doppelbett, komplett ausgestattete Wohnküche, Bad mit Dusche/WC, TV, Sitzplatz im Garten



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-3P)	47	DD	58,-	58,-	58,-

Jede weitere Pers. 10,- €
Vermietung ab 4 Tagen

Wechselberger Cäcilia

Wechselberger Cäcilia
Kölnnerweg 33
83088 Kiefersfelden
Tel.: +49 (0)8033 2322

Lage: Die Ferienwohnung in freier Lage, befindet sich in Nähe eines Spielplatzes u. Badeseen, Entfernung zum Wasserskiort am Hödenauer See 1,5 km

Ausstattung: Wohnküche, Fußbodenheizung, 2 Schlafz. Dusche u. WC getrennt, SAT-TV, Balkon
Besonderheit: Idyllische Lage zwischen Kiefersfelden und Oberaudorf mit Rundblick auf die umliegenden Berge und freiem Blick auf das Kaisergebirge



GÄSTEKARTE



Unsere Gästekarte bietet Ihnen viele Vorteile bei Aktivitäten und Leistungsträgern in der Region - fragen Sie Ihren Gastgeber einfach bei der Anmeldung danach.

Mit der Gästekarte kostenfrei:

- In den Tourist-Informationen Kiefersfelden und Oberaudorf:
 - bestimmte geführte Wanderungen und Winterwanderungen
 - Teleskop-Wanderstock-Verleih
 - Übersichtskarten, Wander- und Ortspläne sowie viele weitere Infobroschüren
 - Geführte Wanderungen für Kinder und Jugendliche bis 17 Jahre
 - WLAN in beiden Tourist-Informationen
- Übungsgelände am Erlebnisberg Oberaudorf Hocheck mit Seil-Lift und Zauberteppich
- Wander- und Ortslinie Oberaudorf und Kiefersfelden

Mit der Gästekarte ermäßigt:

- In den Tourist-Informationen Kiefersfelden und Oberaudorf:
 - Kurse der Bergwanderschule Oberaudorf - Kiefersfelden
 - Wanderkarte „Wandern rund um Oberaudorf und Kiefersfelden“
 - Ermäßigung bei Souvenirs
- Audorfer Museum im Burgtor
- Bergbahn Hocheck
- Bücherei Oberaudorf
- Casa Padel Wilder Kaiser
- Festung Kufstein
- Fischerei-Erlaubnisschein
- Freizeitbad INNsola
- Haflinger Erlebniswelt Fohlenhof Ebbs
- Heimatbühne Kiefersfelden
- Industriemuseum Blaahaus Kiefersfelden

- Kieferer Studio: Fitness, Pilates, Yoga und Gesundheit
- Kino Cinema4You Kufstein
- Outdoor Adventure - Wildwasserschule Inntal
- Pferdekutschfahrten Saliterer-Hof, Ebbs
- Raritätenzoo Ebbs
- Ritterschauspiele Kiefersfelden
- Schneeschuhverleih in der Tourist-Information Kiefersfelden
- Therme Bad Aibling
- Wasserski am Hödenauersee
- Haus steht Kopf, Terfens
- Wendelstein Zahnradbahn oder Seilbahn

Noch mehr Ermäßigungen im Chiemsee-Alpenland und im Chiemgau...

Mit Ihrer Gästekarte erhalten Sie weitere Leistungen im Chiemsee-Alpenland und im Chiemgau. Eine Übersicht hierzu erhalten Sie in den Tourist-Informationen oder bei Ihrem Gastgeber.



OHNE AUTO ÜBERALL HIN

WANDER- UND ORTSLINIE

Sie wollen baden gehen, einen Berg erklimmen, bequem mit der Bergbahn nach oben chauffiert werden oder doch wandern gehen?

Einfach einsteigen und zwischen den zahlreichen Freizeitmöglichkeiten wählen. Die Wander- und Ortslinie bringt Sie von Juni bis September von Oberaudorf und Kiefersfelden aus direkt zur Talstation des Erlebnisberges Oberaudorf-Hocheck, zum Luegsteinsee, zur Gießenbachklamm oder ins Freizeitbad INNSola.

ZUG

Die Bahnhöfe Oberaudorf und Kiefersfelden werden vom Meridian stündlich angefahren. Von dort erreichen Sie die Landeshauptstadt München und die Festungsstadt Kufstein. Als Tipp empfiehlt sich hier das Bayernticket der Deutschen Bahn. Damit fahren Sie ab 27,00 € mit bis zu 5 Personen so viel durch Bayern wie Sie wollen. In München umfasst das ebenfalls die U- und S-Bahnen, Trams

sowie Stadtbusse. Aber auch die österreichischen Kulturstädte Salzburg und Innsbruck erreichen Sie mit nur einmal Umsteigen ganz einfach von Oberaudorf und Kiefersfelden.

SKIBUS

Kostenloser Flutlicht-Express zum Erlebnisberg Oberaudorf-Hocheck immer Donnerstags und Freitag abends bei Skibetrieb. Wer ein paar mehr Pistenkilometer braucht macht einen Tagesausflug zur SkiWelt Wilder Kaiser - Brixental in Österreich. Genaue Abfahrzeiten hierfür erhalten Sie in den Tourist-Informationen.

CARSHARING

Endlich CO2-freie Mobilität: mit dem e-Vito erreichen Sie bequem alle Ziele mit bis zu neun Personen.

Wem der e-Vito zu groß ist: Es gibt auch einen BMW i3 in der Carsharing Familie in Oberaudorf.

Die Fahrzeuge können einfach über eine App ausgeliehen werden und sind ein Angebot der INNergie.



NEUERÖFFNUNG:

Industriemuseum Blaahaus Kiefersfelden



UMFASSENDE NEUKONZEPTION UND ATMOSPHÄRISCHE AUSSTELLUNGSGESTALTUNG

Nach einjähriger Schließung zeigt das Blaahaus nun eine neu gestaltete Dauerausstellung. Die Industriegeschichte des Ortes, aber auch die Theatertradition und das Zusammenleben in der Grenzregion stehen im Fokus.

Einzigartig: 400 Jahre

Industriegeschichte im Alpenraum

Eisen, Sensen, Marmor und Zement: Die Erzeugnisse aus der Region sind nicht nur vielseitig, sondern zeigen ebenso auf, wie die Region immer wieder auf Strukturwandel reagierte. Hier setzt das neue Industriemuseum Kiefersfelden an und widmet sich der 400-jährigen Industriegeschichte der Gemeinde. Der Museumsbau selbst - das Blaahaus - ist heute noch wichtigster Zeuge der industriellen Tradition: 1696 als Wohnhaus für die Arbeiter des Eisenwerks errichtet, steht das Gebäude unter Denkmalschutz und lädt ein, dem Alltag der früheren Arbeiter nachzuspüren.

13 Schwerpunkte neu inszeniert

In den ehemaligen Wohnräumen sind die dramaturgisch ansprechend und abwechslungsreich aufgearbeiteten Ausstellungsbereiche untergebracht.

Die einzelnen Themen nehmen sich etwa der Geschichte der Industrien für Kohle, Eisen, Sensen, Marmor und Zement an, genauso werden auch soziokulturelle Themen wie das Volkstheater, Musiktradition und die Vereinslandschaft dargestellt. Auf rund 450 m² Ausstellungsfläche können einzigartige Originale wie etwa die his-

torischen Werkzeuge für die Arbeit an den Schmelzöfen oder die Kostüme aus der Zeit der Passionsspiele entdeckt werden. Durch multimediale Stationen, Mitmachangebote, Panoramafotos und eine spannende Szenografie wird die Geschichte zum Leben erweckt. Der Zugang und der Rundgang durch die Ausstellung sind barrierefrei.



VERANSTALTUNGS-HIGHLIGHTS 2025



DREIKÖNIGS-FRÜHSCHOPPEN

06.01.2025



KIEFERER FASCHINGSBALL

22.02.2025



NACHTFASCHINGSZUG OBERAUDORF

01.03.2025



SÄNGER- UND MUSIKANTENTREFFEN „MEI LIABSTE WEIS“

08.03.2025



KIEFERER BIERZELT

25.04. - 04.05.2025

www.bayerischer-fruehling.de



MUSIKKAPPELE OBERAUDORF

Dreikönigs-Konzert 05.01.2025

Josefi-Konzert 22.03.2025

Cäcilien-Konzert 22.11.2025



OBERAUDORFER MARKT

04.05.2025
12.10.2025



STANDKONZERTE DER MUSIKKAPPELEN

Kiefersfelden, Mühlbach, Oberaudorf
und Niederaudorf Mai - Sept 2025



FEST DER FREIWILLIGEN FEUERWEHR

Oberaudorf
17.05.2025



KLOSTERFEST

31.05.2025 und 28.06.2025
Ausweichtermin 26.07.2025



WEINFEST DER D'HINTERGRUABER WONGBAUER E. V.

05.07.2025 - Ausweichtermin 12.07.2025



MUSIKFILMTAGE OBERAUDORF

08.07. - 13.07.2025
www.musikfilmtage-oberaudorf.de



TIROLER FESTSPIELE ERL

Winter & Sommer

27.12.2024 - 06.01.2025
03.07.2025 - 27.07.2025



VOLKSTHEATER RITTERSCHAUSPIELE KIEFERSFELDEN

26.07. - 31.08.2025



FESTWOCHE DES FUSSBALL- VEREINS OBERAUDORF

01.08. - 10.08.2025
www.fv-oberaudorf.de



FEST AM DORFWEIHER

15.08. und 16.08.2025
Ausweichtermin 17.08.2025



AUDORFER BAUERNTHEATER

September/Oktober 2025
www.audorferbauerntheater.de



OBERAUDORFER KIRTAFFEST

19.10.2025



KIEFERER KIRTAFFEST

19.10.2025
www.bayerischer-herbst.de



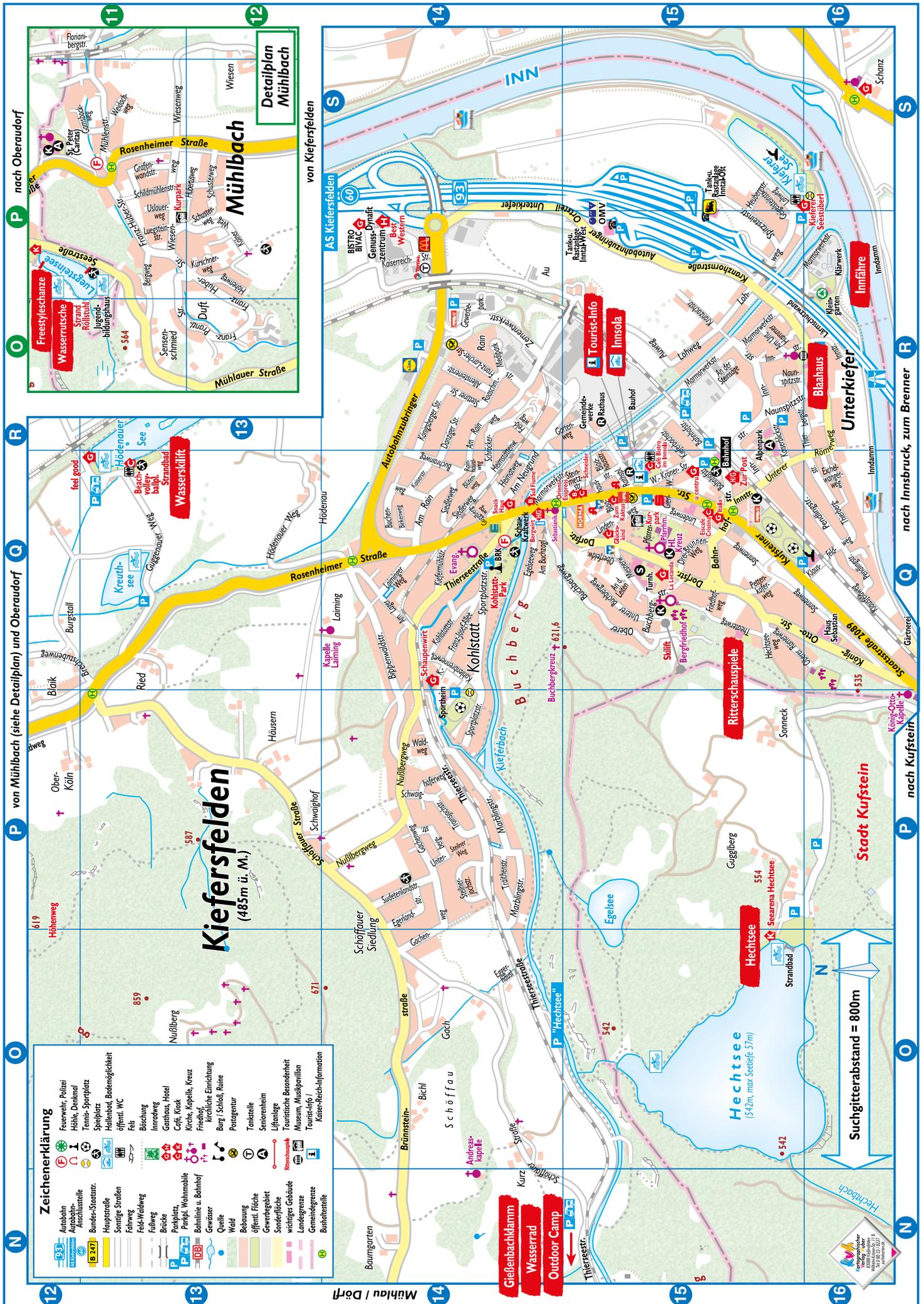
HEIMATBÜHNE KIEFERSFELDEN

Dezember 2025 / Januar 2026
www.heimatbuehne-kiefersfelden.de



OBERAUDORFER VORSILVESTER

30.12.2025



Zeichenerklärung

- Anbahnung
- Anschlussstelle
- Bundes-/Staatsstr.
- Hauptstraße
- Sonstige Straßen
- Fährweg
- Feld-/Waldweg
- Innenweg
- Brücke
- Parkplatz
- Parkpl. Wohnmobile
- Bahnhofs- u. Bahnhof
- Gewässer
- Quelle
- Wald
- Bebauung
- öffentl. Fläche
- Gewerbegebiet
- Sonderfläche
- wichtige Gebäude
- Landesgrenze
- Gemeindegrenze
- Bushaltestelle
- Feuerwehrturm
- Polizei
- Höhle
- Denkmal
- Tennis-Sportplatz
- Spielplatz
- Hallenbad
- Böschung
- Fels
- Gasthaus
- Kiosk
- Café
- Kapelle
- Kreuz
- Friedhof
- Kirchliche Einrichtung
- Burg / Schloss
- Ruine
- Postagentur
- Tankstelle
- Seniorenheim
- Lifanlage
- Touristische Besonderheit
- Museum
- Musikpavillon
- Tourist-Info
- Kaiser-Rich-Info

Suchgitterabstand = 800m



A

B

C

D

E

F

G

H

i

J

von Miesbach

66





L zum Inntaldreieck, BAB München Salzburg

nach Kufstein, Innsbruck, Brenner

von Walchsee
10+
11
12
13
14
15
16
17
18
67



Tourist-Information Oberaudorf

Kufsteiner Straße 6, 83080 Oberaudorf
Tel. +49 (0) 8033 30120, Fax +49 (0) 8033 30129
info@oberaudorf.de
www.tourismus-oberaudorf.de

 @touristinfooberaudorf

 @oberaudorf_de

Kaiser-Reich Information Kiefersfelden

Rathausplatz 5, 83088 Kiefersfelden
Tel. +49 (0) 8033 976527, Fax +49 (0) 8033 976544
info@kiefersfelden.de
www.tourismus-kiefersfelden.de

 @KaiserReich.Urlaub

 @kaiserreich.kiefersfelden



KLASSIFIZIERUNG

Klassifizierung nach DEHOGA (Detail-Informationen im Internet unter www.hotelsterne.de oder in den Tourist-Informationen).

HOTELS

- ★ Tourist
- ★★ Standard
- ★★★ Komfort
- ★★★★ First Class
- S Superior
- nt nicht klassifiziert

Bei der Klassifizierung ist immer die höchste im Haus vorkommende Sterneanzahl angeben. Innerhalb der einzelnen Häuser kann die Sterneanzahl von Zimmer zu Zimmer variieren.

Die mit Sternen gekennzeichneten Betriebe haben an einer freiwilligen Klassifizierung teilgenommen. Betriebe ohne Sterne haben demnach nicht an der freiwilligen Klassifizierung teilgenommen. Ein Rückschluss auf ihren Standard ist damit nicht verbunden. In diesem Gastgeberverzeichnis sind die Sterneauszeichnungen der einzelnen Gastgeber aufgeführt, die zum Zeitpunkt der Drucklegung der Broschüre mindestens vier Monate Gültigkeit besitzen. Der Gültigkeitszeitraum der Sterneauszeichnung beträgt drei Jahre und ist auf der für den Gastgeber ausgestellten Urkunde und an der Gültigkeitsplakette auf dem Klassifizierungsschild zu erkennen.

GÜTESIEGEL

BETT & BIKE

Das Bett & Bike Gütesiegel kennzeichnet Gastgeber, die sich auf die besonderen Bedürfnisse von Rad fahrenden Gästen eingestellt haben. www.bettundbike.de



JAKOBSWEG

Hier sind Jakobswegpilgerinnen und -pilger herzlich willkommen. Alle Betriebe, die durch dieses Schild gekennzeichnet sind, haben sich auf die Bedürfnisse dieser Zielgruppe eingestellt.



URLAUBSBAUERNHOF

Bei Gastgebern, die als Qualitätsgeprüfter Urlaubsbauernhof ausgezeichnet sind, können Sie sich darauf verlassen, dass Ihre Ferienwohnung im räumlichen Zusammenhang mit einem aktiv bewirtschafteten landwirtschaftlichen Betrieb steht. Auch wenn der Bauernhof seinen Schwerpunkt im Ackerbau hat, sind (zumindest Streichel-)Tiere auf dem Hof vorhanden. Für Ihre Erholung im Grünen sorgen eine Gartenanlage oder Liegewiese sowie ausreichend Grünflächen, Spazier-, Wander- und/oder Radwege im Umfeld.



ANBIETERGEMEINSCHAFT „URLAUB AUF DEM BAUERNHOF CHIEMSEE OBERBAYERN“

Der Hof ist ein Mitgliedsbetrieb der Anbietergemeinschaft „Urlaub auf dem Bauernhof Chiemsee Oberbayern“. www.chiemsee-bauernhofurlaub.de



NATURLAND

Naturland ist weltweit eine der bedeutenden Zertifizierungsorganisationen für Produkte aus ökologischem Landbau. Naturland Bauern und Verarbeiter produzieren nach den Naturland Richtlinien wertvolle Lebensmittel. www.naturland.de



FERIENWOHNUNGEN / PRIVATZIMMER / BAUERNHÖFE

FZ vor einem oder mehreren Sternen bedeutet Ferienzimmer

F vor einem oder mehreren Sternen bedeutet, dass mindestens eine Ferienwohnung diese Anzahl an Sternen hat

F/FZ ★ Einfache und zweckgemäße Unterkunft

F/FZ ★★ Unterkunft mit mittlerem Komfort

F/FZ ★★★ Unterkunft mit gutem Komfort

F/FZ ★★★★ Unterkunft mit gehobenen Komfort

F/FZ ★★★★★ Unterkunft mit erstklassigem Komfort

F nt Ferienwohnung hat nicht an der Klassifizierung des DTV teilgenommen

QUALITÄTSGASTGEBER WANDERBARES DEUTSCHLAND

Der Deutsche Wanderverband setzt mit dem „Qualitätsgastgeber Wanderbares Deutschland“ bundesweite Qualitätsstandards. Gemeinsam mit kompetenten Partnern in den Regionen werden besonders wanderfreundliche Unterkünfte und Gastronomiebetriebe in Deutschland ausgezeichnet. www.wanderbares-deutschland.de



URLAUB AUF DEM BAUERNHOF

(DEUTSCHLAND UND BAYERN)

Aktiv bewirtschafteter Bauernhof mit Tierhaltung und Ackerbau in Bayern. Für den Gast gehört die tägliche Hofarbeit zu den miterlebbareren Betriebsabläufen. www.bauernhof-urlaub.com



HOTELLERIE UND GASTRONOMIE IM UMWELTPAKT BAYERN

Das Bayerische Umweltsiegel im Gastgewerbe ist im Umweltpakt für Hotellerie und Gastronomie mit Logo aufgegangen. Im Umweltpakt Bayern werden Betriebe von der Bayerischen Staatsregierung ausgezeichnet, die sich zu einer freiwilligen und qualifizierten Umweltleistung verpflichtet haben. Die Teilnahme am Umweltpakt ist kostenlos.



NATÜRLICH BEWUSST

Partner der Nachhaltigkeitsinitiative „Natürlich bewusst“ engagieren sich für eine umsichtige und umweltschonende Ausrichtung ihres Betriebes. Dazu gehören z. B. umweltbewusster Umgang mit Ressourcen des laufenden Betriebes, klimafreundliche Bauweise, regionale Produkte, umweltfreundliche Anreisemöglichkeiten oder auch barrierefreie Zugänge.



ZEICHENERKLÄRUNG / PIKTOGRAMME

Ferienwohnungen: Der Preis gilt für 2 Personen pro Nacht - Zuschlag für jede weitere Person.
Zimmer: Der Preis gilt pro Zimmer pro Nacht. Der Kurbeitrag ist exklusive.

Die Gestaltung der Preise mit den folgenden Zeichen ist der Touristen-Informations-Norm (TIN) angepasst. Die TIN wurde für ganz Deutschland einheitlich entwickelt und wird vom Deutschen Tourismusverband (DTV) betreut. Detail-Informationen im Internet unter www.dtv-tin.de, bei den Gastgebern oder in den Tourist-Informationen.

1. Rubrik

H	Hotel	PS	Pension/Gasthaus
HG	Hotel Garni	FW	Ferienwohnung
FH	Ferienhaus	FZ	Ferienzimmer
G	Gasthof		

2. Zimmer

Bei den Zimmern beschreibt der erste Buchstabe den Zimmertyp, der 2. Buchstabe die sanitäre Ausstattung.

Zimmertypen

E	Einzelzimmer	Z	Zweibettzimmer
D	Doppelzimmer	T	Dreibettzimmer
V	Mehrbettzimmer	S	Suite
F	Familienzimmer	A	Appartement

Sanitäre Ausstattung

W	Waschbecken im Zimmer	I	WC, Dusche od. Bad
D	Dusche	Y	WC, Dusche und Bad
H	WC und Dusche	X	Etagendusche und/oder Etagen-WC
B	WC und Bad		
R	Bad		

Typenkürzel Ferienwohnung:

BW	Bad mit WC	BS	Bad und separates WC
DW	Dusche mit WC	DS	Dusche und separates WC

3. Verpflegung

ÜF	Frühstück	HP	Halbpension
VP	Vollpension		

4. Saisonzeiten

Die Einteilung der Saisonzeiten entnehmen Sie bitte den jeweiligen Anzeigen.

A + B Nebensaison

01.03.2025 - 08.03.2025	13.12.2025 - 06.01.2026
31.05.2025 - 04.10.2025	14.02.2026 - 21.02.2026

C Hauptsaison

06.01.2025 - 01.03.2025	04.10.2025 - 13.12.2025
08.03.2025 - 31.05.2025	06.01.2026 - 14.02.2026

Sprachen: **GB** Englisch

FR Französisch

IT Italienisch

ES Spanisch

RU Russisch

Allergikerzimmer	E-Bike-Ladestation	Kegel	Restaurant
Auf Anfrage online buchbar	EC-Karte	Einrichtungen für Kinder	Ruhiges Schlafen
Außenpool	Fahrradunterstand	Kinderbett	Safe im Zimmer
Bar	Fahrradverleih	Kinderspielplatz	Sauna
Bauernhof mit Tieren	Fernseher im Zimmer	Tagungsraum	Solarium
Bettenanzahl	Fernsehraum	Kreditkarte	Vollwert-Diät-Allergiekost
Betten in Überlänge	Fitnessraum	Lift	Waschmaschine steht zur Verfügung
Bettwäsche + Handtücher	Frühstück möglich / Buffet	Massage	Wellnesseinrichtungen
Biergarten	Brötchenservice	mit Balkon	Whirlpool
Business Zimmer	Eigene Garage	mit Terrasse	Wireless-LAN
buchbar über TI	Garten - Liegewiese	Nichtraucher-Haus	Zentrum
Café im Haus	Gepäckservice	Nichtraucher-Zimmer	Zimmerservice
Dampfbad	Hallenbad	online buchbar auf unseren Homepages	
Diätküche	Hunde auf Anfrage	Hauseigener Parkplatz	
E-Auto-Ladestation	Hunde erlaubt	Planquadrat	

URLAUB BARRIEREFREI

- Barrierefreie Beherbergungs- und Gastronomiebetriebe für Gäste mit einer Gehbehinderung, die zeitweise auch auf einen nichtmotorisierten Rollstuhl oder eine Gehhilfe angewiesen sein können (Kategorie A)
- Barrierefreie Beherbergungs- und Gastronomiebetriebe für Rollstuhlnutzer, die gehunfähig und ständig auf einen Rollstuhl angewiesen sind (Kategorie B)
- Barrierefreie Beherbergungs- und Gastronomiebetriebe für sehbehinderte und blinde Gäste (Kategorie C)
- Barrierefreie Beherbergungs- und Gastronomiebetriebe für gehörlose und schwerhörige Gäste (Kategorie D)
- Barrierefreie Beherbergungs- und Gastronomiebetriebe für alle Gäste mit körperlichen oder sensorischen Einschränkungen (Kategorie E)