

AUSGEZEICHNETE
URLAUBSTRÄUME

GASTGEBER 2023 • 2024





URLAUB SO WEIT DAS AUGE REICHT

Fast endlose Reihen von Apfelbäumen und Weinreben zeichnen die Landschaft in und um Immenstaad, der Blick schweift über den Bodensee bis hin zu den Schweizer Alpen. Die Natur lädt ein, beim Radfahren oder Wandern den Alltag hinter sich zu lassen und im Urlaub anzukommen.

Unvergessliche Auszeit für Familien – dafür steht das familienfreundlich ausgezeichnete Immenstaad. Mit Wikingerfahrten auf der Lädine, Wasserspaß im Aquastaad oder auch einer digitalen Schatzsuche mit dem Smartphone bereitet unser kleiner Begleiter „Immo“ kunterbunten Ferienspaß.

INHALT

FAMILIENURLAUB	4
AKTIV & GENUSS	8
WASSERERLEBNIS	12
VERANSTALTUNGS-HIGHLIGHTS	16
ECHT BODENSEE CARD	17
IHRE GASTGEBER	18
HOTELS GASTHÖFE	20
PENSIONEN FERIENZIMMER	23
FERIENWOHPARK FERIENHÄUSER	24
CAMPINGPLATZ	25
FERIENWOHNUNGEN	26
WICHTIGE INFOS UND ERKLÄRUNGEN	34
IMPRESSUM	35
GASTAUFNAHME- UND VERMITTLUNGSBEDINGUNGEN	36
ORTSPLAN	39

FAMILIENURLAUB



familien-ferien
PREISTRÄGER



Unvergessliche Familienauszeit – Wenn unbeschwertes Kinderlachen, erlebnisreiche Tage mit der ganzen Familie und entspannte Auszeiten für die Eltern zusammenkommen, heißt das Urlaub in Immenstaad. Ob als Wikinger auf eine erlebnisreiche Fahrt in See zu stechen, an Land auf die Suche nach dem Schatz zu gehen oder im Familienbad Aquastaad Wasserspaß pur zu erleben – Langeweile kommt in den Ferien nicht auf. Immenstaad ist „familien-ferien“-Preisträger im Landeswettbewerb in Baden-Württemberg und bietet damit Familien ein ausgezeichnetes Ambiente für tolle Urlaubstage.

www.familien-ferien.de



FAMILIENURLAUB



AQUASTAAD – DAS FAMILIENBAD

Im Sommer lädt der See zum Baden ein. Das Strandbad des Aquastaads ist mit einem Natur-Kiesstrand, Sandspielhügeln, einem Abenteuer-Spielplatz und einer traumhaften Liegewiese der perfekte Ort um einen Sommertag am See zu verbringen. Die großen Bäume spenden kühlen Schatten, in dem auch mal eine kleine Auszeit von der Sonne genommen werden kann. An kälteren Tagen gibt's Wasserspaß im Hallenbad: Die ganz Kleinen erwartet ein Piraten-Erlebnisbecken und die Großen entspannen im Sole-Dampfbad oder in den Erlebnis-duschen.

www.aquastaad.de



AQUASTAAD

IMMOS FERIENPROGRAMM

Immo, unser Maskottchen und Urlaubsfreund der kleinen Gäste, lässt sich während der Pfingst- und Sommerferien immer etwas Besonderes einfallen. So stehen für Kinder und Familien abwechslungsreiche Ferientage auf dem Programm.

www.immenstaad-tourismus.de



FAMILIENFERIEN



DIGITALE SCHATZSUCHE

Mit verschiedenen Routen geht es auf spannende Schatzsuche durch Immenstaad. Ausgerüstet mit dem Smartphone und Equipment aus der Tourist-Information, kann der Knobelspaß losgehen.

www.immenstaad-tourismus.de



WIKINGER- UND FORSCHERFAHRTEN

Hug! Hug! Jetzt haben die Wikinger doch tatsächlich die Lädine als ihr Drachenboot in Beschlag genommen, um das schwäbische Südmeer unsicher zu machen. Die streitigen Wikinger sind immer auf der Suche nach Wettkampf und so wird an Bord gespielt was das Zeug hält. Ein fröhliches Spiele-Spaß-Segelerlebnis für die ganze Familie.

Aber nicht nur abenteuerlustige Wikinger sind auf dem Bodensee unterwegs – junge Forscher können bei **Forscherfahrten** auf der Lädine unter der Anleitung einer Wissenschaftlerin und ihrem schusseligen Assistenten Experimente zu Wind und Wasser machen. Dabei erleben sie die Elemente der Natur hautnah und mitten auf dem Bodensee.

Diese besonderen Highlights gibt es wirklich nur in Immenstaad zu erleben.

www.immenstaad-tourismus.de

PFEILSAM



Beim intuitiven Bogenschießen kommen Action, Entspannung und Gelassenheit nicht zu kurz.

www.pfeilsam.de



ABENTEUERPARK

Hier geht es hoch hinaus. Sich wie Tarzan durch die Bäume schwingen, von einer Station zur anderen balancieren oder in schwindelerregende Höhen emporklettern – im Kletterpark gibt es für kleine und große Klettermaxen insgesamt 11 Parcours, die aktiv gemeistert werden können. Die ganz Kleinen stellen in den Kids-Parcours ihr Können unter Beweis.

www.abenteuerpark.com



KÄPT'N GOLF – ERLEBNISMINIGOLF

Minigolf einmal ganz anders! Beim Erlebnisgolf kugeln die Minigolfbälle durch eine Piratenwelt. Lustig, spannend und mit tollem Blick auf den See. Danach lädt die Piraten-Lounge zum Entspannen ein.

www.kaeptngolf.de

AKTIV & GENUSS



Im Frühjahr erfüllen tausende und abertausende von weißen und hellrosa Blüten die Landschaft. Die Obstbaumblüte verwandelt die Plantagen rund um Immenstaad in ein bezauberndes Blütenmeer. Erdbeeren und frischer Spargel verwöhnen den Gaumen. Die ersten warmen Sonnenstrahlen auf der Haut wecken pure Lebenslust und das Verlangen, die Natur aktiv auf dem Rad oder zu Fuß zu entdecken.

Wenn im Spätsommer die tiefstehende Sonne die Landschaft in ein goldenes Licht taucht und die Bäume voller roter Äpfel und anderer reifer Früchte hängen, gibt es in den zahlreichen Hofläden frisches heimisches Obst wie Zwetschgen, Birnen, Trauben und viele verschiedene Sorten Äpfel zu kaufen. Im Herbst ist auch die Traubenlese in vollem Gange und kann bei einer Wanderung hautnah beobachtet werden.



DER APFEL – DIE HEIMISCHE VITAMINBOMBE

Die Bodenseeregion ist eine der größten Anbauregionen für Äpfel. Auch in Immenstaad wird die heimische Vitaminbombe in zahlreichen Obstgärten kultiviert. Aber nicht nur der Frucht an sich haben sich viele Obstbauern in der Seegemeinde verschrieben, sondern auch das Brennen von edlen Destillaten aus eigens angebautem Obst hat Tradition. In authentischen Hofläden werden regionales Obst, selbst hergestellte Edelbrände und auch hausgemachte Köstlichkeiten wie Marmeladen oder Gelees angeboten. Ein Abstecher in einen Hofladen darf bei einem Immenstaad-Besuch auf keinen Fall fehlen.

www.immenstaad-tourismus.de
www.obst-vom-bodensee.de



IMMENSTAADER WEIN – URLAUB IM GLAS

Im südlichsten und am höchsten gelegenen Weinanbaugebiet Deutschlands, dem Bodensee, wachsen Reben zu idealen klimatischen Bedingungen. Bis 1958 hatte Immenstaad einen eigenen Winzerverein, heute erfolgt der Ausbau des Weines beim Winzerverein Hagnau, wohin die Immenstaader Weinbauern ihre Trauben liefern.

Das Weingut Röhrenbach und der Reblandhof Siebenhaller betreiben noch einen eigenen Weinan- und -ausbau. Bei einer Weinprobe oder einer Fahrt mit dem Winzer-Express vorbei an den Reben können die feinen Aromen der Sorten wie Müller-Thurgau oder Spätburgunder verkostet werden.

www.weinregion-bodensee.com



TIPP

**Tourenvorschläge zum
Radfahren und Wandern**
finden Sie auf der Website
www.echt-bodensee.de



AKTIV IN DER NATUR

Was gibt es schöneres als Bewegung an der frischen Luft mit traumhafter Aussicht auf den Bodensee und die Schweizer Voralpen? Und das inmitten einer der südlichsten Kulturlandschaften Deutschlands?

Egal ob bei Radtouren oder Wanderungen durch Obstplantagen und vorbei an Weinreben immer mit einer Möglichkeit für kleine Pausen in Besenwirtschaften oder Hofcafés – die Bodenseeregion bietet grenzenlose Möglichkeiten die Natur zu genießen. So gibt es auf dem Apfel- und Weinspazierweg zwischen Immenstaad und Hagnau nicht nur idyllische Aussichtspunkte wie den Hohberg, sondern auch noch viele Informationen zum Obstanbau am Bodensee.

REGIONALE GAUMENFREUDEN

Gutes Essen darf im Urlaub auf keinen Fall fehlen. Die Immenstaader Gastronomen kreieren leckere Gerichte mit heimischen Produkten von regionalen Erzeugern. Bodenseefisch, Gemüse direkt vom Feld, Früchte aus den Obstgärten und Fleisch aus der Region kommen frisch auf den Tisch.

www.immenstaad-tourismus.de



WASSERERLEBNIS



Die Sonne strahlt aus vollen Kräften, die flirrende Sommerluft riecht nach Sonnencreme und die Hände kleben vom gerade vernaschten Eis – jetzt ein Sprung ins kühle Nass des Bodensees! Mit seiner schier endlosen Weite, dem tiefen Blau und leuchtenden Türkis zieht er alle Besucher in seinen Bann. Immenstaad bietet erfrischenden Wasserspaß – egal ob für entspannte Luftmatratzenräumer oder abenteuerlustige Paddelmeister.

WASSERERLEBNIS



SCHIFFFAHRT – VOLLE KRAFT VORAUSS

So segelten unsere Vorfahren schon im Mittelalter über den Bodensee. Ab dem Landesteg in Immenstaad fährt die **Lädine**, der einzige Nachbau eines mittelalterlichen Lastenseglers, zwischen Ostern und Oktober auf dem See. Ob bei Rundfahrten, Wikinger- und Forscherfahrten, Sail & Wine-Fahrten oder einem Weißwurstfrühstück an Bord – das Segelerlebnis ist einzigartig.

Aber nicht nur die Lädine verkehrt regelmäßig auf dem Bodensee. Die **Kursschiffe** der Bodenseeschiffsbetriebe verbinden ab Ostern bis Mitte Oktober die Orte am See wie Konstanz, die Insel Mainau, Friedrichshafen, Lindau und Bregenz.

www.laedine.de
www.bsb.de

TIPP

Mit der **Bodensee Card Plus** sind der Schifffahrt an ausgewählten Tagen keine Grenzen gesetzt. Außerdem sind mehr als 160 Ausflugsziele inklusive.

Mehr Informationen gibt es unter www.bodensee.eu



KATAMARAN UND FÄHRE

Ein besonderes Erlebnis ist es mit dem Katamaran über den Bodensee zu fahren. Er verbindet die Städte Friedrichshafen und Konstanz.

Auch mit dem Auto lässt sich der See an zwei Stellen überqueren: eine Autofähre verbindet jeweils die Städte Friedrichshafen und Romanshorn (CH) sowie Meersburg und Konstanz.

www.der-katamaran.de
www.stadtwerke-konstanz.de



WASSERSPASS AM BODENSEE...

Das Wasser des Bodensees ist an heißen Sommertagen eine willkommene Abkühlung. Ob den ganzen Tag am See verbringen und zwischen Baumschatten und klarem Wasser pendeln oder nach einer Radtour noch eine kurze Erfrischung im See holen – das saubere Wasser des Bodensees lädt zum Planschen, Baden und Schwimmen ein.

Im **Familienbad Aquastaad** gibt es neben einem Naturstrand und einer großen, schattigen Liegewiese auch ein ganzjährig geöffnetes Hallenbad. Damit ist auch an Regentagen oder in der kalten Jahreszeit Wasserspaß vorprogrammiert.

www.aquastaad.de



DEN SEE UNSICHER MACHEN...

Wer sich nicht nur gemütlich auf der Luftmatratze ins Blaue treiben lassen will, sondern selbst den Bodensee entdecken möchte, kann das bei einer Tour mit dem Waterbike, Kanu, Kajak oder SUP machen. Schnell sich das jeweilige Sportgerät ausleihen und sich mutig in die Fluten wagen - was kann schon schlimmsten Falls passieren? Eine nasse Abkühlung an heißen Sommertagen ist sicherlich bei jedem willkommen. Wer lieber schneller voran kommen möchte, kann sich auch als Kapitän eines Motorboots ausprobieren.

www.seewaerts-bodensee.de
www.kaeptngolf.de
www.waterbike-bodensee.de



VERANSTALTUNGS-HIGHLIGHTS

NATUR, KULTUR & GENUSS DAS GANZE JAHR IN IMMENSTAAD...



FASNET – Wenn in der fünften Jahreszeit die Narren das Zepter in Immenstaad übernehmen, ist buntes Treiben angesagt.



Die Natur am Bodensee erwacht in den **FRÜHLINGSWOCHEN** von März bis Mai.



MAIBAUMSTELLEN in Kippenhausen umrahmt mit einem fröhlichem Fest.



Anfang Mai bietet der **FAMILIENTAG IM AQUASTAAD** viele Attraktionen im Wasser und an Land.



Traditionelles **DORFFEST** in Kippenhausen im August.



Ende August wird in Immenstaad das traditionelle **WEINFEST** auf dem Rathausplatz gefeiert.



Im September und Oktober laden die **APFELWOCHEN** zu Veranstaltungen rund um das knackige Bodensee-Obst ein.



Am dritten Adventswochenende bringt der **WEIHNACHTSMARKT** auf dem Rathausplatz Besucher in Weihnachtsstimmung.



VERANSTALTUNGEN

Weitere Veranstaltungen finden Sie unter:
www.immenstaad-tourismus.de

ECHT BODENSEE

MIT IHRER ECHT BODENSEE CARD...



Genießen Sie während Ihres Aufenthalts **freie Fahrt in Bus & Bahn** im Gebiet des Bodensee-Oberschwaben Verkehrsverbunds (bodo)



Profitieren Sie von **Vorteilen bei zahlreichen Kultur- und Freizeiteinrichtungen** in der Bodenseeregion

Wie geht's?

Einfach EBC im ÖPNV und beim Leistungspartner in Verbindung mit dem Personalausweis vorzeigen und vorteilhaft urlauben.

Wo erhalte ich die EBC?

Die EBC erhalten Sie direkt nach der Anmeldung durch Ihren Gastgeber: Entweder per E-Mail über einen Link zum digitalen Reiseführer, oder in ausgedruckter Form als Papierkarte.

DER DIGITALE REISEFÜHRER



Mit dem digitalen Reiseführer können Sie die ECHT BODENSEE CARD bequem auf Ihrem Smartphone nutzen und damit die Bodenseeregion und Ihre exklusiven Vorteile entdecken.

Alternativ erhalten Sie den aktuellen EBC Reiseführer bei Ihrer örtlichen Tourist-Information oder online unter:

www.echtbodenseecard.de



IHRE GASTGEBER



Hotels der gehobenen Kategorie, gutbürgerliche Gasthöfe und familiengeführte Gästehäuser laden ein, entspannte Urlaubsmomente zu genießen. Hier werden Einzelreisende, Paare, Geschäftsreisende und Familien gastfreundlich umsorgt. Übernachten auf einem familienfreundlichen Obst- und Ferienhof ist ein echtes Abenteuer – aber auch Ferienwohnungen, die speziell auf Familien ausgerichtet sind sowie eine große Auswahl an Ferienhäusern bieten Raum für unvergessliche Ferien.

HIER BUCHEN

Auf unserer Internetseite finden Sie alle Gastgeber für Ihren geplanten Urlaubszeitraum. Buchen Sie online oder direkt bei der Tourist-Information Immenstaad. Wir beraten Sie gerne!

Buchung unter: 0 75 45 / 2 01 37 00

www.immenstaad-tourismus.de



UNTERKÜNFTE

D4



Landhaus Müller
Frickenwäsele 20
88090 Immenstaad
Tel.: +49 7545 / 9 32 60
Fax.: +49 7545 / 93 26 36
info@landhaus-mueller-immenstaad.de



Herzlich willkommen

Landhaus Müller

2002 erbautes und 2020 teilrenoviertes Haus im mediterranen Landhausstil mit Lift, komfortable Einzel-, Doppel- und Dreibettzimmer mit und ohne Balkon / Terrasse, inklusive Dusche, WC, Telefon, Kabel-TV, W-LAN, Minibar und Safe.

- Teeküche
- Getränkeautomat
- Ladestationen für Elektroautos
- Frühstückterrasse
- Kaffeemaschine zur Selbstbedienung

Neu

Große rollstuhlgerechte Doppelzimmer mit Balkon oder Terrasse. Ruhige zentrale Lage nahe dem Ortskern sowie zu den Obstplantagen.

Große Liegewiese mit Liegen, Infrarotkabine und Sauna. Acht Gehminuten zur Schiffsanlegestelle. Vier Gehminuten zur Ortsmitte. Fahrradstellplätze, PKW-Parkplätze und Ladestationen für Elektroautos stehen direkt am Haus zur Verfügung. Nichtraucherzimmer!

Gästehaus Müller

Nebenan im Gästehaus Müller vermieten wir gemütliche Einzel-, Doppel- und Familienzimmer mit und ohne Balkon / Terrasse. Rollstuhlgerechte Zimmer im Erdgeschoss. Frühstückbuffet nebenan im Landhaus Müller.

Auf Anfrage vermieten auch wir für längere Zeiträume Pendler- und Businesszimmer.

Reichhaltiges Frühstückbuffet in zwei Frühstücksräumen mit Blick in den großen Garten. Frühstück auch auf dem Balkon oder im beheizten Wintergarten möglich. Sämtliche Zimmer nach Süden mit zum Teil schönster See- und Alpensicht.

Anzahl/Zimmer/Typ	Zimmer/Nacht €	
3 EZ Du, WC	85 - 105	
3 DZ Du, WC	110 - 140	
20 DZ Du, WC	130 - 160	

Hausiere 20 EUR/Nacht



www.landhaus-mueller-immenstaad.de

D5

Glücksmomente direkt am See

NEU:
Alle Zimmer mit Aufzug erreichbar



Suchen Sie Ihren Lieblingsplatz, für Ihre Glücksmomente?

Dann begrüßen wir Sie in unserem familiär geführten Hotel Garni, in traumhafter Lage direkt am See. Erleben Sie individuelle Momente, die als Ganzes ein einzigartiges Urlaubserlebnis ergeben. Unsere modern eingerichteten Zimmer sorgen in Ihrem Urlaub für traumhafte Wohlfühlmomente. Die Räumlichkeiten strahlen ein freundliches Ambiente aus und bieten jeglichen Komfort für entspannende Augenblicke mit wunderbarem Seeblick. **Entdecken Sie den Bodensee - ganz für sich!**



Ankommen - den See fühlen und spüren!

- Wunderbare Seesicht im traumhaft gelegenen Frühstücksraum
- Reichhaltiges Genießerfrühstück
- Mittagskaffee, Bodenseeweine und selbstgebrannte Destillate
- Direkter Sezugang
- Gepflegte Liegewiese direkt am See mit herrlichem Blick über den Bodensee
- Badeboote, SUP, Liegestühle, Sonnenschirme
- Einzigartige, zentrale und sehr ruhige Lage
- Wenige Gehminuten zum Ortskern und der Schiffsanlegestelle
- Parkplätze befinden sich direkt am Haus
- Lade- und Abstellmöglichkeit der Fahrräder vorhanden

Herzlich Willkommen bei den Eberle`s



Anzahl/Zimmer/Typ	Zimmer/Nacht €
2 EZ Du, WC, Ü/F	75 - 150
18 DZ Du, WC, Ü/F	120 - 200
1 Suite Du, WC, Ü/F	170 - 270



EBERLE STRANDHAUS • HOTEL | PENSION | GARNI • WWW.STRANDHAUS-EBERLE.DE

Eberle Strandhaus
Inhaber Klaus Eberle

Seestraße West 13-15
D-88090 Immenstaad

Tel.: +49 75 45 / 94 29 50
Fax: +49 75 45 / 94 29 5104

info@strandhaus-eberle.de
www.strandhaus-eberle.de

Hotel Restaurant Adler



Herr Walter Brust

Dr. Zimmermann-Strasse 2 • 88090 Immenstaad
Tel. +49 (0) 75 45 / 93 28 30
Fax +49 (0) 75 45 / 93 28 34 44
info@adler-immenstaad.de
www.adler-immenstaad.de

Herzlich willkommen im Hotel Restaurant Adler

Es empfängt Sie ein freundliches und humorvolles Team in familiärer Atmosphäre. Der Adler liegt in zentraler Lage im Ortskern von Immenstaad, nur wenige Gehminuten vom See entfernt. Gegenüber befindet sich das Rathaus und die Tourist-Information. Sie wohnen in gemütlichen Zimmern, die zum Entspannen und Genießen einladen. Unsere Zimmer sind zum Teil ebenerdig erreichbar durch einen Lift. In unserem Restaurant kochen wir mit viel Leidenschaft heimische Gerichte und saisonale Highlights. Es werden ausschließlich hochwertige Produkte verarbeitet, die hauptsächlich aus der Region stammen. Sie schmecken mit jedem Bissen die Hingabe und Sorgfalt unseres Küchenteams. Unsere gemütlich - rustikale Gaststube lädt zum Verweilen ein. Im teilweise überdachten Biergarten kann man wunderbar den Abend bei einem Glas Wein aus der Region oder einem Bier vom Fass ausklingen lassen.

Wir freuen uns darauf, Sie bald bei uns begrüßen zu dürfen.

Anzahl/Zimmer/Typ	Zimmer/Nacht €
8 EZ Du, WC, Ü/F	60 - 80
16 DZ Du, WC, Ü/F	95 - 140
10 DZ Du, WC, Ü/F	107 - 145

Kinderermäßigung, Kurzaufenthalt bis 2 Nächte 8 €



Hotel-Gasthaus Krone



Frau Silke Bleicher-Langenstein

Wattgraben 3 • 88090 Immenstaad am Bodensee
Tel. +49 (0) 75 45 / 62 39 • Fax +49 (0) 75 45 / 39 42
Hotel_Krone_Immenstaad@t-online.de
https://www.hotel-krone-immenstaad.de/

Wir begrüßen Sie herzlich im Hotel-Gasthaus Krone! Ihre Familie Bleicher-Langenstein Erleben Sie Ihren Aufenthalt in gemütlicher und familiärer Atmosphäre in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Immenstaad. Zum See sind es ca. 150 m; in wenigen Minuten erreichen Sie das Strand- und Hallenbad und die Schiffsanlegestelle. Unser Hotel befindet sich seit 1907 in Familienbesitz und bietet Ihnen nach mehreren Renovierungen (zuletzt 2021) moderne und gemütliche Komfort- u. Standardzimmer. Im Haupthaus sind die Gästezimmer bequem mit dem Lift zu erreichen. Alle Zimmer haben Dusche/ WC, SAT-TV, Fön, WLAN, Safe und Kühlschrank, größtenteils Südbalkon und teilweise See- und Bergsicht. Südlich vom Haupthaus erstreckt sich der Garten mit Gartenlaube und angrenzendem Gästehaus. Parkplätze/ Carport und Einstellmöglichkeiten für Fahrräder (Garage, nach Verfügbarkeit) sind vorhanden. Ein perfekter Urlaubstag beginnt mit einem reichhaltigen Frühstücksbuffet und klingt mit einem vorzüglichen Abendessen aus! Genießen Sie unser Wohlfühlrestaurant und unsere schöne, gemütliche Terrasse. Gerne senden wir Ihnen unser Hausprospekt zu.

Anzahl/Zimmer/Typ	Zimmer/Nacht €
3 EZ Du, WC, Ü/F	60-80
17 DZ Du, WC, Ü/F	80-140
2 App Du, WC, Ü/F	110-175

Zuschlag bis 3 Nächte 10 EUR, Zuschlag 4-6 Nächte 5 €, Kinderermäßigung



Apart Rosengarten



Frau Petra Heberle

Schulstraße 4 • 88090 Immenstaad am Bodensee
Tel. +49 (0) 75 45 / 34 33 • Fax +49 (0) 75 45 / 33 37
ferien@apart-rosengarten.de • www.apart-rosengarten.de

Design-Doppelzimmer, 2-Zi.-Apartments & Ferienwohnung

Klarer Stil, moderner Komfort und natürliche Materialien. Die gelungene Kombination für erholsame Urlaubstage mit familiärer Gastlichkeit. Zentrale Ortslage, wenige Gehminuten zur Schiffsanlegestelle, Frühstücksbuffet, Balkon, Aufzug, Parkplätze am Haus, Fahrradgarage, Liegewiese. In unserer Gastwirtschaft "Zur Felle" verwöhnen wir unsere Gäste mit heimischen Spezialitäten.

Wir freuen uns auf Sie!

Ihre Gastgeberfamilie
Petra, Karl, Daniel und Jonas Heberle

Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht €	weit.Pers.
1x C		60	2-4	110 - 140	+20

Zuschlag bis 3 Nächte 15 EUR, Kinderfestpreis

Anzahl/Zimmer/Typ	Zimmer/Nacht €
1 DZ Du, WC, Ü/F	110 - 130
8 DZ Du, WC, Ü/F	150 - 180
4 App Du, WC, Ü/F	160 - 190

Zuschlag bis 3 Nächte 15 EUR



See genießen - Haus Seehang und Haus Seeblick



Herr Markus Birkhofer

Seestraße West 28 • 88090 Immenstaad
Tel. +49 (0) 75 45 / 15 21 • Fax +49 (0) 75 45 / 90 18 55
mail@seegeniessen.de • www.seegeniessen.de

See genießen im wahrsten Sinne des Wortes: In unseren Häusern Haus Seeblick und Seehang erwartet Sie Seeblick - direkter oder seitlicher - von allen Zimmern, Ferienwohnungen und im Frühstücksraum. Privater Seezugang für unsere Gäste. Badestrand mit Liegestühlen und Sonnenschirmen. Und darüber hinaus noch Seesaft, Seemarmelade oder Seewasser aus eigen angebautem Obst. Unser Haus Seeblick verfügt über einen Aufzug mit dem Sie bequem ihr Zimmer erreichen können. Für gehbehinderte Personen gibt es im Haus Seehang zudem eine Wohnung welche ideal für Rollstuhlfahrer geeignet ist.

Familie Birkhofer freut sich auf Ihren Besuch

Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht €	weit.Pers.
2x B		48	2	95-155	-
2x C		60	1-3	105-149	+20
1x D		100	1-5	150-210	+20

Anzahl/Zimmer/Typ	Zimmer/Nacht €
4 DZ Du, WC, Ü/F	120-180
2 App Du, WC, Ü/F	115-160
1 Studio Du, WC, Ü/F	150-230

Zuschlag bis 3 Nächte 10 EUR



Gästehaus Heger



Herr Wolfgang Heger
Bachstr. 13 • 88090 Immenstaad
Tel. +49 (0) 75 45 / 9 49 95 70

Unser familiär geführtes Haus liegt in zentraler, seenaher Lage. Nur drei Minuten sind es zur Schiffsanlegestelle, fünf Minuten zur Bushaltestelle. Alle Zimmer sind behaglich eingerichtet mit Dusche/ WC, Balkon, Kabel-TV und größtenteils Seesicht. Frühstücksbuffet. Parkplatz direkt am Haus.

Anzahl/Zimmer/Typ	Zimmer/Nacht €
2 EZ Du, WC, Ü/F	40 - 44
7 DZ Du, WC, Ü/F	56 - 60

Zuschlag 3-4 Nächte 8 €, 5-6 Nächte 4 €



Haus Rebstein



Frau Margarete Rogg
Hauptstraße 43 • 88090 Immenstaad
Tel. +49 (0) 75 45 / 25 60 • Fax +49 (0) 75 45 / 90 13 97
haus-rebstein@gmx.de

Modern trifft auf alt. Unser liebevoll renoviertes 1911 erbautes Haus mit zwei modern eingerichteten Doppelzimmern und einer Ferienwohnung liegt zentral 5 Gehminuten vom See, Ortskern, Bus- und Schiffshaltestelle entfernt.

Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht €	weit.Pers.
1x B		50	1-4	54-79	+9

Anzahl/Zimmer/Typ	Zimmer/Nacht €
2 DZ Du, WC, Ü/F	36-75





**FERIENWOHPARK
IMMENSTAAD**

*Ihr Zuhause
am Bodensee*



Reservierung: +49 (0) 75 45 / 94 100

www.ferienwohnpark-immenstaad.de

F/G3

Haus Zum Wikinger



Frau Gerlinde Schröder
 Wikingerweg 58 • 88090 Immenstaad
 Tel. +49 (0) 73 51 / 42 11 33
 Tel. +49 (0) 1 71 / 2 03 01 59
 wikinger-bodensee@gmx.de
 www.wikinger-bodensee.de

Das Haus zum Entspannen in ruhiger, sonniger Lage für Wikinger mit u. ohne Schnuller! Gemütlich u. komfortabel, 5. Min. zum See, Holz- u. Steinterrasse, Grill, Sandkasten am Haus.

Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht €	weit.Pers.
1x FH	55	1-4	85-115	-	

Ferienhaus Altmann



Frau M. Altmann
 Kretzergang 2 • 88090 Immenstaad
 myriam.altmann@draltmann.de
 www.ferienhausimmenstaad.de

Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht €	weit.Pers.
1x FH	****	110	1-5	165-185	+20

Kinderermäßigung

Ferienhaus D. & P. Helbig



Herr Dieter Helbig
 Albr.-Dürer-Str. 51 • 88046 Friedrichshafen
 Tel. +49 (0) 75 41 / 7 32 16
 helbigdi@t-online.de
 www.gastgeber.net/10264.htm
 Hausadresse:
 Normannenweg 23 • 88090 Immenstaad

Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht €	weit.Pers.
1x B		53	1-4	75-89	-

Zuschlag bis 3 Nächte 10 EUR, Haustiere 7 EUR/Nacht



CAMPINGPLATZ

Schloss Helmsdorf OHG



CAMPING
 KULINARIK
 APARTMENTS
 HAFEN



Schloss Helmsdorf OHG
 Familie Flemisch
 Schloss Helmsdorf 1
 D 88090 Immenstaad | Bodensee
 Telefon +49 (0)75 45 . 62 52

www.schlosshelmsdorf.de
info@schlosshelmsdorf.de

facebook.com/schlosshelmsdorf
instagram.com/schlosshelmsdorf



HELMSDORF

F4

CAMPINGPLATZ
 KLASSIFIZIERUNG

APARTMENTS

HAFEN

Icons: TV, Grill, Internet, etc.

D4/5



Herzlich willkommen!

In ruhiger Lage, doch mitten im Dorf und nur 30 m vom See entfernt, liegen unsere 1994 & 1999 (Gästehaus II mit Lift) erbauten Häuser. Die Lage ist ideal für Ausflüge in die Bodenseeregion, 70 km Rad- und Wanderwege finden Sie in nächster Umgebung. Zum Strandhallenbad (ganzjährig geöffnet) sind es 800 Meter. Zur Schiffsanlegestelle sind es sogar nur 400 Meter.

Sie finden bei uns komfortable, familiengerechte Ferienwohnungen für 2-5 Personen, die alle mit Dusche/WC, Kabel-TV und Selbstwahltelefon ausgestattet sind. Zu jeder Wohnung gehört ein großzügiger Balkon – größtenteils mit Bodenseeblick. Besonders beliebt ist unser eigener Badestrand mit Liegewiese und Grillmöglichkeit. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Parkplatz.

Eine Fahrradgarage ist ebenfalls vorhanden. Im gemütlichen Frühstücksraum bieten wir auf Wunsch ein reichhaltiges Frühstücksbuffet an.

Gerne senden wir Ihnen unser Hausprospekt zu. Interessante Nebensaisonangebote!

Ihre Familie Anton & Anita Rauber



Obst & Ferienhof Anton Rauber
 Seestraße West 12, 88090 Immenstaad am Bodensee
 Tel.: +49 (0) 75 45 / 93 11 10 | Fax: +49 (0) 75 45 / 93 11 36
 E-Mail: info@sommerhof-bodensee.de
 www.sommerhof-bodensee.de

Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht €	weit.Pers.
6x A		30-38	1-3	70-85	+10
16x B		42-45	1-5	80-110	+10
1x C		55	1-5	80-100	+10

Zuschlag bis 5 Nächte 30 %



Appartement Schloss Kirchberg



Frau Manuela Neuner-Jehle
 Schloss Kirchberg 2 • 88090 Immenstaad am Bodensee
 Tel. +49 (0) 1 74 / 9 94 62 64
 neunerjehle@web.de • www.schlosskirchberg.com



Herzlich willkommen auf Schloss Kirchberg!

"Wir gehen mit der Zeit, während diese für unsere Gäste kurz stehen bleibt."

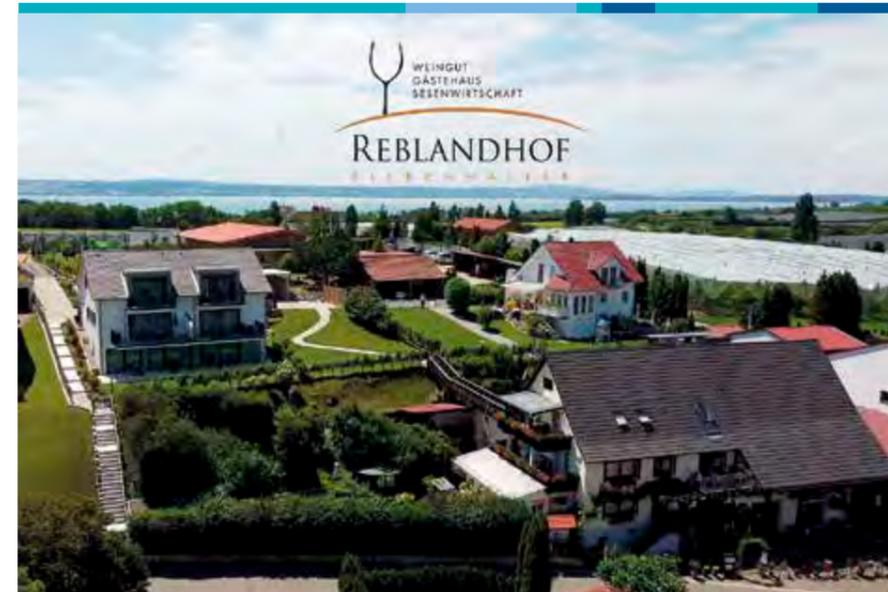
In unseren drei individuell gestalteten Appartements verschmelzen zeitgenössisches Wohndesign mit historischer Architektur und ermöglichen Ihnen einen komfortablen Aufenthalt im subtilen Luxus. Jeden Raum haben wir persönlich dekoriert und so eingerichtet, dass es Ihnen an nichts fehlt. So können Sie sich in eine vollkommene Privatsphäre zurückziehen oder Ihre Ferienwohnung als Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur oder zu den Restaurants in der Umgebung nutzen - Empfehlungen bekommen Sie selbstverständlich von uns.

Wir freuen uns auf Sie!
 Ihre Manuela und Anna Neuner-Jehle



Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht €	weit.Pers.
1x A		70	1-2	175-210	-
1x B		75	1-2	175-210	-
1x C		100	1-2	190-230	-

Reblandhof Siebenhaller



Familie Siebenhaller
 Kupferbergstraße 2 • 88090 Immenstaad
 Tel. +49 (0) 75 45 / 67 84 • Fax +49 (0) 75 45 / 32 92
 urlaub@reblandhof.de • www.reblandhof.de



Urlaub auf dem Reblandhof

Genießen Sie bei uns Ihren wohlverdienten Urlaub in unseren Ferienappartements, die in Anlehnung an unser Weingut geschmackvoll und modern eingerichtet wurden.

Drei Appartements befinden sich im Weingutsgelände, fünf Weitere in unserem 2018 neu erbauten Gästehaus.

Alle Appartements sind komplett ausgestattet, außerdem bieten wir Ihnen einen Brötchenservice sowie einen überdachten Fahrradstellplatz und kostenlosen Park- bzw. Carportstellplatz an. Für unsere kleinen Gäste haben wir ein Spielzimmer sowie einen Spielplatz bei unserer großen Liegewiese.

Nach einem wunderschönen Urlaubstag können sie diesen in unserer Besenwirtschaft mit unseren eigenen Weinen und liebevoll zubereiteten Speisen ausklingen lassen.

Weitere Informationen, Öffnungszeiten der Besenwirtschaft, Bilder sowie die Möglichkeit zur Onlinebuchung finden Sie auf unserer Homepage www.reblandhof.de.

Wir freuen uns auf ihren Besuch!
 Ihre Familie Siebenhaller



Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht €	weit.Pers.
6x B		35-65	1-4	80-135	+20
2x C		60-85	2-6	100-160	+20

Kinderermäßigung

Obst- und Ferienhof Eberle

F★★★★(1x) | F★★★★(4x)

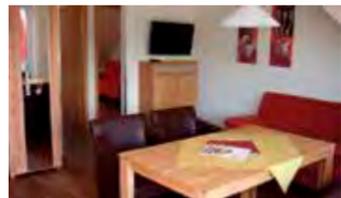


Familie Eberle
 Altenbergstraße 9 • 88090 Immenstaad-Kippenhausen
 Tel. +49 (0) 75 45 / 23 74 • Fax +49 (0) 75 45 / 21 74
 info@ferien-obst.de • www.ferien-obst.de

Obstbau und Ferienspaß unter einem Dach, lautet das Motto auf unserem Obst- und Ferienhof im Herzen von Kippenhausen, ca. 1 km vom Seeufer entfernt. Wir bieten Ihnen fünf sehr schöne, moderne und familiengerechte Ferienwohnungen. Unsere Wohnungen verfügen über gut ausgestattete Küchen, moderne Bäder, Sat-TV und W-Lan, Balkon oder Dachterrasse. In unserer Gartenlounge lässt es sich hervorragend ausspannen und relaxen oder am Abend in gemütlicher Runde grillen. Die Kinder können sich auf den Spielgeräten austoben oder mit den Gokarts um die Wette fahren. An Regentagen wird es in unserem Spielzimmer sicher nicht langweilig.

Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht €	weit.Pers.
1x B	★★★★	35	1-2	50-75	-
4x C	★★★★	45-70	2-4	60-100	+15

Zuschlag bis 6 Nächte 5 EUR, Kinderermäßigung



Ferienhof Raither

F★★★★(4x) | F★★★★(2x)



Herr Andreas Raither
 Neusatz 1 • 88090 Immenstaad
 Tel. +49 (0) 75 45 / 33 96 • Fax +49 (0) 75 45 / 91 11 73
 info@ferienhof-raither.de • www.ferienhof-raither.de

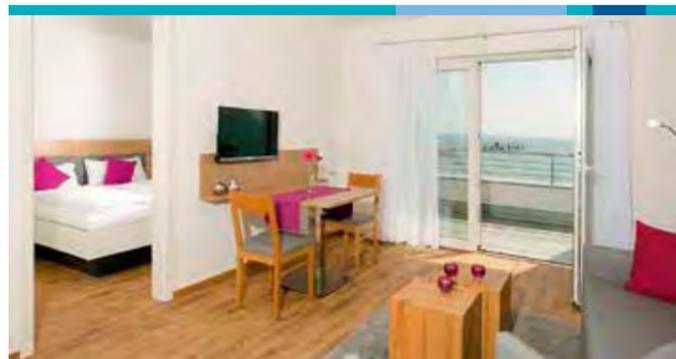
Herzlich Willkommen auf unserem Ferienhof
 Wir bieten Ihnen in sehr ruhiger Lage 6 moderne Ferienwohnungen mit einem atemberaubenden Blick auf den Bodensee und die Alpen, welchen Sie auch wunderbar von ihrem Balkon oder Terrasse genießen können. Auf der großen Liege- und Spielwiese stehen für Sie Sonnenliegen bereit. Mit unserem Gartenhaus steht einem gemütlichen Grillabend am Lagerfeuer nichts mehr im Weg. Auch Ihre Kinder kommen nicht zu kurz! Sie können sich an unserem Spielehaus mit Schaukel und Sandkasten austoben. Und für die ganz sportlichen haben wir ein ebenerdiges Trampolin, welches Sie gerne mit Ihren Kindern benutzen dürfen und bieten viele andere Möglichkeiten um Ihren Urlaubstraum wahr werden zu lassen. **Es würde uns freuen Sie bei uns auf dem Ferienhof Raither herzlich Willkommen zu heißen.**

Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht €	weit.Pers.
4x B	★★★★	35-75	1-4	80-125	+10
2x C	★★★★	60-85	1-4	115-135	+10

Kinderermäßigung, Zuschlag bis 4 Nächte 60 - 80 €



Haus Heberle am See



Frau Melanie Heberle
 Seestr. West 14 • 88090 Immenstaad am Bodensee
 Tel. +49 (0) 75 45 / 64 20 • Fax +49 (0) 75 45 / 91 15 98
 info@heberle-immenstaad.de • www.haus-heberle-am-see.de/

Herzlich Willkommen im Haus Heberle am See
 Unser familiengeführtes Nichtraucher-Gästehaus liegt zentral in traumhafter Seelage. Die modernen und hochwertig ausgestatteten Ferienwohnungen sind bequem mit dem Aufzug zu erreichen. Erholen Sie sich in unserem großen Garten direkt am See oder genießen Sie vom Balkon aus den einmaligen Ausblick auf den Bodensee und die Schweizer Alpen. Vom eigenen Obstbaubetrieb bieten wir frisches Obst, leckeren Apfelsaft und selbstgebrannte Destillate an. Parkplätze befinden sich am Haus, eine abschließbare Fahrradgarage ist vorhanden. Freuen Sie sich auf gemütliche Urlaubstage ganz nach dem Motto: ...ankommen und richtig wohlfühlen... Ihre Gastgeber, Familie Heberle

Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht €	weit.Pers.
1x A		20	2	75-95	-
1x B		47	2	120-145	-
3x B		41-47	2	130-155	-
3x B		47	2	140-180	-

Zuschlag für Kurzaufenthalt 5-20 €



Obst- und Ferienhof Lehle



Frau Carmen Lehle
 Frickenwäsele 29 • 88090 Immenstaad am Bodensee
 Tel. +49 (0) 75 45 / 9 41 70 • Fax +49 (0) 75 45 / 94 17 77
 info@lehle-ferienhof.de • www.lehle-ferienhof.de/

Herzlich willkommen auf unserem Ferienhof! 4 unserer Wohnungen haben wir für Sie modern und behaglich neu eingerichtet, die übrigen sind im ländlichen Stil gemütlich und komfortabel ausgestattet, mit WLAN und fast alle mit Spülmaschine. In unserem schönen Garten zwischen den Häusern finden Sie für Ihre schönsten Tage im Jahr Möglichkeiten zum Grillen und Verweilen, eine Spiel- und Liegewiese mit Schaukel, Sandkasten und Platz für Ballspiele. Tischtennis, Autostellplätze und eine Garage für Fahrräder runden das Angebot ab. In unserem Hofladen bieten wir frisches Obst, Apfelsaft und Obstbrände vom eigenen Betrieb sowie Weine unserer Genossenschaft an. Im Gespräch auf dem Hof oder beim gemütlichen Gästeabend beantworten wir gerne Ihre Fragen zu unserer Arbeit und Sie können auch mal ein Schnäpsle probieren. Den Ortskern und Landesteg erreichen Sie bequem zu Fuß in nur 10 Minuten.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht €	weit.Pers.
3x B		46-50	2-4	60-90	+15
7x C		51-85	2-5	70-145	+15

Kinderermäßigung, Zuschlag für Kurzaufenthalt 15 - 25 €



Appartements Thoma

F★★★★(3x)



Herr Markus Thoma
 Happenweilerstr. 15a • 88090 Immenstaad
 Tel. +49 (0) 1 76 / 40 59 12 79
 Tel. +49 (0) 1 76 / 40 59 12 79
 Info@appartements-thoma.de
 www.appartements-thoma.de

Unsere hochwertig ausgestatteten Wohnungen verfügen über großzügige Südbalkone mit See- und Alpenpanorama. Jede Küche ist mit einer Spülmaschine und Induktionskochfeldern ausgestattet. In wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuß den Bodensee, den Ortskern, die Bushalte- und Schifflanlegestelle.

Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht €	weit.Pers.
1x A	★★★★	52	1-4	85-110	+15
1x A	★★★★	52	1-4	85-110	+15
1x B	★★★★	42	1-4	85-110	+15

Zuschlag bis 4 Nächte 20 EUR, Kinderermäßigung

Ferienhäuser Berger



Herr Klaus und Willi Berger
 Seestraße West 6 • 88090 Immenstaad
 Tel. +49 (0) 75 45 / 61 14 • Fax +49 (0) 75 45 / 94 93 80
 info@ferienhaeuser-berger.de
 www.ferienhaeuser-berger.de

Mitten im Ortskern gelegen, bieten unsere Häuser komfortable Gästezimmer und Ferienwohnungen, teilweise mit Seesicht. Unser Seegrundstück mit Liegewiese und Badeboot lädt Sie zum Baden und Erholen ein. Unterstellmöglichkeiten für Fahrräder am Haus. Wir freuen uns auf Ihren Besuch - Ihre Familie Berger!

Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht €	weit.Pers.
4x B		45	2-3	50-65	+10
1x C		70	1-4	60-70	+10

Anzahl/Zimmer/Typ
 2 DZ Du, WC, Ü/F Zimmer/Nacht € 55-65
 Zuschlag bis 4 Nächte

Ferienwohnungen Walter Schmidt



Herr Walter Schmidt
 Wattgraben 4 • 88090 Immenstaad am Bodensee
 Tel. +49 (0) 75 45 / 65 81 • Fax +49 (0) 75 45 / 65 86
 schmidt.fewo@gmx.de
 www.schmidt-ferienwohnung.de

Ankommen und sich wohlfühlen. Genießen Sie Ihre schönsten Tage in unserem familienfreundlichen Haus in zentraler, verkehrsberuhigter Lage, nur 7 Gehminuten zum See. Auf kleine Gäste warten Spiel- und Bastelzeug u.v.m. ...

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihre Familie Schmidt

Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht €	weit.Pers.
1x C		50	1-4	68-95	+10
1x C		60	1-5	71-98	+10

Zuschlag bis 4 Nächte 20 %, Kinderermäßigung



Haus zur blauen Sonne



F ★★★★★ (3x) **B5**
Frau Gabriela Arndt-Kielkopf
 Hardtstr. 14 • 88090 Immenstaad am Bodensee
 Tel. +49 (0) 75 45 / 12 01
 arndt-kielkopf@web.de • www.wirwohnen.net

Familiäres & gemütliches Holzhaus, ruhige Lage, Seenah, Seesicht, gehobene Ausstattung, Spülmaschine, Kabel-TV, WLAN, Terrasse, kleiner Spielplatz.

Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht	€	weit.Pers.
1x B	★★★★	40	1-3	79-112	+15	
1x B		49	1-4	79-109	+15	
1x C	★★★★	60	1-4	116-136	+15	
1x E	★★★★	100	4-6	180-248	+15	

Zuschlag bis 5 Nächte 20%, Haustiere 15 EUR/Nacht, Kinder bis 2 Jahre frei

Haus Seensucht



F ★★★★★ (1x) **B5**
Herr Stefan Haug
 Hardtstraße 1a • 88090 Immenstaad
 Tel. +49 (0) 75 45 / 90 14 84
 carmenstefan@freenet.de

Unsere Ferienwohnung ist liebevoll und modern eingereicht. Die Wohnung ist mit drei Personen klassifiziert, bietet aber ausreichenden Platz für bis zu 5 Personen. Zum Strandbad 5 Gehminuten.

Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht	€	weit.Pers.
1x C	★★★★	78	1-3	65-80	+10	

Zuschlag bis 3 Nächte 25 EUR, Kinderermäßigung

Ferienwohnung Sabine Heberle



F ★★★★★ (2x) **A4**
Frau Sabine Heberle
 Hardtstraße 52 • 88090 Immenstaad
 Tel. +49 (0) 75 45 / 35 03
 info@ferienwohnung-heberle.de
 www.ferienwohnung-heberle.de

In ruhiger Ortsrandlage finden Sie familienfreundliche FW mit Balkon und separater, gut eingerichteter Küche. Die angrenzenden Obstgärten und Rebhänge laden Sie zu vielen Aktivitäten ein.

Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht	€	weit.Pers.
2x C	★★★★	55	1-4	65-80	+15	

Zuschlag bis 6 Nächte 10 EUR

Bella Vista



Frau Monika Leber
 Normannenweg 1a • 88090 Immenstaad
 Tel. +49 (0) 75 45 / 9 42 70 74
 Tel. +49 (0) 1 77 / 3 04 49 81
 m.leber@leber-immenstaad.de

Hochwertig ausgestattete Ferienwohnung in wunderschöner Lage. Große Terrasse direkt am Obstgarten. Fußweg 800 m zum See.

Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht	€	weit.Pers.
1x B		52	1-3	73-95	+8	

Kinderermäßigung, Haustiere 6 EUR/Nacht

Ferienwohnungen H. Oesterlein



Frau Hannelore Oesterlein
 Wattgraben 6 • 88090 Immenstaad
 Tel. +49 (0) 75 45 / 62 72
 hannelore.oesterlein@web.de
 www.Ferienwohnungen-oesterlein.de

Denkmalgeschütztes Fachwerkhaus im Ortskern. Wohnungen mit Sat-TV, teilweise Terrasse, Liegewiese, Fahrradgarage, Parkplätze direkt am Haus.

Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht	€	weit.Pers.
1x B		40	1-2	48	-	
1x B		45	1-2	58	-	
1x C		64	1-3	60	+10	

Zuschlag bis 4 Nächte 4 EUR

Ferienwohnung Rosenberger



Frau Christiane Rosenberger
 Seestraße Ost 13 • 88090 Immenstaad
 Tel. +49 (0) 75 45 / 15 54
 christiane_rosenberger@web.de

Ruhige, schöne, sehr komfortable Ferienwohnung mit sep. Hauseingang, Parterre, große Terrasse. Großes Wohn-/EBZimmer, separate EBK mit Spülmaschine, Mikrowelle, Herd mit Backofen. Schlafzimmer mit Doppelbett, getrennten Matratzen. Abstellraum mit Waschmaschine und Trockner.

Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht	€	weit.Pers.
1x B		64	1-2	68-74	-	

Ferienwohnung Marieluise Kutter



F ★★★★★ (1x) **A5**
Frau Marieluise Kutter
 Hardtstr. 68 • 88090 Immenstaad am Bodensee
 Tel. +49 (0) 75 45 / 94 92 50 • Fax +49 (0) 75 45 / 94 92 51
 robert.kutter@t-online.de

Komfortabel eingerichtetes Studio im DG, in besonders ruhiger Lage, 100 m zum See, 10 Gehminuten zum Ortszentrum, Seesicht, großer und sonniger Balkon, exklusive Ausstattung, TV, PKW- und Fahrradabstellplatz.

Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht	€	weit.Pers.
1x A	★★★	52	1-2	75-80	-	
1x A		60	1-2	85-90	-	

Ferienwohnung Brozio



Frau Angelika Brozio
 Adlerstr. 19 • 88090 Immenstaad
 Tel. +49 (0) 75 45 / 91 17 59
 Tel. +49 (0) 1 52 / 26 07 96 81
 angelika.brozio@freenet.de

Ruhige, gepflegte 2-Zimmer Ferienwohnung in Immenstaad, EG, Terrasse, Parkplatz direkt am Haus, Fahrradabstellraum, ca. 5 Min. vom See entfernt, zentrumsnah.

Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht	€	weit.Pers.
1x B		42	1-4	71-79	+15	

Zuschlag bis 5 Nächte 10 EUR

Ferienwohnungen am Kniebachtobel



Frau Edith Dickreiter
 Happenweilerstr. 12c • 88090 Immenstaad am Bodensee
 Tel. +49 (0) 75 45 / 63 31
 info-fewo.kniebachtobel@web.de

Herzlich willkommen in unseren Ferienwohnungen, welche modern und komfortabel eingerichtet sind. Idyllische, ruhige Lage am Kniebachtobel. Wenige Gehminuten zum See und Ortszentrum.

Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht	€	weit.Pers.
1x C		56	1-4	95-120	+15	
1x C		60	1-4	95-120	+15	

Zuschlag bis 3 Nächte 10 EUR, Kinderermäßigung, Haustiere 5 EUR/Nacht

Ferienwohnungen Emmi Schönhardt



Frau Emmi Schönhardt
 Meersburgerstr. 5c • 88090 Immenstaad
 Tel. +49 (0) 75 45 / 28 94
 emmi.schoenhardt@web.de
 www.gaestehaus-schoenhardt.de

Moderne, fam.-freundliche Nichtraucherwohnung in zentraler Lage (ca. 200m zum See) mit Südterrassen, TG-Plätzen, Aufzug, Kabel-TV und W-Lan.

Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht	€	weit.Pers.
1x B		47	1-4	57-64	+6	
1x B		58	1-4	68-75	+6	

Zuschlag bis 5 Nächte 6 EUR, Kinderermäßigung

Ferienwohnung Peter Strobel



Herr Peter Strobel
 Kapellenweg 49 a • 88090 Immenstaad am Bodensee
 Tel. +49 (0) 75 45 - 29 10 /
 Tel. +49 (0) 1 52 / 26 55 11 29
 ferienwohnung@strobel-immenstaad.de

Unsere 2-Zimmer-Ferienwohnung liegt sehr ruhig, 5 Gehminuten vom See u. Strandbad entfernt. Die Wohnung ist hell und freundlich eingerichtet. Sie verfügt über einen separaten Eingang sowie Terrasse.

Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht	€	weit.Pers.
1x B		50	1-3	68-79	+6	

Ferienwohnung Vogel



Familie Vogel
 Montfortstr. 14 • 88090 Immenstaad
 Tel. +49 (0) 75 45 / 39 21
 fewo.vogel@web.de

Unsere 3-Zimmerwohnung liegt in einem schönen und ruhigen Teilort von Immenstaad. Die Wohnung ist hell und freundlich eingerichtet, mit einem gemütlichen Balkon zum Wohlfühlen.

Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht	€	weit.Pers.
1x C		61	1-3	60	+10	

Kinderermäßigung

Fischerhaus Dickreiter



Frau Gabi Dickreiter
 Happenweilerstr. 12 • 88090 Immenstaad
 Tel. +49 (0) 1 71 / 3 52 63 70
 info.fischerhaus-dickreiter@web.de
 www.fischerhaus-dickreiter.de

Herzlich Willkommen in unseren schönen, gut ausgestatteten, hellen und modern eingerichteten Ferienwohnungen mit Balkon, See- und Bergsicht, ca. 5 Min. vom See entfernt.

Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht	€	weit.Pers.
1x B		55	1-3	82-94	+15	
2x C		72-82	1-4	102-122	+20	

Zuschlag bis 3 Nächte 10 EUR, Kinderermäßigung

Ferienwohnung Eberle



Frau Ingeborg Eberle
 Kapellenweg 7 • 88090 Immenstaad
 Tel. +49 (0) 75 45 / 21 23 • Fax +49 (0) 75 45 / 94 90 92
 eberle.immenstaad@web.de
 www.ferienwohnungen-eberle-immenstaad.de

Schöne, moderne, gut ausgestattete helle Fewos mit See- und Bergsicht vom großen Balkon, allergikerfreundlich, EBK mit Spülmaschine, Herd, Mikrowelle, Kabel-TV, 5 Min. zum Strandhallenbad und Anlegestelle, Supermarkt um die Ecke, Fahrradabstellplatz.

Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht	€	weit.Pers.
4x B		70	1-4	80-87	+10	

Ferienwohnungen Hund



Herr Günther Hund
 Am Wattgraben 12 a • 88090 Immenstaad
 Tel. +49 (0) 75 45 / 94 91 15
 Tel. +49 (0) 1 71 / 1 29 22 02
 info@ferienwohnungen-hund.de
 www.ferienwohnungen-hund.de

Unsere Fewos liegen im Ortskern in sehr ruhiger Lage, ca. 100 m vom See entfernt. Küchenzeile, Wohnbereich, Du/WC, Handtücher, Bettwäsche, W-LAN, Balkon/Terrasse in sonniger Südwest-Lage.

Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht	€	weit.Pers.
2x B		70-80	1-2	88-102	-	

Mindestaufenthalt: 7 Nächte

Haus Wölki am See



Frau Susanne Wölki
 Seestr. West 11 a • 88090 Immenstaad
 Tel. +49 (0) 75 45 / 67 93 • Fax +49 (0) 75 45 / 91 11 85
 info@hauswoelki.de • www.hauswoelki.de

Direkt am See befinden sich unsere gemütlichen, komfortablen Wohnungen. Entspannen Sie sich auf unserer herrlichen Liegewiese mit Privatstrand in familiärer Atmosphäre. Willkommen im Paradies.

Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht	€	weit.Pers.
1x A		29	1-2	68-72	-	
5x B		37-47	1-3	65-135	+10-15	

Zuschlag bis 6 Nächte 6 EUR



Ferienwohnung Siber am Landesteg



Familie Siber
Ludwig-Thoma-Str. 17/1 • 73529 Schwäbisch Gmünd
Tel. +49 (0)1 63 / 7 70 84 54
fewo.siber@gmail.com
Hausadresse:
Bachstr. 8 A • 88090 Immenstaad am Bodensee



Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht	€ weit.Pers.
1x B	****	68	1-2	75-94	-

Urlaubsdomizil Siber am Landesteg



Familie Siber
Ludwig-Thoma-Str. 17/1 • 73529 Schwäbisch Gmünd
Tel. +49 (0)1 63 / 7 70 84 54
familie.siber@googlemail.com
Hausadresse:
Bachstraße 6a • 88090 Immenstaad am Bodensee



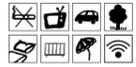
Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht	€ weit.Pers.
1x C	****	89	1-4	85-109	-

Zuschlag bis 4 Nächte 35 EUR

Haus Annette



Frau Annette Langenstein
Seestraße West 34b • 88090 Immenstaad am Bodensee
Tel. +49 (0) 75 45 / 60 86
info@ferienwohnungen-annette.de
www.ferienwohnungen-annette.de



Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht	€ weit.Pers.
1x B	***	45	2-3	75-95	+5
1x B	***	49	2-3	80-100	+5

Zuschlag bis 4 Nächte 20 EUR, Kinderermäßigung

Gästehaus Berger am See



Herr E. Berger
Seestraße Ost 39 • 88090 Immenstaad
Tel. +49 (0) 75 45 / 7 84 99 31
info@gaestehaus-berger.de • www.gaestehaus-berger.de
Die Zufahrt und der Zugang erfolgt über den Privatweg bei der Friedrichshafener Straße 12.



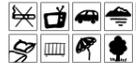
Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht	€ weit.Pers.
2x B		40	1-2	76-92	-

Zuschlag bis 4 Nächten: 15 € pro Nacht

Ferienwohnung Handloser



Familie Handloser
Kretzergang 3 • 88090 Immenstaad
Tel. +49 (0) 75 45 / 91 14 76
fewo.handloser@yahoo.de • www.fewo-handloser.de



Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht	€ weit.Pers.
1x A		31	1-2	80-90	-
1x B		45	1-4	115-130	+30

Zuschlag bis 6 Nächte 40 EUR, Kinderermäßigung

Ferienwohnung Martha Happ



Frau Martha Happ
Schulstraße 33 • 88090 Immenstaad
Tel. +49 (0) 75 45 / 24 41
ma-jo.happ@gmx.de



Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht	€ weit.Pers.
1x B		45	1-2	60	-

Daniela Hauser



Frau Daniela Hauser
Hinterkirch 6 • 88090 Immenstaad am Bodensee
Tel. +49 (0) 75 45 / 12 19
daniela.hauser@web.de
www.hauser-ferienwohnung.de



Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht	€ weit.Pers.
1x B		60	1-2	85-95	-

Haus König



Frau M. König
Schulstraße 33 A • 88090 Immenstaad am Bodensee
Tel. +49 (0) 75 45 / 62 04 • Fax +49 (0) 75 45 / 62 04
koenig_pj@web.de



Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht	€ weit.Pers.
1x B		45	1-2	69	-

Zuschlag bis 3 Nächte 10 EUR

Ferienwohnung Kunemann-Langenstein



Frau Alexandra Kunemann-Langenstein
Schwedenstr. 47 • 88682 Salem
Tel. +49 (0) 75 54 / 98 94 28
alexandra.kunemann@t-online.de
Hausadresse:
Hauptstr. 13a • 88090 Immenstaad am Bodensee



Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht	€ weit.Pers.
1x C		80	1-4	71	+7

Kinderermäßigung

Ferienwohnung Anita Moser



Frau Anita Moser
St. Michaelsweg 9 • 88090 Immenstaad am Bodensee
Tel. +49 (0) 75 45 / 94 91 - 70
Fax +49 (0) 75 45 / 94 91 - 75
Tel. +49 (0) 1 60 / 98 37 24 75
ferienwohnung-anita.moser@gmx.net
www.ferienwohnung-moser-immenstaad.de



Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht	€ weit.Pers.
1x B		38	1-2	65	-

Ferienwohnungen Opalka



Gertrud und Erich Opalka
Kapellenweg 12 • 88090 Immenstaad
Tel. +49 (0) 75 45 / 26 54
opalka.immenstaad@web.de
www.opalka-immenstaad.de



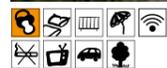
Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht	€ weit.Pers.
1x B		45	1-3	65-70	+5
1x B		45	1-3	65-70	+5

Kinderermäßigung

Ferienwohnung Pilat im Seegaddel



Erika und Andreas Pilat
Seegaddel 15 • 88090 Immenstaad
Tel. +49 (0) 75 45 / 9 49 52 50
a.pilat@gmx.de



Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht	€ weit.Pers.
1x B		50	1-4	80	+20

Zuschlag bis 5 Nächte 10 EUR, Kinderermäßigung

Christa Rauber



Frau Christa Rauber
Schulstraße 12 • 88090 Immenstaad am Bodensee
Tel. +49 (0) 75 45 / 21 41
fewo_cr.rauber@t-online.de



Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht	€ weit.Pers.
1x B		63	1-5	60-70	+10

Kinderermäßigung, Mindestaufenthalt: 7 Nächte

Janas Ferienparadies



Frau Jana Reiß
Normannenweg 14 • 88090 Immenstaad am Bodensee
Tel. +49 (0) 75 45 / 17 61
reissjana6@gmail.com



Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht	€ weit.Pers.
1x B		60	1-2	60-70	-

Zuschlag bis 3 Nächte 5 EUR, Haustiere 5 EUR/Nacht

Sonja Röhrenbach



Frau Sonja Röhrenbach
Montfortstr. 6 • 88090 Immenstaad am Bodensee
Tel. +49 (0) 75 45 / 13 02
SonjaRoehrenbach-FeWo@web.de
sonja-ferienwohnung.de



Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht	€ weit.Pers.
1x C		84	1-4	74-84	+12

Zuschlag bis 6 Nächte 10 EUR, Kinderermäßigung, Mindestaufenthalt 3 Nächte

Haus Schneider | Ferienwohnungen am See



Familie Schneider
Seestraße West 32a • 88090 Immenstaad
Tel. +49 (0) 75 45 / 33 88
schneider-ferienwohnung@gmx.de
www.schneider-ferienwohnung.info



Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht	€ weit.Pers.
2x B		35-50	1-4	55-65	+15
1x C		70	1-4	70-75	+15
1x D		94	1-6	120-130	+15

Kinderermäßigung, Mindestaufenthalt: 7 Nächte

Casa Blanca-Bodensee



Frau Ursula Schobbert
Hardtstraße 54 • 88090 Immenstaad
Tel. +49 (0) 75 45 / 7 84 04 18
info@casablanca-bodensee.de
www.casablanca-bodensee.de



Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht	€ weit.Pers.
1x B		50	1-4	85	+10
1x B		50	1-4	85	+10

Kinderermäßigung, Haustiere 8 EUR/Nacht, Zuschlag bis 6 Nächte pauschal 30 €

Ferienwohnung Staerk



Frau Isolde Staerk
Kirchberger Straße 19 • 88090 Immenstaad
Tel. +49 (0) 75 45 / 63 38
ferienwohnung.staerk@t-online.de
www.fewo-staerk.de



Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht	€ weit.Pers.
1x C		90	1-4	80-90	+15

Zuschlag bis 4 Nächte 10 EUR, Kinderermäßigung, Mindestaufenthalt: 4 Nächte

Marita Töbel



Frau Marita Töbel
St. Michaelsweg 14 • 88090 Immenstaad am Bodensee
Tel. +49 (0) 75 45 / 29 16
toebel.immenstaad@t-online.de



Fewo/Typ	Sterne	qm	Pers.	2 Pers./Nacht	€ weit.Pers.
1x B		50	1-4	57-62	+3

Zuschlag bis 6 Nächte 5 EUR, Kinderermäßigung, Haustiere 3 EUR/Nacht, maximale Belegung 2 Erw. u. 2 Kinder



WICHTIGE INFORMATIONEN UND ERKLÄRUNGEN



© DBT/ Florian Trykowski

ÜBERNACHTUNGSPREISE

Für Hotels, Gasthöfe und Ferienzimmer gelten die angegebenen Preise in € pro Zimmer und Nacht, inkl. Frühstück. Für Ferienwohnungen gelten die Preise in € für 2 Personen pro Nacht, inkl. Endreinigung. Falls Preise für weitere Personen anfallen, sind diese extra ausgewiesen. Der von bis Preis entspricht dem Grundpreis einer Ferienwohnung und ist abhängig von der Saisonzeit und der Aufenthaltsdauer. In den angegebenen Preisen ist die Kurtaxe in der Regel nicht enthalten.

KURTAXE

Aktuelle Informationen zur Kurtaxe und Ermäßigungen erhalten Sie auf unserer Homepage unter www.immenstaad-tourismus.de

STERNE FÜR DEN URLAUB

Die in den Anzeigen gekennzeichneten Betriebe haben an einer freiwilligen Klassifizierung für Ferienwohnungen und Ferienzimmer nach den strengen Richtlinien des »Deutschen Tourismusverbandes e.V.« (DTV) teilgenommen. Betriebe ohne Sterne haben an dieser Klassifizierung nicht teilgenommen. Ein Rückschluss auf ihren Ausstattungsstandard ist damit jedoch nicht verbunden. Ferienwohnungen, Ferienhäuser und Ferienzimmer können mit maximal 5 Sternen ausgezeichnet werden.

★
Einfache und zweckmäßige Unterkunft
Einfache und zweckmäßige Gesamtausstattung des Objektes. Grundausstattung vorhanden und in gebrauchsfähigem Zustand.

★★
Unterkunft mit mittlerem Komfort
Zweckmäßige, gute, gepflegte Gesamtausstattung mit mittlerem Komfort. Ausstattung in gutem Erhaltungszustand und in solider Qualität.

★★★
Unterkunft mit gutem Komfort
Wohnliche Gesamtausstattung mit gutem Komfort. Ausstattung von besserer Qualität. Optisch ansprechender Gesamteindruck.

★★★★
Unterkunft mit gehobenem Komfort
Höherwertige Gesamtausstattung mit gehobenem Komfort. Ansprechende Qualität mit einem aufeinander abgestimmten Gesamteindruck.

★★★★★
Unterkunft mit erstklassigem Komfort
Erstklassige Gesamtausstattung mit exklusivem Komfort. Großzügiges Angebot in herausragender Qualität mit sehr gepflegtem, außergewöhnlichem Gesamteindruck.

Ergänzende Erläuterung zur Gültigkeit der DTV-Klassifizierung: In diesem Ferienprospekt sind die Sterneauszeichnungen der einzelnen Ferienwohnungen und Ferienhäuser aufgeführt, die zum Zeitpunkt der Drucklegung der Broschüre Gültigkeit hatten. Der Gültigkeitszeitraum der Sterneauszeichnung beträgt drei Jahre und ist auf der für den Gastgeber ausgestellten Urkunde und an der Gültigkeitsplakette auf dem Klassifizierungsschild zu erkennen.

SERVICEQUALITÄT



Die Tourist-Information Immenstaad nimmt als serviceorientierter Dienstleister an dem Programm teil und setzt ein System zur Qualitätssicherung ein.



Mit Gültigkeit bis 2025 wurde die Tourist-Information Immenstaad vom DTV mit der »i-Mark« ausgezeichnet. Diese Auszeichnung erhalten nur Tourist-Informationen, die über eine sehr gute Beratungsqualität verfügen, umfangreiche touristische Informationen und zusätzliche Dienstleistungen für Gäste anbieten. Der DTV hat diese Servicestandards bundesweit festgelegt. Es erfolgt auch eine Kontrolle über »Mystery-Checks«.

AUSZEICHNUNGEN

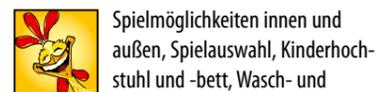


Alle familienfreundlich zertifizierten Urlaubsorte, Unterkünfte, Restaurants und Erlebnispartner müssen verschiedene Kriterien erfüllen. Alle drei Jahre werden diese vor Ort erneut geprüft. Nur wer die Anforderungen erfüllt und besondere Dienstleistungen und Aktivitäten für Familien und Kinder anbietet, erhält das Qualitätssiegel mit dem Löwen »Leo Lustig« darauf.

FAMILIEN WILLKOMMEN!



Kinderbadewanne, Wickelunterlage, Töpfchen, Flaschenwärmer, Gitterbett



Spielmöglichkeiten innen und außen, Spieleauswahl, Kinderhochstuhl und -bett, Wasch- und Trockenmöglichkeiten (gegen Entgelt)

Kriterien für »familienfreundliche Häuser«

- Wir freuen uns über Gäste mit Kindern
- Unser Haus hat einen verkehrssicheren Spielbereich
- Spieleinrichtungen für außen, z.B. Schaukel, Sandkasten...sind vorhanden
- Separater Aufenthaltsraum (nicht zwingend bei Ferienwohnungen) mit einer Spielecke
- Spieleauswahl (Spielesammlung, Kartenspiele, Brettspiele, Bücher...)
- Hochstuhl steht zur Verfügung
- Kinderbett kann gestellt werden
- Steckdosensicherungen
- Preisermäßigungen (nicht zwingend bei Ferienwohnungen) in größerem Umfang für Gäste mit Kindern
- Wasch- und Trockenmöglichkeiten für Wäsche (gegen Entgelt)

RADLER WILLKOMMEN!



Abschließbare Fahrradunterstellmöglichkeit

TYPBEZEICHNUNGEN „FERIENWOHNUNGEN“

Typ A: 1-Zimmer Wohnung
(Wohn- und Schlafräum in einem)

Typ B: 2-Zimmer Wohnung
(Wohn- und Schlafräum getrennt)

Typ C: 3-Zimmer Wohnung
(Wohnraum und 2 Schlafräume)

Typ D: 4-Zimmer Wohnung
(Wohnraum und 3 Schlafräume)

Typ E: 5-Zimmer Wohnung
(Wohnraum und 4 Schlafräume)

ZIMMER

Besondere Typbezeichnungen und Abkürzungen

DBZ	=	Dreibettzimmer
MBZ	=	Mehrbettzimmer
App.	=	Appartement
Du	=	Dusche
WC	=	Toilette
Et.Du/WC	=	Etagendusche/-WC
Ü/F	=	Übernachtung mit Frühstück

ZEICHENERKLÄRUNG

	Gastgeber mit Prädikat Familien-Ferien
	Familienfreundlicher Gastgeber
	Babygerechte Ausstattung
	Abschließbare Fahrradunterstellmöglichkeit

	Radverleih
	Nichtraucher
	Behindertengerecht
	Frühstück möglich (Ferienwohnung)
	Brötchen-Bring-Service
	Bettwäsche vorhanden
	Sat-TV / Kabel-TV
	Telefon
	W-LAN / Internet
	Kinderbett / Babybett
	Parkplatz
	Garage
	Terrasse / Balkon
	Garten / Liegewiese
	Seesicht
	Ruhige Lage
	Eigener Strand
	Haustiere auf Anfrage
	Aufzug

Bitte beachten Sie, dass die angegebenen Ausstattungskriterien das Gesamtangebot des betreffenden Gastgebers darstellen und deshalb nicht auf jedes Zimmer bzw. jede Wohnung bezogen sind.

IMPRESSUM

HERAUSGEBER:
Tourist-Information Immenstaad

KONZEPTION & GESTALTUNG:
Land in Sicht AG, Freiburg | www.land-in-sicht.de

DRUCK:
Holzer Druck und Medien, Weiler im Allgäu | www.druckerei-holzer.de

FOTOS:
Christoph Düpper:
Titelseite, Seite 4-5, 6, 7, 8-9, 10, 11, 12-13, 14, 15, 18-19, 25, 33, 38
Deutschland abgelichtet: Seite 2-3, 10, 14
Thomas Gretler: Seite 16, 29, 31, 37
Adrenatur GmbH: Seite 7
Monika Goecke: Seite 11
Achim Mende: Seite 15
Christian Rebstein: Seite 16
DBT: Seite 17
SAMS-FOTO.COM: Seite 17
Florian Trykowski: Seite 34-35



Gastaufnahme- und Vermittlungsbedingungen der Tourist-Information Immenstaad a. B.

Sehr geehrte Gäste,
 die **Tourist-Information Immenstaad, Dr.-Zimmermann-Str. 1, 88090 Immenstaad am Bodensee – nachstehend TI** abgekürzt – bietet Unterkünfte ihrer gewerblichen Beherbergungsbetriebe und Privatvermieter (Hotels, Gasthäuser, Pensionen, Privatzimmer und Ferienwohnungen), nachstehend einheitlich „Gastgeber“ genannt, entsprechend dem aktuellen Angebot zur Vermittlung an. Die nachfolgenden Bedingungen werden, soweit wirksam vereinbart, Inhalt des im Buchungsfall zwischen dem Gast und dem Gastgeber zu Stande kommenden Gastaufnahmevertrags und ergänzen zu den gesetzlichen Vorschriften das Vertragsverhältnis zwischen Ihnen als Gast und dem Gastgeber. **Bitte lesen Sie diese Gastaufnahmebedingungen daher vor Ihrer Buchung sorgfältig durch.**

1. Stellung der TI; Geltungsbereich dieser Vertragsbedingungen
 1.1. Die TI ist Betreiber der jeweiligen Internetauftritte bzw. Herausgeber entsprechender Gastgeberverzeichnisse, Kataloge, Flyer oder sonstiger Printmedien und Onlineauftritte, soweit die TI dort als Herausgeber/Betreiber ausdrücklich bezeichnet ist.

1.2. Soweit die TI Leistungen der Gastgeber vermittelt, die keinen erheblichen Anteil am Gesamtwert der Leistungen des Gastgebers ausmachen und weder ein wesentliches Merkmal der Leistungszusammenstellung des Gastgebers oder von der TI selbst darstellen noch als solches beworben werden hat die TI lediglich die Stellung eines Vermittlers von Unterkunftsleistungen.

1.3. Die TI hat als Vermittler die Stellung eines Anbieters verbundener Reiseleistungen, soweit nach den gesetzlichen Vorschriften des § 651w BGB die Voraussetzungen für ein Angebot verbundener Reiseleistungen von TI vorliegen.

1.4. Unbeschadet der Verpflichtungen von TI als Anbieter verbundener Reiseleistungen (insbesondere Übergabe des gesetzlich vorgesehenen Formblatts und Durchführung der Kundengeldabsicherung im Falle einer Inkassotätigkeit von TI) und der rechtlichen Folgen bei Nichterfüllung dieser gesetzlichen Verpflichtungen ist die TI im Falle des Vorliegens der Voraussetzungen nach Ziffer 1.2. oder 1.3. weder Reiseveranstalter noch Vertragspartner des im Buchungsfalle zu Stande kommenden Gastaufnahmevertrages. Die TI haftet daher nicht für die Angaben des Gastgebers zu Preisen und Leistungen, für die Leistungserbringung selbst sowie für Leistungsmängel.

1.5. Die vorliegenden Geschäftsbedingungen gelten, soweit wirksam vereinbart, für Gastaufnahmeverträge, bei denen Buchungsgrundlagen die von der TI herausgegebenen Gastgeberverzeichnisse, Kataloge oder Unterkunftsangebote in Internetauftritten sind.

1.6. Den Gastgebern bleibt es vorbehalten, mit dem Gast andere als die vorliegenden Gastaufnahmebedingungen zu vereinbaren oder ergänzende oder abweichende Vereinbarungen zu den vorliegenden Gastaufnahmebedingungen zu treffen.

2. Vertragsschluss

2.1. Für alle Buchungsarten gilt:
 a) **Grundlage des Angebots des Gastgebers und der Buchung des Gastes** sind die Beschreibung der Unterkunft und die ergänzenden Informationen in der Buchungsgrundlage (z. B. Klassifizierungserläuterungen) soweit diese dem Gast bei der Buchung vorliegen.
 b) Weicht der Inhalt der Buchungsbestätigung vom Inhalt der Buchung ab, so liegt ein neues Angebot des Gastgebers vor. Der Vertrag kommt auf der Grundlage dieses neuen Angebots zustande, wenn der Gast die Annahme durch ausdrückliche Erklärung, Anzahlung oder Restzahlung oder die Inanspruchnahme der Unterkunft erklärt.
 c) Entsprechend den gesetzlichen Verpflichtungen wird der Gast darauf hingewiesen, dass nach den gesetzlichen Vorschriften (§ 312g Abs. 2 Satz 1 Ziff. 9 BGB) bei Gastaufnahmeverträgen, die im Fernabsatz (Briefe, Kataloge, Telefonanrufe, Telekopien, E-Mails, über Mobilfunkdienst versendete Nachrichten (SMS) sowie Rundfunk und Telemedien) abgeschlossen wurden, **kein Widerrufsrecht** besteht sondern lediglich die gesetzlichen Regelungen über die Nichtinanspruchnahme von Mietleistungen (§ 537 BGB) gelten (siehe hierzu auch Ziff. 3. dieser Gastaufnahmebedingungen).

2.2. Für die Buchung, die **mündlich, telefonisch, schriftlich, per E-Mail oder per Telefax** erfolgt, gilt:
 a) Mit der Buchung bietet der Gast dem Gastgeber den Abschluss des Gastaufnahmevertrages **verbindlich** an.
 b) Der Vertrag kommt mit dem Zugang der Annahmeerklärung des Gastgebers (Buchungsbestätigung) beim Gast zustande. Sie bedarf keiner Form, so **dass auch mündliche und telefonische Bestätigungen für den Gast und den Gastgeber rechtsverbindlich sind**. Im Regelfall wird der Gastgeber dem Gast bei mündlich oder telefonisch erfolgten Buchungsbestätigungen zusätzlich eine schriftliche Ausfertigung der Buchungsbestätigung übermitteln. Mündliche oder telefonische Buchungen durch den Gast führen bei entsprechender verbindlicher mündlicher oder telefonischer Bestätigung durch den Gastgeber jedoch **auch dann zum verbindlichen Vertragsabschluss**, wenn dem Gast die entsprechende schriftliche Ausfertigung der Buchungsbestätigung **nicht** zugeht.

c) Unterbreitet der Gastgeber dem Gast auf dessen Wunsch hin ein spezielles Angebot, so liegt darin, abweichend von den vorstehenden Regelungen, ein **verbindliches Vertragsangebot des Gastgebers** an den Gast, **soweit es sich hierbei nicht um eine unverbindliche Auskunft über verfügbare Unterkünfte und Preise handelt**. In diesen Fällen kommt der Vertrag, ohne dass es einer entsprechenden Rückbestätigung durch den Gastgeber bedarf, zu Stande, wenn der Gast dieses Angebot innerhalb einer im Angebot gegebenenfalls genannten Frist ohne Einschränkungen, Änderungen oder Erweiterungen durch ausdrückliche Erklärung, Anzahlung, Restzahlung oder Inanspruchnahme der Unterkunft annimmt.

2.3. Bei Buchungen, die **im Internet erfolgt**, gilt für den Vertragsabschluss:
 a) Mit Betätigung des Buttons (der Schaltfläche) „zahlungspflichtig buchen“ bietet der Gastgeber dem Gast den Abschluss des Gastaufnahmevertrages verbindlich an. Dem Gast wird der Eingang seiner Buchung unverzüglich auf elektronischem Weg bestätigt.
 b) Die Übermittlung des Vertragsangebots durch Betätigung des Buttons „zahlungspflichtig buchen“ **begründet keinen Anspruch des Gastes auf das Zustandekommen eines Gastaufnahmevertrages entsprechend seiner Buchungsangaben**. Der Gastgeber ist vielmehr frei in seiner Entscheidung, das Vertragsangebot des Gastes anzunehmen oder nicht.
 c) Der Vertrag kommt durch den **Zugang der Buchungsbestätigung des Gastgebers** beim Gast zu Stande.

2.4. Erfolgt die Buchungsbestätigung sofort nach Vornahme der Buchung des Gastes durch Betätigung des Buttons „zahlungspflichtig buchen“ durch entsprechende Darstellung der Buchungsbestätigung am Bildschirm (Buchung in Echtzeit), so kommt der Gastaufnahmevertrag mit Zugang und Darstellung dieser Buchungsbestätigung beim Gast zu Stande. In diesem Fall wird dem Gast die Möglichkeit zur Speicherung und zum Ausdruck der Buchungsbestätigung angeboten. Die Verbindlichkeit des Gastaufnahmevertrages ist jedoch nicht davon abhängig, dass der Gast diese Möglichkeiten zur Speicherung oder zum Ausdruck nutzt. Im Regelfall erhält der Gast zusätzlich eine Ausfertigung der Buchungsbestätigung per E-Mail, E-Mail-Anhang, Post oder Fax übermittelt. Der Zugang einer solchen zusätzlich übermittelten Buchungsbestätigung ist jedoch nicht Voraussetzung für die Rechtsverbindlichkeit des Gastaufnahmevertrages.

3. Rücktritt und Nichtanreise

3.1. Im Falle eines Rücktritts oder der Nichtanreise des Gastes bleibt der Anspruch des Gastgebers auf Bezahlung des vereinbarten Aufenthaltspreises einschließlich des Verpflegungsanteils und der Entgelte für Zusatzleistungen, bestehen.

3.2. Der Gastgeber hat sich im Rahmen seines gewöhnlichen Geschäftsbetriebes, ohne Verpflichtung zu besonderen Anstrengungen und unter Berücksichtigung des besonderen Charakters der gebuchten Unterkunft (z. B. Nichtraucherzimmer, Familienzimmer) um eine anderweitige Verwendung der Unterkunft zu bemühen.

3.3. Soweit dem Gastgeber für den vom Gast gebuchten Zeitraum eine anderweitige Belegung möglich ist, wird er sich auf seinen Anspruch nach Ziff. 3.1. die Einnahmen aus einer solchen anderweitigen Belegung, soweit eine solche nicht möglich ist, ersparte Aufwendungen anrechnen lassen.

3.4. Nach den von der Rechtsprechung anerkannten Prozentsätzen für die Bemessung ersparter Aufwendungen, ist der Gast verpflichtet, unter Berücksichtigung gegebenenfalls nach Ziff. 3.3. anzurechnender Beträge an den Gastgeber die folgenden Beträge zu bezahlen, jeweils bezogen auf den gesamten Preis der Unterkunftsleistungen (einschließlich aller Nebenkosten), jedoch ohne Berücksichtigung von Kurbeiträgen:

- Bei Ferienwohnungen/Unterkünften ohne Verpflegung ..90%
- Bei Übernachtung/Frühstück ..80%
- Bei Halbpension ..70%
- Bei Vollpension ..60%

3.5. Es bleibt dem Gast ausdrücklich vorbehalten, dem Gastgeber nachzuweisen, dass die ersparten Aufwendungen wesentlich höher sind, als die vorstehend berücksichtigten Abzüge, bzw. dass eine anderweitige Verwendung der Unterkunftsleistungen oder sonstigen Leistungen stattgefunden hat. Im Falle eines solchen Nachweises ist der Gast nur verpflichtet, den entsprechend geringeren Betrag zu bezahlen.

3.6. Dem Gast wird der Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung wird dringend empfohlen.

3.7. Die Rücktrittserklärung ist bei allen Buchungen direkt an den Gastgeber zu richten und sollte im Interesse des Gastes in Textform erfolgen.

4. Zahlung

4.1. Nach Vertragsschluss (Zugang der Buchungsbestätigung beim Gast, beziehungsweise Eingang der Annahmeerklärung des Gastes beim Gastgeber bei zuvor unterbreitetem Angebot) kann der Gastgeber, soweit im Einzelfall keine andere Vereinbarung über die Höhe der Anzahlung getroffen wurde, eine Anzahlung bis zu 20% verlangen, die an den Gastgeber zu bezahlen ist.

4.2. Die Restzahlung ist zum Aufenthaltsende an den Gastgeber zu richten, soweit im Einzelfall nichts anderes vereinbart ist.

4.3. Bei Buchungen, die kürzer als sieben Werktage vor Belegungsbeginn erfolgen, ist die Anzahlung an den Beherbergungsbetrieb bei der Ankunft, die Restzahlung beim Aufenthaltsende zu entrichten.

4.4. Zahlungen in Fremdwährungen und mit Verrechnungsscheck sind nicht möglich. Kreditkartenzahlungen sind nur möglich, wenn dies vereinbart oder vom Gastgeber allgemein durch Aushang angeboten wird. Zahlungen am Aufenthaltsende sind nicht durch Überweisung möglich.

5. Haftungsbeschränkung

5.1. Der Gastgeber haftet unbeschränkt, – soweit der Schaden aus der Verletzung einer wesentlichen Pflicht resultiert, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages überhaupt erst ermöglicht oder deren Verletzung die Erreichung des Vertragszwecks gefährdet – soweit der Schaden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit resultiert.

Im Übrigen ist die Haftung des Gastgebers beschränkt auf Schäden, die durch den Gastgeber oder dessen Erfüllungsgehilfen vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht wurden.

5.2. Die eventuelle Gastwirtschaftung des Gastgebers für eingebrachte Sachen gemäß §§ 701 ff. BGB bleibt durch diese Regelung unberührt.

5.3. Der Gastgeber haftet nicht für Leistungsstörungen im Zusammenhang mit Leistungen, die während des Aufenthalts für den Gast erkennbar als Fremdleistungen lediglich vermittelt werden (z.B. Ausflüge, Eintrittskarten, Karten für Beförderungsleistungen, Sportveranstaltungen, Theaterbesuche, Ausstellungen usw.). Entsprechendes gilt für Fremdleistungen, die vom Gastgeber bereits zusammen mit der Buchung der Unterkunft vermittelt werden, soweit diese in der Ausschreibung, bzw. der Buchungsbestätigung ausdrücklich als Fremdleistungen gekennzeichnet sind.

6. Besondere Regelungen im Zusammenhang mit Pandemien (insbesondere dem Corona-Virus)

6.1. Die Parteien sind sich einig, dass die vereinbarten Leistungen durch den jeweiligen Gastgeber stets unter Einhaltung und nach Maßgabe der zum jeweiligen Reisezeitpunkt geltenden behördlichen Vorgaben und Auflagen erbracht werden.

6.2. Der Gast erklärt sich einverstanden, angemessene Nutzungsregelungen oder -beschränkungen von TI und den Gastgebern bei der Inanspruchnahme von Leistungen zu beachten und im Falle von auftretenden typischen Krankheitssymptomen den Gastgeber unverzüglich zu verständigen.

7. Alternative Streitbeilegung: Rechtswahl und Gerichtsstand

7.1. Die TI und der Gastgeber weisen im Hinblick auf das Gesetz über Verbraucherstreitbeilegung darauf hin, dass weder die TI noch der Gastgeber derzeit an einer freiwilligen Verbraucherstreitbeilegung teilnehmen. Sofern die Teilnahme an einer Einrichtung zur Verbraucherstreitbeilegung nach Drucklegung dieser Vermittlungs- und Gastaufnahmebedingungen für TI oder den Gastgeber verpflichtend würde, wird der Gast hierüber in geeigneter Form informiert. Für alle Vermittlungs- und Gastaufnahmeverträge, die im elektronischen Rechtsverkehr geschlossen wurden, wird auf die europäische Online-Streitbeilegungs-Plattform <https://ec.europa.eu/consumers/odr/> hingewiesen.

7.2. Auf das Vertragsverhältnis zwischen dem Gastgeber und dem Gast findet ausschließlich deutsches Recht Anwendung. Entsprechendes gilt für das sonstige Rechtsverhältnis.

7.3. Der Gast kann den Gastgeber nur an dessen Sitz verklagen.

7.4. Für Klagen des Gastgebers gegen den Gast ist der Wohnsitz des Kunden maßgebend. Für Klagen gegen Gäste, die Kaufleute, juristische Personen des öffentlichen oder privaten Rechts oder Personen sind, die ihren Wohn-/Geschäftssitz oder gewöhnlichen Aufenthaltsort im Ausland haben, oder deren Wohn-/Geschäftssitz oder gewöhnlicher Aufenthalt im Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist, wird als Gerichtsstand der Sitz des Gastgebers vereinbart.

7.5. Die vorstehenden Bestimmungen gelten nicht, wenn und insoweit auf den Vertrag anwendbare, nicht abdingbare Bestimmungen der Europäischen Union oder andere internationale Bestimmungen anwendbar sind.

© Diese Gastaufnahmebedingungen sind urheberrechtlich geschützt;
 Noll | Hütten | Dukic Rechtsanwälte, München | Stuttgart, 2023–2024

Tourist-Information Immenstaad
 Rechtsträger: Gemeinde Immenstaad
 Dr.-Zimmermann-Str. 1 | 88090 Immenstaad am Bodensee
 Tel. + 49 (0) 75 45 / 201 - 3700 | Fax. + 49 (0) 75 45 / 201 - 4706
 E-Mail: tourismus@immenstaad.de | Internet: www.immenstaad.de

KINDER-RALLYE

Hallo, ich bin IMMO und freue mich auf eine Tour durch Immenstaad mit dir. Auf zwei verschiedenen Touren (blau/rot) findest du Buchstaben, die zusammengesetzt ein Lösungswort ergeben....

Viel Spaß bei der Suche und schöne Ferien!

TOUR ROT • Länge 1,6 km

1 2 3 4

TOUR BLAU • Länge 5,3 km

1 2 3 4 5 6

LÖSUNGSWORT

hier bitte abtrennen



Zeichenerklärung

- Spielplätze
- Wickelmöglichkeit
- Spielplätze Grundschule und Kindergarten
- Mo-Do ab 16:30 Uhr, Fr ab 13 Uhr und am Wochenende geöffnet
- Bolzplatz

Segel-/Surfschule
 SUP-Verleih/Kurse, Boot-Charter

Strand-Hallenbad
 »AquaStad« mit großem Spielplatz

• Minilädine
 • Tempo, kleine Schnecke



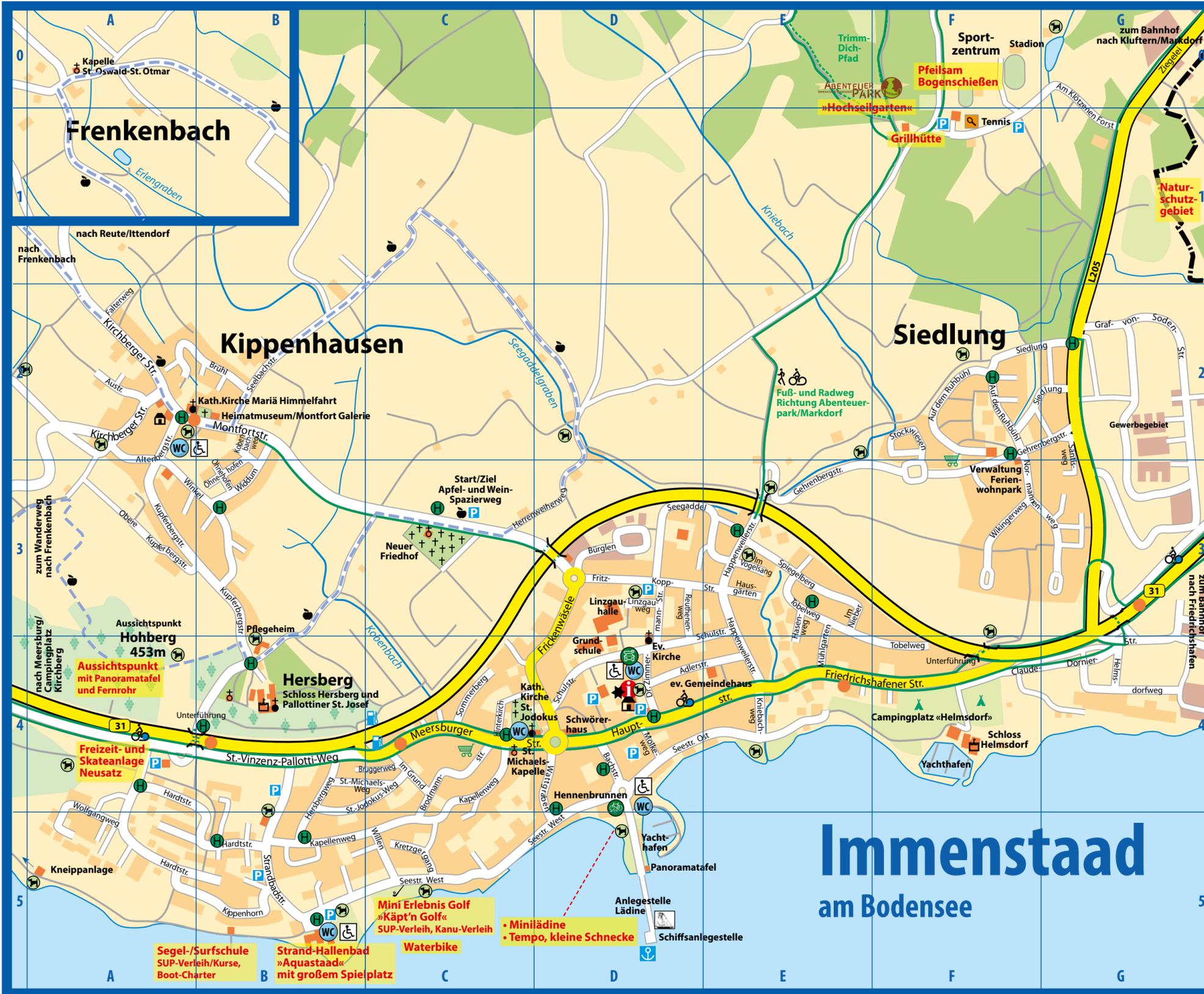
GEWINNSPIEL

Kommt mit dem Lösungswort einer Tour in der Tourist-Information vorbei und gewinnt am Jahresende eine Überraschung.



Straßenverzeichnis

Adlerstraße	D/E4
Altenbergstraße	A2
Auf dem Ruhbühl	F2
Austraße	A2
Bachstraße	D4
Brodmannstraße	C4
Bruggerweg	C4
Brühl	B2
Bürglen	D3
Claude-Dornier-Straße	F/G4
Dr.-Zimmermann-Str.	D3/4
Falterweg	A2
Frickenwäsele	D3/4
Friedrichshafenerstraße	E/F4
Fritz-Kopp-Straße	D/E3
Graf-von-Soden-Straße	G2
Gehrenbergstraße	E3-G2
Happenweilerstraße	E3/4
Hardtstraße	A/B4-5
Hasenweg	E3
Hauptstraße	D/E4
Hausgärten	E3
Helmsdorfweg	G4
Herrenweiherweg	C3-D2
Hersbergweg	B4/5
Hinterkirch	C4
Im Grund	C4
Im Nieber	E3
Im Vogelsang	E3
Kapellenweg	B5-C4
Kippenhorn	B5
Kirchberger Straße	A2
Kniebachweg	E4
Kobenbachweg	B2
Kretzergang	C5
Kupferbergstraße	A/B3
Linzgauweg	D3
Lipbachweg	G3
Meersburgerstraße	C/D4
Molkeweg	D4
Mühlgarten	E3/4
Normannenweg	F/G3
Obere Kupferbergstraße	A3
Ohnehofen	B2/3
Reuthenweg	D3
Santisweg	D4-E3
Schulstraße	D4-E3
Seegaddel	D/E3
Seelbachstraße	B2
Seestraße Ost	D/E4
Seestraße West	B5-D4
Siedlung	F/G2
Sommerberg	C4
Spiegelberg	E3
St.-Jodokus-Weg	B/C4
St.-Michaels-Weg	B/C4
St.-Vinzenz-Palotti-Weg	B4
Stockwiesen	F3
Strandbadstraße	B5
Tobelweg	E3-F4
Wattgraben	D4
Widdum	B2/3
Wikingerweg	F3
Willen	C5
Winkel	A/B3
Wolfgangweg	A4/5



Legende

- Rathaus
- Tourist-Information
- Behinderten-WC
- Wickelstelle
- Dog-Station
- Supermarkt
- Bushaltestelle Ortsbus 7398
- Bushaltestelle SeeLinie 7395
- Apfel- und Weinspazierweg
- Fußweg
- Radweg
- Tankstelle
- Ladestation für E-Autos
- Ladestation für E-Bikes
- Polizei
- Schiffsanlegestelle
- Parkplatz

Gemeinsam ECHT nachhaltig werden



Sie sind auf der Suche nach einem bewussten Urlaubserlebnis im Einklang mit der Natur? Damit Sie entspannt in den Urlaub starten können, stellen wir Ihnen Informationen und Tipps rund um Ihren **ECHT nachhaltigen** Bodenseurlaub bereit.

Ob auf der Suche nach regional-saisonaler Küche oder einer umweltfreundlichen Übernachtungsmöglichkeit – unsere ausgezeichneten **ECHT nachhaltig Partner** im Bereich Unterkunft, Gastronomie, Erlebnis, Manufaktur und Leuchtturm bieten Ihnen die Möglichkeit, umweltfreundlich(er) Urlaub zu machen.

Wir fangen im Kleinen an und streben zum Großen – gehen Sie den Weg mit uns!



Immenstaad am Bodensee

- Segel-/Surfschule SUP-Verleih/Kurse, Boot-Charter
- Strand-Hallenbad »AquaStaad« mit großem Spielplatz
- Waterbike
- Mini Erlebnis Golf »Käpt'n Golf« SUP-Verleih, Kanu-Verleih
- Miniädine • Tempo, kleine Schnecke

hier bitte abtrennen



IMMENSTAAD

AM BODENSEE



BUCHUNG & INFORMATION

Tourist-Information Immenstaad

Dr.-Zimmermann-Str. 1 | 88090 Immenstaad am Bodensee
 Tel. +49 (0) 75 45 / 201-3700 | Fax +49 (0) 75 45 / 201-4706
 tourismus@immenstaad.de



[www.facebook.com/
Immenstaad.am.Bodensee](https://www.facebook.com/Immenstaad.am.Bodensee)



[www.instagram.com/
immenstaadambodensee](https://www.instagram.com/immenstaadambodensee)



www.immenstaad-tourismus.de

